

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 480/9, parc. č. 480/10,
parc. č. 480/11 a parc. č. 480/12, RNDr. Ľubomírovi Svitekovi a Alene Svítkovej, ako
prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnutelností

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 2x
5. GP 2x
6. LV 6x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 6x
8. Stanovisko starostu MČ – Devínska Nová
Ves 2x
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 480/9 – záhrada vo výmere 18 m², parc. č. 480/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m², parc. č. 480/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m², vytvorené GP č. 12/2013, úradne overeným dňa 8. 4. 2013 pod č. 598/2013, z pozemku registra „E“, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 6 631 m², zapísaného na LV č. 4172 a parc. č. 480/12 – ostatné plochy vo výmere 404 m², odčlenený GP č. 122/2013, úradne overeným dňa 22. 11. 2013 pod č. 2273/2013, z pozemku registra „E“, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 6 631 m², zapísaného na LV č. 4172, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov RNDr. Ľubomíra Sviteka, a Aleny Svitkovej, bytom za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2014 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom vo výške 186,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 425 m² predstavuje sumu celkom 79 050,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemkov a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok pri pozemkoch parc. č. 480/10 a parc. č. 480/11 vo výmere spolu 3 m² a zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 480/9 vo výmere 18 m², k. ú. Devínska Nová Ves za obdobie od 26. 6. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 532 majú záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, vysporiadať vlastníctvo k pozemkom pod časťou stavby ich rodinného domu a pozemkov k nemu priláhlých, zosúladiť faktický stav so stavom právnym a zabezpečiť riadny prístup k ich nehnuteľnostiam.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 480/9, parc. č. 480/10, parc. č. 480/11 a parc. č. 480/12 RNDr. Ľubomírovi Svitekovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA: RNDr. Ľubomír Svitek
s manželkou Alenou Svítkovou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
480/9	záhrady	18	GP č. 12/2013
480/10	zastavané plochy a nádvoria	1	GP č. 12/2013
480/11	zastavané plochy a nádvoria	2	GP č. 12/2013
480/12	ostatné plochy	404	GP č. 122/2013
spolu: 425 m ²			

Vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 4172 ako pozemok registra „E“ parc. č. 606/2, k. ú. Devínska Nová Ves.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 6 631 m², zapísaného na LV č. 4172.

Geometrickým plánom č. 12/2013 boli z pozemku registra „E“ parc. č. 606/2 – ostatné plochy vo výmere 6 631 m², k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 4172 vytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 480/9 – záhrada vo výmere 18 m², parc. č. 480/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², parc. č. 480/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² a parc. č. 480/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 448 m². Nakoľko **Oddelenie dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy požaduje oddelenie vo svojom stanovisku z pozemku parc. č. 480/12 k. ú. DNV časť o šírke 1,5 m na prípadné vybudovanie chodníka bola výmera pozemku parc. č. 480/12 upravená a znížená geometrickým plánom č. 122/2013 o požadovaný pás.**

Žiadatelia RNDr. Ľubomír Svitek s manželkou Alenou Svítkovou majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k predmetným pozemkom, nakoľko sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves zapísaných na LV č. 532, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 1215/6, parc. č. 1215/7, parc. č. 1215/8, parc. č. 1216/1 a parc. č. 1216/2 a stavby – rodinného domu súpis. č. 5651 stojaceho na pozemkoch parc. č. 480/10, parc. č. 480/11 a parc. č. 1215/6. Predaj sa navrhuje realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z toho dôvodu, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbou v ich vlastníctve a vysporiadanie vlastníctva k pozemkom pod časťou stavby ich rodinného domu a pozemkov k nemu príslušných. K zabratiu pozemkov parc. č. 480/9, 480/10 a 480/11 k. ú. DNV (ide spolu o výmeru 21 m²) došlo náhodne pri výstavbe rodinného domu a oplotenia k nemu prislúchajúcemu, po presnom zameraní reálneho stavu oplotenia a domu, požiadali ich vlastníci o odkúpenie príslušných pozemkov.

Časť žiadosti manželov Svitekových bola odstúpená listom zo dňa 2. 8. 2013 na vybavenie Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, nakoľko pozemok registra „C“ parc. č. 481/9, k. ú. Devínska Nová Ves vytvorený z pozemku registra „E“ parc. č. 589, LV č. 4172 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, je protokolom č. 91/91 zo dňa 30. 9. 1991 zverený do správy tejto mestskej časti. Táto časť pôvodnej žiadosti je riešená v zmysle platných právnych predpisov a interných predpisov Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves a je nezávislá od predaja zvyšných pozemkov, ktoré sú predmetom navrhovaného uznesenia.

Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava nemá na pozemky parc. č. 480/10 a parc. č. 480/11 k. ú. DNV, ktoré sa nachádzajú pod časťou stavby rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a na pozemok parc. č. 480/9, ktorý tvorí súčasť ich oplotenej záhrady, so žiadateľmi uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci

uhradia hlavnému mestu SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 480/9, parc. č. 480/10, parc. č. 480/11 za obdobie od 26. 6. 2013 (potvrdenie súpisného čísla na rodinný dom) do podpisu kúpnej zmluvy. Náhrada za užívanie pozemkov parc. č. 480/10 a parc. č. 480/11 vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok (pozemky pod časťou stavby rodinného domu) a náhrada za užívanie pozemku parc. č. 480/9 zo sadzby 5,00 Eur/ m²/rok (záhrada) v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Náhrada za užívanie pozemku parc. č. 480/12 k. ú. Devínska Nová Ves spätne sa od žiadateľov nevyžaduje uhradiť, nakoľko tento pozemok nie je oplotený, nie je súčasťou záhrady manželov Svitekových a nie je v ich výlučnom užívaní ako ostatné pozemky, ide o pozemok priľahlý k ich nehnuteľnostiam a tvoriaci prístup z ulice.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 532 majú záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom zasiahnutých časťou stavby rodinného domu a oplotením záhrady.

Znaleckým posudkom č. 9/2014 zo dňa 28. 5. 2014 vypracovaným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností boli pozemky ocenené vo výške 185,91 Eur/m², čo za tieto nehnuteľnosti vo výmere spolu 425 m² predstavuje sumu celkom 79 011,75 Eur.

Žiadosťami zo dňa 23. 6. 2014 bolo požiadané o aktualizáciu stanovísk odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a starostu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, nakoľko pôvodné stanoviská boli vypracované väčšinou v auguste roku 2013 a zároveň bola geometrickým plánom upravovaná a znižovaná výmera jedného z požadovaných pozemkov – parc. č. 480/12, k. ú. DNV, a to na podnet Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Pôvodné stanovisko starostu MČ Devínska Nová Ves zo dňa 30. 8. 2013, ako aj aktuálne stanovisko zo dňa 2. 7. 2014 sú súhlasné.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 480/9, 480/10, 480/11 a parc. č. 480/12 k. ú. Devínska Nová Ves funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

V stanovisku sa odporúča preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetné časti pozemkov nie sú súčasťou dopravného priestoru komunikácie. Zároveň je potrebné preveriť či predmetný pozemok nie je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom.

Podľa stanoviska Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 9. 8. 2013 nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Z dôvodu prípadného dobudovania chodníka pozdĺž Vápencovej ulice bola oddelená časť požadovaného pozemku parc. č. 480/12 o šírke 1,5 m, ktorá nie je predmetom predaja.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov za účelom prístupu k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, Vápencová ulica, sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené a vzhľadom na to, že pozdĺž Vápencovej ulice na strane záujmového pozemku v súčasnosti absentuje chodník, oslovené oddelenie súhlasí s predajom severnej časti pozemku pre uvedený účel za predpokladu oddelenia príľahlej južnej časti pozemku o šírke 1,5 m pri Vápencovej ulici pre prípadné možné dobudovanie chodníka.

Z tohto dôvodu žiadateľ predložil geometrický plán č. 122/2013, ktorým bola časť pozemku parc. č. 480/12 k. ú. Devín o šírke 1,5 m oddelená ako nový pozemok parc. č. 480/13 – ostatné plochy o výmere

44 m², ktorý nie je predmetom predaja žiadateľovi a ostáva vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s uvedeným stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva.

V aktualizovanom stanovisku zo dňa 26. 6. 2014 oddelenie dopravného inžinierstva nemá pripomienky k navrhovanému predaju pozemkov, nakoľko bola geometrickým plánom odčlenená časť pozemku potrebná na prípadné vybudovanie chodníka pozdĺž Vápencovej ulice.

Referát cestného správneho orgánu sa k prevodu pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetných pozemkov, nakoľko komunikácia Vápencová ulica je v správe mestskej časti Devínska Nová Ves.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Pozemkom prechádza zberač A verejnej kanalizácie a NTL plynovod DN 100 mm.

V území sa eviduje 22 kV káblové vedenie.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí za podmienky zabezpečovania čistoty a poriadku na pozemkoch.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Devínska Nová Ves je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

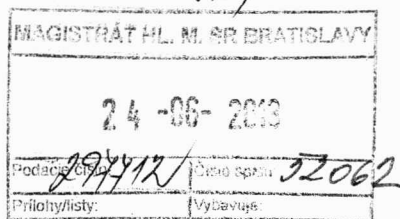
Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 480/9, parc. č. 480/10, parc. č. 480/11 a parc. č. 480/12, RNDr. Ľubomírovi Svitekovi a Alene Svítrovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

RNDr. Ľubomír Svitek, trvalý pobyt:

Alena Svítková, trvalý pobyt: ~,



Magistrát Vavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bra tis l a v a

V Bratislave, dňa 30.05.2013

Vec: Žiadosť o predaj pozemku.

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o odpredaj novovytvorených pozemkov

parc.č. 480/9 - záhrady vo výmere 18 m²

parc.č. 480/10 - zast.pl. a nádvorí vo výmere 1 m²

parc.č. 480/11 - zast.pl. a nádvorí vo výmere 2 m²

parc.č. 480/12 - zast.pl. a nádvorí vo výmere 448 m²

parc.č. 481/9 - záhrady vo výmere 188 m²

ktoré boli vytvorené z parciel, evidovaných na mape určeného operátu.

parc.č. 589 - trvalé trávnaté porasty vo výmere 4249 m²

parc.č. 606/2 - ostatné plochy vo výmere 6631 m²

evidovaných na liste vlastníctva č. 4172 v katastrálnom území Devínska Nová ves, Obec Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, a to v prospech HL. Mesto Slovenskej republiky Bratislava v celosti.

Predmetné parcely č. 480/9 - 12 a 481/9 boli vytvorené geometrickým plánom č. 12/2013, vyhotoveným Ing., Petrom Šturcom - Geokart (IČO: 34541063), úradne overeným Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu dňa 08.04.2013, č. ovedenia 598/2013 na základe zamerania skutočného stavu rodinného domu a oplotenia pozemku.

Nehnuteľnosti, evidované na liste vlastníctva č. 532 - parcely č. 1215 a 1216 sme kúpili do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ešte v r. 1994, pôvodný rodinný dom sme zrekonštruovali, časť pristavali, pôvodné oplotenie odstránili a na jeho mieste vybudovali nové. Pri zameraní zrekonštruovanej stavby a oplotenia sme zistili, že pôvodný vlastník nemal nehnuteľnosti oplotené správne (plot nestál na vlastníckej hranici) a ešte v r. 1999 sme požiadali Magistrát o vysporiadanie pozemkov (kópiu v prílohe prikladáme), doteraz sme však, aj napriek niekoľkým urgenciám, nedostali odpoveď.

Nakoľko je neekonomické presúvať vybudované oplotenie, navyše rodinný dom z časti zasahuje na pozemky vo vlastníctve **HL**. Mesta SR Bratislavy, radi by sme tento nesúlad vyriešili odkúpením častí parciel č. 598 a 606/2, tak, ako je vyčíslené v priloženom geometrickom pláne.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

.....
RNDr. Ľubomír Svitek

Äi~~~i~i~k~~~!!!.....

Prílohy:

1. výpis z listu vlastníctva č. 532 k.ú.z. Devínska Nová Ves
2. výpis z listu vlastníctva č. 4172 k.ú.z. Devínska Nová Ves
3. geometrický plán
4. žiadosť o vysporiadanie pozemkov - kópia



A

Mláka

C

Morava

22

Ul. Na mýte

Miestny úrad

Nám. 6. apríla

Želiarska ul.

Na hriadiach

Na Keš

Uhoľnícka

Uhrovecká ul.

Istra Centrum

Hradištná

Eisnerova ul.

Podhorská

Pieskovcová

Slovinc

Na Skalce

Pod Lipovým

Pod Lipovým

Pod Lipovým

Pod Lipovým

Pod Lipovým

Pod Lipovým

Pod Lipovým

Pod Lipovým

Pod Lipovým

Pod Lipovým

Pod Lipovým

9

14

12

14

37

1

2

10

13

63

17

37

1

38

10

21

29

28

28

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

ihrisko

Spádová

Samová

Bridlicová

základná škola

Charkovská

Novoveská

Ul. Delená

Kosáčková

ihrisko

základná škola

Ul. M. Marečka

Obvodné odd. PZ SR

Nám. J. Kostru

Ul. J. Smreka

Ul. Pavla Horova

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Ul. J. Smreka

Pozemky
por. č. 480/19 - 480/12

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Dev. Nová Ves
Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063 sturcel@mail.t-com.sk		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 12/2013	Mapový list č. Stupava 3-5/44, 3-6/22
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavby na pozemoch parc.č. 1215/6, 480/10,11 a oddelenie pozemkov parc.č. 1216/1,2, 1215/6,7,8, 480/5,9-12 a 481/1,9				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 28.3.2013	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 28.3.2013	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa: 8 APR. 2013
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, plotmi		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 598/2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 3817		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C									ha	m ²			
PK	4172		589		t.t.p.	1	481/9	188	Stav právny	188	(589		4061	t.t.p.)	Doterajší		
	4172		606/2		ost.pl.	2	480/9	18		18	(606/2		6162	ost.pl.)	Doterajší		
						3	480/10	1									
						4	480/11	2									
						5	480/12	448		448							
						1			589	188	481/9		188	záhrady	Svitek Ľubomír a Alena r..		
						2			606/2	18	480/9		18	záhrady	detto		
						3			606/2	1	480/10		1	zast.pl.	detto		
						4			606/2	2	480/11		2	zast.pl.	detto		
						5			606/2	448	480/12		448	zast.pl.	detto		
	532			1215	zast.pl.						1215/6		286	zast.pl.	detto		
	532			1216	záhrady						1215/7		6	zast.pl.	detto		
											1215/8		12	zast.pl.	detto		
											1216/1		1560	záhrady	detto		
											1216/2		13	záhrady	detto		
Spolu:													12757				

VÝKAZ VYMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		LV	KN - E	KN - C								ha	m ²				
PK	532			1215	zast.pl.						1215/6	286		zast.pl. 16 20	Ako v stave právnom		
	532			1216	záhrady						1215/7	6		zast.pl. 18	detto		
											1215/8	12		zast.pl. 18	detto		
											1216/1	1560		záhrady 4	detto		
											1216/2	13		záhrady 4	detto		
			480/5			zast.pl.					480/5	4978		zast.pl. 22	Doterajší		
			481/1			ost.pl.					481/1	15625		ost.pl. 34	Doterajší		
			481/9			záhrady					481/9	188		záhrady 4	Ako v stave právnom		
											480/9	18		záhrady 4	detto		
											480/10	1		zast.pl. 16 20	detto		
											480/11	2		zast.pl. 16 20	detto		
											480/12	448		zast.pl. 22	detto		
Spolu:														23137			

Stav podľa registra C KN

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

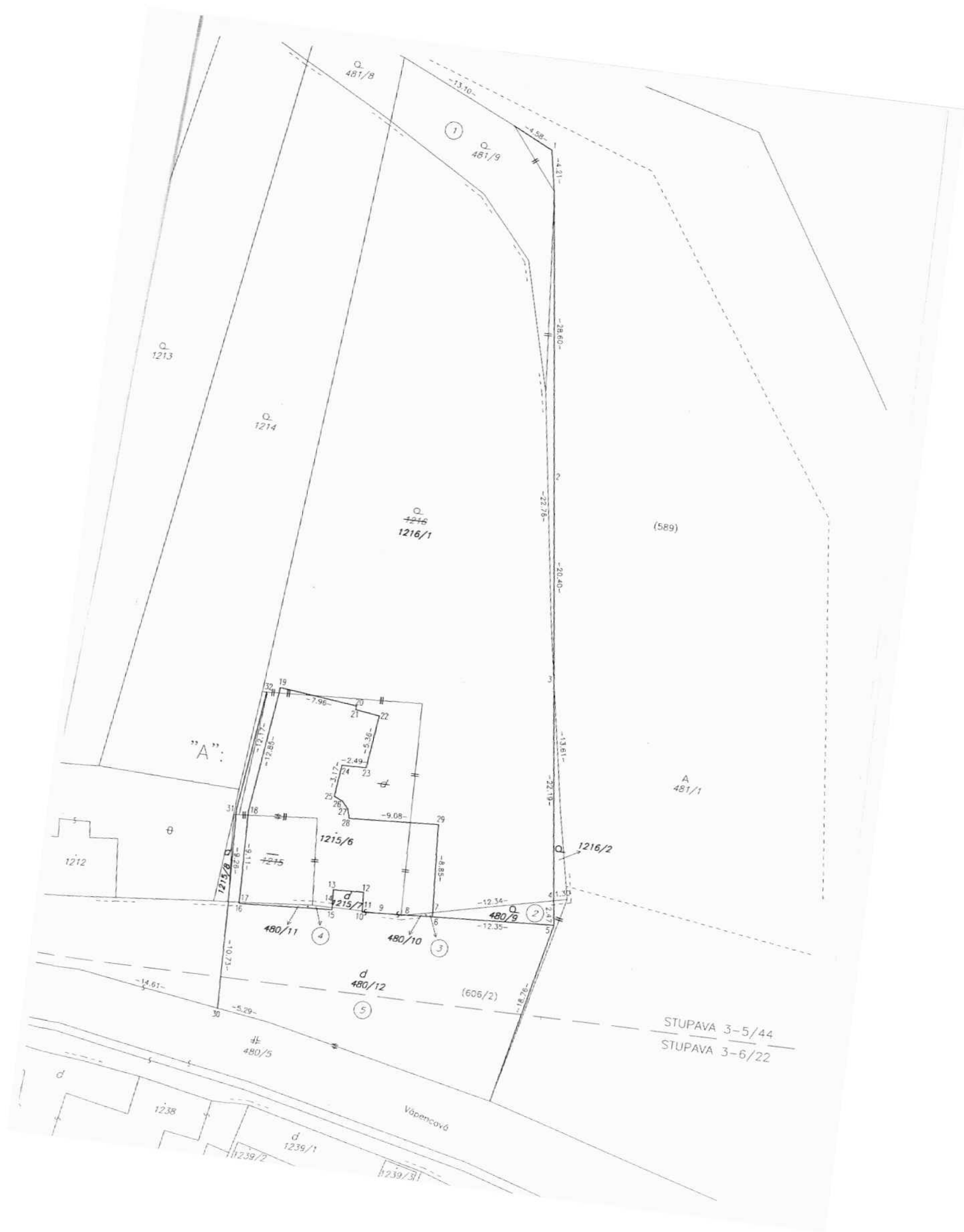
18 - pozemok, na ktorom je dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

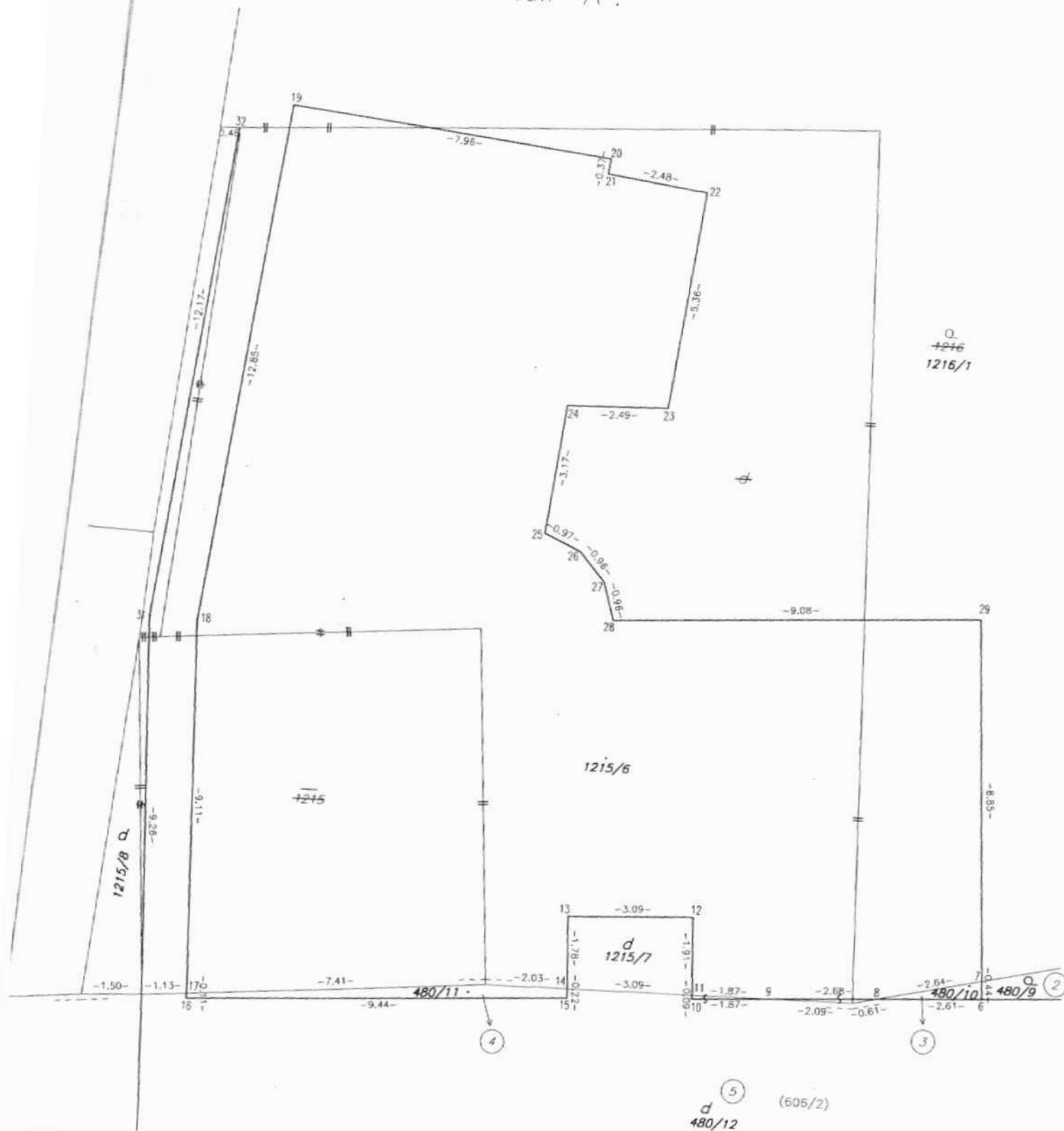
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

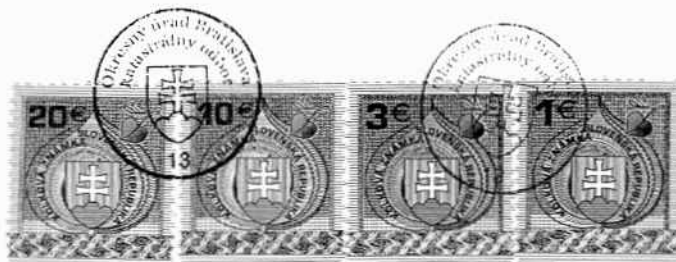
kód druhu stavby

20 - iná budova



Detail "A":





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Dev. Nová Ves
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 122/2013	Mapový list č. Stupava 3-5/44, 3-6/22
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc.č. 480/12 a 480/13</i>				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 7.11.2013	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 7.11.2013	Meno: Ing. Peter Šturcel	Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 22 NOV. 2013
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3960				Číslo: 2222/10
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo					Druh pozemku	Výmera	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
pzkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C								ha	m ²					
PK	LV	4172	606/2		ost.pl.	6631	1 2	480/12 480/13	404 44	606/2	404	(606/2)	6183	ost.pl.)	Doterajší			
							1				404	480/12	404	ost.pl. 37	Svitek Ľubomír a Alena r.			
							2			606/2	44	480/13	44	ost.pl. 37	Hl.mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava			
Spolu:						6631			448		448		6631					
								Stav podľa registra C KN										
				480/12	zast.pl.	448					480/12	480/12	404	ost.pl. 37	Ako v stave právnom			
											480/13	480/13	44	ost.pl. 37	Ako v stave právnom			
Spolu:						448							448					

Legenda: kód spôsobu využívania

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Q
1214

Q
1216/1

1215/6

1212

+

Q
1215/8

d
1215/7

480/11

480/10

Q
480/9

A
481/1

+

480/12

(1)

(606/2)

STUPAVA 3-5/44

STUPAVA 3-6/22

-5.61-

2

1
-1.52-

+

480/13

-24.08-

(2)

480/5

3
-1.50-

Vápencová

d

1238

d

1239/2

1239/3

1239/1

1240

Q

d

1241

d

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 24.06.2014

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:39:52

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
480/ 9	18	Záhrady	4	1		3544	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 24.06.2014

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:55:07

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
480/ 10	1	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		3544	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
5651	480/ 10 10		Rodinný dom	pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 24.06.2014

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 11:05:58

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
480/ 11	2	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		3544	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
5651	480/ 11 10		Rodinný dom	pozemok nevysporiadaný

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 24.06.2014

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 11:13:22

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
480/ 12	448	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		3544	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 23.06.2014

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 15:27:31

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
606/ 2	6631	Ostatné plochy	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Záhorská Bystrica I.

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať'. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /, R-468/10, X-761/09

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2013/4955 z 27.11.13,P-4239/13 (E 3103/1, E 3103/2, E 3105/3, E 1- 3236, E 1- 3239/1, E 1- 3252, E 1- 5199/3, E 1- 5214, E 1- 5240, E 1- 5298)

Titul nadobudnutia

2796/58

Titul nadobudnutia

PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11

Titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 116/2011 na pozemku registra E KN parc.č. 2779/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8209 a č.8210 na trase Rz Stupava - Rz VW Bratislava, Z-17370/11
- 1 Vecné bremeno - právo previsu a uloženia rímsy rodinného domu nad pozemkom registra C KN parc.č. 1428/19 a pozemkom registra C KN parc.č. 1428/20 v prospech vlastníka rozostavanej stavby na pozemku parc.č. 1498/4 a na pozemku parc.č. 1501/3, podľa V-24626/12 zo dňa 08.11.2012

Iné údaje:

Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 (PKV 1614) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05

Parc.č. 2586/1, 2586/3 (PKV 455) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05

GP č. 02/2006

GP č. 21/2005 - Vz 594/07

Zápis GP č.076/2006

Rozhodnutie číslo: 152/2005/RCE o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005, GP č. 5/2006, Z-1728/05

Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008

Žiadosť č.MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008, zápis GP č.94/2008 na určenie vlastnických práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08

Žiadosť č.MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastnických práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97, R-883/09

Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastnických práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10

Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17

Zápis GP č.70-511/2008 (o.č.205/2012), Z-5313/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

Rozhodnutie o oprave chyby č.X-191/2013 zo dňa 03.09.2013.

- 1 Protokol o oprave chyby X-877/08 zo dňa 20.08.2008

- 1 Zápis GP 22/2008

- 1 Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008

- 1 Žiadosť č.MAGS SNM 56244/09-1/339925 zo dňa 16.11.2009 o zápis GP č.117/2009, R-2240/09

- 1 Zápis pozemku parcela č. 2244/16 do katastra nehnuteľností GP č. 051-M49B/2010, R-1260/2010

- 1 Žiadosť č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010 o zápis pozemkov registra C KN parc.č. 2241/2, 2241/20, 2241/34, GP č. 051-M49A/2010 (pôv. parc.č. 596/1), R-458/10

- 1 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11)

- 1 Zápis GP č. 10/2010 na odd. nehnuteľností a zameranie stavby na p.č. 2241/37, 2241/38, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010

- 1 GP č. 70-184/2008, č. over. 434/2011 na odňatie z PP - p.č. 2810/292 - 2810/294, 2821/33 - 2821/35, 2826/13, 2828/31 - 2828/32, oddelenie pozemkov parc.č. 2810/292 - 2828/35 a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 2821/35 - 2828/34, Z-6145/11

- 1 Zápis GP č. 15/2011 (V-13571/11)

- 1 Zápis GP č. 7/2011 na oddelenie pozemkov p. č. 1428/26-32, R- 2409/11.

- 1 Oprava výmery pozemku registra E parc.č. 596/1, R-2018/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 23.06.2014

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 13:50:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 532

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1215/ 6	286	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1215/ 7	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1215/ 8	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1216/ 1	1560	Záhrady	4	1		
1216/ 2	13	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5651	480/ 10	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5651 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5651	480/ 11	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5651 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5651	1215/ 6	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Svitek Ľubomír r.

1 Alena Sviteková r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia 1 - KUPA PODLA V-2995/94 ZO DNA 5.9.1994,Vz-438/94

Titul nadobudnutia Potvrdenie súpisného čísla na rodinný dom č.j.:6258/2013/1 spis č. 1334/2013/Ti zo dňa 26.06.2013, Z-12053/13

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 ZMVM-400/94
- 1 Zápis GP-12/2013 (ov.č. 598/2013)

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 52514/2013 – 317805

Ing.arch.Hanulcová

11.09.2013

MAG 340 641/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – RNDr. Ľubomír Svitek
žiadosť zo dňa	02.08.2013
pozemok parc. číslo:	480/9, 480/10, 480/11, 480/12 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
blížia lokalizácia pozemku v území:	Vápencová ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 480/9, 480/10, 480/11, 480/12 (pozemky vytvorené z pozemku reg. „E“ parc.č. 606/2 – ostatné plochy o výmere 6631m², zapísaného na LV č. 4172, k.ú. Devínska Nová Ves. **funkčné využitie územia:** - **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Pripustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetné časti pozemkov nie sú súčasťou dopravného priestoru komunikácie. Zároveň je potrebné preveriť či predmetný pozemok nie je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52514/2013 – 317805 zo dňa 11.09.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-4-

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 23.6.2014	pod č. 36295/2014
Predmet podania:	Predaj časti pozemkov za účelom prístupu k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, Vápencová ulica	
Číslo OKDSV:		
Žiadateľ:	RNDr. Ľubomír Svitek, Alena Svítková	
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves	
Parcelné číslo:	480/9 o výmere cca. 18 m ² 480/10 o výmere cca. 1 m ² 480/11 o výmere cca. 2 m ² 480/12 o výmere cca. 404 m ²	
Odoslané: (<i>dátum</i>)	10. 07. 2014	pod č. SNM - 299195

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (<i>dátum</i>):	25.6.2014	Pod. č. oddelenia: -290653
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná	ODI/340/14 - P
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemkov za účelom prístupu k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, Vápencová ulica, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom K predaju predmetných pozemkov z dôvodu pričlenenia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov nemáme pripomienky.		
Vybavené (<i>dátum</i>):		26.6.2014
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš	26.6.2014

Primaciálne nám. 1 III. poschodie č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6027012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ord.sv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	26.06.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 51565-14/290652
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	09.07.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková	09.07.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	27.6.2014	Pod. č. oddelenia: OSK-290654/2014 Ha-335
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predajom pozemkov v k.ú. Devínska Nová Ves, v zmysle žiadosti, nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta. Na hranici pozemkov sa nachádzajú vzdušné vedenia VO na podperných bodoch ZSE v správe hlavného mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením.		
Vybavené (dátum):	8.7.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

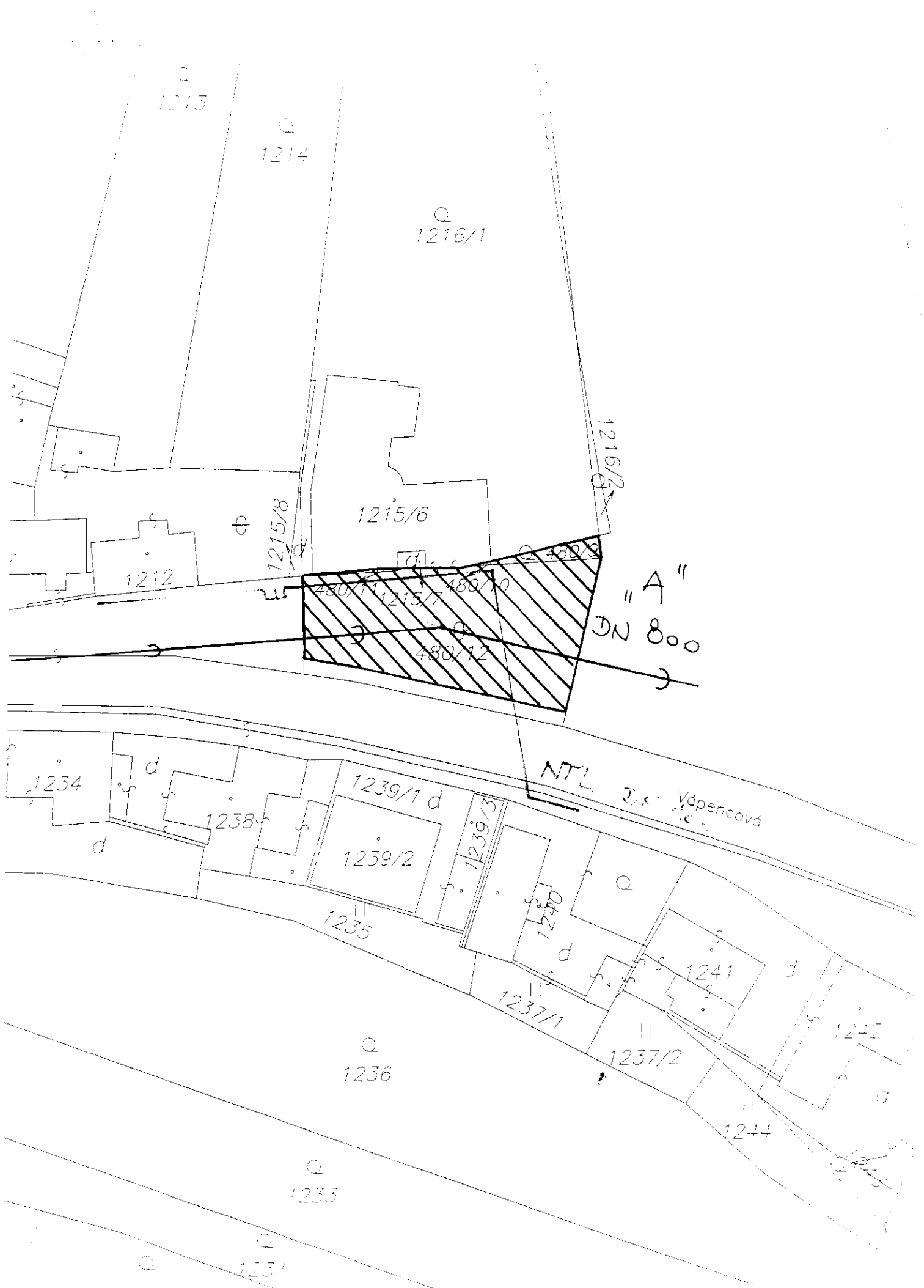
Žiadateľ	SNM - Svitek		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	D.N. Ves	Parc.č. : 480/9	
Č.j.	MAGS OUGG 51 659/2014-290 650 MAGS SNM 36 295/2014	č. OUGG 536/14	
TI č.j.	TI/390/14	EIA č. : 14	
Dátum prijmu na TI	27.6.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	1.7.2014	- 3. 07. 2014	Komu : SNM 295 405

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza kanalizačný zberač A s DN 800 mm a NTL plynovod DN 100 mm !!!!

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 295870/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 36295/14

Naše číslo
MAGS OZP 51553/14 290651

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková 409

Bratislava
3.7.2014

Vec

RNDr. L. Svitek - predaj pozemkov p. č. 480/9,10,11,12 registra „C“ KN v k. ú. DNV – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 36295/2014/290651 zo dňa 23.6.2014 ste na základe žiadosti RNDr. L. Sviteka a Aleny Svitekovej, požiadalí Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 480/10, zastavané plochy a nádvorja o výmere 1 m², p. č. 480/9, záhrady o výmere 18 m², parc. č. 480/11, zastavané plochy a nádvorja o výmere 2 m² a parc. č. 480/12, ostatné plochy o výmere 404 m² v k. ú. Devínska Nová Ves.

Žiadatelia sú vlastníkami stavby a pozemkov susediacich s predmetnými pozemkami. Pozemky chcú kúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Proštejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
258278137503

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 81499 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

292610/2014

Váš list číslo
MAGS SNN 36295/2014

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014/290655

Vybavuje/linka
Mgr.. Gabanová/540

Bratislava
30.06.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 29.06.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Eubomír Svitek, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Alena Sviteková, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť; že finančné oddelenie nedisponuje databázou oplatcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie finančné
814 11 540

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM 36295

MAG 52507/14-290656
300596/2014

Ing. Kubovičová/930

14.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neevviduje voči žiadateľom RNDr. Svitek Ľubomír a Alena Sviteková, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta,
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov,
Blagoevova 9, P.O.Box. 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalčík
vedúci oddelenia



Milan Jambor



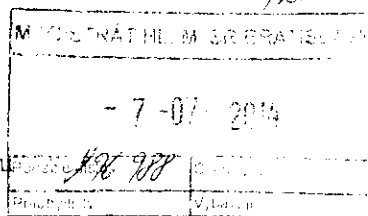
MAG0P00HTPUS

starosta mestskej časti
Devínska Nová Ves

V Bratislave 02.07.2014

Č.j: 6663/2014

Vybavuje: Mikulcová



Vec: Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

Dňa 30.08.2013 sme Vám na základe žiadosti pod č. j. MAGS SNM 52062/13-5/317937 zo dňa 02.08.2013 zaslali v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl.mesta SR Bratislavy pod č. konania 10349/2013 súhlasné stanovisko k odpredaju nehnuteľného majetku, a to pozemkov registra „C“KN parc. č. **480/9** záhrady o výmere 18 m², parc. č. **480/10** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², parc. č. **480/11** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², parc. č. **480/12** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 12/2013 z pozemku registra „E“KN parc.č. 606/2 – ostatné plochy o výmere 6631 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4172, v prospech RNDr. Ľubomír Svitek, a Alena Svitková, ako vlastníkov stavby rodinného domu a pozemkov registra „C“KN parc.č. 1215 a parc.č. 1216 k.ú. Devínska Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 532 z dôvodu majetkoprávneho usporiadania susediaceho pozemku slúžiaceho ako prístup k uvedeným nehnuteľnostiam.

Dňa 30.06.2014 sme obdržali na našom úrade pod č. j. MAGS SNM 51648/14-1/291949 zo dňa 23.06.2014 novú žiadosť s požiadavkou o aktualizáciu pôvodného stanoviska k predaju pozemkov v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl.mesta SR Bratislavy v katastrálnom území Devínska Nová Ves a to pozemkov registra „C“KN parc. č. **480/9** – záhrady o výmere 18 m², parc. č. **480/10** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², parc. č. **480/11** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², parc. č. **480/12** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 12/2013 ako aj geometrického plánu č. 122/2013 z pozemku registra „E“KN parc.č. 606/2 ostatné plochy o výmere 6631 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4172.

Nakoľko ostatné skutočnosti žiadosti sa nezmenili, k danému odpredaju Vám zasielam **súhlasné stanovisko**.

S pozdravom

starosta mestskej časti DNV

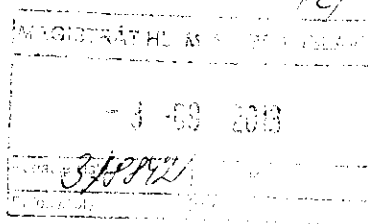
Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Milan Jambor



starosta mestskej časti
Devínska Nová Ves



V Bratislave 30.08.2013

Č.j: 10349/2013

Vybavuje: Mikulecová

Vec: Stanovisko starostu k odpredaju majetku

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č.j. MAGS SNM 52062/13-5/317937 zo dňa 02.08.2013, doručenej na tunajší úrad dňa 08.08.2013 v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl.mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves Vám zasielam

súhlasné stanovisko

k odpredaju nehnuteľného majetku, a to pozemkov registra „C“KN parc. č. **480/9** – záhrady o výmere 18 m², parc. č. **480/10** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², parc. č. **480/11** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², parc. č. **480/12** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 12/2013 z pozemku registra „E“KN parc.č. 606/2 – ostatné plochy o výmere 6631 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4172, v prospech RNDr. Ľubomír Svitek,

a Alena Svítková, ako vlastníkov stavby rodinného domu a pozemkov registra „C“KN parc.č. 1215 a parc.č. 1216 k.ú. Devínska Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 532 z dôvodu majetkoprávneho usporiadania susediaceho pozemku slúžiaceho ako prístup k uvedeným nehnuteľnostiam.

S pozdravom



starosta mestskej časti DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva **č. 04 88 13 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

RNDr. Ľubomír Svitek, rod.

bytom

dátum narodenia

rod. č.

a manželka Alena Svitková, rod.

bytom

dátum narodenia

rod. č.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 606/2 – ostatné plochy o výmere 6 631 m², zapísaného na LV č. 4172.

2. Geometrickým plánom č. 12/2013 zapísaným do evidencie katastra PVZ pod č. 1643/13 overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 8. 4. 2013 pod č. 598/2013 boli z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 606/2 – ostatné plochy o výmere 6 631 m², LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves odčlenené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 480/9 – záhrady o výmere 18 m², parc. č. 480/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², parc. č. 480/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a parc. č. 480/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m² k. ú. Devínska Nová Ves.

3. Geometrickým plánom č. 122/2013 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22. 11. 2013 pod č. 2273/13 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 606/2 – ostatné plochy o výmere 6 631 m² k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 4172 odčlenený pozemok registra „C“ parc. č. 480/12 – ostatné plochy o výmere 404 m².

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 480/9 – záhrady o výmere 18 m², parc. č. 480/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², parc. č. 480/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a parc. č. 480/12 – ostatné plochy o výmere 404 m² k. ú. Devínska Nová Ves** vytvorené GP č. 12/2013 a GP č. 122/2013.

5. Kupujúci sú vlastníkami stavby súp. č. 5651 a pozemkov registra „C“ parc. č. 1215/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², parc. č. 1215/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², parc. č. 1215/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², parc. č. 1216/1 – záhrady o výmere 1560 m² a parc. č. 1216/2 – záhrady o výmere 13 m² k. ú. Devínska Nová Ves zapísaných na liste vlastníctve č. 532, ktoré nie sú predmetom prevodu.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 4 za kúpnu cenu celkom **Eur**, (slovom: Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 9/2014 zo dňa 28. 5. 2014 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 186,00 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemkov parc. č. 480/9 vo výške 5,00 Eur/m²/rok, parc. č. 480/10 a parc. č. 480/11 vo výške 13,00 Eur/m²/rok za obdobie od 26. 6. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov za obdobie od 26. 6. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **79 050,00 Eur** stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2014 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2014 vo výške **246,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 532 majú záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, vysporiadanie vlastníctva k pozemkom pod časťou stavby ich rodinného domu a pozemkov k nemu príslušných, zosúladienie faktického stavu so stavom právnym a zabezpečenie riadneho prístupu k nehnuteľnostiam kupujúcich.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11. 9. 2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 3. 7. 2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 9. 7. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 1. 7. 2014.

4. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
hlavné mesto SR Bratislava

RNDr. Ľubomír Svitek

Alena Svitková

