

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 821 a parc. č. 822, manželom Petrovi
a Oľge Bakičovcom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Devín
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 821 – záhrady vo výmere 350 m² a parc. č. 822 – záhrady vo výmere 352 m², k. ú. Devín, oba evidované na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Petrovi a Oľge Bakičovcom, za jednotkovú hodnotu pozemku 195,74 Eur/m², t.j. za kúpnu cenu celkom 137 409,48 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že žiadatelia sú dlhodobými oprávnenými užívateľmi predmetu prevodu, o ktorý sa starajú a obhospodarujú ho a na časti ktorého majú umiestnenú unimobunku, ktorú ako obytné priestory využívajú celoročne na bývanie a mestská časť Bratislava – Devín, ktorá disponuje znalosťou miestnych pomerov, nemá k prevodu námietky.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 821 a parc. č. 822, manželom Petrovi a Oľge Bakičovcom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : manželia Peter a Oľga Bakičovci

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
821	záhrady	350	LV č. 1
822	záhrady	352	LV č. 1
Spolu:		702 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 821 – záhrady vo výmere 350 m² a parc. č. 822 – záhrady vo výmere 352 m², k. ú. Devín, zapísaného na LV č. 1. Záujmový pozemok sa nachádza v chránenej krajinej oblasti v Bratislave.

Žiadatelia Peter a Oľga Bakičovci sú zmluvnou stranou nájomnej zmluvy č. 08 83 0873 06 00, ktorú majú na predmetné pozemky od druhej polovice decembra roku 2006 uzatvorené. Tieto využívajú ako záhradu a sú ako celok spoločne oplotené. Žiadatelia majú na predmetných pozemkoch postavenú unimobunku (bez súpisného čísla), ktorá celoročne slúži ako obydlie na bývanie a ktorá bola na predmetných pozemkoch umiestnená cca v roku 1976.

Znaleckým posudkom č. 105/2014 zo dňa 12.08.2014 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol 1 m² prevádzaného pozemku ohodnotený na sumu 195,74 Eur/m², teda celková hodnota nehnuteľností je 137 409,48 Eur.

Kúpou predmetných nehnuteľností, ktoré majú manželia v súčasnosti v nájme, sa má doceliť, aby nehnuteľnosti, ktoré reálne a oprávnené na základe nájomnej zmluvy užívajú, udržujú a obhospodarujú už niekoľko rokov, a na ktorých je postavená unimobunka, ktorú obývajú, boli v priamom vlastníctve manželov, ktorí sa roky o pozemok starajú.

Predaj sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie funkčné využitie – málopodlažná zástavba. V území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň, vodnú plochu ako súčasť parteru, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti územia. Nepřípustné je najmä umiestňovanie zariadení s negatívnymi účinkami na stavby...Oddelenie upozorňuje, že predmetné pozemky sa nachádzajú v NKP Devín – Slovanské hradisko.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky. V zmysle platného ÚPN nie je kolízia s dopravným výhľadovým zámerom.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín

Nemajú námietky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 821 a parc. č. 822, manželom Petrovi a Ol'ge Bakičovcom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

MAG0P00HZ1LJ

Bakič Peter s manželkou Olgou,

Magistrát hl. Mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 04 - 2014	
Podanie číslo 22 96 99	Číslo spisu SKY
Príloh číslo	Vybavuje

V Bratislave dňa: 7.4.2014 *M. Bakič 46831/2014*

Vec: žiadosť o odpredaj pozemku

Týmto Vás ako nájomca nehnuteľností, pozemkov:

- parc. č. 821, Záhrady, o výmere, 350 m²,
- parc. č. 822, Záhrady, o výmere 352 m²,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Devín, obec Bratislava - mestská časť Devín, Okres Bratislava IV., vedených na LV 1, a ktorých ste vlastníkom,

žiadam o ich odpredaj do môjho výlučného vlastníctva.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme,

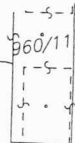
S pozdravom:

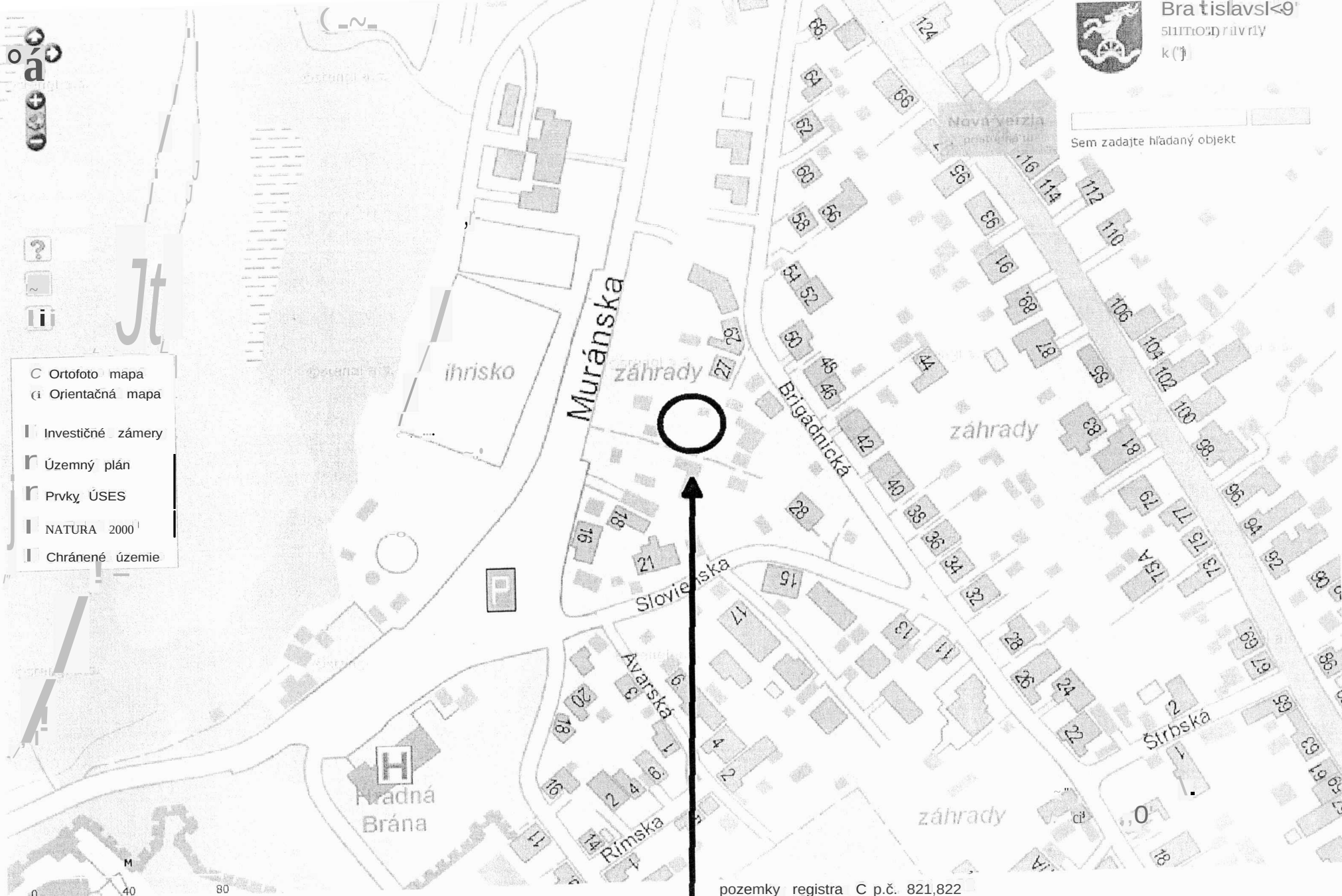
Peter Bakič
Olga Bakičová . -

1112

8

A
960/7





Bratislava
Mestský úrad
K (1)

Sem zadajte hľadaný objekt

- C Ortofoto mapa
- i Orientačná mapa
- I Investičné zámery
- r Územný plán
- r Prvky ÚSES
- I NATURA 2000
- I Chránené územie

pozemky registra C p.č. 821,822
k.ú. Devin

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 401 BA-m.č. DEVÍN
 Katastrálne územie: 805 301 Devín

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 23.04.2014
 Čas vyhotovenia : 14:33:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
821	350	Záhrady	4	101	1	
822	352	Záhrady	4	101	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

101 - Chránená krajinná oblasť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka,	rodné priezvisko, spoluvlastnícky podiel	dátum narodenia,	rodné číslo (IČO)
------------	--	---	------------------	-------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--	---------------	-----------------------------

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

-TU-

MAGS ORM 47661/14 - NOVÝC.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 47661/14 - 258418

Ing.arch.Hanulcová

17.07.2014

MAG 304596/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – Peter Bakič a Oľga Bakičová
žiadosť zo dňa:	29.04.2014
pozemok par. číslo:	821, 822 podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
blížia lokalizácia pozemku v území:	Muránska ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 821, 822, k.ú. Devín funkčné využitie územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosti, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Pozorujeme:

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP Devín - Slovanské hradisko.

Pozorujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Č Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Devín (spracovateľ Aurex, spol. s r.o.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Doporučame: preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, ktorým je Mestská časť Bratislava - Devín, či predmetné pozemky nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47661/14 – 258418 zo dňa 17.07.2014 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

MG ORM - archív

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č.1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Hromá		Referent : Novys
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 821	
Č.j.	MAGS OUGG 47 520/2014-258 419 MAGS SNM 46 831/2014	č. OUGG 359 14	
TI č.j.	TI/256/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	29.4.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	29.4.2014	30. 04. 2014	Komu : SJM 260 902

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

DAC 164458/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 24.04.2014	pod č.	46831/2014
Predmet podania:	Predaj pozemku p. č. 821.822 – záhrady o výmere 702 m ² , nakolko dnes majú žiadatelia dané pozemky v nájme		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Bakič, Bakičová		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	p. č. 821.822		
Odoslané: (dátum)	pod č.		

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva

Pridelené (dátum):	28.04.2014	Pod. č. oddelenia:	-258423/14 ODI/212/14 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov p. č. 821.822 – záhrady o výmere 702 m², nakolko dnes majú žiadatelia dané pozemky v nájme **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

K predaju pozemkov **neuplatňujeme pripomienky.**

Upozorňujeme

MČ Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Devín I. (spracovateľ Aurex, spol. s r.o.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby. V zmysle výkresu Návrh dopravnej vybavenosti nie sú predmetné pozemok dotknuté žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.

Vybavené (dátum):	29.04.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	29.04.2014	

B2: Referát cestného správneho orgánu		
Pridelené (dátum):	28.04.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 47449/14/258422
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
Text stanoviska:		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	30.04.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková	30.04.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	29.4.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 258424/2014 Há-214
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Predajom pozemkov p. č. 821 a p. č. 822 v k. ú. Devín nepride k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	5.5.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	5.5.2014

Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 266668/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 46831/14-258416

Naše číslo
MAGS OZP 47619 14-258420

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková 409

Bratislava
13.5.2014

Vec

Predaj pozemkov p. č. 821,822 k. ú. Devín – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 46831/2014/258420 zo dňa 24.4.2014 ste na základe žiadosti pána Petra Bakiča a manžel., požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 821. záhrady, o výmere cca 350 m², p. č. 822. záhrady o výmere 352 m², k. ú. Devín.

Žiadatelia požiadali o kúpu pozemkov, ktoré majú v súčasnosti v nájme.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN FAX
02/59 35 61 48

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

261308/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 46831/2014/258416	MAGS FIN 39923/2014/258425	Mgr. Gabanová 540	02.05.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.1990 do 30.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ol'ga Bakičová, r

v lehote splatnosti:	0.00 Eur
po lehote splatnosti:	0.00 Eur

Peter Bakič,

v lehote splatnosti:	0.00 Eur
po lehote splatnosti:	0.00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	finanma@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená zastupovním vedúceho oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2014/258416

Naše číslo
MAG 16/2014/258426
263881/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
7.5.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Petra Bakiča, Olgy Bakičovej.

Referát FO dane z nehnuteľností neviduje voči menovanej žiadne pohľadávky, menovaného neviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Micháľčka
vedúci oddelenia



Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava - Devín

MAGS SNM 46831/14-202097

Č.j.: 446/2014-Zemanová

Bratislava, 15.07.2014

Vážený pán primátor,

listom č.j.: MAGS-SNM-46831/2014 zo dňa 24.04.2014, zaregistrovaného u nás dňa 11.06.2014 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemkov v katastrálnom území Devín, a to pozemku parc.č. 821 – záhrady o výmere 350,0 m² a parc.č. 822- záhrady o výmere 352,0 m². Pozemky sú zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, Bratislava. O kúpu pozemkov žiadali manželia Bakičovci, ktorí ich majú v súčasnosti v nájme.

Pozemky sú podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v stabilizovanom území, kde je určené funkčné využitie územia na málopodlažnú bytovú zástavbu. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti NKP Devín – Slovanské hradisko. Žiadatelia by mali zvážiť možnosť prístupu, ktorý je možný len cez pozemok 958/8 zapísaný na LV č.2004 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe Vašej žiadosti a posúdenia predložených dokladov nemáme námietky voči odpredaju predmetných pozemkov.

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Devín
Kremence 39
841 10 Bratislava 46

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

IČO: 00603422
Bank.spojenie: UniCredit Bank
Č.úctu: 1311609002/1111

DIČ: 2020919142
e-mail: starostka@devin.sk

Tel. 02/6020 2511
fax: 02/6573 0309

Kúpna zmluva

č. 04880...1400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej ako „kúpna zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

manželia

Peter Bakič a Oľga Bakičová

nar.

trvale bytom:

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemkov registra „C“, katastra nehnuteľností parc. č. 821 – záhrady, vo výmere 350 m² a parc. č. 822 – záhrady, vo výmere 352 m², zapísané na LV č. 1, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devín (ďalej ako „pozemky“).

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky opísané v bode 1 tohto článku.

3) Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Kupujúci majú od druhej polovice decembra roku 2006 uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08 83 0873 06 00 na pozemky, ktoré sú predmetom ich žiadosti o kúpu. Tieto pozemky sú využívané na rekreačné účely a ako záhrada sú spoločne oplotené. Na predmetných pozemkoch stojí tiež unimobunka približne od roku 1976, ktorú manželia využívajú na bývanie. Kúpou predmetných nehnuteľností, ktoré majú manželia v súčasnosti v nájme, sa má doceliť, aby nehnuteľnosti, ktoré reálne a oprávnene na základe nájomnej zmluvy užívajú, udržujú a obhospodarujú už niekoľko rokov, a na ktorých je postavené ich obydlie - unimobunka, ktorú obývajú, boli v priamom vlastníctve manželov, ktorí sa roky o pozemok starajú.

.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 105/2014, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky ocenené jednotkovou hodnotou 195,74 Eur/m² Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 137 409,48 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemky za kúpnu cenu,00 Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom,00 EUR, slovom EUR, kupujúcim, ktorí pozemky za túto cenu kupujú.

3) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením č./2014.

4) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške,00 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): **SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 105/2014 vo výške **130,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK3775000000000025829413**, variabilný symbol:

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 odseku 2 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 17.07.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 30.04.2014, so súborným stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 29.04.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 30.04.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 05.05.2014, ako aj oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.05.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Peter Bakič

.....
Olga Bakičová

