

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 09. 2014

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 820/6, spoločnosti Synap s.r.o. so
sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. GP č. 2010/13
7. LV 3x
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 6x
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
Devín
10. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 820/6 – záhrady vo výmere 24 m², vytvorený GP č. 2010/13, úradne overeným dňa 20. 11. 2013 pod č. G1-2346/2013, z pozemku registra „E“, parc. č. 2356 – ostatné plochy vo výmere 43 m², zapísaného na LV č. 3098, do vlastníctva spoločnosti Synap s.r.o., Sibírska 6, Bratislava, IČO 35 915 421, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 214/2014 zo dňa 12. 6. 2014 vo výške 151,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 24 m² predstavuje sumu celkom 3 624,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 820/6 vo výmere 24 m², k. ú. Devín za obdobie od 8. 2. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2829 – stavby rodinného domu, pozemku pod ním a pozemku k nemu príľahlého – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom tento je aj v súčasnosti oplotený, súčasťou záhrady žiadateľa a výlučne v jeho užívaní, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemku parc. č. 820/6 k. ú. Devín sa zosúladí so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Devín, parc. č. 820/6, spoločnosti Synap s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Synap s.r.o.
Sibírska 6
831 02 Bratislava
IČO 35 915 421

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
820/6	záhrady	24	GP č. 2010/13

Vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 3098 ako pozemok registra „E“ parc. č. 2356 – ostatné plochy o výmere 43 m², k. ú. Devín.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 2356 – ostatné plochy o výmere 43 m², zapísaného na LV č. 3098.

Geometrickým plánom č. 2010/13 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 20. 11. 2013 pod č. G1-2346/2013 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 2356 – ostatné plochy o výmere 43 m², k. ú. Devín, LV č. 3098 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 820/6 – ostatné plochy o výmere 24 m².

Žiadateľ spoločnosť Synap s.r.o. má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku, nakoľko je vlastníkom susedných nehnuteľností v k. ú. Devín zapísaných na LV č. 2829, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 820/7 a parc. č. 820/11 a stavby – rodinného domu súpis. č. 3763 stojaceho na pozemku parc. č. 820/11. Predaj sa navrhuje realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z toho dôvodu, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbou v jeho vlastníctve. Pozemok parc. č. 820/6 k. ú. Devín je v súčasnosti v užívaní žiadateľa, tvorí súčasť jeho záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu v jeho vlastníctve a nachádza sa za oplotením.

Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava nemá na predmetný pozemok so žiadateľom uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradí hlavnému mestu SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Devín parc. č. 820/6 za obdobie od kúpy priľahlých nehnuteľností zapísaných na LV č. 2829, teda od 8. 2. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy. Náhrada za užívanie pozemku parc. č. 820/6, k. ú. Devín vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2829 má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie

pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a zosúladienie skutkového stavu týkajúceho sa užívania pozemku parc. č. 820/6 so stavom právnym.

Znaleckým posudkom č. 214/2014 zo dňa 12. 6. 2014 vypracovaným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o. – Ing. Ivetou Grebáčovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností bol predmet prevodu ocenený vo výške 150,57 Eur/m², čo za túto nehnuteľnosť vo výmere spolu 24 m² predstavuje sumu celkom 3 613,68 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 820/6 k. ú. Devín funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme NKP Devín – Slovanské hradisko.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. MČ Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Devín I., ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby. V zmysle výkresu Návrh dopravnej vybavenosti nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.

Referát cestného správneho orgánu sa k prevodu pozemku v k. ú. Devín vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí za podmienky zabezpečovania čistoty a poriadku na pozemku.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 820/6, spoločnosti Synap s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



MAG0P00FEYKS

Synap s.r.o., sídlo Bajkalská 5/C, 831 02 Bratislava

Magistrát hl. Mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-05-2013	
Podpis: 274488	Číslo spravy: 48320
Miesto: Bratislava	Výdavok:

V Bratislave dňa:

Vec: žiadosť o odpredaj pozemku

Týmto Vás ako vlastník nehnuteľností:

- Rodinného domu na Muránskej ul. č. 26 v Bratislave, súp. č. 3763, postaveného na pozemkoch registra "C":
- parc. č. 820/7, Záhrady, o výmere 562 m²
- parc. č. 820/11, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 132 m²,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Devín, obec Bratislava - mestská časť Devín, Okres Bratislava IV., žiadam z dôvodu prístupu k uvedeným nehnuteľnostiam a scelenia, o odpredaj pozemkov,:

- parc. č. 820/10 registra "C-kn", Záhrady, o výmere 33 m², vedenej na LV 2004
- parc. č. 820/6 registra "C-kn", Záhrady, o výmere 24 m², bez LV (vytvorená z pôvodnej "E-kn" parcely 2356, ostatné plochy o výmere 43 m²),

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Devín, obec Bratislava - mestská časť Devín, Okres Bratislava IV a ktorých ste vlastníkom.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme,

S pozdravom:

Synap, s.r.o.

Sibírska 6
831 02 Bratislava
IČO: 35 915 421

Synap s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 34401/B

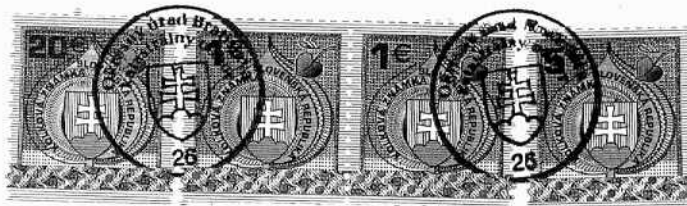
Obchodné meno:	Synap s.r.o.	(od: 05.01.2005)
Sídlo:	Sibírska 6 Bratislava 831 02	(od: 05.03.2013)
IČO:	35 915 421	(od: 05.01.2005)
Deň zápisu:	05.01.2005	(od: 05.01.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.01.2005)
Predmet činnosti:	poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 05.03.2013)
	prenájom nehnuteľností - prenájom bytových a nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 05.01.2005)
	poľnohospodárska výroba	(od: 05.03.2013)
	prenájom priemyselného, spotrebného tovaru, výpočtovej techniky, kancelárskej techniky a dopravných prostriedkov	(od: 05.01.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.01.2005)
	živočišna výroba	(od: 05.03.2013)
	rastlinná výroba	(od: 05.03.2013)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.01.2005)
	reklamná činnosť	(od: 05.01.2005)
	vedenie účtovníctva	(od: 05.01.2005)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 05.01.2005)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 05.01.2005)
	marketing	(od: 05.01.2005)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 05.01.2005)
	administratívne práce	(od: 05.01.2005)
	grafická činnosť na počítačoch podľa predlohy	(od: 05.01.2005)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 05.01.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.01.2005)
	vyhotovovanie www stránok	(od: 05.01.2005)
	inštalácia dát, inštalácia dátových, štrukturovaných sietí	(od: 05.01.2005)
	poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania	(od: 05.01.2005)
	operatívny a finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.01.2005)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.01.2005)
	poskytovanie softvéru - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 05.01.2005)

Spoločníci:	RNDr. <u>Anton Zajac</u> Bajkalská 5/C Bratislava 831 02	(od: 01.01.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	RNDr. Anton Zajac Vklad: 9 000 EUR Splatené: 9 000 EUR	(od: 03.07.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.01.2005)
	RNDr. <u>Anton Zajac</u> - konateľ Bajkalská 5/C Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 05.01.2005	(od: 01.01.2008)
	<u>Peter Zajac</u> - konateľ Bajkalská 5/C Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 05.01.2005	(od: 01.01.2008)
	<u>Paula Mišíková</u> - konateľ Trenčianska 56/D Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 05.01.2005	(od: 01.01.2008)
	Ing. <u>Monika Kotulová</u> Sibírska 6 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 11.01.2013	(od: 05.03.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú a podpisujú v mene spoločnosti samostatne tak, že k obchodnému menu pripoja svoj podpis.	(od: 05.01.2005)
Základné imanie:	9 000 EUR Rozsah splatenia: 9 000 EUR	(od: 03.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 03.12.2004 v zmysle ustanovení §§ 105 - 153 Obchodného zákonníka.	(od: 05.01.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.11.2007.	(od: 01.01.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.05.2009.	(od: 03.07.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.01.2013.	(od: 05.03.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	09.06.2014	
Dátum výpisu:	10.06.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: NND Group, s.r.o. Chalúpkova 155, 022 04 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil: 0904 613 734 riso.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Devín
		Kat. územie Devín	Číslo plánu 2010/13	Mapový list č. Stupava 3-8/22
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na obnovenie časti pôvodnej nehnuteľnosti parcely č. 2356 (nová parcela č. 820/6)				
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 17.11.2013	Meno: Mgr. Richard Ziman	Dňa: 17.11.2013	Meno: Ing. František Rákoci	Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overene podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2516				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C								ha	m ²				
	3098		2356		ostatná pl.	1	820/6	24		24	(2356 820/6		19 24	ostatná pl.) záhrada	doterajší Synap s.r.o. Sibírska 6, 831 02 Bratislava		
Spolu:								24		24			43	4			
				820/6	záhrada						820/6		24	záhrada	Synap s.r.o. Sibírska 6, 831 02 Bratislava		
													24	4			
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																	

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

818/9

818/8

8/11

818/10

Brigádnická ulica

820/11

799/4

820/6
(2356)
①

821

836/1

836/2

823/1

835/4

835/5

838/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.06.2014
Čas vyhotovenia: 14:23:24

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
820/ 6	24	Záhrady	4	1		3822	101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 11.06.2014

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 15:38:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3098

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1176/ 1	188	Ostatné plochy	0		1
1253/ 1	466	Ostatné plochy	0		1
1253/ 2	10	Ostatné plochy	0		1
1253/ 3	310	Ostatné plochy	0		1
1253/ 4	1649	Ostatné plochy	0		1
1253/ 5	229	Ostatné plochy	0		1
1254	341	Ostatné plochy	0		1
1304/ 1	547	Ostatné plochy	0		1
1304/ 2	4	Ostatné plochy	0		2
1305/ 1	145	Ostatné plochy	0		1
1439/ 1	30	Ostatné plochy	0		1
1440/ 1	329	Ostatné plochy	0		1
1466	803	Ostatné plochy	0		1
1490/ 1	34	Ostatné plochy	0		1
1490/ 2	4	Ostatné plochy	0		1
2231	2225	Ostatné plochy	0		1
2232/ 1	722	Ostatné plochy	0		1
2232/ 2	33	Ostatné plochy	0		1
2257	41	Ostatné plochy	0		1
2272	465	Ostatné plochy	0		1
2317	530	Ostatné plochy	0		1
2354/ 1	530	Ostatné plochy	0		1
2356	43	Ostatné plochy	0		1
2974/ 1	1103	Ostatné plochy	0		1
2974/ 2	354	Ostatné plochy	0		1
2989/ 1	346	Ostatné plochy	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

§ 14 zákona NR SR 180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 3006 pre parcely reg. E KN 1176/1 1253/1 1253/2 1253/3 1253/4 1253/5 1254 1304/1 1304/2 1305/1 1439/1
1440/1 1466 1490/1 1490/2 2231 2232/1 2232/2 2257 2272 2317 2354/1 2356 2974/1 2974/2 2989/1

1 Protokol o oprave chyby X - 962/08.

1 Zápis GP č. 023-M24/2010, R-727/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.06.2014
Čas vyhotovenia: 14:04:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2829

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
820/ 7	562	Záhrady	4	1		101
820/ 11	132	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3763	820/ 11	10	Muránska 26		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Synap s.r.o., Sibírska 6, Bratislava, PSČ 831 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1425/13 zo dňa 08.02.2013.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- Právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časti pozemkov parc.č.820/10 a 958/8 podľa GP č. 129/2008 a strpiet' uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov parc.č.820/10 a 958/8 podľa geometrického plánu č.155/2008 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č.820/11, 820/7 a nájomcu pozemkov parc.č.820/6, podľa V-31649/08 zo dňa 09.01.2009, GP č.35/2010 overený pod č.1486/2010, Z-11048/10, GP č.26/2011 overený pod č.217/12, R-2146/12.
- Zmena sídla spoločnosti R-1078/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností

-TU-

MAGISTRÁT 48 356/2013

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavujú/linka

Bratislava

22.05.2014

MAGS

O;:hG/0mu,t'~(;hHanUkov.

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN - SYNAP s.r.o.
žiadosť zo dňa:	25.07.2013
pozemok par. číslo:	820/6, podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
blížia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Brigádnickej ul.
zámer žiadateľa:	kúpa časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 820/6, k.ú. Devín funkčné využitie územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývaním automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Mag:efRiJ.~i1l'fMfm-af~
Od.deleuie :~%f[é~;qVfne]~.iesta
Prim..... C. 1
RUBOX 1~2.
81499 Bratisqvl:!

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

f/t/t J9L (1/011;

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10.06.2014	pod č. 150603114
Predmet podania:	Odkúpenie pozemku p. č. 820/6 - záhrady o výmere 24 m ² , z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý bezprostredne prilieha kRD a pozemku vo vlastníctve žiadateľa	
Číslo OKDS:		
Žiadateľ:	Synap, s.r.o.	
Katastrálne územie:	Devín	
Parcelné číslo:	p. č. 820/6	
Odoslané: (dátum)		podč.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	16.06.2014	Pod. č. oddelenia:	-284053114 ODI /309114 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku p. č. 820/6 - záhrady o výmere 24 m², z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý bezprostredne prilieha k RD a pozemku vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom K predaju pozemku nemáme pripomienky. <u>Upozorňujeme</u> MČ Bratislava - Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Devín L (spracovateľ Aurex, spol. s LO.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby. V zmysle výkresu Návrh dopravnej vybavenosti <u>nie je predmetný pozemok dotknutý</u> žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.			
Vybavené (dátum):	17.06.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		117.06.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu

Pridelené (dátum):	13.06.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 50624/14/284052
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	20.06.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		120.06.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	16.6.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 284054/2014 Há-320
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predajom pozemku p. č. 820/6 vk. Ú. Devín nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum):	23.6.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Ješt'ániková		23.6.2014

Ing. Kvetoslava Čumá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Slovenskej republiky
Zastupujúca riaditeľ magistrátu
814~f9ImdB-cl~nem. čl.
i a t i s l a v 8

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Synap, s.r.o.		Referent: Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 820/6	
Č.j.	MAGS OUGG 50 675/2014-284 050 / MAGS SNM 50603114	č.OUGG 492114	
TI č.j.	TI73561r≤f	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	13.6.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	17.6.2014	1 B. 06. 2014	Komu: SNM / 19, ~JJ

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 292312/2014

Váš list čísla/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 50603114/284047	MAGS OZP 50863/14/284051	Ing. A. Galčíková/409	30.6.2014

Vec

Synap s. r. o. – predaj pozemku parc. č. 820/6 k. ú. Devín - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 50603114/284051 zo dňa 10.6.2014 ste na základe žiadosti spol. Synap s. r. o., Sibírska 6, 831 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku registra "C" KN parc. č. 820/6, o výmere pozemku 24 m², k. ú. Devín.

Prevod bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona 1381/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý bezprostredne prilieha k rodinnému domu a pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Súhlasíme s predajom pozemku, predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, nakoľko sa jedná o príľahlý pozemok k stavbe. Týmto potvrdzujeme stanovisko pod č. MAGS OŽPaMZ 313604/13 zo dňa 1.8.2013.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 85005 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr.. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia

TU

III/ú/IM ,fP«JJ /LPII

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2014/284047

MAG/ 16/2014/284056

Ing. Pešková/900

25.6.2014

290591/2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Synap s.r.o., Sibírska 6, 831 02 Bratislava, IČO: 35915421..

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, p.O.Box: 70
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 81499 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

297350/2014

Ílly{f..n flJ ýp Jj,tJ1'f

Váš list číslo

284047/2014

Naše číslo

MAGS FIN 2014/284055/377

Vybavuje/linka

Varenitsová/476

Bratislava

07.07.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 04.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Synap s.r.o., Sibírska 6, 831 02 Bratislava, IČO 35 91 5421

v lehote splatnosti: 00,00 €,

po lehote splatnosti: 00,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR BratislavaOddelenie finančné
Primaciálne nám. 1, Bratislava
IČO 35 91 5421Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava - Devín

~A~G~ SNM So 003/14- - - ~O~Oq~

c.j.: 44812014-ZemanJv

Bratislava, 17.07.2014

Vážený pán primátor,

listom č.j.: MAGS SNM 50603/14-41292004 zo dňa 19.06.2014, zaregistrovaného u nás dňa 30.06.2014 ste nás požiadali o aktualizáciu stanoviska k predaju častí pozemku registra "C" v katastrálnom území Devín, a to pozemku parc.č. 820/6 - záhrady o výmere 24 m², vytvoreného z pozemku registra "E" parc.č. 2356 zapísaného na LV č.3098 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa pre žiadateľa: Synap, s.r.o., Sibírska 6, 831 02 Bratislava, IČO 35915421.. Žiadateľ by mal zvážiť možnosť prístupu, ktorý je možný len cez pozemok 958/8 zapísaný na LV č.2004 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe Vašej žiadosti a opätovného posúdenia predložených dokladov nemáme námietky voči odpredaju predmetných pozemkov.

S pozdravom

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Devín
Kremčinská 39
841 0 Bratislava46

Vážený pán

doc. RNDr., Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

IČO: 00603422

Bank.spojenie: UniCredit Bank

Č.úctu: 1311609002/1111

DIČ:2020919142

e-mail: starostka@devin.sk

Tel. 02/6020 2511

fax: 02/6573 0309

Kúpna zmluva **č. 04 88 14 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Synap s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka číslo: 34401/B

IČO 35 915 421

so sídlom Sibírska 6, 831 02 Bratislava

zastúpená:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2356 – ostatné plochy o výmere 43 m², zapísanej na LV č. 3098.

2. Geometrickým plánom č. 2010/13 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 20. 11. 2013 pod č. G1-2346/2013 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2356 – ostatné plochy o výmere 43 m², LV č. 3098, k. ú. Devín odčlenený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 820/6 – záhrady o výmere 24 m², k. ú. Devín.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Devín parc. č. 820/6 – záhrady o výmere 24 m²** odčlenený GP č. 2010/13.

4. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 3763 stojacej na pozemku parc. č. 820/11 a pozemkov registra „C“ parc. č. 820/7 a parc. č. 820/11 k. ú. Devín zapísaných na liste vlastníctve č. 2829, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **Eur**, (slovom: Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 214/2014 zo dňa 12. 6. 2014 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivetou Grebáčovou, STATUS Plus s.r.o., ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 151,00 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 820/6 k. ú. Devín za obdobie od 8. 2. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 5,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 820/6 – záhrady o výmere 24 m² za obdobie od 8. 2. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č.do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **3 624,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 214/2014 vo výške **96,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2829 – stavby rodinného domu, pozemku pod ním a pozemku k nemu príslušného má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti oplotený a výlučne v užívaní žiadateľa, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemku parc. č. 820/6 bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22. 5. 2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 30. 6. 2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 6. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17. 6. 2014.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
hlavné mesto SR Bratislava

