

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6793/1, PhDr. Diane Černohorskej, PhD. a Ing. Richardovi Vanekovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s genézou
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

I. alternatíva

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6793/1 – záhrady vo výmere 25 m², k. ú. Vinohrady, LV č. 6747, do podielového spoluvlastníctva

1. PhDr. Diane Černohorskej, PhD.

2. Ing. Richardovi Vanekovi, do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ každému kupujúcemu za kúpnu cenu celkom 3 490,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 40/2014 zo dňa 11.07.2014, vypracovaného znalcom Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 125,48 Eur/m². Pri výmere 25 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu 3 137,00 Eur, celkom 3 140,00 Eur po zaokrúhlení.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 350,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 6793/1 – záhrady vo výmere 25 m², k. ú. Vinohrady, LV č. 6747, za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcimi naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 6793/1, k.ú. Vinohrady, voči kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kupujúci sú vlastníckmi pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 6793/2 a stavby na pozemku parc. č. 6792, evid. na LV č. 6871. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe zosúladiť faktický a právny stav, nakoľko pozemok parc. č. 6793/1, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tvorí s nehnuteľnosťami, ktorej sú žiadatelia spoluvlastníkmi, funkčný celok. Nehnuteľnosti sú spoločne oplotené a užívané po desaťročia ako záhrada patriaca k domu.

II.alternatíva

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6793/1 – záhrady vo výmere 25 m², k. ú. Vinohrady, LV č. 6747, do podielového spoluvlastníctva 1. PhDr. Diane Černohorskej, PhD., rod. a 2. Ing. Richardovi Vanekovi, do podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ každému kupujúcemu za kúpnu cenu celkom 3 140,00 Eur, stanovenú na základe znaleckého posudku č. 40/2014 zo dňa 11.07.2014, vypracovaného znalcom Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 125,48 Eur/m².

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kupujúci sú vlastníckmi pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 6793/2 a stavby na pozemku parc. č. 6792, evid. na LV č. 6871. Pozemok parc. č. 6793/1, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tvorí s nehnuteľnosťami, ktorej sú žiadatelia spoluvlastníkmi, funkčný celok. Nehnuteľnosti sú spoločne oplotené a užívané po desaťročia ako záhrada patriaca k domu. Žiadatelia uvádzajú, že nesúlad bol zistený až na základe ROEP-u v r. 2012

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vôli žiadateľov o uvedenie súčasného stavu zastavania do súladu s vlastníckymi vzťahmi.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6793/1, Ing. Richardovi Vanekovi a PhDr. Diane Černoheorskej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA: 1. PhDr. Diana Černoheorská, PhD.

a
2. Ing. Richard Vanek

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
6793/1	záhrady	25	LV č. 6747
Spolu:		25 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6793/1 – záhrady vo výmere 25 m², k. ú. Vinohrady, LV č. 6747. Záujmový pozemok sa nachádza v Bratislave.

Žiadatelia PhDr. Diana Černoheorská, PhD. a Ing. Richard Vanek si podali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to z dôvodu zosúladenia právneho stavu so skutočným stavom. Žiadatelia k žiadosti priložili genézu – „Analýzu rozširovania a prevodu pozemkov“, v ktorej uvádzajú, že „v období socializmu bola upravovaná komunikácia tak, že došlo k rozšíreniu užívania pozemkov. Konkrétne pozemkov parc. č. 6783, 6787, 6793 ... Dôkazom rozšírenia je zápis v katastrálnej mape. V prípade pozemkov evidovaných v pozemkovej knihe ako parc. č. 6782, 6783 evidovaných na PK vložke č. 5686 a pozemkov parc. č. 6786, 6787 evidovaných na PK vložke č. 5685, došlo k plynulému prepisu vlastníckych vzťahov až po súčasnú evidenciu na listoch vlastníctva....“ Táto genéza je takisto súčasťou materiálu.

Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava nemá na užívanie predmetných pozemkov so žiadateľom uzavretú nájomnú zmluvu, je v prvej alternatíve návrh, že kupujúci uhradí hlavnému mestu SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6793/1, za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v sume 350, 00 Eur. Náhrada za užívanie pozemkov vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

Žiadatelia tiež žiadajú o odpustenie platby za užívanie pozemku 2 roky spätne a odôvodnili to tým, že uvádzajú, že po smrti matky žiadateľov mali v roku 2012 k dispozícii iba snímky z katastrálnej mapy, ktoré zachytávali stav, ktorý im bol do tej doby známy. Záhrada pri dome bola jeden celok. Tento stav, ako uvádzajú, trval minimálne od roku 1948. V priebehu dedičského konania boli žiadatelia oboznámení s tým, že na katastrálnej mape sa objavila parcela 21680, ktorá zasahuje do ich záhrady a znižuje jej výmeru. Uvádzajú, že nemali žiadne podklady o tom, že by magistrát oslovil mamu o danom skutku, prípadne boli podniknuté kroky smerujúce k uplatneniu vlastníckeho práva (žiadosť o odstránenie oplotenia a pod.). Následne vypracovali geometrický plán, potrebný pre ukončenie dedičského konania. V GP je zaznamenaná zmena čísla parcely z 21680 na 6793/1. V záznamoch katastra bola ku dňu 2.4.2013 stále vedená parcela 6973 ako jeden celok a to vo výmere 271m². Po ukončení dedičského konania dňa 10.4.2013 požiadali Magistrát hl.mesta Bratislavy o súhlas v vydržaní pozemku, ktorý tvoril súčasť záhrady žiadateľov dlhé roky a užívali ho vo viere, že sú aj jeho vlastníckmi. Dňa 28.6.2013 kataster vyznačil zmeny na LV podľa podkladov z GP. Podľa údajov uvedených v LV sa žiadatelia dňa 26.2.2013 stali vlastníckmi parciel 6792/2 a 6793. Magistrát žiadosť o vydržanie zamietol. Následne si žiadatelia dňa 27.1.2014 podali na Magistrát žiadosť o odkúpenie, ktorá je momentálne v posudzovaní. Z uvedených dôvodov žiadatelia žiadajú Hlavné mesto SR Bratislavu o zhovievavosť a o odpustenie požadovaného nájomného. E-mail, ako aj prílohy, v ktorých je podrobná genéza, sú súčasťou materiálu.

Znaleckým posudkom č. 40/2014 zo dňa 11.07.2014 vyhotoveným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol 1 m² prevádzaného pozemku ohodnotený na sumu 125,48 Eur/m², teda celková hodnota nehnuteľností je spolu 3 137,00 Eur, po zaokrúhlení 3 140,00 Eur.

Uhrazením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 40/2014 a náhrady za užívanie pozemkov kupujúcimi naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa budú považovať všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 6793/1 v k.ú. Vinohrady, voči kupujúcim za uspokojené.

Žiadatelia sú vlastníkmí pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 6793/2 a stavby na pozemku parc. č. 6792, evid. na LV č. 6871. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe zosúladiť faktický a právny stav, nakoľko pozemok parc. č. 6793/1, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tvorí s nehnuteľnosťami, ktorej sú žiadatelia spoluvlastníkmi, funkčný celok. Nehnuteľnosti sú spoločne oplotené a užívané po desaťročia ako záhrada patriaca k domu. Žiadatelia uvádzajú, že nesúlad bol zistený až na základe ROEP-u v r. 2012.

Predaj sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie. Prípustné je v území umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Nemajú pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto: nemá námietky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 6793/1, PhDr. Diane Černohejskej, PhD. a Ing. Richardovi Vanekovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



MAG0P00JRTAK

Ing. Richard Vanek,

PhDr. Diana Černohorská,

SNH

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
27-01-2014	
Príloha 1/20	Číslo spravy
Príloha 1/20	Číslo spravy
HAGIM 41 397/2014	

Magistrát hl.m. SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Zdvorilo vás žiadame vás o odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 6793/1, druh pozemku záhrady o výmere 25 m² v k.ú. Vinohrady, ktorý je Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vedený na LV č. 6747 v prospech vlastníka Hl. mesto SR Bratislava.

Sme výlučnými vlastníkmi pozemku registra „C“ KN parc. č. 6793/2, druh pozemku záhrady a nehnuteľnosti postavenej na pozemku registra „C“ KN parcele č. 6792 v k.ú. Vinohrady, ktoré sú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vedené na LV č. 6871.

Pozemok o odkúpenie ktorého žiadame tvorí s nehnuteľnosťami, ktorej sme vlastníkmi funkčný celok. Sú spoločne oplotené a užívané po desaťročia ako záhrada patriaca k domu. Nesúlad tohto stavu so stavom právnym bol zistený až na základe ROEP-u v r.2012. Tento nesúlad však nefiguruje na dvoch susediacich pozemkoch. Podrobnosti uvádzame v analýze, ktorá tvorí prílohu tejto žiadosti.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, si vás dovoľujeme poprosiť o ich zohľadnenie pri stanovení ceny a ústretový predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 6793/1.

V Bratislave dňa: 27.1.2014

za vlastníkov Ing. Richard Vanek

Prílohy: Výpis z listu vlastníctva č.6871

Informatívna kópia z mapy s vyznačením pozemkov p.č. 6792,6793/1,6793/2

Analýza rozširovania a prevodu pozemkov

V období socializmu bola upravovaná komunikácia resp. ulica Jeséniova tak, že došlo k rozšíreniu užívania pozemkov. Konkrétne pozemkov p.č. 6783, 6787, 6793. K predmetnej zmene (rozšíreniu pozemkov) nie je v technickej dokumentácii správy katastra vedený žiadny geometrický plán. Dôkazom rozšírenia je zakres v katastrálnej mape. V prípade pozemkov evidovaných v pozemkovej knihe ako p.č. 6782, 6783 evidovaných na PK vložke č. 5686 a pozemkov p.č. 6786, 6787 evidovaných na PK vložke č. 5685 došlo k plynulému prepisu vlastníckych vzťahov až po súčasnú evidenciu na listoch vlastníctva.

Konkrétne to bolo napr. v prípade PK parciel č. 6786 o výmere 123 m^2 a p.č. 6787 o výmere 235 m^2 (spolu teda 358 m^2) evidovaných na PK vložke č. 5685. Predmetné pozemky boli v notárskej zápisnici (D 75/82) po zomrelej MUDr. Irene Janotovej redefinované (identifikované) ako pozemky EN stavu p.č.6787 záhrada o výmere 350 m^2 a p.č. 6786 zast.pl. o výmere 123 m^2 . (spolu teda 473 m^2). V takejto výmere boli následne zapísané do evidencie katastra na LV č. 2490, kde figurujú dodnes.

Podobne to pravdepodobne bolo aj v prípade pozemkov PK p.č. 6782, 6783 (zakladacia listina k LV na ktorých sú predmetné pozemky evidované sa v archíve správy katastra nenachádza). V oboch prípadoch došlo k zápisu majetkových práv dedením na listy vlastníctva ešte v čase socializmu. V prípade pozemkov PK č. 6792, 6793 došlo k zmene majetkových pomerov dedením až v roku 2007. V tomto prípade už nebolo dedičstvo koncipované tak „benevolentne“ ako v prípade susedných pozemkov. Notárskou zápisnicou sa prevzali exaktné metre štvorcové z pozemkovej knihy na pozemky 6792 a 6793, ktoré boli následne zapísané ako pozemky registra E-Kn na LV do evidencie správy katastra. Ich hranice boli následne zadefinované v rámci tvorby ROEPu. Tu samozrejme vznikol nesúlad medzi evidenciou stavu registra E-Kn a stavom užívania v registri C-Kn. Tento rozdiel je dnes definovaný pozemkom C-Kn p.č.6793/1 o výmere 25 m^2 evidovaný na LV č.6747 vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislava.

Z uvedeného vyplýva, že susedia sa k rozšíreniu svojich pozemkov dostali vďaka spoločenským a systémovým okolnostiam pravdepodobne bezplatne a to v oveľa väčšej miere ako je náš prípad (u jedných susedov sa jedná o rozdiel 115 m^2 a v druhom prípade je rozdiel dokonca 127 m^2).

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu
Odbor katastrálnych konaní
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2

Ing. Richard Vanek

Váš list číslo/zo dňa
30D/516/2012

Vaše číslo
Z-6470/13

Vybavuje/linka
Ing. Trstenská/6734

Bratislava
28. júna 2013

Vec : Oznámenie

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, odbor katastrálnych konaní Vám oznamuje, že dňa 28. júna 2013 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľnosti na základe listiny číslo Z-6470/13 v nasledovných katastrálnych územiach:

Katastrálne územie: Vinohrady
List vlastníctva: 6871

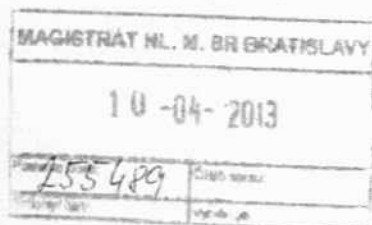
Číslo zmeny: 999/13

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU
Odbor katastrálnych konaní
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
-43-

Mgr. Iveta Borňáková Štecherová
vedúca odboru katastrálnych konaní
Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu

Ing. Richard VANEK

Mgr. Monika Rozňarová



Magistrát hl. m. SR Bratislava
Oddelenie spravy nehnuteľností
Príjacie číslo: 1.
8th. 99 BRATISLAVA

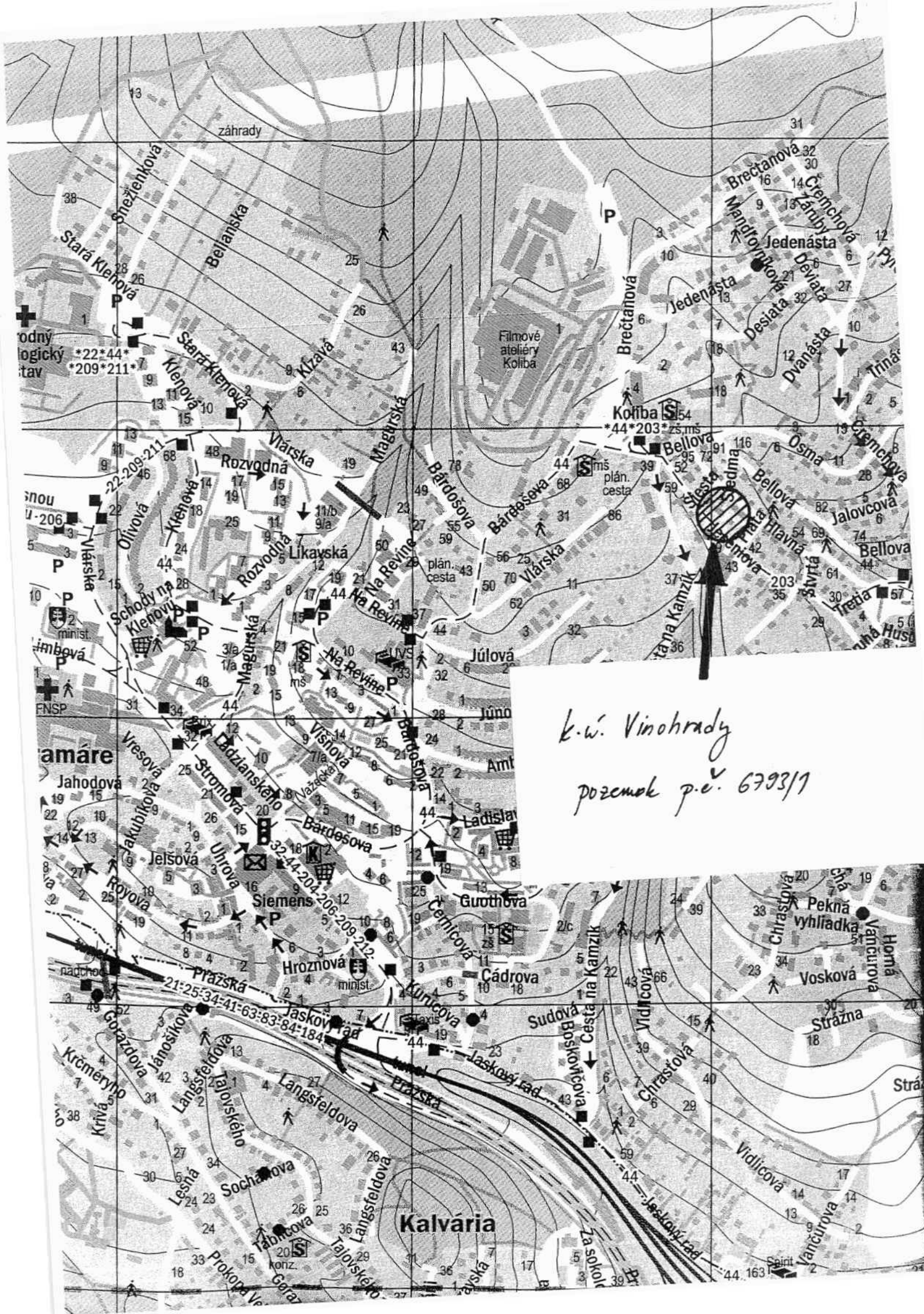
Vec: Žiadosť

Dobrý deň, na základe dedičského osvedčenia č.
300/516/2012 zapísaného od 26.2.2013 som sa stal
so sesterskou PNDr. Dianou Černošovskou spoluvlastníkom
nehnuteľnosti v k.ú. Vinohrady, obec Bt-Nové mesto.
Na základe ROE- sme získali, že 25 m² pozemku pri dome
patrí hl. mestu. V dome, ktorú stavali prarodičia býva
naša rodina od r. 1919. Záhrada je oplotená v jednej
línií so susednými pozemkami a chodníkom a využívaná
po celú dobu v dobrej viere, že sme aj jej vlastníkom.
Z tohto dôvodu Vás chcem žiadať o
vydržanie určenej časti pozemku.

Parcelné a. pôvodné 21680, nová 6793/1.
Snímka a kat. mapa a GP, vrátane p. somnoctí
o nadobudnutí priložené.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

V Bratislave dňa: 10.4.2013



k.w. Vinohrady

pozemek p.č. 6793/1



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 24.02.2014
 Čas vyhotovenia : 14:58:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
6793/1	25	Záhrady	4		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 4 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	103 Bratislava III	Údaje aktuálne k :	03.01.2014
Obec	:	529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	26.02.2014
Katastrálne územie:		804 380 VINOHRADY	Čas vyhotovenia :	08:35:19

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
6792	78	Zastavané plochy a nádvoria	15		1		29843

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
15 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2342	6792	10	Jeséniova 46		1

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 6871

Legenda:

Kód druhu stavby
10 -

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 6871

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Černohorská Diana r.	PhDr., PhD.,
---	----------------------	--------------

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

2	Vanek Richard r.
---	------------------

, Ing.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	103 Bratislava III	Údaje aktuálne k :	03.01.2014
Obec	:	529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	26.02.2014
Katastrálne územie:		804 380 VINOHRADY	Čas vyhotovenia :	08:35:05

VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
6793/2	318	Záhrady	4		1		29843

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
4 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 6871

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Černohorská Diana r. PhDr., PhD.,

Dátum narodenia: 30. 11. 1974

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

2 Vanek Richard r.

, Ing.,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/2

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Novysedláková /678

TU

Váš list číslo/zo dňa
26.02.2014

Naše číslo
MAGS ORM 43956/14-40059

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
11.04.2014

MAG 259835/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ing. Richard Vanek)
žiadosť zo dňa	05.03.2014
pozemok parc. číslo:	6793/1, o výmere 25 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jeséniová ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku parc. č. 6793/1, o výmere 25 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 6793/1, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Pripustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43956/14-40059 zo dňa 11.04.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

25.03.2014

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PA6 120270/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 26.02.2014	pod č.	MAGS SNM 41897/2014
Predmet podania:	predaj časti pozemku, Jeséniova ulica za účelom uvedenia súčasného stavu do súladu s vlastnickými vzťahmi, keďže pozemky sa užívajú aj v súčasnosti a sú oplotené		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. Vanek, PhDr. Černohorská		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	6793/1		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	05.03.2014	Pod. č. oddelenia: - 40063/2014 ODI/121/14-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku p. č. 6793/1 o výmere 25 m², v k. ú. Bratislava – Vinohrady za účelom uvedenia súčasného stavu do súladu s vlastnickými vzťahmi, keďže pozemky sa užívajú aj v súčasnosti a sú oplotené uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom Na základe uvedeného k predaju pozemku nemáme pripomienky.		
Vybavené (dátum):	05.03.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	06.03.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	4.3.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 43810/14/40062
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	7.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	7.3.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	5.3.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 40064/2014 Há-132
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemku p. č. 6793/1 v k. ú. Vinohrady.		
Vybavené (dátum):	20.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):		20.3.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Ing. Vanek		Referent : Novys
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Pare.č.: 6793/1	
Č.j.	MAGS OUGG 43 921/2014-40 060 MAGS SNM 41 897/2014	č. OUGG 212/14	
TI č.j.	TI/138/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	5.3.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	10.3.2014	11. 03. 2014	Komu : SNM / 46 585

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 53920/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 41897/14/40049

Naše číslo
MAGS OZP 43766-14-40061

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková 409

Bratislava
12.3.2014

Vec

Ing. Richard Vanek a PhDr. Diana Černožorská – predaj parc. č. 6793/1 k. ú. Vinohrady – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 41897/2014/40061 zo dňa 26.2.2014 ste na základe žiadosti pána Ing. Richarda Vaneka a PhDr. Diany Černožorskej, bytom

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 6793/1, záhrady o výmere 25 m², k. ú. Vinohrady.

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 6793/2 a parc. č. 6792. Odkúpenie pozemku parc. č. 6793/1 žiadajú za účelom uvedenia súčasného stavu do súladu s vlastníckymi vzťahmi, keďže pozemky sa užívajú aj v súčasnosti a sú oplotené spolu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj resp. nájom pozemku **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

14.3.2014 11:54

Váš list číslo

SNM-2014/40049

Naše číslo

MAG 16 2014 40067
65993 2014

Vybavuje/linka

Ing. Pešková 900

Bratislava

17.3.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Richarda Vaneka. PhDr. Dianu Černožorskú.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

41438/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 41897/2014 40049	MAGS FIN 39923/2014 40065	Mgr. Gabanová 540	04.03.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 03.03.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Richard Vanek,

v lehote splatnosti:	0.00 Eur
po lehote splatnosti:	0.00 Eur

PhDr. Diana Černohorská,

v lehote splatnosti:	0.00 Eur
po lehote splatnosti:	0.00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Bratislava
04.03.
Prim.
814 99

Ing. Ľuboš Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1 IV poschodie, č. dverí 426

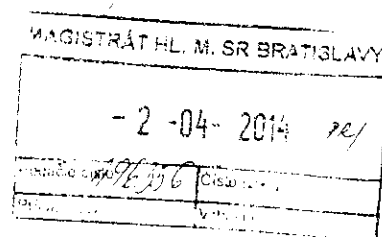
TELEFON	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00HZE1F



Bratislava, 25.03.2014

č. j. Star.: 353/2014

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 26.2.2014 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM-41897/2014-3/43454, ktorá bola Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto doručená dňa 10.3.2014, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku:

- registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 6793/1, o výmere 25 m², záhrady, v k.ú. Vínohrady, evidovaný na LV č. 6747, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

Vám touto cestou oznamujem, že k zamýšľanému predaju

n e m á m n á m i e t k y .

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. 0488 .. 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. PhDr. Diana Černožorská, PhD., rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

a

2. Ing. Richard Vanek

dátum narodenia:

rodné číslo:

(ďalej ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúca spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave, v k.ú. Vinohrady, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 6793/1 – záhrady vo výmere 25 m², evid. na LV č. 6747. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ každý kupujú pozemok v k. ú. Vinohrady, parc. č. 6793/1 – záhrady vo výmere 25 m², evid. na LV č. 6747 (ďalej ako „pozemok“).

3) Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 40/2014 zo dňa 11.07.2014, vyhotoveným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok, definovaný v Čl. 1 ods. 2, ocenený jednotkovou hodnotou 125,48 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je po zaokrúhlení 3 140,00 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemok za kúpnu cenu celkom **3 490,00 EUR**, slovom tritisícštyristodevät'desiat EUR, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 125,48 Eur/m². Pri výmere 25 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu po zaokrúhlení celkom **3 140,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **350,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 6793/1 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

Alternatívne

1) Znaleckým posudkom č. 40/2014 zo dňa 11.07.2014, vyhotoveným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok, definovaný v Čl. 1 ods. 2, ocenený jednotkovou hodnotou 125,48 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 3 137,00 Eur, po zaokrúhlení 3 140,00 Eur.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťatinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí v dňoch uznesením č. /2014.

.....

4) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 490,00 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....14**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

Alternatívne

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 140,00 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....14**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

.....

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 40/2014 vo výške **120,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK377500000000025829413**, variabilný symbol: **488...14**.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 odseku 2 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedenej v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 11.04.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 11.03.2014, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06.03.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 07.03.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.03.2014, ako aj oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12.03.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
PhDr. Diana Černožorská, PhD.

.....
Ing. Richard Vanek

