

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 09. 2014

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4729/4, manželom Ivane Czafik
Pozníkovej a Ing. Rolandovi Czafikovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 22/2014
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava –
Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4729/4 – záhrady vo výmere 198 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol podľa GP č. 22/2014 z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4729/1 – záhrady vo výmere 1364 m², zapísaného na LV č. 1656, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ivane Czafík Pozníkovej, a Ing. Rolandovi Czafíkovi, za jednotkovú hodnotu pozemku 291,86 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 57 788,28 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kupujúca je vlastníčkou bezprostredne susediacich pozemkov, na ktorých realizuje modernizáciu rodinného domu. V rámci zmeny stavby pred dokončením, pri modernizácii projektovej dokumentácie rodinného domu bolo zistené, že v dôsledku tejto zmeny došlo nedopatrením k zmene nedodržaniu požadovaného indexu zastavanosti. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom novovytvoreného pozemku sa zabezpečí dodržanie indexu zastavanosti pozemku, ktorý je potrebné preukázať v rámci vydania dodatočného stavebného povolenia a následnej kolaudácie rodinného domu. Uvedený pozemok nie je zastavaný a v zmysle platného územného plánu ani nebude možné ho zastavať, jedinou prípustnou funkciou v danom sektore je zeleň. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto vo svojom stanovisku zo dňa 09.12.2013 výslovne odporúča predaj predmetnej časti pozemku, nakoľko bol prekročený index zastavanosti v sektore tejto lokality.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4729/4, k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 22/2014, z pozemku parc. č. 4729/1 k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656

ŽIADATELIA : Ivana Czafik Pozníková
a
manžel Ing. Roland Czafik

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
4729/4	záhrady	198	GP č. 22/2014
Spolu:		198 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4729/1 – záhrady vo výmere 1364 m² k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656. Záujmový pozemok sa nachádza v Bratislave.

Geometrickým plánom č. 22/2014 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4729/4 – záhrady, vo výmere 198 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4729/1 – záhrady vo výmere 1364 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656.

Žiadateľka Ivana Pozníková je výlučnou vlastníčkou pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4725 – záhrady vo výmere 506 m² a parc. č. 21589/9 – ostatné plochy vo výmere 92 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 5105. Žiadatelia v súčasnosti na pozemku parc. č. 4729/1 k. ú. Staré Mesto realizujú výstavbu rodinného domu, ktorý je v súčasnosti pred dokončením. Pri zmene projektovej dokumentácie k domu došlo k nedodržaniu indexu zastavanosti. Z tohto dôvodu požadujú žiadatelia odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 4729/4 k. ú. Staré Mesto, ktorým sa naplní index zastavanosti pre účely vydania dodatočného stavebného povolenia a následnú kolaudáciu už zrealizovanej hrubej stavby rodinného domu manželom Czafikovcom.

K prevádzanému novovytvorenému pozemku parc. č. 4729/4 k. ú. Staré Mesto nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú žiadnu nájomnú zmluvu.

Znaleckým posudkom č. 2/2014 zo dňa 15.01.2014 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom bol 1 m² prevádzaného pozemku ohodnotený na sumu 291,86 Eur/m², teda celková hodnota nehnuteľností je 57 788,28 Eur.

Kupujúca je vlastníčkou bezprostredne susediacich pozemkov, na ktorých realizuje modernizáciu rodinného domu. V rámci zmeny stavby pred dokončením, pri modernizácii projektovej dokumentácie rodinného domu bolo zistené, že v dôsledku tejto zmeny došlo nedopatrením k zmene nedodržaniu požadovaného indexu zastavanosti. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom novovytvoreného pozemku sa zabezpečí dodržanie indexu zastavanosti pozemku, ktorý je potrebné preukázať v rámci vydania dodatočného stavebného povolenia a následnej kolaudácie rodinného domu. Uvedený pozemok nie je zastavaný a v zmysle platného územného plánu ani nebude možné ho zastávať, jedinou prípustnou funkciou v danom sektore je zeleň.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto vo svojom stanovisku zo dňa 09.12.2013 výslovne odporúča predaj predmetnej časti pozemku, nakoľko bol prekročený index zastavanosti v sektore tejto lokality.

Predaj sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Machnáč v znení neskorších zmien a doplnkov, Obstarávateľom predmetného ÚPN – Z je Hlavné mesto SR Bratislava.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky. V zmysle platného ÚPN nie je kolízia s dopravným výhľadovým zámerom.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4729/4, manželom Ivane Czafík Pozníkovej a Ing. Rolandovi Czafíkovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

Ivana Czafik Pozníková,

[illegible]

MAG0P00I1RWR

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

odd. správy nehnuteľností

referát majetko - právnych vzťahov

Primaciálne námestie č. 1

81499 Bra tis l a y a

k rukám pani Mgr. Soni Belákovéj

Vec: Žiadosť o poskytnutie podkladov (návrh kúpnej zmluvy a znaleckého posudku) vo veci pripravovaného predaja pozemku novovytvorenej parc. č. 4729/3 v k.ú. Staré Mesto podľa GP 147/2013 GEOŠ - g.k., s.r.o. overeného pod č. 2682/20133

Vaše oddelenie pripravuje podklady k prevodu vlastníckeho práva z majetku Hlavného mesta SR Bratislava v náš prospech, a to k novovytvorenému pozemku registra "e" - parc. č. 4729/3 o výmere 246 m², záhrady v k.ú. Staré Mesto, ktorý vznikne oddelením z pozemku registra "e" - parc. č. 4729/1 o výmere 1364 m², záhrady, zapísaný na LV č.1656 pre k.ú. Staré Mesto na základe Geometrického plánu č. 147/2013 vyhotoveného GEOPŠ - g.k., S.r.o. z 16.12.2013/ úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2682/2013 dňa 20.12.2013 (ďalej len "GP").

Na základe vyššie uvedeného GP o oddelení parc. č. 4729/3 bol vypracovaný znalecom Ing. Jozefom Fajnorom znalecký posudok č. 2/2014 na ocenenie predmetnej novovytvorenej parcely.

Predmetný materiál podľa telefonických informácií je pripravovaný na rokovanie príslušných orgánov mesta.

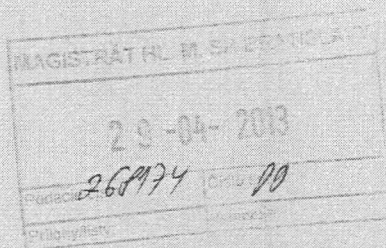
Dovoľujeme si Vás zdvorilo požiadať o predloženie rovnopisu vyššie uvedeného znaleckého posudku a pripravovaného návrhu kúpnej zmluvy, nakoľko doposiaľ nám nie sú známe žiadne relevantné údaje z predmetných listín, ktoré touto žiadosťou požadujeme.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a zostávame s úctou

V Bratislave dňa : 14.02.2014

/ Ing. Roland Czafik a Ivana Czafik Pozníková

Ivana POZNIKOVA, [redacted]



Magistrát Hlavného mesta

oddelenie správy majetku

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave 29.04.2013

VEC: Žiadosť o prenájom respektíve kúpu časti pozemku vo vlastníctve HLmesta SRBA - parc. č. 4729/1 - LV č.1656.

Ako vlastníčka bezprosredne susediaceho~ve~ného pozemkuč.4725 a 21589/9 sa na Vás obraciam so žiadosťou o prenájom na dobu neurčitú resp. kúpu časti o výmere 182 m2 z pozemku vo vlastníctve HLmesta SR Bratislava pod n.u. parc.č.4729/1

Na základe nami podanej žiadosti o zmenu stavby pred dokončením (dodatočné stavebné povolenie) nám bolo SÚ Bratislava - Staré Mesto oznámené, že z dôvodu zmeny stavby z pôvodnej PD na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SÚ/2006/44540-200S/04/26432-A/18-KI zo dňa 16.6.2006 s lehotou dokončenia stavby do 14.08.2014, došlo jej modernizáciou pri zmene PD (vysunutíu konštru~ie 1NP nad úroveň tré~n~ďalš~r dro~ých~rav)~ ~edopatrením k nedodržaniu požadov~ného indexu zastáv~osti. Pre vy~anie dđdatoč~ého SPa následnú kolaudáciu našej už zrealizovanej hrubej stavby je tento prenájom resp. kúpa požadovanej časti pozemku 182 m2 veľmi dôležitý.

Za poskytnutie á kladné vybavenie ri~ej žiadosti ~Bpred dakujem rie a

ostávame s úctivým pozdravom.

[redacted]
POZNIKOVÁ Ivana
[redacted]

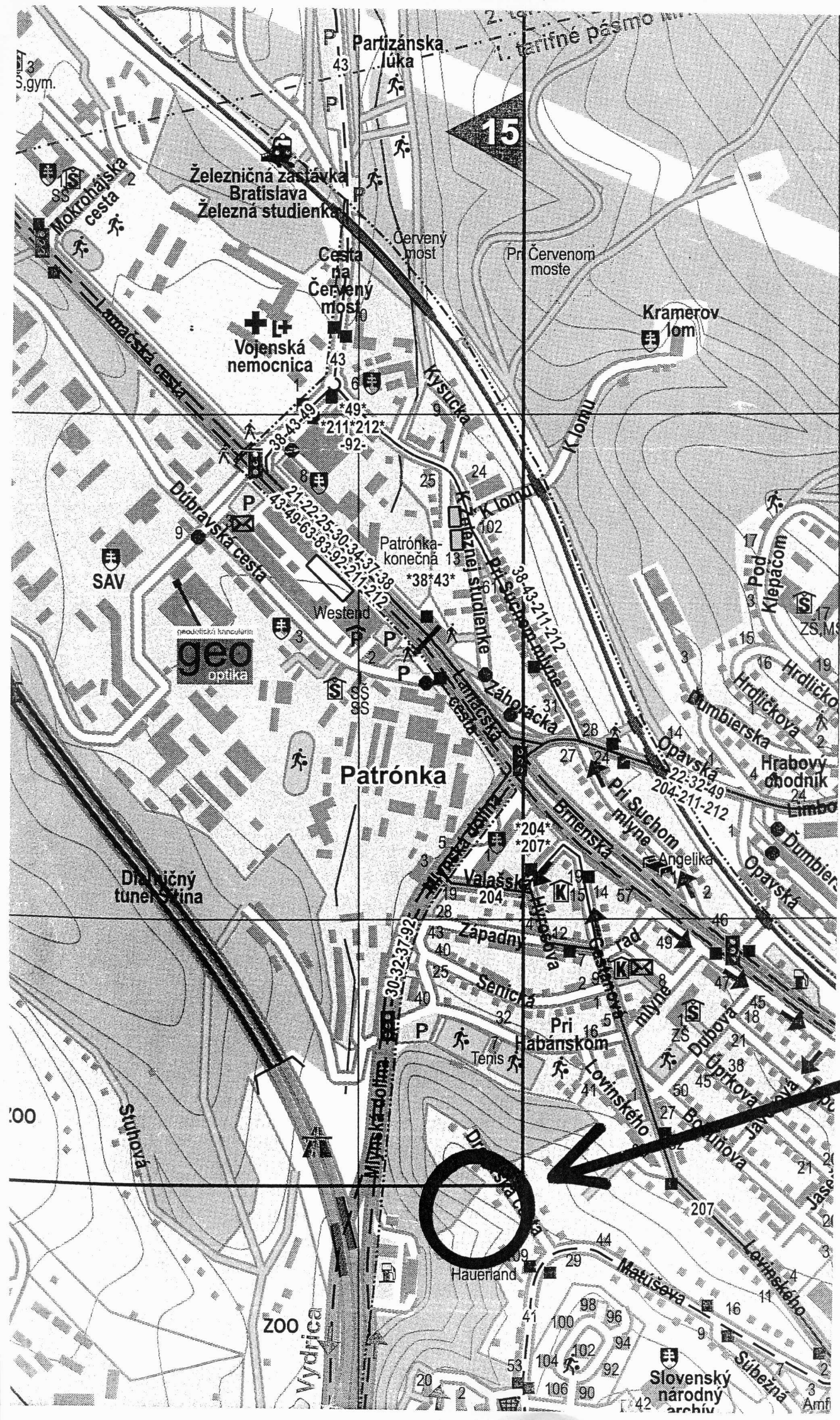
Prílohy.:

1. Identifikácia parciel k.ú. Staré Mesto
2. Situácia s vyznačením požadovanej výmery 182 m2
3. Kópia katastrálnej mapy



HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU ING. ARCH. MAREK LUKÁČ	ZODP. PROJEKTANT ING. ARCH. MAREK LUKÁČ	KRESLIL	ING. ARCH. MAREK LUKÁČ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA ČERNÝŠEVSKÍHO 39, 851 01 BRATISLAVA MOBIL: 0911/ 305 119 E-MAIL: morekluko@bongemo.sk	
STAVEBNÝ ÚRAD	MČ BRATISLAVA-STARÉ MESTO		FORMÁT	1 x A4
INVESTOR	ING. IVANA POZNIKOVÁ, DROBÁRSKA CESTA 6167/96, BRATISLAVA		DÁTUM	03/2013
NÁZOV	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		ÚČEL	RP
	MČ BRATISLAVA - STARÉ MESTO, MATÚŠOVA UL., Č. P.: 4725, 21589/9		ČÍSLO ZAKÁZKY	A111101
DRUH PROJEKTU	STAVEBNÁ ČASŤ - SKUPNÉHO USTANOVENIE STAVBY		ARCHIV. ČÍSLO	A111101
OBSAH	SITUÁCIA		MÍRKA	M 1:500
			SADA	ČÍSLO VÝKRESU
				C



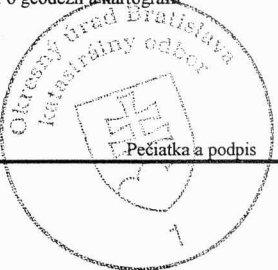


... STARE MESTO

TREDMET

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEOŠ - g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 35943246 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182574, www.geosek.sk geosek@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - m.č.Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 22/2014	Mapový list č.: Stupava 0-9/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkovej č. 4729/4.				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: Ing. Ľubica J2kubčeková
Dňa: 20.02.2014	Meno: Ing. Jana Glogovská	Dňa: 20.02.2014	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 2 6. FEB. 2014 Číslo: 3Gf 12014
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rútkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam... podrobného merania (meračský náčrt) č. 8467				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parčely číslo	m ²	Číslo parčely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1656		4729/1		1364	záhrada	Stav právny je totožný s registrom C KN					4729/1	1166	záhrada 4	doterajší	
											4729/4	198	záhrada 4	detto	
Spolu:					1364						1364				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny



4733/1

4727

O

4728

4726/2

4726/1

4726/3

4725

4729/1

4729/2

4730

4729/4

21589/1

21589/9

21589/8

4739/1

4746/160

4746/285

4746/161

4746/1313

Matišova

22848/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 30.01.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:42:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2205	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
2	2629	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
3	817	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
4	408	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
5	493	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	202
6	1486	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
7	768	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
21	413	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	,	201
54	655	Záhrady	4	1	,	201
63/ 1	482	Záhrady	4	1	,	202
63/ 2	405	Záhrady	4	1	,	202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5,	202
69	1210	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
86	569	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
87	230	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
96	2322	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	,	201
105	84	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	,	202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
218	336	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
219	3156	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
300	1014	Zastavané plochy a	16	1	,	201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4641/106	794	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/107	109	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/108	116	Ostatné plochy	29	1		
4641/109	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/110	57	Ostatné plochy	29	1		
4641/111	78	Ostatné plochy	29	1		
4641/112	65	Ostatné plochy	29	1		
4641/113	53	Ostatné plochy	29	1		
4641/114	170	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/115	203	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/116	21	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/117	126	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/118	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/119	30	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/120	109	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/121	28	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4641/125	64	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/126	5	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/127	65	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4641/130	59	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4713/ 1	543	Ostatné plochy	37	1		
4713/ 2	12	Ostatné plochy	37	1		
4715/ 4	15494	Ostatné plochy	29	1		
4715/ 5	34	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4715/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 405.						
4715/ 6	32	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4715/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 405.						
4715/ 8	6276	Ostatné plochy	37	1		
4715/ 13	1840	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4728	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
4729/ 1	1364	Záhrady	4	1		
4746/ 2	5249	Ostatné plochy	29	1	2	
4746/ 55	26	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	2	
4746/ 56	26	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	2	
4746/ 57	20	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	2	
4746/ 59	43	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4746/ 66	22	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4746/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8485.						
4746/ 69	364	Ostatné plochy	37	1	2	
4746/100	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4746/100 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8529.						
4746/101	21	Zastavané plochy a	16	1	2	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
659	3199	20	BUDOVA		1
806	387	20	DOM		1
891	3482	11	stavba		1
1140	2031	20	Stavba		1
1240	2940	20	STAVBA		1
1396	50	9	STAVBA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1396 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9458.					
1601	722	20	stavba		1
1831	2510/ 3	11	Materská škola, Myjavská 22		1
1980	1868/ 2	20	Stavba		1
2357	9162/ 1	20	Prevádzková budova		1
2357	9163/ 2	20	Prevádzková budova		1
2691	10319/ 4	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 5	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 6	20	polyfunkčný objekt		1
2786	7969/ 1	11	MŠ na Radlinského 53		1
2891	7960/ 1	9	Dom		1
2892	7963/ 2	20	obytný dom		1
3434	4747/ 1	10	Stavba		1
3949	2052	9	Stavba		1
3950	2053/ 3	20	Stavba,		1
4296	22372/ 2	11	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.					
6114	2465/ 8	20	kotolňa		1
6378	597/ 3	15	polyfunkčný objekt		1
6703	362	11	kostol Klarisky		1
6849	4640/ 2	18	plynová kotolňa		1
7646	4747/ 3	20	Vrátnica - Hroboňova		1
7701	22372/ 20	20	Spojková budova - objektu A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.					
100026	219	20	STAVBA		1
100174	416	20	stavba		1
100479	2836	20	stavba		1
100803	3043	20	DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100803 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7027.					
101484	96	20	STAVBA		1
102059	4223	20	STAVBA		1
	8898/ 6	20	FONTANA		1
	21897/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	21898/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 10 - Rodinný dom
- 15 - Administratívna budova
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 30.01.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:46:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5105

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4725	506	Záhrady	4	1		
21589/ 9	92	Ostatné plochy	37	1		

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Pozníková Ivana r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-2410/2002 zo dňa 19.2.2003.

Titul nadobudnutia V-2411/2003 zo dňa 27.7.2004.

Titul nadobudnutia Dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-3001/08 zo dňa 28.2.2008.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 47981/2013
z 16.10.2013

Naše číslo
MAGS ORM 57010/13-357989

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová, /595

Bratislava
11.12.2013

HAG 12081/2014

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	SNM – pre: Ivana Pozníková,
žiadosť zo dňa:	17.10.2013
pozemok parc. číslo:	4729/1 vo výmere 182 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 5-11/4
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drotárska cesta – Záhradková ul.
zámer žiadateľa:	Nájom pozemku. Pri modernizácii stavby rodinného domu prišlo k zmene projektovej dokumentácie a nedodržaniu indexu zastavanosti. K vydaniu dodatočného stavebného povolenia a následnej kolaudácii, požiadala I. Pozníková o predaj časti pozemku parc.č. 4729/1 vo výmere 182 m ² , ktorý jej zabezpečí dodržanie indexu zastavanosti. Objekt je realizovaný na susednom pozemku parc.č. 4725 vo vlastníctve žiadateľky.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Machnáč** v znení neskorších zmien a doplnkov. Obstarávateľom predmetného ÚPN - Z je Hlavné mesto SR Bratislava.

Zájmový pozemok parc.č. **4729/1 v k.ú. Staré Mesto**, vo vlastníctve hlavného mesta, je súčasťou regulačného sektoru č. **5-11/4**, (pozemky vo vlastníctve žiadateľky sú súčasťou regulačného sektoru č. 5-11/1), ktorý stanovuje pre vymedzené územie nasledovnú reguláciu:

SEKTOR Č. 5-11/4

Vymedzenie sektora:

V severnej časti tvorí súvislý prechod vysokého listnatého porastu, z východnej strany so záhradami a bytovou zástavbou a zo západnej rýchlostná komunikácia Mlynská dolina.

Závazné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **pripustná funkcia:** zeleň (zachovať, udržiavať a kultivovať zeleň)
- **neprípustný spôsob zástavby:** akákoľvek stavebná činnosť okrem udržiavacích prác na existujúcich objektoch.
- **stavebná činnosť:** údržba
- **index zastavanej plochy :** 0

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

- **index prírodnej plochy** : 1
- **zachovať a chrániť vzrastlú zeleň**, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra** : rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma vedení technickej vybavenosti (vodovod 2x DN 1200, štôľňa, objekty, kanalizačné zberače AV a AD)

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 57010/13-357989 zo dňa 11.12.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmáňová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Pozníková		Referent : Kom
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 4729/1	
Č.j.	MAGS OUGG 56 788/2013-357 991 MAGS SNM 28 722/2013	č. OUGG 416/13	
TI č.j.	TI/557/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	18.10.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	23.10.2013	24.10.2013	Komu : SNM 307 646

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

SNM 366 971/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 18. 10. 2013	pod č.	MAGS/SNM/47981/13-357976
Predmet podania:	Predaj časti pozemku parc. č. 4729/1 o výmere 182 m ² na Matúšovej ulici		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Pozníková Ivana		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Matúšova ulica		
Parcelné číslo:	4729/1 (o výmere 182 m ²)		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18. 10. 2013	Pod. č. oddelenia:	ODI MAG 357992/13 ODI/440/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Účel: V rámci zmeny stavby pred dokončením, pri modernizácii RD pani Pozníkovej prišlo k zmene PD k nedodržaniu indexu zastavanosti. K vydaniu dodatočného staveného povolenia a následnej kolaudácie RD požiadala pani Pozníková o predaj časti pozemku parc. č. 4729/1 vo výmere 182 m ² , v k.ú. Staré Mesto, ktorá jej zabezpečí dodržanie indexu zastavenosti.			
Text stanoviska: Z hľadiska dopravného inžinierstva k predaju pozemku p. č. 4729/1 vo výmere 182 m ² , v k.ú. Staré Mesto, Pri Suchom mlyne uvádzame: Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom, nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	21.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		21.10.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	17.10.2013	Pod. č. oddelenia: 357993/13-115
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	22.10.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	21.10.2013	Pod. č. oddelenia: OSK 357994/2013 Há-427
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Pozemok p. č. 4729/1 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe hlavného mesta. Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	28.10.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	31.10.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príručné nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof

T U 60775

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-47981/13/357976
JUDr. Komorová

Naše číslo
MAGS OZPaMZ -357990/2013

Vybavuje/linka
RNDr. Čalpašová/611

Bratislava
21.10.2013

Vec : Ivana Pozníková, Karloveské rameno 8, Bratislava – predaj časti pozemku v k. ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-47981/13/357976 zo dňa 16. 10.2013 ste na základe žiadosti Ivany Pozníkovej, t y : požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju časti pozemku parc. č. 4729/1 k. ú. Staré Mesto, Matúšova ulica, Bratislava o celkovej výmere 182 m². Dôvodom predaja pozemku je dodržanie indexu zastavanosti pozemku v zmysle územného plánu zóny, ktorý pri modernizácii rodinného domu žiadateľky bol prekročený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

- V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany. V záujmovom území nie je zadokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín.
- Záujmové územie podľa evidencie nie je plochou verejnej zelene.

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAG/1217 44981/2013

Váš list číslo

SNM-2013/357976

Naše číslo

MAG/36940/2013/357996
361019/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

23.10.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ivanu Pozníkovú.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

359046/2013

Váš list číslo
MAGS SNN 47981/2013/357976

Naše číslo
MAGS FIN 50512/357995/2013

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
18.10.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 18.10.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ivana Pozníková,

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

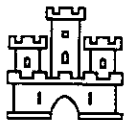
FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00JSAEC

BRATISLAVA, 02.01.2014

Príjemník	6880
Príjemník	
Príjemník	

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS OSM – 47981/2013-14/369992

Naše číslo

32/64/2014/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

02.01.2014

Vec: **Stanovisko k predaju časti pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci predaja časti pozemku parc.č. 4729/1 na i Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju časti predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou

PhDr. Tatiana Rošová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

Kúpna zmluva č. 04880...1400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej ako „kúpna zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

manželia

Ivana Czafik Pozníková , rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

a

Ing. Roland Czafik, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“, katastra nehnuteľností parc. č. 4729/1 – záhrady, vo výmere 1364 m², zapísaného na LV č. 1656, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Podľa Geometrického plánu č. 22/2014, zo dňa 20.02.2014, vyhotoveného Ing. Janou Glogovskou, bol vytvorený nový pozemok parc. č. 4729/4 – záhrady, vo výmere 198 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4729/1 k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4729/4 – záhrady, vo výmere 198 m², evidovaný ako parcela registra „C“ (ďalej ako „novovytvorený pozemok“), ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 22/2014, zo dňa 20.02.2014 z pozemku parc. č. 4729/1 k. ú. Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1656. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 4729/4 k. ú. Staré Mesto sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Kupujúca je vlastníčkou bezprostredne susediacich pozemkov, na ktorých realizuje modernizáciu rodinného domu. V rámci zmeny stavby pred dokončením, pri modernizácii projektovej dokumentácie rodinného domu bolo zistené, že v dôsledku tejto zmeny došlo nedopatrením k zmene nedodržaniu požadovaného indexu zastavanosti. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom novovytvoreného pozemku sa zabezpečí dodržanie indexu zastavanosti pozemku, ktorý je potrebné preukázať v rámci vydania dodatočného stavebného povolenia a následnej kolaudácie rodinného domu. Uvedený pozemok nie je zastavaný a v zmysle platného územného plánu ani nebude možné ho zastavať, jedinou prípustnou funkciou v danom sektore je zeleň.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 2/2014, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 4729/4 – záhrady, nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto ako parcela reg. „C“ KN ocenený jednotkovou hodnotou 291,86 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 57 788,28 Eur.

2) Predávajúci predáva novovytvorený pozemok za kúpnu cenu,00 Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom,00 EUR, slovom EUR, kupujúcim, ktorí novovytvorený pozemok za túto cenu kupujú.

3) Prevod novovytvoreného pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením č.2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške,00 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 2/2014 vo výške 250,00 EUR uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK3775000000000025829413, variabilný symbol:

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 odseku 2 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 11.12.2013, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 24.10.2013, so súborným stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 21.10.2013, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 22.10.2013 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 31.10.2013, ako aj oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21.10.2013. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ivana Czafik Pozníková

.....
Ing. Roland Czafik

