

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2 pre spoločnosť Správca VŠEMvs, s.r.o.
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti, Plnomocenstvo 3x
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situácie 2x
7. List vlastníctva
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6 x
9. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2502 m² v celosti, spoločnosti Správca VŠEMvs s.r.o. so sídlom Pšeničná 10 v Bratislave, IČO 44932936, za účelom dobudovania a užívania parkoviska (14 miest s kolmým parkovaním a 8 miest s pozdĺžnym parkovaním) na ploche 682 m², realizácie vonkajších a sadových úprav a následného užívania (doplnenie lavičiek 8 ks, zábradlia 10 m, zámkovej dlažby pri vstupe-výmena, umiestnenie kontajnerov, výsadba stromov na parc. č. 3/1 – 5 ks) na ploche 1820 m² k Polyfunkčnému objektu Furdekova č. 16, súpis. č. 3240, na pozemku parc. č. 1, na dobu neurčitú, za nájomné:

- a) 14,00 Eur/m²/rok – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 2502 m² ročne sumu 35 028,00 Eur
- b) 3,75 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu - parkovisko, čo predstavuje pri výmere 682 m² ročne sumu 2 557,50 Eur
- c) 6,00 Eur/m²/rok - od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu – vonkajšie a sadové úpravy, čo predstavuje pri výmere 1820 m² ročne sumu 10 920,00 Eur

s podmienkami :

1. Nájomca sprístupní parkovisko pre verejnosť.
2. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“, k. ú. Petržalka, Furdekova a Mlynarovičova ulica
- parc. č. 2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2502 m² v celosti

ŽIADATEĽ : Správca VŠEMvs, s.r.o.

Pšeničná 10

821 06 Bratislava

IČO: 44 932 936

Konatelia spoločnosti : Ing. Ľuboš Cibák

Ing. Juraj Bobrík

Plnomocnenstvo udelené konateľmi spoločnosti dňa 25.05.2011 pre spnomocnenca Ing. Jozefa Fašunga, Zhorínska 31, 841 03 Bratislava (o.i. k podpisu nájomnej zmluvy).

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	2	1748	zastav. plochy	2502	523,50 m ² 158,50 m ² 1820,00 m ²	8 parkovacích miest 14 parkovacích miest vonkajšie a sadové úpravy
Spolu					2502,00 m²	

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Dobudovanie a užívanie parkoviska (14 miest s kolmým parkovaním a 8 miest s pozdĺžnym parkovaním) na ploche 682 m², **realizácie vonkajších a sadových úprav a následné užívanie** (doplnenie lavičiek 8 ks, zábradlia 10 m, zámkovej dlažby pri vstupe-výmena, umiestnenie kontajnerov, výsadba stromov na parc. č. 3/1 – 5 ks) na ploche 1820 m² **k Polyfunkčnému objektu Furdekova č. 16**, súpis. č. 3240, na pozemku parc. č. 1.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške:

14,00 Eur/m²/rok - od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 2502 m² **ročne sumu 35 028,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť)

3,75 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu – parkoviská, čo predstavuje pri výmere 682 m² **ročne sumu 2 557,50 Eur** (tabuľka č. 100, položka 182 – pre parkovanie podľa STN736056 - 25 % z ceny nájmu pod objektom - 15,00 Eur/m²/rok, ku ktorému parkovisko slúži s podmienkou, že parkovisko zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené)

6,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu – vonkajšie a sadové úpravy, čo predstavuje pri výmere 1820 m² **ročne sumu 10 920,00 Eur**

SKUTKOVÝ STAV :

Žiadateľ sa obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou zo dňa 20.03.2014 o prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2 vo výmere 2502 m², za účelom dobudovania a užívania parkoviska (14 miest s kolmým parkovaním a 8 miest s pozdĺžnym parkovaním) na ploche 682 m², realizácie vonkajších a sadových úprav a následné užívanie (doplnenie lavičiek 8 ks, zábradlia 10 m, zámkovej dlažby pri vstupe-výmena, umiestnenie kontajnerov, výsadba stromov na parc. č. 3/1 – 5 ks) na ploche 1820 m² k Polyfunkčnému objektu Furdekova č. 16, súpis. č. 3240, na pozemku parc. č. 1.

Uvedený objekt s pozemkom parc. č. 1 je vo vlastníctve žiadateľa, zapísaný na LV č. 4057. V objekte je situovaná Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave, Slovenská pošta, a.s., Všeobecná úverová banka, a.s., Slovak telekom, a.s., Wiliam papierníctvo, IT spoločnosť SOFTEA s.r.o.

V nadväznosti na zmenu funkčného využitia časti objektu bez stavebných úprav je dobudovanie parkovacích miest v okolí objektu, sadových a vonkajších úprav, vyvolanou investíciou na pozemku parc. č. 2. Tieto vyvolané investície súvisia so stavebnými úpravami vstupov do uvedeného objektu zo strany Furdekovej a Mlynarovičovej ulice.

K zámeru bolo dňa 31.05.2013 vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Stavebný objekt – parkovisko nebude prevedené do vlastníctva hlavného mesta. Žiadateľ bude zabezpečovať jeho správu a údržbu a sprístupní parkovisko pre verejnosť (čl. IV ods. 11 zmluvy). Žiadateľ, po realizácii vonkajších a sadových úprav, počas doby nájmu bude zabezpečovať správu a údržbu spevnených plôch v areáli objektu a starostlivosť o príľahlú zeleň.

Návrh na nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie parkoviska a realizácia vonkajších a sadových úprav ako vyvolanej investície bezprostredne súvisí so stavebnými úpravami objektu na parc. č. 1 vo vlastníctve žiadateľa, ako aj z dôvodu, že žiadateľ nemôže vyvolané investície zrealizovať iným spôsobom, ako cez pozemok parc. č. 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predložené nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

Materiál bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25. a 26.06.2014, avšak nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Na rokovaní dňa 15.08.2014 žiadateľ požiadal o opätovné prerokovanie žiadosti na septembrovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, potrebnej k vydaniu stavebného povolenia k vyššie uvedenej stavbe.

Oproti pôvodne prerokovanému materiálu došlo k zmene predmetu nájmu, ktorý bol rozšírený na celú plochu pozemku, na ktorom má žiadateľ záujem realizovať investíciu a rovnako bola do návrhu uznesenia aj do návrhu zmluvy inkorporovaná podmienka, že vybudované parkovisko zostane verejne prístupné. Obidve pripomienky vyplynuli z diskusie k prerokovávanému materiálu.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 2 - funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Prípustným spôsobom využitia funkčných plôch sú zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.

- Oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – bez pripomienok, k uvedenej stavbe, ktorej súčasťou bolo aj dopravné riešenie spevnených plôch a parkovania, sa vyjadrili kladným stanoviskom v procese konania a o zmene využitia stavby, v zmysle predloženej kópie z katastrálnej mapy sa záber pozemkov javí koordinovaný so schváleným riešením
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, nájom pozemkov sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy
- Oddelenie správy komunikácií – nájomom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemá námietky
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky
- Finančné oddelenie – neevidujú pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2 pre spoločnosť Správca VŠEMvs, s.r.o. so sídlom v Bratislave“.

MAKISTAT N. B. ORBANTOLAY

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050

$$\frac{1}{J} \{ 1 - R \}$$

II/111M /./J IIo/M/~

Vec: PRENÁJOM POZEMKU - LV.G.1748, parcelné číslo 2, k.ú. Petržalka, Bratislava

Pozemok LV č.1748, parcelné číslo 2, k.ú. Petržalka je v priamom kontakte s naším objektom a vstupy do objektu sú možné len cez tento pozemok. V časti objektu je situovaná Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislava, Slovenská pošta, a.s. Všeobecná úverová banka, a.s. Slovak telecom, a.s. Wiliam papiernictvo, IT spoločnosť SOTFEA s.r.o..

Počas stavebných úprav objektu prebehli rokovania na MČ Petržalka v roku 2013 ohľadom využitia prilahlého pozemku parcelné číslo 2, k.ú. Petržalka, Na Mestskú časť Petržalka bol predložená dokumentácia: "Návrh sadových a vonkajších úprav", ktorá rieši blízke okolie objektu a dopíňa jestvujúce parkoviská pri objekte. V návrhu sú riešené úpravy vstupu do objektu zo strany Furdekovej ulice ako aj zo strany Mlynarovičovej ul., sú tu doplnené lavičky, ochranné zábradlie, stojisko kontajnerov. Na základe odporúčania MČ Petržalka - oddelenia životného prostredia, referát zelene bude doplnená vzrastá zeleň na okolitých zatrávnených plochách.

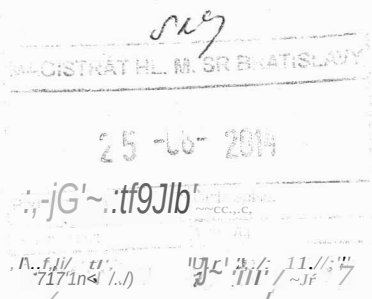
Ing. Jozef Fašlirln

- Listy vlastníctva
- Kópia z katastrálnej mapy
- Návrh sadových a vonkajších úprav

Bankové spojenie:

mobil: 0903 650 223
 e-mail: Jozef.fasung@spravcavsemys.sk

Privatbanka, a.s.
č.ú.: 19-12067060/8120



Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Beáta Nagyová
Magistrát Hl. m. SR Bratislava
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

V Bratislave, 22.08.2014

Vec: Prenájom pozemku IV č.1748, parcelné číslo 2, k.ú. Petržalka, Bratislava

Ako zástupca vlastníka budovy - Polyfunkčný objekt Furdekova ul., Bratislava, LV č.4057, súp.č.3240, na pozemku parc.č.1 k.ú., Vás týmto po konzultáciách s poslancami m.č. Petržalka a riaditeľom Magistrátu, opätovne žiadame o prenájom pozemku: LV č.1748, parcelné číslo 2, k.ú. Petržalka, Bratislava o výmere 2502 m².

Pozemok LV č.1748, parcelné číslo 2, k.ú. Petržalka je v priamom kontakte s našim objektom a vstupy do objektu sú možné len cez tento pozemok. V časti objektu sú situované: Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave, Slovenská pošta a.s., Všeobecná úverová banka a.s., papiernictvo Wiliam, IT spoločnosť Softea s.r.o.

Počas stavebných úprav objektu prebehli rokovania na MČ Petržalka v roku 2013 ohľadom využitia prilahlého pozemku parcelné číslo 2, k.ú. Petržalka. Na Mestskú časť Petržalka bola predložená dokumentácia: "Návrh sadových a vonkajších úprav", ktorá rieši blízke okolie objektu a doplnia jestvujúce parkoviská pri objekte. V návrhu sú riešené úpravy vstupu do objektu zo strany Furdekovej ulice ako aj zo strany Mlynarovičovej ulice, sú tu doplnené lavčky, ochranné zábradlie, stojisko kontajnerov. Na základe odporúčania MC Petržalka - oddelenia životného prostredia, referát zelene, bude doplnená vzrastlá zeleň na okoliitých zatravnovaných plochách.

S úctou

Ing. Luboš Cibák, PhU.

(konateľ)

PLNOMOCENSTVO

Správca VŠEMvs, s.r.o., spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, so sídlom a adresou pre doručovanie: Údemická 9, 851 01 Bratislava, IČO: 44 932 936, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 60039/B, konajúca prostredníctvom pána Ing. Juraja Bobríka a pána Ing. Ľuboša Cibáka, konateľov (ďalej tiež „SPLNOMOCNITEĽ“),

za účelom zastupovania Splnomocniteľa vo veci správy a zabezpečenia riadneho chodu nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, obec BA-m.č. Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, ktoré sú vedené Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva číslo 4057 ako pozemok v registri „C“ parcelné číslo 1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2454 m² a stavba súpisné číslo 3240 stojaca na pozemku parcelné číslo 1, s adresou Furdekova ulica 16, 851 04 Bratislava (ďalej tiež „ÚČEL“ a pre uvedenú nehnuteľnosť tiež „NEHNUTEĽNOSŤ“)

splnomocňuje

Ing. Jozefa Fašunga.

(ďalej len „SPLNOMOCNENEC“).

aby v jeho mene vykonal všetky úkony, ktoré majú slúžiť a/alebo smerovať k dosiahnutiu a/alebo uskutočneniu ÚČELU; ktorá je oprávnená najmä ale nie však výlučne:

- zastupovať SPLNOMOCNITEĽA pri výkone práv a povinností vyplývajúcich z nájomných zmlúv či vzťahov súvisiacich s priestormi v NEHNUTEĽNOSTI;
- zastupovať SPLNOMOCNITEĽA pred všetkými orgánmi štátnej moci a územnej samosprávy vrátane ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy, najmä pred daňovými úradmi, katastrálnymi úradmi, správami katastra, obecnými úradmi/mestskými úradmi, najmä nie však výlučne vo veciach územného či stavebného konania, odpadov, daní z nehnuteľností apod.;
- podpisovať v mene SPLNOMOCNITEĽA všetky dokumenty, najmä zmluvy nájomné, mandátne zmluvy, zmluvy o dielo, zmluvy o poskytnutí služieb, zmluvy o dodávke elektriny, plynu, vody apod., dodatky nim, preberať písomnosti, rokovať o nich, podpísať čestné prehlásenia, podávať všetky potrebné návrhy, meniť ich alebo dopĺňať, preberať rozhodnutia v predmetnej veci, podať námietky, meniť tieto námietky, podať opravné prostriedky riadne aj mimoriadne, meniť tieto opravné prostriedky alebo brať ich späť ako aj vzdávať sa opravných prostriedkov, nahliadať do spisového materiálu, robiť si z neho výpisky alebo kópie;
- ako aj uskutočňovať všetky s ÚČELOM spojené alebo súvisiace právne kroky a úkony voči tretím osobám a všetkým príslušným orgánom.

SPLNOMOCNENEC je oprávnený v rozsahu tejto plnej moci konať samostatne a podľa vlastného uváženia si zvoliť zástupcu; v prípade, ak si zvolí viac zástupcov, je každý z nich oprávnený konať samostatne.

V Bratislave, 25. 05. 2011

Správca VŠEMvs, s.r.o., Ing. Ľuboš Cibák, konateľ

Správca VŠEMvs, s.r.o., Ing. Juraj Bobrik, konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

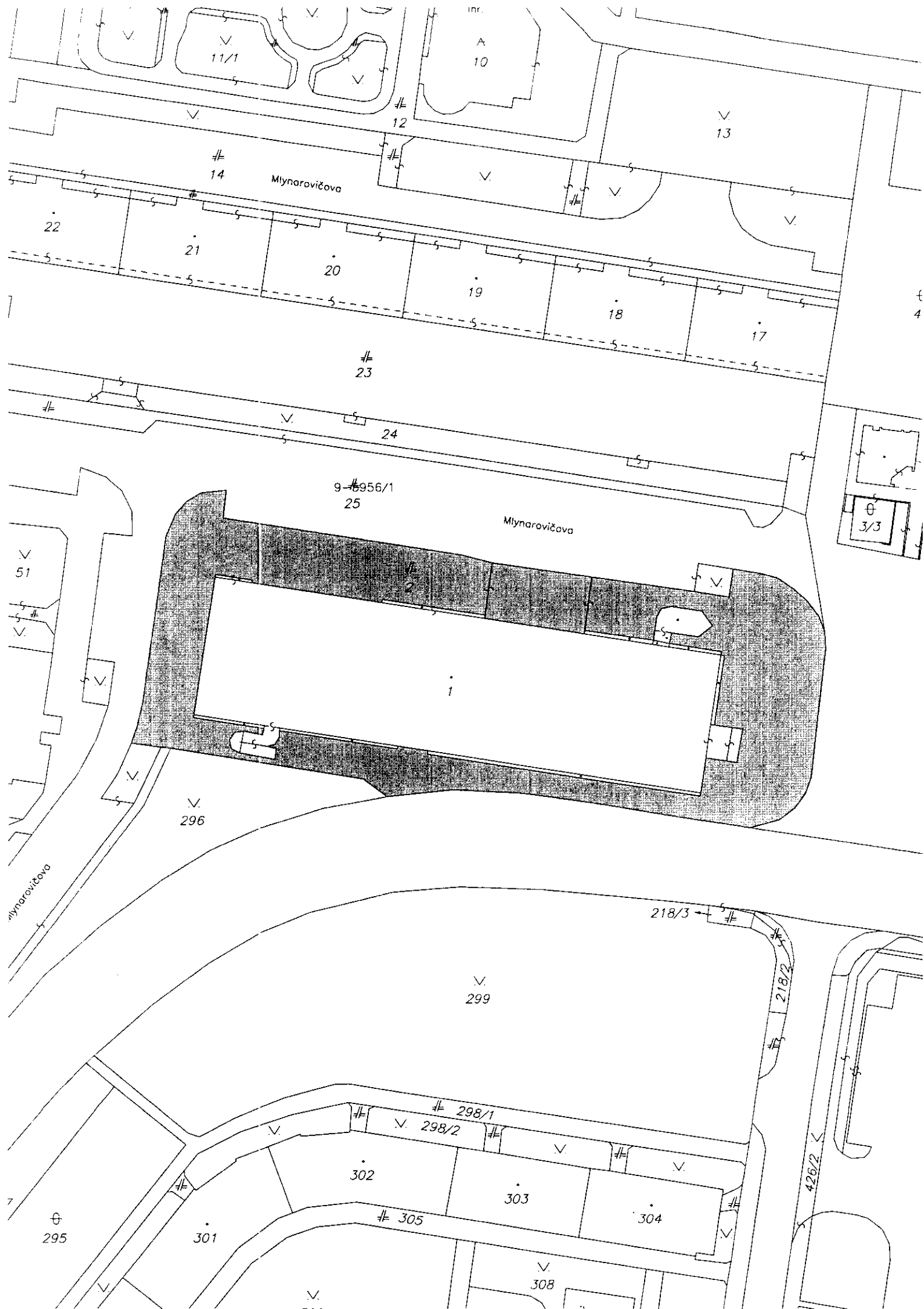
Vložka číslo: 60039/B

Obchodné meno:	Správca VŠEMvs, s. r. o.	(od: 26.08.2009)
Sídlo:	Pšeničná 10 Bratislava 821 06	(od: 20.06.2013)
IČO:	44 932 936	(od: 26.08.2009)
Deň zápisu:	26.08.2009	(od: 26.08.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.08.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.08.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 26.08.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 26.08.2009)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 26.08.2009)
	počítačové služby	(od: 26.08.2009)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 26.08.2009)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 19.05.2010)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 19.05.2010)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 19.05.2010)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 20.06.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 20.06.2013)
	administratívne služby	(od: 20.06.2013)
	tvorba, úprava, aplikácia a projekcia počítačových programov - v zmysle autorského zákona	(od: 20.06.2013)
Spoločníci:	Ing. <u>Luboš Cibák</u>	(od: 16.05.2014)
	Vysoká škola ekonomie a manažmentu verejnej správy v Bratislave, s.r.o. Karloveská 64 Bratislava 841 04	(od: 16.05.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. <u>Luboš Cibák</u> Vklad: 750 EUR Splatnené: 750 EUR	(od: 16.05.2014)
	Vysoká škola ekonomie a manažmentu verejnej správy v Bratislave, s.r.o. Vklad: 4 250 EUR Splatnené: 4 250 EUR	(od: 16.05.2014)
Štatutárny orgán:	konateľia	(od: 26.08.2009)
	Ing. <u>Luboš Cibák</u>	

	Vznik funkcie: 26.08.2009	(od: 26.08.2009)
Konanie menom spoločnosti:	v mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne	(od: 16.05.2014)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 26.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 13.8.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 26.08.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.4.2010.	(od: 19.05.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.05.2011.	(od: 11.05.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.04.2014	(od: 16.05.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	18.08.2014	
Dátum výpisu:	19.08.2014	

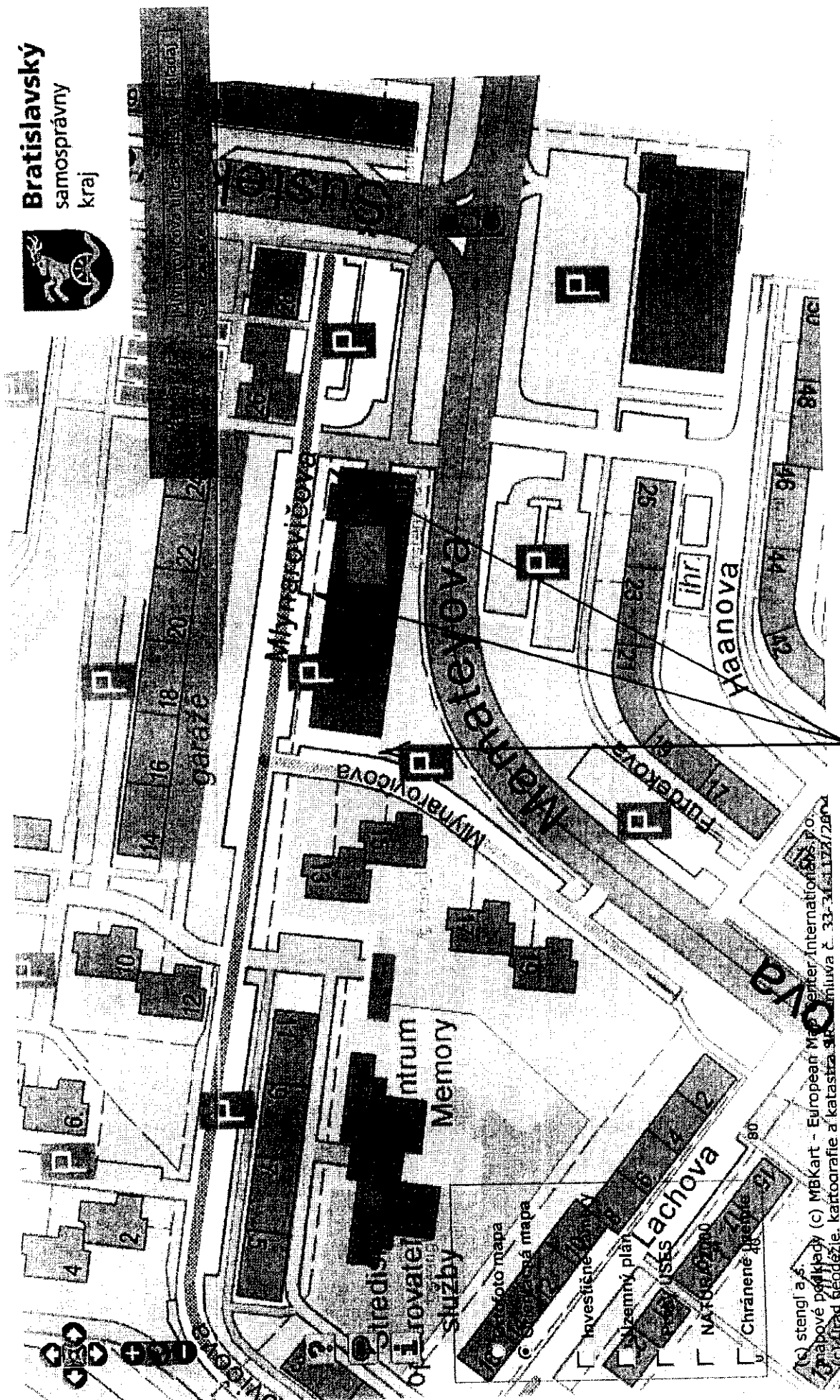
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



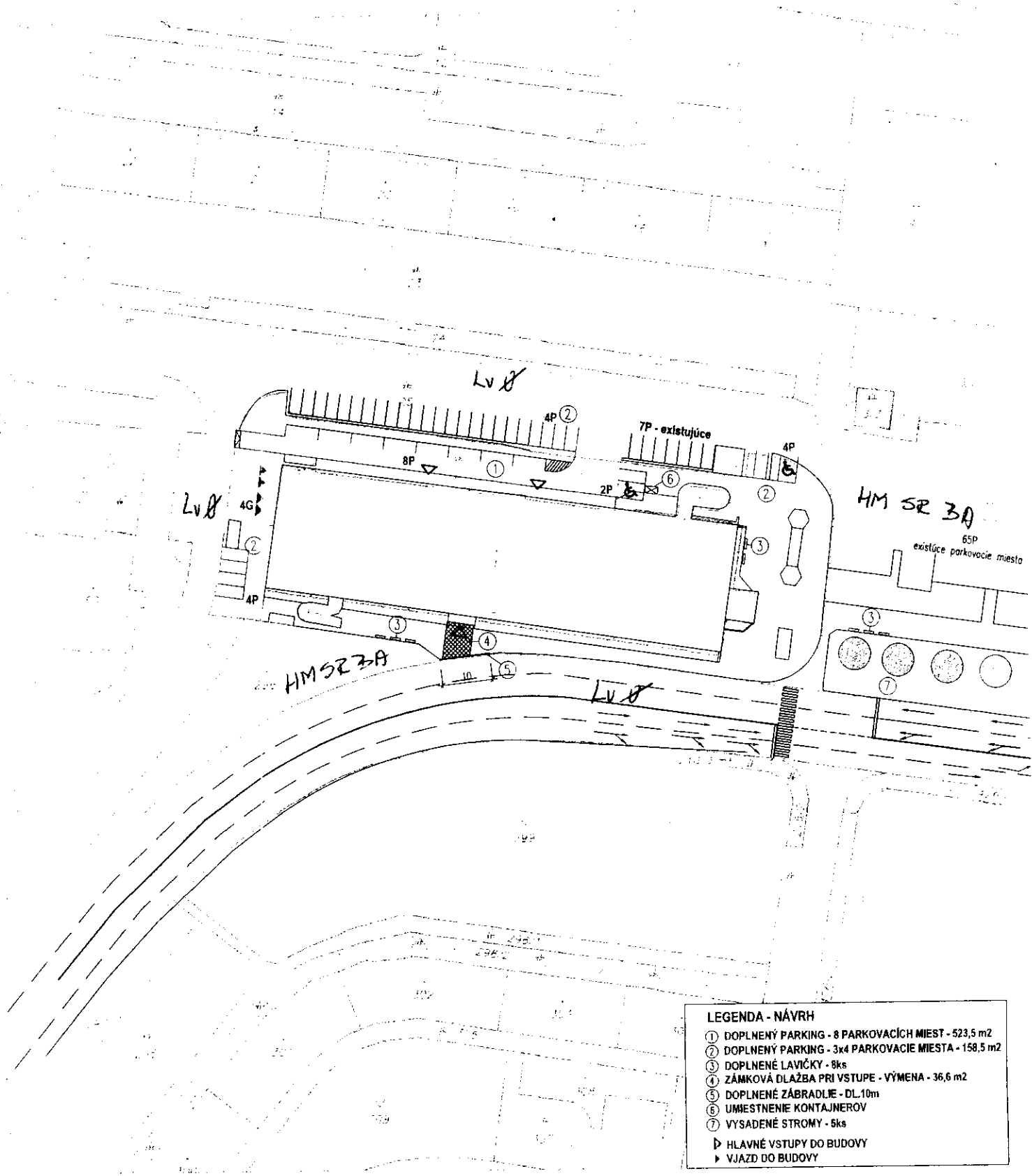
Podrobná orientačná mapa Bratislavského kraja.

Bratislavský
samosprávny
kraj



PREDMET
NÁJMU

(c) stengl a.s.
Mapové poskytnuté (c) M&Kart - European Map Center International s.p.o.
(c) Úrad geodézie, katastru a katastra štátu, číslo 33-34-1123/282



Mesto: Bratislava Katastrálny územný odbor	Obec: Bratislava Katastrálny územný odbor 0907/2014	Mesto: Petržalka Katastrálny územný odbor 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelách 1, 2		
Vydanie: 09.04.2014	Vytvoril: D. Klučka	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 19.05.2014
 Čas vyhotovenia : 07:56:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 45116/2014

Naše číslo
MAGS ORM 47232/14-255758/14
1146 20300/14

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
25.4.2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Správca VŠEMys s. r. o.
žiadosť zo dňa	22.4.2014
pozemok parc. číslo:	2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Furdekova ulica
zámer žiadateľa:	dobudovanie a užívanie parkoviska, sadové úpravy a umiestnenie kontajnerov k Polyfunkčnému objektu vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47232/14-255758/14 zo dňa 25.4.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Maria Kumanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Správca VŠEMvs. s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2	
Č.j.	MAGS OUGG 47 281/2014-255 759 MAGS SNM 45 116/2014	č. OUGG 344/14	
TI č.j.	TI/248/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	24.4.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	25.2014	28. 04. 2014	Komu : SNM / 259 049

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 15. 08. 2014	pod č.	45116/2014
Predmet podania:	nájom v celosti – Furdekova ul.		
Ziadateľ:	Správca VŠEMvs s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2		
Odoslané: (dátum)	4. 09. 2014	pod č.	328/14

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18. 08. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 316187/14 ODI/432/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom pozemku p. č. 2 o celkovej výmere 2502 m² v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy v rámci stavby „Polyfunkčný objekt“ na Furdekovej ul. konštatujeme: - k uvedenej stavbe, ktorej súčasťou bolo aj dopravné riešenie (návrh spevnených plôch a parkovania), sme sa vyjadrovali kladným stanoviskom v procese konania o zmene využitia stavby - vyznačený záber pozemkov v zmysle predloženej kópie z katastrálnej mapy sa javí koordinovaný so schváleným riešením. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	21. 08. 2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		21. 08. 2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.08.2014	Pod. č. oddelenia	OKDS 54942/14/316186
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy			
Vybavené (dátum):	02.09.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	21.8.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-316188/2014 De-429
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Nájom pozemku p.č. 1748 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	25.8.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 257201/14

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 45116/14/255757

Naše číslo
MAGS OZP 47173/14/255760

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíkova-409

Bratislava
24.4.2014

Vec

Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2, k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 44112/14/147814 zo dňa 25.3.2014 ste na základe žiadosti Správcu VŠEMvs s. r. o., so sídlom Pšeničná 10, 821 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu časti pozemku parc. č. 2, cca 718.60 m², k. ú. Petržalka.

Žiadateľ žiada prenájom časti pozemku na dobudovanie a užívanie parkoviska, realizáciu vonkajších a sádových úprav k Polyfunkčnému objektu Furdekova č. 16 vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemok sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a preskúmaní v teréne Oddelenie životného prostredia **nemá námietky** voči prenájomu časti pozemku parc. č. 2 v k. ú. Petržalka na uvedený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

261685/2014

Váš list číslo
MAGS SNN 45116/2014/255757

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014/255764

Vybavuje linka
Mgr. Gabanova 540

Bratislava
02.05.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.1990 do 30.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Správca VŠEMys s.r.o., IČO: 44932936

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

*hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava*

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená zastupovním vedúceho oddelenia

TU

Naše číslo 16 116 1000

Váš list číslo
SNM-2014/255757

Naše číslo
MAG/16/2014/255765
265857/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
12.5.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Správca VŠEMys, s.r.o., Pšeničná 10, 821 06 Bratislava, IČO: 44932936.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-14-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **Správca VŠEMvs, s. r. o.**

Sídlo : Pšeničná 10, 821 06 Bratislava

Zastupuje : Ing. Jozef Fašung, splnomocnený zastupovať spoločnosť

na základe Plnomocnenia udeleného dňa 25.05.2011 a

Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 60039/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 44 932 936

DIČ : 2022878836

IČ DPH : SK202287836

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemok registra „C“, **parc. č. 2** – ostatné plochy vo výmere 2502 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v odseku 1 tohto článku **v celosti: parc. č. 2 vo výmere 2502 m²**, nachádzajúci sa na Furdekovej a Mlynarovičovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/24 (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je **dobudovanie a užívanie parkoviska** (14 miest s kolmým parkovaním a 8 miest s pozdĺžnym parkovaním) na ploche 682 m², **realizácia vonkajších a sadových úprav a následné užívanie** (doplnenie lavičiek 8 ks, zábradlia 10 m, zámkovej dlažby pri vstupe-výmena, umiestnenie kontajnerov, výsadba stromov na parc. č. 3/1 – 5 ks) na ploche 1820 m² **k Polyfunkčnému objektu Furdekova č. 16**, súpis. č. 3240, na pozemku parc. č. 1 vo vlastníctve žiadateľa.
- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 2 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa2014 vo výške :
 - a) **14,00 Eur/m²/rok** – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, **na ploche 2502 m²**, najneskôr do
 - b) **3,75 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu - parkoviska **na ploche 682 m²**
 - c) **6,00 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na ploche nájmu – vonkajšie a sadové úpravy **na ploche 1820 m²**
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu predstavuje :
 - 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku **sumu 35 028,00 Eur** (slovom tridsaťpäťtisícdvadsaťosem eur),
 - 2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku **sumu 2 557,50 Eur** (slovom dvetisícpäťstopäťdesiatšesť eur päťdesiat centov),
 - 2.3. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1. písm. c) tohto článku **sumu 10 920,00 Eur** (slovom desaťtisícdeväťstodvadsať eur),ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať **v pravidelných štvrt'ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka :**
 - **vo výške 8 757,00 Eur** (ods. 1, písm. a),
 - **vo výške 3 369,38 Eur** (ods. 1, písm. b) a c))na účet prenajímateľa č. SK 5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **Správca VŠEMvs, s. r. o., Pšeničná 10, 821 06 Bratislava.**
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Za porušenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné

povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca sprístupní parkovisko pre verejnosť.
Nájomca nie je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na parkovisko, užívanie parkoviska spoplatniť, ani vyhradiť parkovacie miesta pre konkrétne motorové vozidlá alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby.
Nájomca bude zabezpečovať správu a údržbu spevnených plôch v areáli objektu.
Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej a druhej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu na vlastné náklady zabezpečovať starostlivosť a údržbu zelene v areáli objektu, ošetrovať dreviny a realizovať sadové úpravy. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej a druhej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
14. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Závěrečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2014 zo dňa2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

Správca VŠEMvs, s. r o.

Zastúpená na základe **Plnomocenstva**

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc.

primátor

.....
Ing. Jozef Fašung

splnomocnenec

