

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5067/1, parc. č. 5068/1,
parc. č. 5078/7, parc. č. 5947/26, parc. č. 5947/27, parc. č. 5947/28,
pre spoločnosť MICROTECH, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť, splnomocnenie
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Listy vlastníctva
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6 x
9. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, LV č. 2644, 1748, časť parc. č. 5067/1 – ostatné plochy o výmere 143 m², časť parc. č. 5068/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², časť parc. č. 5078/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², časť parc. č. 5947/26 - ostatné plochy o výmere 138 m², časť parc. č. 5947/27 - ostatné plochy o výmere 476 m², časť parc. č. 5947/28 – ostatné plochy o výmere 87 m², spolu 931 m², pre spoločnosť MICROTECH, spol. s r.o. so sídlom Hraničná 18 v Bratislave, IČO : 17 318 602, za účelom úpravy obslužnej komunikácie, úpravy a rozšírenia Einsteinovej ulice, dopravného napojenia na Einsteinovú ulicu, prekládky protihlukovej steny, úpravy nosiča dopravného značenia, chodníkov pre peších k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ulica, Bratislava-Petržalka – Dopravné napojenie na Einsteinovú“, na dobu neurčitú, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 931 m² ročne sumu 13 034,00 Eur, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, Einsteinova ulica

- časť parc. č. 5067/1 – ostatné plochy vo výmere 143 m²
- časť parc. č. 5068/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m²
- časť parc. č. 5078/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m²
- časť parc. č. 5947/26 – ostatné plochy vo výmere 138 m²
- časť parc. č. 5947/27 – ostatné plochy vo výmere 476 m²
- časť parc. č. 5947/28 – ostatné plochy vo výmere 87 m²

ŽIADATEĽ : MICROTECH, spol. s r.o.
Sídlo: Hraničná 18, 821 05 Bratislava
IČO: 17 318 602
Konateľ: Mgr. Ján Kridla

(v zastúpení spoločnosti GLOBAL design s.r.o., Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo, na základe Plnomocenstva udeleného žiadateľom listom zo dňa 6.5.2014)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
Petržalka	5067/1	-	ostatné plochy	225	143 m ²
Petržalka	5068/1	1748	zastavané plochy	4952	39 m ²
Petržalka	5078/7	2644	zastavané plochy	2137	48 m ²
Petržalka	5947/26	2644	ostatné plochy	4297	138 m ²
Petržalka	5947/27	2644	ostatné plochy	1356	476 m ²
Petržalka	5947/28	2644	ostatné plochy	333	87 m ²
Spolu					931 m ²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, parc. č. 5067/1 je podľa identifikácie súčasťou parc. č. 347 vedenej LV pred ZMVM č. 1748 a parc. č. 237/1 vedenej na LV pred ZMVM č. 1856.

ÚČEL NÁJMU :

Úprava obslužnej komunikácie, úprava a rozšírenie Einsteinovej ulice, dopravného napojenia na Einsteinovú ulicu, prekládka protihlukovej steny, úprava nosiča dopravného značenia, chodníkov pre peších k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ulica, Bratislava-Petržalka – Dopravné napojenie na Einsteinovú“.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

14,00 Eur/m²/rok - stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť) čo predstavuje pri výmere 931 m² **ročne sumu 13 034,00 Eur.**

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), v zastúpení spoločnosti GLOBAL design s.r.o., Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo už v minulosti prezentoval hlavnému mestu zámer vybudovať „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ulica, Bratislava-Petržalka“.

Uznesením MsZ č. 904/2010 zo dňa 25.02.2010 bol schválený nájom pozemkov v k.ú. Petržalka, č. 4977/1, 4978/1, 4978/2, 4978/3, 4979, 4980, 4981, 4982, 4983/3, 4984/1, 4984/3, 4984/4, 5947/27 o celkovej výmere 2745,98 m², za účelom vybudovania a užívania verejnej obslužnej komunikácie, parkoviska, úpravy komunikácií a spevnených plôch, uloženia inžinierskych sietí a prekládky prístreškov na smeti k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova, Bratislava-Petržalka“ (pre stavebný objekt SO 18 Úprava parkovania a vjazdu na Pečnianskej ulici) a dňa 16.04.2010 bola podpísaná nájomná zmluva č. 08-83-0181-10-00, na základe ktorej žiadateľ platí nájomné.

Listom zo dňa 31.07.2014 opätovne požiadal o nájom pozemkov v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 5947/26 – ostatné plochy vo výmere 138 m², časť parc. č. 5947/27 – ostatné plochy vo výmere 476 m², časť parc. č. 5947/28 – ostatné plochy vo výmere 87 m², časť parc. č. 5078/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², časť parc. č. 5068/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², časť parc. č. 5067/1 – ostatné plochy vo výmere 143 m², za účelom úpravy obslužnej komunikácie, úpravy a rozšírenia Einsteinovej ulice, dopravného napojenia na Einsteinovú ulicu, prekládky protihlukovej steny, úpravy nosiča dopravného značenia, chodníkov pre peších k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ulica, Bratislava-Petržalka – Dopravné napojenie na Einsteinovú“.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prerokovalo na svojich zasadnutiach dňa 01.07.2010, 7.10.2010 predkladaný materiál (Dopravné napojenie na Einsteinovú ulicu), ktorý pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Dňa 26.5.2011 bol materiál z rokovania MsZ stiahnutý.

Komplex má byť umiestnený medzi Einsteinovou a Pečnianskou ulicou, ČSPH a areálom školy gymnázia, na pozemkoch parc. č. 5066/3,4,5,6,7 vo vlastníctve žiadateľa, pozostávajúci z troch objektov a podzemných garáží (Administratívna budova, hotel, bytový dom), na ktorý bolo vydané Stavebné povolenie č. UKSP 2193-TX1/2010, 2011-Kch115 zo dňa 30.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2012, predĺžené Rozhodnutím č. 2598/2014/10-UKSP/Fa 22 zo dňa 5.3.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2014, ktorým bola povolená platnosť stavebného povolenia do 7.4.2016 (ďalej len „SP č. 1“).

K pozemkom prenajatým NZ č. 08-83-0181-10-00 bolo vydané špeciálnym stavebným úradom pre komunikácie MČ Bratislava-Petržalka Stavebné povolenie č. 12-10/00456/DG2/5/Za-6 zo dňa 21.7.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.8.2010 a bolo Rozhodnutiami č. 12-12/10937/DG2/Za-2 zo dňa 19.7.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.8.2012 a č. 7703/2014/12-OURaD/Za-2 zo dňa 28.7.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2014, predĺžené do 28.8.2016 pre stavebný objekt SO 18 Úprava parkovania a vjazdu na Pečnianskej ulici k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul., Bratislava-Petržalka“ (ďalej len „SP č. 2“).

Stavebné povolenie na vodné stavby (ZPS2010/00403/SOJ/V-2925 vydané Obvodným úradom životného prostredia, nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2010, ktorého platnosť bola predĺžená do 31.3.2016 (ďalej len „SP č. 3“).

Pre realizáciu zámeru je potrebné preložiť protihlukovú stenu, upraviť obslužnú komunikáciu, upraviť a rozšíriť komunikáciu Einsteinova, upraviť spevnené plochy čerpacej stanice PHM a nosič dopravného značenia. Týmito stavbami, resp. stavebnými úpravami budú dotknuté pozemky vo vlastníctve hlavného mesta. Vzťah k pozemkom investor preukáže nájomnou zmluvou.

Rozdelenie riešenia nájmov pozemkov do dvoch častí bolo spôsobené z dôvodu, že pôvodne jedno územné konanie, ktoré bolo vydané dňa 19.09.2007 (ďalej len „ÚR č. 1), bolo rozdelené na dve územné konania, jednak k hlavným stavbám a inžinierskym sieťam Polyfunkčného komplexu budov a k dopravnému napojeniu k hlavným stavbám, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2010 (ďalej len ÚR č. 2“). Dôvodom bola kolaudácia diaľnice a súvisiacich stavieb (protihluková stena) a následný prevod majetku medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou a hlavným mestom, ktoré boli časovo oddávané, čo súviselo s predmetnou stavbou. Žiadateľ doposiaľ nezačal s výstavbou objektov.

Komunikačné napojenie bude slúžiť nielen pre potreby areálu polyfunkčného komplexu, ale aj širokej verejnosti, hlavne Petržalčanom. Vybudované investície budú odovzdané do majetku hlavného mesta.

Pre vydanie stavebného povolenia k špecifikovaným pozemkom je potrebné uzatvorenie predloženého návrhu nájomnej zmluvy, stavebné konanie k stavebným objektom uvedeným v účele nájmu je v časti zastavené a v časti prerušené.

Nájom predmetných pozemkov súvisí s výstavbou celého areálu, ktorý bude realizovaný na pozemkoch, ktoré hlavné mesto žiadateľovi v minulosti za účelom výstavby Polyfunkčného komplexu odpredalo.

Návrh na nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie stavebných objektov špecifikovaných v účele nájmu ako vyvolanej investície bezprostredne súvisí s výstavbou Polyfunkčného komplexu budov na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, ako aj z dôvodu, že žiadateľ požaduje doriešenie napojenia areálu Polyfunkčného komplexu budov na Einsteinovú ulicu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), ako posledného dokladu potrebného pre začatie realizácie prezentovaného zámeru globálne.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:
 - **parc. č. 5947/27,28, 5078/7, 5067/1**, funkčné využitie územia : **Komunikačná sieť a námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejné prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť, Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
 - **parc. č. 5947/26, 5068/1**, funkčné využitie územia : **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, rozvojové územie.*Podmienky funkčného využitia plôch:* Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- Oddelenie územných generelov a GIS – cez predmetné územie evidujú prechod 4 x 22 kV káblových vedení, prevádzkovateľ siete, po overení jej trasy, stanoví podmienky pre navrhovanú činnosť.

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú námietky, k uvedenej stavbe sa vyjadrovali kladnými stanoviskami v procese územného a stavebného konania (naposledy v r. 2010), vyznačený záber pozemkov sa javí koordinovaný so schváleným riešením
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – nemajú pripomienky
- Oddelenie správy komunikácií – nemajú pripomienky, pred realizáciou napojenia obslužnej komunikácie na Einsteinovú ulicu je potrebné predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu na oddelenie správy komunikácií, prenájmom predmetných pozemkov nepríde k zásahu do verejného osvetlenia v správe hlavného mesta
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemajú námietky, predmetné pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

v znení neskorších predpisov, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana, jedná sa o úzke pásy pozemkov pozdĺž cesty a susediace s pozemkami vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa.

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky
- Finančné oddelenie – neevidujú pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5067/1, parc. č. 5068/1, parc. č. 5078/7, parc. č. 5947/26, parc. č. 5947/27, parc. č. 5947/28, pre spoločnosť MICROTECH, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00J1R0E



GLOBAL design

GLOBAL design s.r.o.,**architektonický design a projektovanie**

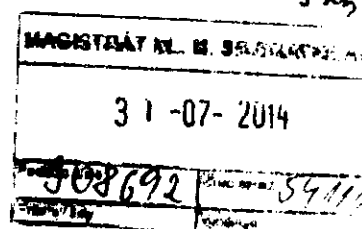
ateliér: Lazaretská 7, 811 08 Bratislava,

IČO 43 980 911 /OR BA I - Sro,51017/B

tel.fax: 02/ 529 329 77,0903 784 304

www.globalg.sk e-mail: kachlik@globalg.sk

člen skupiny GLOBAL GROUP



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
Bratislava

Bratislava, 31.07.2014

Vec: Návrh na nájom pozemkov

Navrhovateľ: MICROTECH, spol. s r.o.

Hraničná 18

821 05 Bratislava

IČO: 17 318 602

Navrhovateľ Microtech, spol. s r.o. má uzavretú zmluvu o nájme pozemkov s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou. Predmetom zmluvy o nájme č.08-83-0181-10-00, zo dňa 16.4.2010, uzavretou medzi prenajímateľom Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a nájomcom Microtech, spol. s r.o., je nájom nasledovných pozemkov v celkovej výmere 2745,98m² :

- parcelné číslo 4977/1, výmera 49 m²
- parcelné číslo 4978/1, výmera 73 m²
- parcelné číslo 4978/2, výmera 58 m²
- parcelné číslo 4978/3, výmera 50 m²
- parcelné číslo 4979, výmera 48 m²
- parcelné číslo 4980, výmera 54 m²
- parcelné číslo 4981, výmera 121 m²
- parcelné číslo 4982, výmera 88 m²
- parcelné číslo 4983/3, výmera 96 m²
- parcelné číslo 4984/1, výmera 9506 m²
- parcelné číslo 4984/3, výmera 25 m²
- parcelné číslo 4984/4, výmera 25 m²
- parcelné číslo 5947/27, výmera 1356 m²
- parcelné číslo 5067/1, výmera 225 m²

Účelom nájmu je vybudovanie verejnej obslužnej komunikácie, parkovísk, úpravy komunikácií a spevnených plôch, prekládka prístreškov na smeti, uloženie a prekládka inžinierskych sietí k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul., Bratislava-Petržalka“.

Označenie a výmera pozemkov k nájmu:

Lokalita: Katastrálne územie Bratislava – Petržalka

- parcelné číslo 5947/26, výmera 137,92 m²
- parcelné číslo 5947/27, výmera 475,44 m²
- parcelné číslo 5947/28, výmera 86,22 m²
- parcelné číslo 5078/7, výmera 47,30 m²
- parcelné číslo 5068/1, výmera 38,85 m²
- parcelné číslo 5067/1, výmera 142,58 m²

Celková plocha pozemkov k nájmu: 928,31 m²

Účel využitia:

Jedná sa o pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, priliehajúce k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul., Bratislava-Petržalka“ na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. UKSP 2193-TX1/2010,2011-Kch115 zo dňa 30.12.2011, platnosť ktorého bola predĺžená do 7.4.2016. Cieľom je riešenie dopravného napojenia na Einsteinovu ulicu tak, aby sa odľahčilo dopravné zaťaženie na Pečnianskej ulici počas výstavby a aj počas nasledujúcej prevádzky stavby..

Na predmetných pozemkoch budú v zmysle územného rozhodnutia č. UKSP 14440-TX1/2009,2010-Kch-1 zo dňa 12.01.2010 vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka realizované nasledovné objekty, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul., Bratislava-Petržalka – Dopravné napojenie na Einsteinovu ulicu“ :

- Úprava obslužnej komunikácie
- Úprava a rozšírenie Einsteinovej ulice
- Dopravné napojenie na Einsteinovu ulicu
- Prekládka protihlukovej steny
- Úprava nosiča dopravného značenia
- Chodník pre peších

Doba prenájmu: Odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

S pozdravom

Ing.  Radomil Kachlík
konateľ



GLOBAL design s.r.o.

Strojárskejšá 1
900 27 Bernolákovo
IČO: 43 980 911

Prílohy: kópia katastrálnej mapy

zákres plôch na prenájom v katastrálnej mape (5x)

kópia výpisu z obchodného registra spoločnosti Microtech s.r.o.

kópia územného rozhodnutia

kópia splnomocnenia spoločnosti Global design s.r.o.

PLNOMOCENSTVO

MICROTECH, spol. s r.o.

so sídlom Hraničná 18, 821 05 Bratislava

IČO: 17 318 602

spoločnosť konajúca JUDr. Jánom Kridlom, konateľom,

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 962/B

(splnomocniteľ)

týmto splnomocňuje:

GLOBAL design s.r.o.

so sídlom Strojárska 1, 900 27 Bernolákovo

IČO 43 980 911

spoločnosť konajúca Ing. arch. Radomilom Kachlíkom, konateľ

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 51017/B

(splnomocnenec)

aby v našom mene vykonával úkony potrebné k zabezpečeniu všetkých výkonov inžinierskej činnosti pre potreby stavebného konania pre stavby

- Polyfunkčný komplex budov Einsteinova ul., Bratislava-Petržalka

- Polyfunkčný komplex budov Einsteinova ul., Bratislava-Petržalka – Dopravné napojenie na Einsteinovu ulicu

V Bratislave dňa 6. mája 2014

..... **MICROTECH spol s r.o.**

Hraničná 18

821 05 Bratislava

IČO: 17 318 602

IČ-DPH: SK2020849567

GLOBAL design s.r.o. konajúca Ing. arch. Radomilom Kachlíkom, konateľom, udelenú plnú moc v celom rozsahu bez výhrad prijíma.

V Bratislave dňa 6.5.2014



GLOBAL design s.r.o.

Strojárska 1

900 27 Bernolákovo

IČO: 43 980 911

.....
Ing. arch. Radomil Kachlík

konateľ

GLOBAL design s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

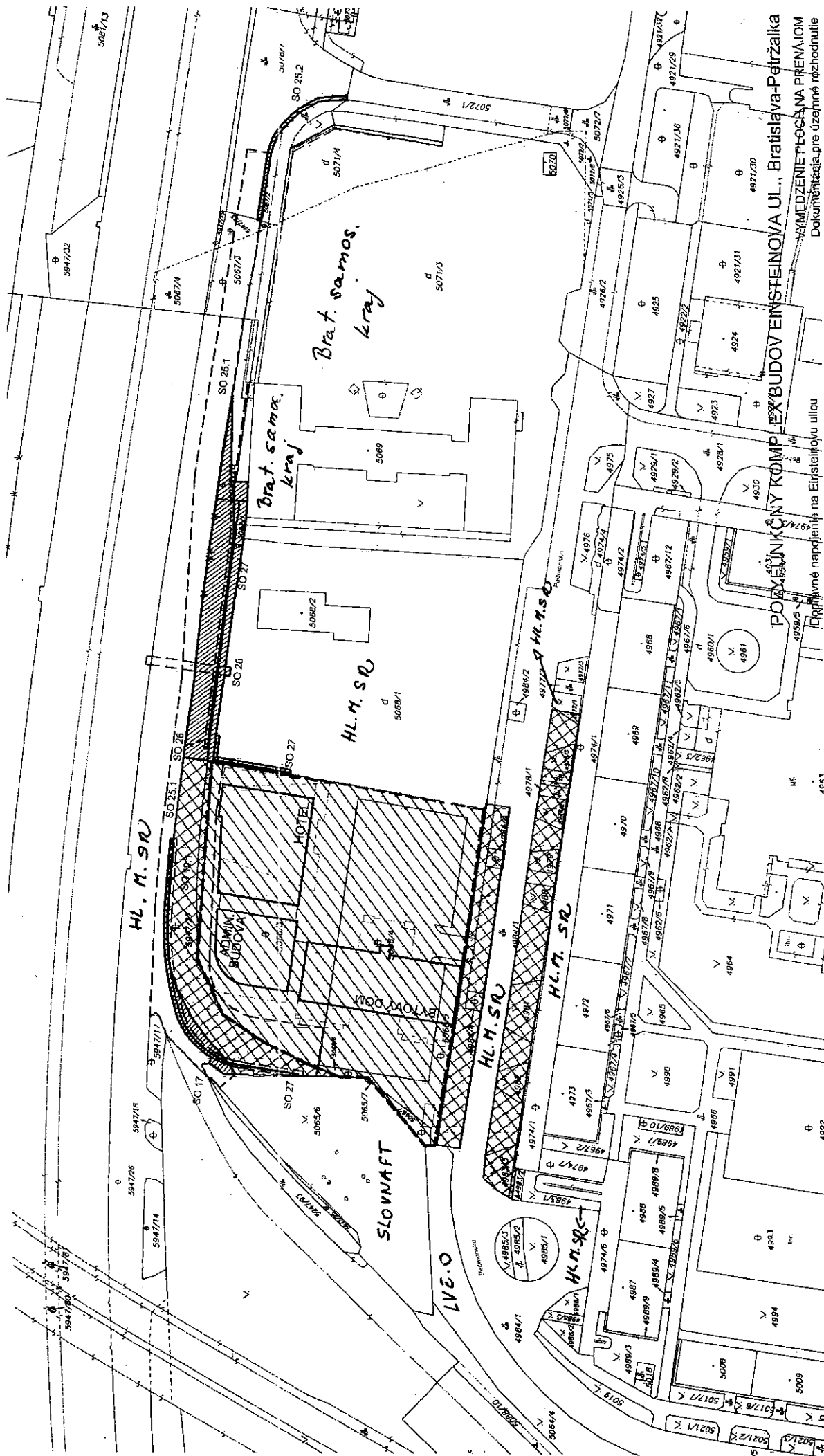
Vložka číslo: 962/B

Obchodné meno:	MICROTECH, spol. s r.o.	(od: 09.12.1992)
Sídlo:	Hraničná 18 Bratislava 821 05	(od: 27.07.2007)
IČO:	17 318 602	(od: 05.06.1991)
Deň zápisu:	05.06.1991	(od: 05.06.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.06.1991)
Predmet činnosti:	Sprostredkovanie, nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti. Poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorov. Automatizované spracovanie dát. Reklamné a propagačné činnosti, marketing. Nákup a predaj nehnuteľností. Poradenstvo vo výpočtovej technike, komunikačnej, kancelárskej technike. Leasing priemyselného tovaru. Inžinierska činnosť, montáž, opravy, výpočtovej a kancelárskej techniky. Činnosť organizačných a ekonomických poradcov.	 (od: 23.03.1993) (od: 23.03.1993) (od: 23.03.1993) (od: 23.03.1993) (od: 23.03.1993) (od: 23.03.1993) (od: 23.03.1993) (od: 23.03.1993) (od: 23.03.1993)
Spoločníci:	CEROMA HOLDINGS LIMITED Gr. Xenopoulou 17 Limassol 3106 Cyprus	(od: 07.10.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	CEROMA HOLDINGS LIMITED Vklad: 613 822 EUR Splatené: 613 822 EUR Záložné právo: Na základe zmlúv o zriadení záložného práva zo dňa 4.7.2006 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.	(od: 11.08.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 23.03.1993)
	Ing. Miroslav Guman	(od: 03.06.2006)
	Vznik funkcie: 29.05.2006	
	Mgr. Ján Kridla	(od: 03.06.2006)
	Vznik funkcie: 29.05.2006	
	Petros G. Economides	(od: 07.10.2008)
	Vznik funkcie: 16.09.2008	

Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú konatelia, každý samostatne.	(od: 13.07.2006)
Základné imanie:	613 822 EUR Rozsah splatenia: 613 822 EUR	(od: 11.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 03.06.1991 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák.č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník a § 5 Zákona č. 173/1988 Zb. o podniku so zahraničnou majetkovou účasťou v znení Zákona č. 112/1990 Zb., a neskorších zmien a doplnkov. Starý spis: S.r.o. 1685	(od: 05.06.1991)
	Spoločnosť bola prispôbena príslušným ust. Obchodného zák.č. 513/91 Zb. Spoločenská zmluva zo dňa 18.12.1992, ktorá nahrádza spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti zo dňa 3.6.1991. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného 1.10.1993. Starý spis: S.r.o. 1685	(od: 22.06.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 4.5.1998. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 4.6.1998 v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 25.08.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 14.3.2002, dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve z 18.3.2002, spoločenská zmluva - úplné znenie z 18.3.2002.	(od: 28.03.2002)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 11. 10. 2002 o znížení základného imania. Dodatok č. 3 zo dňa 18. 11. 2002 k spoločenskej zmluve.	(od: 18.06.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2006. Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 29.05.2006.	(od: 03.06.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.07.2007 - zmena sídla spoločnosti.	(od: 27.07.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 28.08.2008. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.09.2008.	(od: 07.10.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	20.08.2014	
Dátum výpisu:	21.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

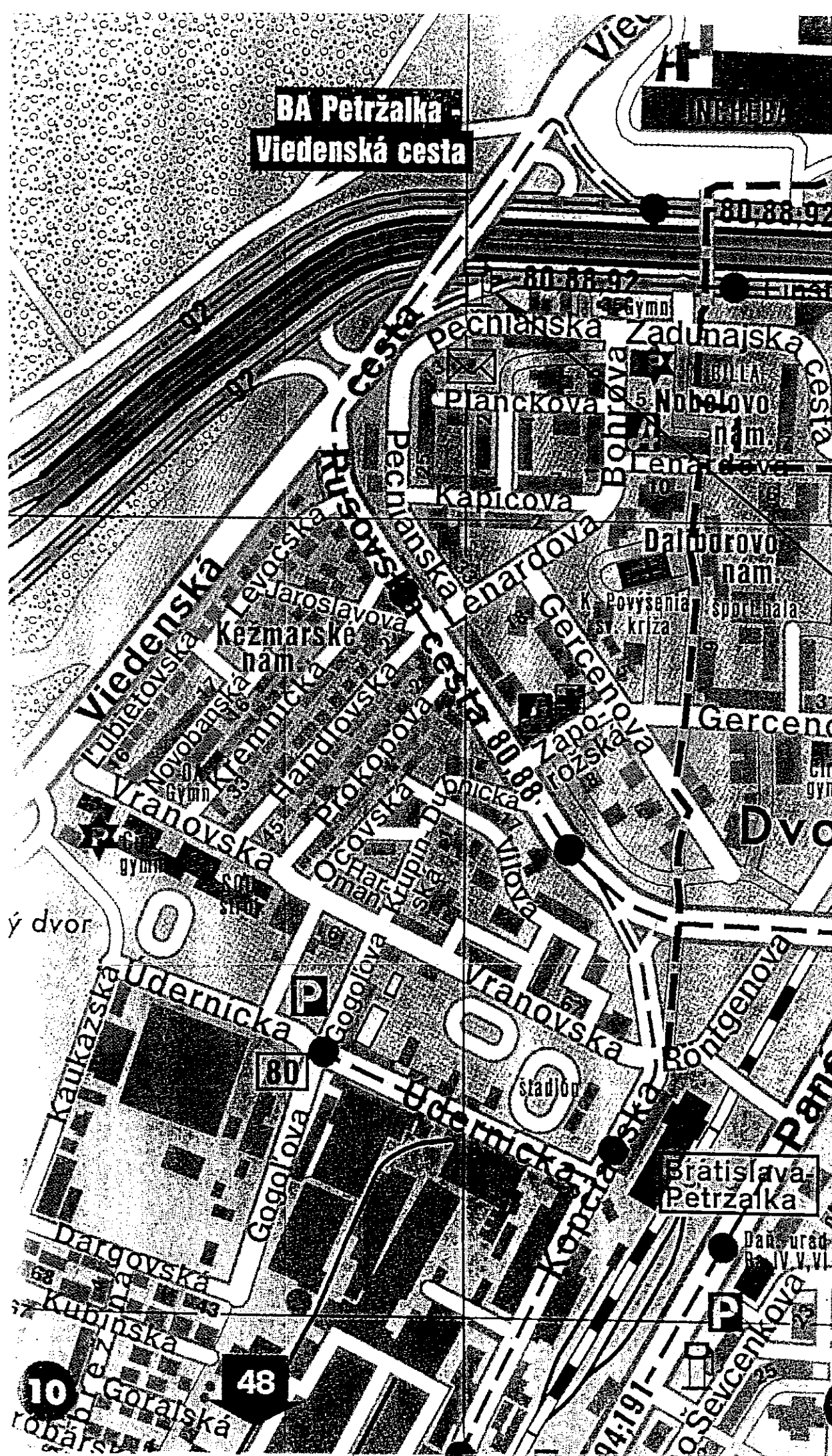
Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Číslo základný K1-12/14	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000		
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:					
Vyhovitol					
Meno Bc. Marianno Kontilová					
Dňa 07.05.2014					

- POZEMKY NA PRENÁJOM**
- POZEMKY VO VLASTNÍCTVE SPOL. MICROTECH
 - POZEMKY UŽ PRENÁJATÉ SPOLOČNOSTI MICROTECH
 - PROTIHLUKOVÁ STENA - PREKLÁDKA
 - HRANICE STAVEBNÝCH OBJEKTŮ
 - SO 17 ÚPRAVA SPEVNENÝCH PLOCH ČERPAČEJ STANICE PHM
 - SO 19.1 ÚPRAVA OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE
 - SO 25.1 ÚPRAVA A ROZŠÍRENIE EINSTEINOVEJ ULICE
 - SO 25.2 ÚPRAVA A ROZŠÍRENIE EINSTEINOVEJ ULICE
 - SO 26 DOPRAVNÉ NÁPOJENIE NA EINSTEINOVU ULICU
 - SO 27 PREKLÁDKA PROTIHLUKOVEJ STENY
 - SO 28 ÚPRAVA NOSIČA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

BA Petržalka -
Viedenská cesta



PREDMET

NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 21.08.2014
 Čas vyhotovenia : 14:46:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5078/7	2137	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
5947/26	4297	Ostatné plochy	37		2	
5947/27	1356	Ostatné plochy	37		1	
5947/28	333	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -
 37 -

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 21.08.2014
 Čas vyhotovenia : 14:47:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5068/1	4952	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 17 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 21.08.2014
 Čas vyhotovenia : 14:48:59

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
5067/1	225	Ostatné plochy	37		1		9111

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 37 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-54111:14

Naše číslo
MAGS ORM 54804/14-314379/14

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
18.8.2014

MAG 318704/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Microtech, spol. s r. o. Bratislava
žiadosť zo dňa	12.8.2014
pozemok parc. číslo:	5947/26,27,28, 5078/7, 5068/1, 5067/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Einsteinova ulica
zámer žiadateľa:	úprava obslužnej komunikácie, úprava a rozšírenie Einsteinovej ulice, napojenie, prekládka protihlukovej steny a chodníkov k stavbe „Polyfunkčný komplex budov“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **5947/27,28, 5078/7, 5067/1** funkčné využitie územia **Komunikačná sieť a námestia a ostatné komunikačné plochy**, t. j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

pozemky parc. č. **5947/26 a 5068/1** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia, areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Laurinská 7 II. poschodie, č. dverí: 208

TELEFON
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327-012/0200

IČO
603 431

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zabavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Pripustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň liniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Pripustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvojená zástavba - areály	0,23	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na danom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia (vrátane koeficientu zelene) záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Konštatujeme, že pre predmetné územie bolo spracované prehĺbujúce urbanistické riešenie. Urbanistická štúdia CMC Petržalka, odsúhlasená ako podklad pre usmernenie investičnej činnosti uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 77/1995 zo dňa 12.5.1995.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hocz uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54804/14-314379/14 zo dňa 18.8.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
PO BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – MICROTECH s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parcel.č.: 5947/265067/1	
Č.j.	MAGS OUGG MAGS SNM 54 111-2014		č. OUGG 14
TI č.j.	TI/491/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	8.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.8.2014	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Cez predmetné pozemky evidujeme prechod 4 x 22 kV káblových vedení. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví podmienky pre navrhovanú činnosť.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 325-566/123

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 08.08.2014	Pod.č.	MAGS SNM 54111/2014
Predmet podania:	Nájom pozemkov registra „C“ - Dopravné napojenie na Einsteinovu		
Žiadateľ:	MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5947/26, 5947/27, 5947/28, 5078/7, 5068/1, 5067/1		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	13. 08. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 314384/14 ODI/420/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom pozemkov p. č. 5947/26, 5947/27, 5947/28, 5078/7, 5068/1, 5067/1 o celkovej výmere 931 m² v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy v rámci stavby „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova - Dopravné napojenie na Einsteinovu ulicu“ konštatujeme: - k uvedenej stavbe sme sa vyjadrovali kladnými stanoviskami v procese územného aj stavebného konania (naposledy v r. 2010) - vyznačený záber pozemkov v zmysle predloženej kópie z katastrálnej mapy sa javí koordinovaný so schváleným riešením. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20. 08. 2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		21. 08. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	13.08.2014	Pod. č. oddelenia	OKDS 54720/14/314382
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K prenájmu pozemkov z dôvodu dopravného napojenia na Einsteinovu nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	15.08.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	14.8.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-314385/2014 De-423
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom pozemkov p.č. 5947/26, 5947/27, 5947/28, 5078/7, 5068/1, 5067/1 v k.ú. Petržalka nemáme pripomienky. Pred realizáciou napojenia obslužnej komunikácie na Einsteinovu ulicu je potrebné predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu na odd. správy komunikácií. Prenájom predmetných pozemkov nepríde k zásahu do verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	26.8.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát mesta Bratislava
Mestské úradníctvo
Mestské úradníctvo
Mestské úradníctvo

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 327701/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 54111/14/314377

Naše číslo

MAGS OZP 55045/14/314381

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíkova 409

Bratislava

11.9.2014

Vec

MICROTECH, spol. s r. o – nájom častí pozemkov v k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 54111/14/314381 zo dňa 8.8.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5947/26,27,28, 5078/7, 5068/1, 5067/1 v k. ú. Petržalka o celkovej výmere 931 m².

Spoločnosť je vlastníkom resp. nájomcom susediacich pozemkov, nájom žiada z dôvodu úpravy obslužnej komunikácie, úpravu a rozšírenie Einsteinovej ulice, dopravné napojenie na Einsteinovu ulicu, prekládku protihlukovej steny, úpravu nosiča dopravného značenia, chodníkov pre peších k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ulica, Bratislava – Petržalka – Dopravné napojenie na Einsteinovu ulicu“.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na nájom sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nemáme námietky voči nájmu častí pozemkov na stanovený účel, nakoľko sa jedná o úzke pásy pozemkov pozdĺž cesty a susediace s pozemkami vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa.

Ing. Katarína Proštejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 54111/2014

Naše číslo
MAGS 52628/2014/314388
MAG 315976 /2014

Vybavuje/linka
Ing. Borsuková
tel. 59 356 968

Bratislava
15.08.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad , ani evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, IČO 17 318 602.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, IČO 17 318 602.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje ku dňu 15.08.2014 za spoločnosť MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, IČO 17 318 602 nedoplatok na daní z nehnuteľností.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

326676/2014

Magistrat 5.9.2014

Vaš list číslo
mail zo dňa 5.9.2014

Naše číslo
MAGS FIN 2014/326675/377

Vybavuje/linka
Varentsová 476

Bratislava
10.09.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciach, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 10.09.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**MICROTECH, spol. s r. o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava,
IČO 17 31 8602**

v lehote splatnosti: 00,00 €.

po lehote splatnosti: 00,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platev daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Mgr. Miroslav Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 – 83 – 0... – 14 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : MICROTECH, spol. s r.o.

Sídlo : Hraničná 18, 821 05 Bratislava

Zastupuje : Mgr. Ján Kridla, konateľ spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 962/B

Peňažný ústav : Privatbanka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK3881200000191048712060

BIC (SWIFT): BSLOSK22XXX

IČO : 17 318 602

IČ DPH : SK2020849567

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

Preambula

1. Nájomca prezentoval prenajímateľovi zámer realizovať na území mestskej časti Bratislava-Petržalka medzi Einsteinovou a Pečnianskou ulicou „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ulica, Bratislava-Petržalka“.

Nájomca prezentovaný zámer bude realizovať na pozemkoch v k.ú. Petržalka :

1.1. parc. č. 5066/3, parc. č. 5066/4, parc. č. 5066/5, parc. č. 5066/6 a parc. č. 5066/7 vo vlastníctve nájomcu, zapísaných na liste vlastníctva č. 2802

1.2. parc. č. 4977/1, parc. č. 4978/1, parc. č. 4978/2, parc. č. 4978/3, parc. č. 4979, parc. č. 4980, parc. č. 4981, parc. č. 4982, parc. č. 4983/3, parc. č. 4984/1, parc. č. 4984/3, parc. č. 4984/4, parc. č. 5947/27, parc. č. 5067/1, vo vlastníctve prenajímateľa, zapísaných na liste vlastníctva č. 1748 a č. 2644, prenajatých nájomcovi prenajímateľom Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0181-10-00 zo dňa 16.04.2010

- 1.3. jednak na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy parc. č. 5067/1, parc. č. 5068/1, parc. č. 5078/7, parc. č. 5947/26, parc. č. 5947/27, parc. č. 5947/28.
2. Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ulica, Bratislava-Petržalka pozostáva z troch objektov a podzemných garáží (Administratívna budova, hotel, bytový dom) a bude realizovaný v súlade mestskou časťou Bratislava-Petržalka vydaným Stavebným povolením č. UKSP 2193-TX1/2010, 2011-Kch115 zo dňa 30.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2012, predĺžené Rozhodnutím č. 2598/2014/10-UKSP/Fa 22 zo dňa 5.3.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2014, ktorým bola povolená platnosť stavebného povolenia do 7.4.2016.
3. K pozemkom prenajatým NZ č. 08-83-0181-10-00 boli vydané:
- 3.1. Stavebné povolenie č. 12-10/00456/DG2/5/Za-6 zo dňa 21.7.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.8.2010 a bolo predĺžené Rozhodnutiami č. 12-12/10937/DG2/Za-2 zo dňa 19.7.2012 a č. 7703/2014/12-OURaD/Za-2 zo dňa 28.7.2014, najneskôr do 28.08.2016. Bol nimi povolený stavebný objekt SO 18 Úprava parkovania a vjazdu na Pečnianskej ulici k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul., Bratislava-Petržalka“.
- 3.2. Stavebné povolenie na vodné stavby (ZPS2010/00403/SOJ/V-2925 vydané Obvodným úradom životného prostredia), nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2010, ktorého platnosť bola predĺžená do 31.3.2016.
4. Cieľom navrhovaných úprav na pozemkoch prenajímateľa v predmetnom území je dopravné napojenie na Einsteinovu ulicu a vybudovanie stavebných objektov súvisiacich s výstavbou vyššie uvedeného komplexu.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, takto :
- na liste vlastníctva č. 1748
 - 1.1. parc. č. 5068/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4952 m²,
 - na liste vlastníctva č. 2644
 - 1.2. parc. č. 5078/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2137 m²
 - 1.3. parc. č. 5947/26 – ostatné plochy o výmere 4297 m²
 - 1.4. parc. č. 5947/27 – ostatné plochy o výmere 1356 m²
 - 1.5. parc. č. 5947/28 – ostatné plochy o výmere 333 m²
 - 1.6. parc. č. 5067/1 – ostatné plochy o výmere 225 m², ktorá podľa identifikácie vedená na LV pred ZMVM č. 1748 ako súčasť parc. č. 347 a na LV pred ZMVM č. 1856 ako súčasť parc. č. 237/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku : časť parc. č. 5067/1 o výmere 143 m², časť parc. č. 5068/1 o výmere 39 m², časť parc. č. 5078/7 o výmere 48 m², časť parc. č. 5947/26 o výmere 138 m², časť parc. č. 5947/27 o výmere 476 m², časť parc. č. 5947/28 o výmere 87 m², spolu 931 m², nachádzajúci sa na Einsteinovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/11 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je úprava obslužnej komunikácie, úprava a rozšírenie Einsteinovej ulice, dopravného napojenia na Einsteinovú ulicu, prekládka protihlukovej steny, úprava nosiča dopravného značenia, chodníkov pre peších k stavbe „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ulica, Bratislava-Petržalka – Dopravné napojenie na Einsteinovú“. Polyfunkčný komplex budov bude realizovaný na pozemkoch parc. č. 5066/3, parc. č. 5066/4, parc. č. 5066/5, parc. č. 5066/6 a parc. č. 5066/7 vo vlastníctve nájomcu, zapísaných na liste vlastníctva č. 2802.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu nájomca preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného podľa čl. III ods. 1 a 2 zmluvy do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2014 zo dňa2014 vo výške : 14,00 Eur za 1 m² ročne.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 931 m² predstavuje **sumu 13 034,00 Eur** (slovom trinásťtisíctridsaťštyri eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných **štvrt'ročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka **vo výške 3 258,50 Eur**, na účet prenajímateľa Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **MICROTECH, spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava**.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2016 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2019 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00

Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.

10. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenájomateľom nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vráti prenájomateľovi (Zmluvou o bezodplatnom prevode) časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto častiach predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenájomateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na predmete nájmu na prenájomateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku výlučne z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenájomateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenájomateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenájomateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenájomateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavieb z predmetu nájmu do majetku prenájomateľa je povinný platiť prenájomateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu, ktorý nájomca prenájomateľovi ponúkne k odovzdaniu podľa prvej vety tohto odseku je prenájomateľ povinný bezodkladne prevziať. Prenájomateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby po skončení nájmu došlo k okamžitému odovzdaniu stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenájomateľa a tento predmet nájmu a stavbu komunikácie bezodkladne prevziať, po splnení všetkých podmienok a predloženia všetkých dokladov, ktoré bude od neho prenájomateľ požadovať.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
13. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov vybudovaných na predmete nájmu (úprava obslužnej komunikácie, úprava a rozšírenie Einsteinovej ulice, dopravné napojenie na Einsteinovú ulicu, prekládka protihlukovej steny, úprava nosiča dopravného značenia, chodníkov pre peších) do majetku a správy prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
2. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa stavebných objektov vybudovaných na predmete nájmu s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť.
4. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
6. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časť pozemku dotknutého Zmluvou o bezodplatnom prevode bude z predmetu nájmu vyňatá.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,

- 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tret'ou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
- 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
- 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Bratislava dňa

MICROTECH, spol. s r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Mgr. Ján Kridla
konateľ spoločnosti

