

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1044, parc. č. 1739, parc. č. 4428/10, parc. č. 4691/48
pre spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra
4. Návrh nájomnej zmluvy

Prílohy materiálu č. 5-9 chronologicky
zoraďené podľa bodov 1 – 4 návrhu
uznesenia

5. Žiadosti 5 x
6. Kópie z katastrálnej mapy 4 x
7. Situácie 4 x
8. Listy vlastníctva 4 x
9. Stanoviská mestskej časti Bratislava-
Petržalka k predĺženiu užívania stánkov
4 x
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu a STARZu 6 x

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. časť parc. č. 1044 – ostatné plochy vo výmere 7 m², spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o. so sídlom Muchovo nám č. 8 v Bratislave, IČO 31384421, za účelom prevádzkovania novinového stánku na Námestí hraničiarov, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 7 m² ročne sumu 843,15 Eur,
2. časť parc. č. 1739 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o. so sídlom Muchovo nám č. 8 v Bratislave, IČO 31384421, za účelom prevádzkovania novinového stánku na Smolenickej ulici, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 4 m² ročne sumu 481,80 Eur,
3. časť parc. č. 4428/10 – ostatné plochy vo výmere 7 m², spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o. so sídlom Muchovo nám č. 8 v Bratislave, IČO 31384421, za účelom prevádzkovania novinového stánku na Vlasteneckom námestí, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 7 m² ročne sumu 843,15 Eur,
4. časť parc. č. 4691/48 – ostatné plochy vo výmere 7 m², spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o. so sídlom Muchovo nám č. 8 v Bratislave, IČO 31384421, za účelom prevádzkovania novinového stánku na Farského ulici, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 7 m² ročne sumu 843,15 Eur,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 4 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“, k. ú. Petržalka, Námestie hraničiarov, Smolenická ulica,
Vlastenecké námestie, Farského ulica.

- časť parc. č. 1044 – ostatné plochy vo výmere 7 m²
- časť parc. č. 1739 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²
- časť parc. č. 4428/10 – ostatné plochy vo výmere 7 m²
- časť parc. č. 4691/48 – ostatné plochy vo výmere 7 m²

ŽIADATEĽ : MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o.

Muchovo nám. č. 8

851 01 Bratislava

IČO: 31 384 421

Konateľ: Robert Depeš

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	1044	1748	ostatné plochy	299	7 m ²	novinový stánok Námestie hraničiarov
Petržalka	1739	2644	zastav. plochy	5896	4 m ²	novinový stánok Smolenická ulica
Petržalka	4428/10	1748	ostatné plochy	719	7 m ²	novinový stánok Vlastenecké nám.
Petržalka	4691/48	2021	ostatné plochy	3634	7 m ²	novinový stánok Farského ulica
						25 m ²

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti (parc. č. 1044 len starostlivosť o zeleň, Protokol 5/92), neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Prevádzkovanie existujúcich novinových stánkov na Námestí hraničiarov, Smolenickej ulici, Vlasteneckom námestí a Farského ulici v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

0,33 Eur/m²/deň - Je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno s tým, že pre predajné zariadenia na verejnom priestranstve v správe hlavného mesta na predaj novín a časopisov sa analogicky uplatnila sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva (t.j. 120,45 Eur/m²/rok).

Ročné nájomné pre body č. 1,3 a 4 návrhu uznesenia pri výmere 7 m² predstavuje sumu 843,15 Eur, pre bod č. 2 návrhu uznesenia pri výmere 4 m² sumu 481,80 Eur.

VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKOV :

Výška úhrady za užívanie pozemkov pod novinovými stánkami bez právneho dôvodu bola vyčíslená spätne v súlade s „Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“:

1. parc. č. 1044 vo výmere 7 m² od 15.7.2012 do účinnosti NZ
2. parc. č. 1739 vo výmere 4 m² od 15.07.2012 do účinnosti NZ
3. parc. č. 4428/10 vo výmere 7 m² od 15.07.2012 do účinnosti NZ
4. parc. č. 4691/48 vo výmere 7 m² - 2 roky spätne.

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosti spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o. zo dňa 21.8.2013 o nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, na prevádzkovanie novinových stánkov typu „Hornák B“

- časť parc. č. 1043 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² - Námestie hraničiarov
- časť parc. č. 1739 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² – Smolenická ulica
- časť parc. č. 4428/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² – Vlastenecké námestie
- časť parc. č. 4691/48 – ostatné plochy vo výmere 7 m² – Farského ulica

Stánok na Námestí hraničiarov bol riešený v období od 1.9.2000 do 31.8.2005 Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0676-00-00 zo dňa 3.10.2000 a následné právoplatným Rozhodnutím o povolení na zvláštne užívanie miestnej komunikácie za účelom umiestnenia stánku na predaj tlače a doplnkového tovaru zo dňa 26.7.2010 a následne zo dňa 12.07.2011, s povolením užívania miestnej komunikácie do 14.07.2012. Vo veci predĺženia užívania dočasnej stavby koná príslušný stavebný úrad a bolo vydané súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 17.9.2013. Stánok doposiaľ umiestnený parc. č. 1043 – Námestie hraničiarov, bude presunutý cca 1,5 m na parc. č. 1044, z dôvodu realizácie cyklotrasy, podľa stanoviska STARZu zo dňa 10.03.2014.

Stánok na Smolenickej ulici, parc. č. 1739, bol riešený v období od 1.9.2000 do 31.8.2005 Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0676-00-00 zo dňa 3.10.2000 a následné právoplatným Rozhodnutím o povolení na zvláštne užívanie miestnej komunikácie za účelom umiestnenia stánku na predaj tlače a doplnkového tovaru zo dňa 26.7.2010 a následne zo dňa 12.07.2011, s povolením užívania miestnej komunikácie do 14.07.2012. Vo veci predĺženia užívania dočasnej stavby koná príslušný stavebný úrad a bolo vydané súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 2.9.2013.

Stánok na Vlasteneckom námestí bol riešený od 20.01.2006 súhlasným Rozhodnutím hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.1.2006 so zaujatím verejného priestranstva, nakoľko sa stánok nachádzal v zeleni a následné právoplatným Rozhodnutím o povolení na zvláštne užívanie miestnej komunikácie za účelom umiestnenia stánku na predaj tlače a doplnkového tovaru zo dňa 26.7.2010 a následne zo dňa 12.07.2011, s povolením užívania miestnej komunikácie do 14.07.2012. Vo veci predĺženia užívania dočasnej stavby koná príslušný stavebný úrad a bolo vydané súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 2.9.2013. Stánok doposiaľ umiestnený parc. č. 4423/15 – Vlastenecké námestie (Rusovská cesta, Hotel Dominika), ktorý bol presunutý na parc. č. 4428/10, z dôvodu vydania stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 06.09.2013.

Stánok na Farského ulici, parc. č. 4691/48, bol v období od 20.4.2005 do 15.6.2007 prenajatý hlavným mestom SR Bratislavou Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0235-05-00 pani Zuzane Szöczovej, Lenárdova 4, 851 01 Bratislava, ktorá stánok odstúpila spoločnosti ARES GROUP s.r.o. zmluvou o odstúpení predajného miesta zo dňa 15.6.2007. Nájomná zmluva s uvedenou spoločnosťou nebola v roku 2008 uzatvorená z dôvodu jej výhrad voči podmienkam nájomnej zmluvy. Dňa 9.11.2009 bol zverejnený zámer hlavného mesta prenajať pozemok parc. č. 4691/48 v k.ú. Petržalka. Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov dňa 9.12.2009 vyhodnotila ako víťazného uchádzača spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava s.r.o. Nájomná zmluva nebola uzatvorená, nakoľko víťazný uchádzač nepreukázal listinne vlastníctvo stánku, ku ktorému bol opätovne po telefonických výzvach vyzvaný listom zo dňa 22.04.2010. E-mailom zo dňa 07.03.2012 požiadal o kroky k vyhotoveniu nájomnej zmluvy a predložil Zmluvu o nájme zo dňa

12.1.2009, na základe ktorej má spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o. novinový stánok na Farského ulici v prenájme od spoločnosti REBLOK BRATISLAVA, a.s. Vo veci predĺženia užívania dočasnej stavby koná príslušný stavebný úrad a bolo vydané súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 4.9.2013. Nakoľko nebola s víťazným uchádzačom uzatvorená nájomná zmluva do troch rokov od vyhodnotenia, predkladáme novú žiadosť žiadateľa ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stánkom, ktoré bezprostredne súvisí s dlhodobým umiestnením dočasnej stavby – novinového stánku v lokalite Námestia hraničiarov, Smolenickej ulice, Vlasteneckého námestia a Farského ulice, poukazujúc na vydané súhlasné stanoviská mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 17.9.2013, 2.9.2013, 4.9.2013 a 6.9.2013 s predĺžením užívania jestvujúcich dočasných stavieb „Predajných novinových stánkov“. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemkov je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 82 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), potrebné k vydaniu príslušného povolenia (Rozhodnutie o povolení užívania stánku).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 1044 (1043) - funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Pozemok parc. č. 1739 - funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy, stabilizované územie
Pozemok parc. č. 4428/10 (4423/15) – funkčné využitie územia: občianska vybavenosť, číslo funkcie 201, stabilizované územie
Pozemok parc. č. 4691/48 – funkčné využitie územia: občianska vybavenosť, číslo funkcie 201, stabilizované územie
- Oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok, pred osadením preveriť existenciu inžinierskych sietí

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky, v zmysle platného ÚPN pre predmetne stánky nie je kolízia so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, okrem stánku na parc. č. 1043 – Námestie hraničiarov, kde je navrhnutá cyklotrasa, podľa stanoviska STARZu stánok bude presunutý cca 1,5 m.
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – nemajú námietky
- Oddelenie správy komunikácií – nemajú námietky
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasné stanovisko
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky
- Finančné oddelenie – neevidujú pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1044, parc. č. 1739, parc. č. 4428/10, parc. č. 4691/48 pre spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o. so sídlom v Bratislave“.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 7982/B

Obchodné meno:	MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.	(od: 06.12.1994)
Sídlo:	Muchovo nám. č. 8 Bratislava 851 01	(od: 02.08.2005)
IČO:	31 384 421	(od: 06.12.1994)
Deň zápisu:	06.12.1994	(od: 06.12.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.12.1994)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie, predaj a distribúcia periodickej a neperiodickej tlače nákup a predaj tabakových výrobkov a doplnkového tovaru nákup a predaj pyrotechnických výrobkov triedy II a podtriedy T1 tovarový leasing poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 21.08.2000) (od: 15.08.2013) (od: 14.02.2014)
Spoločníci:	Royal Invest Consulting, a.s. IČO: 31 378 048 Vajnorská 137 Bratislava 831 04 ROYAL PRESS, spol. s r.o. Fraňa Mojtu 18 Nitra 949 01	(od: 10.06.2004) (od: 05.04.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Royal Invest Consulting, a.s. Vklad: 8 166 EUR Splatnené: 8 166 EUR ROYAL PRESS, spol. s r.o. Vklad: 6 672 EUR Splatnené: 6 672 EUR	(od: 20.08.2009) (od: 05.04.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia Mgr. <u>Róbert Potocký</u> Vznik funkcie: 15.07.1997 <u>Róbert Dopeš</u> Vznik funkcie: 28.04.1997 JUDr. <u>Stanislav Strapek</u> Vznik funkcie: 17.09.2012	(od: 26.04.1999) (od: 20.08.2009) (od: 02.08.2005) (od: 31.10.2012)
Konanie menom	Za spoločnosť konajú konatelia samostatne. Podpisovanie za	

spoločnosti:	spoločnosť sa vykoná tým spôsobom, že nad názov spoločnosti pripojí svoje meno jeden z konateľov, ktorý podpisuje za spoločnosť vždy samostatne.	(od: 26.04.1999)
Základné imanie:	14 838 EUR Rozsah splatenia: 14 838 EUR	(od: 20.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 2.9.1994 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. z. č. 513/91 Zb. Sťah spis: S.r.o. 14820	(od: 06.12.1994)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 14.07.1995 boli schválené zmeny v štatutárnych orgánoch. Sťah spis: S.r.o. 14820	(od: 21.08.1995)
	Prevod obchodných podielov odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 12.12.1996. Sťah spis: S.r.o. 14820	(od: 14.04.1997)
	Prevod obchodných podielov odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 28.04.1997. Sťah spis: S.r.o. 14820	(od: 15.07.1997)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na valnom zhromaždení dňa 1.10.1997. Sťah spis: S.r.o. 14820	(od: 04.11.1997)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 21.5.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 18.6.1998, v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 25.8.1998, na ktorom bolo schválené odstúpenie prokuristu.	(od: 26.04.1999)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 9.10.1998, na ktorom bol schválený prevod časti obchodného podielu. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 14.10.1998.	(od: 07.10.1999)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 17.11.1997. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 2.12.1997. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.11.1998.	(od: 21.08.2000)
	Prevod časti obchodného podielu odsúhlasený na valnom zhromaždení dňa 14.7.1999. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 12.8.1999.	(od: 22.08.2000)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 17.11.2000 o zmene sídla.	(od: 21.11.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.1.2001 Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 1.2.2001.	(od: 18.05.2001)
	Zasadnutie valného zhromaždenia zo dňa 7.6.2001 spísané do notárskej zápisnice č. N 215/2001, Nz 209/2001. Zmluva o prevode časti obchodného podielu zo dňa 7.6.2001.	(od: 03.09.2001)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 2.7.2001, na ktorom sa rozhodlo o zvýšení základného imania spoločnosti. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 22.2.2002.	(od: 12.04.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 23.5.2002	(od: 09.12.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 23.04.2004, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu a zmena spoločenskej zmluvy. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo 14.05.2004.	(od: 10.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.04.2009.	(od: 20.08.2009)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 17.09.2012.	(od: 31.10.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.07.2013.	(od: 15.08.2013)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.01.2014.	(od: 14.02.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	30.07.2014	
Dátum výpisu:	31.07.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.
Muchovo nám. 8, 851 01 Bratislava



ŽIADOSŤ O VYHOTOVENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

324953
MAGISTRAT 53 451/2013

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 20.08.2013

Vec: Žiadosť o vyhotovenie nájomnej zmluvy

Opätovne Vás žiadame o vyhotovenie nájomnej zmluvy na novinový stánok osadený na parcele č. 1043 v katastrálnom území Petržalka na ulici Nám. Hraničiarov v súlade s prílohami.

S pozdravom,

MEDIAPRESS BRATISLAVA, spol. s r. o.
Muchovo nám. 8
851 01 Bratislava
IČO: 31384421
L. O. P. O. SK2020354006

Róbert Depeš
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. Zvláštne užívanie komunikácie
2. Kópia nájomnej zmluvy
3. Žiadosť o vyhotovenie nájomnej zmluvy z dňa 27.07.2012

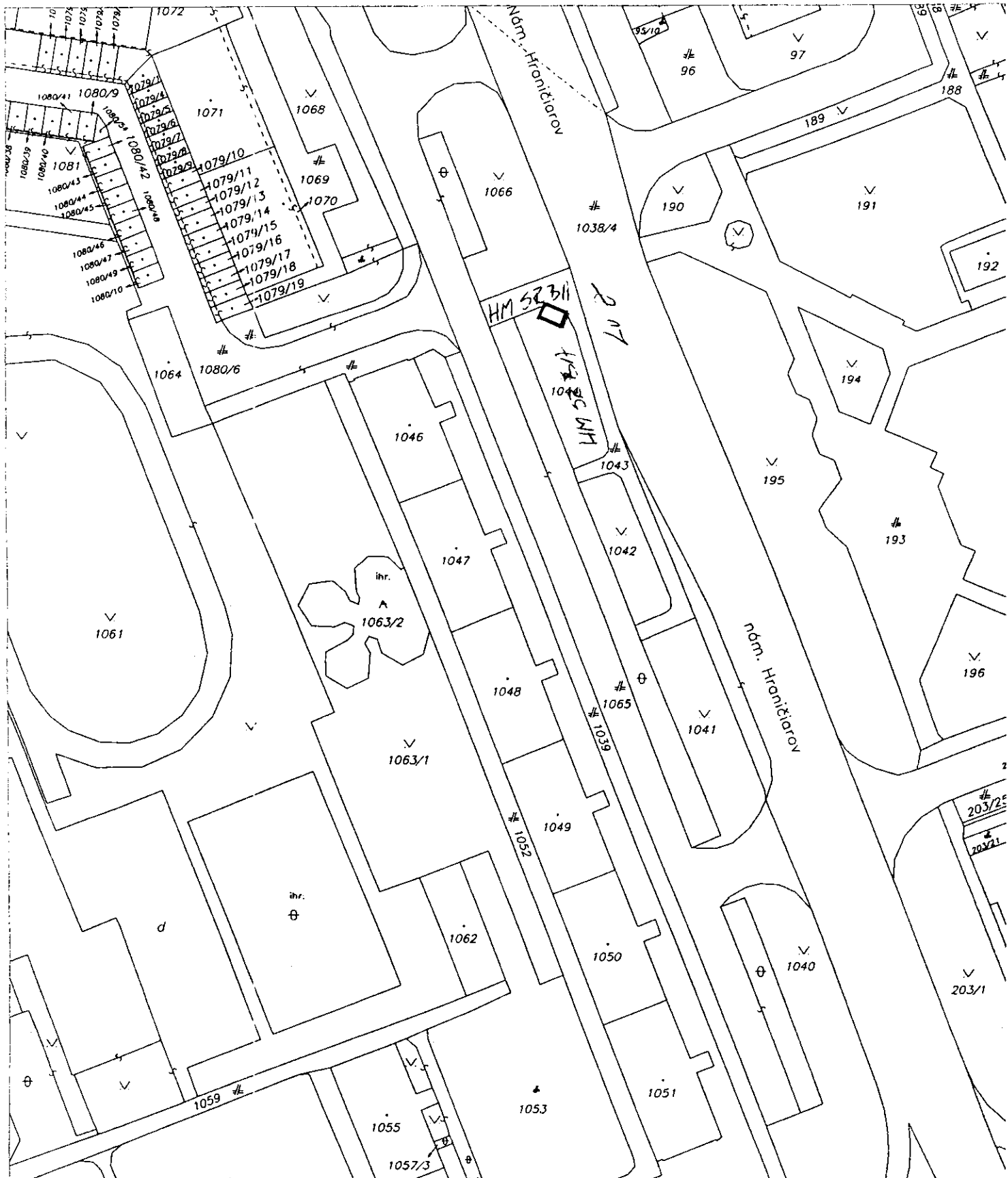
Tel. kontakt:
Sekretariát – 02/3277 9412
02/3277 9421
Distrib. tlače – 02/6728 7127
02/6728 7128
02/6728 7130

OR OS BA I.
S.r.o., 7982/B

Internet:
www.mediapress.sk

Bankové spojenie:
Tatra banka
Č. účtu: 2627250360/1100
VÚB
Č. účtu: 233148022/0200
Ľudová banka
Č. účtu: 4040127004/3100

IČO: 31384421
IČ DPH: SK2020354006
DIČ: 2020354006



Správa katastra Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 150/13	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1043			
Vyhotovil			
Dňa 09.09.2013	Meno Miloš Surový		
		Podpis	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 25.03.2014
 Čas vyhotovenia : 09:11:54

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
1044	299	Ostatné plochy	29		1		9141

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 1748

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Regent and Co., spol. s.r.o., Vlastenecké nám. 3, Bratislava, PSČ 85101, SR

IČO: 35688548

3 Základná škola Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava, PSČ 851 01, SR

IČO: 30844533

4 Gymnázium Svätej Rodiny, Gercenova 10, Bratislava, PSČ 851 01, SR

IČO: 31744184

5 Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR

IČO: 35805498

7 CNNS, s.r.o., Sumbalova 1, Bratislava, PSČ 841 05, SR

IČO: 35803011

8 TŠP - Tenisová škola Petržalka, občianske združenie, Nobelovo námestie 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR

IČO: 42131405

9 AUPARK a.s., Einsteinova 18, Bratislava, PSČ 851 01, SR

IČO: 35781939

10 AUPARK Tower Bratislava s.r.o., Plynárenská 7/B, Bratislava, PSČ 821 09, SR

IČO: 35930691

12 DAMP, spol. s.r.o., Majerníkova 23, Bratislava, PSČ 841 05, SR

IČO: 46473181



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.
Muchovo nám. 8
851 01 Bratislava

Váš list číslo

Naše číslo
12/13/13280/TE1/Nc084

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. J. Nemec
02/68288836
jozef.nemec@petrzalka.sk

Bratislava
17.09.2013

VEC Stanovisko

Listom doručeným dňa 21.08.2013 ste nás požiadali o vyhotovenie záväzného súhlasného stanoviska s umiestnením novinového stánku typu Hornák B nachádzajúceho sa na Nám. hraničiarov, na pozemku parc.č. 1043 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

s ú h l a s í

s umiestnením a prevádzkovaním jestvujúceho dočasného predajného novinového stánku typu Hornák B na Nám. hraničiarov, na časti pozemku parc.č. 1043 v k.ú. Petržalka pri rešpektovaní podmienok:

- zásobovanie stánku nesmie narušať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom i estetickom stave a v okolí stánku bude zabezpečená čistota a poriadok.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

MEDIAPRESS BRATISLAVA s.r.o.	
Došlo dňa:	14. 10. 2013
Číslo:	1253
Prílohy:	
Pridelené:	



MAG0P00F9VUS

2.



MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.
Muchovo nám. 8, 851 01 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

1 0 10

324956

MAGISTRÁT 53 452. / 2013

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 20.08.2013

Vec: Žiadosť o vyhotovenie nájomnej zmluvy

Opätovne Vás žiadame o vyhotovenie nájomnej zmluvy na novinový stánok osadený na parcele č. 1739 v katastrálnom území Petržalka na ulici Smolenická v súlade s prílohami.

S pozdravom,

MEDIAPRESS BRATISLAVA, spol. s r. o.
Muchovo nám. 8
851 01 Bratislava
IČO: 31384421
VHL
IČ DPH: SK2020354006

Róbert Depeš
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. Zvláštne užívanie komunikácie
2. Kópia nájomnej zmluvy
3. Žiadosť o vyhotovenie nájomnej zmluvy z dňa 27.07.2012

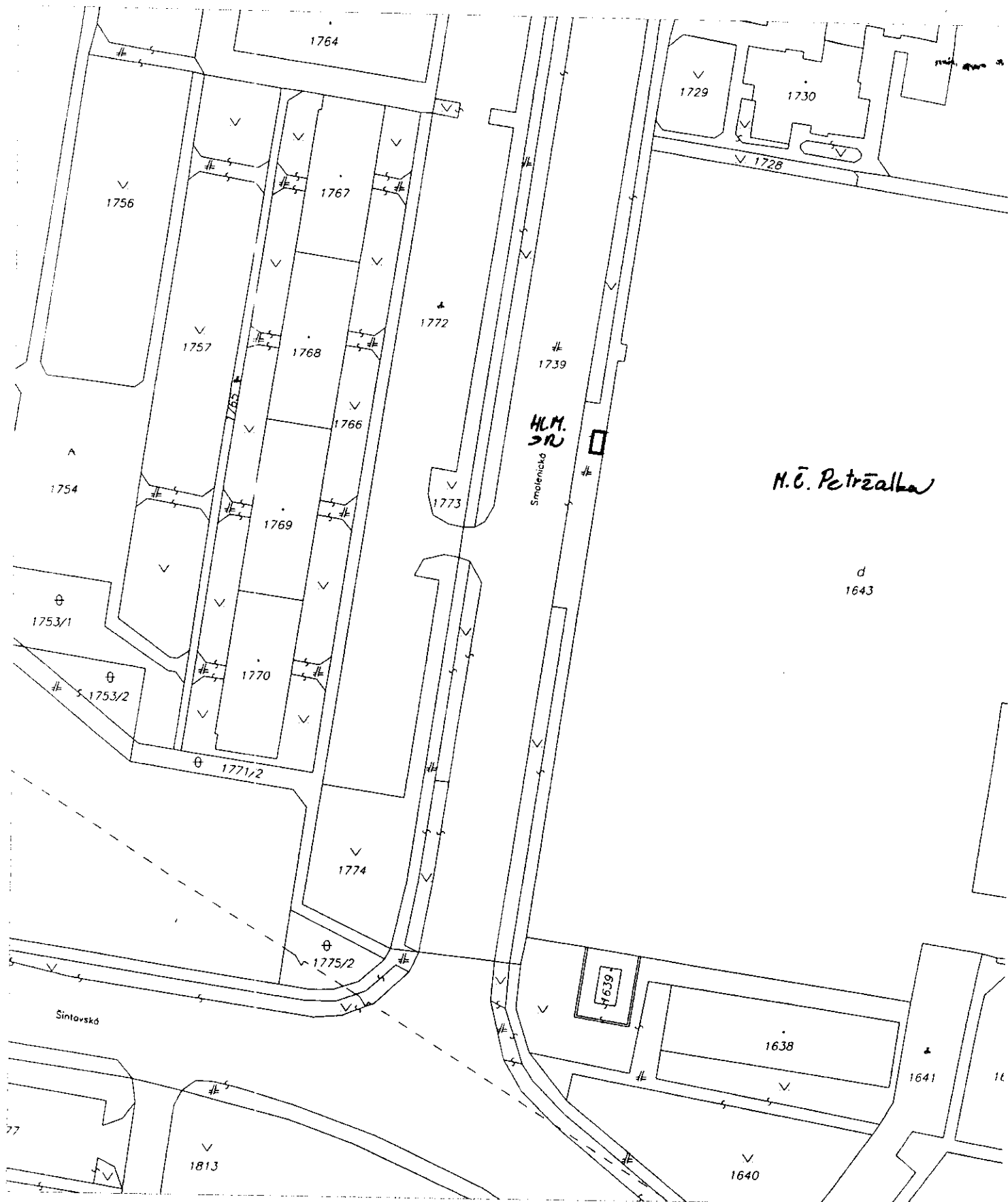
Tel. kontakt:
Sekretariát – 02/3277 9412
02/3277 9421
Distrib.tlače – 02/6728 7127
02/6728 7128
02/6728 7130

OR OS BA I.
S.r.o., 7982/B

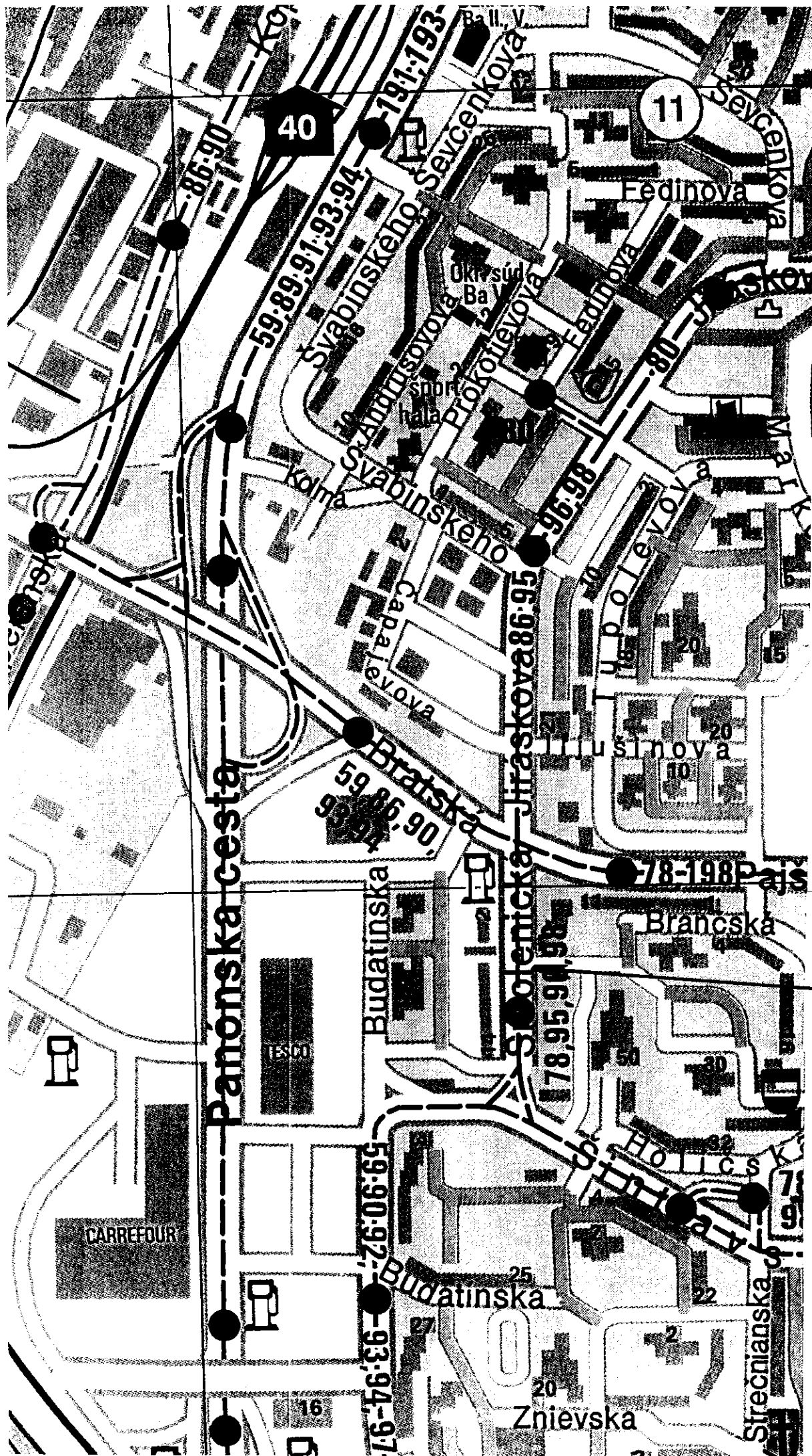
Internet:

Bankové spojenie:
Tatra banka
Č.úctu: 2627250360/1100
VÚB
Č.úctu: 233148022/0200
Ľudová banka
Č.úctu: 4040177004/3100

IČO: 31384421
IČ DPH: SK2020354006
DIČ: 2020354006



Správa katastra Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 150/13	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 1735			
Vyhotovil			
Dňa 09.09.2013	Meno Miloš Surový		
		podpis	



PREDMET

NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 07.02.2014
 Čas vyhotovenia : 10:53:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1739	5896	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevýžiadané

STAVBY nevýžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPŔÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevýžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevýžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevýžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevýžiadané



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MEDIAPRESS BRATISLAVA s.r.o.	
Číslo dňa:	16.9.2013
Číslo:	1577
Prílohy:	
Prídelané:	

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.
Muchovo námestie č.8
851 01 BRATISLAVA 5

Váš list číslo/zo dňa
20.08.2013

Naše číslo
12/13/13276/TE1-ZK127

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68288836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
02.09.2013

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 21.08.2013 ste požiadali o vyhotovenie záväzného súhlasného stanoviska s umiestnením predajného novinového stánku typu ROSS nachádzajúceho sa v lokalite Smolenická ulica, na pozemku s parc. č. 1739 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

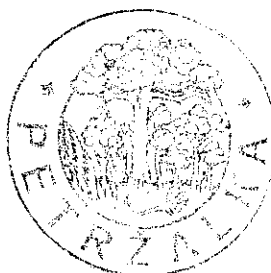
s ú h l a s í

s umiestnením a prevádzkovaním jestvujúceho dočasného predajného novinového stánku na Smolenickej ulici, pozemok s parc. č. 1739 v k.ú. Petržalka pri rešpektovaní podmienok:

- zásobovanie stánku nesmie narúšať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky
- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave. V okolí stánku bude čistota a poriadok.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta



MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.
Muchovo nám. 8, 851 01 Bratislava



MAG0P00F9VY8

3.

CM
324 957
MAGNUM 53 457 / 2013

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 20.08.2013

Vec: Žiadosť o vyhotovenie nájomnej zmluvy

Opätovne Vás žiadame o vyhotovenie nájomnej zmluvy na novinový stánok osadený na parcele č. 4423/15 v katastrálnom území Petržalka na Vlasteneckom námestí (Rusovská cesta – Hotel Dominika) v súlade s prílohami.

S pozdravom,

MEDIAPRESS BRATISLAVA, spol. s r. o.
Muchovo nám. 8
851 01 Bratislava
IČO: 31384421
DIČ: SK 2020354006

Róbert Dopeš
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. Zvláštne užívanie komunikácie
2. Súhlas so zaujatím verejného priestranstva do 31.1.2015
3. Žiadosť o vyhotovenie nájomnej zmluvy z dňa 27.07.2012

Tel. kontakt:	OR OS BA I.	Bankové spojenie:
Sekretariát – 02/3277 9412	S.r.o., 7982/B	Tatra banka
02/3277 9421		Č.účtu: 2627250360/1100
Distrib.tlače – 02/6728 7127		VÚB
02/6728 7128		Č.účtu: 233148022/0200
02/6728 7130	Internet:	Ludová banka
02/6728 7131	www.medianpress.sk	Č.účtu: 4040127004/3100
		IČO: 31384421
		IČ DPH: SK2020354006
		DIČ: 2020354006



MAG0P00JPZI0



MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.
Muchovo nám. 8, 851 01 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

13 -02- 2014

Príloha: 29642
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Nagyová Beáta
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Nagyová Beáta
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 10.02.2014

Vec: Vyjadrenie k Vášmu mailu zo dňa 28.01.2014

Novinový stánok je umiestnený v súčasnej dobe už na parcele, ktorú odsúhlasila MČ Bratislava – Petržalka v súlade so súhlasným stanoviskom zo dňa 06.09.2013.

S pozdravom,

MEDIAPRESS BRATISLAVA, spol. s r. o.
IČO: 31384421
IČ DPH: SK2020354006
DIČ: 2020354006

Róbert Dopeš
konateľ spoločnosti

Príloha: Váš mail z 28.01.2014

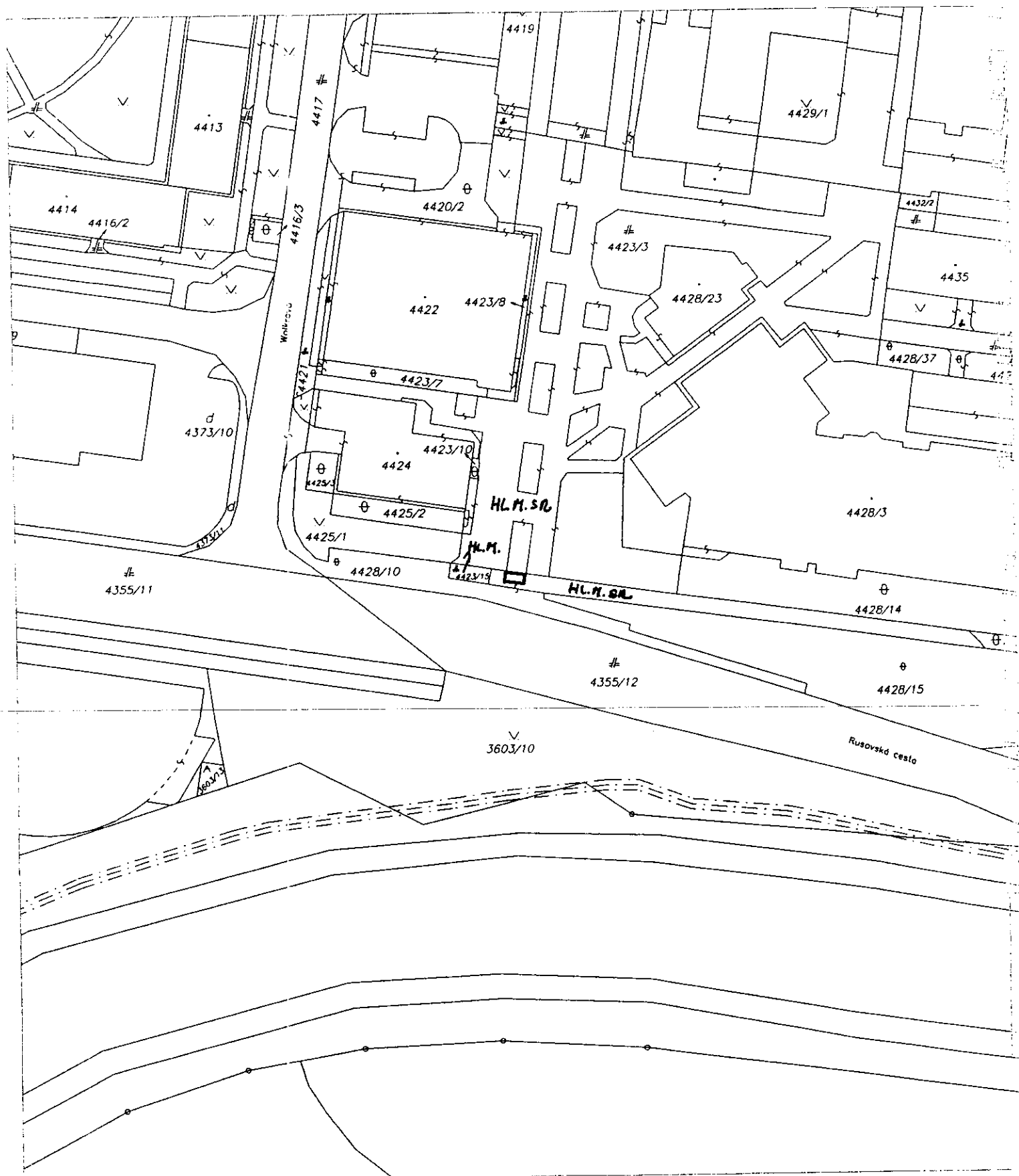
Tel. kontakt:
Sekretariát – 02/3277 9412
02/3277 9421
Distrib.tlače – 02/6728 7127
02/6728 7128
02/6728 7130
02/6728 7131
FAX – 02/3277 9435

OR OS BA I.
S.r.o., 7982/B

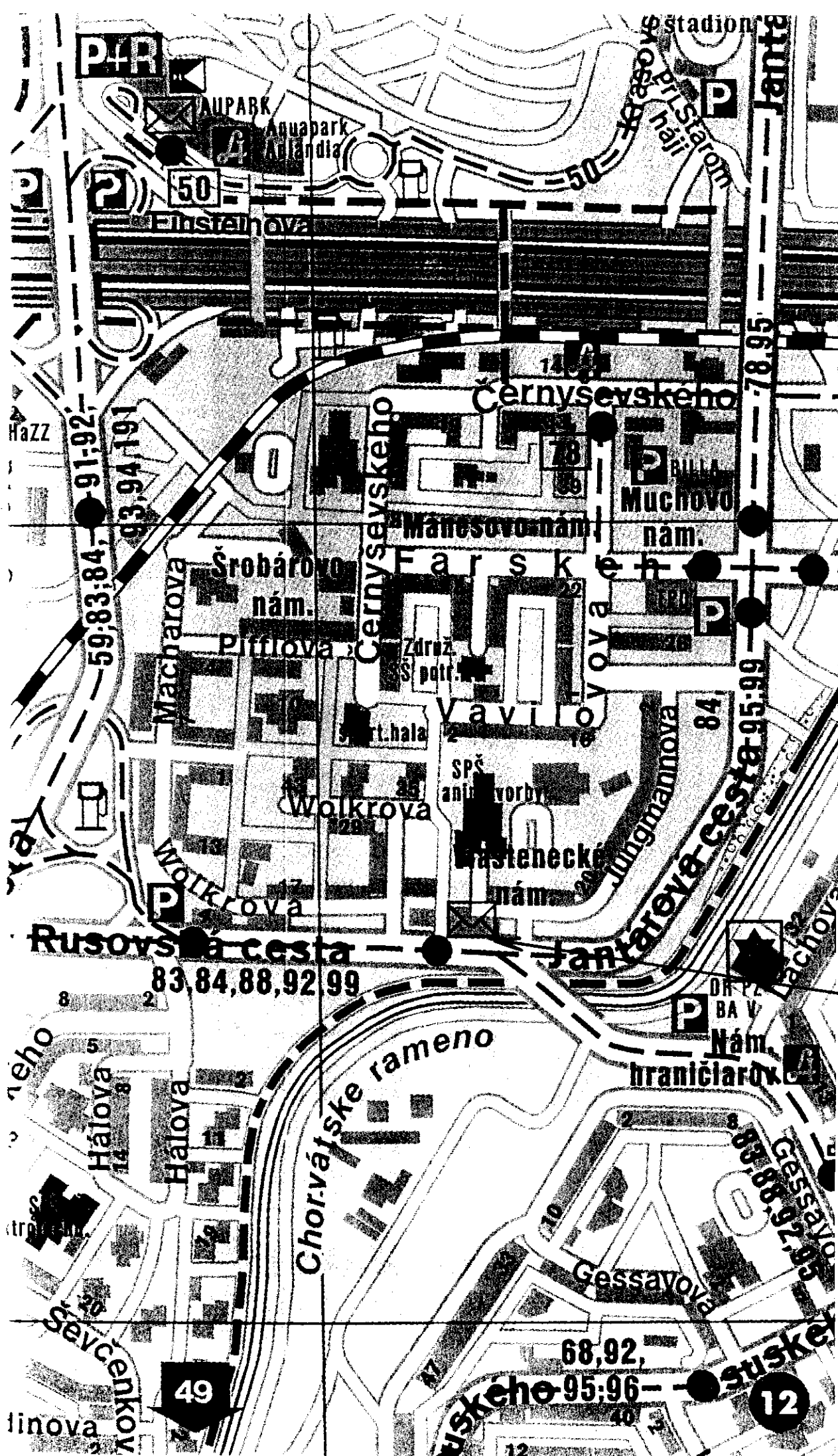
Internet:
www.mediapress.sk

Bankové spojenie:
Tatra banka
Č.úctu: 2627250360/1100
VÚB
Č.úctu: 233148022/0200
Ľudová banka
Č.úctu: 4040127004/3100

IČO: 31384421
IČ DPH: SK2020354006
DIČ: 2020354006



Správa katastra Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 15013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 4428/10			
Vyhotovil			
Dňa 09.09.2013	Meno Miloš Surový		
		a podpis	



PREDMET
NÁJMU

49

12

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 07.02.2014
 Čas vyhotovenia : 10:53:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1043	358	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4423/15	24	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4428/10	719	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.
Muchovo nám. 8
851 01 Bratislava

Váš list číslo
20.08.2013

Naše číslo
12/13/13288/TE1/Va44

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68288836
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
06.09.2013

VEC Stanovisko

Listom doručeným dňa 21.08.2013 ste nás požiadali o vyhotovenie záväzného súhlasného stanoviska s umiestnením novinového stánku typu Horňák B nachádzajúceho sa na Vlasteneckom námestí (Rusovská cesta – Hotel Dominika), na pozemku parc.č. 4428/10 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

s ú h l a s í

s umiestnením a prevádzkovaním jestvujúceho dočasného predajného novinového stánku typu Horňák B na Vlasteneckom námestí (Rusovská cesta – Hotel Dominika), na časti pozemku parc.č. 4428/10 v k.ú. Petržalka pri rešpektovaní podmienok:

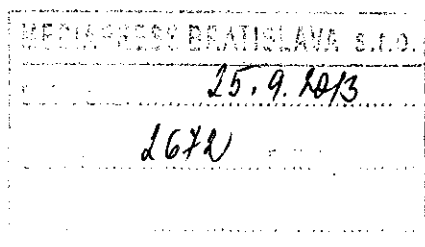
- zásobovanie stánku nesmie narúšať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom i estetickom stave a v okolí stánku bude zabezpečená čistota a poriadok.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta





MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.
Muchovo nám. 8, 851 01 Bratislava



SV SÍŤOVNÍK M. O. SR BRATISLAVA

2. 8. 2013

924954

MAG0P00F9VVN 53453 / 2013

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 20.08.2013

Vec: Žiadosť o vyhotovenie nájomnej zmluvy

Opätovne Vás žiadame o vyhotovenie nájomnej zmluvy na základe vyhratej súťaže na nájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Farského (Jantárová cesta), parcela č. 4691/48 v katastrálnom území Petržalka.

S pozdravom,

MEDIAPRESS BRATISLAVA, spol. s r. o.
Mestské nám. 8
851 01 Bratislava
IČO: 31384421
DIČ: SK2020354006

Róbert Depeš
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. Ponuka do výberového konania z 24.11.2009

Tel. kontakt:

Sekretariát – 02/3277 9412
02/3277 9421

Distrib.tlače – 02/6728 7127

02/6728 7128
02/6728 7130
02/6728 7131

FAX – 02/3277 9425

OR OS BA I.

S.r.o., 7982/B

Internet:

www.mediapress.sk

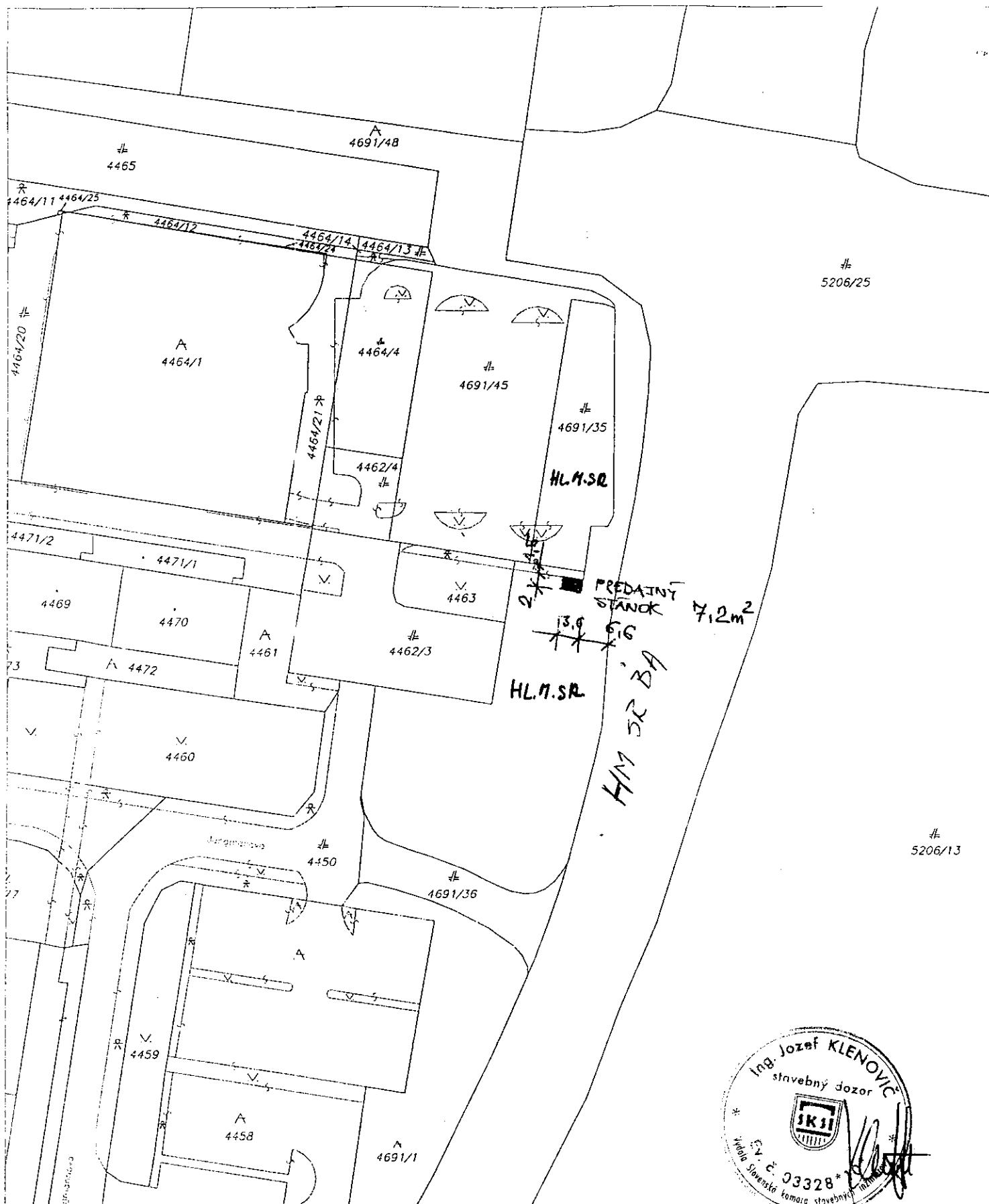
Bankové spojenie:

Tatra banka
Č.úctu: 2627250360/1100
VÚB
Č.úctu: 233148022/0200
Ľudová banka
Č.úctu: 4040127004/3100

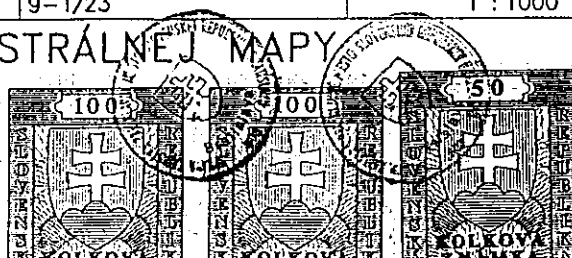
IČO: 31384421

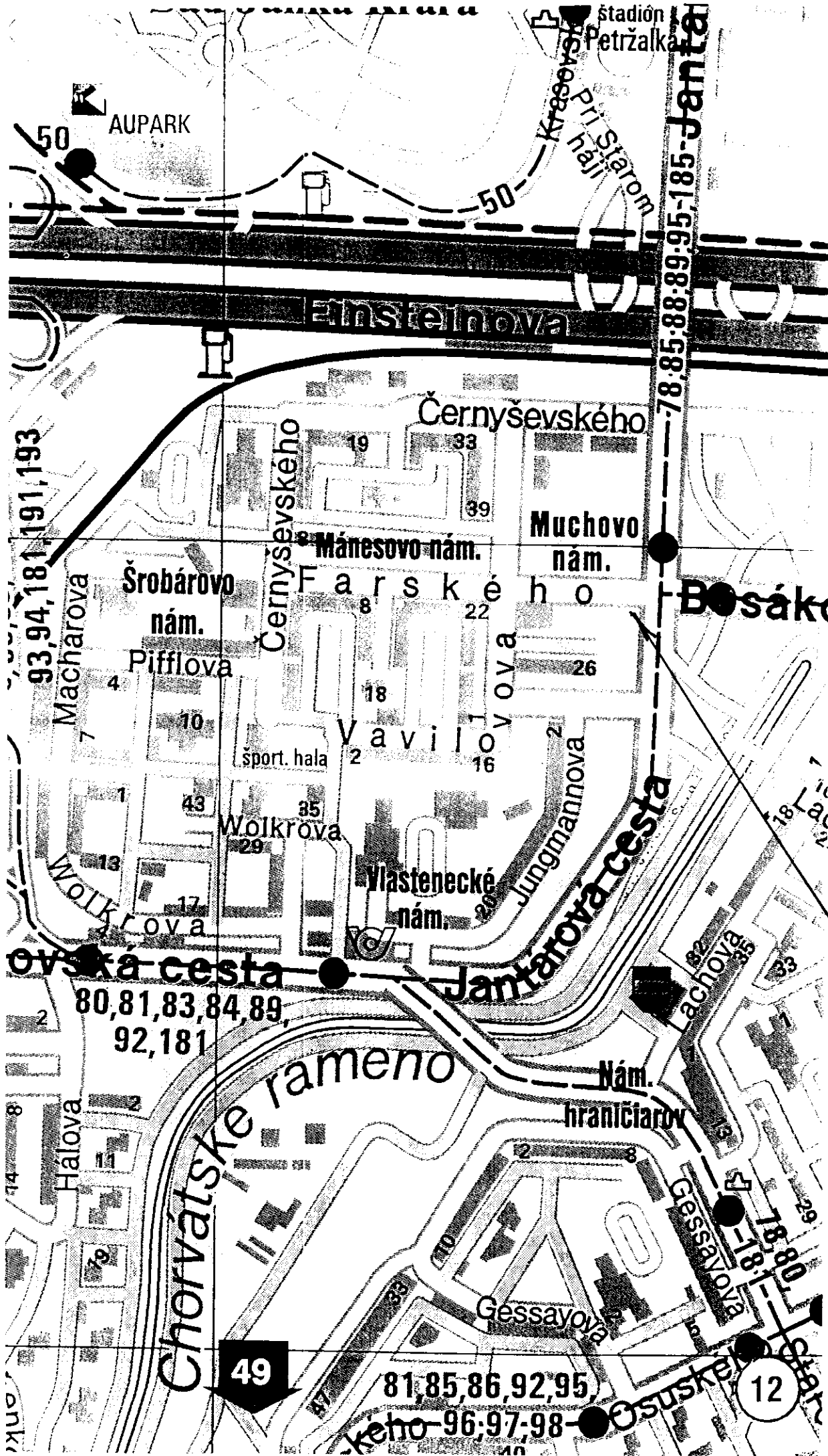
IČ DPH: SK2020354006

DIČ: 2020354006



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m. SR, prac. Ba V	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č.PETRZALKA	Kat. územie PETRZALKA
	Číslo zákazky 2986/2004	Mapový list č. 9-1/23	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 4691/35			
Vyhotožil			
Dňa 20.09.2004	Meno Behuliakova		





PREDMET
NÁJMU

49

81,85,86,92,95,

96,97,98

12

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 07.02.2014
 Čas vyhotovenia : 10:54:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4691/48	3634	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze
 s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MEDIAPRESS BRATISLAVA s.r.o.	
Číslo dňa:	16.9.2013
Číslo:	2573
Prílohy:	
Príloha:	

MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.
Muchovo námestie č.8
851 01 BRATISLAVA 5

Vaš list číslo/zo dňa
20.08.2013

Naše číslo
12/13/13279/TE1-ZK128

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68288836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
04.09.2013

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 21.08.2013 ste požiadali o vyhotovenie záväzného súhlasného stanoviska s umiestnením predajného novinového stánku typu „Hornák B“ nachádzajúceho sa v lokalite Farského ulica, na pozemku s parc. č. 4691/48 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

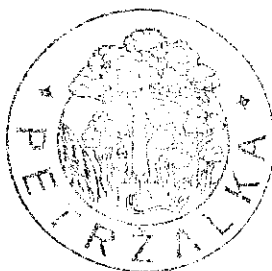
s ú h l a s í

s umiestnením a prevádzkovaním jestvujúceho dočasného predajného novinového stánku na Farského ulici, pozemok s parc. č. **4691/48** v k.ú. Petržalka pri rešpektovaní podmienok:

- zásobovanie stánku nesmie narúšať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky
- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave. V okolí stánku bude čistota a poriadok.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 53451-4/2013

MAGS ORM 59126/13-375645

Ing. arch. Barutová

28.11.2013

MAG 383376/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mediapress Bratislava, s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	15.11.2013, doručená dňa 22.11.2013
pozemok parc. číslo:	1043, 1739, 4691/48, 4423/15 - podľa priložených mapiek
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie hraničiarov, Smolenická ulica, Farského ulica, Vlastenecké námestie
zámer žiadateľa:	umiestnenie prevádzkovanie novinových stánkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1043**: funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, parc. č. **4691/48, 4423/15**: funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, parc. č. **1739**: funkčné využitie územia **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Parcely sú súčasťou území, ktoré sú definované ako **stabilizované územia**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59126/13–375645 zo dňa 28.11.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prímasláka nám. 6, I
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Mediapress, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1043	
Č.j.	MAGS OUGG 59 034/2013-375 646 MAGS SNM 53 451-4/2013	č. OUGG 486/13	
TI č.j.	TI/597/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	26.11.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.12.2013	- 9. 12. 2013	Komu : SNM 384 380

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Pre všetky „stánky“ v zásade – bez pripomienok – treba však pred osadzovaním preveriť existenciu inž. sietí.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 15.11.2013	pod č.	53451-4/2013
Predmet podania:	Nájom pozemkov – umiestnenie novinových stánkov – Nám. hraničiarov, Smolenická ul., Farského ul., Vlastenecké nám.		
Žiadateľ:	MEDIAPRESS Bratislava s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1043, 1739, 4691/48, 4423/15		
Odoslané: (dátum)	17.12.2013	pod č.	38877

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	29. 11. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 375649/13 ODI/472/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom pozemkov podľa grafickej prílohy na území MČ Bratislava – Petržalka z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania novinových stánkov uvádzame:			
<i>pozemok p. č. 1043 vo výmere 7 m² – Nám. hraničiarov</i>			
- v zmysle platného ÚPN má byť v koridore miestnej komunikácie Nám. hraničiarov vedená hlavná cyklotrasa; aktuálne prebieha proces prípravy výstavby tejto cyklotrasy a podľa nám predloženej a odsúhlasenej štúdie je poloha novinového stánku v kolízii s navrhnutým riešením cyklotrasy v dotknutom území - na základe uvedeného je potrebné nájom pozemku <u>časovo koordinovať s výhľadovou výstavbou</u>; konkrétne informácie o pripravovanej stavbe cyklotrasy a o harmonograme prác je oprávnená poskytnúť zodpovedná organizácia STARZ			
<i>pozemok p. č. 1739 vo výmere 4 m² – Smolenická ul.</i>			
- v zmysle platného ÚPN nie je kolízia so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - k nájmu pozemku <u>nemáme pripomienky</u>			
<i>pozemok p. č. 4691/48 vo výmere 7 m² – Farského ul.</i>			
- v zmysle platného ÚPN nie je kolízia so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - k nájmu pozemku <u>nemáme pripomienky</u>			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

pozemok p. č. 4423/15 vo výmere 7 m² – Vlastenecké nám.

- v zmysle platného ÚPN nie je kolízia so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- k nájmu pozemku nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	04. 12. 2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	04. 12. 2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	25.11.2013	Pod č. oddelenia	58933/13/375648
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy nemáme pripomienky k nájmu pozemkov p.č. 1043, p. č. 1739, p. č. 4691/48 a p. č. 4423/15 v k. ú. Petržalka.

Vybavené (dátum):	11.12.13	
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	25.11.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 375650/2013 Há-460
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k nájmu pozemkov p. č. 1043, p. č. 1739, p. č. 4691/48 a p. č. 4423/15 v k. ú. Petržalka.

Vybavené (dátum):	11.12.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	11.12.2013

Mgr. Jana Ryšavá
zástupkyňa riaditeľ'a magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Zástupca riaditeľ'a magistrátu
Prináša dňa 11.12.2013
814 99 814 99 814 99
B e r g l i s l a v a

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 579 945

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 53451/13

Naše číslo

MAGS OZP 58981/13/375647

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

2.12.2013

Vec

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1043, 1739, 4691/48, 4423/15 k. ú. Petržalka – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM – 53451/13/375647 zo dňa 15.11.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti Mediapress s. r. o., so sídlom Muchovo nám. Č. 8, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemkov parc. č. 1043, 1739, 4691/48, 4423/15 k. ú. Petržalka, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ žiada nájom pozemkov pod existujúcimi novinovými stánkami, ktoré sa nachádzajú na spevnených plochách, prevažne v časti chodníkov.

Pozemok sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí s nájmom** pozemkov, nakoľko nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

317696/2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGSFIN/377/317682/2014

Vybavuje/linka
Ing. Varenitsová/476

Bratislava
19.08.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach - MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.

Odpovedáme Vám týmto na Váš mail zo dňa 19.08.2014 vo veci pohľadávok spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., Muchovo námestie 8, 851 01 Bratislava a oznamujeme Vám nasledovné:

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 15.08.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

MEDIAPRESS Bratislava spol.s r.o., Muchovo námestie 8, 851 01 Bratislava, IČO 31384421
v lehote splatnosti: 0,00 EUR
po lehote splatnosti: 0,00 EUR.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Na vedomie:

MEDIAPRESS Bratislava spol.s r.o., Muchovo námestie 8, 851 01 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/53451-4

Naše číslo

MAG/36940/2013/375652
379284/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

2.12.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o., Muchovo nám. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 31384421.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička

vedúci oddelenia



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Naša značka

6971/2014

Vybavuje

Ing. Hrubovčák

telef. č.

02/49209628

Bratislava

10.3.2014

Vec: Stanovisko k umiestneniu novinového stánku na Námestí hraničiarov

Dňa 6.2.2014 bol na Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy doručený Váš list, v ktorom nás žiadate o stanovisko k žiadosti spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava s.r.o., Muchovo nám. 8, 851 01 Bratislava na nájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1043, za účelom prevádzkovania novinového stánku na Námestí hraničiarov v Bratislave, so záverom časovo koordinovať s výhľadovou výstavbou hlavnej cyklotrasy, ktorá podľa odsúhlasenej štúdie je v kolízii s polohou novinového stánku.

V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie Cyklotrasy „Starohájska, úsek: Rusovská cesta - Dolnozemska“, bola riešená budúca kolízia medzi navrhovanou cyklotrasou a umiestnením novinového stánku. Poloha novinového stánku sa presunie cca 15m do existujúceho zeleného pásu (viď príloha - situácia) na parc. č. 1044 v k. ú. Petržalka (vlastník je Hl. m. SR Bratislava).

S pozdravom

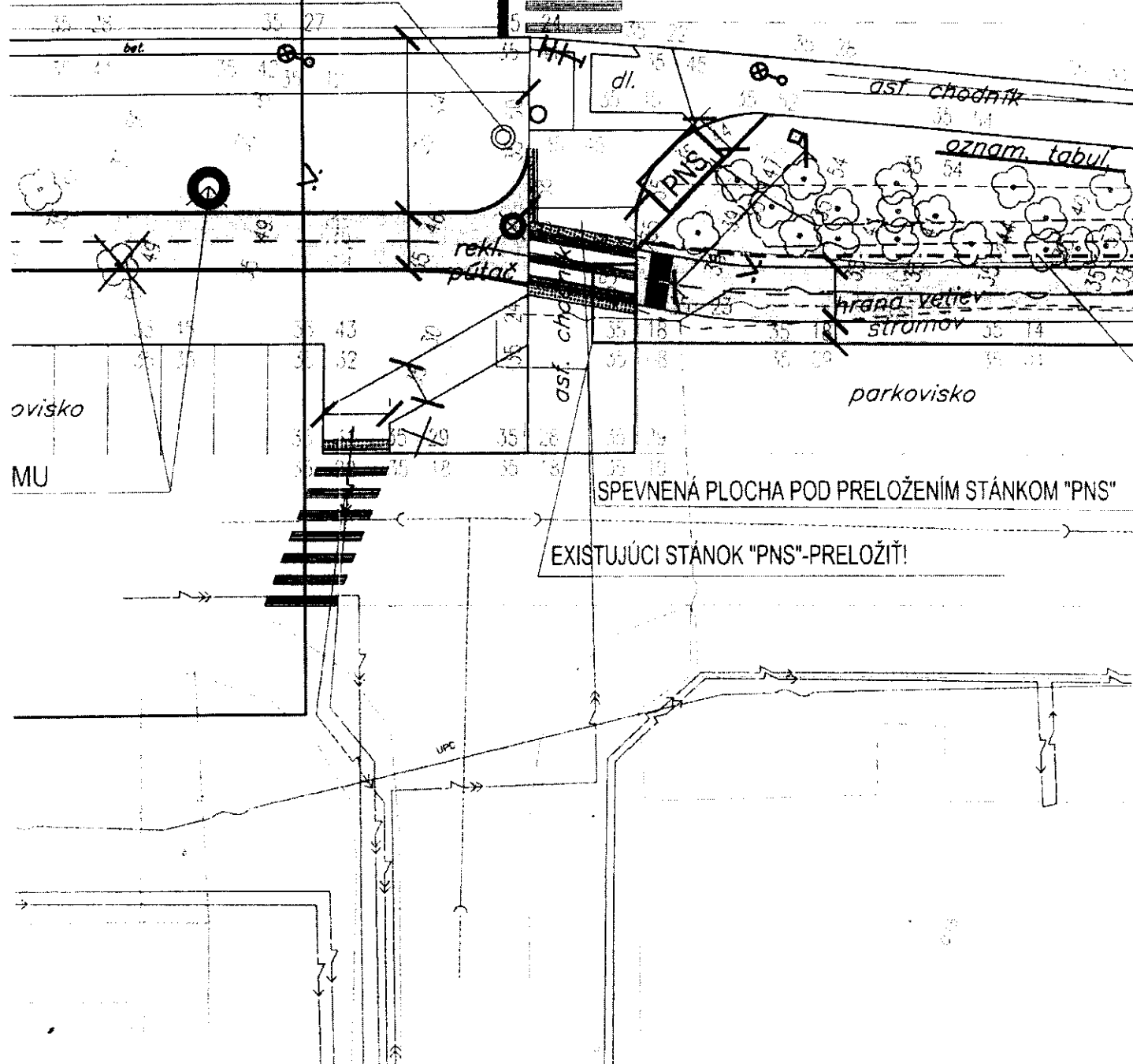
SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH
A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3

7

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ

Príloha: 1x Pracovná situácia

KLÁDKA REKLAMNÉHO PÚTAČA



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 14 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK2875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.**

Sídlo : Muchovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava

Zastupuje : Róbert Depeš , konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 7982/B.

Prevádzkareň : – stánok

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 31 384 421

IČ DPH : SK2020354006

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. ako parc. č. , druh pozemku vo výmere m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku vo výmere ...m², nachádzajúceho sa na, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie novinového stánku ako stavby dočasnej. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu ak :
 - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
 - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu
 - cc) pri zmene vlastníctva stavby špecifikovanej v ods. 3 čl. I tejto zmluvy
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 3 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade uznesením MsZ č. .../2014 zo dňa2014 vo výške 120,45 Eur za 1 m² za rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere ... m² predstavuje sumu Eur, slovom, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. SK 287500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrtroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu od (alebo spätne za dva roky) vo výške Eur nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného alebo úhradu za užívanie pozemku v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu :
MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., Muchovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania stánku na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné rozhodnutie o povolení užívania stánku nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Po uplynutí lehoty uvedenej v rozhodnutí citovanom v tomto odseku, je nájomca povinný predložiť nové Rozhodnutia o povolení užívania stánku, podmienené kladným záväzným stanoviskom mestskej časti Bratislava-Petržalka, do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť stánok a zatravníť pozemok parc. č., pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo

výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu najmenej v okruhu 2 m od stánku vybudovaného na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevodu vlastníckych práv k stánku a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za porušenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,

1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,

1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2014 zo dňa2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Róbert Depeš
konateľ spoločnosti

