

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3024 pre spoločnosť Južné mesto IS, s.r.o.
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť, splnomocnenie
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situácie 2x
7. List vlastníctva
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6 x
9. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3024 – ostatné plochy vo výmere 1437 m² v celosti, spoločnosti Južné mesto IS s.r.o. so sídlom Poštová 3 v Bratislave, IČO 46732489, za účelom vybudovania Okružnej križovatky Panónska – Dolnozemska cesta k stavbe „Južné Mesto-Bratislava-Petržalka“, na dobu neurčitú, za nájomné:

- a) 14,00 Eur/m²/rok – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 1437 m² ročne sumu 20 118,00 Eur
- b) 6,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu cestného telesa a cestnej zelene, čo predstavuje pri výmere 1437 m² ročne sumu 8 622,00 Eur

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, Panónska a Dolnozemská cesta
- parc. č. 3024 – ostatné plochy vo výmere 1437 m² v celosti

ŽIADATEĽ : Južné mesto IS s.r.o.
Poštová 3
811 06 Bratislava
IČO: 46 732 489
Konatelia: Ing. Štefan Beleš
JUDr. Ivan Feješ

(v zastúpení spoločnosti K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	3024	1748	ostatné plochy	1437	1437 m ²	Okružná križovatka

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Vybudovanie Okružnej križovatky Panónska – Dolnozemská cesta k stavbe „Južné Mesto-Bratislava-Petržalka“.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške:

- 14 Eur/m²/rok** - od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 1437 m² ročne sumu **20 118,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť)
- 6,00 Eur/m²/rok** - od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu cestného telesa a cestnej zelene, čo predstavuje pri výmere 1437 m² ročne sumu **8 622,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 121 - prístup na pozemok na nepodnikateľské účely, položka 191a - zeleň).

SKUTKOVÝ STAV :

Žiadateľ sa obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou zo dňa 25.06.2014 o prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3024 – ostatné plochy vo výmere 1437 m² v celosti, za účelom výstavby Primárnej infraštruktúry – VOK – komunikácie a inžinierske siete k stavbe „Južné Mesto-Bratislava-Petržalka“ stavebného objektu SO 06 – Okružná križovatka Panónska – Dolnozemská cesta.

K zámeru výstavby Primárnej infraštruktúry (Komunikácie a Inžinierske siete) Južné mesto Bratislava-Petržalka v jednotlivých zónach stavby (A,B,C) bolo dňa 19.1.2009 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktorého súčasťou je aj Okružná križovatka K3 (Panónska-Dolnozemská cesta I/2).

Dňa 31.7.2009 mestská časť Bratislava-Petržalka vydala Rozhodnutie č. UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27 o umiestnení stavby „Južné mesto-Bratislava-Petržalka, Primárna infraštruktúra (komunikácie a inžinierske siete), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2009. Dňa 19.6.2012 bolo vydané Rozhodnutie č. UKSP-7207-TX1/2012-Fa-6 o predĺžení platnosti Územného rozhodnutia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.7.2012. Stavebníkmi boli spoločnosti CRESCO POPPER INVESTMENT a.s., Poštova 3, 811 06 a Popper Quinlan Private, s.r.o., Michalská 16, 811 01 Bratislava.

Spoločnosť CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s. je v likvidácii a právny nástupcom sa stala spoločnosť Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava.

Spoločnosť Popper Quinlan Private s.r.o. zanikla a právny nástupcom sa stala spoločnosť Aventus Petržalka, s.r.o., Michalská 16, 811 01 Bratislava.

Zmluvou o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 1.10.2013 spoločnosť Aventis Petržalka s.r.o. ako postupca previedla práva, záväzky a povinnosti stavebníka vymedzené v Územnom rozhodnutí na spoločnosť Južné mesto IS, s.r.o. ako nadobúdateľa.

Južné mesto IS, s.r.o. dňa 22.05.2014 požiadalo mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie Územného rozhodnutia.

Okružná križovatka je súčasťou nadradenej dopravnej siete nachádzajúcej sa v platnom územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy. Nadväzuje na ďalší územne umiestnený stavebný zámer „Južné mesto – Zóna B1“, ktorý je prostredníctvom tejto dopravnej stavby napojený na existujúcu dopravnú sieť.

Zabezpečenie výstavby okružnej križovatky prostredníctvom žiadateľa bolo dohodnuté aj na rokovaní zástupcov hlavného mesta, mestskej časti Bratislava-Petržalka a GIBu a budúcich investorov dňa 19.3.2014, nakoľko hlavné mesto ako vlastník a správca jestvujúcich nehnuteľností (miestne komunikácie I. triedy) nedisponuje finančnými prostriedkami na ich prestavbu.

Po kolaudácii stavby bude okružná križovatka odovzdaná do vlastníctva hlavného mesta v súlade s pripravovanou Dohodou o úprave miestnej komunikácie.

Návrh na nájom pozemku uvedeného v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie okružnej križovatky je súčasťou nadradenej dopravnej siete nachádzajúcej sa v platnom územnom pláne hlavného mesta, nadväzuje na ďalší stavebný zámer „Južné mesto – Zóna B1“, hlavné mesto vyjadrilo súhlas ako dotknutý orgán a vlastník pozemku, ako aj z dôvodu, že žiadateľ nemôže vyvolané investície zrealizovať iným spôsobom, ako cez pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 3024 - funkčné využitie územia: komunikácie a mimoúrovňové križovatky a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie: 1130, rozvojové územie.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zeleň líniová a plošná
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
- Oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – bez pripomienok, uvedená stavba je v súlade s celomestskou koncepciou riešenia dopravy v zmysle platného ÚPN, vyznačený záber pozemku zodpovedá riešeniu, ku ktorému sa doposiaľ vyjadrovali
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – bez pripomienok, riešenie je súčasťou stavby „Južné mesto-Bratislava-Petržalka-Primárna infraštruktúra-SO Okružná križovatka Panónska-Dolnozemska“, ku ktorej sa vyjadrovali v procese stavebného konania
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska záujmov správcu komunikácií a verejného osvetlenia k nájmu pozemku z dôvodu výstavby okružnej križovatky nemajú námietky. K PD pripravovanej stavby sa vyjadrovali v stupni pre stavebné povolenie čiastočným stanoviskom
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – pozemok sa nachádza v území, v ktorom platí zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana, nájom nie je v rozpore so záujmami oddelenia
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje pohľadávky
- Finančné oddelenie – neeviduje pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3024 pre spoločnosť Južné mesto IS, s.r.o. so sídlom v Bratislave“.

Južné mesto IS, s.r.o.

Poštová 3, 811 06 Bratislava



MAG0P00HUFKR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-06-2014	
Príjem: 190433	Číslo: 111
Príjemca: IS	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy majetku
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa:
24.6.2014

Vybavuje:
Ladislav Hoffmann
Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0907 714 090
0903 253500
0908 052449

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 3024 v kat. území Petržalka pre stavebný zámer: „Južné Mesto-Bratislava-Petržalka - Primárna infraštruktúra – VOK - komunikácie a inžinierske siete“

Týmto Vás zdvorilo žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy pre účely vydania stavebného povolenia na stavbu „**Južné Mesto-Bratislava-Petržalka - Primárna infraštruktúra – VOK - komunikácie a inžinierske siete**“, na pozemku parcela reg. C KN číslo 3024, ost. plocha o výmere 1437 m², zapísaná v LV č. 1748, katastrálne územie Petržalka vo výlučnom vlastníctve a správe Hlavného mesta, na dobu do odovzdania ukončenej a skolaudovanej stavby hlavnému mestu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad územným rozhodnutím č. UKSP 3411-ZX1/2009-Kb-27 zo dňa 31.7.2009, o umiestnení stavby Južné Mesto, Bratislava-Petržalka, Primárna infraštruktúra, VOK, komunikácie a inžinierske siete, umiestnila aj objekt SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska, ktorá je prestavbou existujúcej križovatky ciest Panónska, ktoré sú ako miestne komunikácie I triedy vo vlastníctve a správe hlavného mesta. Na vybudovanie tejto okružnej križovatky, ktorá je v súlade s územným plánom hl. mesta, nemá hlavné mesto ako vlastník a správca finančné prostriedky, preto na rokovaní zástupcov hlavného mesta, mestskej časti Bratislava-Petržalka GIB a budúcich investorov stavieb v okolí tejto križovatky dňa 19.3.2014 bolo so súhlasom hlavného mesta dohodnuté, že výstavbu tejto križovatky namiesto hlavného mesta, ako investor stavebník zabezpečí spoločnosť Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej R - Project Invest s.r.o., Pečnianska 27, Bratislava.

Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, pre objekt okružnej križovatky bude potrebné trvalý záber celého pozemku parcela číslo 3024, ostatné plochy o výmere 1437 m² z toho 68 m² bude zastavaných cestným telesom a 1369 m² bude tvoriť cestnú zeleň. Po kolaudácii stavby bude okružná križovatka odovzdaná do vlastníctva hlavného mesta v súlade s dohodou o úprave miestnej komunikácie uzavretej podľa § 19 zákona cestného zákona. Na predmetnom pozemku bude v súlade projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie realizovaná výstavba časti nasledovných stavebných objektov:

- SO 06 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemska
- ✗ SO 43_1 Silnoprúdové rozvody – preložka vedení 22kV BVS,a.s.,
- ✗ SO 45_3 Slaboprúdové rozvody – preložka signálizačného kábla BVS,a.s.

Tým, že stavebníkom okružnej križovatky bude namiesto jej vlastníka, hlavného mesta SR Bratislavy, spoločnosť Južné mesto IS s.r.o., v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona musí stavebnému úradu preukázať právny vzťah k pozemkom, na ktorých bude nová križovatka postavená, aj napriek tomu, že po kolaudácii stavbu odovzdá hlavnému mestu, ktoré je zároveň vlastníkom pozemku pod ňou.

Z uvedených dôvodov pre účely vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu Vás ako vlastníka predmetného pozemku žiadame o uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude pozemok parcela číslo 3024, ostatná plocha o výmere 1437 m² v kat. území Petržalka na dobu určitú, do odovzdania skolaudovanej stavby okružnej križovatky Hlavnému mestu.

Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489,
Tel.č.: 02/208 64 321, Fax: 02/208 64 322, Bankové spojenie:2923123358/1100
Web: www.crescogroup.sk, E-mail: cresco@crescogroup.sk

Južné mesto IS, s.r.o.

Poštová 3, 811 06 Bratislava

Vzhľadom k tomu, že výstavba ďalších objektov v lokalite Južné mesto je v dôsledku nárastu dopravného zaťaženia podmienená výstavbou okružnej križovatky, ktorú na vlastné náklady za hlavné mesto vybuduje spoločnosť Južné mesto IS s.r.o., dovoľujeme si požiadať o neodkladné vybavenie tejto žiadosti a zohľadnenie uvedených skutočností.

S pozdravom

Južné Mesto IS s.r.o.

Poštová 3

811 06 Bratislava

IČO: 46732489, DIČ: 2023570285

DPH: SK2023570285

Ladislav Hoffmann, poverený zástupca
spoločnosti Južné mesto IS, s.r.o.

Prílohy:

- Koordinačná situácia z PDSP (6x)
- Mapa širších vzťahov (6x)
- Grafická identifikácia (6x)
- Snímka z KM (6x)
- LV – čiastočný výpis (1x)
- Splnomocnenie pre spoločnosť 1x
- Územné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti 1x
- Magistrát Hl.m.SR - stanovisko OCH 1x

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

obchodné meno: Južné mesto IS, s.r.o.
sídlo: Poštova 3, 811 06 Bratislava
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
odd.: Sro vložka č.82355-B
IČO: 46 732 489

Oprávnenie konať v mene spoločnosti:

meno a priezvisko: Ing. Štefan Beleš - konateľ
meno a priezvisko: JUDr. Ivan Feješ - konateľ

Splnomocnenec:

obchodné meno: K. T. Plus, s.r.o.
sídlo: Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č.: 37871-B
IČO: 35 958 766

Oprávnenie konať v mene spoločnosti:

meno a priezvisko: Katarína Tumová - konateľ
meno a priezvisko: Ing. Ivana Korbová - konateľ

Splnomocniteľ týmto v zmysle ustanovenia § 31 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov splnomocňuje splnomocnenca na zastupovanie a vykonávanie úkonov v správnom konaní, týkajúcich sa akýchkoľvek stavebných zámerov splnomocniteľa v lokalite Bratislava - m.č. Petržalka a to:

- obstarávania dokladov a stanovísk verejno-právnych orgánov a organizácií, v súvislosti so zabezpečením inžinierskej činnosti za účelom obstarania úradných povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon) a to vo všetkých stupňoch príslušných stavebných konaní, vrátane súvisiaceho majetkovo-právneho vysporiadania,
- výberov akýchkoľvek listov vlastníctva z katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra pre HL. mesto SR Bratislava, ktoré sa týkajú splnomocniteľa ako vlastníka nehnuteľnosti a to aj v prípade, že na príslušnom liste vlastníctva je plomba,
- vydania súpisných a orientačných čísel, so zabezpečením povolení na výrub drevín a iných právnych aktov verejnoprávnych orgánov v súvislosti so stavebnými zámermi v lokalite Bratislava - m.č. Petržalka v rámci rezidenčného projektu „Slnecnice“ a investičného zameru „Južné mesto, Bratislava - Petržalka“.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovaním splnomocniteľa pri zriaďovaní uvedenej veci pred všetkými dotknutými účastníkmi konania, orgánmi štátnej správy, samospráv, organizáciami a k preberaniu písomností v súvislosti s uvedeným rozhodnutím.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

V Bratislave dňa

Splnomocniteľ: ~~Južné mesto IS, s.r.o.~~

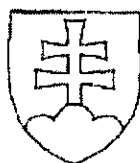
Ing. Štefan Beleš
JUDr. Ivan Feješ

Plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijímame.

Splnomocnenec - K. T. Plus, s.r.o.

V Bratislave dňa

Ing. Ivana Korbová, konateľ
Katarína Tumová, konateľ

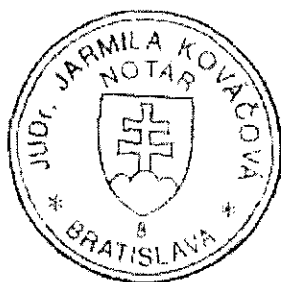


OSVEDČENIE

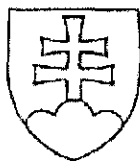
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ivan Feješ**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 605573/2013**.

Bratislava dňa 13.9.2013



Mgr. Denisa Matúšková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

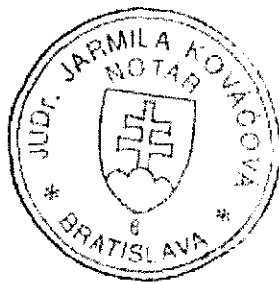


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Štefan Beleš**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 605574/2013**.

Bratislava dňa 13.9.2013



Mgr. Denisa Matúšková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciu
neusvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine! 1858 ods. 4
Notárskeho poriadku

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 82355/B

Obchodné meno:	Južné mesto IS s.r.o.	(od: 28.06.2012)
Sídlo:	Poštová 3 Bratislava 811 06	(od: 28.06.2012)
IČO:	46 732 489	(od: 28.06.2012)
Deň zápisu:	28.06.2012	(od: 28.06.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.06.2012)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom hnutelých vecí sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb uskutočňovanie stavieb a ich zmien správa bytového, alebo nebytového fondu faktoring a forfaiting	(od: 28.06.2012) (od: 28.06.2012) (od: 28.06.2012) (od: 28.06.2012) (od: 28.06.2012) (od: 28.06.2012) (od: 28.06.2012) (od: 28.06.2012) (od: 28.06.2012)
Spoločníci:	AIDANA HOLDINGS LIMITED Arsinols, Flat/Office 12, Akropoli 55 Nikózia 2001 Cyperská republika ZAXON REAL ESTATE LIMITED Akropoleos, SAVVIDES CENTER 1st floor, Flat/Office 102 59-61 Nikózia 2082 Cyperská republika	(od: 25.04.2014) (od: 25.04.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	AIDANA HOLDINGS LIMITED Vklad: 2 667 500 EUR Splatené: 2 667 500 EUR ZAXON REAL ESTATE LIMITED Vklad: 2 667 500 EUR Splatené: 2 667 500 EUR	(od: 25.04.2014) (od: 25.04.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Štefan Beješ</u> Vznik funkcie: 28.06.2012 JUDr. <u>Ivan Feješ</u> Vznik funkcie: 28.06.2012	(od: 28.06.2012) (od: 28.06.2012) (od: 28.06.2012)

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú obaja konatelia spoločne tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 28.06.2012)
Základné imanie:	5 335 000 EUR Rozsah splatenia: 5 335 000 EUR	(od: 12.10.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 11.06.2012 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 28.06.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.9.2012.	(od: 12.10.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.06.2013.	(od: 09.07.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 13.12.2013.	(od: 19.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.04.2014.	(od: 25.04.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	18.08.2014	
Dátum výpisu:	19.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

25482

⊕
3021/16

POPPER, A.S.

⊕
3024

POPPER, A.S.

3022

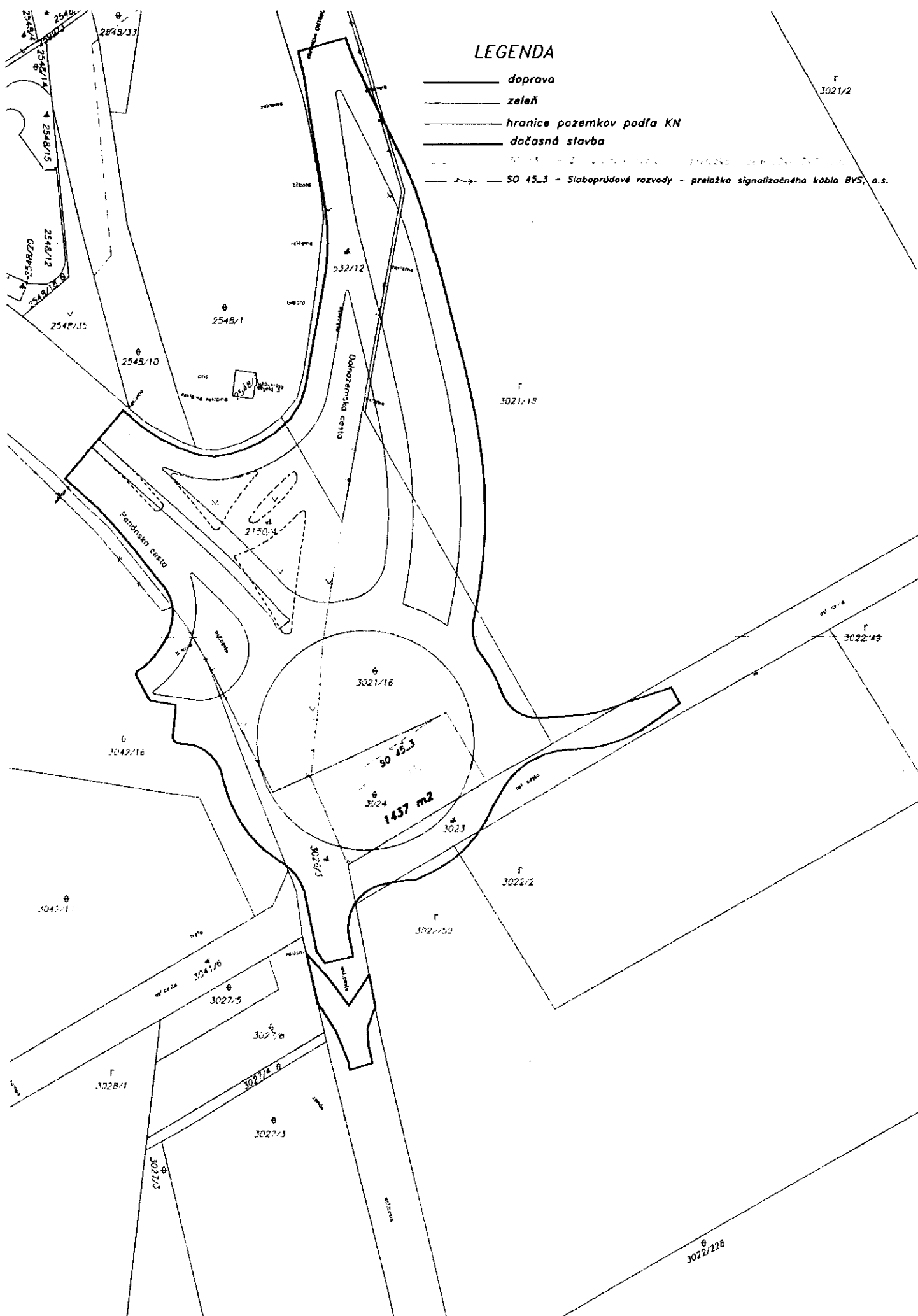
HUMER

⊕
3027/5

⊕
3027/8

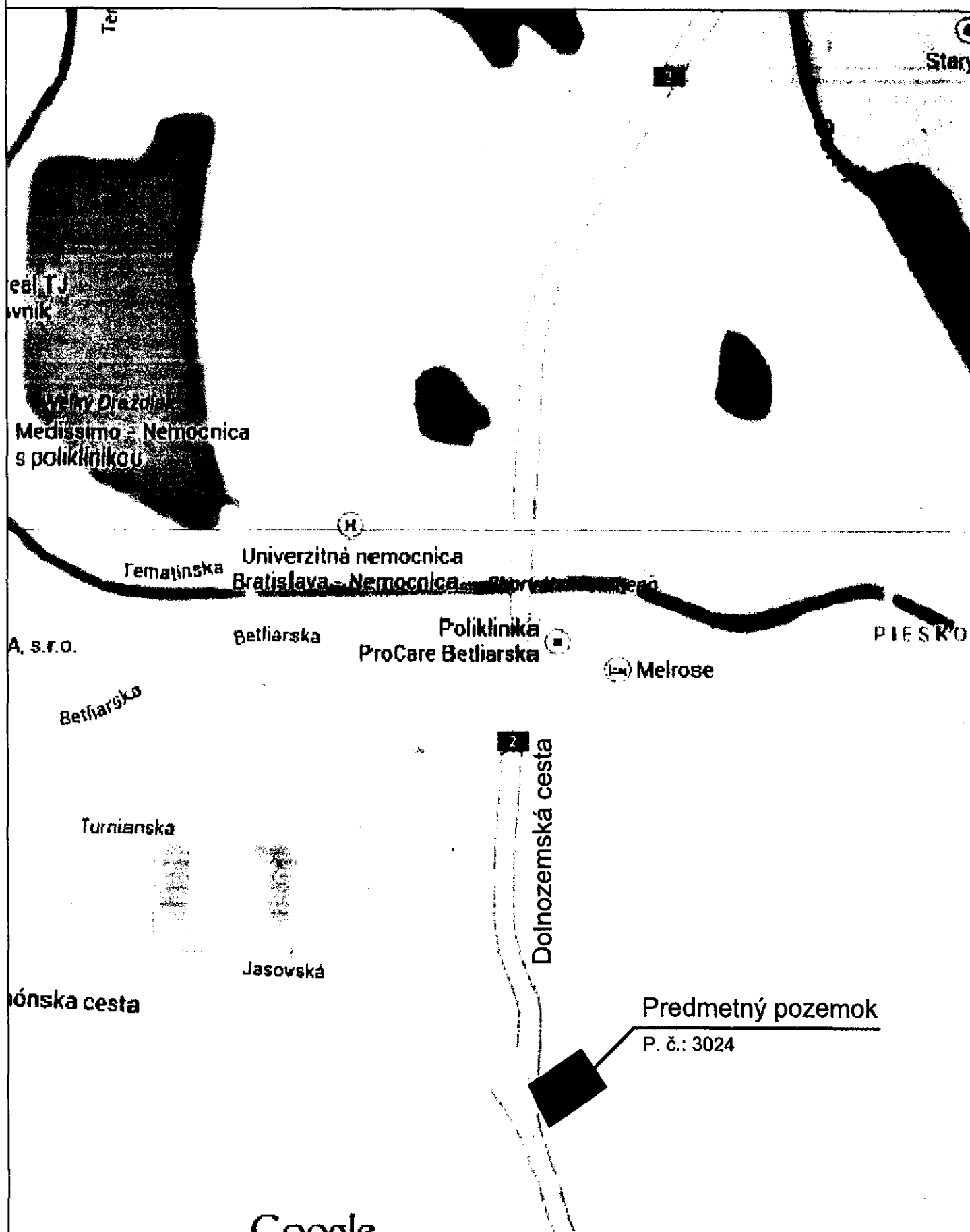
⊕
3027/4

302



Širšie vzťahy

Bratislava - mestská časť Petržalka



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 31.07.2014
 Čas vyhotovenia : 10:12:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3024	1437	Ostatné plochy	37		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	
	Spoluvlastnícky podiel:		1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 51646/14 MAG.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 51646/2014

MAGS ORM 52750/14-298565/14

Ing. arch. Barutová

15.7.2014

MAG 304622/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Južné mesto IS, s. r. o. Bratislava
žiadosť zo dňa	7.7.2014
pozemok parc. číslo:	3024 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dolnozemska – Panónska cesta
zámer žiadateľa:	výstavba Primárnej infraštruktúry SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska k stavbe „Južné Mesto – Bratislava – Petržalka“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3024 funkčné využitie územia: **komunikácie a mimoúrovňové križovatky**

a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52750/14-298565/14 zo dňa 15.7.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
PO BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a**
-2-

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Južné mesto IS, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3024	
Č.j.	MAGS OUGG 52 641/2014-298 566 MAGS SNM 37 986/2014 <i>57 646</i>	č. OUGG 578/14	
TI č.j.	TI/423/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	10.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.7.2014 <i>11. 07. 2014</i>	Komu : SNM <i>300 270</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 314960/PA

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 07.07. 2014	pod č.	MAGS/SNM/51646/14
Predmet podania:	nájom pozemku – výstavba okružnej križovatky – Panónska cesta, Dolnozemska ul.		
Žiadateľ:	Južné mesto IS s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3024		
Odoslané: (dátum):		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	10. 07. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 298569/14 ODI/362/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 3024 o výmere 1437 m ² z dôvodu výstavby okružnej križovatky Panónska cesta – Dolnozemska ul. v rámci stavby „Južné mesto - Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“ nemáme pripomienky. Uvedená stavba je v súlade s celomestskou koncepciou riešenia dopravy v zmysle platného ÚPN, vyznačený záber pozemkov zodpovedá riešeniu, ku ktorému sme sa doposiaľ vyjadrovali.			
Vybavené (dátum):	11. 07. 2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		11. 07. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.07.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 52544/2014-298568
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
K nájmu pozemku p. č. 3024 o výmere 1437 m² z dôvodu výstavby okružnej križovatky Panónska cesta – Dolnozemska ul. v rámci stavby „Južné mesto - Primárna infraštruktúra“ nemáme pripomienky. Riešenie je súčasťou stavby „Južné mesto – Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra SO Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska“, ku ktorej sme sa vyjadrovali v procese stavebného konania..			
Vybavené (dátum):	14.07.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	11.07.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 52662/298570 De - 363
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov správcu komunikácií a verejného osvetlenia k nájmu pozemku parc. č. 3024 z dôvodu výstavby okružnej križovatky v k. ú. Petržalka nemáme pripomienky. K PD pripravovanej stavby sme sa vyjadrili v stupni pre stavebné povolenie čiastkovým stanoviskom.			
Vybavené (dátum):	6.08.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 300084/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 51646/14/

Naše číslo

MAGS OZP 52579/14/298567

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

11.7.2014

Vec

Južné mesto IS s.r.o. – nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3024 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 51646/14/298567 zo dňa 7.7.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Južné mesto IS s. r. o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3024, o výmere 1437 m², k. ú. Petržalka.

Žiadateľ žiada nájom pozemku na výstavbu primárnej infraštruktúry SO 06 Okružná križovatka Panónska - Dolnozemska k stavbe „Južné Mesto-Bratislava-Petržalka“.

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku na stanovený účel nie je v rozpore so záujmami OŽPaMZ.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

303764/2014

MAGS SNH 51646/14

Váš list číslo
51646/2014

Naše číslo

MAGS FIN 2014/298571/377

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
21.07.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 18.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**Južné mesto IS s.r.o. , Poštová 3, 811 06 Bratislava,
IČO 46 73 2489**

v lehote splatnosti: 00,00 €,

po lehote splatnosti: 00,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

MAG S SNM 51646/14

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 51646/2014

Naše číslo

MAGS 52628/2014/298572
MAG 302401/2014

Vybavuje/linka

Ing. Borsuková
59 356 968

Bratislava

16.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a v evidencii dane za ubytovanie a ani v evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad spoločnosť Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 46732489

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 46732489

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje za spoločnosť Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 46732489 ku dňu 16.07.2014 nedoplatok na dani z nehnuteľností.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-3-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0...-14-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Južné mesto IS s.r.o.

Sídlo : Poštova 3, 811 06 Bratislava

Zastupuje : Ing. Štefan Beleš , konateľ spoločnosti

JUDr. Ivan Feješ , konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 82355/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 46 732 489

IČ DPH : SK2023570285

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemok registra „C“, **parc. č. 3024** – ostatné plochy vo výmere 1437 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v odseku 1 tohto článku v celosti : **parc. č. 3024 vo výmere 1437 m²**, nachádzajúci sa na Panónskej ceste a Dolnozemskej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-3/23 (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je **vybudovanie** Primárnej infraštruktúry, stavebného objektu SO 06 **Okružnej križovatky Panónska – Dolnozemska cesta** k stavbe „Južné Mesto-Bratislava-Petržalka“.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 2 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 - g) zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť túto zmluvu písomnou dohodou je možné za podmienky, že nájomca odovzdá stavbu prenajímateľovi podľa článku V tejto zmluvy.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa2014 vo výške :
 - a) **14,00 Eur/m²/rok** – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, najneskôr do
 - b) **6,00 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, najneskôr od
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu predstavuje :
 - 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku **sumu 20 118,00 Eur** (slovom dvadsaťtisícstoosemnásť eur),
 - 2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku **sumu 8 622,00 Eur** (slovom osemtisícšesťstodvadsaťdva eur),ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy **v pravidelných štvrt'ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka vo výške 5 029,50 Eur**, od..... (ods. 1, písm. b) **vo výške 2 155,50 Eur** na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **Južné mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava**.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je

prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.

10. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenájomca nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vráti prenájomca (Zmluvou o bezodplatnom prevode) časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto častiach predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenájomca plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na predmete nájmu na prenájomca. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku výlučne z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenájomca oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenájomca škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenájomca. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavieb z predmetu nájmu do majetku prenájomca je povinný platiť prenájomca úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu, ktorý nájomca prenájomca ponúkne k odovzdaniu podľa prvej vety tohto odseku je prenájomca povinný bezodkladne prevziať. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby po skončení nájmu došlo k okamžitému odovzdaniu stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenájomca a tento predmet nájmu a stavbu Okružnej križovatky bezodkladne prevziať, po splnení všetkých podmienok a predloženia všetkých dokladov, ktoré bude od neho prenájomca požadovať.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomca každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

13. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 06 Okružná križovatka Panónska – Dolnozemska (cestné teleso a cestná zeleň) do majetku a správy prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
2. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa cestného telesa a cestnej zelene s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, nie však bez primeraného dôvodu.
4. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode cestného telesa a cestnej zelene podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
6. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časť pozemku dotknutého Zmluvou o bezodplatnom prevode bude z predmetu nájmu vyňatá.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2014 zo dňa2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Južné mesto IS s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc.
primátor

.....
Ing. Štefan Beleš
konateľ

.....
JUDr. Ivan Feješ
konateľ

