

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 936, pre Imagine Development, s.r.o. so sídlom
v Bratislave a na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 1291/2013 zo dňa 24.10.2013**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť, splnomocnenie
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. NZ č. 08-83-0497-13-00
9. Návrh Dodatku č. 08-83-0497-13-01

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 936 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², spoločnosti Imagine Development s.r.o. so sídlom Kutlíkova 13 v Bratislave, IČO 36 651 231, za účelom napojenia na rozvody a nasvietenie prechodu pre peších k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/celý predmet nájmu/celá doba nájmu

a

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1291/2013 zo dňa 24.10.2013 takto :

za text : „časť parc. č. 940/3 – ostatné plochy vo výmere 273 m²“ sa vkladá text **„časť parc. č. 936 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m²“**, text : „spolu 2625 m²“ sa nahrádza textom : **„spolu vo výmere 2652 m²“**, za text : „vybudovania verejného osvetlenia“ sa vkladá text : **„(SO 05 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie, Napojenie na rozvody a nasvietenie prechodu pre peších)“**,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- Pozemok registra „C“, k. ú. Petržalka, Kutlíkova ulica
- časť parc. č. 936 – zastavané plochy vo výmere 27 m²

- Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1291/2013 zo dňa 24.10.2013.

ŽIADATEĽ : Imagine Development s.r.o.

Kutlíkova 13

851 02 Bratislava

IČO: 36 651 231

Ing. Boris Hrbáň – konateľ spoločnosti

Ing. arch. Drahan Petrovič – konateľ spoločnosti

(v zastúpení spoločnosti MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájomu
Petržalka	939	2042	zastav. plochy	2578	2352	parkovisko prístup. komunikácia spevnené plochy (chodníky a pod.)
	940/3	-	ostatné plochy	51354	273	verejné osvetlenie prístup. komunikácie
	936	-	zastav. plochy	37192	27	verejné osvetlenie prechodu pre peších
					2652 m²	

Pozemok parc. č. 940/3 je podľa identifikácie vedený na LV pred ZMVM č. 2042 ako súčasť parc. č. 5988/1. Pozemok **parc. č. 936** je podľa identifikácie vedený na LV pred ZMVM č. 1748 ako súčasť parc. č. 6001/17.

ÚČEL NÁJMU :

Rekonštrukcia prístupovej komunikácie, vybudovanie a užívanie parkovacích miest (cca 42 miest) a spevnených plôch, vybudovanie verejného osvetlenia (SO 05 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie, **Napojenie na rozvody a nasvetlenie prechodu pre peších**) k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“, na parc. č. 946/1.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- **1,00 Euro/celý predmet nájmu/celá doba nájmu**

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a vlastník pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, LV č. 2042, časť parc. č. 939 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2352 m², časť parc. č. 940/3 – ostatné plochy vo výmere 273 m², spolu 2625 m², prenajalo na dobu neurčitú uvedené pozemky o celkovej výmere 2652 m² Zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0497-13-00 zo dňa 18.11.2013, spoločnosti Imagine Development s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava (ďalej len „nájomca“), za účelom rekonštrukcie prístupovej komunikácie, vybudovania a užívania parkovacích miest (cca 42 miest) a spevnených plôch, vybudovania verejného osvetlenia k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“ na parc. č. 946/1, vo vlastníctve nájomcu, s nájomným 1,00 Eur/za celý predmet nájmu/za celú dobu nájmu.

Listom zo dňa 9.6.2014 nájomca požiadal o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve za účelom doplnenie predmetu nájmu o časť pozemku parc. č. 936 – ostatné plochy vo výmere 27 m², na ktorom bude realizovaný stavebný objekt SO 05 Verejné osvetlenie – napojenie na rozvody a nasvietenie prechodu pre peších k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“, z dôvodu upresnenia a technického preriešenia projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia. Výmera predmetu nájmu sa mení z 2625 m² na 2652 m².

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je prenájom 27 m² plochy na chodníku na Kutlíkovej ulici pre napojenie projektovaného verejného osvetlenia na jestvujúce verejné osvetlenie vedené v Kutlíkovej ulici a časť verejného osvetlenia slúžiaca na osvetlenie priechodu pre chodcov.

Návrh na nájom časti pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ nemôže zrealizovať vyvolanú investíciu „Napojenie na rozvody a nasvietenie prechodu pre peších“ iným spôsobom, ako cez pozemok parc. č. 936 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne žiadateľ predložením dodatku k nájomnej zmluve preukáže vzťah k pozemku v konaní pred stavebným úradom (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 936 - funkčné využitie územia: komunikácie a námestia a ostatné komunikačné plochy – verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami, stabilizované územie.
Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok
- oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – nemá námietky
- oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky
- oddelenie správy komunikácií – nemá námietky
- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemajú námietky
- finančné oddelenie – neeviduje pohľadávky
- oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 936, pre Imagine Development, s.r.o. so sídlom v Bratislave a na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1291/2013 zo dňa 24.10.2013“.

MADING s.r.o.,

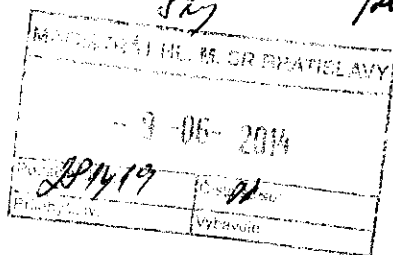
MAnažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č. 0000000000

Vaša značka :
 Naša značka : 022/Projekt Kutlíkova/SP2014
 Vybavuje : Jurkovič/0903 458326
jurkovic@mading.sk

Bratislava, dňa 06.06.2014

MAG0P00HV988

Titl.
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Oddelenie nájmov nehnuteľností
 Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec : Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy, Kutlíkova ul., Bratislava – Petržalka
Žiadosť o uzavretie dodatku k zmluve o nájme č. 08-83-0497-13-00

V zastúpení spoločnosti Imagine Development s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, stavebníka stavby **"Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy"**, ktorej umiestnenie a realizácia sa navrhuje na stavebných pozemkoch registra C KN parc. číslo 946/1, 946/3, 949 vo vlastníctve stavebníka stavby a parc. číslo 936, 939 a 940/3 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúcich sa v Bratislave, Mestskej časti Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na Kutlíkovej ulici Vás, ako vlastníka pozemku parc. číslo 936 žiadame o uzavretie dodatku k zmluve o nájme časti pozemku reg. C parc. č. 936 v k.ú. Petržalka o celkovej výmere 26,3 m2 ako **záležitosť hodnú osobitného zreteľa**.

Na nájom pozemkov stavby vo vlastníctve Hl. m SR bola uzatvorená nájomná zmluva č. **08-83-0497-13-00** zo dňa 18.11.2013, ktorou sme preukázali v územnom konaní právo k dotknutým pozemkom v zmysle stavebného zákona. Počas projektovej prípravy ďalšieho stupňa k stavebnému povoleniu došlo k upresneniu a technickému preriešeniu, z ktorého vyplynula potreba nájmu ďalších častí nehnuteľnosti.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Predmet nájmu : časť pozemku reg. C parc. číslo **936**, LV nezaložený evidovaný v reg. E ako pozemok parc. č. 6001/17 na LV pred ZMVM 1748 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava
 Požadovaná výmera na prenájom je **26,3 m2**

Účel nájmu : Stavebný objekt **SO 05 Verejné osvetlenie**. Predmetom tejto časti stavby je vybudovanie verejného osvetlenia verejných komunikácií a parkovísk, predmetom dodatku je napojenie VO na rozvody VO na Kutlíkovej ulici a nasvietenie prechodu pre peších.

Požadovaná časť objektu bude spolu s celým objektom VO po ukončení a skolaudovaní odovzdaná do majetku a do správy Hlavného mesta SR Bratislava.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 1243/18366/2014/10UKSP-La-2 zo 27.1.2014, právoplatné 17.3.2014, záväzné stanovisko bolo vydané pod č. MAGS ORM 39579/13-22224 dňa 19.3.2013.

Názov stavby : **Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy**
Miesto stavby Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, kat. územie Petržalka, Kutlíkova ul.,
Časť stavby : SO 05 Verejné osvetlenie

Stavebník
(nájomca)
Zastúpený :

Imagine Development s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava
IČO : 36 651 231
na základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová
1H/16940, 821 01 Bratislava,

Pri stanovení výšky nájomného za prenájom častí hore uvedeného pozemku Vás žiadame o zohľadnenie nasledovných skutočností, tak ako boli zohľadnené v pôvodnej zmluve o prenájme:

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je prenájom 26,3 m² plochy pozemku na chodníku na Kutlíkovej ulici pre napojenie projektovaného verejného osvetlenia na jestvujúce VO vedené v Kutlíkovej ulici a časť verejného osvetlenia slúžiaca na osvetlenie priechodu pre chodcov.

V súčasnosti sa v danej lokalite nachádza 51 bytov, ktoré využívajú ako jedinú prístupovú komunikáciu jestvujúcu spevnenú plochu, ktorá je v nevyhovujúcom technickom stave, nakoľko nie je zakreslená ani v katastrálnej mape predpokladáme, že nebola vybudovaná ako legálna stavba. Tieto bytové domy sú napojené na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou, ktorá je rovnako nelegálnou stavbou v nevyhovujúcom technickom stave. V rámci predmetnej stavby sa navrhuje vybudovať nová verejná, miestna obslužná komunikácia s chodníkom pre peších, s verejnými parkovacími stáťami v celkovom počte 66 státí, čiastočne aj na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Imagine Development s.r.o., s verejným osvetlením a verejnou jednotnou kanalizáciou DN 400, ktoré budú slúžiť aj pre vlastníkov pôvodných bytov. Odhadovaná výška investičných nákladov je nasledovná :

- Komunikácie a spevnené plochy celkom	154,200,-- € bez DPH
- Verejná jednotná kanalizácia	78.950,-- € bez DPH
- Verejné osvetlenie	29.600,-- € bez DPH
Spolu	262.750,-- € bez DPH.

V rámci pripravovanej výstavby I. a II. etapy sa plánuje s realizáciou 133 nových bytov (33 bytov v I. etape a 100 bytov v II. etape). Jestvujúce byty tvoria 28% z celkového počtu bytov v danej lokalite po ukončení realizácie obidvoch etáp. Ak uvažujeme, že v tomto pomere by sa mali rozdeliť predpokladané investičné náklady medzi nájomcu a Hlavné mesto SR Bratislava, tak nám vychádza suma **73.570,-- € bez DPH**, ktorou Imagine Development s.r.o. bude suplovať úlohy obce v predmetnej lokalite. Pri predpokladanej výške nájomného 14,-- €/m² od právoplatnosti stavebných povolení na predmetné časti stavby po ich kolaudáciu a 6,-- €/m² po ich skolaudovaní po podpísaní zmluvy o bezodplatnom prevode predmetných stavebných objektov do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy, pri trvaní nájmu 6 + 6 mesiacov, by celková cena nájmu predstavovala sumu **26 240,-- €**. Výška očakávaných nákladov, ktorými Imagine Development s.r.o. bude suplovať úlohy obce v predmetnej lokalite podstatne prevyšuje cenu nájmu, preto navrhujeme cenu nájmu tak ako v pôvodnej zmluve o nájme ostatných pozemkov pre túto stavbu v celkovej výške **1,-- Euro**.

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : Dokumentácia pre územné rozhodnutie Imagine Development ,
január 2013, časť :
Koordinačná situácia, situácia osvetlenia priechodu
Situácia – záber pozemkov do kópie z katastrálnej mapy
Ďalšie prílohy : LV č. 1748 pred ZMVM
Identifikácia úrciel zo dňa 13.5.2013
Závazné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM
39579/13 – 22224 zo dňa 19.03.2013
Územné rozhodnutie č. 1243/18366/2014/10UKSP-La-2 zo dňa
27.1.2014, právoplatné 17.3.2014
Zmluva o nájme č. 08-83-0497-13-00
Výpis z obchodného registra stavebníka stavby
Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Nájomná zmluva slúži na preukázanie iného práva stavebníka predmetnej stavby k hore uvedeným stavebným pozemkom v súlade s § 139 ods. 1) stavebného zákona v platnom znení.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288
-1-

Ing. Emil J u r k o v i č, konateľ
MADING s.r.o.,

Prílohy: dľa textu

Co : Imagine Development s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava - Ing. arch. Drahan Petrovič
a/a

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ :

imagine development s.r.o.,

Sídlom : Továrenská 10, 811 09 Bratislava

IČO : 36 651 231

Výpis OR : Okresný súd Bratislava I,

Oddiel : Sro, vložka číslo : 41397/B

Zastúpený : Ing. arch. Drahan Petrovič – konateľ

Splnomocnenec :

MADING s.r.o.,

Sídlom : Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

IČO : 35 938 226

Výpis z OR: Okresný súd Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 36268/B

Zastúpený : Ing. Emil Jurkovič - konateľ

Splnomocniteľ **u d e ľ u j e** splnomocnencovi **p l n ú m o c** aby ho zastupoval vo vzťahu k tretím osobám vo veci inžinierskej a investorskej prípravy stavby s názvom „Bytové domy PROJEKT KUTLÍKOVA - dva bytové domy“, ktorej umiestnenie a realizácia sa navrhuje na stavebných pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. číslo 946/1, 949 a 939 nachádzajúcich sa v Bratislave, Mestská časť Bratislava – Petržalka, v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V.

Splnomocnenec je predovšetkým oprávnený vo vyššie uvedenej veci konať v mene splnomocniteľa ako stavebníka hore uvedenej stavby :

- voči miestne príslušnému stavebnému úradu a špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby a miestne a účelové komunikácie, orgánu ochrany prírody a krajiny, dotknutým orgánom a ostatným účastníkom príslušných správnych konaní podávaním žiadostí a návrhov, preberaním vyjadrení, stanovísk, posudkov, záväzných stanovísk, rozhodnutí a ďalších písomností vydaných v nižšie uvedenej veci, zastupovaním splnomocniteľa na súvisiacich správnych konaniach, podávaním a vzdávaním sa práva podania námietok a opravných prostriedkov voči vyjadreniam, stanoviskám, posudkom, záväzným stanoviskám a rozhodnutiam vydaným v nižšie uvedených a s nimi súvisiacich správnych konaniach :
 - o vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a s ním súvisiacich rozhodnutí, záväzných stanovísk, stanovísk, posudkov a vyjadrení v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
 - o vo veci vydania súhlasu na výrub drevín nachádzajúcich sa na uvedených stavebných pozemkoch a s ním súvisiacich rozhodnutí, záväzných stanovísk, stanovísk, posudkov a vyjadrení v súlade § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení,
 - o vo veci vydania stavebných povolení stavby a jej jednotlivých častí a s nimi súvisiacich rozhodnutí, záväzných stanovísk, stanovísk, posudkov a vyjadrení v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Splnomocniteľ súhlasí s poverením tretích osôb sekundárnym splnomocnením k výkonu dielčích úkonov spojených s plnením predmetu tohto splnomocnenia. Pre tento projekt splnomocniteľ súhlasí so sekundárnym splnomocnením pre podnikateľku s obchodným menom : Ing. Zuzana Prusenovská, miesto podnikania : Pečnianska 13, Bratislava, IČO : 46 479 376.

Splnomocnenec preberá plnú zodpovednosť za činnosti vykonávané prostredníctvom tretích osôb ako by ich vykonával sám. Splnomocnenec je povinný postupovať pri výkone splnomocnenia v súlade so záujmami a pokynmi splnomocniteľa, pri dodržiavaní platných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov.

V Bratislave, dňa 26.11.2012

Ing. arch. Drahan Petrovič, konateľ
imagine development s.r.o.,

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

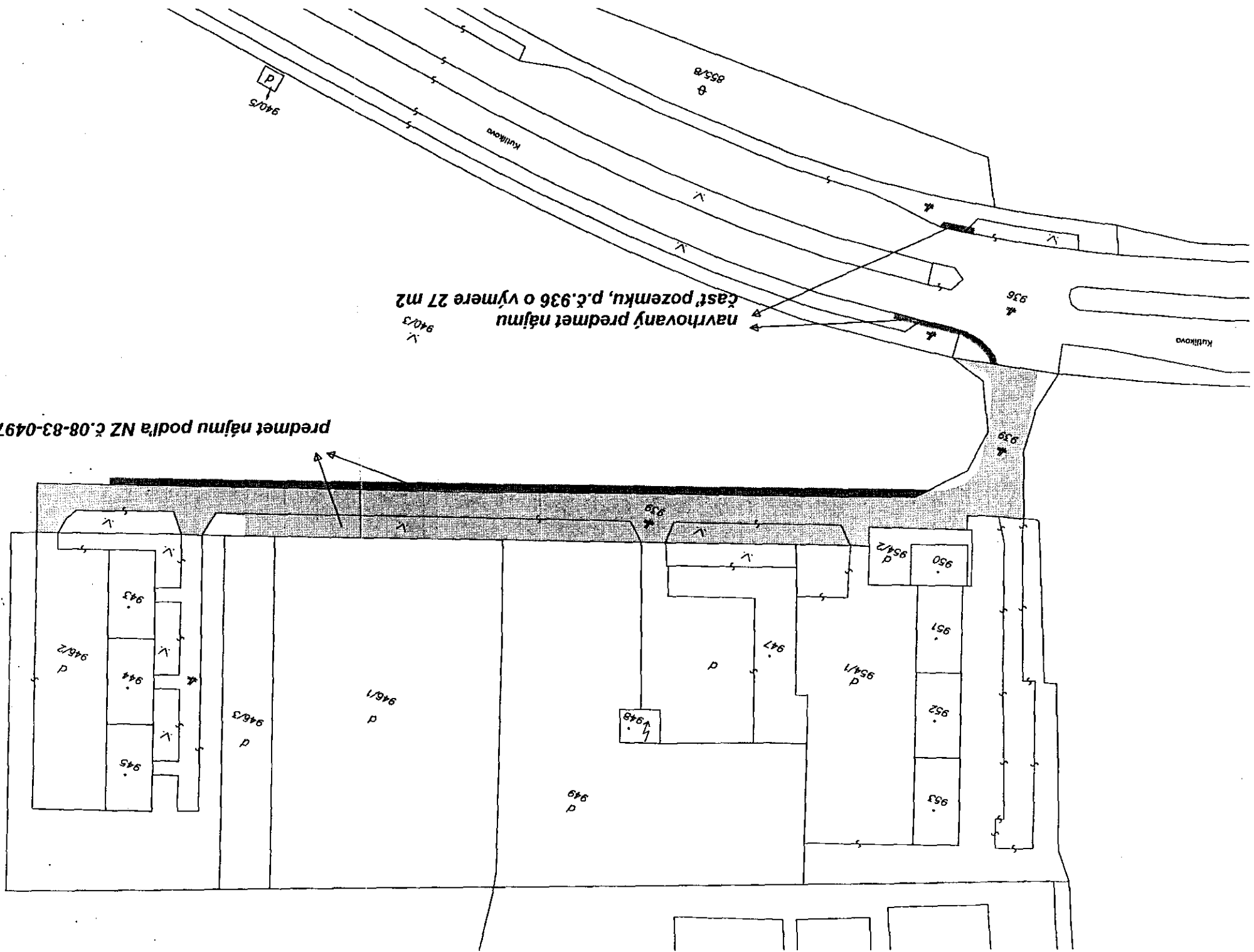
Vložka číslo: 41397/B

Obchodné meno:	Imagine Development s.r.o.	(od: 11.07.2006)
Sídlo:	Kutlíkova 13 Bratislava 851 02	(od: 16.07.2008)
IČO:	36 651 231	(od: 11.07.2006)
Deň zápisu:	11.07.2006	(od: 11.07.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.07.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 11.07.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti	(od: 11.07.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.07.2006)
	prenájom priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 11.07.2006)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.07.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 11.07.2006)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 11.07.2006)
	poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 11.07.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 11.07.2006)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 11.07.2006)
	poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve	(od: 11.07.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 11.07.2006)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 16.07.2008)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 16.07.2008)
	činnosť autorizovaného architekta	(od: 16.07.2008)
Spoločníci:	Ing. Boris Hrbáň	(od: 11.07.2006)
	Ing. arch. <u>Drahan Petrovič</u>	(od: 16.07.2008)
	<u>Martin Juhás</u>	(od: 18.06.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Boris Hrbáň Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 29.09.2010)
	Ing. arch. Drahan Petrovič Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 29.09.2010)

	Martin Juhás Vklad: 4 648 EUR Splatené: 4 648 EUR	(od: 18.06.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 16.07.2008)
	Ing. Boris Hrbáň	(od: 11.07.2006)
	Vznik funkcie: 11.07.2006	
	Ing. Ivan Juhás	(od: 18.05.2007)
	Vznik funkcie: 03.05.2007	
	Ing. arch. Drahan Petrovič	(od: 16.07.2008)
	Vznik funkcie: 26.06.2008	
Konanie menom spoločnosti:	Každý z konateľov koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne, s výnimkou zaťaženia nehnuteľností právom tretích osôb a prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na tretie osoby, kedy konajú a podpisujú v mene spoločnosti vždy dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie v mene spoločnosti sa uskutoční tak, že konateľ sa podpíše pripojením svojho podpisu k vytlačenému, odtlačenému, alebo napísanému názvu spoločnosti.	(od: 08.04.2014)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 29.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 20.06.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 11.07.2006)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 26.06.2008.	(od: 16.07.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	30.07.2014	
Dátum výpisu:	31.07.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

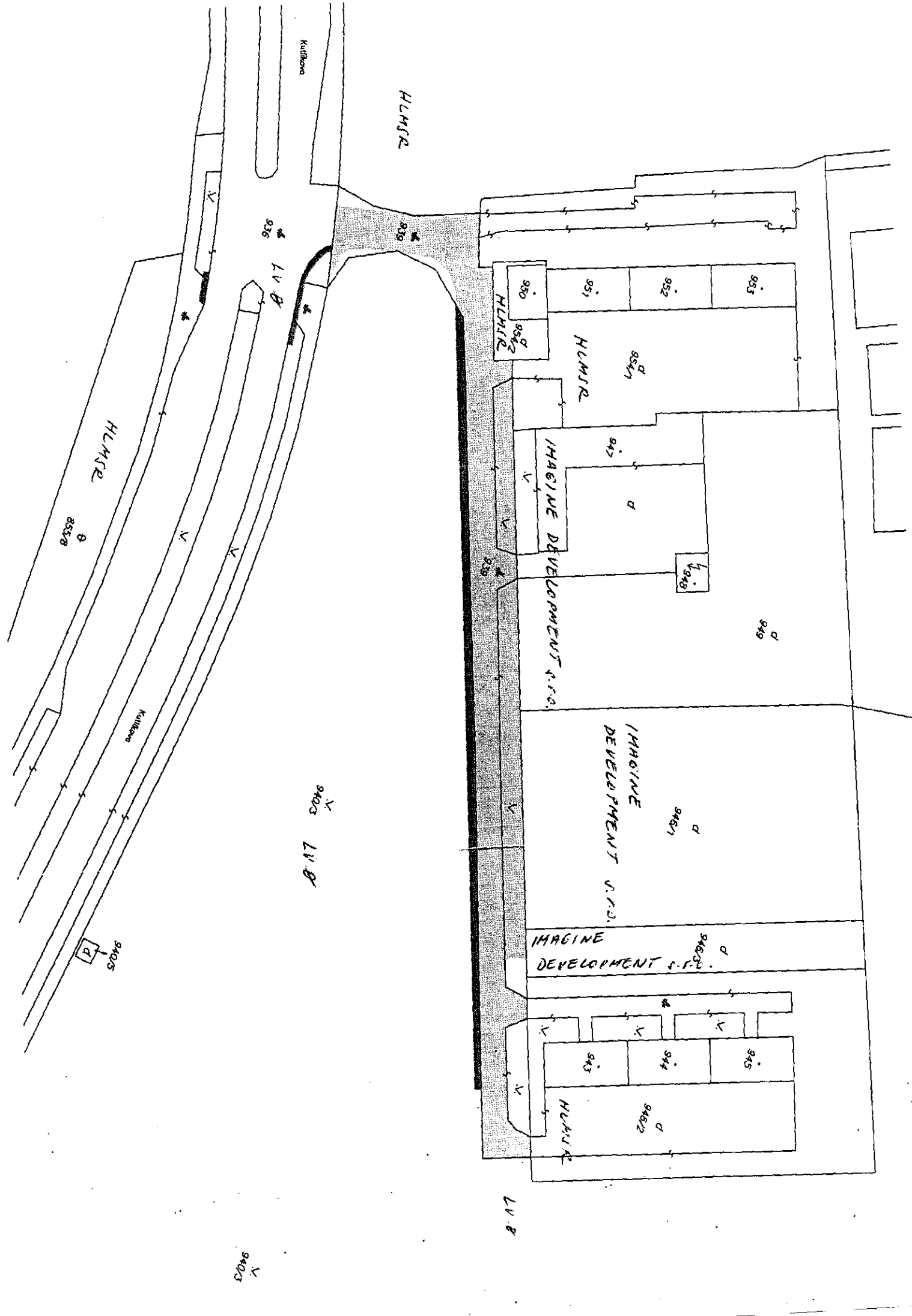
Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



predmet nájmu podľa NZ č.08-83-0497-13-00

navrhovaný predmet nájmu
časť pozemku, p.č.936 o výmere 27 m2

940/3





PREDMET
NÁJMU

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 50628/14

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-50628/2014

MAGS ORM 52048/14-288191/14

Ing. arch. Barutová

14.7.2014

MAG 304629/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Imagine Development, s. r. o. Bratislava
žiadosť zo dňa	18.6.2014
pozemok parc. číslo:	936 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kutlíkova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie verejného osvetlenia k stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 936 funkčné využitie územia: **komunikácie a námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prístavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52048/14-288191/14 zo dňa 14.7.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Imagine Development, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 936	
Č.j.	MAGS OUGG 51 478/2014-288 193 MAGS SNM 50 628/2014	č. OUGG 519/14	
TI č.j.	TI/374/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	25.6.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	1.7.2014	- 3. 07. 2014	Komu : SNM /295 395

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM 18. 06. 2014	pod č.	50628/14
Predmet podania:	nájom – nasvietenie priechodu pre stavbu „Projekt Kutlíková – dva bytové domy“		
Žiadateľ:	Imagine Development s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	936		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	23. 06. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG/288196/14 ODI/334/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 936 vo výmere 27 m ² podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy z dôvodu výstavby verejného osvetlenia a nasvietenia priechodu pre chodcov na Kutlíkovej ul. nemáme námietky . Riešenie je súčasťou stavby „Projekt Kutlíková – dva bytové domy“, ku ktorej sme sa vyjadrovali v procese územného konania.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	02. 07. 2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		03. 07. 2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.06.2014	Pod. č. oddelenia:	51271/14/288195
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č: 936 vo výmere 27 m² podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy z dôvodu výstavby verejného osvetlenia a nasvietenia priechodu pre chodcov na Kutlíkovej ul. nemáme námietky. Riešenie je súčasťou stavby „Projekt Kutlíková – dva bytové domy“, ku ktorej sme sa vyjadrovali v procese stavebného konania..			
Vybavené (dátum):	02.07.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	27.6.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 288197/2014 Há-333
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska správy komunikácií nemáme pripomienky k nájmu časti pozemku p.č. 936 v k.ú. Petržalka.			
Vybavené (dátum):	8.7.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 294452/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 50628/14/

Naše číslo
MAGS OZP 51265/14/288194

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
2.7.2014

Vec

Imagine Development, s. r. o. – nájom pozemku parc. č. 936 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 50628/14/288194 zo dňa 18.6.2014 ste na základe žiadosti Imagine Development s. r. o., so sídlom Kutlíková 13, 851 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 936, ostatné plochy, k. ú. Petržalka o celkovej výmere 27 m².

Žiadateľ žiada nájom pozemkov za účelom vybudovania stavebného objektu SO 05 Verejné osvetlenie (napojenie na rozvody a nasvietenie prechodu pre chodcov) k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“. Ide o doplnenie predmetu a účelu nájmu formou dodatku ku nájomnej zmluve.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nemáme námietky voči prenájmu časti pozemku na stanovený účel.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

300858/2014

Váš list číslo
50628/2014

Naše číslo
MAGS FIN 2014/288198/377

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
14.07.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 11.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Imagine Development s.r.o., IČO 36 65 1231

v lehote splatnosti: 00,00 €,

po lehote splatnosti: 6 925,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 50628/2014

Naše číslo
MAGS 52628/2014/288199
299529/2014

Vybavuje/linka
Ing. Borsuková
59 356 968

Bratislava
10.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Imagine Development, s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, IČO 36 651 231

V evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad za spoločnosť Imagine Development, s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, IČO 36 651 231 ku dňu 07.07.2014 eviduje pohľadávku po lehote splatnosti.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť Imagine Development, s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, IČO 36 651 231.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností eviduje za spoločnosť Imagine Development, s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, IČO 36 651 231 ku dňu 10.07.2014 pohľadávku na dani z nehnuteľností po lehote splatnosti.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Slovenska
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0497-13-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **Imagine Development s.r.o.**

Sídlo : Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava

Zastupuje : Ing. Boris Hrbáň, konateľ spoločnosti

Ing. arch. Drahan Petrovič, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 41397/B.

Peňažný ústav : UniCredit Bank Slovakia a.s.

Číslo účtu : 1063214000/1111

IČO : 36 651 231

DIČ : SK2022223060

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 2042 ako parc. č. 939 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2578 m² a parc. č. 940/3 – ostatné plochy vo výmere 51354 m², ktorá je podľa identifikácie vedená na LV pred ZMVM č. 2042 ako súčasť parc. č. 5988/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku : časť parc. č. 939 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2352 m² a časť parc. č. 940/3 – ostatné plochy vo výmere 273 m², spolu 2625 m², nachádzajúce sa na Kutlíkovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/22 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je rekonštrukcia prístupovej komunikácie, vybudovanie a užívanie parkovacích miest (cca 42 miest) a spevnených plôch, vybudovanie verejného osvetlenia k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“, na parc. č. 946/1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode prístupovej komunikácie, parkoviska a ostatných spevnených plôch do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.

6. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa prístupovej komunikácie, parkoviska a ostatných spevnených plôch prislúchajúcich ku komunikácií II. triedy s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce parkoviská a spevnené plochy, ktoré sa nezaradujú do siete miestnych komunikácií.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1291/2013 zo dňa 24.10.2013 vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu vo výmere 2625 m² a za celú dobu nájmu.
2. Nájomca sa nájomné zaväzuje uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883049713 v ČSOB a.s.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Nájomca sa zaväzuje :
 - 7.1. zvoliť vhodný spôsob výstavby s ohľadom minimalizácie zásahov do stromov rastúcich na predmete nájmu a jeho okolí, práce vykonať odbornou firmou, aby nedošlo k poškodeniu drevín,
 - 7.2. povrchovú úpravu parkovacích miest zrealizovať z materiálov, ktoré zabezpečia priesaky dažďovej vody,
 - 7.3. zabezpečiť čistotu a poriadok v dotknutom území.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 7.1, 7.2, 7.3, tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.
8. Nájomca nie je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na parkovisko, užívanie parkoviska spoplatniť, ani vyhraďiť parkovacie miesta pre konkrétne motorové vozidlá alebo konkrétne fyzické alebo právnické osoby. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného územného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2014 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula

v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2015 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31.12.2017 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vráti prenajímateľovi (Zmluvou o bezodplatnom prevode) časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto častiach predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na predmete nájmu na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku výlučne z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavebných objektov vybudovaných na predmete nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1, písm. c) tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa

nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15 dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1291/2013 zo dňa 24.10.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....18.11.2013.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

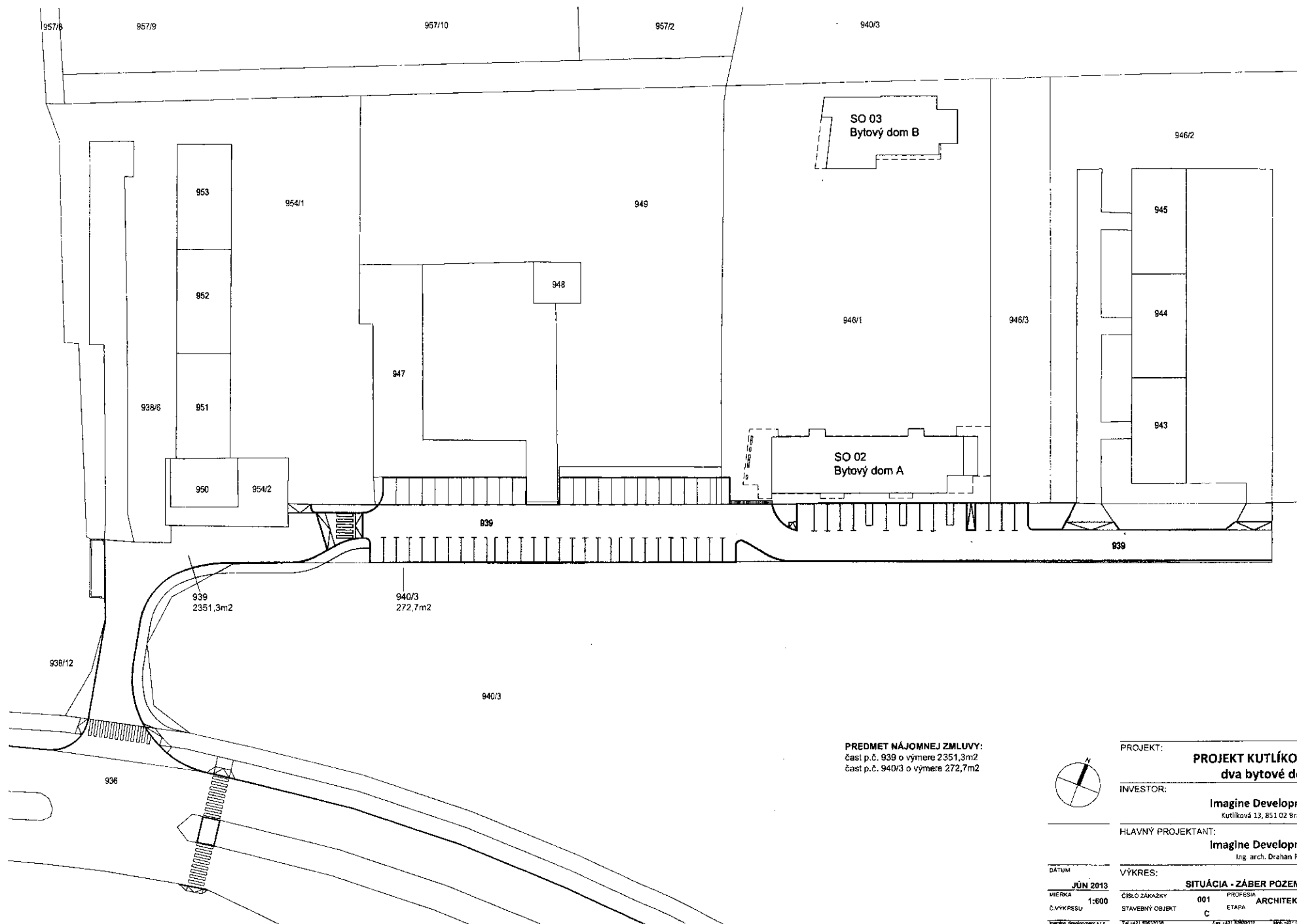
.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave dňa.....6.11.2013.....

Nájomca:
Imagine Development s.r.o.

.....
Ing. Boris Hrbáň
konateľ spoločnosti

.....
Ing. arch. Drahan Petrovič
konateľ spoločnosti



PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY:
 časť p.č. 939 o výmere 2351,3m²
 časť p.č. 940/3 o výmere 272,7m²



PROJEKT:
PROJEKT KUTLÍKOVÁ -
dva bytové domy

INVESTOR:
Imagine Development
 Kutlíková 13, 851 02 Bratislava

HLAVNÝ PROJEKTANT:
Imagine Development
 Ing. arch. Drahan Petrovič

DÁTUM

JÚN 2013

MIERKA
1:600

Č. VÝKRESU

001

STAVEBNÝ OBJEKT

C

Imagine Development s.r.o.

Tatárkova 10, 811 02 Bratislava

VÝKRES:

SITUÁCIA - ZÁBER POZEMKOV

ČÍSLO ZÁKAZKY

001

PROFESSIA

ARCHITEKTÚRA

ETAPA

DUR

Tel: +421 25823538

drahan@imaginedevelopment.sk

7441 121 5503537

166 121 95430028

www.imaginedevelopment.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

29. 10. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1291/2013 zo dňa 24. 10. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 939 a parc. č. 940/3, pre spoločnosť Imagine Development s.r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1291/2013

zo dňa 24. 10. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 939 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 352 m², časť parc. č. 940/3 – ostatné plochy vo výmere 273 m², spolu 2 625 m², za účelom rekonštrukcie prístupovej komunikácie, vybudovania a užívania parkovacích miest (cca 42 miest) a spevnených plôch, vybudovania verejného osvetlenia k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“, parc. č. 946/1, pre spoločnosť Imagine Development s.r.o., so sídlom Kutlíkova 13 v Bratislave, IČO 36651231, za nájomné 1,00 Eur/celý predmet nájmu/celá doba nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

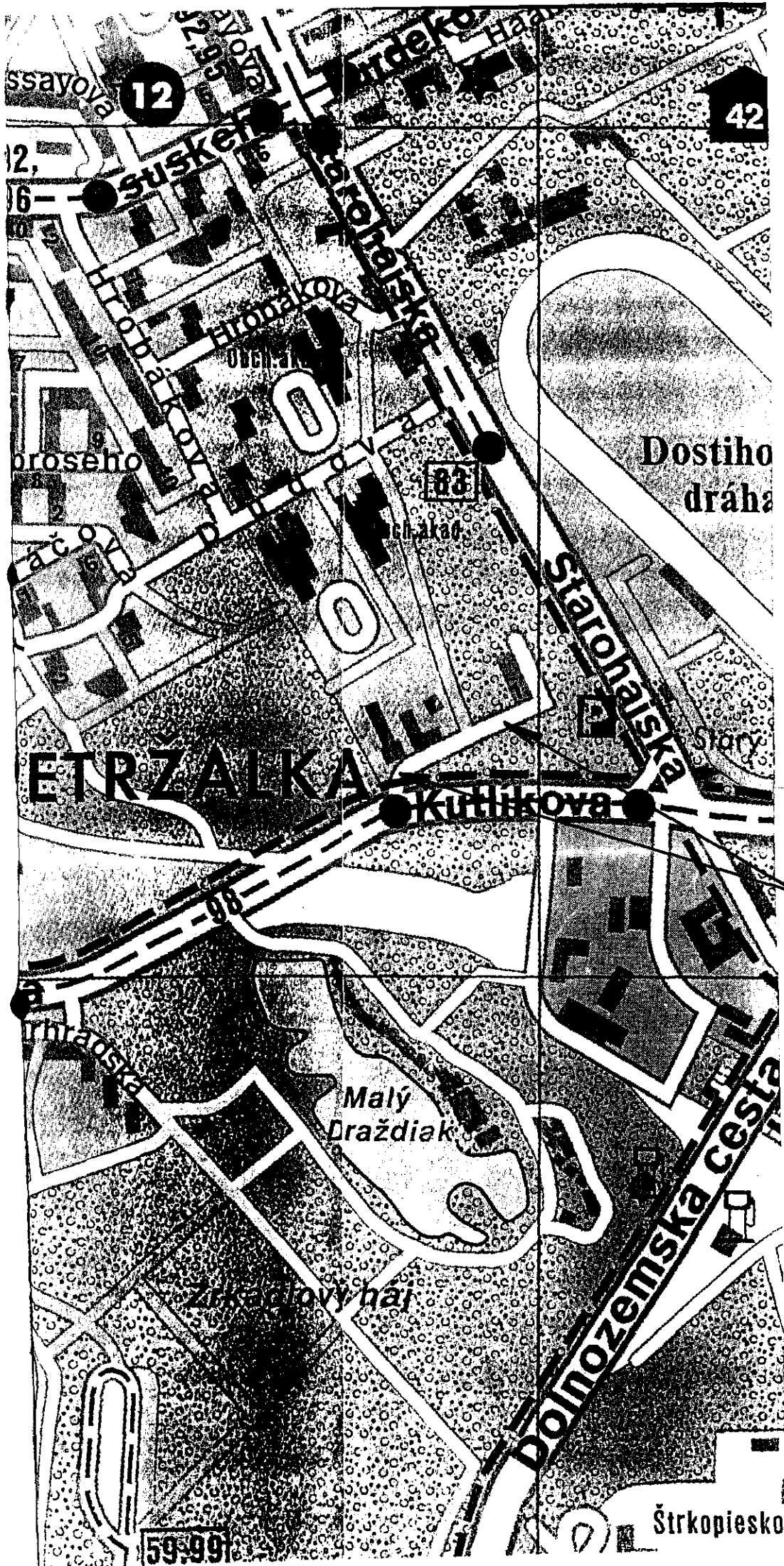
FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk



PREDMET

NÁJMU

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM-50628-2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-50628-2014

MAGS ORM 52048-14-288191-14

Ing. arch. Barutová

14.7.2014

MAG 304624/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Imagine Development, s. r. o. Bratislava
žiadosť zo dňa	18.6.2014
pozemok parc. číslo:	936 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kutlíkova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie verejného osvetlenia k stavbe „Projekt Kutlíkova. Dva bytové domy“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **936** funkčné využitie územia: **komunikácie a námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podochody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Laurinská 7, II. poschodie, 6. cverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52048/14-288191/14 zo dňa 14.7.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Imagine Development, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Pare.č.: 936	
Č.j.	MAGS OUGG 51 478 2014-288 193 MAGS SNM 50 628 2014	č. OUGG 519 14	
TI č.j.	TI/374/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	25.6.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	1.7.2014	- 3. 07. 2014	Komu : SUM / 225 395

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

17AC 325572/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 18. 06. 2014	pod č.	50628/14
Predmet podania:	nájom – nasvietenie priechodu pre stavbu „Projekt Kutlíková – dva bytové domy“		
Žiadateľ:	Imagine Development s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	936		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23. 06. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG/288196/14 ODI/334/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 936 vo výmere 27 m ² podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy z dôvodu výstavby verejného osvetlenia a nasvietenia priechodu pre chodecov na Kutlíkovej ul. nemáme námietky . Riešenie je súčasťou stavby „Projekt Kutlíková – dva bytové domy“, ku ktorej sme sa vyjadrovali v procese územného konania.			
Vybavené (dátum):	02. 07. 2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		03. 07. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.06.2014	Pod. č. oddelenia:	51271/14/288195
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 936 vo výmere 27 m² podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy z dôvodu výstavby verejného osvetlenia a nasvietenia priechodu pre chodcov na Kutlíkovej ul. nemáme námietky. Riešenie je súčasťou stavby „Projekt Kutlíková – dva bytové domy“, ku ktorej sme sa vyjadrovali v procese stavebného konania..			
Vybavené (dátum):	02.07.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	27.6.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 288197/2014
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska správy komunikácií nemáme pripomienky k nájmu časti pozemku p.č. 936 v k.ú. Petržalka.			
Vybavené (dátum):	8.7.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát mesta Bratislava
Mestské úradníctvo
Mestské úradníctvo
Mestské úradníctvo
Mestské úradníctvo

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 294452 2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 50628/14

Naše číslo

MAGS OZP 51265/14/288194

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková 499

Bratislava

27.2014

Vec

Imagine Development, s. r. o. – nájom pozemku parc. č. 936 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 50628/14/288194 zo dňa 18.6.2014 ste na základe žiadosti Imagine Development s. r. o., so sídlom Kutlíková 13, 851 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 936, ostatné plochy, k. ú. Petržalka o celkovej výmere 27 m².

Žiadateľ žiada nájom pozemkov za účelom vybudovania stavebného objektu SO 05 Verejné osvetlenie (napojenie na rozvody a nasvietenie prechodu pre chodcov) k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“. Ide o doplnenie predmetu a účelu nájmu formou dodatku ku nájomnej zmluve.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nemáme námietky voči prenájmu časti pozemku na stanovený účel.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Ing. Katarína Proštejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

258278137500

IČO

603 461

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 50628/2014

Naše číslo
MAGS 52628/2014/288199
MAG 318880/2014

Vybavuje/linka
Ing. Borsuková
59 356 968

Bratislava
21.08.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Imagine Development, s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, IČO 36 651 231

V evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad za spoločnosť Imagine Development, s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, IČO 36 651 231 ku dňu 21.08.2014 neeviduje pohľadávku po lehote splatnosti.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť Imagine Development, s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, IČO 36 651 231.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje za spoločnosť Imagine Development, s.r.o., Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, IČO 36 651 231 ku dňu 21.08.2014 pohľadávku na daní z nehnuteľností po lehote splatnosti.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie,

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

318810/2014

Váš list číslo
mail zo dňa 21.08.2014

Naše číslo
MAGS FIN 2014 318810 377

Vybavuje/linka
Varenitsová 476

Bratislava
21.08.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 18.08.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Imagine Development s.r.o. , Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO 36 65 1231

v lehote splatnosti: 00,00 €.

po lehote splatnosti: 00,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

DODATOK č. 08-83-0497-13-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 0497 - 13 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Imagine Development s.r.o.

Sídlo : Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava

Zastupuje : Ing. Boris Hrbáň, konateľ spoločnosti

Ing. arch. Drahan Petrovič, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 41397/B.

Peňažný ústav : UniCredit Bank Slovakia a.s.

Číslo účtu : 1063214000/1111

IČO : 36 651 231

DIČ : SK2022223060

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0497-13-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0497-13-00 zo dňa 18.11.2013 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ v súlade s uznesením MsZ č. 1291/2013 zo dňa 24.10.2013 uzatvorili dňa 18.11.2013 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0497-13-00, ktorou boli prenajaté pozemky v k. ú. Petržalka, LV č. 2042, časť parc. č. 939 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2352 m², časť parc. č. 940/3 – ostatné plochy vo výmere 273 m², spolu 2625 m², za účelom rekonštrukcie prístupovej komunikácie, vybudovania a užívania parkovacích miest (cca 42 miest) a spevnených plôch, vybudovania verejného osvetlenia k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“ na parc. č. 946/1. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.

2. Dňa 9.6.2014 nájomca požiadal prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve za účelom doplnenie predmetu nájmu o časť pozemku parc. č. 936 – ostatné plochy vo výmere 27 m², na ktorom bude realizovaný stavebný objekt SO 05 Verejné osvetlenie – napojenie na rozvody a nasvietenie prechodu pre peších k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“, z dôvodu upresnenia a technického preriešenia projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia.
3. V súlade s uvedeným v ods. 1, 2 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je doplnenie predmetu a účelu nájmu.

Článok II Zmeny zmluvy

1. V čl. I ods. 1, 2 a 3 zmluvy sa dopĺňajú a znejú :
 1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 2042 ako **parc. č. 939** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2578 m² a **parc. č. 940/3** – ostatné plochy vo výmere 51354 m², ktorá je podľa identifikácie vedená na LV pred ZMVM č. 2042 ako súčasť parc. č. 5988/1, **parc. č. 936** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37192 m², ktorá je podľa identifikácie vedená na LV pred ZMVM č. 1748 ako súčasť parc. č. 6001/17.
 2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku : **časť parc. č. 939** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 2352 m²** a **časť parc. č. 940/3** – ostatné plochy **vo výmere 273 m²** a **časť parc. č. 936** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 27 m², spolu 2652 m²**, nachádzajúce sa na Kutlíkovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/22 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
 3. Účelom nájmu je rekonštrukcia prístupovej komunikácie, vybudovanie a užívanie parkovacích miest (cca 42 miest) a spevnených plôch, vybudovanie verejného osvetlenia (SO 05 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie, Napojenie na rozvody a nasvietenie prechodu pre peších) k novej stavbe „Projekt Kutlíkova, Dva bytové domy“, na parc. č. 946/1.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

2. V čl. III ods. 1 zmluvy sa mení a znie :

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1291/2013 zo dňa 24.10.2013, zmeneného uznesením MsZ č./2014 zo dňa2014 vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu vo výmere 2652 m² a za celú dobu nájmu.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0497-13-00 zo dňa 18.11.2013 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Imagine Development s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Boris Hrbáň
konateľ spoločnosti

.....
Ing. arch. Drahan Petrovič
Konateľ spoločnosti

