

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 341, parc. č. 1766, parc. č. 3596 pre vlastníkov bytov
a nebytových priestorov bytového domu Haanova č. 16-26, Smolenická č. 8-10 a Hálova č. 9,
v zastúpení Bytového družstva Petržalka so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra

Prílohy materiálu č. 4-9 chronologicky
zoradené podľa bodov 1 – 3 návrhu
uznesenia

4. Žiadosti 7 x
5. Kópie z katastrálnej mapy 3 x
6. Situácie 3 x
7. Listy vlastníctva 3 x
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 18 x
9. Návrhy nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. časť parc. č. 341 – ostatné plochy vo výmere 24 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Haanova č. 16-26, v zastúpení Bytového družstva Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom užívania 6 rámp pre imobilných občanov k bytovému domu Haanova č. 16-26, súpis. č. 2618, na pozemkoch parc. č. 335, parc. č. 336, parc. č. 337, parc. č. 338, parc. č. 339, parc. č. 340, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 24 m² ročne sumu 144,00 Eur,
2. časť parc. č. 1766 – ostatné plochy vo výmere 8 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Smolenická č. 8 - 10, v zastúpení Bytového družstva Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania rampy k bytovému domu Smolenická č. 8, súpis. č. 3046, na pozemku parc. č. 1767 a vstupu a rampy k bytovému domu Smolenická č. 10, súpis. č. 3046, na pozemku parc. č. 1768, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 8 m² ročne sumu 48,00 Eur,
3. časť parc. č. 3596 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hálova č. 9, v zastúpení Bytového družstva Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania nájazdu pre kočíky k bytovému domu Hálova č. 9, súpis. č. 1056, na pozemku parc. č. 3596, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 2 m² ročne sumu 12,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 3 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, Haanova, Smolenická, Hálova.
- časť parc. č. 341 – ostatné plochy vo výmere 24 m²
- časť parc. č. 1766 – ostatné plochy vo výmere 8 m²
- časť parc. č. 3596 – zastavané plochy vo výmere 2 m²

ŽIADATEĽ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Haanova č. 16-26, Smolenická č. 8-10, Hálova č. 9

v zastúpení správcu:

Bytové družstvo Petržalka
Budatínska 1
851 05 Bratislava
IČO: 00 169 765

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	341	1748	ostatné plochy	2230	24 m ² - 6 rámp pre imobilných (4 m ² x 6) občanov Haanova 16-26	
Petržalka	1766	2644	ostatné plochy	1733	2 m ² - rampa Smolenická 8	
					6 m ² - vstup a rampa Smolenická 10	
Petržalka	3596	1748	zastav. plochy	3879	2 m ² - nájazd pre kočíky Hálova 9	
					34 m²	

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti (parc. č. 341 a parc. č. 3596 – zverená iba zeleň Protokolom č. 5/92), neboli na ne uplatnené reštitučné nároky (resp. vlastnícke právo sa nepriznalo na PK parc. č. 5111, ktorá je súčasťou parc. č. 1766).

ÚČEL NÁJMU :

1. Užívanie 6 rámp pre imobilných občanov (rámp uľahčujúcich vstup obyvateľov domu do objektu) k bytovému domu Haanova č. 16-26, súpis. č. 2618, na pozemkoch parc. č. 335, parc. č. 336, parc. č. 337, parc. č. 338, parc. č. 339, parc. č. 340.
2. Vybudovanie a užívanie rampy k bytovému domu Smolenická orientačné č. vchodu 8, súpis. č. 3046, na pozemku parc. č. 1767 a vstupu a rampy k bytovému domu Smolenická orientačné č. vchodu 10, súpis. č. 3046, na pozemku parc. č. 1768.
3. Vybudovanie a užívanie nájazdu pre kočíky k bytovému domu Hálova č. 9, súpis. č. 1056, na pozemku parc. č. 3596.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

6,00 Eur/m²/rok - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok na nepodnikateľské účely).

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 34 m², bude ročné nájomné spolu 204,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Haanova 16-26, Smolenická 8-10, Hálová 9 pri obnove bytového fondu odsúhlasili v projektovej dokumentácii vybudovanie navrhnutých prístupov.

Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedených bytových domov požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemkov v k.ú. Petržalka listami :

1. zo dňa 08.04.2013 o časť parc. č. 341 – ostatné plochy vo výmere $4 \text{ m}^2 \times 6 = 24 \text{ m}^2$, za účelom vybudovania a užívania 6 rámp pre imobilných občanov (rámp uľahčujúcich vstup obyvateľov domu do objektu) k bytovému domu Haanova č. 16-26, súpis. č. 2618, parc. č. 335, 336, 337, 338, 339, 340 (k rampám bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. UKSP 15684/3-TX3/2013-Ku-168 zo dňa 07.01.2014 – Zateplenie strechy a stavebné úpravy na prízemí BD Haanova 16-26)
2. zo dňa 12.06.2013 o časť parc. č. 1766 – ostatné plochy vo výmere 2 m^2 , za účelom vybudovania a užívania rampy k bytovému domu Smolenická orientačné č. vchodu 8, súpis. č. 3046, parc. č. 1767 a o časť vo výmere 6 m^2 pre vstup a rampu k bytovému domu Smolenická orientačné č. vchodu 10, súpis. č. 3046, parc. č. 1768
3. zo dňa 27.06.2013 o časť parc. č. 3596 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m^2 , za účelom vybudovania a užívania nájazdu na kočíky k bytovému domu Hálova č. 9, súpis. č. 1056, parc. č. 3596.

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že si žiadateľ nemôže zabezpečiť prístup k pozemkom iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s bytovými domami v správe žiadateľa. Súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), potrebné k vydaniu príslušného povolenia.

K žiadostiam Bytového družstva Petržalka, evidovaných pod číslami 44957, 50020, 50734 zo dňa 8.4.2013 – nájom pozemku časť parc. č. 341 Haanova 16-26, zo dňa 12.6.2013 – nájom pozemku časť parc. č. 1768 Smolenická ulica 8-10, zo dňa 27.6.2013 – nájom pozemku časť parc. č. 3596 Hálova ulica 9, bolo dňa 22.5.2014 prijaté uznesenie MsZ č. 1563/2014 a žiadateľovi zaslané návrhy nájomných zmlúv, ktoré boli vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytových domov Haanova 16-26, Smolenická 8-10, Hálova 9 pripomienkované a pre nesúlady so žiadosťami, neschválené. Uznesenie MsZ č. 1563/2014 stratilo dňa 20.08.2014 svoju platnosť, nakoľko neboli nájomné zmluvy podpísané.

Listami zo dňa 15.8.2014 žiadateľ požiadala o zjednanie nápravy a prijatie nového uznesenia - opravu nepresného znenia účelu nájmu uvedeného v žiadostiach a nájomných zmluvách, ktoré budú prerokované na septembrovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územia, ktorých súčasťou sú :
Pozemky parc. č. 341, 1766, 3596 - funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Spôsoby využitia funkčných plôch, prípustné - V území je prípustné umiestňovať najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
- Oddelenie územných generelov a GIS – stanoviská bez pripomienok
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasné stanoviská

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – stanoviská bez pripomienok
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – k prenájmu dotknutých častí pozemkov sa ako cestný správny orgán nevyjadrujú, netýka sa komunikácie I. a II. triedy, stanoviská bez pripomienok
- Oddelenie správy komunikácií – parc. č. 341 – stanovisko bez pripomienok, parc. č. 1766 – súhlasné stanovisko s podmienkou zaslania projektovej dokumentácie na vyjadrenie správcovi príľahlej komunikácie Smolenická, parc. č. 3596 – nie je v správe hlavného mesta, nájomom nepríde k zásahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.
- Finančné oddelenie – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 341, parc. č. 1766, parc. č. 3596 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haanova č. 16-26, Smolenická č. 8-10 a Hálova č. 9, v zastúpení Bytového družstva Petržalka so sídlom v Bratislave“.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 04.01.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. <u>Vladimír Kesegh</u> - predseda predstavenstva	(od: 18.07.2013)
	Vznik funkcie: 01.07.2013	
	Ing. <u>Olga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva	(od: 18.07.2013)
	Vznik funkcie: 01.07.2013	
	Ing. <u>Jozef Fabián</u> , CSc. - člen predstavenstva	(od: 18.07.2013)
	Vznik funkcie: 01.07.2013	
	Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva	(od: 18.07.2013)
	Vznik funkcie: 01.07.2013	
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva	(od: 18.07.2013)
	Vznik funkcie: 01.07.2013	
	Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva	(od: 18.07.2013)
	Vznik funkcie: 01.07.2013	
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeňová	(od: 26.06.2013)

	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Viliam Nagy , PhD.	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Martin Kaláb	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Ľubomír Hrbáň	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	JUDr. Igor Kováčik	(od: 26.06.2013)
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového
družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.

(od: 18.07.2013)

Dátum aktualizácie
údajov:

19.08.2014

Dátum výpisu:

20.08.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAG0P00D7K0F

1.

MAGS 007 44957/13
253516

Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 77 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
455/OI/2013

Vybavuje/linka
Ing. Viera Herdová
02/68241 223

Bratislava
03.04.2013

Vec

Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod objektom na Haanovej 16-26.

Dobrý deň, pán ing. Krištof,

Potrebovali by sme vyjadrenie k majetko-právnomu vysporiadaniu pozemku pod objektom na Haanovej 16-26.

V projektovej dokumentácii "Zateplenie strechy a stavebné úpravy na prízemí bytového domu Haanova č. 16-26" z 12/2011 od Ing. arch. Olgy Radianskej sú navrhnuté rampy pre imobilných občanov v počte 6 ks.

Rampy sa nachádzajú na parcele č. 341, vedenej na LV č. 1748 k.ú. Bratislava – Petržalka, sú vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR - OSMM.

Jedná sa teda o pozemok pod navrhnutými rampami v celkovej ploche 14,4 m2, ktorý by si vlastníci realizujúci stavebnú úpravu zobrali do dlhodobého prenájmu za cenu na ktorej by sme sa dohodli.

Keďže ja zastupujem správcu vlastníkov, ktorí si odsúhlasia výšku budúceho nájmu písomným hlasovaním, chceli by pred hlasovaním vedieť predbežnú cenu za m2.

Za vlastníkov navrhujem bezodplatne, nakoľko v bytovom dome bývajú občania zo zdravotným postihnutím a s preukazom ZŤP.

Ak by bolo potrebné k žiadosti predložiť PD, alebo iné doklady, samozrejme na požiadanie predložím. Žiadosť posielam aj poštou.

Ďakujem za spoluprácu a ostávam s pozdravom

Ing. Viera Herdová
Investičné oddelenie BD Petržalka
Petržalka, družstvo



850 05 Bratislava 5
7/5

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.
Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11
Eml bd-p@bd-p.sk
Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň
ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
št.: 13.00 – 18.00 hod.



MAG0P00J0XPG

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

15-08-2014

156/2014

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Beáta Nagiová
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo
bez dátumu/ bez čísla

Naše číslo
1156/2014

Vybavuje/linka
Mgr. Hrnčířová/68241 206

Bratislava
14. 08. 2014

Vec

Uznesenie MsZ č. 1563/2014 zo dňa 22. 05. 2014 – Stanovisko

Uznesením MsZ č. 1563/2014 zo dňa 22. 05. 2014 (bod 1) bol schválený

„nájom pozemku časť parc. č. 341 – ostatné plochy vo výmere 24 m², vlastníkom bytov a nebytových priestorov **bytového domu Haanova č. 16-26**, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, za účelom vybudovania a užívania 6 rámp pre imobilných občanov k **bytovým domom Haanova č. 16-26**, súpis. č. 2618 na dobu neurčitú za nájomné 6,00 Eur/ m² /rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 24 m² ročne sumu 144,00 Eur“.

Platnosť uznesenia je viazaná na lehotu 90 dní od schválenia uznesenia. V tejto lehote t.j. v termíne do 20. 08. 2014 má byť nájomná zmluva podpísaná nájomcom, v opačnom prípade stratí uznesenie v príslušnej časti platnosť.

BD Petržalka ako správcovi bol zo strany magistrátu zaslaný návrh nájomnej zmluvy so žiadosťou o pripomienkovanie. BD Petržalka návrh zmluvy spripomienkovalo a tiež ho dalo na vedomie vlastníkom bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu. Spripomienkovaný návrh zmluvy zaslalo magistrátu. Magistrát zohľadnil len pripomienky týkajúce sa
čl. II ods. 2 – formálna oprava chyby v písaní – v návrhu bolo nesprávne uvedené písmeno a
čl. III ods. 3 – akceptovaná potreba platenia len alikvotnej časti nájomného v roku začatia a skončenia nájmu.

1/

Z Vašej strany nebola akceptovaná ani naša pripomienka týkajúca sa toho, že v zaslanom návrhu nájomnej zmluvy je **nesprávne uvádzané**, že ide o **viaceré bytové domy** (označenie zmluvných strán bod 2 na prvej strane – označenie nájomcu a čl. I ods. 3), hoci ide len o jeden bytový dom – Haanova 16-26, s viacerými vchodmi.

Pritom v prvej časti uznesenia č. 1563/2014 je to uvedené správne až v jeho druhej časti sa nesprávne uvádza množné číslo. V našej pripomienke k tejto veci sme

uviedli, že to, že ide o jeden bytový dom vyplýva aj z Katastra nehnuteľností, keď bytový dom bol skolaudovaný ako jeden stavebný objekt a bol adekvátne tomu zapísaný na jeden List vlastníctva č. 2669. Navyše aj zo zaslanej žiadosti o nájom a jej doplnenia zo dňa 03. 04. 2013 a 22. 08. 2013, jednoznačne vyplýva, že žiadame o nájom pozemku vo vzťahu k jedenému bytovému domu.

Stanovisko z Vašej strany bolo, že s ohľadom na text prijatého uznesenia č. 1563/2014, nie je možné v návrhu príslušné ustanovenia upraviť odlišne.

Návrh nájomnej zmluvy bol teda vo Vami zaslanom znení, s Vami akceptovanými vyššie uvedenými len dvoma pripomienkami, predložený na schválenie vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Haanova č. 16 - 26 v Bratislave. Vlastníci na schôdzi uskutočnenej dňa 05. 08. 2014 **„neschválili uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod rampou v znení Vášho ostatného návrhu, ktorý tvorí prílohu zápisnice z tejto schôdze a s ktorým mali možnosť sa oboznámiť.“**

2/

Touto cestou Vám tiež oznamujeme, že vlastníci mali na schôdzi výhrady aj voči tomu, že v návrhu zmluvy je zadefinovaný účel nájmu t.j. užívanie rampy pre imobilných občanov, zabezpečený zmluvnou pokutou pre prípad, žeby sa predmet nájmu užíval v rozpore s dohodnutým účelom, čo sme tiež požadovali v rámci našich pripomienok vypustiť, avšak toto nebolo zohľadnené. Vlastníci tiež vyjadrili „nesúhlas so zmluvnou pokutou uvedenou v čl. IV bod 8“. Zmluvnú pokutu v ods. 8 sme tiež žiadali vypustiť vo Vám zaslaných pripomienkach, opäť bez zohľadnenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, **žiadame o zjednanie nápravy a úpravu návrhu zmluvy vo vyššie požadovanom rozsahu, ak je k oprave nesprávne uvedeného pojmu viacerých bytových domov potrebné prijatie nového uznesenia žiadame o jeho prijatie** na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva v správnom znení korešpondujúcom s nami doručenou žiadosťou a jej doplnením zo dňa 03. 04. 2013 a 22. 08. 2013 a faktickým stavom vyplývajúcim z katastra nehnuteľností.

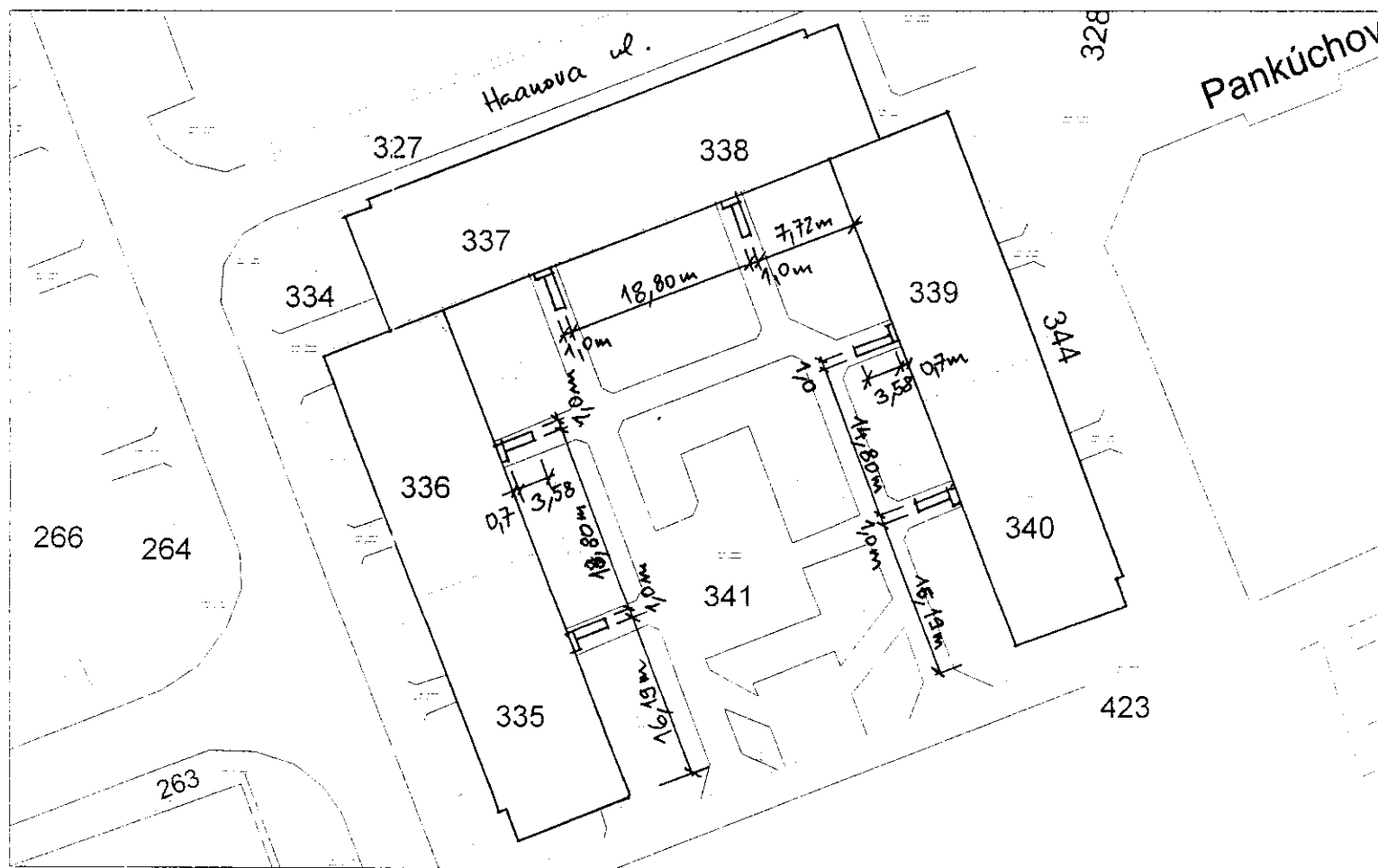


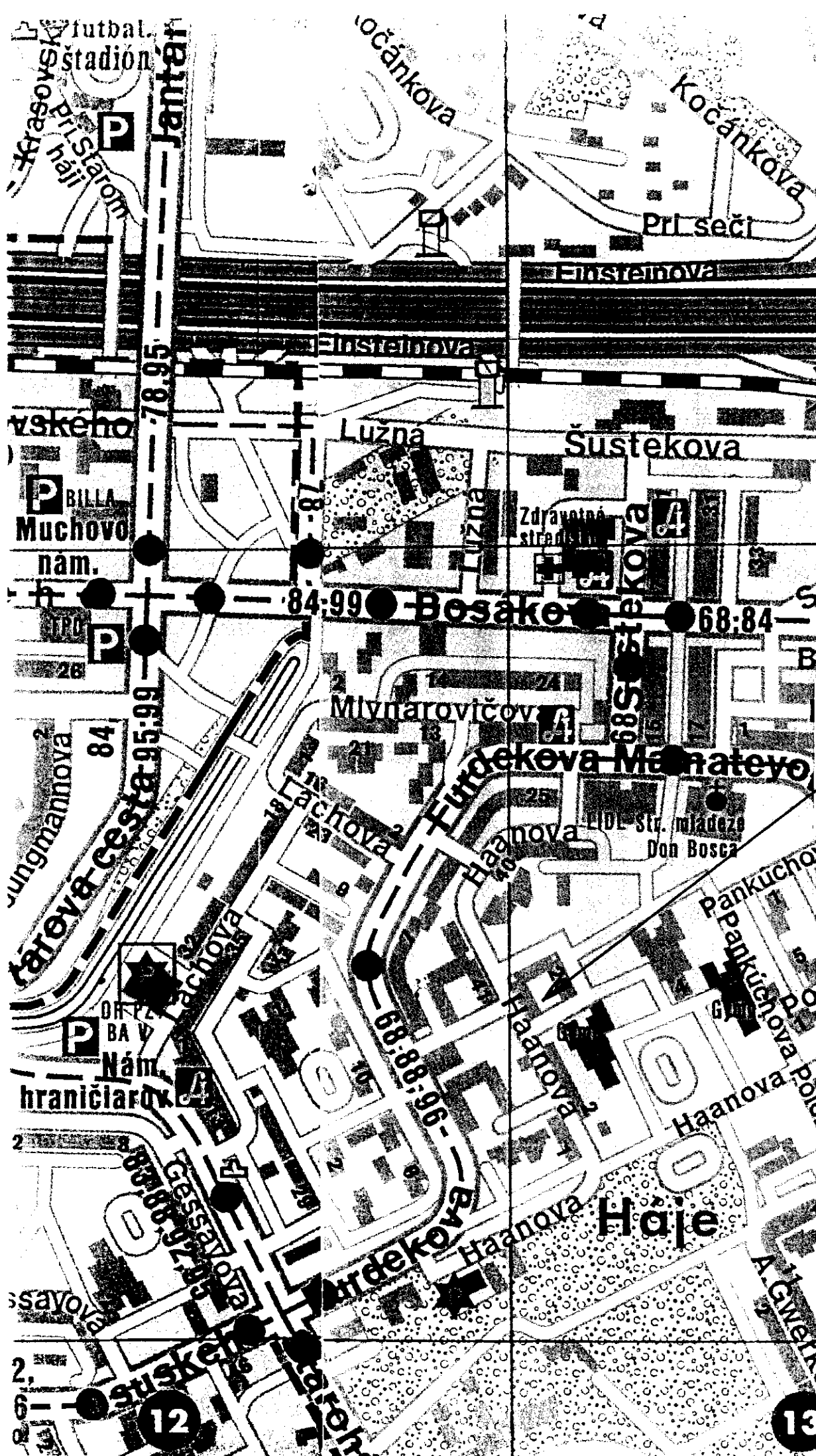
Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
2/1

Ing. Vladimír Kesegh
predseda Bytového družstva Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

4. júl 2013 12:02





PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 27.09.2013
 Dátum vyhotovenia: 02.12.2013
 Čas vyhotovenia : 14:20:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
341	2230	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 44957/2013

MAGS ORM 54714/13-336613

Ing. arch. Barutová

1.10.2013

MAG 349482/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Bratislava
žiadosť zo dňa	10.9.2013, doručená dňa 16.9.2013
pozemok parc. číslo:	341 - podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Haanova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie 6 rámp pre imobilných občanov k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **341**: funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54714/13–336613 zo dňa 1.10.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BD Petržalka - <i>komplex</i>		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 341	
Č.j.	MAGS OUGG 54 768/2013-336 614 MAGS SNM 44 957/2013	č. OUGG 323/13	
TI č.j.	TI/484/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	20.9.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.9.2013	- 1. 10. 2013	Komu : SNM 345 124

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 350 116

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-44957/2013
JUDr. Nagyová

Naše číslo
MAGS OZPaMZ -336615/2013

Vybavuje/linka
RNDr. Calpašová/611

Bratislava
10.10.2013

Vec : Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava - nájom pozemku – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-44957/2013 zo dňa 10.9.2013 ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu časti pozemku parc. č. 341 k.ú. Petržalka, Bratislava, o celkovej výmere 21, 6 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok požadovaný do nájmu nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň územnej ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku za účelom vybudovania bezbarierového prístupu pre imobilných občanov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom



Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 346525/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 10. 09. 2013	pod č.	44957/2013
Predmet podania:	nájom – umiestnenie 6 rámp pre imobilných občanov – Hanova ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	341		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	17. 09. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 336618/13 ODI/390/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č. 341 o výmere 6x3,60 m² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Haanova ul. za účelom vybudovania a užívania 6 rámp pre imobilných občanov – bezbariérového prístupu do bytových domov uvádzame: - v zmysle platného ÚPN záber pozemku nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k nájmu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	18. 09. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		19. 09. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.09.2013	Pod. č. oddelenia:	MAGS OKDS 54503/2013-336616
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č. 341 o výmere 6x3,60 m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Haanova ul. za účelom vybudovania a užívania 6 rámp pre imobilných občanov – bezbariérového prístupu do bytových domov z hľadiska záujmov cestného správneho orgánu nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	18.09.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Magdaléna Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	17.9.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 336619/2013 Há-385
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k nájmu pozemku p. č. 341 za účelom vybudovania a užívania 6 rámp pre imobilných občanov – bezbariérového prístupu do bytových domov.			
Vybavené (dátum):	26.9.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	26.9.2013	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

MAG 258886/2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS FIN 429/2014/258440

Vybavuje/linka

Macháčková/539

Bratislava

28.04.2014

Vec Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 01.01.2000 do 28.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 119 513,75 € (bezdôvodné obohatenie VS 197 + nájom pozemku VS 883037613)

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 6233

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

poverený vedením oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/44957

Nagyová

Naše číslo

MAG/36940/2013/336663

341067/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

23.9.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenému družstvu žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému družstvu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie, d. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

MBE 6337012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0336 - 14 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK287500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Haanova č. 16-26 so súpis. č. 2618, Bratislava, k. ú. Petržalka

zastúpení : Bytové družstvo Petržalka

so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Vladimír Kesegh, predseda predstavenstva

Ing. Oľga Dzurková, podpredseda predstavenstva

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Dr, Vložka číslo: 28/B

Peňažný ústav : Tatra banka a.s.

Číslo účtu : 2921840281/1100

IBAN : SK9411000000002921840281

IČO : 00 169 765

DIČ : 2020794248

IČ DPH : SK2020794248

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako **parc. č. 341** – ostatné plochy vo výmere 2230 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: **parc. č. 341 vo výmere 24 m²**, nachádzajúceho sa na Haanovej ulici, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/42 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).

Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je **vybudovanie a užívanie 6-ich rámp pre imobilných občanov k bytovému domu na Haanovej ulici č. 16, 18, 20, 22, 24, 26**, súpis. č. 2618, na pozemkoch parc. č. 335, parc. č. 336, parc. č. 337, parc. č. 338, parc. č. 339, parc. č. 340. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby rampy z predmetu nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2014 zo dňa2014 vo výške 6,00 Eur/m²/rok.

2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 24 m² predstavuje **sumu 144,00 Eur**, slovom stoštyridsaťštyri eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 287500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883033614 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v alikvotnej časti. Nájomné za rok 2014 v alikvotnej časti je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava**.
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov. Povolenie je nájomca povinný na požiadanie predložiť prenajímateľovi.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : Bytové družstvo Petržalka (ďalej len „BDP“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. BDP podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :

- 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
 - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haanova č. 16-26, Bratislava, súpis. č. 2618, v k.ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene BDP.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od BDP náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zo dňa2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave dňa

Nájomca :
**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu,
Haanova č. 16-26
v zastúpení :
Bytové družstvo Petržalka**

.....
Ing. Vladimír Kesegh,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Oľga Dzurková,
podpredseda predstavenstva

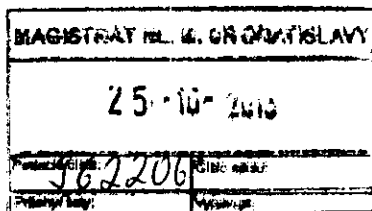


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00JW0Y2



Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
1405/OI/2013

Vybavuje/linka
Ing. Klopček/ 68241 226

Bratislava
21. 10. 2013

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku – rozšírenie žiadosti

Bytové družstvo Petržalka, ako poverený správca bytového domu Smolenická 8,10 v Bratislave – Petržalka, Vás žiada o rozšírenie žiadosti, ktorú evidujete pod číslom podateľne Pod 292409 a na oddelnej nehnuteľnosti pod číslom MAGS SNM 50020/2013 o návrh nájomnej zmluvy na časť pozemku na parcele č. 1766 s rozlohou 3,15 m² za účelom vybudovania vstupu do novoutvoreného spoločného priestoru bytového domu o časť pozemku na parcele č. 1766 m². s rozlohou pre jednu rampu 2,03 m². Celková plocha prenájmu je 7,21 m².

S pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava
745

Ing. Anton Klopček
vedúci OI
Bytového družstva Petržalka

Príloha: kópia z katastrálnej mapy - originál
projektová dokumentácia
súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov
výpis z obchodného registra
e-mail: anton.klopcek@bd-p.sk

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.
Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11
Eml bd-p@bd-p.sk
Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň
ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
št.: 13.00 – 18.00 hod.



MAG0P00EC4UF

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

127

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-06-2013	
Podacia: 192/09	Číslo spisu: 50020/13
Príloha: 1	Príloha: 1

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo
766/OSD2/2013Vybavuje/linka
Mravcová/ 68241 123Bratislava
6. 6. 2013

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku

Bytové družstvo Petržalka, ako poverený správca bytového domu Smolenická 8,10 v Bratislave – Petržalka, Vás žiada o predloženie návrhu nájomnej zmluvy na časť pozemku na parcele č. 1766 s rozlohou 2,24 m² za účelom vybudovania vstupu do novoutvoreného spoločného priestoru bytového domu.

S pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/2-2

Ing. Ildikó Zorádová
vedúca ÚT
Bytového družstva Petržalka

Príloha: kópia z katastrálnej mapy
projektová dokumentácia

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.
Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11
Eml bd-p@bd-p.sk
Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň
ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
št.: 13.00 – 18.00 hod.



MAG0P00J0XQB

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

15-08-2014

376107	Príloha opis
	Príloha

MAGISTRÁT 35819/2014

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Beáta Nagyová
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo
bez dátumu/ bez čísla

Naše číslo
1157/2014

Vybavuje/linka
Mgr. Hrnčířová/68241 206

Bratislava
14. 08. 2014

Vec

Uznesenie MsZ č. 1563/2014 zo dňa 22. 05. 2014 – Stanovisko

Uznesením MsZ č. 1563/2014 zo dňa 22. 05. 2014 (bod 2) bol schválený

„nájom pozemku časť parc. č. 1766 – ostatné plochy vo výmere 8 m², vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická č. 8 a Smolenická č. 10,, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, za účelom vybudovania a užívania vstupu a rampy pre imobilných občanov k bytovému domu Smolenická č. 8, súpis. č. 3046 a rampy pre imobilných občanov k bytovému domu Smolenická č. 10, súpis. č. 3046 na dobu neurčitú za nájomné 6,00 Eur/ m² /rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 8 m² ročne sumu 48,00 Eur“.

Platnosť uznesenia je viazaná na lehotu 90 dní od schválenia uznesenia. V tejto lehote t.j. v termíne do 20. 08. 2014 má byť nájomná zmluva podpísaná nájomcom, v opačnom prípade stratí uznesenie v príslušnej časti platnosť.

BD Petržalka ako správcomi bol zo strany magistrátu zaslaný návrh nájomnej zmluvy so žiadosťou o pripomienkovanie. BD Petržalka návrh zmluvy spripomienkovalo a tiež ho dalo na vedomie vlastníkom bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu. Spripomienkovaný návrh zmluvy zaslalo magistrátu. Magistrát zohľadnil len pripomienky týkajúce sa čl. II ods. 2 –formálna oprava chyby v písaní – v návrhu bolo nesprávne uvedené písmeno a čl. III ods. 3– akceptovaná potreba platenia len alikvotnej časti nájomného v roku začatia a skončenia nájmu.

1/

Nebola však akceptovaná zásadná pripomienka k návrhu nájomnej zmluvy a to nesprávne uvedenie, že účelom nájmu má byť **vybudovanie a užívanie rámp pre imobilných občanov** (čl. I ods. 3 návrhu zmluvy).

BD Petržalka v žiadosti zaslanej magistrátu ešte dňa 06. 06. 2013 a podania - rozšírenia tejto žiadosti zo dňa 21. 10. 2013 jasne uviedlo, že žiada „o prenájom

pozemku za účelom vybudovania vstupu do novoutvoreného spoločného priestoru a rampy“. Prílohou podania - rozšírenie žiadosti bolo aj uznesenie vlastníkov bytového domu Šmolenická č. 8,10 na základe ktorého bola žiadosť na magistrát zaslaná, v ktorom je opäť uvedené, že vlastníci súhlasia s nájmom pozemku pod vstupom a rampami.

Formulácia, že ide o rampu pre imobilných občanov nie je akceptovateľná, nakoľko rampa pre imobilných občanov musí spĺňať špecifické technické parametre adekvátne čomu musí byť vypracovaná aj projektová dokumentácia pre takúto rampu, čo však vlastníci nechceli a ani nechcú.

Navyše v návrhu zmluvy je zadefinovaný účel nájmu t.j. užívanie rampy pre imobilných občanov, zabezpečený zmluvnou pokutou pre prípad, žeby sa predmet nájmu užíval v rozpore s dohodnutým účelom, čo sme tiež požadovali v rámci našich pripomienok vypustiť, avšak toto nebolo zohľadnené.

V BD Petržalkou zaslaných pripomienkach boli návrhy na úpravu predmetného ustanovenia, avšak stanovisko z Vašej strany bolo, že s ohľadom na text prijatého uznesenia č. 1563/2014, nie je možné v návrhu toto ustanovenie upraviť odlišne.

2/

Rovnako tak nebola z Vašej strany akceptovaná ani naša pripomienka týkajúca sa toho, že v zaslanom návrhu nájomnej zmluvy je **nesprávne uvádzané, že ide o viaceré bytové domy** (označenie zmluvných strán bod 2 na prvej strane –označenie nájomcu a čl. I ods. 3), hoci ide len o jeden bytový dom – Smolenická č. 8,10, s dvoma vchodmi.

Nesprávne sú uvádzané dva bytové domy už v uznesení č. 1563/2014. V našej pripomienke k tejto veci sme uviedli, že to, že ide o jeden bytový dom vyplýva aj z Katastra nehnuteľností, keď bytový dom bol skolaudovaný ako jeden stavebný objekt a bol adekvátne tomu zapísaný na jeden List vlastníctva č. 2271. Navyše aj zo zaslanej žiadosti o nájom a jej rozšírenia zo dňa 06. 06. 2013 a 21. 10. 2013, jednoznačne vyplýva, že žiadame o nájom pozemku vo vzťahu k jedenému bytovému domu.

Stanovisko z Vašej strany bolo, že s ohľadom na text prijatého uznesenia č. 1563/2014, nie je možné v návrhu príslušné ustanovenia upraviť odlišne

3/

Napokon nebola akceptovaná ani naša pripomienka k tomu, že v návrhu nájomnej zmluvy pre predmetný bytový dom je **opačne uvedené v ktorom vchode ide o nájom pozemku za účelom vybudovanie a užívania vstupu a rampy a v ktorom vchode o nájom pozemku za účelom vybudovania a užívania rampy**. Vo vchode 8 má byť len rampa a vo vchode 10 vstup a rampa.

Nesprávne je to uvedené opäť už v uznesení č. 1563/2014. Pritom v nami zaslanej žiadosti to nebolo uvedené nesprávne. Navrhovali sme to opraviť, ale stanovisko z Vašej strany bolo opäť, že s ohľadom na text prijatého uznesenia č. 1563/2014, nie je možné v návrhu príslušné ustanovenia upraviť odlišne

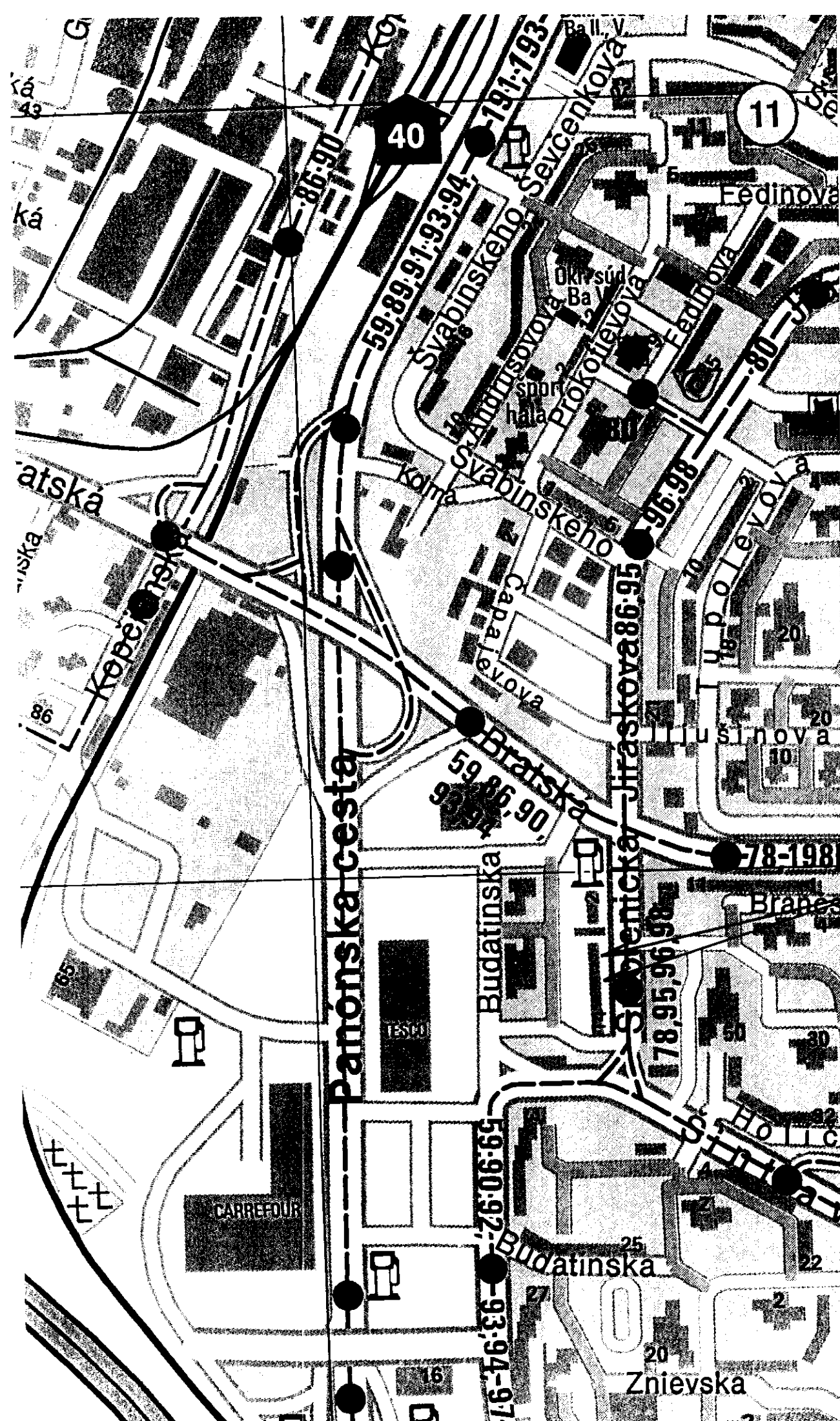
Návrh nájomnej zmluvy bol teda vo Vami zaslanom znení, s Vami akceptovanými vyššie uvedenými len dvoma pripomienkami, predložený na schválenie vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická č. 8,10 v Bratislave. Vlastníci na schôdzi uskutočnenej dňa 12. 08. 2014 „**neschválili uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod rampy a vstup do novovybudovaného spoločného priestoru vo vchode Smolenická č. 10, v znení Vášho ostatného návrhu, ktorý tvorí prílohu zápisnice z tejto schôdze a ktorý bol vlastníkom na schôdzi predložený.**“

Na základe vyššie uvedených skutočností, keďže k prijatiu uznesenia MsZ č. 1563/2014 zo dňa 22. 05. 2014 (bod 2) v nesprávnom znení došlo z dôvodov na Vašej strane **žiadame o zjednanie nápravy vo vyššie uvedenom rozsahu, prijatím nového uznesenia** na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva v správnom znení korešpondujúcim s nami doručenou žiadosťou zo dňa 06. 06. 2013 jej rozšírením zo dňa 21. 10. 2013 a uznesením vlastníkov, ktoré tvorilo jeho prílohu ako aj faktickým stavom vyplývajúcim z katastra nehnuteľností.



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
2/1

Ing. Vladimír Kesegh
predseda Bytového družstva Petržalka



PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 27.09.2013
 Dátum vyhotovenia: 18.12.2013
 Čas vyhotovenia : 08:41:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1766	1733	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNN 50020/2013

Naše číslo

MAGS ORM 58518/13-369741

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

18.11.2013

MAG 372 416/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Bratislava
žiadosť zo dňa	5.11.2013, doručená dňa 13.11.2013
pozemok parc. číslo:	1766 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Smolenická ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie vstupu a rampy pre imobilných občanov k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1766: funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 58518/13-369741 zo dňa 18.11.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č. 1
BOBOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	BD Petržalka	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1766
Č.j.	MAGS OUGG 58 480/2013-369 742 MAGS SNM 50 020/2013	č. OUGG 462/13
TI č.j.	TI/585/13	EIA č. /13
Dátum prijmu na TI	15.11.2013	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	21.11.2013	Komu : <i>SPM 376 009</i>
	25. 11. 2013	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 373 363

Váš list číslo/zo dňa
MAGS 50020/13

Naše číslo
MAGS OZP 58660/13/369744

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
19.11.2013

Vec

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1766 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 50020/13/369744 zo dňa 5.11.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti Bytové družstvo Petržalka, družstvo so sídlom Budatínska 1, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku parc. č. 1766, k. ú. Petržalka, ostatné plochy o výmere cca 8 m², vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ potrebuje nájom pozemku k vybudovaniu a užívaniu vstupu a rampy pre imobilných občanov k BD Smolenická č. 8, súp. č. 3046, parc. č. 1767 a rampy pre imobilných občanov k BD Smolenická č. 10, súp. č. 3046, parc. č. 1768.

Pozemok sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí s nájmom** pozemku, nakoľko nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Proštejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 360358/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 05. 11. 2013	pod č.	50020/2013
Predmet podania:	nájom – umiestnenie 2 rámp pre imobilných občanov – Smolenická ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1766		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	14. 11. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 369746/13 ODI/456/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom častí pozemku p. č. 1766 o celkovej výmere 8 m ² v zmysle predloženého zakresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Smolenická ul. za účelom vybudovania a užívania 2 rámp pre imobilných občanov – bezbariérového prístupu do bytových domov uvádzame:			
- v zmysle platného ÚPN záber pozemku nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - z hľadiska riešenia dopravného vybavenia k nájmu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	19. 11. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		20. 11. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	13.11.2013	Pod č. oddelenia	OKDS 58379/2013-369745
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K prenájmu dotknutých častí pozemkov sa ako cestný správny orgán nevyjadrujeme, nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	20.11.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	15.11.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 369747/2013 Há-453
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií súhlasíme s nájmom pozemku p. č. 1766 v k. ú. Petržalka za podmienky: - pred realizáciou budovania 2 rámp pre imobilných občanov žiadame zaslať projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi príľahlej komunikácie Smolenická ul. (MAG-OSK)			
Vybavené (dátum):	27.11.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Mgr. Janka Rýšavá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

MAG 258886/2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS FIN 429/2014/258440

Vybavuje/linka

Macháčková/539

Bratislava

28.04.2014

Vec Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 01.01.2000 do 28.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 119 513,75 € (bezdôvodné obohatenie VS 197 + nájom
pozemku VS 883037613)

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 6233

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/50020
Nagyová

Naše číslo
MAG/36940/2013/369749
375182/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
21.11.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

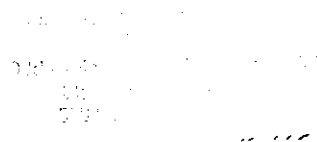
Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenému družstvu žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému družstvu žiadne pohľadávky.

S pozdravom



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0337 - 14 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK2875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická č. 8-10 so súpis. č. 3046, Bratislava , k. ú. Petržalka

zastúpení : **Bytové družstvo Petržalka**

so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Vladimír Kesegh, predseda predstavenstva

Ing. Oľga Dzurková, podpredseda predstavenstva

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Dr, Vložka číslo: 28/B

Peňažný ústav : Tatra banka a.s.

Číslo účtu : 2923840605/1100

IBAN : SK73110000000002923840605

IČO : 00 169 765

DIČ : 2020794248

IČ DPH : SK2020794248

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 2644 ako **parc. č. 1766** – ostatné plochy vo výmere 1733 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: **parc. č. 1766 vo výmere 8 m²**, nachádzajúceho sa na Smolenickej ulici, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/13 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).

Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je **vybudovanie a užívanie rampy k bytovému domu na Smolenickej ulici č. 8**, súpis. č. 3046, na pozemku parc. č. 1767 a **vybudovanie a užívanie vstupu a rampy k bytovému domu na Smolenickej ulici č. 10**, súpis. č. 3046, na pozemku parc. č. 1768. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby rampy z predmetu nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2014 zo dňa2014 vo výške 6,00 Eur/m²/rok.

2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 8 m² predstavuje **sumu 48,00 Eur**, slovom štyridsaťosem eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 2875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883033714 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v alikvotnej časti. Nájomné za rok 2014 v alikvotnej časti je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava.**
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov. Povolenie je nájomca povinný na požiadanie predložiť prenajímateľovi.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : Bytové družstvo Petržalka (ďalej len „BDP“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. BDP podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,

- 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 8-10, Bratislava, súpis. č. 3046, v k.ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene BDP.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od BDP náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zo dňa2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave dňa

Nájomca :
**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
Smolenicka č. 8-10
v zastúpení :
Bytové družstvo Petržalka**

.....
Ing. Vladimír Kesegh,
predseda predstavenstva

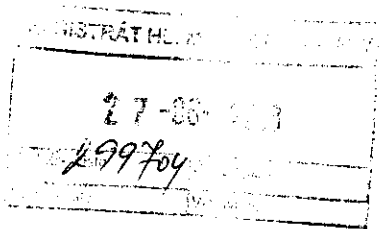
.....
Ing. Oľga Dzurková,
podpredseda predstavenstva



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00EBKPD



MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY
27-06-2013
299704
MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY
50 724/KO/S

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností
referát nájomov
JUDr. Beáta Nagyová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
824/OSD3/2013

Vybavuje/linka
Tomašková/68241 132

Bratislava
24. 06. 2013

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku na predĺženie nájazdu na kočíky.

Bytové družstvo Petržalka ako správca a spoluvlastník bytového domu Hálova 9, Vás týmto žiada o prenájom pozemku pre dostavbu - predĺženie pôvodného nájazdu na kočíky v rozsahu 900 mm x 1500 mm. Jedná sa o pozemok na parcele č. 3596 zapísaný v LV č. 1748

S pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-4

Ing. Ivan Huňavý
vedúci OSD 3 BD-P

- Prílohy: 1./ uznesenie a poverenie VB a NP
2./ výpis z Obchodného registra
3./ kópia mapa cez katastrálny portál č. pozemku bytového domu 3594
4./ kópia mapy cez katastrálny portál situácia
5./ výpis z LV č. 1748
6./ pôdorys stavby a aktuálne foto

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s.
Č. ú.: 2635000046/1100

☎ 68 24 11 11
Eml bd-p@bd-p.sk
Fax: 63 82 01 82

Stránkový deň
ut.: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
št.: 13.00 – 18.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

BRATISLAVA HL. M. SR BRATISLAVA

15-08-2014

816705

MAGISTRÁT 35991/2014



MAG0P00J0XR6

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Beáta Nagyová
Primaciálne nám. č. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo
bez dátumu/ bez čísla

Naše číslo
1155/2014

Vybavuje/linka
Mgr. Hrnčířová/68241 206

Bratislava
14. 08. 2014

Vec

Uznesenie MsZ č. 1563/2014 zo dňa 22. 05. 2014 – Stanovisko

Uznesením MsZ č. 1563/2014 zo dňa 22. 05. 2014 (bod 3) bol schválený

„nájom pozemku časť parc. č. 3596 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova č. 9, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, za účelom vybudovania a užívania rampy pre imobilných občanov k bytovému domu Hálova č. 9, súpis. č. 1056 na dobu neurčitú za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 2 m² ročne sumu 12,00 Eur“.

Platnosť uznesenia je viazaná na lehotu 90 dní od schválenia uznesenia. V tejto lehote t.j. v termíne do 20. 08. 2014 má byť nájomná zmluva podpísaná nájomcom, v opačnom prípade stratí uznesenie v príslušnej časti platnosť.

BD Petržalka ako správcovi bol zo strany magistrátu zaslaný návrh nájomnej zmluvy so žiadosťou o pripomienkovanie. BD Petržalka návrh zmluvy spripomienkovalo a tiež ho dalo na vedomie vlastníkom bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu. Spripomienkovaný návrh zmluvy zaslalo magistrátu. Magistrát zohľadnil len pripomienky týkajúce sa
čl. II ods. 2 – formálna oprava chyby v písaní – v návrhu bolo nesprávne uvedené písmeno a
čl. III ods. 3 – akceptovaná potreba platenia len alikvotnej časti nájomného v roku začatia a skončenia nájmu.

Nebola však akceptovaná zásadná pripomienka k návrhu nájomnej zmluvy a to nesprávne uvedenie, že účelom nájmu má byť **vybudovanie a užívanie rampy pre imobilných občanov** (čl. I ods. 3 návrhu zmluvy).

Ako BD Petržalka uviedlo v pripomienkach návrhu, nie je mu zrejmé na základe čoho sa uvedené dostalo do materiálov na základe ktorých bolo prijaté uznesenie č. 1563/2014, v zmysle ktorého bol vypracovaný návrh zmluvy.

BD Petržalka v žiadosti zaslanej magistrátu ešte dňa 24. 06. 2013 jasne uviedlo, že žiada „o prenájom pozemku **pre dostavbu – predĺženie pôvodného nájazdu na**

kočíky". Prílohou žiadosti bolo aj uznesenie vlastníkov bytového domu Hálova č. 9 na základe ktorého bola žiadosť na magistrát zaslaná, v ktorom je opäť uvedené, že nájom sa požaduje **za účelom vybudovania nájazdu pre kočíky.**

Formulácia, že ide o rampu pre imobilných občanov nie je akceptovateľná, nakoľko rampa pre imobilných občanov musí spĺňať špecifické technické parametre adekvátne čomu musí byť vypracovaná aj projektová dokumentácia pre takúto rampu, čo však vlastníci nechceli a ani nechcú.

Navyše v návrhu zmluvy je zadefinovaný účel nájmu t.j. užívanie rampy pre imobilných občanov, zabezpečený zmluvnou pokutou pre prípad, žeby sa predmet nájmu užíval v rozpore s dohodnutým účelom, čo sme tiež požadovali v rámci našich pripomienok vypustiť, avšak toto nebolo zohľadnené.

V BD Petržalkou zaslaných pripomienkach boli návrhy na úpravu predmetného ustanovenia, avšak stanovisko z Vašej strany bolo, že s ohľadom na text prijatého uznesenia č. 1563/2014, nie je možné v návrhu toto ustanovenie upraviť odlišne.

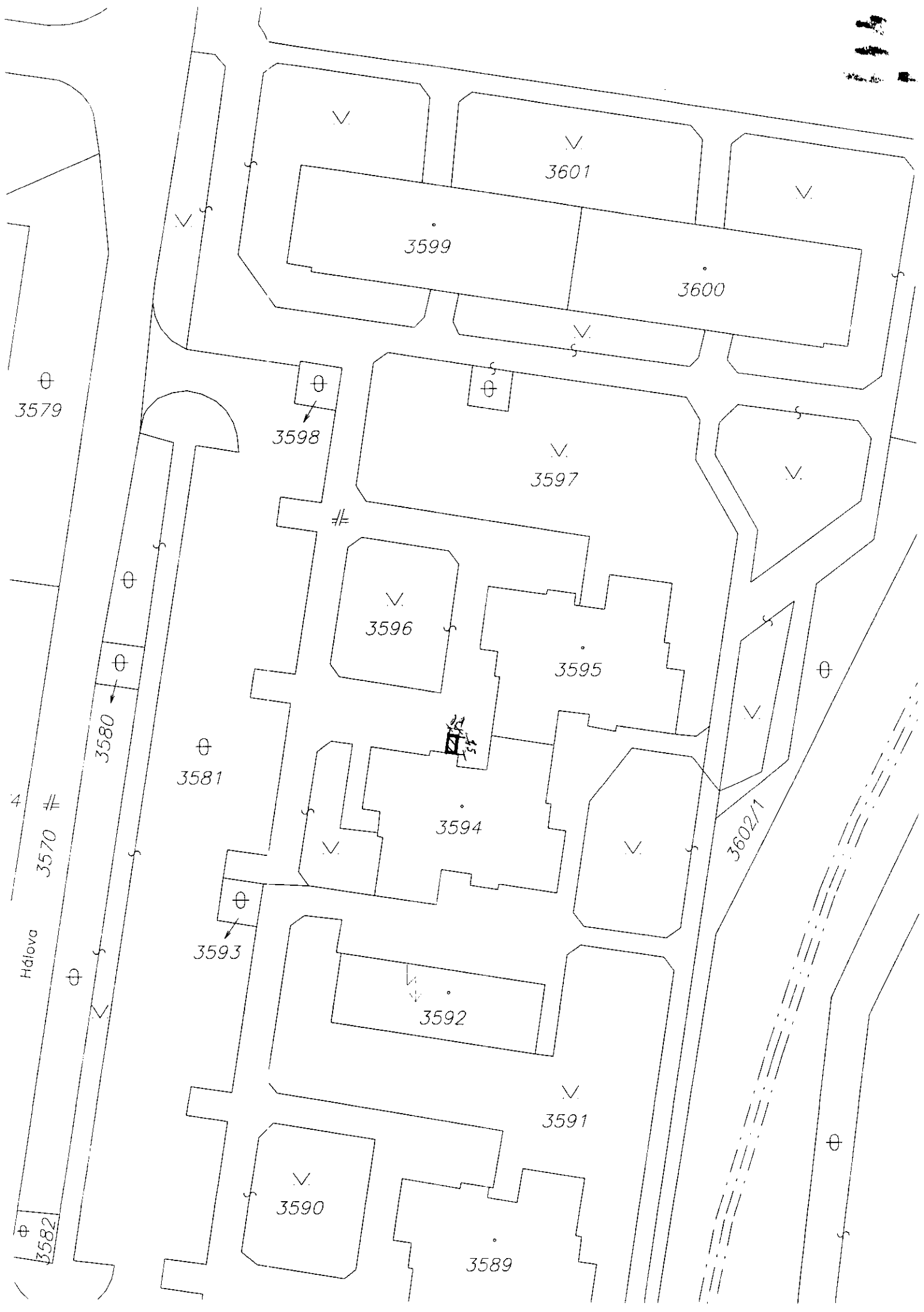
Návrh nájomnej zmluvy bol teda vo Vami zaslanom znení, s Vami akceptovanými vyššie uvedenými len dvoma pripomienkami, predložený na schválenie vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova č. 9 v Bratislave. Vlastníci písomným hlasovaním, ktoré prebehlo v dňoch 04. 08. až 07. 08. 2014 **„neschválili uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod rampou v znení Vášho ostatného návrhu, ktorý tvorí prílohu písomného hlasovania a s ktorým mali možnosť sa oboznámiť.“**

Na základe vyššie uvedených skutočností, keďže k prijatiu uznesenia MsZ č. 1563/2014 zo dňa 22. 05. 2014 (bod 3) v nesprávnom znení došlo z dôvodov na Vašej strane **žiadame o zjednanie nápravy vo vyššie uvedenom rozsahu, prijatím nového uznesenia** na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva v správnom znení korešpondujúcom s nami doručenou žiadosťou zo dňa 24. 06. 2013 a uznesením vlastníkov, ktoré tvorilo jej prílohu.



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
2/1

Ing. Vladimír Kesegh
predseda Bytového družstva Petržalka



⊕
3579

⊕
3598

⊕
3597

V.
3596

3595

V.

⊕
3580

⊕
3581

⊕
3594

V.

⊕

4 #
3570

⊕
3593

V.
3592

3602/1

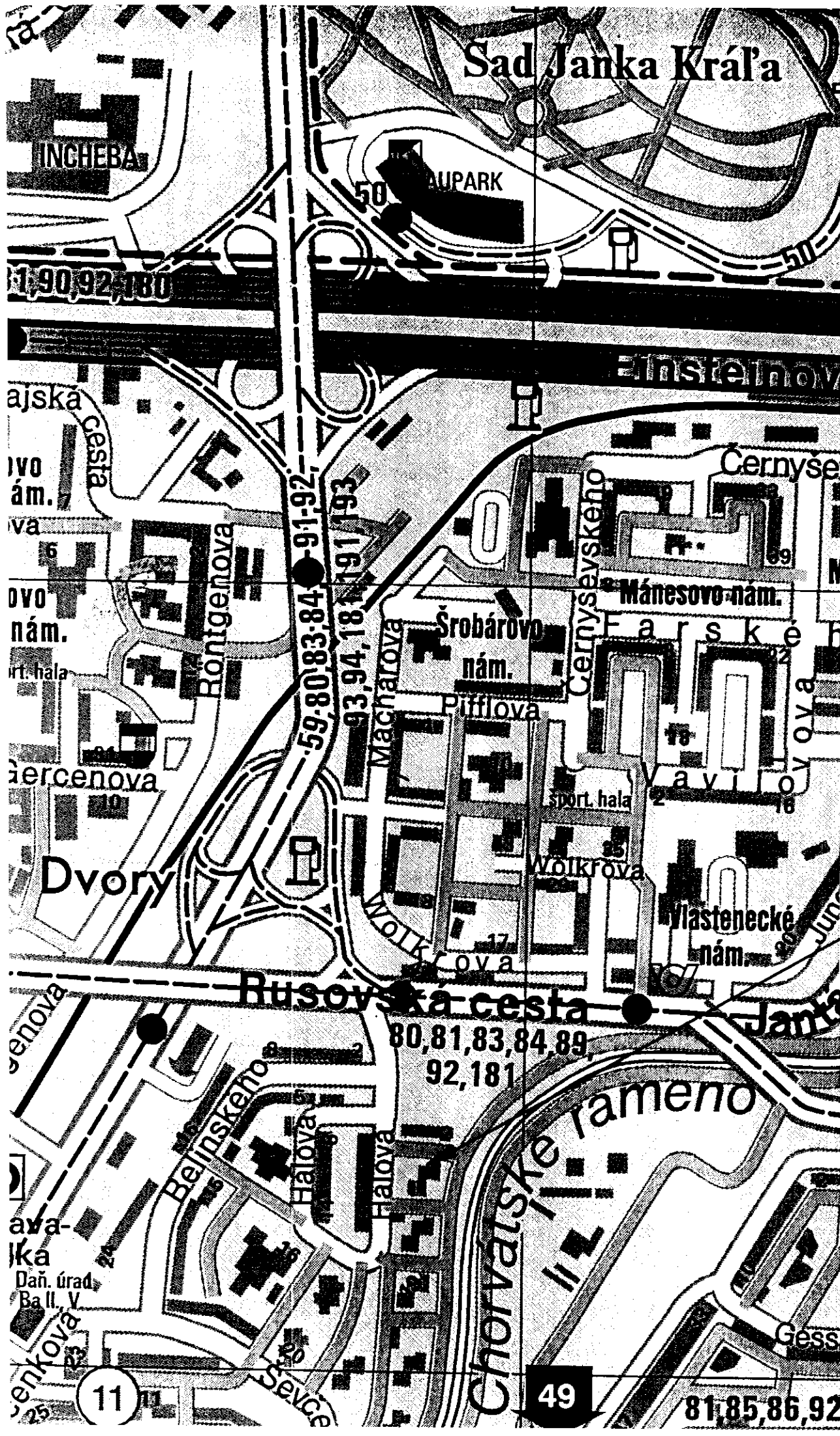
Hálová

V.
3591

V.
3590

3589

⊕
3582



PREDMET
NÁJMU

11

49

81,85,86,92

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 21.01.2014
 Čas vyhotovenia : 10:44:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3596	3879	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 50734/2013

Naše číslo

MAGS ORM 60399/13-381133

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

11.12.2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	26.11.2013, doručená dňa 4.12.2013
pozemok parc. číslo:	3596 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hálova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie rampy (bezbariérový prístup) k jestvujúcemu bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **3596**: funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 60399/13-381133 zo dňa 11.12.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prímas'ova náta. č. 1
PO BOX 182
814 00 Bratislava
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BD Petržalka		Referent : Tk
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3596	
Č.j.	MAGS OUGG 59 985/2013-381 134 MAGS SNM 45 542/2013	č. OUGG 520/13	
TI č.j.	TI/636/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	5.12.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	10.1.2014	10. 01. 2014	Komu : SNM 3 106

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 388 602

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 50734/13

Naše číslo

MAGS OZP 60119/13/381135

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

17.12.2013

Vec

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3596 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 50734/13/381135 zo dňa 26.11.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti Bytové družstvo Petržalka, družstvo so sídlom Budatínska 1, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku parc. č. 3596, k. ú. Petržalka, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 1,35 m², vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ potrebuje nájom pozemku k vybudovaniu a užívaniu vstupu a rampy pre imobilných občanov k BD Hálova č. 9, súp. č. 1056, parc. č. 3594.

Pozemok sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí s nájmom** pozemku, nakoľko nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Pröstejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

176 393/55/L13

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 26. 11. 2013	pod č.	50734/2013
Predmet podania:	nájom – umiestnenie rampy pre imobilných občanov – Hálova ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3596		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	05. 12. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 381137/13 ODI/482/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č. 3596 o výmere 1,35 m ² v zmysle predloženého zakresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Hálova ul. za účelom vybudovania a užívania rampy pre imobilných občanov – bezbariérového prístupu do bytového domu uvádzame:			
- v zmysle platného ÚPN záber pozemku nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - k nájmu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	06. 12. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		06. 12. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	05.12.2013	Pod č. oddelenia	MAGS OKDS 59909/13/381136
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnej komunikácie I. a II. tr.			
Vybavené (dátum):	09.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	10.12.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 381138/2013 Há-477
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 3596 v k. ú. Petržalka nie je v správe hlavného mesta. Nájomom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	20.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		20.12.2013

Mgr. Jana Ryšavá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

MAG 258886/2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 429/2014/258440

Macháčková/539

28.04.2014

Vec Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 01.01.2000 do 28.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava**
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 119 513,75 € (bezdôvodné obohatenie VS 197 + nájom
pozemku VS 883037613)

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 6233

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

poverený vedením oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/50734

Nagyová

Naše číslo

MAG/36940/2013/381140

389016/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

17.12.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenému družstvu žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému družstvu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0338 - 14 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK287500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova č. 9 so súpis. č. 1056, Bratislava, k. ú. Petržalka

zastúpení : Bytové družstvo Petržalka

so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Vladimír Kesegh, predseda predstavenstva

Ing. Oľga Dzurková, podpredseda predstavenstva

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Dr, Vložka číslo: 28/B

Peňažný ústav : Tatra banka a.s.

Číslo účtu : 2925840465/1100

IBAN : SK6711000000002925840465

IČO : 00 169 765

DIČ : 2020794248

IČ DPH : SK2020794248

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako **parc. č. 3596** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3879 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: **parc. č. 3596 vo výmere 2 m²**, nachádzajúceho sa na Hálovej ulici, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/32 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).

Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je **vybudovanie a užívanie nájazdu pre kočíky k bytovému domu na Hálovej ulici č. 9**, súpis. č. 1056, na pozemku parc. č. 3594.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby rampy z predmetu nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2014 zo dňa2014 vo výške 6,00 Eur/m²/rok.

2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 2 m² predstavuje **sumu 12,00 Eur**, slovom dvanásť eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 2875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883033814 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v alikvotnej časti. Nájomné za rok 2014 v alikvotnej časti je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava**.
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov. Povolenie je nájomca povinný na požiadanie predložiť prenajímateľovi.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : Bytové družstvo Petržalka (ďalej len „BDP“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. BDP podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,

- 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova 9, Bratislava, súpis. č. 1056, v k.ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene BDP.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od BDP náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zo dňa2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :
**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
Hálova č. 9
v zastúpení :
Bytové družstvo Petržalka**

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Vladimír Kesegh,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Oľga Dzurková,
podpredseda predstavenstva

