

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **25. 09. 2014**

**N Á V R H**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku  
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1366, pre Muhammada Asghara,**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
poverená vedením  
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 3x
4. Výpis zo živnostenského registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situácie
7. List vlastníctva
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k predĺženiu užívania stánku
10. Návrh nájomnej zmluvy

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1366 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, Muhammadovi Asgharovi, za účelom prevádzkovania stánku na predaj gastronomického sortimentu na Romanovej ulici, na dobu neurčitú, za nájomné 146,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri výmere 18 m<sup>2</sup> ročne sumu 2 628,00 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy  
Pozemok registra „C“, k. ú. Petržalka, Romanova ulica.  
- časť parc. č. 1366 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>

**ŽIADATEĽ :** Muhammad Asghar

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájomu
Petržalka	1366	1748	ostatné plochy	...	18 m <sup>2</sup>	stánok rýchleho občerstvenia Romanova ulica
						<b>18 m<sup>2</sup></b>

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti (len starostlivosť o zeleň – Protokol 5/92), neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

### ÚČEL NÁJMU :

Prevádzkovanie stánku na predaj gastronomického sortimentu v Bratislave.

**DOBA NÁJMU :** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

**146,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** - Je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR

Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno s tým, že pre predajné zariadenia na verejnom priestranstve v správe hlavného mesta na predaj jedla a nápojov na priamu konzumáciu na mieste sa analogicky uplatnila sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva (0,40 Eur/m<sup>2</sup>/deň).

**Ročné nájomné pri výmere 18 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 628,00 Eur.**

### VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKU :

Výška úhrady za užívanie pozemku pod predmetným stánkom bez právneho dôvodu za obdobie od 5.2.2014 (kúpa stánku) do účinnosti nájomnej zmluvy bude vyčíslená ako pomerná časť zo sumy **146,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok** v súlade s „Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“.

### SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosť zo dňa 22.01.2014 Muhammada Asghara, o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 1366 – ostatné plochy vo výmere 18 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania stánku na predaj gastronomického sortimentu v Bratislave.

Stánok bol v období od 10.06.2004 do 31.12.2013 prenajatý hlavným mestom SR Bratislavou Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0119-04-00 pani Emílii Bílej – Jarmila, ktorá stánok predala kúpnu zmluvou zo dňa 5.2.2014 žiadateľovi.

Vo veci uzatvorenia nového nájomného vzťahu na pozemok parc. č. 1366 sa žiadateľ obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu ako vlastníka uvedeného pozemku, v jeho priamej správe. Stánok je v lokalite Romanovej ulice umiestnený od roku 2000.

Stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Petržalka bol stánok pôvodnej vlastníčke stánku povolený ako stavba dočasná do 31.12.2013 Rozhodnutím č. UKSP 20189/612-TX2/12-La-4 o povolení zmeny doby užívania predajného stánku, ktoré bolo vydané dňa 6.3.2012. Vo veci predĺženia užívania dočasnej stavby bolo vydané súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 5.2.2014 s predĺžením užívania „Predajného stánku“ s termínom užívania do 31.12.2018.

Nájom pozemku uvedeného v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stánkom, ktoré bezprostredne súvisí s dlhodobým umiestnením dočasnej stavby – predajného stánku v lokalite poukazujúc na vydané súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 05.02.2014 s predĺžením užívania jestvujúceho dočasného

predajného stánku, ktorý bude žiadateľom využívaný na predaj gastronomického sortimentu. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemku je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 82 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), potrebné k vydaniu príslušného povolenia (Rozhodnutie o povolení užívania stánku).

Materiál bol prerokovaný v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25. a 26.06.2014, avšak nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Listami zo dňa 24.7. a 18.08.2014 žiadateľ požiadal o opätovné prerokovanie žiadosti na septembrovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, potrebnej k vydaniu príslušného povolenia k vyššie uvedenému stánku.

#### STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :  
Pozemok parc. č. 1366 - funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
  - Oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok, pred osadením preveriť existenciu inžinierskych sietí (podmienka je zapracovaná v nájomnej zmluve čl. IV ods. 4)
- Súborné stanoviská z oblasti dopravy
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle platného ÚPN nie je kolízia so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, bez pripomienok
  - Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – bez pripomienok
  - Oddelenie správy komunikácií – bez pripomienok
  - Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasné stanovisko
  - Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky
  - Finančné oddelenie - neevidujú pohľadávky

*Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1366, pre Muhammada Asghara, trvale bytom v Hainburgu, Rakúska republika, prechodne bytom v Bratislave“.

**Muhammad Asghar,**

Bytom: Jozef Maurer  
Kontakt: Pavol Dobiš,  
e-mail:

IČO: 467 88 204  
DIČ: 302 12 20 785



MAG0P00J0U99

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR, PRÍJEMNÝ ÚRAD

18. 8. 2014

596 724

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR 40 759 / 2014

Vážená pani  
Nagyová  
Oddelenie správy nehnuteľnosťami  
Magistrát hlavného mesta SR  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Bratislava, dňa 18. 8. 2014

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadam o prenájom pozemku pod stánkom, ktorý sa nachádza v k. ú. Petržalka, č. P. 1366 vo výmere 18 m ,na Romanovej ul. 40, ktorého nájomníkom bola p. BÍLA Emília. Mám záujem na tomto mieste poskytovať služby rýchleho občerstvenia.

Dňa 21. 1. 2014 bola podaná žiadosť o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, Romanová ul. 40, Bratislava, č. p . 1366. Nakoľko v júnovom zastupiteľstve mi nebula žiadosť schválená, žiadam Vás o jej opätovné schválenie, nakoľko som živiteľom 3- malých detí a je to môj jediný zdroj príjmu. Rekonštrukcia tohoto stánku ma stála nie malý finančný obnos.

Prípadné neschválenie by bolo pre mňa likvidačné.

Týmto Vás pekne žiadam o urýchlené prejednanie mojej žiadosti v septembrovom zastupiteľstve, nakoľko sa už dostávam do čiastočnej finančnej tiesni, lebo mi nie je umožnené riadne podnikáť.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



**Muhammad Asghar,**

Bytom: Jozef Maureš  
Kontakt: Pavol Dobiš,  
e-mail:

IČO: 467 88 204  
DIČ: 302 12 20 785

119

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
24 -07- 2014	
Pogädie číslo: 20640	Číslo spisu: 48759/2014
Prílohy/lisťy:	Vybavuje:

Vážená pani  
Nagyová  
oddelenie správy nehnuteľnosti  
Magistrát hlavného mesta SR  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Bratislava, dňa 11. 7. 2014

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadam o prenájom pozemku pod stánkom, ktorý sa nachádza v k. ú. Petržalka, č. p. 1366 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, na Romanovej ul. 40, ktorého nájomníkom bola p. Bída Emília. Mám záujem na tomto mieste poskytovať služby rýchleho občerstvenia.

Dňa 21. 1. 2014 bola podaná žiadosť o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, Romanová ul. 40, Bratislava, č. p. 1366. Nakoľko v júnovom zastupiteľstve mi nebola žiadosť schválená, žiadam Vás o jej opätovné schválenie, nakoľko som živiteľom 3-malých detí a je to môj jediný zdroj príjmu. Rekonštrukcia tohoto stánku ma stála nie malý finančný obnos.

Prípadné neschválenie by bolo pre mňa likvidačné.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

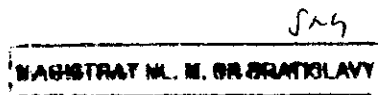
MUHAMMAD ASGHAR-

PO BOX 90  
BRATISLAVA 57



MAG0P00JS1NU

KONTAKT:  
DOBIS PAUL



22-01-2014

SPRÁVA POZEMKOV  
BRATISLAVA



HAJENKA MOYTA/2014

VEC : ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU.

ŽIADAM O PRENÁJOM POZEMKU, KTORÝ SA  
NACHADZA V LOKALITE - PETRŽÁLKA MESKÁ  
ČASŤ - ROMANOVA - č. pozemku 1366.

KTOREHO BOLA NAJOMNICA P. EMILIA BILA.

MAM ŽAŤUJETI POSKYTOVAŤ SLUŽBY V OBLASTI  
"RÝCHLEHO OBČERSTVENIA" A TO VO VEĽMI  
KRÁTKOŤI ČASE.

ZA SKORÉ VYBAVENIE VOPRED ĎAKUJETI

BRATISLAVA: 22. 01. 2014

E.mail =

TEL. KONTAKT DOBIS PAUL

**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-216960

**Obchodné meno**

Muhammad Asghar - SAMY KEBAB

**IČO**

46788204

**Miesto podnikania**

84102 Bratislava-Dúbravka, Homolova 8

**Predmety podnikania**

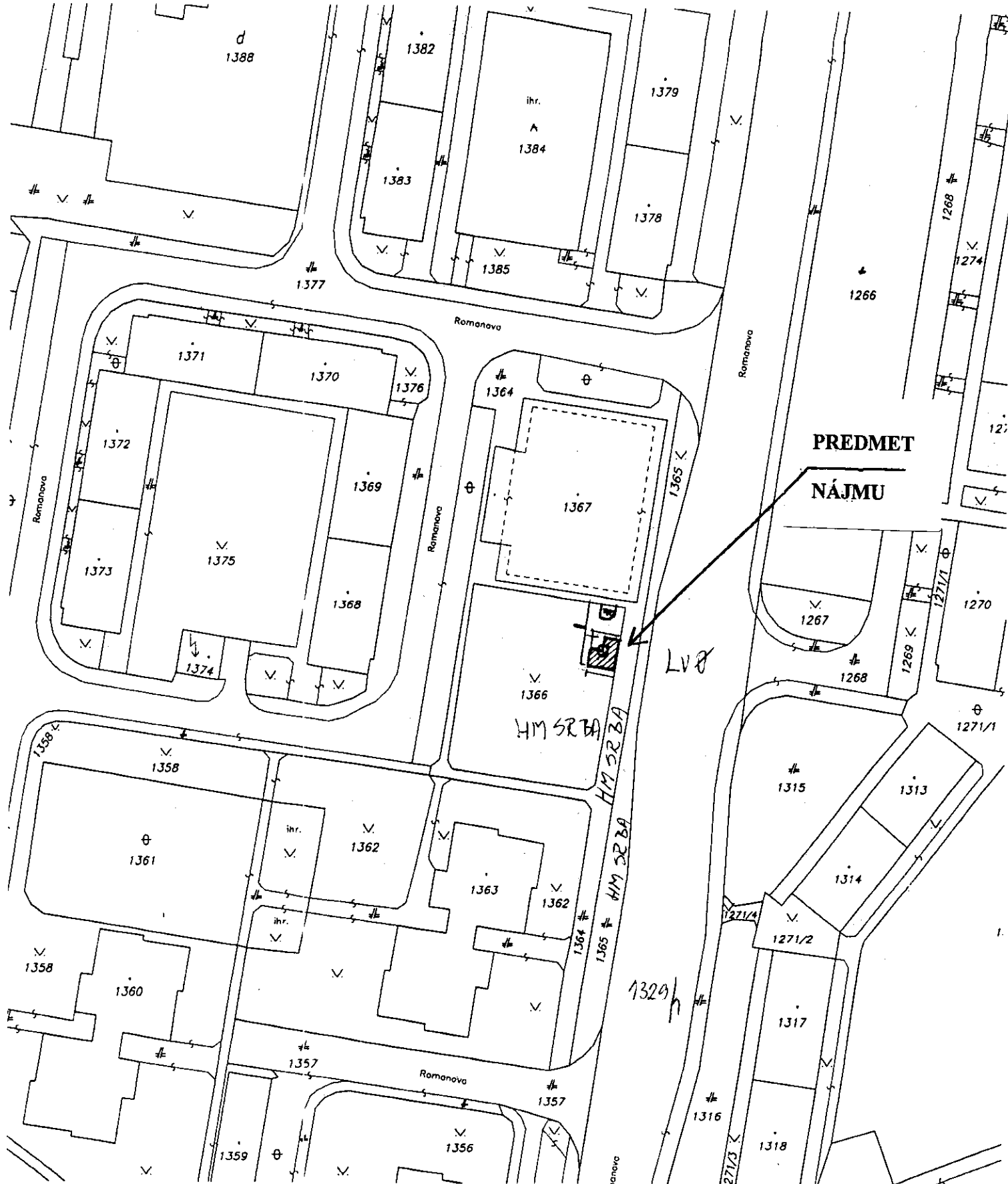
1. Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne  
Deň vzniku oprávnenia: 10.8.2012

**Zodpovedný zástupca**

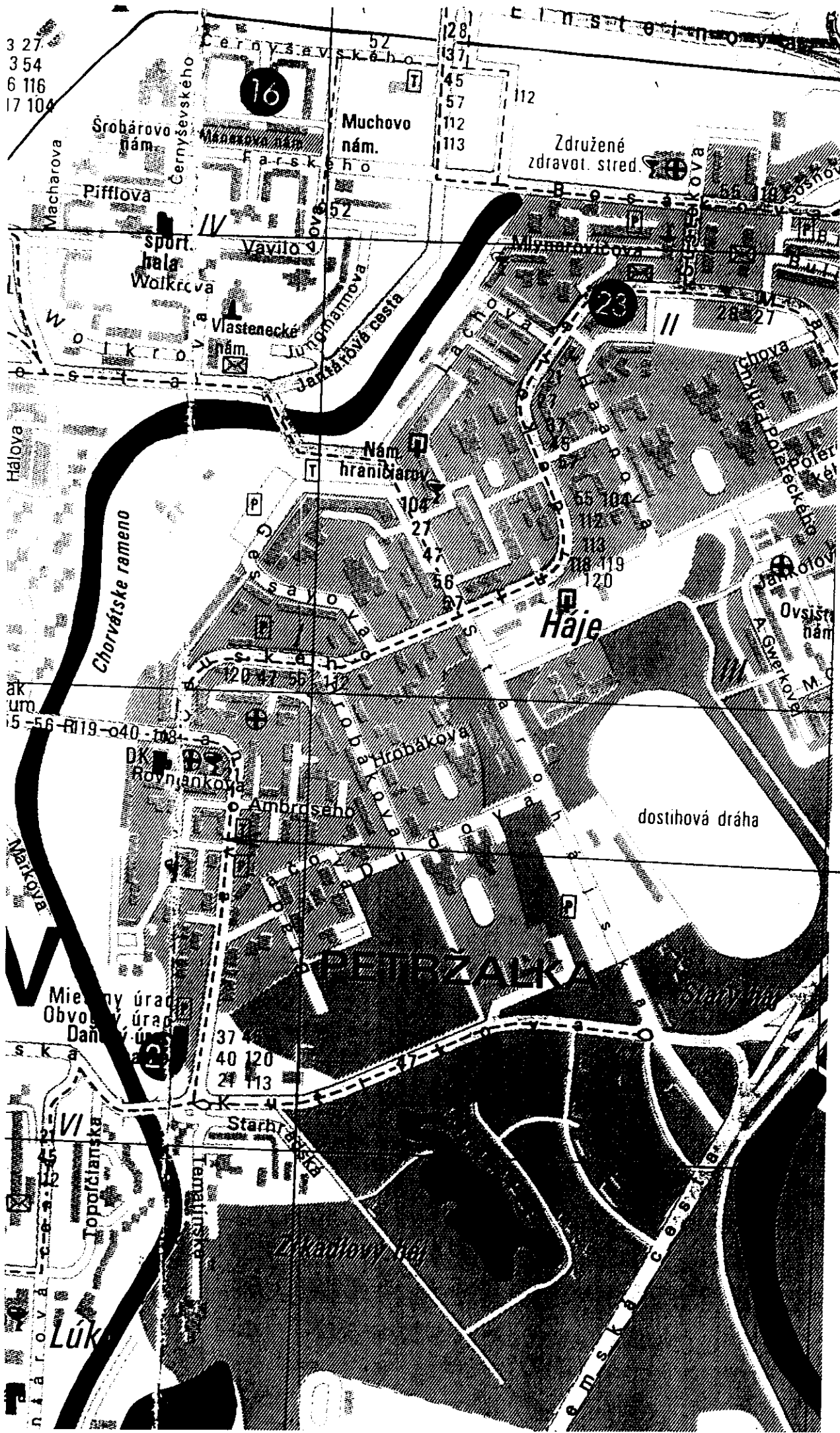
Ľubomír Marko

Dátum výpisu: 19.8.2014

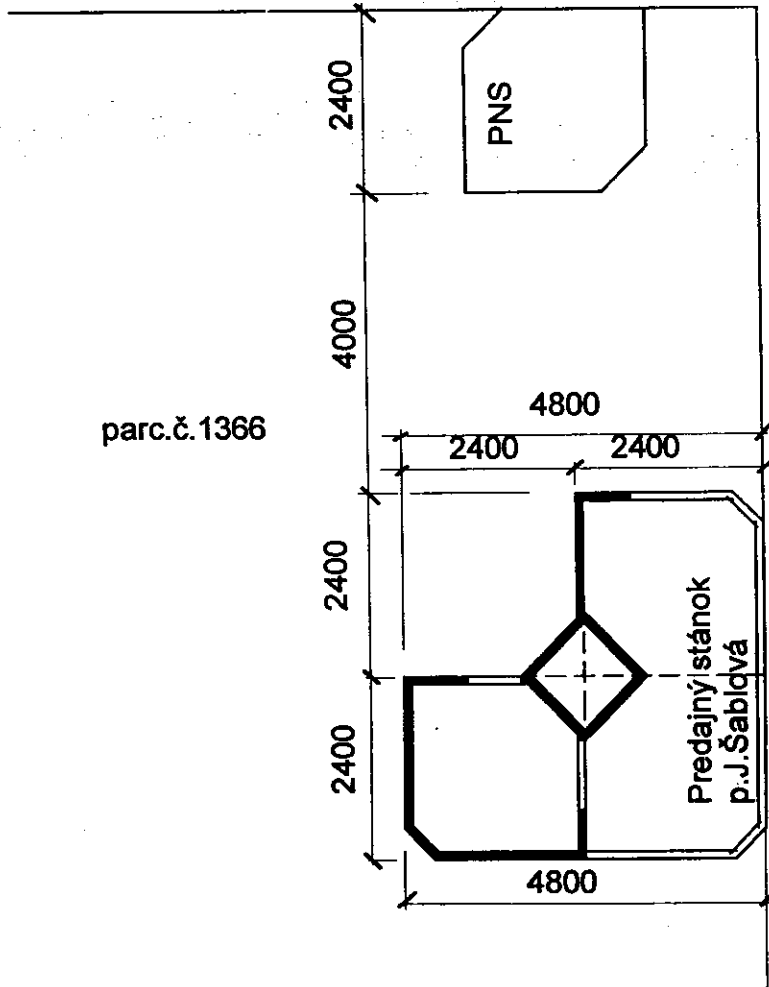




Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zázky 16/2682/14	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --		
Vyhotožil			
Dňa 29.01.2014	Meno Sárkány,		
Pečiatka a			



PREDMET  
NÁJMU



ROMANOVÁ ULICA



**PROJEKTOVANIE A INŽ. ČINNOSŤ**  
 Dipl. Ing. Zoltán Košík  
 Vážkova 3, 821 07 Bratislava  
 JAK 1247 414

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2014  
 Dátum vyhotovenia: 06.03.2014  
 Čas vyhotovenia : 09:59:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1366	1125	Ostatné plochy	29		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 40751/2014

MAGS ORM 42563/14-28752/14

Ing. arch. Barutová

18.2.2014

*MAG 32951/2014*

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Muhammad Asghar
žiadosť zo dňa	6.2.2014, doručená dňa 12.2.2014
pozemok parc. číslo:	1366 - podľa priloženej kópie katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	
zámer žiadateľa:	prevádzkovanie stánku rýchleho občerstvenia

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1366: funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

#### Funkčné využitie územia:

##### Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

#### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

#### Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 42563/14–28752/14 zo dňa 18.2.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. ~~Mária Kullmanová~~  
vedúca oddelenia  
Oddelenie územnoplánovacieho úradu mesta  
Právn. oddelenie č. 1  
014 00 Bratislava  
-2-

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Asghar		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1366	
Č.j.	MAGS OUGG 42 434/2014-28 753 MAGS SNM 40 751/2014	č. OUGG 153/14	
TI č.j.	TI/90/14	EIA č. /14	
Dátum príjmu na TI	13.2.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	17.2.2014	17. 02. 2014	Komu : SNM 31 386

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SNM 06. 02. 2014	pod č.	40751/2014
Predmet podania:	nájom – umiestnenie stánku –		
Žiadateľ:	Muhammad Asghar		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1366		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )		pod č.	

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	14. 02. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 28757/14 ODI/90/14-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Černochová		
<b>Text stanoviska:</b>			
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č. 1366 o výmere 18 m <sup>2</sup> v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Romanova ul. za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia uvádzame:			
<ul style="list-style-type: none"><li>- v zmysle platného ÚPN nie je kolízia so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li><li>- k nájmu pozemku <b>nemáme pripomienky.</b></li></ul>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	14. 02. 2014		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Mikuš		18. 02. 2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk



<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	12.02.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 42424/2014-28756
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č. 1366 o výmere 18 m <sup>2</sup> v zmysle predloženého zakresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Romanova ul. za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia <b>nemáme pripomienky.</b>			
Vybavené (dátum):	14.02.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková		

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>			
Pridelené (dátum):	14.2.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 28758/2014 Há-92
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k nájmu pozemku p. č. 1366 v k. ú. Petržalka za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia.			
Vybavené (dátum):	11.3.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		11.3.2014

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 31663/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 40751/14

Naše číslo

MAGS OZP 42365/14/28754

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

18.2.2014

Vec

**Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1366 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM – 40751/14/28754 zo dňa 6.2.2014 ste na základe žiadosti p. Muhammada Asghara, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu časti pozemku parc. č. 1366 k. ú. Petržalka, výmere 18,0 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ potrebuje nájom časti pozemku na prevádzkovanie stánku s rýchlym občerstvením a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, ktorý kúpnu zmluvou zo dňa 5.2.2014 nadobudol od p. Emílii Bílej, ktorá mala stánok ovocia a zeleniny prenajatý od hl. mesta do 31.12.2013 na základe NZ č. 08-83-0119-04-00.

Pozemok sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana, jedná sa o spevnenú plochu na ktorej sa nachádza stánok.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a preskúmaní v teréne Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči prenájmu časti pozemku par. č. 1366 v k. ú. Petržalka na stanovený účel.

BRATISLAVA  
18.2.2014

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
25827813/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
ozp@bratislava.sk

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

### Oddelenie správy nehnuteľností

30206/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 40751/2014	MAGS FIN 39923/2014/28759	Mgr. Gabanová/540	12.02.2014

#### Vec:

#### Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 11.02.2014 nevidujeme v informačnom systéme NORIS „organizácia cudzia“ zaevidovaný subjekt: Muhammad Asghar, IČO: 46788204, z tohto dôvodu nevidujeme pohľadávky.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-10-

Ing. Boris Kotes  
vedúci finančného oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

---

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo  
SNM-2014/40751

Naše číslo  
MAG/16/2014/28760  
34516/2014

Vybavuje/linka  
Ing. Pešková/900

Bratislava  
24.2.2014

**Vec: Odpoveď na žiadosť**


Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Muhammada Asghara,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje menovaného v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

---

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN  
02/59 35 69 00

FAX  
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
dane@bratislava.sk



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán  
Muhammad Asghar  
Homolová 8  
841 02 BRATISLAVA 4

Váš list číslo/zo dňa  
29.01.2014  
Tel.:

Naše číslo  
2552/2014/12-OURaD/ZK008

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing.arch.M.Zuziak  
02/68288836  
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava  
05.02.2014

VEC  
Stanovisko

Listom doručeným dňa 29.01.2014 ste požiadali o vyjadrenie k predĺženiu užívania predajného stánku ovocia a zeleniny umiestnenom na pozemku s parcelným číslom 1366 v lokalite Romanova ulica, ktorého vlastníkom je pani Emília Bilá,

Uvedený stánok máte záujem užívať na predaj gastronómického sortimentu.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

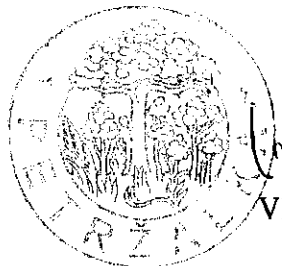
### s ú h l a s í

s predĺžením užívacieho povolenia jestvujúceho dočasného predajného stánku „Ovocia a zeleniny“ pozemok s parcelným číslom 1366 v k.ú. Petržalka, pre predaj gastronómického sortimentu do **31.12.2018** pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

- zásobovanie stánku nesmie narúšať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky
- stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave. V okolí stánku bude čistota a poriadok.

Toto stanovisko platí jeden rok a nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom



Vladimír Bajan  
Starosta

CO: Emília Bilá, Romanova 24, 851 03 Bratislava

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 14 - 00

## Zmluvné strany:

### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK287500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Obchodné meno : **Muhammad Asghar – SAMY KEBAB**

Bydlisko :

Adresa miesta činností podniku zahraničnej osoby :

Kontaktná adresa :

Prevádzkárneň :

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO :

podľa Výpisu z živnostenského registra Okresného úradu Bratislava, Číslo živnostenského registra č. 110-216960.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 1366 , druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 1125 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku vo výmere 18 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Romanovej ulici, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/21 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je prevádzkovanie stánku na predaj gastronomického sortimentu ako stavby dočasnej.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
  - c) výpoveďou nájomcu ak :
    - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
    - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu
    - cc) pri zmene vlastníctva stavby špecifikovanej v ods. 3 čl. I tejto zmluvy
  - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
    - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
    - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 3 čl. IV tejto zmluvy,
    - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
  - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
    - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
    - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
  - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade uznesením MsZ č. .../2014 zo dňa .....2014 vo výške 146,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> za rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 18 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 628,00 Eur, slovom dvetisícšesťstodvadsaťosem eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške 657,00 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. SK 287500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu od 5.2.2014 ku dňu účinnosti tejto zmluvy vo výške podľa ods. 1 tohto článku, nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného alebo úhradu za užívanie pozemku v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.  
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : Muhammad Asghar/Pavol Dobiš, Jasovská 2, PO BOX 90, 851 07 Bratislava.  
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.  
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.



## Článok IV Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca je povinný pred osadením stánku preveriť existenciu inžinierskych sietí. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia územných generelov a GIS magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedenej podmienky. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania stánku na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné rozhodnutie o povolení užívania stánku nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Po uplynutí lehoty uvedenej v rozhodnutí citovanom v tomto odseku, je nájomca povinný predložiť nové Rozhodnutia o povolení užívania stánku, podmienené kladným záväzným stanoviskom mestskej časti Bratislava-Petržalka, do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.zn. odstrániť stánok a zatrávniť pozemok parc. č. 1366, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu najmenej v okruhu 5 m od stánku vybudovaného na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevodu vlastníckych práv k stánku a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za porušenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2014 zo dňa .....2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**Muhammad Asghar – SAMY KEBAB**

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor

.....  
podnikateľ

