MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

N Á V R H
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Vinohrady, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka na vybudovanie kontajnerových stanovíšť

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
Ing. Jana Ivicová, v. r.
Mgr. Ľudmila Tkáčová, v. r.

Oľga Kosibová, v. r.
Ing. Janka Mateičková, v. r.
Ľubica Nováková, v. r.
Peter Dudáš, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti – 24 x
4. Výpisy z obchodného registra – 16 x
5. Výpisy z registra Spoločenstiev vlastníkov bytov a NP – 1 x
6. Snímky z katastrálnej mapy – 24 x
7. Situácie – 24 x
8. Územnoplánovacie informácie – 16 x
9. Návrh nájomnej zmluvy

September 2014

kód 5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovíšť, na dobu neurčitú, za nájomné za nájomné 0,50 Eur/m^2/rok:

k. ú. Petržalka

1. časť parc. č. 1143 – ostatné plochy vo výmere 22 m^2, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového dumu **Gessayova 23,** v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášíková 10/A,821 03 Bratislava IČO: 35 895 403.

k. ú. Vinohrady

2. časť parc. č. 5572/5 – záhrady vo výmere 11 m^2, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového dumu **Klenová 14-16,** v zastúpení NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31 369 332

k. ú. Devínska Nová Ves

3. časť parc. č. 2149/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m^2, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Pavla Horova 10-12,** v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843

k. ú. Ružinov

4. časť parc. č. 1001/2 – ostatné plochy vo výmere 26 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Šalviová 46 -56** , v zastúpení VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO: 35 814 560
5. časť parc. č. 15609/2 – ostatné plochy vo výmere 23 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Komárnická 48-50**, v zastúpení BYTOSPOL.S.S, s.r.o., Drieňová č. 11, 821 03 Bratislava, IČO: 35 774 363
6. časť parc. č. 1361/69 – ostatné plochy vo výmere 14 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Goláňova 1-7** , v zastúpení BYTOSERVIS spol. s r.o., Bachova 7, 821 03 Bratislava, IČO: 30 775 817
7. časť parc. č. 1205/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Súmračná 3**, v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s r.o., Šustekova 51, 851 04 Bratislava, IČO: 35 729 899

k. ú. Nivy

8. časť parc. č. 10710/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m^2pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mraziarenská 13-19,** v zastúpení MAGNA SK – správcovská kancelária, s.r.o., Drieňová 37, 821 01 Bratislava, IČO: 35 791 021
9. časť parc. č. 21948 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Palkovičova 7,** v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava, IČO: 35 970 740 0
10. časť parc. č. 11020/1 vo výmere 10 m2 a časť parc. č. 21831 vo výmere 5 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Bajzova 8**, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 357 407

11. časť parc. č. 9451 – ostatné plochy 10 m^2 a časť parc. č. 21831 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov pre bytový dom **Trenčianska 22, 24, 26**, v zastúpení SENES, spol. s r.o., Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava, IČO: 31 385 940, (ide o rozšírenie pozemku parc. č. 9451, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č.08-83-0606-12-00 dodatkom č. 1)
12. časť parc. č. 11150/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jégeho 9, 11,** v zastúpení DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava, IČO: 35 691 131
13. časť parc. č. 10634/3 – ostatné plochy vo výmere 20 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klincová 15, 17, 19, 21**, v zastúpení A.M.C. – A. Správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava, IČO: 35 861 266

k. ú. Karlová Ves

14. časť parc. č. 1160/1 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 24 m^2 vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jurigovo nám. 1-3**, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, 841 05 Bratislava, IČO: 35 696 583
15. časť parc. č. 657/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Líščie údolie 63-71,** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, 841 05 Bratislava, IČO: 35 696 583
16. časť parc. č. 332/5 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere 24 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Karloveská 16, 18, 20, Fadruszova 2, 4, 6, 8, Kempelenova 13, 15, 17,** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, 841 05 Bratislava, IČO: 35 696 583

k. ú. Dúbravka

17. časť parc. č. 2768 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m^2 k bytovému domu **Ľuda Zúbka 1, 3, 5, 7** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „ 100“ Ľuda Zúbka č. 1, 3, 5, 7, 841 01 Bratislava, IČO: 30 791 812
18. časť parc. č. 2979 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovému domu **Violy Valachovej 1**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 828 994
19. časť parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bilíkova 2–8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 828 994
20. časť parc. č. 2234 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klimkovičova 1, 3, 5, 7,** v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 828 994
21. časť parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Koprivnická 11, 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 828 994
22. parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35 828 994, (ide posunutie umiestnenia kontajnerového stanovišťa priľahlú spevnenú plochu, ktoré je predmetom Zmluve o nájme pozemku č.08 83 0022 14 00 dodatkom č. 1)
23. časť parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 16,2 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO: 35 828 994, (ide o rozšírenie výmery predmetu nájmu pozemku parc. č. 1380, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 dodatkom č. 1)
24. časť parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO: 35 828 994

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 24 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,
k. ú. Petržalka, Vinohrady, Devínska Nová Ves, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka

ŽIADATELIA :

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového dumu **Gessayova 23**, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášíková 10/A,821 03 Bratislava
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového dumu **Klenová 14-16,** v zastúpení NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Pavla Horova 10-12,** v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Šalviová 46 -56** , v zastúpení VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Komárnická 48-50**, v zastúpení BYTOSPOL.S.S, s.r.o., Drieňová č. 11, 821 03 Bratislava
6. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Goláňova 1-7**, v zastúpení BYTOSERVIS spol. s r.o., Bachova 7, 821 03 Bratislava
7. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Súmračná 3**, v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s r.o., Šustekova 51, 851 04 Bratislava
8. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mraziarenská 13-19,** v zastúpení MAGNA SK – správcovská kancelária, s.r.o., Drieňová 37, 821 01 Bratislava, IČO: 35 791 021
9. vlastníci bytov a nebytových priestorov **Palkovičova 7,** v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava
10. vlastníci bytov a nebytových priestorov **Bajzova 8**, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava
11. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Trenčianska 22, 24, 26**, v zastúpení SENES, spol. s r.o., Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava
12. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jégeho 9, 11,** v zastúpení DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava
13. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klincová 15, 17, 19, 21**, v zastúpení v zastúpení A.M.C. – A. Správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava
14. vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jurigovo nám. 1-3**, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, 841 05 Bratislava
15. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Líščie údolie 63-71,** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, 841 05 Bratislava
16. vlastníci bytov a nabytových priestorov bytových domov **Karloveská 16, 18, 20, Fadruszova 2, 4, 6, 8, Kempelenova 13, 15, 17,** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, 841 05 Bratislava
17. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „100“ Ľuda Zúbeka č. 1, 3, 5, 7, 841 01 Bratislava k bytovému domu **Ľuda Zúbka 1, 3, 5, 7**
18. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytovému domu **Violy Valachovej 1**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
19. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bilíkova 2–8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava
20. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klimkovičova 1, 3, 5, 7,** v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava
21. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov **Koprivnická 11, 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava

22. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava
23. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava
24. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K. ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	1143	1748	ostatné plochy	2 786 m^2	22 m^2
2. Vinohrady	5572/5	2212	záhrady	3 157 m^2	11 m^2
3. Devínska N. Ves	2149/87	1723	zastav. plochy	13 m^2	13 m^2
4. Ružinov	1001/2	1201	ostatné plochy	6 945 m^2	26 m^2
5. Ružinov	15609/2	1	ostatné plochy	151 m^2	23 m^2
6. Ružinov	1361/69	1	ostatné plochy	952 m^2	14 m^2
7. Ružinov	1205/1	1	ostatné plochy	4 936 m^2	19 m^2
8. Nivy	10710/1	797	zastav. plochy	529 m^2	8 m^2
9. Nivy	21948	797	zastav. plochy	2 480m^2	24 m^2
10. Nivy	11020/1	797	ostatné plochy	15 469 m^2	10 m^2
Nivy	21943	797	zastav. plochy	2 933 m^2	5 m^2
11. Nivy	9451	297	ostatné plochy	428 m^2	10 m^2
Nivy	21831	797	zastav. plochy	422 m^2	6 m^2
12. Nivy	11150/1	797	ostatné plochy	18 942 m^2	19 m^2
13. Nivy	10634/3	797	ostatné plochy	1 716 m^2	20 m^2
14. Karlova Ves	1160/1	-	zastav. plochy	5 245 m^2	24 m^2
15. Karlova Ves	657/4	46	zastav. plochy	668 m^2	12 m^2
16. Karlova Ves	332/5	-	zastav. plochy	11 834 m^2	24 m^2
17. Dúbravka	2768	847	zastav. plochy	10 932 m^2	30 m^2
18. Dúbravka	2979	847	zastav. plochy	2 736 m^2	16 m^2
19. Dúbravka	3059/1	847	zastav. plochy	7 159 m^2	12 m^2
20. Dúbravka	2234	847	zastav. plochy	2 929 m^2	9 m^2
21. Dúbravka	882/13	847	ostatné plochy	20 m^2	20 m^2
22. Dúbravka	3332	847	zastav. plochy	5 708 m^2	15 m^2
23. Dúbravka	1380	847	ostatné plochy	8 257 m^2	16,2 m^2
24. Dúbravka	1482	-	ostatné plochy	3 812 m^2	24 m^2
Spolu					**432,20 m^2**

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta.

ÚČEL NÁJMU:

vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovíšť, rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich kontajnerových stanovíšť.

DOBA NÁJMU : nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : 0,50 €/m^2/rok

v zmysle „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 432,20 m^2, bude ročné nájomné spolu 216,10 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovíšť, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovíšť už existujúcich, ich oplotenia, zastrešenia, príp. uzamknutia. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

Na záver uvádzame, že uznesením Mestského zastupiteľstva hlavnéo mesta SR Bratislavy č. 1229/2013 zo dňa 25. – 26.09.2013 bol schválený Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka na vybudovanie kontajnerových stanovíšť pre 35 žiadateľov, pričom z 35-ich žiadateľov pre uvedený účel uzatvorilo nájomnú zmluvu v počte 15.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- <u>oddelenie územného rozvoja mesta</u> – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky:
  funkčné využitie územia :
  - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
  - občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie
  - malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie
  - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie
- <u>oddelenie územných generelov a GIS</u> – súhlasné stanoviská
- <u>oddelenie životného prostredia a mestskej zelene</u> – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz státia“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác KS v súlade so zak. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- <u>oddelenie koordinácie dopravných systémov</u> – súhlasné stanoviská
- <u>oddelenie dopravného inžinierstva</u> – súhlasné stanoviská
- <u>oddelenie správy komunikácií</u> – súhlasné stanoviská

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Vinohrady, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka na vybudovanie kontajnerových stanovíšť“.

Správcovská kancelára PROGRES, s.r.o.

MAG0P00FB79N

1.

ANM

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

26-07-2013

314564

MAGWNM SZ 437/2013

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	V Bratislave dňa:
-	163/2013/5920	Chobodická	22.7.2013

Vec:
Žiadosť

Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., správca bytového domu Gessayova č. 23-25, Bratislava, súpisné číslo 2473, LV 2768, žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku 21,60 m², časť parcely 1143, k.ú. Bratislava – Petržalka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska. Poplatok za nájom pozemku žiadame účtovať od kolaudácie stojiska.

S pozdravom

Správcovská kancelária
PROGRES, s.r.o.
Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
IČO: 35 895 403 IČ DPH: SK2021858685

František Métön
Konateľ

Prílohy:
Zápisnica so súhlasom vlastníkov na nájom pozemku
Situácia osadenia stavby
Zakreslenie inžinierskych sietí
Sprievodná správa
Stanovisko MČ
Náčrtok stavby

Tomášikova č.10/A, 821 03 Bratislava
IČO: 35 895 403
DIČ: 2021858685
IČ DPH: SK2021858685
www.skprogres.sk
e-mail: recepcia@skprogres.sk
tel.: +421 (0)2 48212200,01
fax: +421 (0)2 48212299
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 32657/B

Správcovská kancelára PROGRES, s.r.o.

MAG0P00JX0JS

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje:	V Bratislave dňa:
MAGS SNM 52437/2013	163/2013/ 694	Chobodická	2.10.2013

Vec: Nájom pozemku parc.č. 1143 v k.ú. Petržalka – doloženie dokladov

Na základe Vášho listu zn. MAGS SNM 52437/2013 zo dňa 14.8.2013 Vám v prílohe zasielame

Aktuálnu snímku z katastrálnej mapy
Vizualizáciu kontajnerového stanovišťa
Zmluvu o výkone správy
Výpis z obchodného registra

Doklady sa týkajú žiadosti o nájom pozemku pre výstavbu kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov obytného domu Gessayova č. 23-25, Bratislava.

S pozdravom

Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o. Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava IČO: 35 895 403 IČ DPH: SK2021858685

František Meton
Konateľ

Tomášikova č.10/A, 821 03 Bratislava
IČO: 35 895 403
DIČ: 2021858685
IČ DPH: SK2021858685
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32657/B

www.skprogres.sk
e-mail: recepcia@skprogres.sk
tel.: +421 (0)2 48212200,01
fax: +421 (0)2 48212299

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

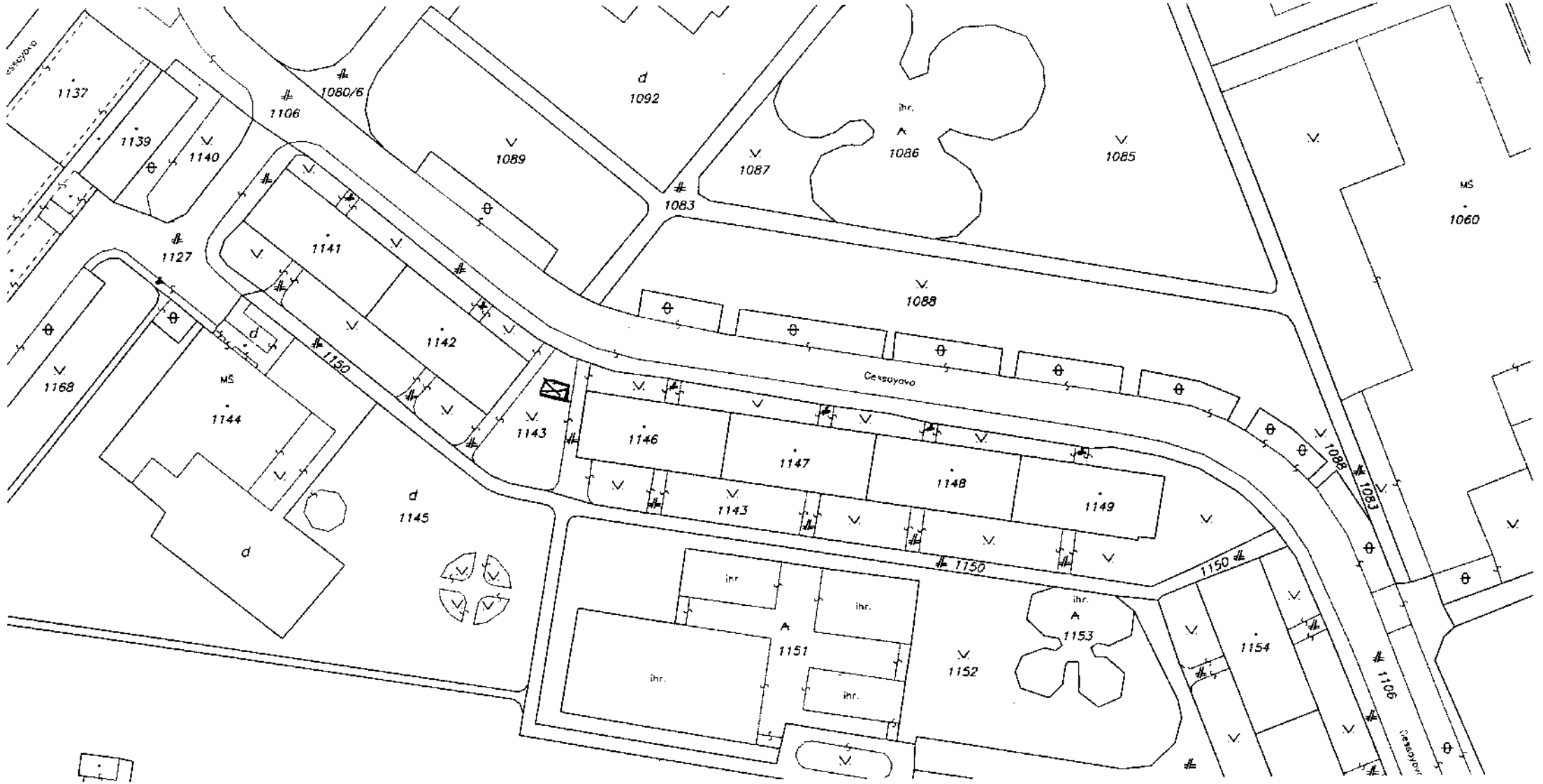
Vložka číslo: 32657/B

Obchodné meno:	Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.	(od: 04.08.2004)
Sídlo:	Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 13.07.2005)
IČO:	35 895 403	(od: 04.08.2004)
Deň zápisu:	04.08.2004	(od: 04.08.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.08.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 04.08.2004)
	upratovacie práce	(od: 04.08.2004)
	administratívne práce	(od: 04.08.2004)
	činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 04.08.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb - obstarávacia činnosť spojená s prenájmom	(od: 04.08.2004)
	inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve	(od: 04.08.2004)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, búracie, demolačné práce bez použitia výbušnín	(od: 04.08.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 04.08.2004)
	správa sietí a údržba software	(od: 04.08.2004)
	kopírovacie práce	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 04.08.2004)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prieskumy verejnej mienky	(od: 04.08.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.08.2004)
	prieskum trhu - marketing	(od: 04.08.2004)
	vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	poskytovanie software - predaj vyhotovených programov na	

	základe zmluvy s autorom	(od: 04.08.2004)
	poradenstvo v oblasti hardware a software v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	tvorba web stránok	(od: 04.08.2004)
	grafické práce na počítači podľa predlohy	(od: 04.08.2004)
	správa a údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.01.2011)
Spoločníci:	František Meton Račianska 31 Bratislava 831 02	(od: 04.08.2004)
	Ľubomír Žiak Astrová 8 Bratislava 821 01	(od: 04.08.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	František Meton Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 17.02.2010)
	Ľubomír Žiak Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 17.02.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.08.2004)
	František Meton Račianska 31 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 04.08.2004	(od: 04.08.2004)
	Ľubomír Žiak Astrová 8 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 04.08.2004	(od: 04.08.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Samostatne a tak, že k obchodnému menu a sídlu spoločnosti pripoja svoje podpisy.	(od: 04.08.2004)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 17.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.7.2004 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 04.08.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.7.2005. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.7.2005.	(od: 13.07.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.01.2010.	(od: 18.02.2010)
	Zápisnica z mimoriadného valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010	(od: 13.01.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.05.2013.	(od: 15.06.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	08.08.2014	
Dátum výpisu:	12.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

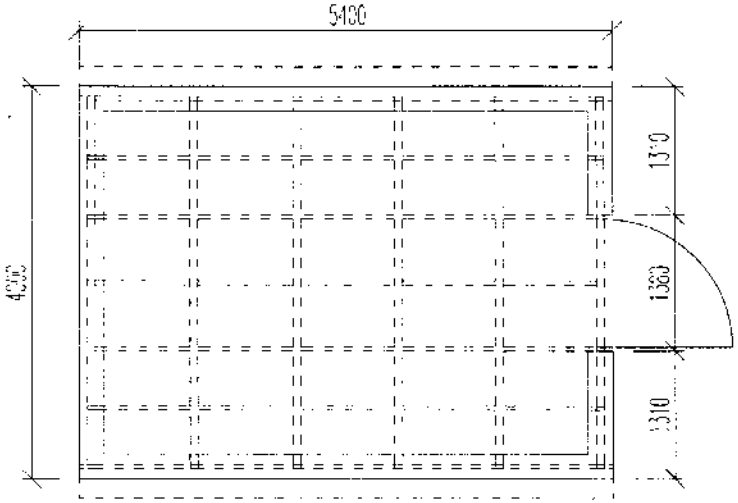


Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava V	Obec BA–m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 16/5666/13	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1

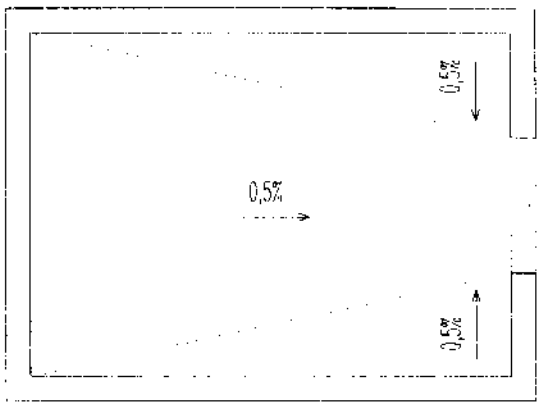
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: --

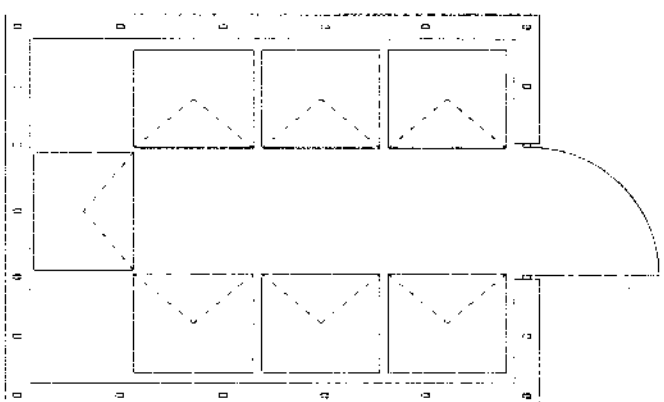
Vyhotovil		
Dňa 16.09.2013	Meno Sárkány	Pečiatka



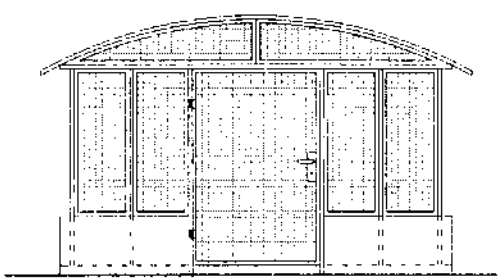
pôdorys - konštrukcie



pôdorys- murovacie a betónarske práce



pôdorys - dispozícia



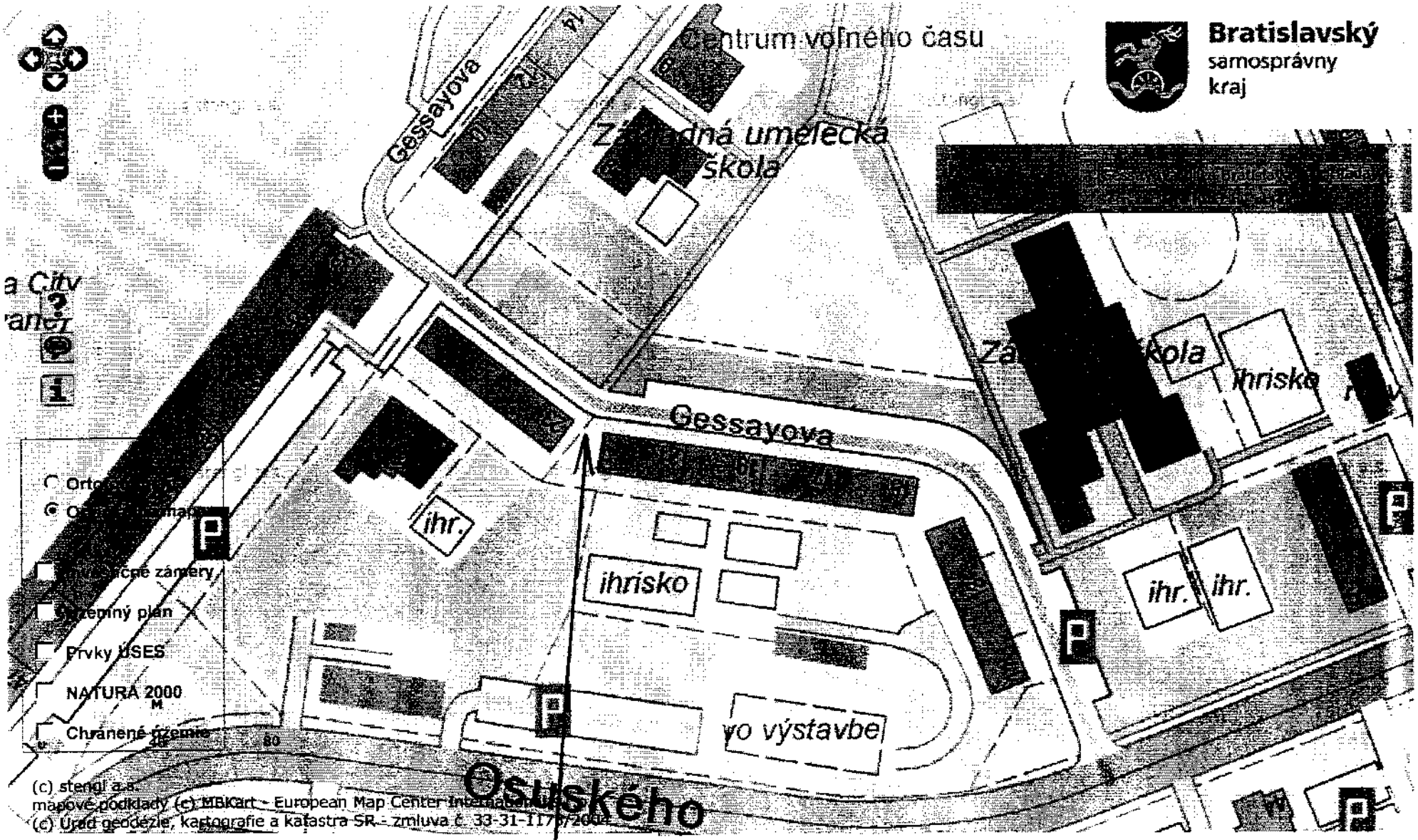
predný pohlad

Krajči & Gaňo
ARCHITECTS

2

projekt prestrešenia
kontajnerov Gessayova 23-25 **m=1:50**

správcovská kancelária PROGRES s.r.o.



Osuského

PREDMET NÁJMU

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

ĽU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 57187/2013	MAGS ORM 45356/14 107564/14	Ing. arch. Baňová	27. 5. 2013

HAG 182123/2014

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Správcovská kancelária Progres, s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	18.3.2013, doručená dňa 21.3.2013
pozemok parc. číslo:	1143 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Gessayova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1143**: funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45356/14-107564/14 zo dňa 27.3.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – PROGRES,s.r.o.		Referent – Nay
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1143	
Č.j.	MAGS OUGG 45 250/2014-107 565 MAGS SNM 36 390/2014	č. OUGG 277/14	
TI č.j.	**TI/188/14**	EIA č. /14	
Dátum príjmu na TI	25.3.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.3.2014 28. 03. 2014	Komu : SNM	153 242

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P O Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 232 662/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM/ 18. 03. 2014	pod č.	36390/2014
Predmet podania:	Nájom časti pozemku na Gessayovej ul (kontajnerové stojisko)		
Žiadateľ:	Správcovská kancelária PROGRES, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1143		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	24. 03. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 107569/2014 ODI/170/14-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu pozemku p. č. 1143 o výmere 22 m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stojiska na Gessayovej ul. **nemáme pripomienky.** V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Vybavené *(dátum)*:	26. 03. 2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	26. 03. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	24.03.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 45145/14/107567
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	27.03.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Slimáková v.z.

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	27.3.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 107570/2014 Há-178
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska: Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k nájmu časti pozemku p. č. 1143 v k. ú. Petržalka.			
Vybavené *(dátum)*:	2.4.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		2.4.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrat hlavného mesta SR

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 36390/2014	MAGS OZP 45257/2014-107566	Ing. Krajčiová/269	28.03.2014
MAG 107558/2014	MAG 153009/2014		

Vec
Nájom nehnuteľnosti – pozemku (stavby) – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Správcovskej kancelárie PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava o nájom pozemku registra „C" KN, LV č. 1748, časť parc. č. 1143 o výmere 22 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Gessayova 23 a 25.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že v súčasnosti je na pozemku vybudované kontajnerové stanovište, na ktorom sú umiestnené kontajnery na zmesový komunálny odpad v počte 2 ks a na triedený odpad skla a plastov, určené bytovému domu Gessayova 19-21. Kontajnery určené bytovému domu Gessayova 23 a 25 v počte 2 ks na zmesový komunálny odpad a 3 ks na triedený odpad sú umiestnené na parkovisku.

Na základe zistení **súhlasíme** s nájmom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom a časti pozemku, na ktorom sú umiestnené kontajnery na triedený odpad plastov a skla, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Gessayova 23 a 25 a Gessayova 19 – 21 za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi musí zodpovedať umiestneniu 4 ks kontajnerov, z toho 2 ks pre bytový dom Gessayova 19 – 21 a 2 ks pre bytový dom Gessayova 23 a 25 na zmesový komunálny odpad. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia

ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarina Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P O Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištoť
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2014-107558	MAG/16/2014/107572 164243/2014	Ing. Pešková/900	31.3.2014

Vec: **Odpoveď na žiadosť**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35895403.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1. P O Box 192 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

248855/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 52437/2013 36390/14/107558	MAGS FIN 39923/2014/107571	Mgr. Gabanova 540	11.04.2014

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 10.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., IČO: 35895403

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,34 Eur (VS 2008, splatné: 26.11.2009)

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Magistrát mesta SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č. 1

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie č. dveri 426
TELEFÓN 02/59 35 65 03 | FAX 02/59 35 63 91 | IČO 603 481 | INTERNET www.bratislava.sk | E-MAIL financne@bratislava.sk

NOVBYT s.r.o., HÁLKOVA 11, 831 03 BRATISLAVA 3
IČO: 31369332, DIČ:2020333711, IČ DPH: SK 2020333711, Banka: VÚB a.s., číslo účtu: 1460046012/0200 Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. 6727/B.

2.

MAGOPOOJGJAH

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY,
19 -03- 2014
54911
MAGOPOO 44710/2014

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností magistrátu
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Naša značka: 291/2014

V Bratislave, dňa: 6.3.2014

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Na základe požiadavky vlastníkov domu Klenová 14,16, v Bratislave sa dňa 14.11.2013 uskutočnilo miestne zisťovanie vo veci presunu kontajnerového stojiska z bezpečnostných dôvodov za účasti zástupcov Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
Jedná sa o premiestnenie kontajnerového stojiska z parcely č. 22305/2 na parcelu č. 5572/5, tak ako je vyznačené na kópii katastrálnej mapy, ktorú Vám v prílohe zasielame.
Zainteresované strany k premiestneniu kontajnerového stojiska nemajú námietky. Ich stanovisko Vám taktiež v prílohe zasielame. Rozmery nového kontajnerového stojiska sú 5,2 m x 2.0 m x 2,0 m (dl. - š. - v.) ako je uvedené v nákrese stojiska, ktoré v prílohe zasielame.
Na základe vyššie uvedených dôvodov si Vás ako vlastníka pozemku parcelné č. 5572/5 dovoľujeme požiadať o uzatvorenie Nájomnej Zmluvy na predmetný pozemok.
List vlastníctva Vám v prílohe tohto listu zasielame.

S pozdravom

Ing. Jozef Kysucký
Konateľ

Prílohy: Kopia katastrálnej mapy
Stanovisko MČ-BNM, Magistrát
Nákres stojiska
List vlastníctva
Údaje o nájomcovi

Vybavuje: .Zemko..... Tel: 02 / 444 59 715, kl. ..... .,Fax: 02 / 442 50 680 mobil:0903275032
www.novbyt.sk, zemko@novbyt.sk
Stránkové hodiny: pondelok a streda 07.00-0900, piatok 07.00-14.00

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

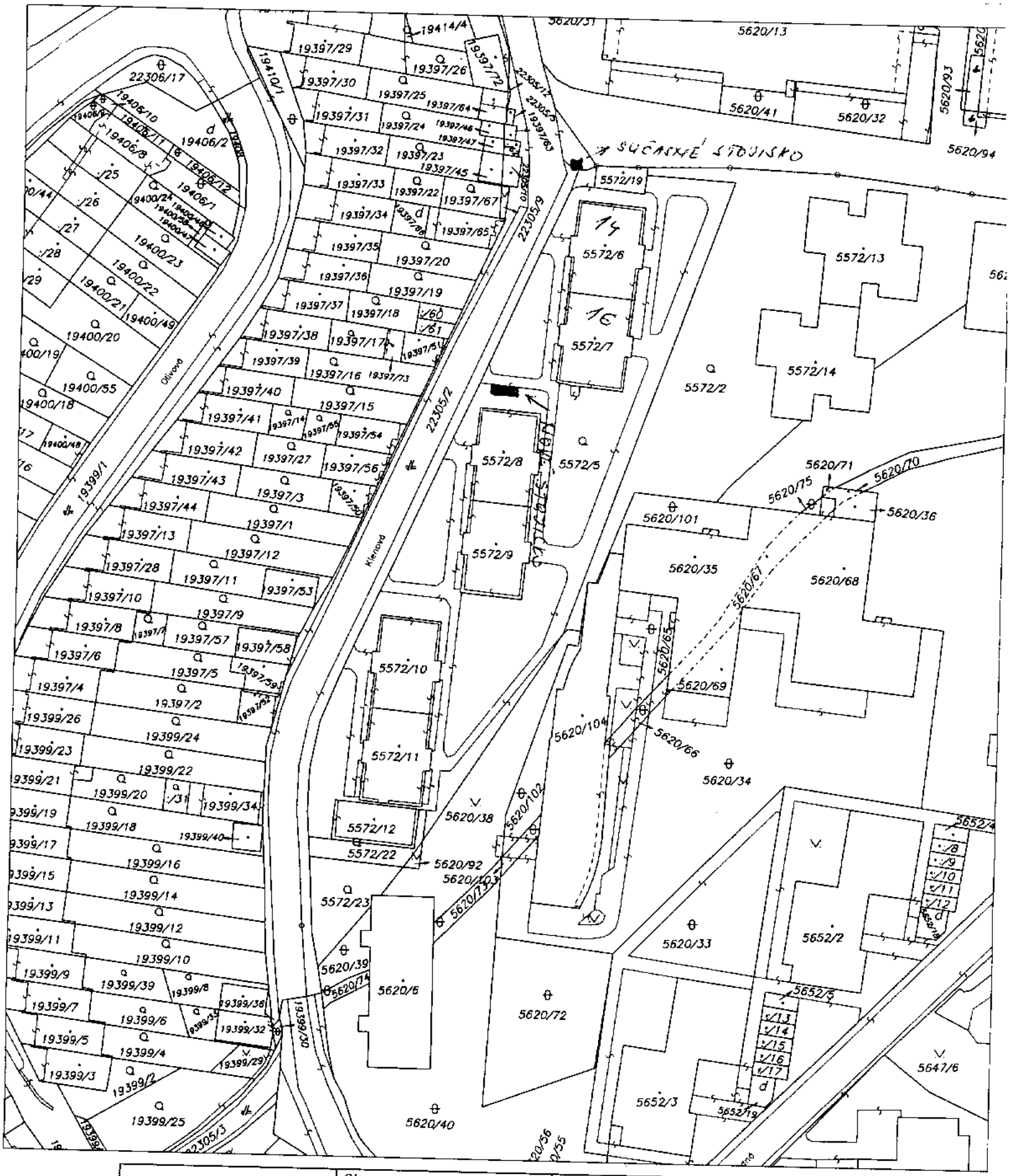
Oddiel: Sro Vložka číslo: 6727/B

Obchodné meno:	NOVBYT, s.r.o.	(od: 25.03.1994)
Sídlo:	Hálkova 11 Bratislava 831 03	(od: 21.07.2005)
IČO:	31 369 332	(od: 25.03.1994)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením)	(od: 04.03.1999)
	nákup a predaj nehnuteľností	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovateľská činnosť pri kúpe, predaji a výmene nehnuteľností	(od: 25.03.1994)
	poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnuteľností vrátane vykúrovacích zariadení	(od: 25.03.1994)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.1994)
	vedenie účtovníctva na zákazku	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody	(od: 25.03.1994)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 28.03.2000)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 31.12.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 31.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03	(od: 04.03.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Kysucký Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 09.07.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.03.1999)
	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998	(od: 09.07.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti NOVBYT, s.r.o. koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 09.07.2014)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 29.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v	(od: 25.03.1994)

súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Stary spis: S.r.o. 13509	
Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.	**(od: 04.03.1999)**
Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999.	**(od: 28.03.2000)**
Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002.	**(od: 09.12.2003)**
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk.	**(od: 11.08.2005)**
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010.	**(od: 31.12.2010)**
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.05.2014.	**(od: 09.07.2014)**
Dátum aktualizácie údajov: **21.08.2014**	
Dátum výpisu: **22.08.2014**	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



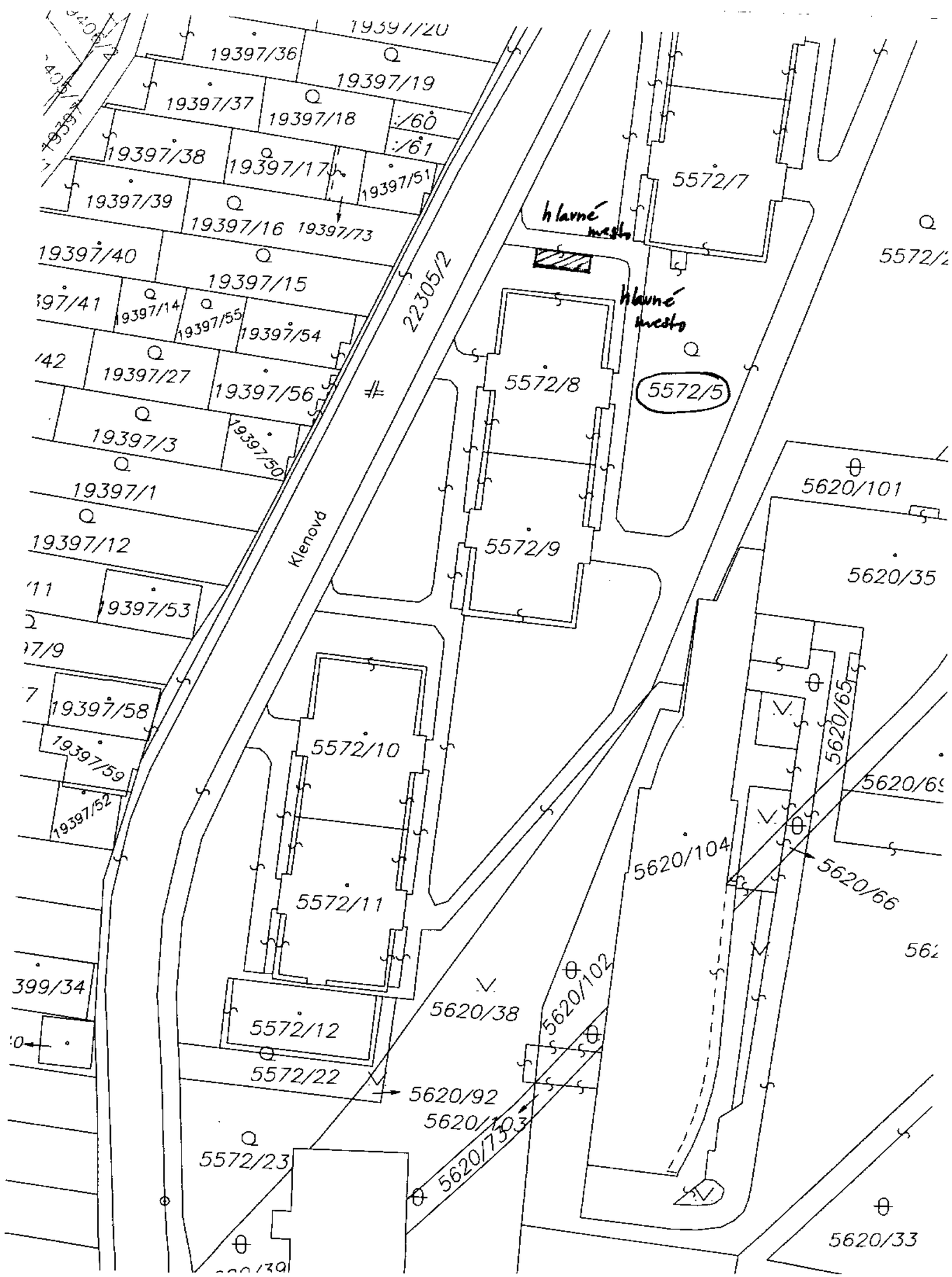
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres: Bratislava	Obec: BA–m.č.	Kat. územie: Vinohrady
	Číslo zákazky: K1– 5733/14	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000

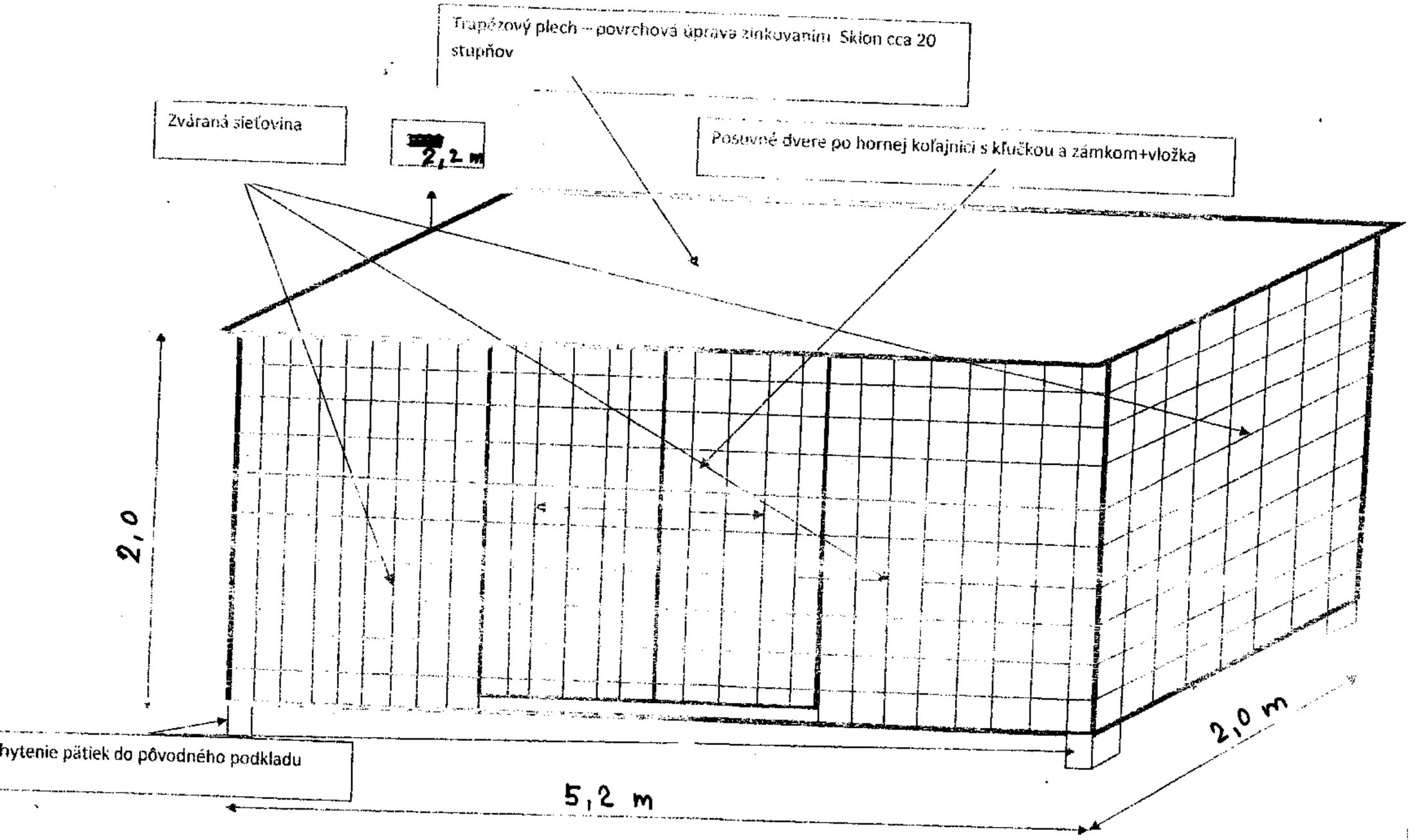
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 5572/5

Vyhotovil

Dňa	Meno	
27.02.2014	DOLNAKOVA	Pečiatka a podpis


19397/20
19397/36
19397/19
19397/37
19397/18
:/60
:/61
19397/38
19397/17
19397/51
19397/39
19397/16
19397/73
19397/40
19397/15
19397/41
19397/14
19397/55
19397/54
19397/42
19397/27
19397/56
19397/3
19397/50
19397/1
19397/12
19397/53
19397/58
19397/59
19397/52
399/34
22305/2
Klenová
hlavné mesto
hlavné mesto
5572/7
5572/8
5572/5
5572/9
5572/10
5572/11
5572/12
5572/22
5572/23
5620/101
5620/35
5620/65
5620/69
5620/104
5620/66
5620/38
5620/102
5620/92
5620/103
5620/73
5620/33


Trapézový plech – povrchová úprava zinkovaním Sklon cca 20 stupňov
Zváraná sieťovina
2,2 m
Posuvné dvere po hornej koľajnici s kľučkou a zámkom+vložka
2,0
hytenie pätiek do pôvodného podkladu
5,2 m
2,0 m

k.ú. Vinohrady
Časť pozemku p.č. 5572/5
Cesta na Kamzík
záhrady
Stará Klenová
Bellanská
Klenová
Brečtanová
Jedenásta
Kolíba
Bellova
Pod Krásnou hôrkou
Olívová
Vlárska
Schody na Klenovú
Limbová
Nemocnica Kramáre
Kramáre
Vresová
Jahodová
Stromová
Dolnozemského
Magurská
Na Revíne
Vlašská
Bardejšova
Júlová
Júnová
Ambrova
Ladislava Dérera
Guothova
Cadrova
Úhrova
Tesárova
Jakubíkova
Royová
Opavská
Bmlanská
Pražská
Jaskyňa
Jaskyňa Jad
Gorazdova
Janošíkova
Lajnesteldova
Krčmérova
Prokopa Veľkého
Hrušeňova
Sudová
Cesta na Kamzík
Vidlicová
Chrastová
Sedma
Piata
Sucha

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Ľudmila Tkáčová /504
TU

MAGS ORM 44700/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
04.06.2014	MAGS ORM 50335/14 280953	Ing. Mosná/508	10.07.2014

MAG 299308/2014

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN – referát nájmov (za žiadateľa: NOVBYT, s.r.o.)
žiadosť zo dňa	10.06.2014
pozemok parc. číslo:	5572/5 vo výmere 10,4 m² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Klenová ul.
zámer žiadateľa:	**premiestnenie a umiestnenie kontajnerového stojiska z pozemku parc. č. 22305/2 na pozemok parc. č. 5572/5**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 5572/5 vo výmere 10,4 m², funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú,

zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50335/14-280953 zo dňa 10.07.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a

Stanovisko technickej infraštruktúry

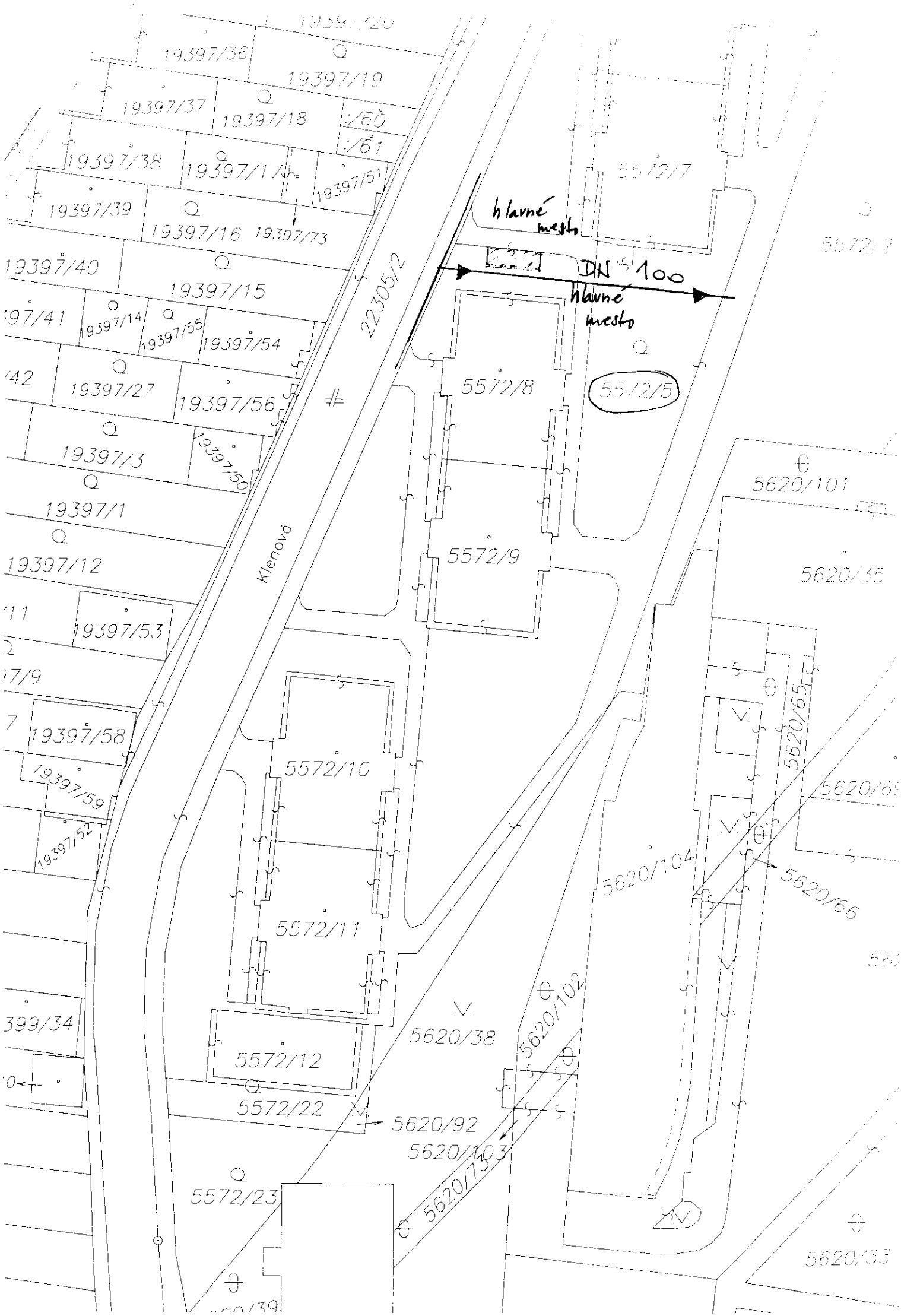
Žiadateľ	SNM – NOVBYT, s.r.o.		Referent : TKI
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 5572/5	
Č.j.	MAGS OUGG 50 397/2014-280 954 MAGS SNM 44 710/14	č. OUGG 464/14	
TI č.j.	**TI/334/14**	EIA č. /14	
Dátum príjmu na TI	10.6.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	13.6.2014 16. 06. 2014	Komu : SNM	284 970

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Rešpektovať trasu verejného vodovodu DN 100 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.


19397/36
19397/19
19397/37
19397/18
19397/38
19397/17
19397/51
19397/39
19397/16
19397/73
19397/40
19397/15
19397/41
19397/14
19397/55
19397/54
19397/42
19397/27
19397/56
19397/3
19397/50
19397/1
19397/12
19397/53
19397/58
19397/59
19397/52
19397/34
2230/5/2
Klenová
hlavné mesto
DN 100
hlavné mesto
5572/7
5572/8
5572/5
5572/9
5620/101
5620/35
5620/65
5620/66
5620/104
5572/10
5572/11
5620/38
5620/102
5572/12
5572/22
5620/92
5620/103
5620/73
5572/23
5620/33

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

283224

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OZP 50343/2013-280955	Ing. Krajčiová/269	11.06.2014

Vec
Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 04.06.2014 ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, Bratislava o nájom časti pozemku parc. č. 5572/5 vo výmere 10,4 m² k. ú. Vinohrady za účelom premiestnenia a umiestnenia kontajnerového stanovišťa.

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s nájmom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa určeného bytovému domu Klenová 14-16 za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi musí zodpovedať umiestneniu 3 ks kontajnerov, z toho 1 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa a prístupovú komunikáciu.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby a stavebne upravená tak, aby bolo možné premiestňovať kontajnery k zvozovej technike spoločnosti oprávnenej osoby. Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo.

neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

- Budovanie a rekonštrukcia stávajúcich stanovíšť podlieha ohláseniu drobnej stavby na stavebnom úrade.

S pozdravom

Magistrát hl. m.
Oddelenie

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 280970/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 04.06.2014	pod č.	MAGS SNM 44710/2014
Predmet podania:	nájom časti pozemku za účelom premiestnenia a umiestnenia kontajnerového stojiska z pozemku 22305/2 na pozemok 5572/5		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	NOVBYT, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	5572/5		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené *(dátum)*:	10.06.2014	Pod. č. oddelenia:	- 280957/14 ODI/291/14-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku za účelom premiestnenia a umiestnenia kontajnerového stojiska z pozemku 22305/2 na pozemok 5572/5 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

K nájmu pozemku na uvedený účel neuplatňujme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	11.06.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	11.06.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené *(dátum)*:	17.06.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS/50304/14/280956
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:	17.06.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v.z. Ing. Slimáková	17.06.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	10.6.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 280958/2014 Há-293
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok p. č. 5572/5 v k. ú. Vinohrady nie je v správe hlavného mesta.
Upozorňujeme, že na predmetnej parcele resp. v jej tesnej blízkosti sa nachádza podzemné káblové vedenie v správe hlavného mesta. Žiadame:

- rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové vedenia VO.
- pred predajom vytýčiť podzemné káblové vedenia VO a zamerať parcelu odbornou firmou.
- v prípade, že sa podzemné káblové vedenia VO nachádzajú na predmetnej parcele, kontajnerové stojisko posunúť mimo kábla VO,
- v prípade akéhokoľvek zásahu do VO tento vopred konzultovať a predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi VO – MAG OSK a prevádzkovateľovi f. Siemens s.r.o.

Vybavené *(dátum)*:	18.6.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	20.6.2014

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-S-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

285184/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS FIN 2014/ 280959/377	Varenitsová/476	16.06.2014

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 13.06.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO 31 36 9332

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2014 280950	MAG 16/2014/280960 290737/2014	Ing. Pešková 900	24.6.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 31369332.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Správcovské bratislavské družstvo

MAG0P00D54H8

Drobného 27, Bratislava

Stránkové hodiny:
utorok: 08:00 - 12:00
štvrtok: 13:00 - 18:00

CERTIFIKOVANÝ SYSTÉM MANAŽERSTVA SKQS ISO 9001

3.

Magistrát hl. mesta SR- Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnutel'ností

Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192
81499 Bratislava 1

!;c'''~~!q:9.,:~:.:~:_i

)l1~f!#H J;llr~/J

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Itelefón	V Bratislave
	TÚI 1;5)' 12013	Marcinková Nina	02/69201 712	9.5.2013

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku

Správcovské bratislavské družstvo, ako správca bytového domu na ul. Pavla Horova 10-12 má zrealizovať v zmysle požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov hore uvedeného bytového domu zastrešenie a oplotenie kontajnerového stojiska.

V zmysle tejto požiadavky Vás žiadame o prenájom časti pozemku (12,3321m^2) v k.ú. Devínska Nová Ves, číslo parcely 2149/87, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1723.

Za kladné a promtné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V prípade akýchkol'vek otázok nás, prosím, kontaktujte na hore uvedenom telefónnom čísle alebo mailom: info@spravcovske.sk .

S pozdravom

Spmmyské bratislavské družstvo
Drobného 27.84101 Bratislava
t00: 35 803 843
-3-

Ing. Roland Bohinský
riaditeľ technického úseku

Príloha: 1x Nákres časti pozemku

Na vedomie: Zástupca vlastníkov – Ing. Paulovič

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

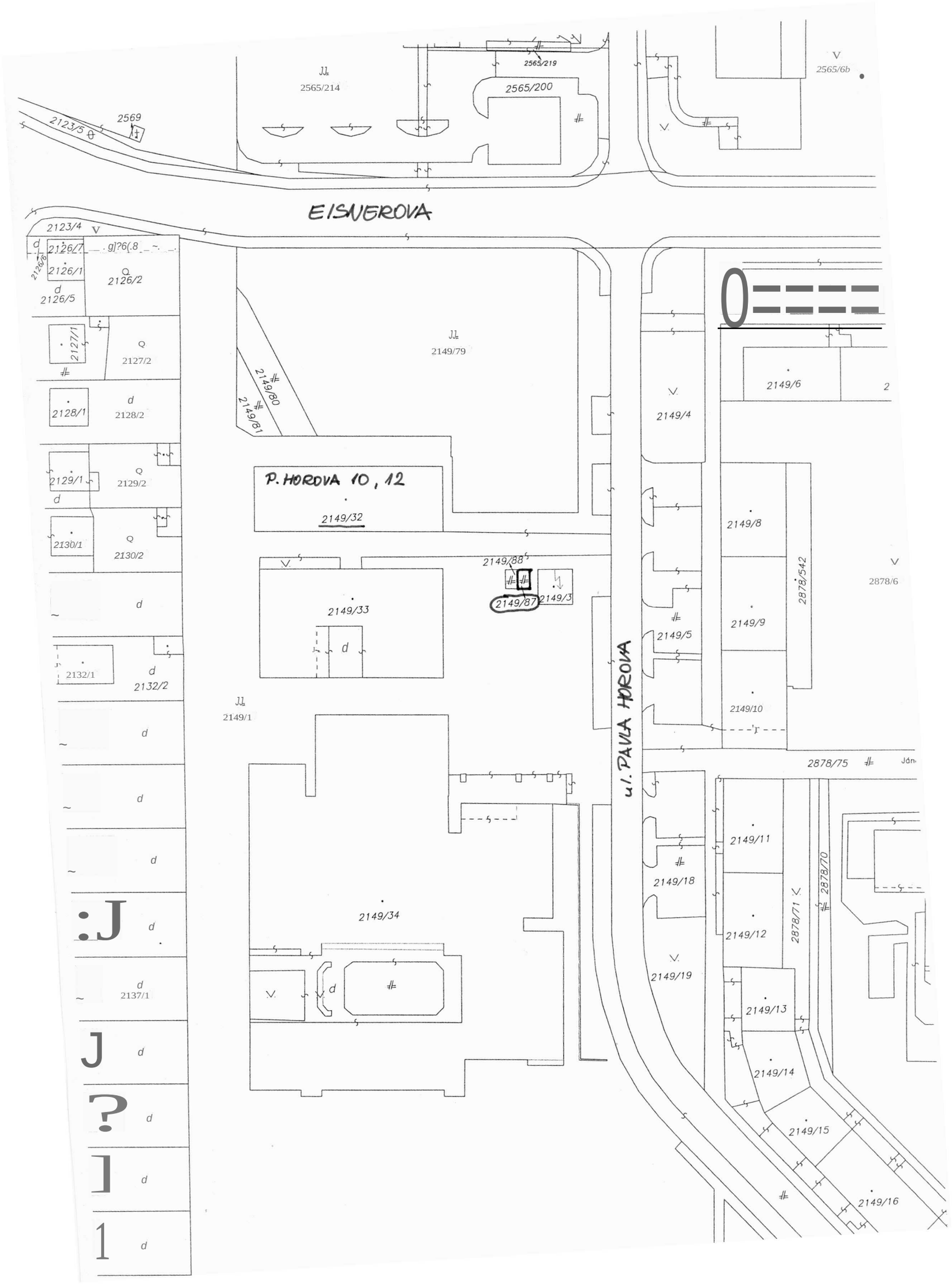
Oddiel: Dr Vložka číslo: 481/B

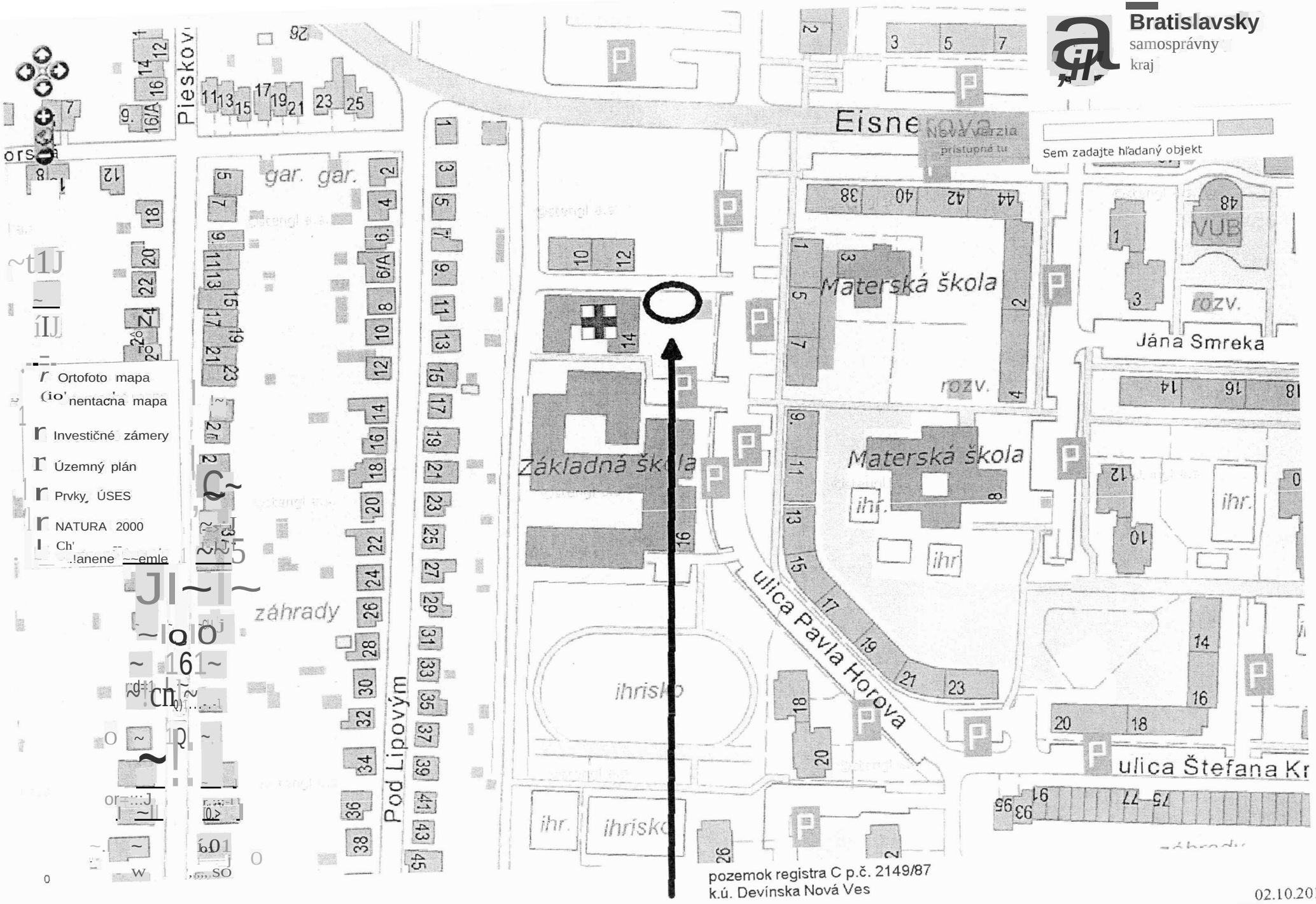
Obchodné meno:	Správcovské bratislavské družstvo	(od: 16.01.2001)
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 03.06.2002)
IČO:	35 803 843	(od: 16.01.2001)
Deň zápisu:	16.01.2001	(od: 16.01.2001)
Právna forma:	Družstvo	(od: 16.01.2001)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie údržby a opráv bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytov a nebytových priestorov	(od: 16.01.2001)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 16.01.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 16.01.2001)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 16.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 16.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.01.2001)
	administrativne práce	(od: 16.01.2001)
	upratovacie práce	(od: 16.01.2001)
	montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	(od: 15.03.2005)
	oprava, údržba, odborné predliadky a odborné skúšky plynových zariadení	(od: 15.03.2005)
	opravy a revízie hasiacich zariadení	(od: 15.03.2005)
	vapracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 15.03.2005)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 15.03.2005)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 15.03.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.03.2005)
	zámočníctvo	(od: 15.03.2005)
	vodoinštaláterstvo a kurenárstvo	(od: 15.03.2005)
	izoláterstvo	(od: 15.03.2005)
	správa a údržba bytového fondu	(od: 30.04.2010)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 30.04.2010)

	Ing. Jozef Opaterný - podpredseda Pavla Horova 28 Bratislava Vznik funkcie: 05.11.2002	(od: 04.12.2002)
	Ing. Koloman Černák - predseda Saratovská 14 Bratislava	(od: 21.11.2003)
	Mária Mandincová - podpredseda predstavenstva Eisnerova 15 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 06.04.2010	(od: 30.04.2010)
Konanie:	Družstvo zaväzujú súhlasným prejavom vôle najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu družstva. Podpisovanie za družstvo sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu družstva, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda.	(od: 04.12.2002)
Zapisované základné imanie:	**1 660 EUR**	(od: 03.03.2010)
Základný členský vklad:	**332 EUR**	(od: 03.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 10.1.01, ktorej konanie bolo osvedčené v not. záp. N 6/01, Nz 6/01 napísanej dňa 10.1.01 notárom JUDr. Jenisom na ktorej boli schválené stanovy, v zmysle ust. § 221-260 Zák. č. 513/91 Zb. v znení nesk. predpisov.	(od: 16.01.2001)
	Zápisnica z rokovania členskej schôdze družstva, ktoré sa konalo dňa 27.2.2001, na ktorom sa rozhodlo o mene stanov družstva.	(od: 09.11.2001)
	Zápisnica č. 12/03/2002 z členskej schôdze konanej 5.3.2002.	(od: 03.06.2002)
	Zápisníca č.17/11/02 zo dňa 5.11.2002, na ktorom bolo schválené odstúpenie člena predstavenstva a zmena stanov.	(od: 04.12.2002)
	Zápisnica z členskej schôdze dňa 10.12.2002, na ktorej bol odvolaný Ing. Ján Malík, CSc. z funkcie predsedu predstavenstva. Zápisnica z členskej schôdze dňa 03.07.2003, na ktorej bol vymenovaný za predsedu predstavenstva. Ing. Koloman Černák a za podpredsedu Mária Mandincová.	(od: 21.11.2003)
	Zápisnica z členskej schôdze zo dňa 17.12.2004.	(od: 15.03.2005)
	Zápisnica č. 11/04/2010 z rokovania členskej schôdze zo dňa 06.04.2010.	(od: 30.04.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	**15.08.2014**	
Dátum výpisu:	**18.08.2014**	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ĽZJ
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


2565/214
2565/219
2565/200
2565/6b
2569
2123/5
EISNEROVA
2123/4
2126/7
2126/6
2126/1
2126/2
2126/5
2127/1
2127/2
2128/1
2128/2
2129/1
2129/2
2130/1
2130/2
2132/1
2132/2
2137/1
2149/79
2149/80
2149/81
P. HOROVA 10, 12
2149/32
2149/33
2149/88
2149/87
2149/3
2149/1
2149/34
2149/4
2149/5
2149/6
2149/8
2149/9
2149/10
2149/11
2149/12
2149/13
2149/14
2149/15
2149/16
2149/18
2149/19
2878/542
2878/6
2878/75
2878/71
2878/70
ul. PAVLA HOROVA



02.10.2013 12:59

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľnosti hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 360403/2013

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 26.9.2013	pod č. 47753/2013
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom zastrešenia a oplotenia kontajnerového stojiska, ulica Pavla Horova	
Číslo OKDSV:		
Žiadateľ:	Správcovské bratislavské družstvo	
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves	
Parcelné číslo:	2149/87 vo výmere 14 m²	
Odoslané: *(dátum)*		pod č. SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	8.10.2013	Pod. č. oddelenia:	-347465 ODI/421/13 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o prenájom časti pozemku za účelom zastrešenia a oplotenia kontajnerového stojiska, ulica Pavla Horova, **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	9.10.2013		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:		Ing. Mikuš	9.10.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	08.10.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 55989/13/347464
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácii I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácii I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	10.10.2013		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v z. Ing. Slimáková		10.10.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	9.10.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 347466/2013 Há-416
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska: Nájmom časti pozemku p. č. 2149/87 v k. ú. Devínska Nová Ves nepríde k zasahu do komunikácií a zariadení VO v správe hlavného mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	15.10.2013		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		16.10.2013

Ing. Kveťoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 47753/2013	MAGS OZP 56216/2013-347463 MAG 349870	Ing. Krajčiová/269	14.10.2013

Vec
Nájom časti pozemku – stanovisko

Na základe žiadosti o stanovisko k požiadavke spoločnosti Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava o nájom časti pozemku v k.ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2149/87 o výmere 14 m² za účelom zastrešenia, oplotenia a užívania stanovišťa kontajnerov určených bytovému domu P. Horova 10, 12 **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi musí zodpovedať 6 ks kontajnerov, z toho 4 ks na zmesový komunálny odpad určených bytovému domu P. Horova 10, 12 a zdravotnému stredisku NADAMED, s.r.o. a 2 ks na separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorej stavbe je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení

neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

- Budovanie a rekonštrukcia stávajúcich stanovíšť podlieha ohláseniu drobnej stavby na stavebnom úrade.

S pozdravom

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Sprav. Ba družstvo		Referent – Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	D.N.Ves	Parc.č.: 2149/87	
Č.j.	MAGS OUGG 56 053/2013-347 462 MAGS SNM 47 753/2013	č. OUGG 378/13	
TI č.j.	**TI/536/13**	EIA č. 13	
Dátum príjmu na TI	8.10.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.10.2013 16. 10. 2013	Komu : SNM	357 204

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2013/47753	MAG/36940/2013/347468 354041/2013	Ing. Pešková 900	14.10.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35803843.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedené SBD v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému SBD žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michaličká
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

356371/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS FIN 2013/347467/46566	Varenitsová/476	14.10.2013

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 30.09.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426
TELEFÓN 02/59 35 65 03 | FAX 02/59 35 63 91 | IČO 603 481 | INTERNET www.bratislava.sk | E-MAIL financne@bratislava.sk

4.

YS1Jsorooo

_va_ša_sy_ra_/ v_a di._ol_nu

MAG0P00JCPVU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
28-05-2014
274171
MAGSINA 49509/2014

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
841 99 Bratislava 1

číslo listu: 12/2014

vybavuje/linka: Roman Zeke /0915 718 461

Bratislava, 23.5.2014

Vec: **Žiadosť o súhlasné stanovisko k vybudovaniu kontajnerového stojiska**

Žiadame Vás o súhlas na vybudovanie kontajnerového stojiska na Šalviovej ulici a o uzatvorenie nájomnej zmluvy aj s finančnými podmienkami nájmu. Sme správca bytového domu na Šalviovej 46 až 56. Chceme vybudovať kontajnerové stojisko na parcele č. *100112* na rozlohe 25,3 m2, ktoré bude slúžiť pre bytový dom Šalviová 46 až 56. Na tejto parcele je momentálne umiestnené parkovisko. Doterajšie stojisko bez oplotenia je umiestnené na parcele č.1001 *12*, kde je umiestnená časť inžinierských sietí (hlavný prívod SV aj z uzáverom, ktorý je umiestnený v šachte) z tohto dôvodu žiadame premiestnenie kontajnerového stojiska, aby sme sa mohli vyhnúť problémom v prípade rozkopávky pri havarijnom stave hlavného potrubia, čo by vlastníkom bytového domu a BVS spôsobilo obrovské problémy. Stojisko je neustále preplňované veľkorozmemým odpadom z okolitých domov.

Prílohy:
- katastrálna mapa
- nákres kontajnerového stojiska

Správa nehnuteľností
Trebišov. 3, 821 02 Bratislava

S puzdra\om,

Roman Zeke
správca VSD S.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informativny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony!

Oddiel: Sro

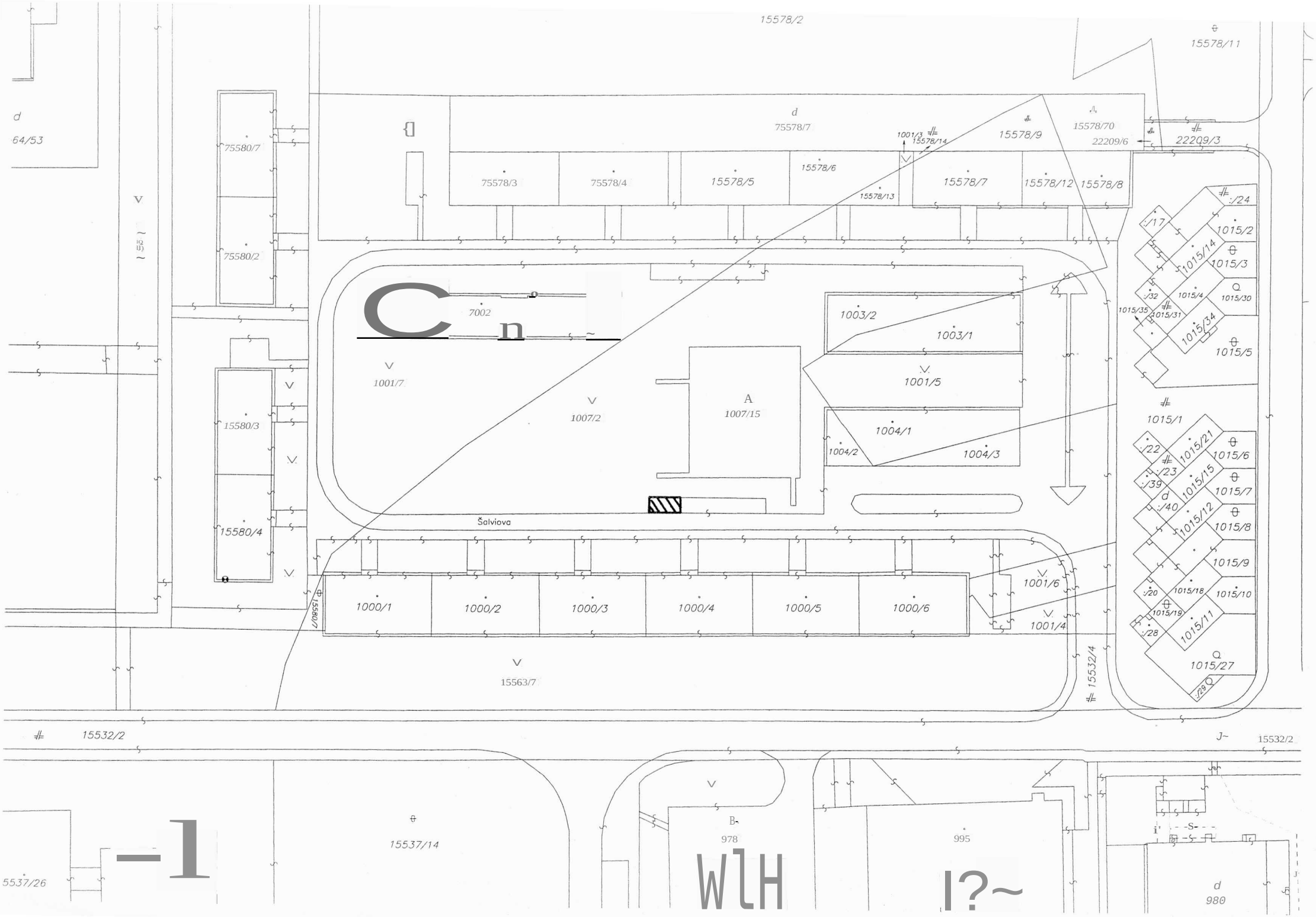
Vložka číslo: 24350/B

Obchodné meno:	VSD, s.r.o.	(od: 14.06.2001)
Sídlo:	Trebišovská 3 Bratislava 821 02	(od: 20.05.2006)
IČO:	35 814 560	(od: 14.06.2001)
Deň zápisu:	14.06.2001	(od: 14.06.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.06.2001)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi v rozsahu vol'nej živnosti *Imaloobchodl*	(od: 14.06.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti v rozsahu vol'nej živnosti. Ivel'koobchodl	(od: 14.06.2001)
	sprostredkovatel'ská činnosť	(od: 14.06.2001)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 14.06.2001)
	poradenská, konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 14.06.2001)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu hnutel'ných a nehnutel'ných vecí	(od: 14.06.2001)
	prenájom hnutel'ných veci	(od: 14.06.2001)
	upratovacie a čistiace práce okrem dezinfekcie, dezinsekcie a deratizácie	(od: 14.06.2001)
	správa nehnutel'ností - obstarávatel'ské služby spojené so správou nehnutel'ností	(od: 14.06.2001)
	finančný leasing	(od: 14.06.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 14.06.2001)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'ných živností	(od: 20.01.2011)
Spoločníci:	Dana Kyselová Vetvárska 38 Bratislava 821 06	(od: 10.07.2004)
	Anna Bučičová Kulíškova *1014/8* Bratislava 821 08	(od: 10.07.2004)
	Mgr. Eva Plávalová Svätoplukova 22 Bratislava 821 08	(od: 10.07.2004)
	Peter Plávala Svätoplukova 22 Bratislava 821 08	(od: 10.07.2004)
Výška vkladu každého spoločnika:	Dana Kyselová Vklad: 1 660 **EUR** Splatené: 1 660 **EUR**	(od: 02.07.2009)
	Anna Bučičová Vklad: 1 660 **EUR** Splatené: 1 660 **EUR**	(od: 02.07.2009)

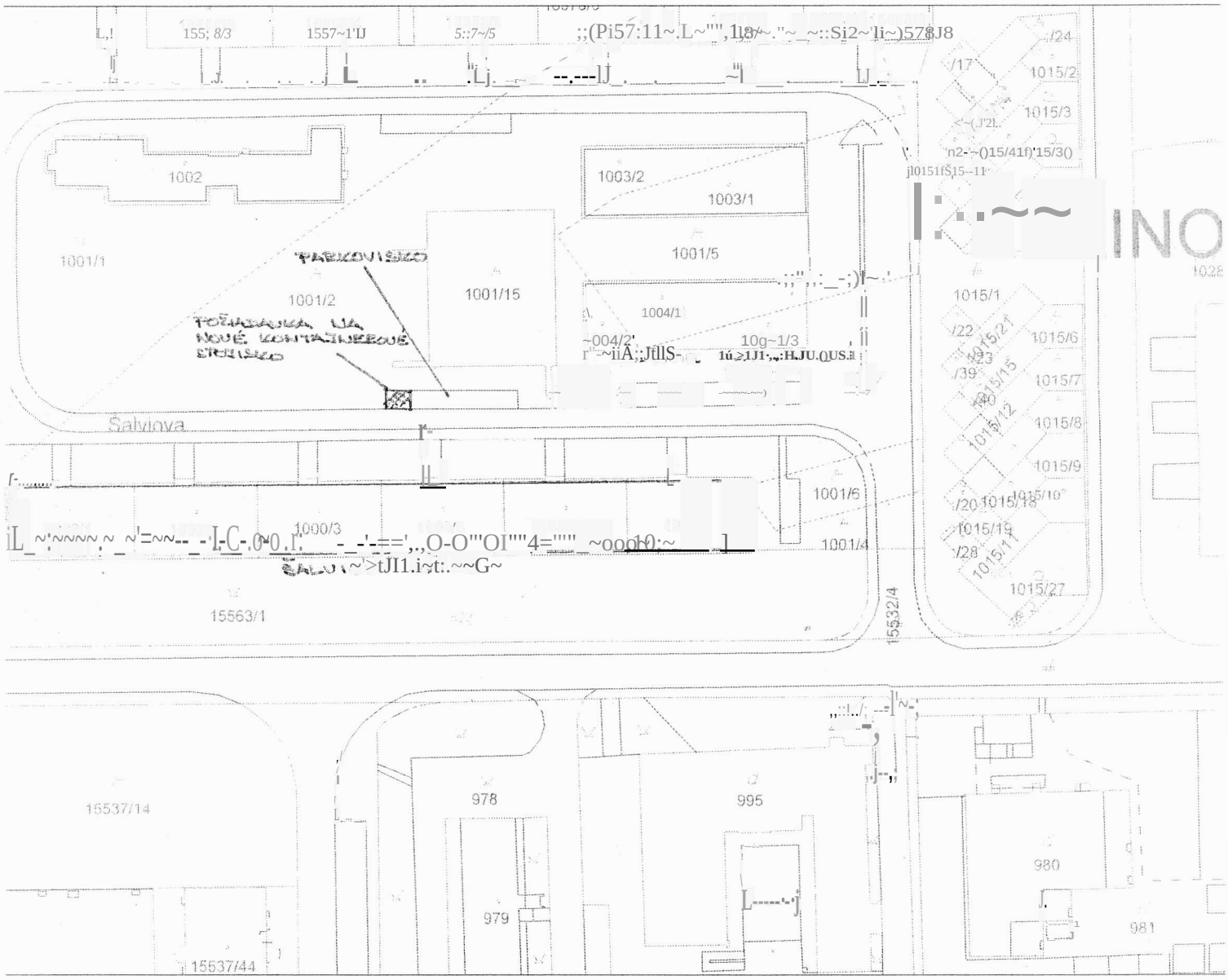
	Mgr. Eva Plávalová Vklad: 1 660 EUR Splatené: 1 660 EUR	**(od: 02.07.2009)**
	Peter Plávala Vklad: 1 660 EUR Splatené: 1 660 EUR	**(od: 02.07.2009)**
Štatutárny orgán:	**konateľ**	(od: 10.07.2004)
	Dana Kyselová Vetvárska 38 Bratislava 821 06	(od: 14.06.2001)
	Peter Plávala Svätoplukova 22 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 01.06.2004	**(od: 10.07.2004)**
	Dušan Bučič Kuliškova 8 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 12.05.2006	**(od: 20.05.2006)**
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne tak, že pri podpisovaní k obchodnému menu pripoja svoj podpis.	(od: 20.05.2006)
Základné imanie:	**6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR**	**(od: 02.07.2009)**
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice Nz 137/01 zo dňa 15.5.2001 v zmysle ust.. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Magdalénou Čížovou.	(od: 14.06.2001)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo 17.05.2004. Zmluvy o prevode obchodného podielu z 26.05.2004. Zápisnica z valného zhromaždenia z 26.05.2004. Nové znenie spoločenskej zmluvy z 26.05.2004.	(od: 10.07.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.05.2006.	(od: 20.05.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.6.2009.	(od: 02.07.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010.	(od: 13.02.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.12.2010.	**(od: 20.01.2011)**
Dátum aktualizácie údajov:	25.08.2014	
Dátum výpisu:	26.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie OR! | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


15578/2
15578/11
d
64/53
d
75578/7
75578/3
75578/4
15578/5
15578/6
1001/3
15578/14
15578/9
15578/70
22209/6
22209/3
15578/13
15578/7
15578/12
15578/8
75580/7
75580/2
7002
1003/2
1003/1
1001/7
1001/5
1007/2
1007/15
1004/1
1004/2
1004/3
15580/3
15580/4
Šalviova
1000/1
1000/2
1000/3
1000/4
1000/5
1000/6
1001/6
1001/4
15563/7
15532/4
15532/2
1015/1
1015/2
1015/3
1015/4
1015/5
1015/6
1015/7
1015/8
1015/9
1015/10
1015/11
1015/12
1015/14
1015/15
1015/18
1015/19
1015/21
1015/27
1015/30
1015/31
1015/34
1015/35
15537/14
978
995
980
5537/26

.užlnov

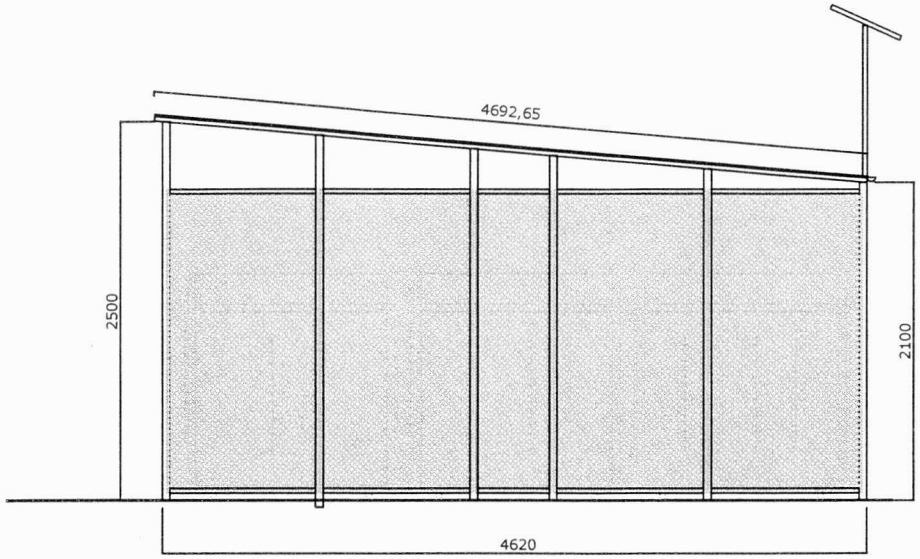


SCALE 1 : 1 929

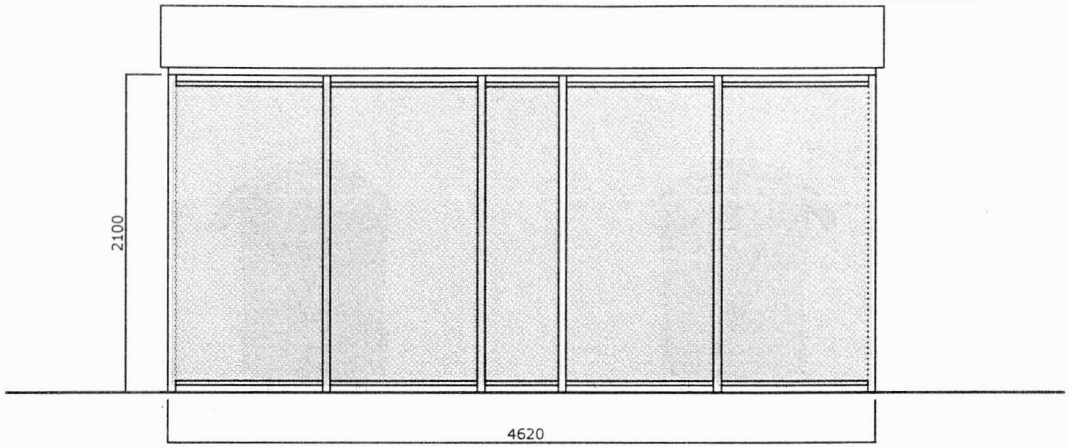
50 100 150

METERS

VSD s.r.o.
Správa n nuteľnosti
Trebišovská 12 Bratislava
☎ 02 7968

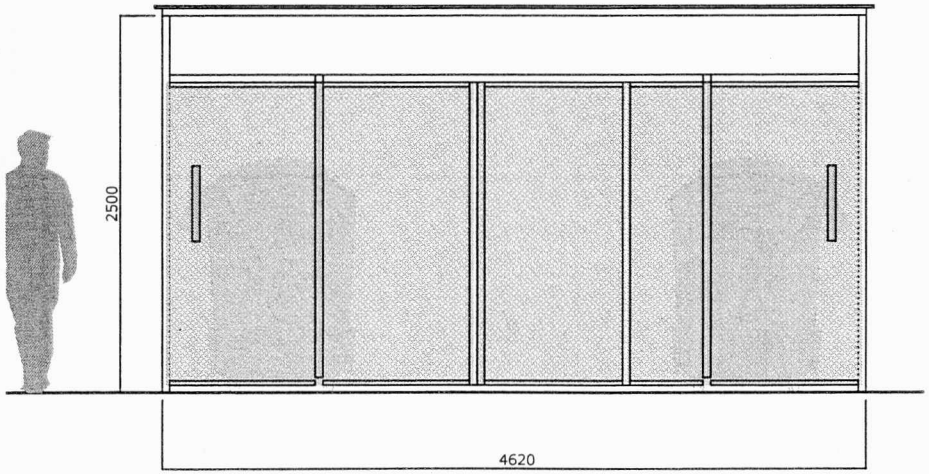


Pohl'ad 1

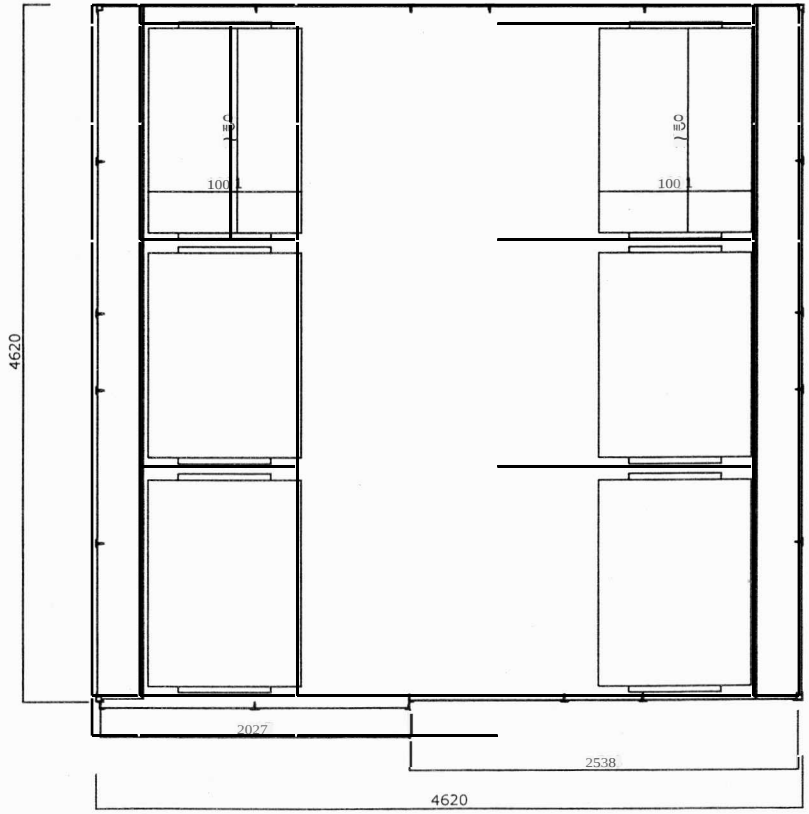


Pohl'ad 3

3
V

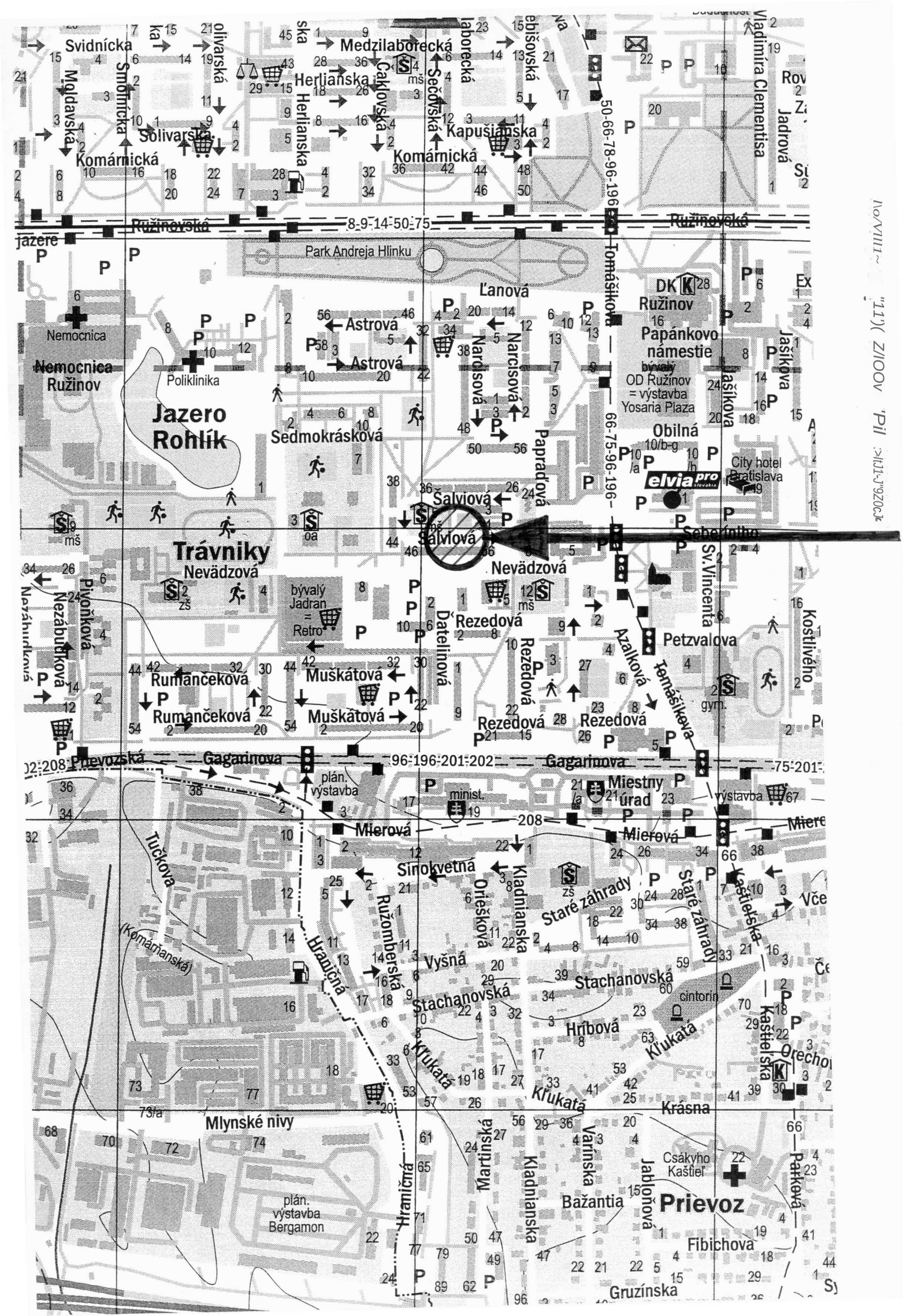


Pohl'ad 2



<ll

INVt.STOR	S.A.IVTOVA~6 - 56	~
ZOOP. PRQJlCTANT	Ing. arm , hQK(Q)ooCJ.AstD.	OÁ 1U: 0ll /90lc
SdUPENS	STOOlA	LJIFRKA hA.
PRr1ESTIJ\	ARQHITKIIJAA	
N.t.ZOV AKQE. oaJJ(T LJjISTO STAVdY	KONTA~EROVIf STOJSKD ÚRAIISLAVA	C. mRI,".
	KONTA,.tJEROVJf STOJSKo-POHLADY	1 1


Svidnícka
Moldavská
Smotnícka
Solivarská
Komárnická
Herlianska
Medzilaborecká
Cakovská
Secovská
Kapušianska
Vladimíra Clementisa
Jadrová
Ružinovská
Park Andreja Hlinku
Tomášikova
Ľanová
DK Ružinov
Papánkovo námestie
bývalý OD Ružinov = výstavba Yosaria Plaza
Nemocnica
Nemocnica Ružinov
Poliklinika
Astrová
Narcisová
Jazero Rohlík
Sedmokrásková
Papraďová
Obilná
City hotel Bratislava
elvia pro
Šalviová
Trávniky
Nevädzová
Sebermilho
Sv. Vincenta
bývalý Jadran = Retro
Rezedová
Ďatelinová
Petzvalova
Azalková
Tomášikova
Kostlivého
Nezábudkova
Pivoňková
Rumančeková
Muškátová
Prievozská
Gagarinova
plán. výstavba
Miestny úrad
minist.
Mierová
Tučkova
Sinokvetná
Kladnianska
Staré záhrady
Kaštieľska
Ružomberská
Oriešková
Hraničná
(Komárňanská)
Vyšná
Stachanovská
Hríbová
Krukatá
Krásna
Mlynské nivy
Martinská
Varínska
Csákyho Kaštieľ
Jablonová
Bažantia
Prievoz
Pankova
plán. výstavba Bergamon
Fibichova
Gruzínska

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P O Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 314934/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM/16.07.2014	Pod.č.	49509/2014
Predmet podania:	Nájom časti pozemku – Šalviová ul.		
Žiadateľ:	VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	1001/2		
Odoslané: *(dátum)*		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	17.7.2014	Pod. č. oddelenia:	-302633 ODI/381/14-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

K žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 1001/2 (rozsah a poloha v zmysle priloženého zákresu do mapy), za účelom vybudovania a užívania oploteného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Šalviová 46-56, uvádzame:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je záujmová časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Na základe uvedeného k nájmu **nemáme námietky**. Avšak je nevyhnutné **upozorniť**, že na záujmovej časti pozemku sa v súčasnosti nachádza parkovisko a umiestnením kontajnerového stanovišťa dôjde k záberu cca 2 park. miest.

Vybavené *(dátum)*:	21.7.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	21.7.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	17.07.2014		MAGS OKDS 53177/2014-302631
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		

Text stanoviska: Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C" KN par. č. 1001/2 o výmere 25,3 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Šalviová č. 46 až 56 **sa nevyjadrujeme.** Ide o miestnu komunikáciu III. triedy. Príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava - Ružinov.

Vybavené *(dátum)*:	29.07.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Slimáková v.z. 29.07.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	29.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-302634/2014 De-377
Spracovateľ *(meno)*:	Ing.Derajová		
Text stanoviska: Nájmom pozemku p.č.1001/2 v k.ú. Ružinov nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	5.8.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – VSD,s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 1001/2	
Č.j.	MAGS OU GG MAGS SNM 44/603/2013	č. OU GG – 14	
TI č.j.	**TI/482/14**	EIA č. 14	
Dátum príjmu na TI	.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	26.8.2014	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P O Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGISTRAT 49509/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OZP 53114 2014-302630 MAG 317451 2014	Ing. Krajčiová 269	20.08.2014

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti VSD s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov Šalviová 46 až 56 o nájom pozemku registra „C" KN parc. č. 1001/2 k.ú. Ružinov vo výmere 25,3 m² za účelom vybudovania a užívania stanovišťa kontajnerov určených bytovému domu Šalviová 46 až 56.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že pre bytový dom sú určené 4 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks kontajnerov na triedený odpad. Návrh premiestnenia kontajnerov na iné stanovište (záber dvoch parkovacích miest) je z dôvodu vodovodnej prípojky, ku ktorej je prístup cez kontajnerové stanovište. Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi musí zodpovedať umiestneniu 6 ks kontajnerov, z toho pre 4 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks kontajnerov na triedený zber plastov papiera.
  Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
  Kontajner na sklo bude umiestnený vedľa stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácnosti ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

306077/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
49509/2014	MAGS FIN 2014 302635/377	Varenitsová 476	21.07.2014

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 18.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava,
IČO 35 81 4560
v lehote splatnosti: 00,00 €,
po lehote splatnosti: 00,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

25 07. 2014

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 49509/2014	MAGS 52628/2014-302636 MAG 304320/2014	Ing. Borsuková tel. 59 356 968	25.07.2014

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO 35 814 560.

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje za spoločnosť VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO 35 814 560 ku dňu 25.07.2014 nedoplatok na miestnom poplatku za komunálny odpad ani nedoplatok na dani za užívanie verejného priestranstva.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO 35 814 560.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, IČO 35 814 560.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

B Y T O S P O L S.S., s.r.o., Drieňová č. 11, 821 03 B r a t i s l a v a

5.

MAGOP00JAT30

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 4 -07- 2014
296251

MAGSLM 31700/2014

Titl.

Magistrát hl. mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. I,P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

RN

Vaša značka	Naša značka	Bratislava
MAGS-SNM 2014	B/82/2014	1.07.2014

Vec : Kontajnerové stojisko –Komarnická č. 48-50

Na základe Vašej výzvy sme Vám listom zo dňa 25.03.2014 zaslali opätovne podklady na umiestnenie kontajnerového stojiska na Komámickej ulici č. 48-50 ,ktoré ma byť postavené na spevnenej ploche so zaujatím 22,36 m 2 z plochy 151 m2.

Nakoľko ste nám do 1.07. 2014 nezaslali žiadne vyjadrenie a situácia sa okolo kontajnerového stojiska komplikuje denno denne a to dôvodu otvorenia obchodu /Samouka/ a to tým, že veľké zásobovacie vozidla neustále posúvajú kontajnery z dôvodu otáčania a vykladania tovaru pretože kontajnery sú momentálne stojace na verejnej komunikácii.

Z tohto dôvodu sa vlastníci domu rozhodli ,že pokiaľ nedostanú vyjadrenia do 31.07.2014 ,či je možne drobnú stavbu realizovať sú rozhodnutý aj bez tohto súhlasu po tomto termíne začať stavbu realizovať.

Príloha : fotokópia momentálneho stavu

Bytospol S.S. s.r.o.
konateľ: Smrek Pťto-

Na vedomie: Výbor vlastníkov domu

BYTOSPOl.S.S., s.r.o.
Dlieňová II, 821 03 BS1ATISLAVA
1:0214342 7419 IČO;35 774 353
~,~: '0~1~1'S?~ IC DPH; SKa02I531523

Fax/tel.. 02/43427419,E-mail :bytospol@dtadsl.sk
Zap'sané do Obch. registra Okresného súdu Bratislava I, odd. s.r.o, vložka č. 19784/B,IČO:35 774363 DIČ:SK 2021531523

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony!

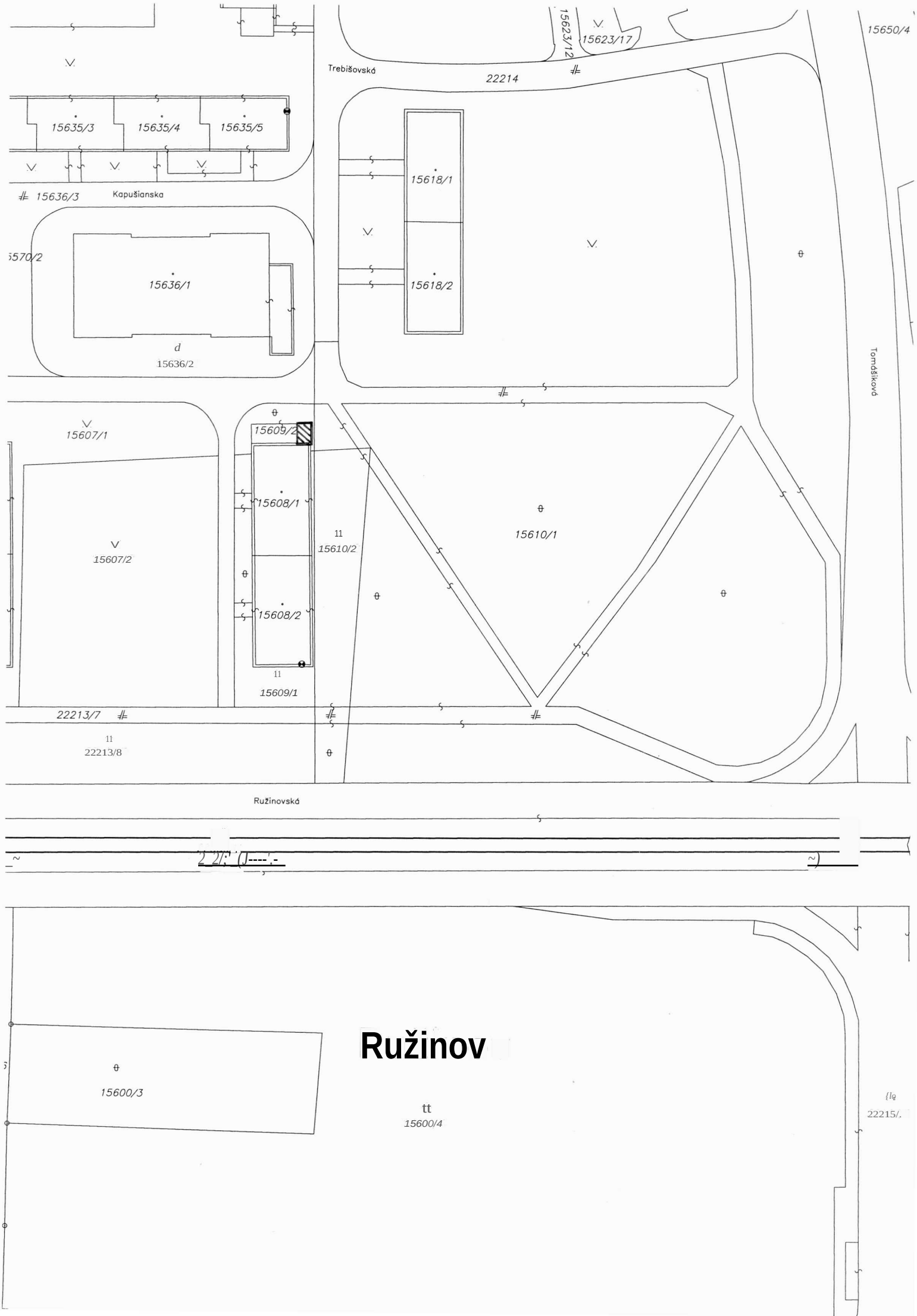
Oddiel: Sro Vložka číslo: 19784/B

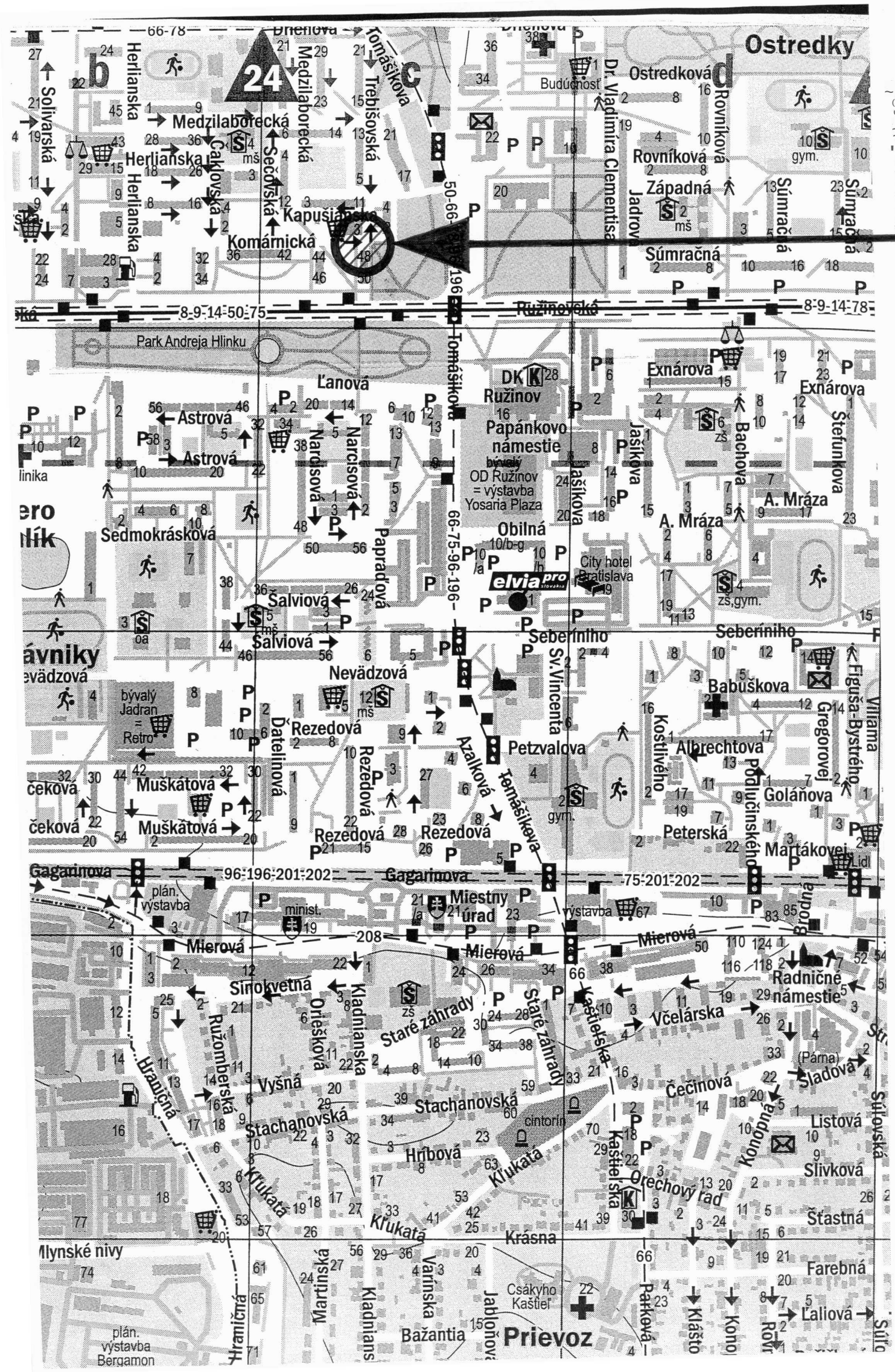
Obchodné meno:	BYTOSPOL.S.S., s.r.o.	(od: 13.10.1999)
Sídlo:	Drieňová 11 Bratislava 821 02	(od: 13.10.1999)
IČO:	35 774 363	(od: 13.10.1999)
Deň zápisu:	13.10.1999	(od: 13.10.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.10.1999)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi (maloobchod), alebo za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovatel'om živností (vel'koobchod) v rozsahu vol'nej živností	(od: 13.10.1999)
	sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov a sprostredkovanie výkonu služieb	(od: 13.10.1999)
	sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností	(od: 13.10.1999)
	správa bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 12.01.2011)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'ných živností	(od: 12.01.2011)
Spoločníci:	Michal Stacho Furdeková 13 Bratislava 851 04	(od: 13.10.1999)
	Peter Smrek Hálová 20 Bratislava 851 01	(od: 13.10.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Stacho Vklad: 3319,391888 EUR Splatené: 3319,391888 EUR	(od: 19.11.2009)
	Peter Smrek Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR	(od: 19.11.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 13.10.1999)
	Michal Stacho Furdeková 13 Bratislava 851 04	(od: 13.10.1999)
	Peter Smrek Hálová 20 Bratislava 851 01	(od: 13.10.1999)
Konanie menom spoločnosti:	Konatel' spoločnosti zastupuje spoločnosť v plnom rozsahu samostatne, vrátane samostatného podpisového práva s tým, že podpisovanie za spoločnosť robi tak, že k vytlačenému alebo napisanému názvu spoločnosti pripojí konatel' svoj vlastnoručný podpis.	(od: 13.10.1999)
Základné imanie:	6 638,783776 EUR	(od: 19.11.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 4.10.1999 o založení spoločnosti v zmysle Zák. č. *513/91* Zb. v zneni novely.	(od: 13.10.1999)

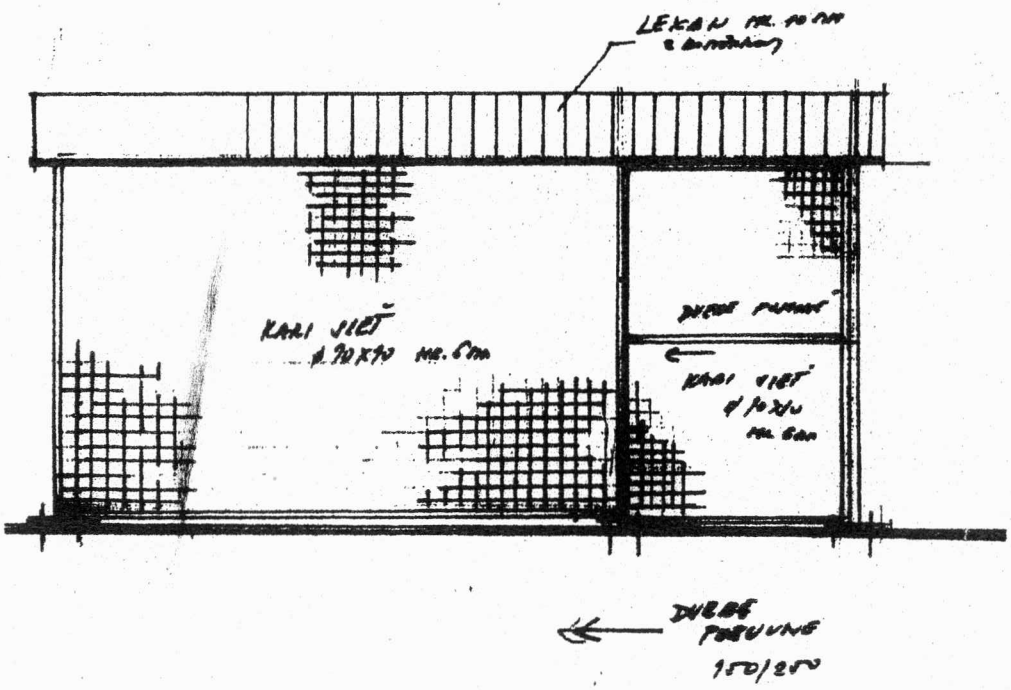
Dátum aktualizácie údajov:	19.08.2014
Dátum výpisu:	20.08.2014

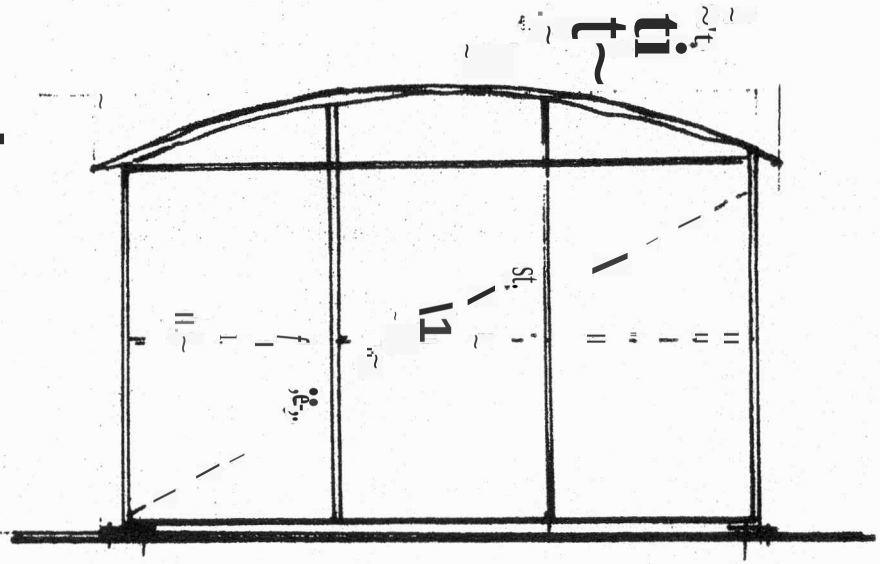
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa [g]
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


Trebišovská
22214
15623/12
15623/17
15650/4
15635/3
15635/4
15635/5
15636/3
Kapušianska
15618/1
15618/2
15636/1
15636/2
Tomášikova
15607/1
15609/2
15608/1
15610/2
15610/1
15607/2
15608/2
15609/1
22213/7
22213/8
Ružinovská
Ružinov
15600/3
15600/4
22215/.


Ostredky
Ostredková
Budúcnosť
Dr. Vladimíra Clementisa
Rovníková
Západná
Súmračná
Súmračná
Súmračná
Medzilaborecká
Medzilaborecká
Herlianska
Herlianska
Herlianska
Solivarská
Čaklovská
Sečovská
Kapušianska
Komárnická
Trebišovská
Tomášikova
Ružinovská
Park Andreja Hlinku
Ľanová
DK Ružinov
Papánkovo námestie
bývalý OD Ružinov = výstavba Yosaria Plaza
Exnárova
Exnárova
Štefunkova
Bachova
Jašíkova
Jašíkova
A. Mráza
A. Mráza
Astrová
Astrová
Narcisová
Narcisová
Sedmokrásková
Papraďová
Obilná
City hotel Bratislava
elvia pro slovakia
Salviová
Salviová
Seberíniho
Seberíniho
Sv. Vincenta
Nevädzová
Babuškova
Figuša-Bystrého
Viliama
Gregorovej
Kostlivého
Albrechtova
Podlučinského
Goláňova
Martákovej
Lidl
Bujnovej
bývalý Jadran = Retro
Dateľinová
Rezedová
Rezedová
Rezedová
Rezedová
Azalková
Tomášikova
Petzvalova
Muškátová
Muškátová
Peterská
Gagarinova
Gagarinova
96-196-201-202
75-201-202
plán. výstavba
minist.
Miestny úrad
výstavba
Mierová
Mierová
Mierová
Sinokvetná
Kladnianska
Orieškova
Staré záhrady
Staré záhrady
Kastieľska
Radničné námestie
Včelárska
Ružomberská
Hraničná
Vyšná
Stachanovská
Stachanovská
Čečinová
Sladová
Súľovská
Listová
Slivková
Konopná
Hríbová
Krkatá
Krkatá
Krkatá
Kastieľska
Orechový rád
Šťastná
Krásna
Farebná
Mlynské nivy
Martinská
Kladnianska
Varínska
Csákyho Kaštieľ
Parkova
Kláštorná
Konopná
Ľaliová
Súľovská
Hraničná
plán. výstavba Bergamon
Bažantia
Jabloňová
Prievoz
cintorín
(Pánna)
gym.
zš
ms
oa
zš,gym.





Ing. Ján KAŠICKÝ
stavebný dozor
SKSI
Ev. č. 03219*10*
Vydala Slovenská komora stavebných inžinierov

Stojisko pre kontajnery.

Rez A-A'; Rez B-B' M 1:50

6.

Bytoservis spol. s r.o. Bachova 7, 821 03 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č.21, 827 05 Bratislava
Došlo dňa 21 -08- 2012
Číslo spisu: CO 34677/2012

Tit!.
Miestny úrad
Bratislava Ruž~nov
Mierova 21
827 05 Bratislava 212

NAŠA ZNAČKA	VAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE	BRATISLAVA
BS / 2012		Mičian tel.č.4341 1822	

Vec : **Zabratie priestranstva.**

Na základe rozhodnutia na vlastníkov bytov domu Goláňova č.1-7 na spoločnej schôdzi, Vás žiadame o zabratie verejného priestranstva podľa zákresu v priloženej; katastráinej mape. Zabratie priestranstva by slúžilo, ako stojisko kontajnerov a tým by sa uvolnilo miesto na ceste, kde sú v súčasnosti umiestnené kontajnery. V súčasnosti slúži stojisko aj pre kontajner domu Babušková l a pre kontajnery na plasty a papier.. Projektovú dokumentáciu stojiska predložíme na schválenie po predbežnom súhlase.

Za kladné vybavenie našej požiadavky vopred ďakujeme.

S pozdravom

Mgr. Richard Gräczer
konateľ spoločnosti

BYTOSERVIS spol. s r.o.
Bachova č. 7
821 03 BRATISLAVA
IČO: 30775817, DIČ: 2020318355
IČ DPH: SK2020318355

Príloha: Zákres v mape, zápisnica zo schôdze.

MAG0P00JQG7V

Bytoservis spol. s r.o. Bachova 7, 821 03 Bratislava

Magistrát hlav. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
p. Kľúčiarová
814 99 Bratislava

- 6 -02- 2014
25176
Číslo spisu:
MAG5N01 3126/2014

NAŠA ZNAČKA	VAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE	BRATISLAVA
BS /2014		Mičian te1.č.43411822	24.1.2014

Vec : **Stojisko kontajnerov.**

V prilohe Vám zasielame budúcu fotografiu stojiska kontajnerov s rozmermi slúžiaceho pre domy Goláľí.ova 1-7 a Babuškovej 1, v Bratislave. V stojisku by boli umiestnené dva kusy kontajnerov na komunálny odpad /typ 20/, každý pre jeden dom a po jednom kontajneri na papier a plasty

S pozdravom

Mgr. Richard Gräczer
konateľ spoločnosti

BYTOSERVIS spol. s r. o. Bachova č. 7 821 03 BRATISLAVA IČO: 30775817 DIČ: 2020318355

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

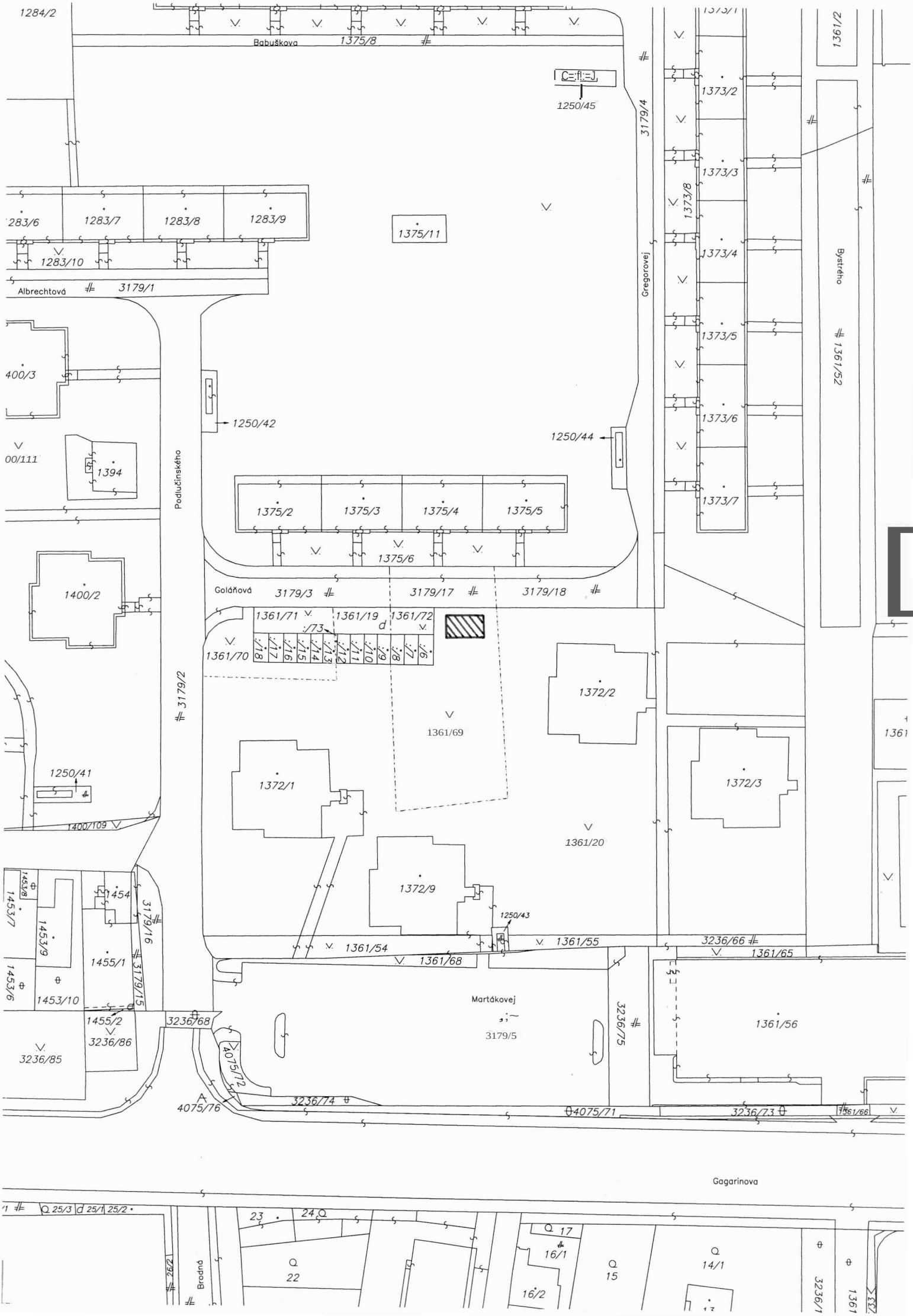
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2213/B

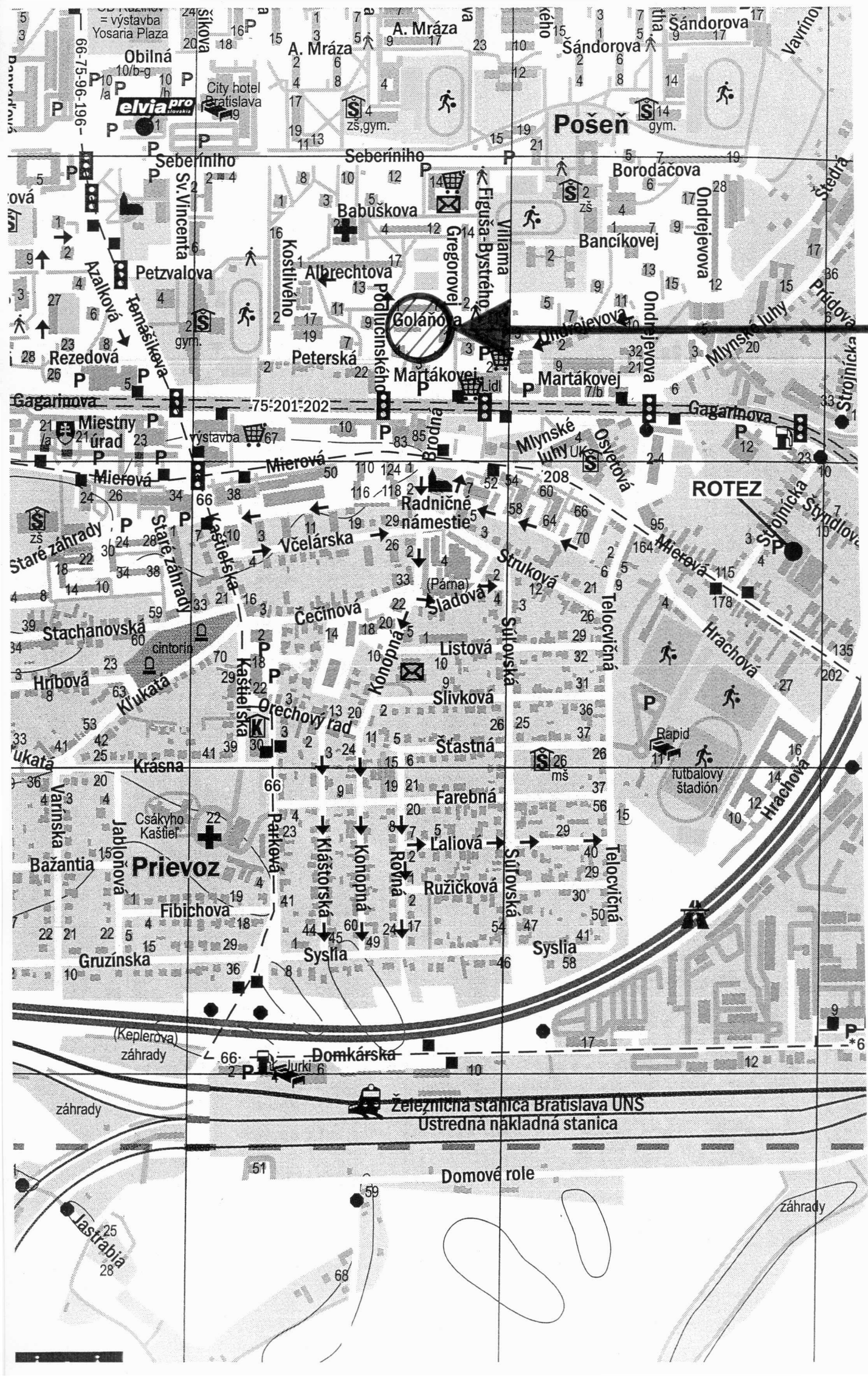
Obchodné meno:	BYTOSERVIS spol. s r.o.	(od: 07.08.1995)
Sídlo:	Bachova 7 Bratislava 821 03	(od: 21.09.1994)
IČO:	30 775 817	(od: 31.12.1991)
Deň zápisu:	31.12.1991	(od: 31.12.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.12.1991)
Predmet činnosti:	údržba, opravy, revízie, generálne opravy, rekonštrukcia výťahov	(od: 31.12.1991)
	inžinierska činnosť	(od: 07.08.1995)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb, inžinierských, priemyselných stavieb	(od: 07.08.1995)
	nákup, predaj a prenájom nehnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.08.1995)
	nákup, predaj a prenájom nehnutel'nosti spojený s doplnkovými službami - správa budov	(od: 07.08.1995)
	sprostredkovatel'ská činnosť	(od: 07.08.1995)
	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.08.1995)
	montáž, oprava a údržba elektrických zariadení	(od: 11.02.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 11.02.2002)
	upratovacie práce	(od: 11.02.2002)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 13.01.2011)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 26.01.2011)
	administratívne služby	(od: 13.01.2011)
Spoločníci:	Richard Gräczer Pri starej prachárni 15 Bratislava	(od: 29.07.1998)
Výška vkladu každého spoločníka:	Richard Gräczer Vklad: 6 638,78 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 12.01.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 29.07.1998)
	Ing. Jozef Gräczer Martákovej 1 Bratislava	(od: 29.07.1998)
	Richard Gräczer Pri starej prachárni 15 Bratislava	(od: 29.07.1998)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne.	(od: 29.07.1998)

Základné imanie:	**6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR**	**(od: 12.01.2011)**
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou formou notárskej zá- pisnice zo dňa 5.12.1991 podľa § 106a ods.1,3 a § 106n ods. 1 Zák. č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákon nik. Stary spis: S.r.o. 4229	**(od: 31.12.1991)**
	V súlade s ust.. § 764 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. bola prispôsobená zakladateľská listina úprave cit.. zákona. Stary spis: S.r.o. 4229	**(od: 08.04.1993)**
	Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 8.8.1994, zápisnica zo zasadania čl.. schôdze zo dňa 27.7.1994. Stary spis: S.r.o. 4229	(od: 02.11.1994)
	Notárska zápisnica N 30/95, Nz 30/95 napísaná dňa 30.6.1995 notárom JUDr. Mariánom Tkáčikom z valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene obchodného mena a doplneni predmetu činnosti. . Stary spis: S.r.o. 4229	(od: 07.08.1995)
	Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 27.5.1998. Dodatok k spoločenskej zmluve spisaný do Notárskej zápisnice č. N 177/98, Nz 175/98 dňa 1.6.1998 a dodatok zo dňa 16.7.1998 N 270/98, Nz 268/98, s ktorými sa upravuje do súladu s ustanoveniami Zák.č. 11/1998 Z.z.	(od: 29.07.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.11.2001.	(od: 11.02.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločnika zo dňa 10.12.2010.	(od: 13.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	19.08.2014	
Dátum výpisu:	20.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa [S2]
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


1284/2
Babuškova
1375/8
1250/45
3179/4
1373/1
1361/2
1373/2
1373/3
1373/8
1373/4
1373/5
1373/6
1373/7
Bystrého
1361/52
1283/6
1283/7
1283/8
1283/9
1283/10
1375/11
Albrechtová
3179/1
Gregorovej
400/3
00/111
1394
1250/42
1250/44
Podlučinského
1375/2
1375/3
1375/4
1375/5
1375/6
1400/2
Goláňová
3179/3
3179/17
3179/18
1361/71
1361/19
1361/72
1361/70
1361/69
1372/2
3179/2
1250/41
1400/109
1372/1
1372/3
1361/20
1372/9
1250/43
1453/8
1453/7
1454
3179/16
1453/9
1455/1
3179/15
1453/6
1453/10
1455/2
3236/86
3236/85
3236/68
1361/54
1361/55
3236/66
1361/65
1361/68
Martákovej
3179/5
3236/75
1361/56
4075/72
4075/76
3236/74
4075/71
3236/73
Gagarinova
25/3
25/1
25/2
Brodná
26/2
22
23
24
17
16/1
16/2
15
14/1


POZEMOK P.Č. 1361/69
K.Ú. RUŽINOV
Golianova
Pošeň
Prievoz
ROTEZ
Šándorova
A. Mráza
Obilná
City hotel Bratislava
Seberíniho
Borodáčova
Bancíkovej
Ondrejevova
Mlynské luhy
Gagarinova
Martákovej
Lidl
Miestny úrad
výstavba
Mierová
Radničné námestie
Včelárska
Staré záhrady
Kaštielska
Stachanovská
cintorín
Hríbová
Krúkatá
Orechový rad
Krásna
Farebná
Ľaliová
Ružičková
Listová
Slivková
Šťastná
Sládová
Čečinová
Konopná
Súľovská
Telocvičná
Hrachová
Rapid
futbalový štadión
Csákyho Kaštieľ
Bažantia
Jabloňová
Varínska
Fibichova
Gruzínska
Syslia
Kláštorská
Rovná
Pačkova
Domkárska
(Keplerova) záhrady
Železničná stanica Bratislava UNS
Ústredná nákladná stanica
Domové role
Jastrabia
Štúrova
Vavrinova
Azalková
Temašíkova
Rezedová
Petzvalova
Sv. Vincenta
Koštlivého
Albrechtova
Podlucinského
Gregorovej
Figuša-Bystrého
Villama
Babuškova
Peterská
Brodná
Osvetová
Štúrova
Strojnícka
Štyndlova
Prúdová
Mlynská luhy
Ondrejevova
Šafárikova
zš
gym.
mš
UK
cintorín
záhrady

SUKROMNY
POZEMOK
2m
2m

BLAHOBYT
SPRÁVA BYTOV

MAG0P00F8S7X

ASBD
asociácia správcov bytových domov

7.

Hlavné mesto SR Bratislava
Odd. Nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

16 -09- 2013
336446

flf/fl/vI'1 ff1f1I-P/J

Váš list číslo! zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Kontakt	Bratislava, 09.04.2013
MAGS-ONN2012!55568!437385		Ing. Žitňanský	0908718042	

Vec: Doplnenie dokladov k nájmu pozemku

Spoločnosť BLAHO-BYT spol. s r.o. ako správca bytového domu Súmračná ul. č. 3, v súvislosti so žiadosťou o nájom pozemku na výstavbu kontajnerového stojiska Vám zasiela nasledovné podklady:

- kópiu katastráinej mapy s vyznačením umiestnenia kontajnerového stojiska na parcele číslo 1205/1 v katastrálnom území Ružinov
- výpis z obchodného registra
- vizualizáciu kontajnerového stojiska, výkres pôdorysu a rezu stojiska

S pozdravom

Ing. Tomáš Žitňanský
správca
BLAHO-BYT spol. s r.o.

Príloha: Výpis z obchodného registra
Kopia katastráinej mapy
Vizualizácia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony!

Oddiel: Sro

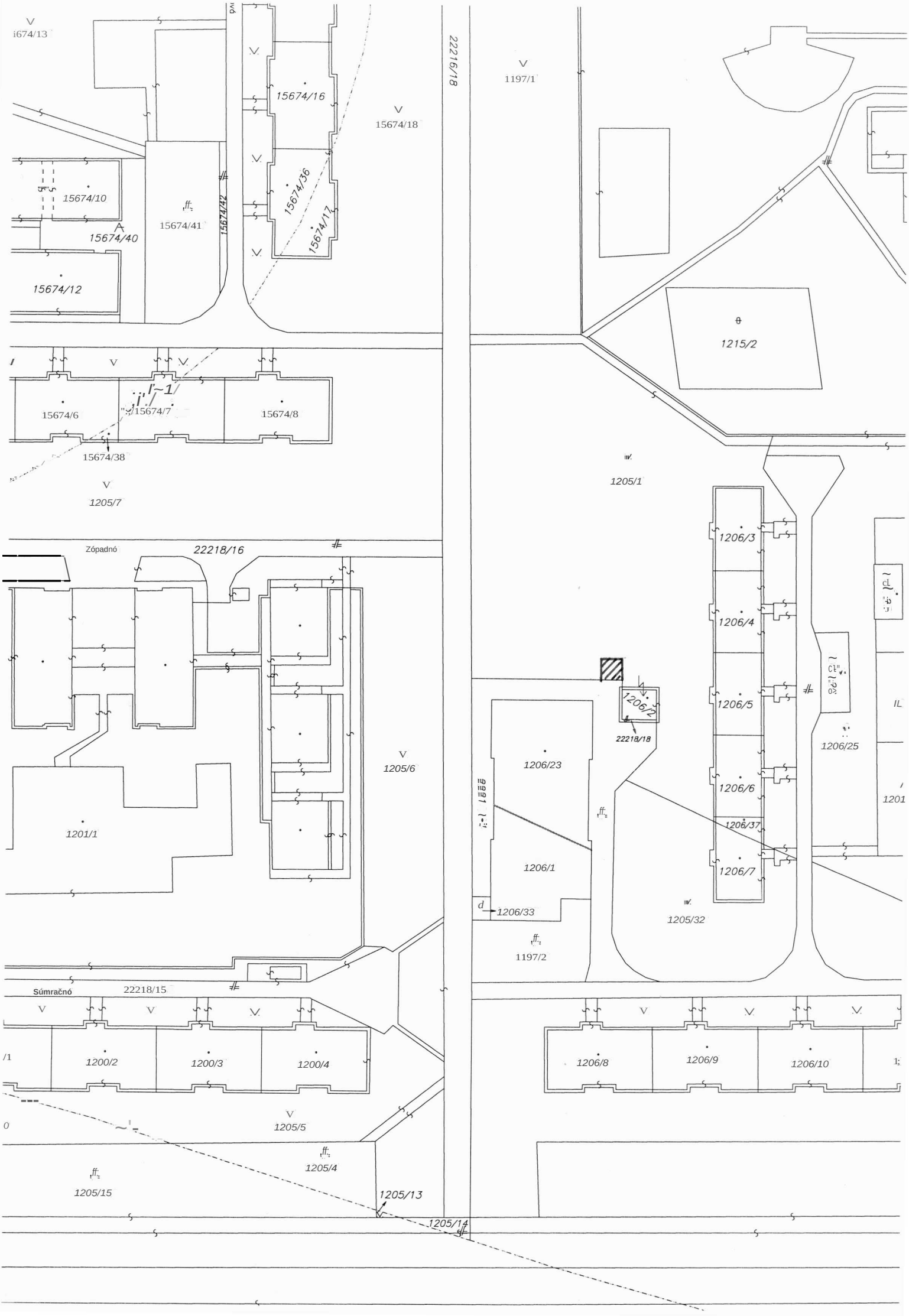
Vložka číslo: 15743/B

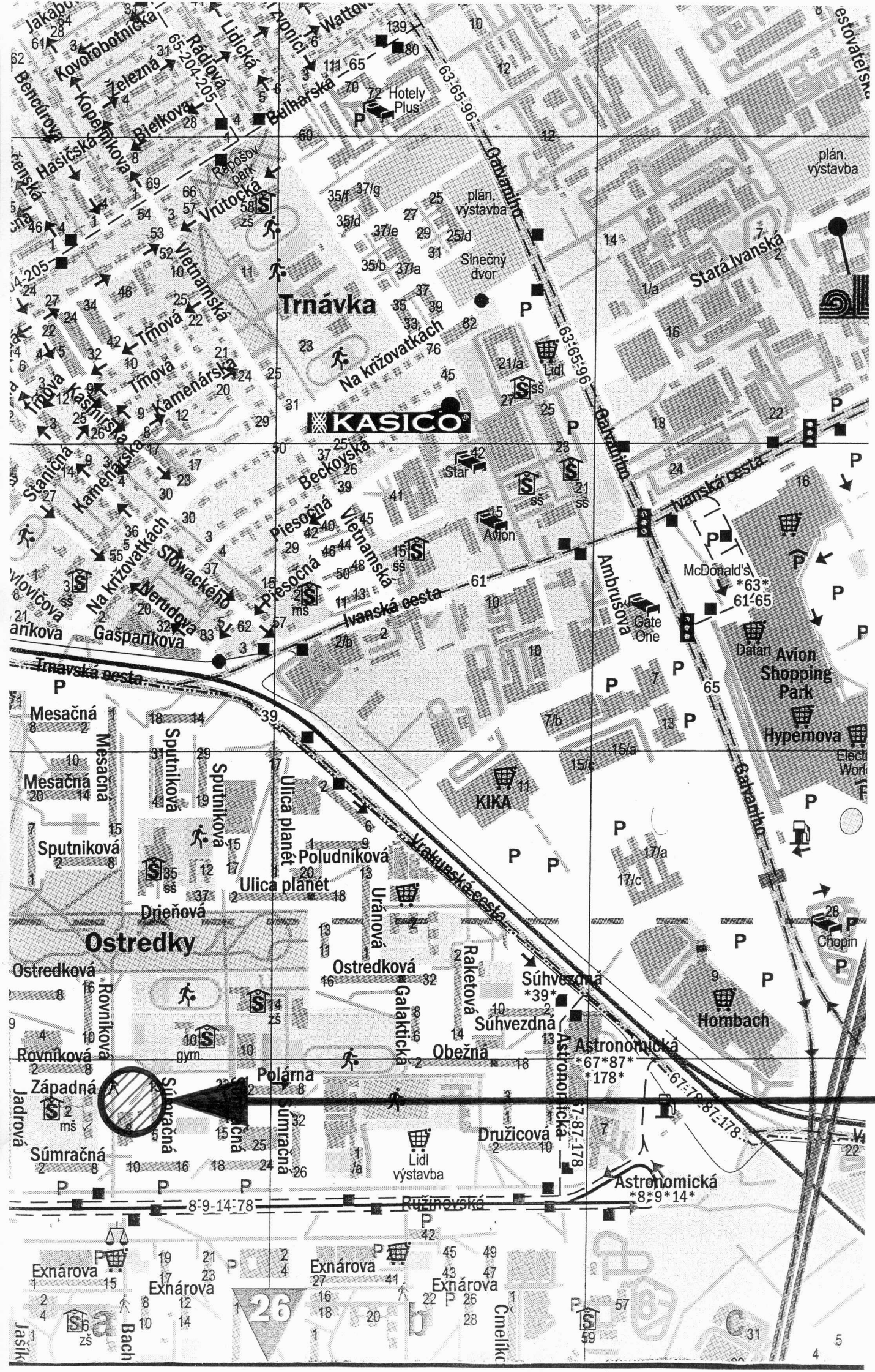
Obchodné meno:	BLAHO-BYT, spol. s r.o.	(od: 17.10.1997)
Sídlo:	Šustekova 51 Bratislava 851 04	(od: 19.09.2012)
IČO:	35 729 899	(od: 17.10.1997)
Deň zápisu:	17.10.1997	(od: 17.10.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.10.1997)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi Imaloobchodl v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 17.10.1997)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti Ivel'koobchodl v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 17.10.1997)
	sprostredkovatel'ská činnosť	(od: 17.10.1997)
	vedenie účtovníctva	(od: 17.10.1997)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnutel'nosti	(od: 21.01.2002)
	čistiace a upratovacie práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie	(od: 21.01.2002)
	automatizované spracovanie dát	(od: 21.01.2002)
	záhradnícke práce - údržba zelene, údržba terénu	(od: 21.01.2002)
	poradenstvo v oblasti služieb spojených so správou nehnutel'ností v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 21.01.2002)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 21.01.2002)
	poradenstvo v oblasti zariaďovania interiérov a exteriérov	(od: 21.01.2002)
	prieskum trhu	(od: 21.01.2002)
	prenájom priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 21.01.2002)
	administrativne práce	(od: 21.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 08.04.2011)
Spoločníci:	Ing. Michal Hrabovec Matičná 67 Ivanka pri Dunaji 900 28	(od: 12.01.2010)
	Ing. Miroslav Kováč Pol'nohospodárska 9 Bratislava 821 07	(od: 12.01.2010)
	Peter Mozola Repašského 10 Bratislava 841 02	(od: 06.04.2012)
Výška vkladu každého spoločnika:	Ing. Michal Hrabovec Vklad: 4 603 EUR Splatené: 4 603 EUR	(od: 08.04.2011)
	Ing. Miroslav Kováč	

	Vklad: 2 762 EUR Splatené: 2 762 EUR	(od: 08.04.2011)
	Peter Mozola Vklad: 7979 EUR Splatené: 7 979 EUR	(od: 04.05.2013)
Štatutárny orgán:	**konateľ**	(od: 21.01.2002)
	Peter Mozola Repašského 10 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 27.03.2012	(od: 06.04.2012)
Konanie menom spoločnosti:	**Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.**	**(od: 06.04.2012)**
Základné imanie:	**15 344 EUR Rozsah splatenia: 15 344 EUR**	**(od: 08.04.2011)**
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založeni spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 12.8.1997 a jej dodatkom zo dňa 9.10.1997 v zmysle §§ 56-75 a § 105 a nasl.. Zák.č. 513/1991 Zb. v zneni zmien a doplnkov. Stary spis: S.r.o. 22769	**(od: 17.10.1997)**
	Dodatok č. 3 zo dňa 14.4.2000 k spoločenskej zmluve, ktorým sa táto upravuje do súladu s ustanoveniami Zák.č. 11/98 Z.z.	**(od: 11.05.2000)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2001, dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.12.2001.	**(od: 21.01.2002)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.12.2002. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.12.2002.	**(od: 10.11.2004)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 1.12.2009.	(od: 12.01.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 18.3.2011.	(od: 08.04.2011)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.03.2012	(od: 06.04.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.09.2012.	(od: 19.09.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.04.2013.	(od: 04.05.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	20.08.2014	
Dátum výpisu:	21.08.2014	

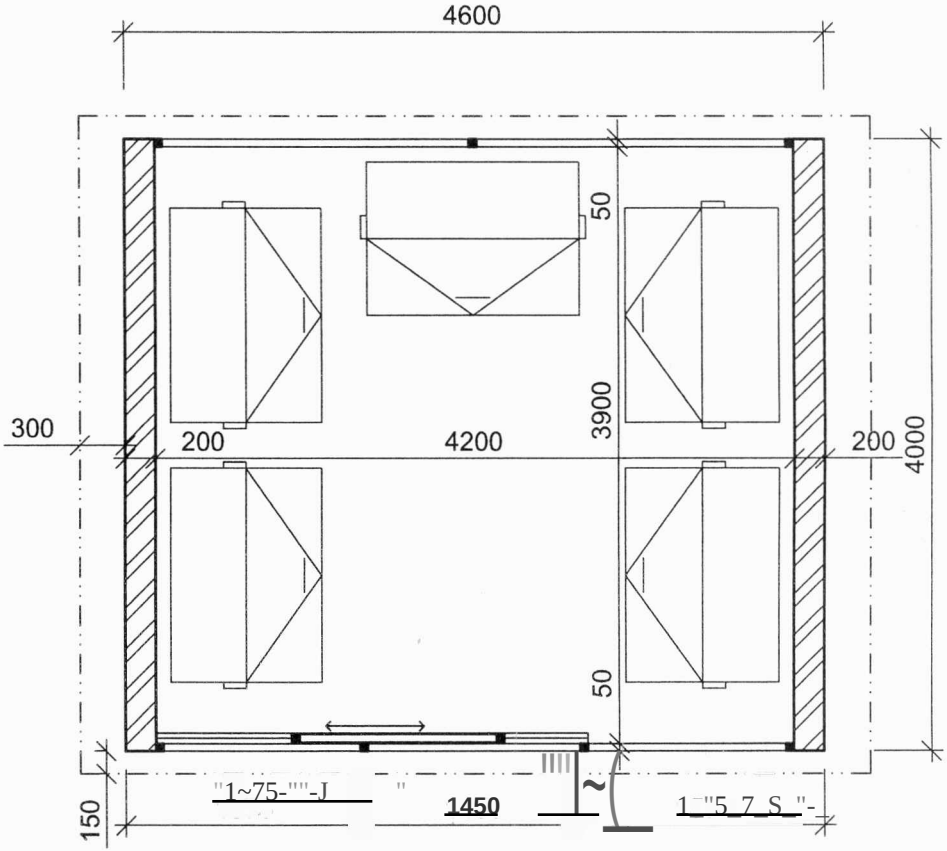
O obchodnom registri SR | Návod na používanie OR! | Naša adresa L2J
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

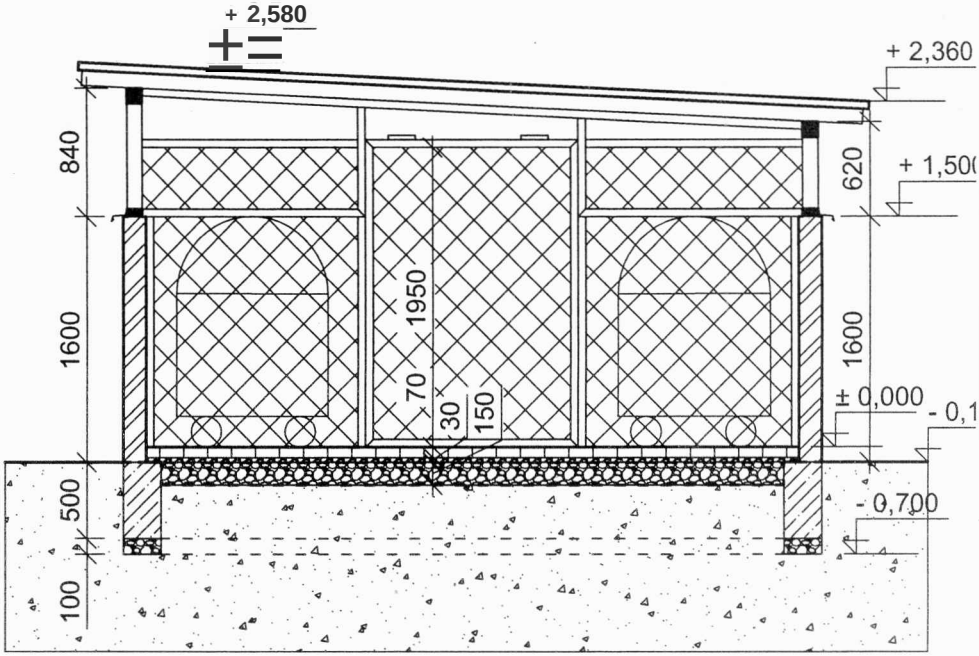
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


i674/13
15674/16
15674/18
22216/18
1197/1
15674/10
15674/41
15674/42
15674/40
15674/36
15674/17
15674/12
1215/2
15674/6
15674/7
15674/8
15674/38
1205/7
1205/1
1206/3
1206/4
1206/5
1206/6
1206/37
1206/7
1206/2
22218/18
1206/25
1206/23
1206/1
1206/33
1197/2
1205/32
Zópadnó
22218/16
1205/6
1201/1
Súmračnó
22218/15
1200/2
1200/3
1200/4
1205/5
1205/4
1205/15
1205/13
1205/14
1206/8
1206/9
1206/10



POZEMOK P.Č. 1205/1 K.Ú. RUŽINOV


4600
50
3900
300
200
4200
200
4000
50
150
1450


+ 2,580
+ 2,360
840
620
+ 1,500
1600
1950
70
30
150
1600
± 0,000
- 0,1
500
- 0,700
100

IMAGNA-SK
správcovská kancelária, s.r.o.

iäpisaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislavu L
oddiel Sro. vJotka tislo 219991R
1(;0: 35 791 021

3 d r e. s3 :.. ..._~ 2 r; eO ň2V:o r ~~isI3va

8.

DOPORUČENE

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primacionálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vybavuje	*Telefón/Fax*	*Mail*	*V Bratislave dňa*
Strečanská Jana	02/43425879 *0902/276141*	magnask@spravca.sk	30.04.2013

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

V zastúpení vlastníkov objektu Mraziarenská 13-19 Vás ako správca objektu žiadame o prenajatie pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska.

Drobna stavba - kontajnerové stojisko je určená pre 1ks 100 l kontajnerov na zmesový odpad a 3 nádoby na separovaný odpad. V prípade súhlasného stanoviska bude kontajnerové stojisko vybudované na pozemku v Bratislave, zapísaného v údajoch katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Ružinov pod parcelným číslo 10710/1, číslo listu vlastníctva 4054.

Vzhľadom k tomu, že majitefom uvedeného pozemku je Magistrát hlavného mesta SR Bratislava žiadame Vás o prenájom pozemku.

Kópia katastráinej mapy s podrobným zakreslenim umiestnenia stojiska tvorí prílohu č. 1 listu.
Čiastočný výpis z Listu vlastníctva č. 4054 tvori prílohu č. 2 listu
Nákres zastrešenia kontajnerového stojiska firmou Zoltán Mészáros tvorí prílohu Č. 3 listu.
Fotodokumentácia kontajnerového stojiska, ktoré bude identické ako pre objekt Mraziarenská Č, 7-11, ktorú vyhotovila firma Zoltan Mészáros tvori prílohu č. 4 listu.

Arpad Bachman
konateľ

MAGNA SK-
správcovská kancelária s.r.o.
Drieňová 37, 821 02 Bratislava 2
IČO: 35 791021 Olč: ?021534020

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony!

Oddiel: Sro

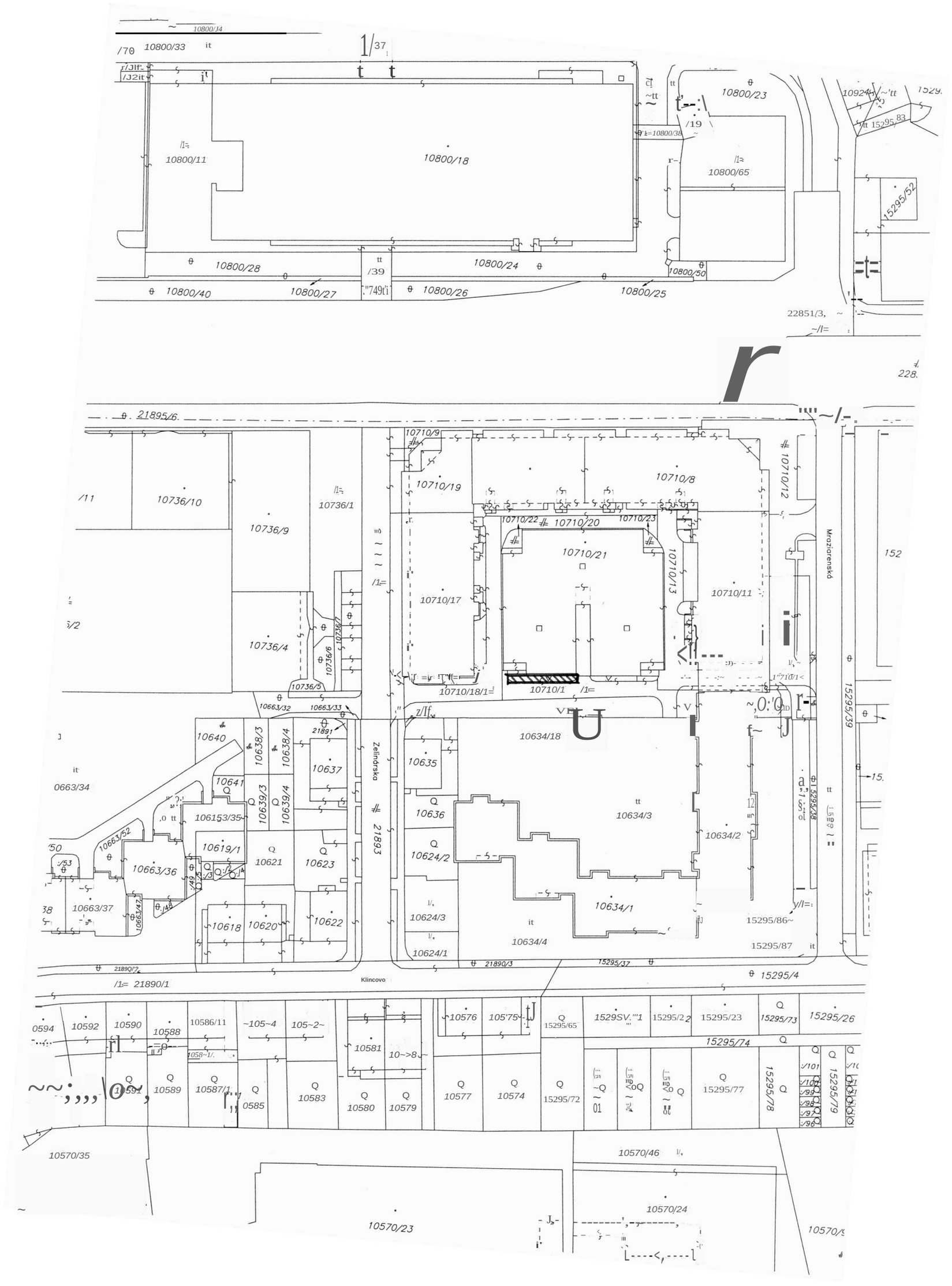
Vložka číslo: 21999/B

Obchodné meno:	MAGNA SK - správcovská kancelária, s.r.o.	(od: 23.06.2000)
Sídlo:	Drieňová 37 Bratislava 821 01	(od: 25.10.2007)
IČO:	35 791 021	(od: 23.06.2000)
Deň zápisu:	23.06.2000	(od: 23.06.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.06.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi (maloobchod) v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 23.06.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti (vel'koobchod) v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 23.06.2000)
	sprostredkovatel'ská činnosť v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 23.06.2000)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.06.2000)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 23.06.2000)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 23.06.2000)
	obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností	(od: 17.07.2001)
Spoločníci:	Ing. Henrieta Ceconiková M. C.Sklodowskej 1511/9 Bratislava 851 04	(od: 29.12.2006)
	Arpád Bachman Zálužická 1 Bratislava 821 01	(od: 10.09.2009)
Výška vkladu každého spoločnika:	Ing. Henrieta Ceconíková Vklad: 5312 EUR Splatené: 5312 EUR	(od: 10.09.2009)
	Arpád Bachman Vklad: 2656 EUR Splatené: 2656 EUR	(od: 10.09.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 23.06.2000)
	Ing. Henrieta Ceconiková M. C. Sklodowskej 1511/9 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 22.12.2006	(od: 29.12.2006)
	Arpád Bachman Zálužická 1 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 13.08.2009	(od: 10.09.2009)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje každý konatel' samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, k menu a funkcii pripojí konatel' svoj podpis.	(od: 10.09.2009)
Základné imanie:	7 968 EUR Rozsah splatenia: 7 968 EUR	(od: 10.09.2009)

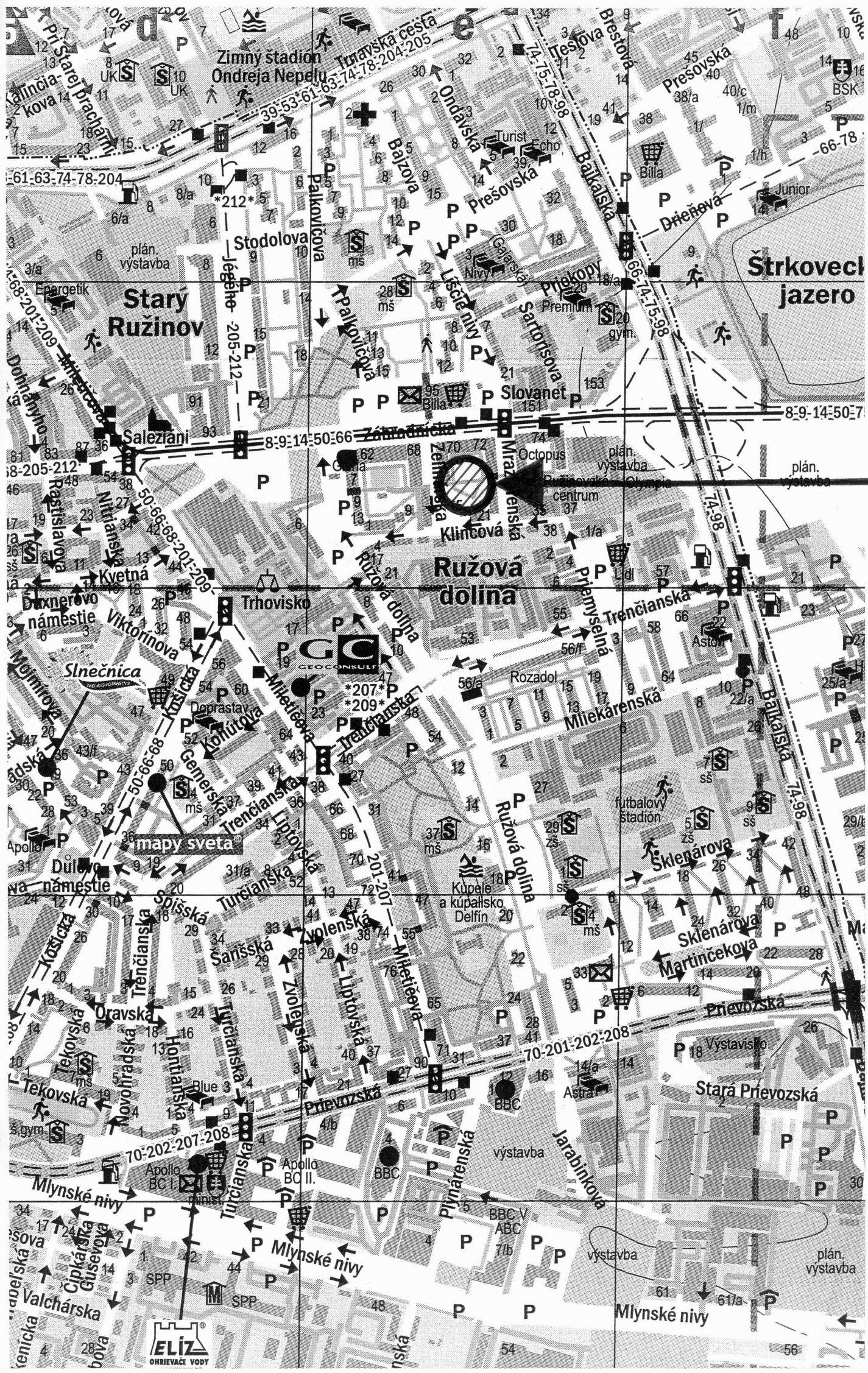
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou dňa 10.4.2000 a dodatkom č. 1 k nej zo dňa 6.6.2000 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl.. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	**(od: 23.06.2000)**
	Živnostenský list sp.č. ŽO - 2001/05363/00002 SVR reg. č. 3323/01, zo dňa 22.6.2001 právoplatné 27.6.2001.	**(od: 17.07.2001)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.10.2002 na ktorom bolo rozhodnuté o prevode obchodných podielov, zmena konateľov. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa9.1.2003. Funkcia konateľov Ing. A. Pavlovičovej a Ing. A. Jaškovej sa končí dňom 21.10.2002.	**(od: 10.07.2003)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.07.2005.	(od: 25.08.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 9.11.2005.	(od: 12.11.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 22.12.2006.	(od: 29.12.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.09.2007.	(od: 25.10.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.8.2009.	(od: 10.09.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 21.1.2010.	(od: 31.01.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	**20.08.2014**	
Dátum výpisu:	**21.08.2014**	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa LZ | Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

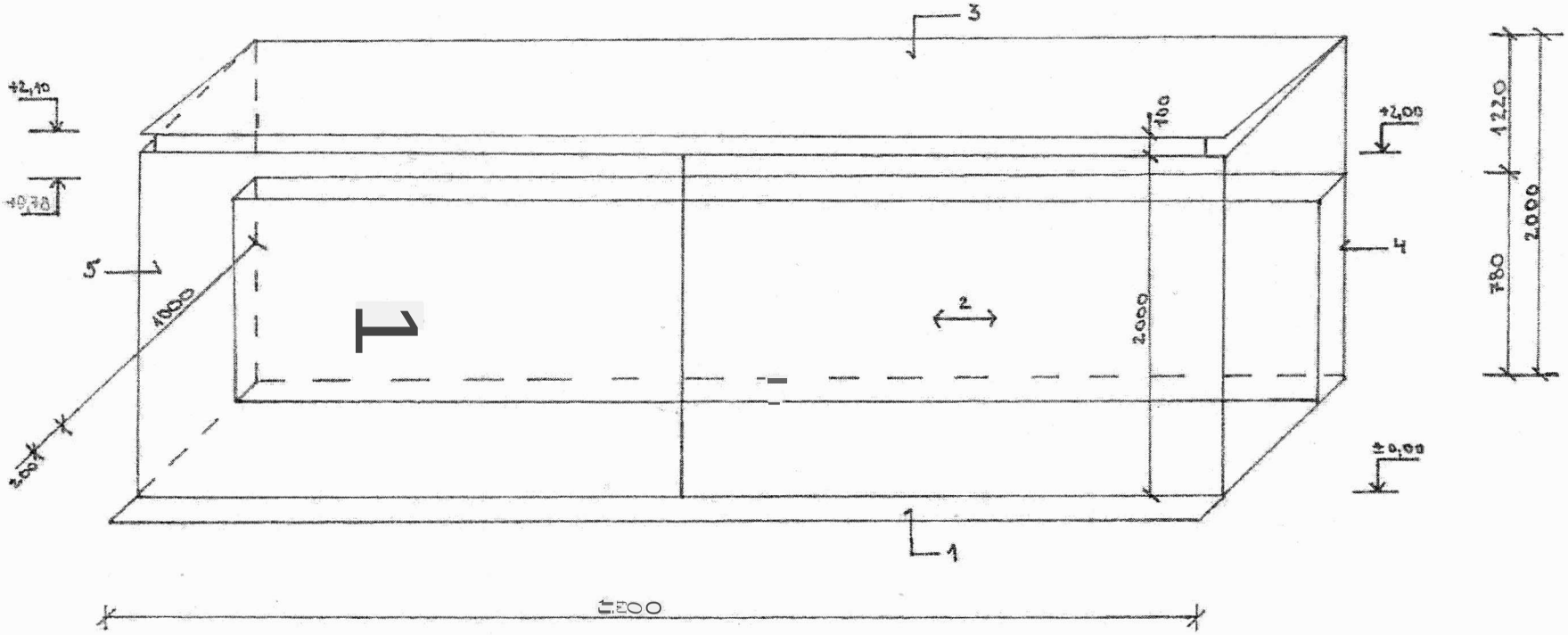
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


10800/33
10800/11
10800/18
10800/23
10800/65
10800/28
10800/24
10800/50
10800/40
10800/27
10800/26
10800/25
15295/52
22851/3
21895/6
10710/9
10710/19
10710/8
10710/12
10710/22
10710/20
10710/23
10710/21
10710/13
10710/11
10710/17
10710/18/1
10710/1
10736/10
10736/9
10736/1
10736/4
10736/6
10736/7
10736/5
Mrazíarenská
15295/39
15295/38
10663/32
10663/33
10640
10638/3
10638/4
10637
10641
10639/3
10639/4
10663/34
10663/52
10663/36
10663/37
10663/47
10619/1
10621
10623
10618
10620
10622
Zelinárska
21893
10635
10636
10624/2
10624/3
10624/1
10634/18
10634/3
10634/2
10634/1
10634/4
15295/86
15295/87
21890/2
21890/1
21890/3
15295/37
15295/4
Klincovo
10592
10590
10588
10586/11
105~4
105~2
10581
10576
105'75
15295/65
15295/2
15295/23
15295/73
15295/26
15295/74
10589
10587/1
0585
10583
10580
10579
10577
10574
15295/72
15295/77
15295/78
15295/79
10570/35
10570/46
10570/24
10570/23

POZEMOK P.Č. 1074/1 K.Ú. NIVY



NÁKRES ZASTREŠENIA KONTAJNEROV KOMUNÁLNEHO ODPADU PRE BYTOVÝ DOM M 1:35



1 – [illegible]

N – [illegible]

O – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

VÁ/k

tli Cc ~\~' f.A' 6~.JO~I 6~foílť,L {L@A-~ 7JaJ~v/ct)t,lCA- '1 ~Zl(,;j gElffsb/1

MAG0P00H0Y7P

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 5 -10- 2012
408564
MAGIOHW 53 117/2012

9.

Ľ /e-2 cÁe s .;-

o prenájom ?lo ch(J i/I.cv kontajnerové stojisko

.Z/c ci4 v(/- -t;/ (/Vi ..fo 0;cxa YI.Cij' CZ IJ e)> fo (IL) fr <2~ FJC< i:7 ;'1..

bt! lO/,I(J~ doi/~V1A./ 2; ciéJvootu. I/~ ~dOi/c" 1.1.'IQ. C7Iiroh~'

s /~I Io(j- prel: rd I-ľc.. (f 4:-IIL)) SI-,CC1S,it.(/Á..C kCJ/'1-I-,';;' ~ ro _

Ve' ho s k;'/i.t. cv . Je ty[kP. \ Jcv o plc.. c lc,'l= 2 it /1·1;f. L. D ar ce Ä·..

2..1 q 4-J , L v· 1-0,-:; ~ {L~(e. 11 ~V

V BRATISLAVE 5.10.2012

N.7' sfedcv-u F=Ac I AJEI'-.

fr'//Ob1d

f1" leot iCL p'c>2H- iv1 k.:~·i.11. GiJ

1 hc:ľlcrťi.5>, (/~ LU.~ic.'J.

1')(P(Cll~'le S"<) iS-le

zástupca vlasUlkov bytov a NP
palkovičova 7
821 08 Bratislava 2
č.856850

v zastúpení Správa domov SZD BA II, s.r.o. Stujúcka 8, BA

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony!

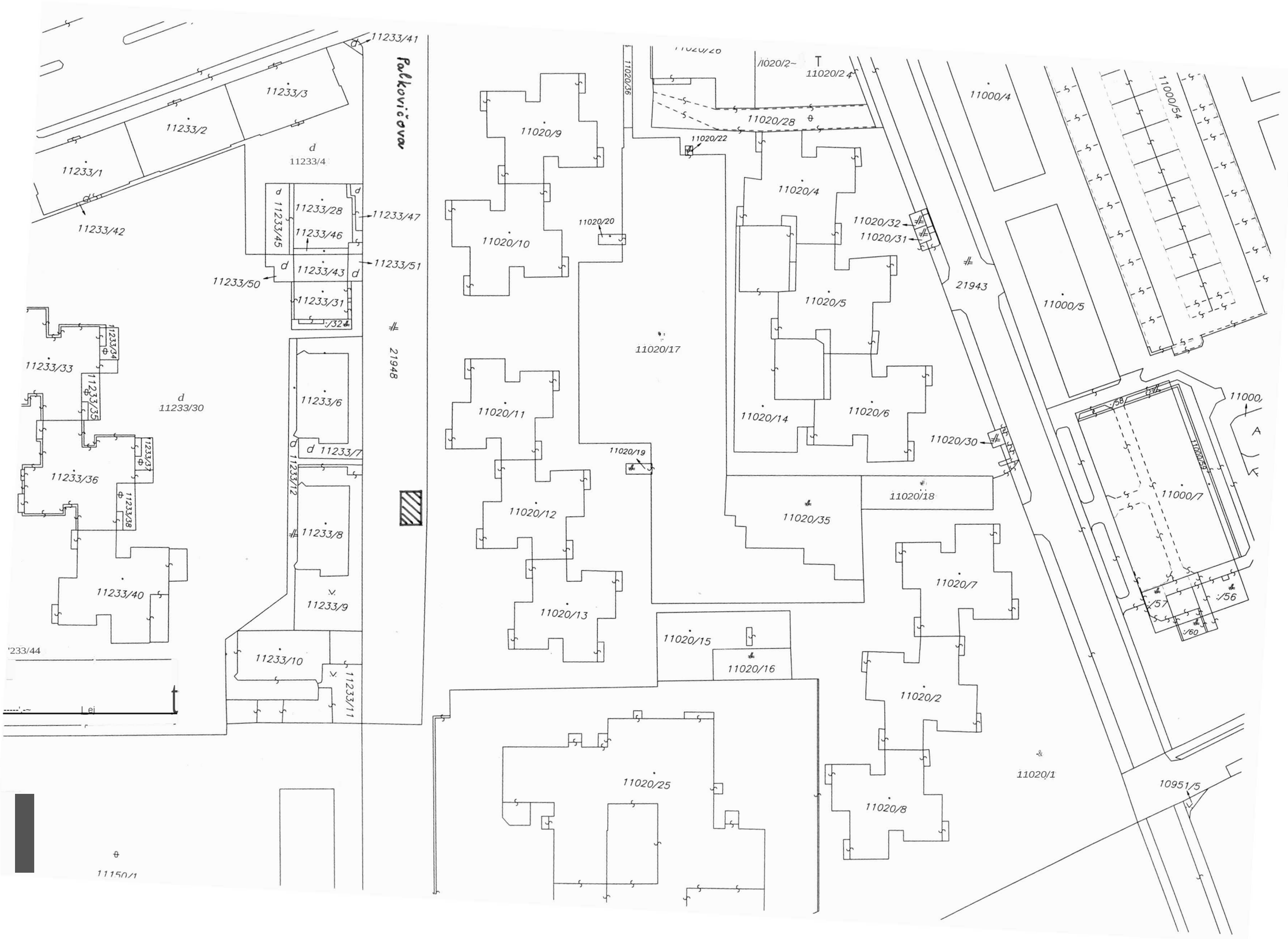
Oddiel: Sro **Vložka číslo: 38785/B**

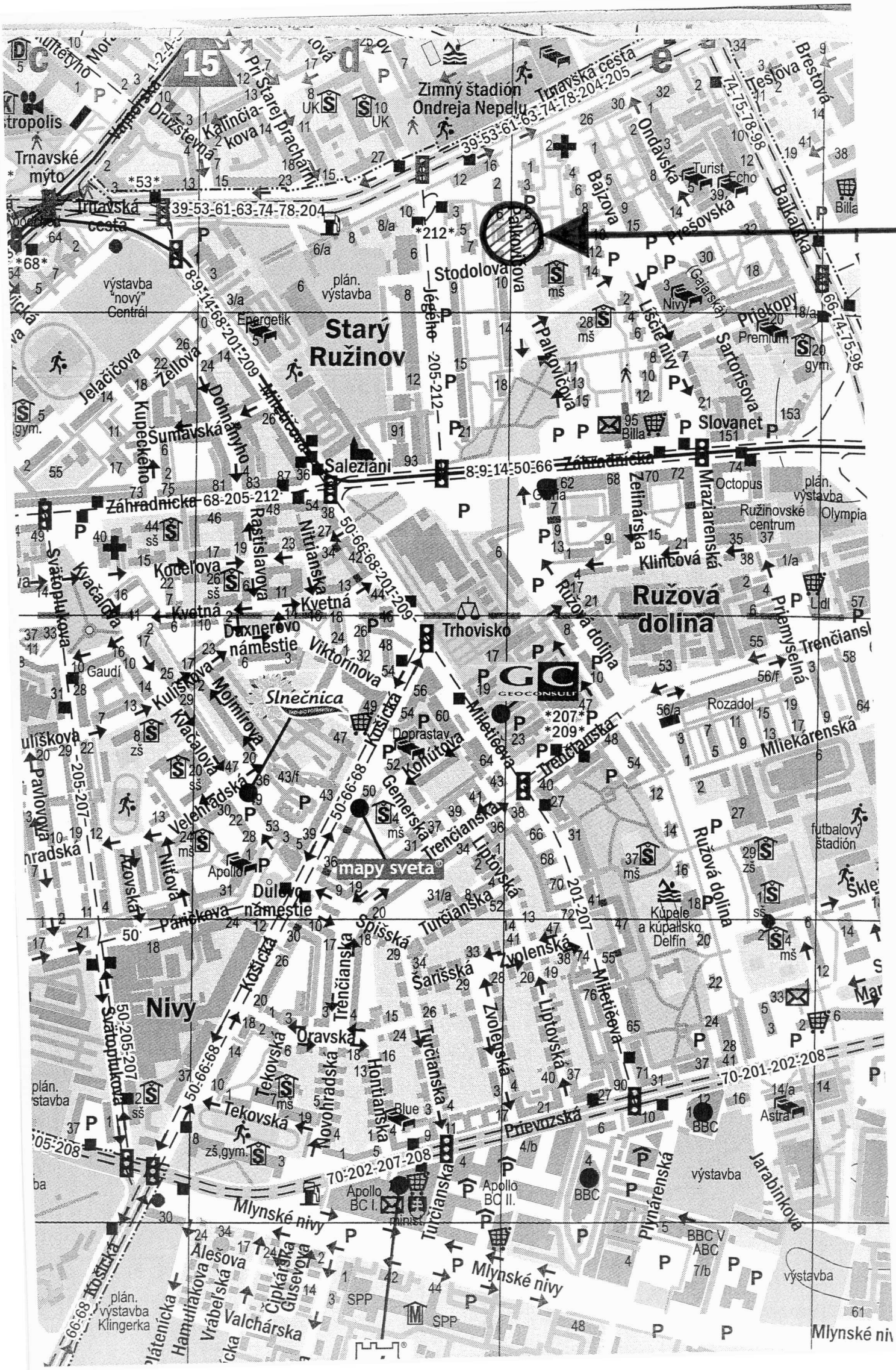
Obchodné meno:	**Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.**	**(od: 01.01.2006)**
Sídlo:	Strojnícka 8 Bratislava 827 01	**(od: 01.01.2006)**
IČO:	**35 970 740**	**(od: 01.01.2006)**
Deň zápisu:	**01.01.2006**	**(od: 01.01.2006)**
Právna forma:	**Spoločnosť s ručením obmedzeným**	**(od: 01.01.2006)**
Predmet činnosti:	**obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností**	**(od: 01.01.2006)**
	sprostredkovatel'ská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 01.01.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi (maloobchod) v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 01.01.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti (vel'koobchod) v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 01.01.2006)
	vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo	(od: 01.01.2006)
	upratovacie práce	(od: 01.01.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky zdvihacích zariadeni	(od: 28.03.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadeni	(od: 28.03.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadeni	(od: 28.03.2006)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 11.03.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vol'ných živnosti	(od: 21.12.2010)
	čistíace a upratovacie služby	(od: 21.10.2011)
Spoločníci:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II Strojnicka 8 Bratislava 827 01	**(od: 01.01.2006)**
Výška vkladu každého spoločnika:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6638,783775 EUR	**(od: 12.02.2010)**
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.01.2006)
	Ing. Juraj Jakubec Mierová 44 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 01.01.2006	(od: 01.01.2006)
	Ing. Miloš Ceconik M.Curie Sklodowskej 9 Bratislava 851 04 Vzník funkcie: 01.01.2006	**(od: 01.01.2006)**
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti konajú v mene spoločnosti a podpisujú za ňu v plnom rozsahu vo všetkých záležitostiach samostatne.	**(od: 01.01.2006)**

Základné imanie:	**6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR**	**(od: 12.02.2010)**
Dozorná rada:	RNDr. Peter Stanovský Exnárova 23 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 21.06.2006	**(od: 27.07.2006)**
	Ing. Ladislav Jakabovič Korytnícka 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 21.06.2006	**(od: 27.07.2006)**
	Maximilián Podstupka Nezábudkova 40 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 21.06.2006	**(od: 27.07.2006)**
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 13.12.2005 spisanou vo forme notárskej zápisnice č.N *66/2005,* Nz *63741/2005,* NCRls *62923/2005* v zmysle ust.. §§ 105 -153 zák.č. *513/1991* Zb. v zneni neskorších predpisov.	(od: 01.01.2006)
	Notárska zápisnica N *3912010,* Nz *6919/2010* zo dňa 02.03.2010 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka.	(od: 11.03.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.9.2011	(od: 21.10.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	21.08.2014	
Dátum výpisu:	22.08.2014	

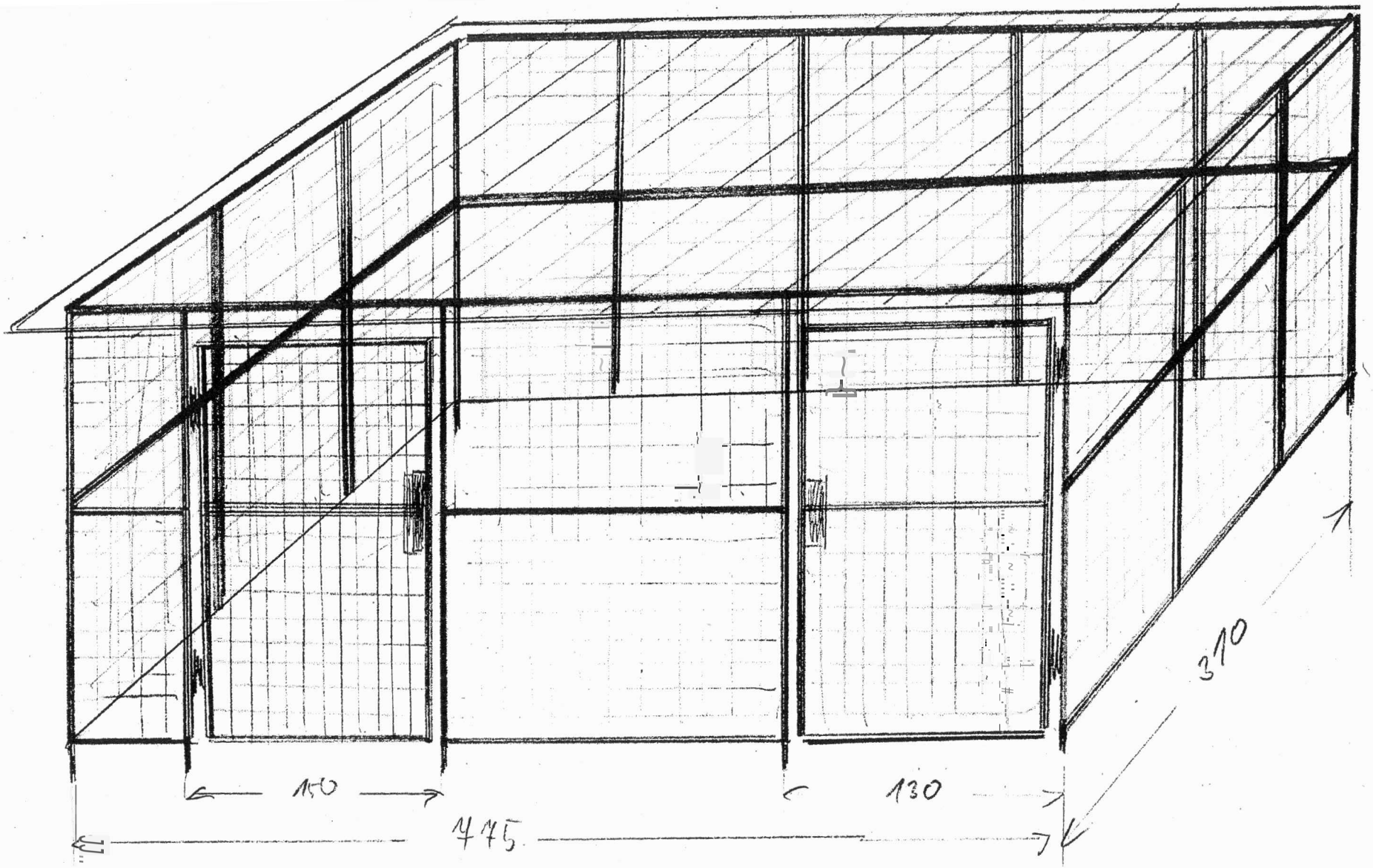
O obchodnom registri SR | Návod na používanie OR! | Naša adresa ~
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


Palkovičova
11233/41
11233/3
11233/2
11233/1
11233/42
11233/4
11233/45
11233/28
11233/47
11233/46
11233/43
11233/51
11233/50
11233/31
/32
21948
11233/33
11233/34
11233/35
11233/30
11233/6
11233/7
11233/36
11233/37
11233/38
11233/12
11233/8
11233/40
11233/9
11233/10
11233/11
11233/44
11150/1
11020/26
11020/2~
11020/24
11020/36
11020/28
11020/22
11020/9
11020/4
11020/32
11020/31
11020/20
11020/10
11020/5
21943
11020/17
11020/11
11020/14
11020/6
11020/30
11020/19
11020/12
11020/35
11020/18
11020/13
11020/7
11020/15
11020/16
11020/2
11020/25
11020/8
11020/1
11000/4
11000/54
11000/5
11000/7
11000/58
/58
/57
/56
/60
10951/5



POZEMOK P.Č. 21948
K.Ú. NIVY


150
130
475
310

By tospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava
reg. v OR Okr. súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 5675/B, IČO 31357407
č.t.02/44452305, 44442700,fax: 02/44631486, mail: satmarl@bytosprava.sk

MAG0P00JW4Z5

Magistrát hl. mesta Bratislava
Oddelenie životného prostredia a zelene
Primaciálne námestie 1
81499 Bratislava

Váš list značka / zo dňa	Naša značka	Vybavuje/telefón	Dňa
		Satmáry/0903442204	17.10.2013

Vec: Žiadosť o prenájom kontajnerového stojiska

Ako správca bytového domu na ul. Bajzova 8, 821 08 Bratislava sa obraciame na Vás v mene vlastníkov dotknutého bytového domu so žiadosťou o prenájom časti kontajnerového stojiska č. parc. 11020/1, č. LV 797 patriace mestu, aby si mohli predmetné kontajnerové stojisko celé ohradiť, aby slúžilo výhradne vlastníkom bytov a nebytových priestorov Bajzova 8.

Časť stojiska č. parc. 11020/30 patrí vlastníkom bytov a nebytových priestorov na Bajzovej ul. 8 a časť 11020/1, č. LV 797 patrí magistrátu. Na uvedenom stojisku majú pristavené kontajnery aj z Bajzovej ul. č. 10.

Snaha vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Bajzovej ul. 8 je tá, aby bol v budúcnosti zabezpečený poriadok a kontrola na predmetnom kontajnerovom stojisku. Pri súčasnom stave to bohužiaľ nie je možné zabezpečiť, nakoľko neporiadok robia tzv. "asOciály", ktorí vyberajú z kontajnerov odpadky, trhajú igelitové tašky, ktoré nechávajú voľne pohodené pri kontajneroch. aLO, ktoré zabezpečuje odvoz smetí, nemá povinnosť tento neporiadok upratať. Z tohto dôvodu sa neustále množia sťažnosti vlastníkov niekoľko rokov. V blízkom okolí napr. na Ondavskej ul., Palkovičovej ul., ale aj v inej časti Ružinova sú už vybudované ohradené stojiská, čo podstatne zlepšilo životné prostredie daného okolia.

Preto Vás, ako správca bytového domu Bajzova 8 zastupujúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov, žiadame o vydanie súhlasu na oplotenie stojiska aj na časti pozemku, ktorý je vo Vašom vlastníctve. Na základe Vášho súhlasu budeme postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Za spoluprácu a kladné posúdenie žiadosti vlastníkov Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ladislav Satmáry
konateľ

BYTOSPRÁVA, s.r.o.
Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31357407, IČ DPH: SK2020601266
reg. v OR Okr. súdu BA I, Od

Prílohy: Informatívna kópia z katastrálnej mapy 2x

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony!

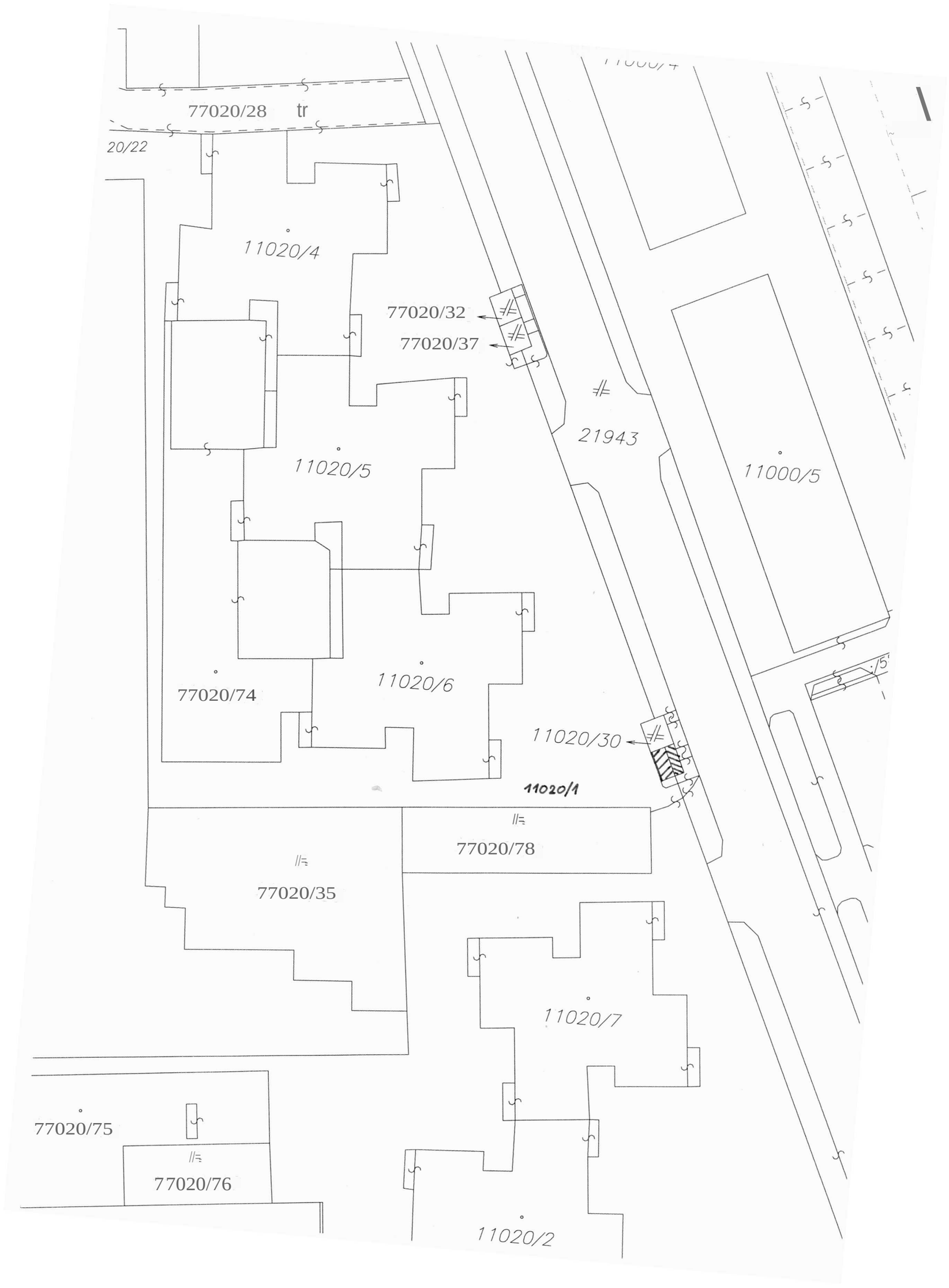
Oddiel: Sro **Vložka číslo: 5675/B**

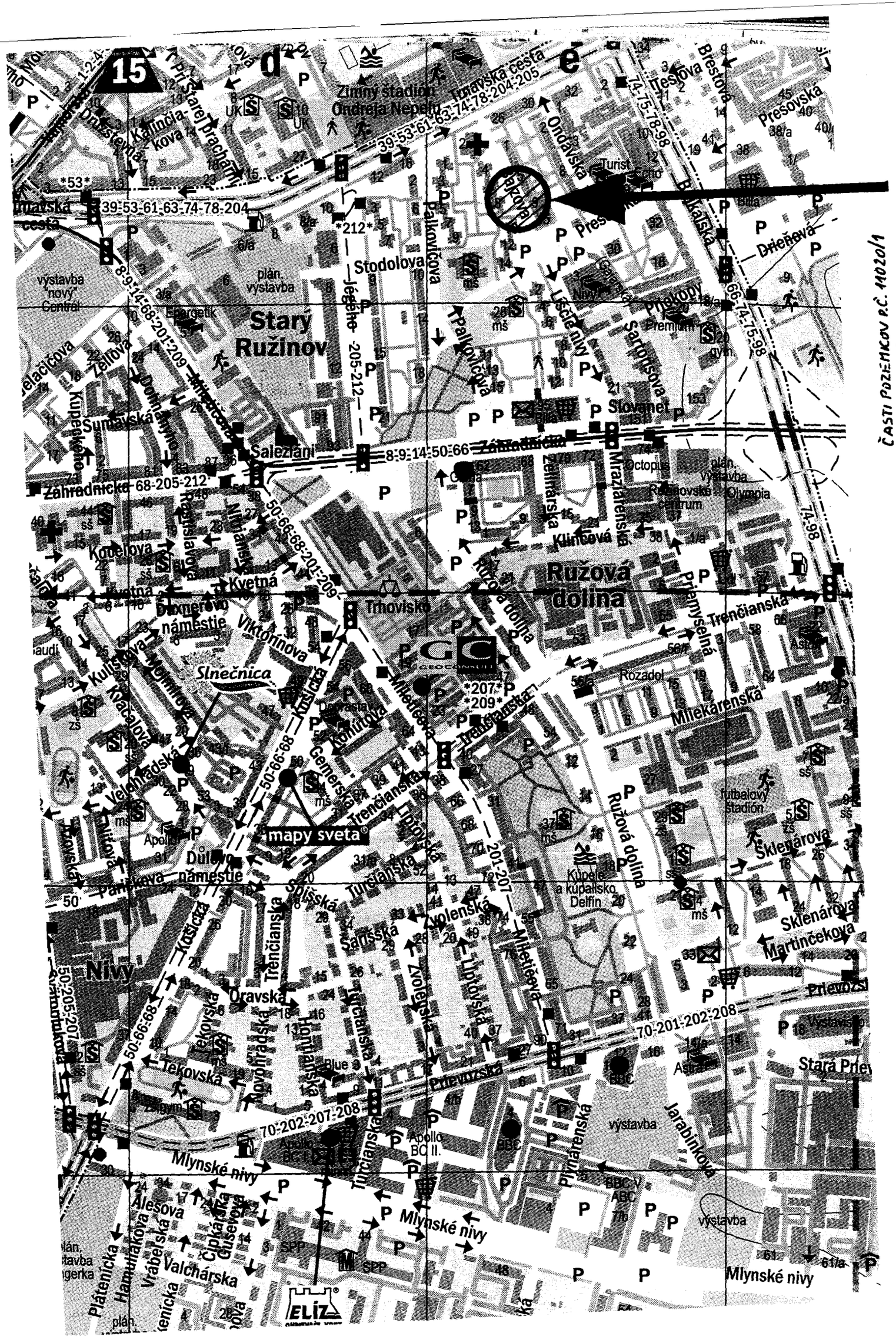
Obchodné meno:	**Bytospráva, s.r.o.**	**(od: 28.01.2003)**
Sídlo:	Nobelova 1 Bratislava 831 02	**(od: 28.01.2003)**
IČO:	**31 357 407**	**(od: 09.08.1993)**
Deň zápisu:	**09.08.1993**	**(od: 09.08.1993)**
Právna forma:	**Spoločnosť s ručením obmedzeným**	**(od: 09.08.1993)**
Predmet činnosti:	**sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby**	**(od: 02.07.2003)**
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 16.03.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 16.03.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 16.03.2011)
	administratívne služby	(od: 16.03.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.03.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.03.2011)
Spoločníci:	Ing. Stanislav Lackovič Baltská 7 Bratislava 821 07	**(od: 27.01.2011)**
	Ladislav Satmáry Hrušková 26 Bratislava 831 06	**(od: 02.06.2009)**
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Stanislav Lackovič Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR	**(od: 27.01.2011)**
	Ladislav Satmáry Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR	**(od: 27.01.2011)**
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 28.01.2003)
	Ing. Stanislav Lackovič Baltská 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 13.12.2002	(od: 02.06.2009)
	Ladislav Satmáry Hrušková 26 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 04.05.2009	**(od: 02.06.2009)**
Konanie menom spoločnosti:	**V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.**	**(od: 02.06.2009)**
Základné imanie:	**7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR**	**(od: 02.06.2009)**
Ďalšie právne	**Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo**	

skutočnosti:	dňa 8. 3. 1993 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. *513/1991* Zb. - Obchodný zákonník. Stary spis: S.r.o. 11682	**(od: 09.08.1993)**
	Zápisnica v zalného zhromaždenia zo dňa 11. 12. a 12. 12. 2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17. 12. 2002.	**(od: 28.01.2003)**
	Živnostenský list vydaný OU BA III dňa 6.2.2003, č. Žo-*2003/04826/21DPA*	**(od: 02.07.2003)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.5.2009.	(od: 02.06.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2010	(od: 27.01.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2011	(od: 16.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	20.08.2014	
Dátum výpisu:	21.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa [g]
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


77020/28
tr
20/22
11020/4
77020/32
77020/37
21943
11020/5
11000/5
77020/74
11020/6
11020/30
11020/1
77020/78
77020/35
11020/7
77020/75
77020/76
11020/2



ČASTI POZEMKOV P.Č. 11020/1
A 21943 K.Ú. NIVY

SENES, spol. s r.o.

VLČIE HRDLO, 824 10 BRATISLAVA 23

11.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA	NAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE LINKA	BRATISLAVA
	NOV/271/2013	02/4055 6514	13.05.2013

VEC: Žiadosť o dodatok k Zmluve o nájme č. 08 – 83 – 0606 – 12 - 00

Dňa 03.05.2013 spoločnosť Senes, s.r.o. obdržala oznámenie k ohlásenej drobnej stavbe Mestskej časti Bratislava – Ružinov o doplnenie právneho vzťahu k časti pozemkom parcelám č. 9451 a 21831 k.ú. Nivy, na ktorých je podľa projektu navrhovaná spevnená plocha o výmere 15,90 m^2 pred navrhovaným kontajnerovým stojiskom.

Nakoľko na pozemok pod kontajnerovým stojiskom máme uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0606 – 12 – 00 so záberom pozemku parcely č. 9451 k.ú. Nivy o výmere 10 m^2, dovoľujeme si Vás požiadať ešte o vyhotovenie dodatku k nájomnej zmluve aj na spevnenú plochu pred kontajnerovým stojiskom podľa priloženej dokumentácie, a to:

1. na časť pozemku parcely č. 9451 k.ú. Nivy o výmere 9,90 m^2,
2. na časť pozemku parcely č. 21831 k.ú. Nivy o výmere 6 m^2,

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

SENES, spol. s r.o.
Vlčie hrdlo
824 10 Bratislava 23
- 3 -

Ing. Milan Murčo
konateľ

Prílohy:

1. Oznámenie Mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 15.04.2013
2. Kópia Zmluvy o nájme
3. Situácia so zakreslením kontajnerového stojiska a spevnenej plochy
4. Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením kontajnerového stojiska a spevnenej plochy

Telefón ++421 (0)2 / 45 244 904
Fax: ++421 (0)2 / 40 558 660
reg. Okresný súd Bratislava I.,odd. Sro, vložka č.8115/B
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 6012249-062/0200
IČO: 313 85 940, IČ DPH: SK2020330125

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 8115/B

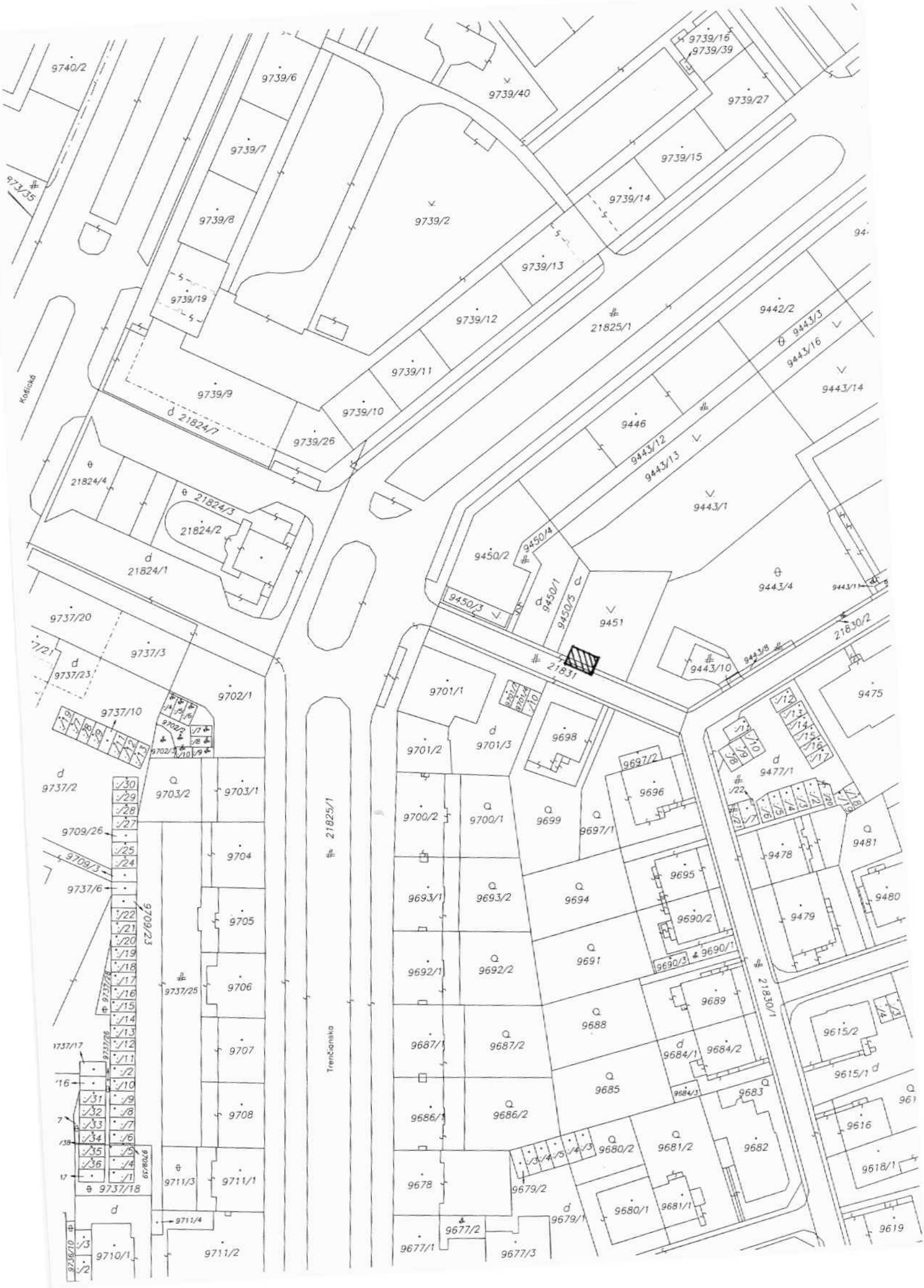
Obchodné meno:	SENES, spol. s r.o.	(od: 16.12.2002)
Sídlo:	Vlčie hrdlo Bratislava 23 824 10	(od: 03.06.2005)
IČO:	31 385 940	(od: 29.12.1994)
Deň zápisu:	01.01.1995	(od: 29.12.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.12.1994)
Predmet činnosti:	zámočníctvo	(od: 29.12.1994)
	murárstvo	(od: 29.12.1994)
	vodoinštalatérstvo	(od: 29.12.1994)
	plynoinštalatérstvo	(od: 29.12.1994)
	stolárstvo	(od: 29.12.1994)
	oprava kancelárskych strojov a techniky	(od: 29.12.1994)
	inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania /bez elektro častí/	(od: 29.12.1994)
	pranie prádla a chemické čistenie odevov	(od: 29.12.1994)
	sklenárstvo	(od: 29.12.1994)
	špeditérska činnosť bez dopravy	(od: 29.12.1994)
	správa nehnuteľností - starostlivosť o hmotný investičný majetok /nevýrobné objekty, bytové domy, byty/	(od: 29.12.1994)
	upratovacie práce	(od: 29.12.1994)
	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu	(od: 29.12.1994)
	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu	(od: 29.12.1994)
	služby poskytované pri úprave zelených plôch	(od: 24.09.1998)
	služby poskytované so zakladacím a úpravou parkov a záhrad/ s výnimkou činnosti podľa zákona č. 138/92 Z.z./	(od: 24.09.1998)
	sadenie okrasnej zelene	(od: 20.11.2001)
	nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 tony	(od: 29.04.2005)
	zimná a letná údržba plôch a verejných priestranstiev, komunikácií	(od: 24.05.2007)
	prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 24.05.2007)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 24.05.2007)

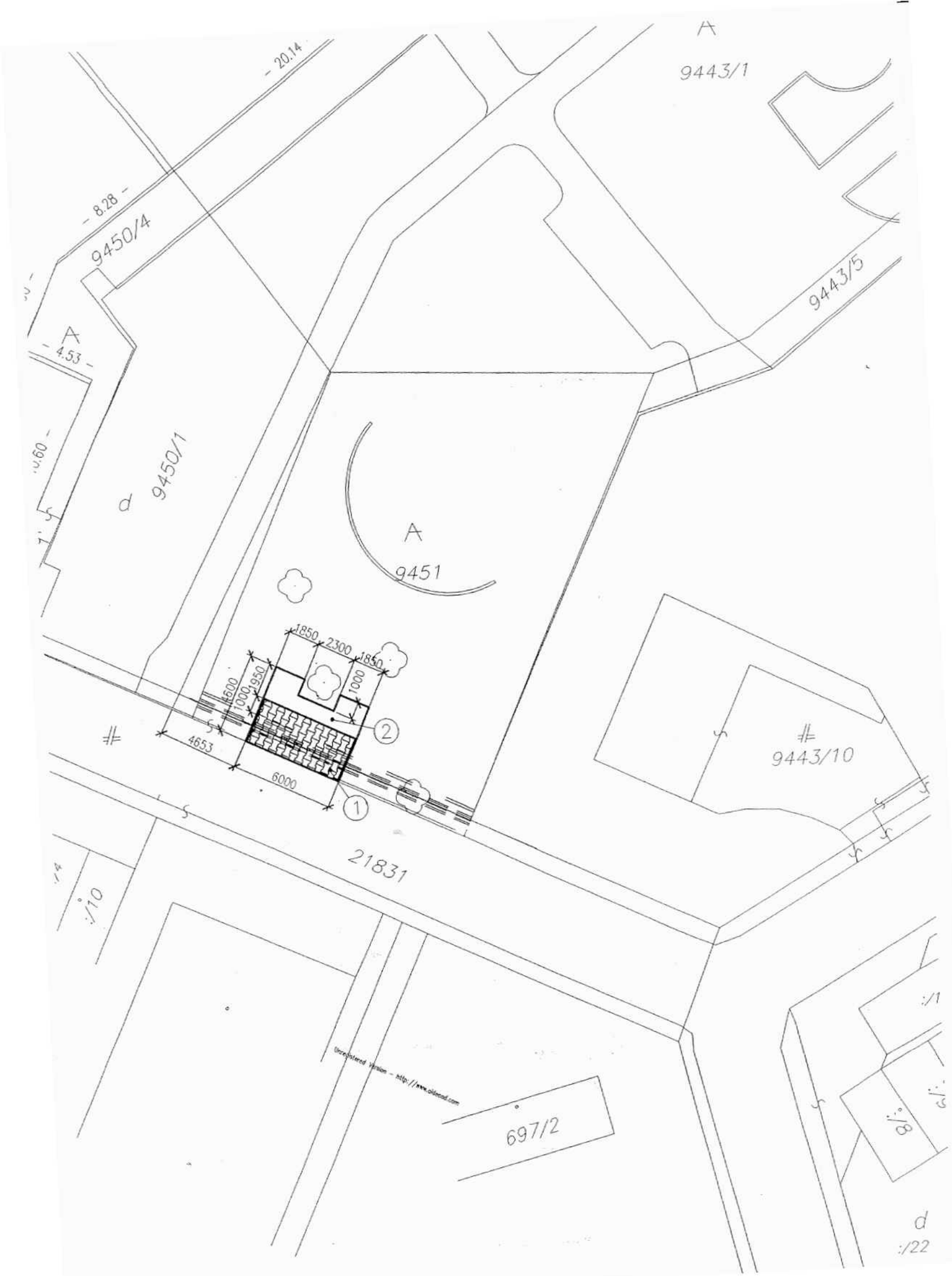
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.05.2007)
	opravy a malé úpravy bielizne a odevov súvisiace s čistením a praním	(od: 24.05.2007)
	poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 24.05.2007)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 24.05.2007)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 16.10.2012)
	poskytovanie služieb informátora	(od: 16.10.2012)
Spoločníci:	Jozef Jankovič Veterná 780/53 Lozorno 900 55	(od: 23.01.2010)
	Miroslav Kohút Vlčie hrdlo 9 Bratislava 821 07	(od: 16.12.2002)
	Milan Murčo Bieloruská 14 Bratislava 821 06	(od: 16.12.2002)
	Anna Vrtelová Miletičova 33 Bratislava 821 09	(od: 16.12.2002)
Výška vkladu každého spoločníka:	Jozef Jankovič Vklad: 7 203,08 EUR (peňažný vklad) Splatené: 7 203,08 EUR Vklad: 22 837,42 EUR (nepeňažný vklad) Splatené: 22 837,42 EUR	(od: 23.01.2010)
	Miroslav Kohút Vklad: 7 169,89 EUR (peňažný vklad) Splatené: 7 169,89 EUR Vklad: 23 003,38 EUR (nepeňažný vklad) Splatené: 23 003,38 EUR	(od: 20.01.2010)
	Milan Murčo Vklad: 7 203,08 EUR (peňažný vklad) Splatené: 7 203,08 EUR Vklad: 22 837,42 EUR (nepeňažný vklad) Splatené: 22 837,42 EUR	(od: 20.01.2010)
	Anna Vrtelová Vklad: 995,82 EUR Splatené: 995,82 EUR	(od: 20.01.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 29.12.1994)
	Jozef Jankovič Veterná 780/53 Lozorno 900 55 Vznik funkcie: 01.01.1995	(od: 23.01.2010)
	Miroslav Kohút Vlčie hrdlo 9 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 25.04.1996	(od: 13.11.2003)
	Ing. Milan Murčo Budovateľská 789 Most pri Bratislave 900 46 Vznik funkcie: 30.03.2005	(od: 29.04.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 29.12.1994)
Základné imanie:	91 250,09 EUR Rozsah splatenia: 91 250,09 EUR	(od: 20.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 2.11.1994 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. z.č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 14961	(od: 29.12.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 25.4.1996. Stary spis: S.r.o. 14961	(od: 10.09.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 7.5.1997, priebeh ktorého bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 53/97, Nz 42/97 zo dňa 7.5.1997. Notárska zápisnica č. 53/97, Nz 42/97 zo dňa 2.12.1997. Stary spis: S.r.o. 14961	(od: 05.12.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia o zmene spoločenskej zmluvy osvedčená do notárskej zápisnice č. N 54/98, Nz 47/98 dňa	(od: 24.09.1998)

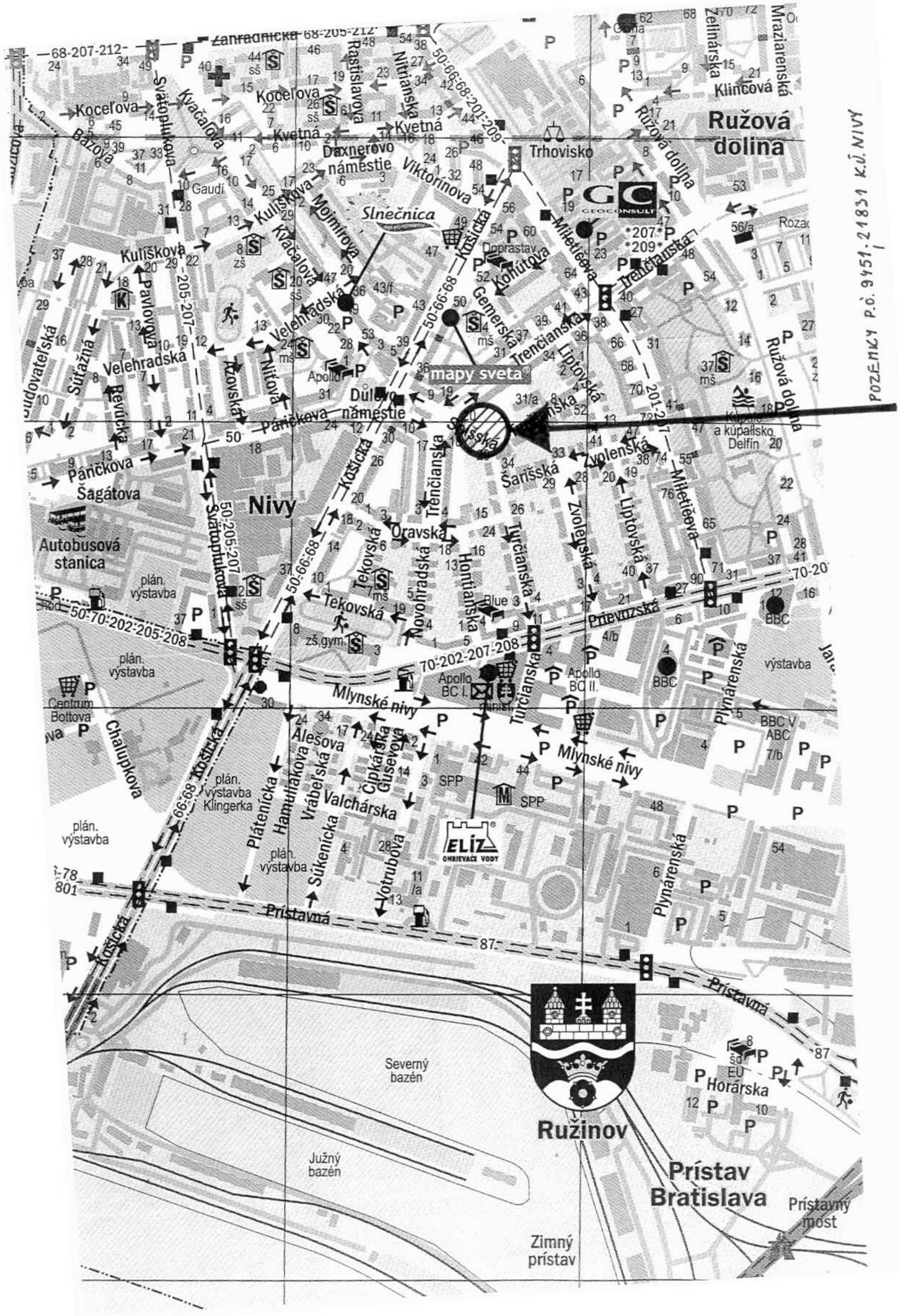
	18.3.1998. Dodatok zo dňa 8.9.1998 k spoločenskej zmluve, ktorým sa táto upravuje do súladu s ustanoveniami Zák.č. 11/98 Z.z.	
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 23.4.1999. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 8.9.1999.	(od: 11.10.1999)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 13.9.1999. Zmena spoločenskej zmluvy z 25.2.2000. Dodatok k spoločenskej zmluve z 8.9.1999.	(od: 20.11.2001)
	Zmluva o zriadení záložných práv na obchodné podiely zo dňa 22. 11. 2002, ktorou boli zriadené záložné práva na obchodné podiely spoločníkov Milana Murča, Jozefa Jankoviča a Miroslava Kohúta v prospech spoločnosti SLOVNAFT, a. s., IČO: 31 322 832.	(od: 13.12.2002)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 26. 11. 2002, na ktorom bolo schválené rozdelenie o prevode obchodného podielu, udelenie súhlasu na riadenie záložných práv k obchodným podielom spoločníkov spoločnosti Milana Murča, Jezefa Jankoviča a Miroslava Kohúta, ako aj mena obchodného mena z pôvodného SLOVNAFT SERVIS NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, spol. s r.o., na nové SENES, spol. s r.o. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 22. 11. 2002.	(od: 16.12.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.02.2003, na ktorom bola odsúhlasená nová spoločenská zmluva.	(od: 13.11.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.11.2004 a zo dňa 30.03.2005.	(od: 29.04.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2007.	(od: 24.05.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	20.08.2014	
Dátum výpisu:	21.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


9740/2
9739/6
9739/40
9739/16
9739/39
9739/27
9739/7
9739/15
9739/14
9739/8
9739/2
9739/13
9739/19
9739/12
21825/1
9442/2
9443/3
9443/16
9443/14
9739/11
9739/9
9739/10
21824/7
9739/26
9446
9443/12
9443/13
9443/1
21824/4
21824/3
21824/2
21824/1
9450/2
9450/4
9450/1
9450/5
9450/3
9451
9443/4
9443/11
21830/2
21831
9443/10
9443/8
9737/20
9737/3
9737/23
9702/1
9737/10
9702/2
9701/1
9701/2
9701/3
9698
9475
9477/1
9737/2
9703/2
9703/1
9709/26
9709/3
9737/6
9704
9705
9709/23
9706
9737/25
9707
9708
9737/18
9711/3
9711/1
9711/4
9710/1
9711/2
21825/1
Trenčianska
9700/2
9700/1
9699
9697/1
9697/2
9696
9695
9690/2
9690/1
9690/3
9694
9693/1
9693/2
9692/1
9692/2
9691
9689
9688
9687/1
9687/2
9684/1
9684/2
9685
9684/3
9683
9686/1
9686/2
9680/2
9681/2
9682
9678
9679/2
9679/1
9680/1
9681/1
9677/2
9677/1
9677/3
9478
9481
9479
9480
9615/2
9615/1
9616
9618/1
9619
Košická


9443/1
20.14
8.28
9450/4
9443/5
4.53
9450/1
9451
1850
2300
1850
1950
1000
1600
1000
4653
6000
2
1
9443/10
21831
697/2
:/22


POZEMKY P.Č. 9451-21831 K.Ú. NIVY
Ružová dolina
Nivy
Ružinov
Prístav Bratislava
Prístavný most
Zimný prístav
Severný bazén
Južný bazén
Slnečnica
Trhovisko
Daxnerovo námestie
Viktorínova
Kuliškova
Koceľova
Kvetná
Bazová
Kvačalova
Svätoplukova
Rastislavova
Nitrianska
Mojmírova
Košická
Trenčianska
Mikettiova
Ružová dolina
Zelinárska
Mraziarenská
Klincová
Gaudí
Doprastav
Kohútova
Gemerská
Liptovská
Zvolenská
Šariššská
Turčianska
Hontianska
Novohradská
Tekovská
Oravská
Šagátova
Párničkova
Pavlovova
Velehradská
Súťažná
Revúcka
Nitlova
Azovská
Apollo
Dúbravo námestie
Autobusová stanica
plán. výstavba
Centrum Bottova
Chalupkova
Plátenícka
Hamuliakova
Vrábeľská
Valchárska
Súkenícka
Votrubova
Čipkárska
Gusevova
Alešova
Mlynské nivy
Prievozská
Plynárenská
Horárska
Prístavná
Apollo BC I.
Apollo BC II.
BBC
BBC V ABC
Kúpalisko a kúpaliskо Delfín
ELÍZ OHRIEVAČE VODY
GEOCONSULT
mapy sveta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 – 83 – 0606 – 12 – 00

ZMLUVNÉ STRANY:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav: Československej obchodnej banke, a. s.
   Číslo účtu: 25828453/7500
   IČO: 00 603 481
   DIČ: 2020372596
   (ďalej len „prenajímateľ")

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 22, 24, 26 v zastúpení spoločnosti
   SENES, spol. s r.o.
   Sídlo: Vlčie Hrdlo, 824 10 Bratislava
   Zastupuje: Ing. Milan Murčo, konateľ spoločnosti
   IČO: 31 385 940
   Peňažný ústav: VÚB Bratislava a. s.
   Číslo účtu: 6012249062/0200
   DIČ: 2020330125
   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C" v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie ~~Ružinov~~* na liste vlastníctva č. 297 ako parcela č. 9451 druh pozemku – ostatné plochy o celkovej výmere 428 m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, parc. č. 9451 vo výmere 10 m^2 (Spišská ulica) tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemok"). Kópia z katastrálnej mapy a situácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a 2.

* k.ú. Staré Mesto
opravila dňa 4.12.2012

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom súpisné č. 689 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 9446 na Trenčianskej ulici 22, 24, 26.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17.- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VI ods. 8.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
   a/ písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
   b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
   c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len v prípade ak:
      ca/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
      cb/ predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
   d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
   e/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 741/2012 zo dňa 26.-27.09.2012 vo výške 0,50 Eur/m^2/rok.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje 5.- Eur (slovom päť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa 25828453/7500, variabilný symbol č. 883060612 v Československej obchodnej banke, a. s.

3. V prípade, že nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2012 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve alebo správe prenajímateľa a táto zmena bude schválená v mestskom zastupiteľstve v nadväznosti na uvedené v ods. 1 tohto článku. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote určenej prenajímateľom nepristúpi je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.

8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
   Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
   Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje umiestniť kontajnerové stanovište v zmysle situácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy ako príloha č. 2, t. j. jeho umiestnenie mimo kábla 2x22kV a dodržať ochranné pásmo. Za porušenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca je povinný rozmer kontajnerového stanovišťa na predmete nájmu prispôsobiť počtu kontajnerov t. j. 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks 240 l kontajnerov na separovaný zber skla, papiera a plastov. Nájomca je povinný zabezpečiť efektívny zber a prepravu vytriedených zložiek komunálneho odpadu tak, aby zberné nádoby neboli prepĺňané a aby boli pravidelne vyprázdňované. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š,h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.

6. Nájomca sa zväzuje, že na predmete nájmu podlaha bude spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Kontajnerové stanovište bude zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou ku ktorému bytovému domu patrí na viditeľnom mieste, ku ktorému bytovému domu je určené.

7. Nájomca sa zväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 30.- Eur. Nájomca sa súčasne

zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, je povinný nájomca bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady nájomcu, bez ohľadu na to, aký, spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca je povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup k stanovišťu kontajnerov za účelom ich vyprázdňovania, tak aby bolo stanovište a prístupová cesta bez prekážok a aby bolo naďalej zamedzené parkovaniu motorových vozidiel na prístupovej ceste vedúcej k dverám stanovišťa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo Všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi ohlásenie o drobnej stavbe na predmete najneskôr do 31.03.2013. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

13. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

14. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvna pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmena názvu spoločenstva, zmena sídla spoločenstva a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu spoločnosti SENES spol. s r.o. uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
   1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
   1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
   1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.
   1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy,

   oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 741/2012 zo dňa 26.-27.09.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľné ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 08. 11. 2012

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

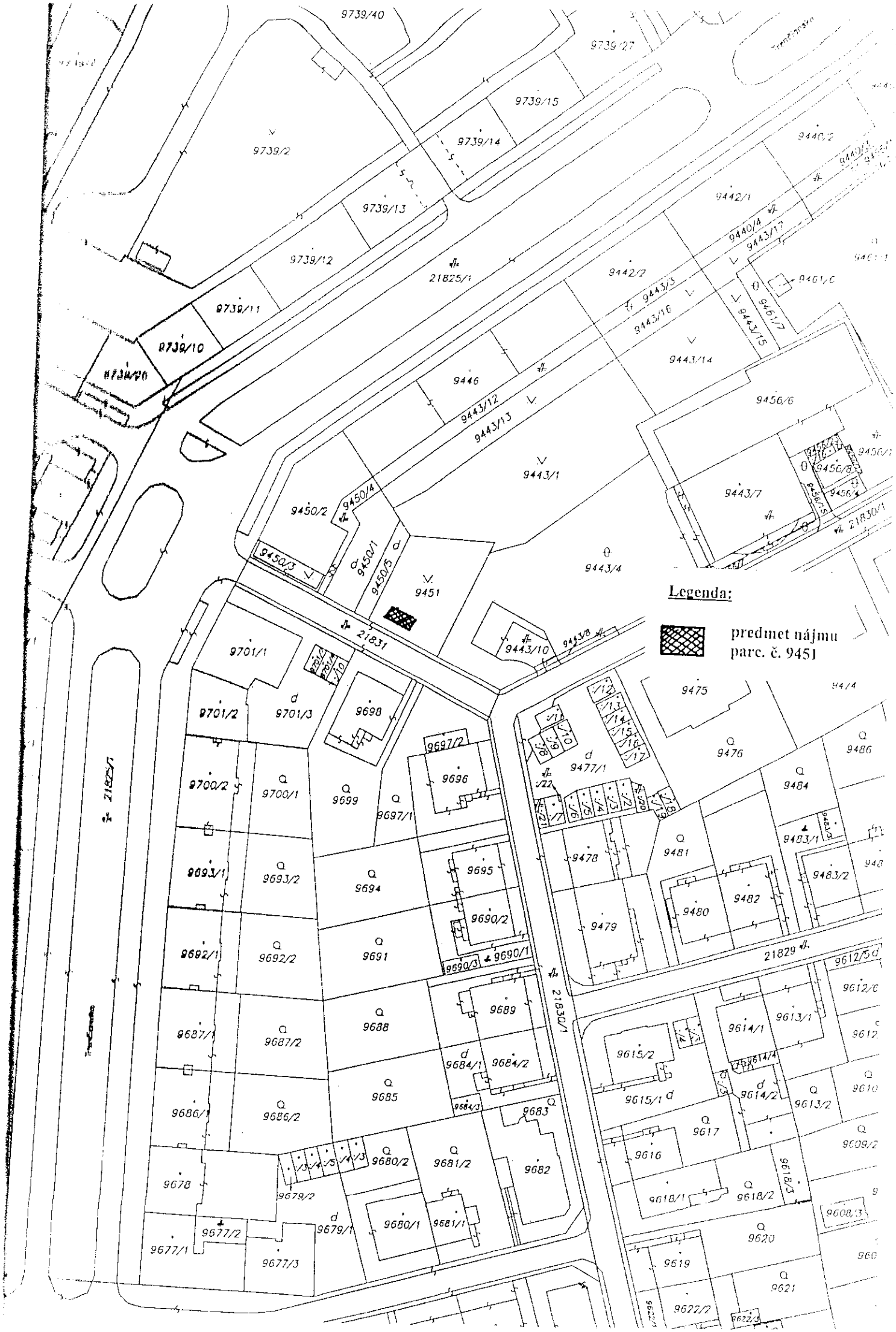
.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

V Bratislave dňa 25. 10. 2012

Nájomca:
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 22, 24, 26 v zastúpení SENES, spol. s r.o.

SENES, spol. s r.o.
Vlčie hrdlo
824 10 Bratislava 22

.....
Ing. Milan Murčo
konateľ spoločnosti


Legenda:
predmet nájmu
parc. č. 9451
9739/40
9739/27
9739/15
9739/14
9739/2
9739/13
9739/12
9739/11
9739/10
9739/20
21825/1
9440/2
9442/1
9442/2
9440/4
9443/17
9443/3
9443/16
9443/15
9461/7
9443/14
9446
9443/12
9443/13
9443/1
9456/6
9456/8
9443/7
9443/4
9450/2
9450/4
9450/1
9450/5
9450/3
9451
21831
9443/10
9701/1
9701/2
9701/3
9698
9697/2
9696
9700/2
9700/1
9699
9697/1
9693/1
9693/2
9694
9695
9690/2
9692/1
9692/2
9691
9690/3
9690/1
9687/1
9687/2
9688
9689
9684/1
9684/2
9686/1
9686/2
9685
9684/3
9683
9678
9680/2
9681/2
9682
9679/2
9679/1
9680/1
9681/1
9677/2
9677/1
9677/3
21825/1
9475
9476
9477/1
9478
9481
9484
9483/1
9483/2
9479
9480
9482
21829
21830/1
9612/5d
9612/6
9614/1
9613/1
9615/2
9615/1
9614/4
9614/2
9613/2
9617
9616
9618/1
9618/2
9618/3
9608/3
9620
9619
9621
9622/2
9622/3

20.10
19.90
9443/12
20.14
A
9443/1
8.28
9450/4
5.65
A
1.53
10.60
9450/1
A
9451
5700
1850
2300
1850
1800
1000
1000
1000
1000
1800
8000
21831
9701/1
9701/4
110

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2012	Ing. Kiczegová/133	05. 10. 2012

Vec
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 741/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9451, na vybudovanie kontajnerového stanovišťa vlastníkom bytov Trenčianska 22, 24, 26, v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 741/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C" v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9451 – ostatné plochy vo výmere 10 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 22, 24, 26, v zastúpení spoločnosti SENES, spol. s r. o., Vlčie hrdlo, Bratislava, IČO 31385940, na dobu neurčitú, za nájomné 0,50 Eur/m^2/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

5. – 11.

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Klučiarová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 61150/13-388033	Ing. arch. Brezníková 218	21.01. 2014
	MAG 12221/2017		

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	**OSN**			
žiadosť zo dňa:	**17.12. 2013**			
predmet žiadosti:	**číslo lokality:**	**pozemky parc. číslo:** *(podľa Vami priloženej mapky)*	**k. ú.:**	**bližšia lokalizácia pozemku v území:**
	I.	21948	Nivy	BD Palkovičova 7
	II.	1206/2	Ružinov	BD Súmračná 3
	III.	9737/2	Nivy	BD Frenčianska 17, Dulovo nám. 10, 11, Košická 30
	IV.	968/1	Ružinov	BD Rezedová 2 – 8
	V.	1361/69	Ružinov	BD Goláňova 1 – 7
	VI.	15609/2	Ružinov	BD Komárnická 48 – 50
	VII.	10710/1	Nivy	BD Mraziarenská 13 – 19
	VIII.	11020/30	Nivy	BD Bajzova 8
	IX.	9451 a 21831	Nivy	BD Frenčianska 22, 24, 26
zámer žiadateľa:	**predaj/nájom pozemkov – kontajnerové stanovištia**			

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú lokality I. – IX.: nasledovnú **funkčnú a priestorovú reguláciu:**

Názov lokality	**Funkčné využitie územia/číslo funkcie**	**Intenzita využitia územia/kód regulácie**
I. – „Palkovičova"	námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)	-
II. – „Súmračná"	viacpodlažná zástavba obytného územia/**101**	**rozvojové územie/G**
III. – „Frenčianska–Košická"	viacpodlažná zástavba obytného územia/**101**	stabilizované územie
IV. – „Rezedova"	viacpodlažná zástavba obytného územia/**101**	stabilizované územie
V. – „Goláňová"	viacpodlažná zástavba obytného územia/**101**	stabilizované územie
VI. – „Komárnická"	viacpodlažná zástavba obytného územia/**101**	stabilizované územie
VII. – „Mraziarenská"	zmiešané územia bývania a občian. vyb./**501**	stabilizované územie

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Pokračovanie tabuľky

Názov lokality	Funkčné využitie územia/číslo funkcie	Intenzita využitia územia/kód regulácie
VIII. – „Bajzova"	rozhranie: viacpodlažná zástavba obytného územia/**101** a námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)	stabilizované územie
IX. – „Trenčianska–Spišská"	viacpodlažná zástavba obytného územia/**101**	stabilizované územie

Funkčné využitie územia:

a) Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101** *(lokality II. – VI., IX. a časť lokality VIII.)*, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.101 v prílohe listu.

b) Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501** *(lokalita VII.)*, t. j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.
Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.
Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.501 v prílohe listu.

c) Námestia a ostatné komunikačné plochy - biela plocha *(lokalita I. a časť lokality VIII.)*, t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie** je sedem lokalít *(III. – IX.)*.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Lokalita II. – „Súmračná", pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia: *viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti: Ružinov

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – rozvolnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, prip. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumateľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporučaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, prip. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom terene, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²)

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 61150/13-388033 zo dňa 21.01. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: Tabuľky C.2. 101
C.2. 501

Co: MG ORM – archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia
  - zariadenia kultúry a zábavy
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
  - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
  - zariadenia verejného stravovania
  - zariadenia obchodu a služieb
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 5662/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM/04.12.2013	Pod.č. 47293/2013
Predmet podania:	kontajnerové stanovištia	
Žiadateľ:	ETP Management budov, s.r.o., BLAHO-BYT, s.r.o., Stavebné bytové družstvo Bratislava II, Správa domov BA II SENEC, s.r.o., BYTOSPOL.S.S. Bytoservis, s.r.o. MAGNA-SK, správcovská kancelária, s.r.o. BYTOSPRÁVA, s.r.o.	
Katastrálne územie:		
Parcelné číslo:	podľa žiadosti	
Odoslané: *(dátum)*		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené *(dátum)*:	17.12.2013	Pod. č. oddelenia: 388037/13 ODI/4/14-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková, Ing. Mičková	

Text stanoviska:

K žiadosti o nájom častí pozemkov parc. č. 21948, 9737/2, 10710/1, 11020/30, 9451, 21831 v k. ú. Nivy a parc. č. 1206/2, 968/1, 1361/69, 15609/2 v k. ú. Ružinov za uvedeným účelom – „kontajnerové stanovištia", podľa doložených zákresov do kópií z katastrálnej mapy, **uvádzame:**

- v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov zaujmové časti predmetných pozemkov nie sú dotknuté žiadnymi výhľadovými zámermi dopravy

Na základe uvedeného k nájmu predmetných častí pozemkov žiadateľom za vyššie uvedeným účelom **nemáme námietky.**

Vybavené *(dátum)*:	7.1.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	17.12.2013	Pod č. oddelenia	OKDS 60878/2013/388036
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov (podľa priložených príloh k žiadosti) pre kontajnerové stanovištia sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky, ktoré nie sú v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené *(dátum)*:	20.12.2013		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v z. Ing. Slimáková		20.12.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	18.12.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 388038/2013 Há-491
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Predmetné pozemky v k. ú. Nivy a k. ú. Ružinov nie sú v správe hlavného mesta – OSK. Upozorňujeme, že na pozemkoch p. č. 1206/2, p. č. 968/1, p. č. 15609/2 a p. č. 11020/30 resp. v tesnej blízkosti týchto pozemkov sa nachádza zariadenie VO v správe hlavného mesta. Súhlasíme s nájmom pozemkov za podmienok: - žiadame rešpektovať a chrániť zariadenia VO v správe hlavného mesta - pred stavebnými úpravami žiadame zakresliť a vytýčiť zariadenia VO odbornou firmou.			
Vybavené *(dátum)*:	8.1.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		8.1.2014

Mgr. Jana Ryšavá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

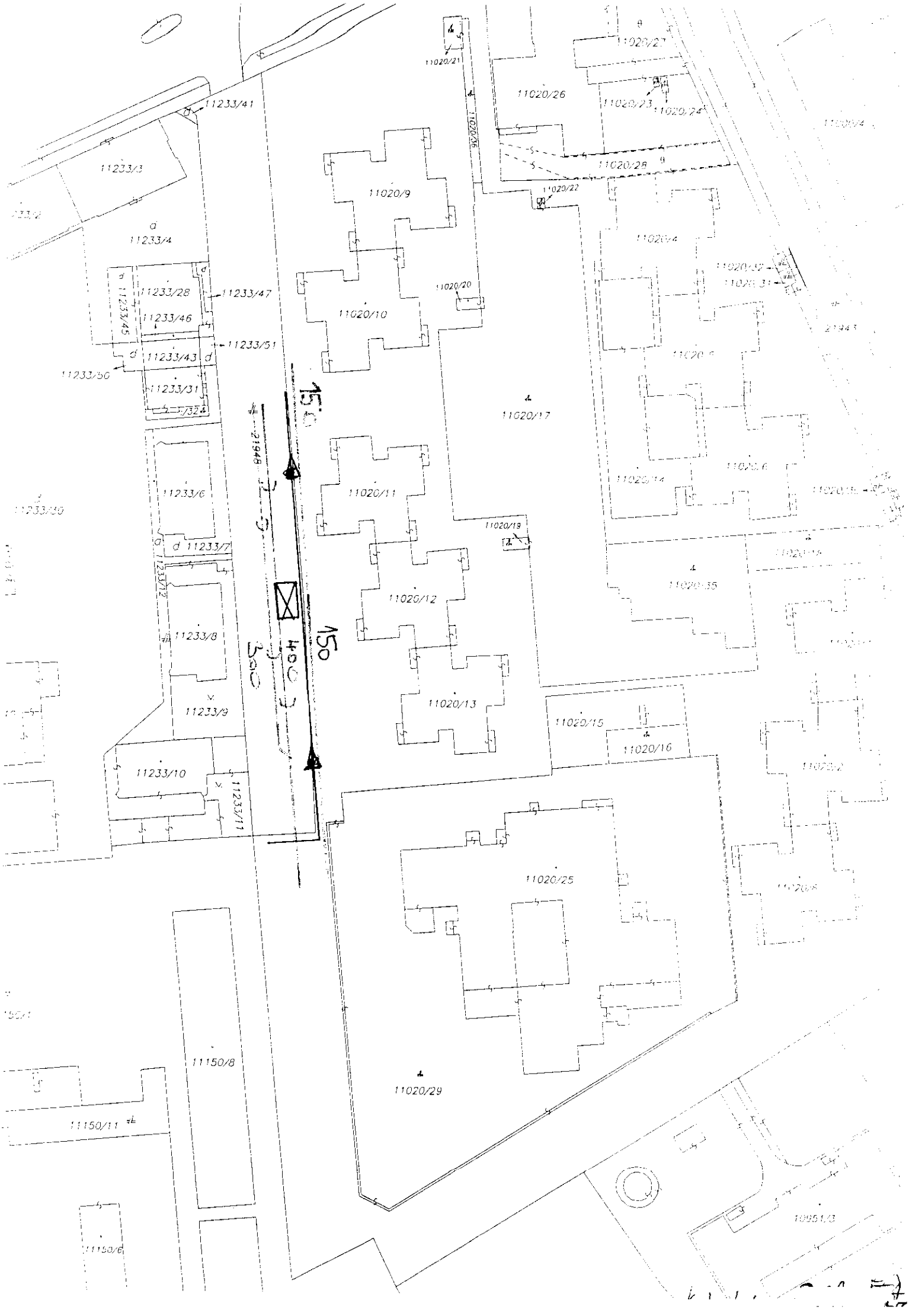
Žiadateľ	SNM		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nivy, Ružinov	Parc.č.: 21948/1206/2	
Č.j.	MAGS OUGG 60 963/2013-388 034 MAGS SNM ~~58 408/2013~~ -	č. OUGG 545/13	
TI č.j.	**TI/642/13**	HA č. 13	
Dátum príjmu na TI	17.12.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	13.1.2014 14. 01. 2014	Komu : SNM	4 9.20

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Palkovičova – územím prechádza verejný vodovod DN 150, potrubia verejnej kanalizácie DN 300 a 400 a plynovod DN 150.
Súmračná – bez pripomienok.
Trenčianska-Košická - bez pripomienok.
Rezedová - bez pripomienok.
Goláňová - bez pripomienok.
Komárnická - bez pripomienok.
Mraziarenská - bez pripomienok.
Bajzova - bez pripomienok.
Trenčianska - bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Všetky lokality pozemkov pre umiestnenie kontajnerových stanovíšť treba individuálne preveriť z hľadiska možných kolízii s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami u jednotlivých prevádzkovateľov sietí.


11233/41
11233/3
11233/4
11233/28
11233/47
11233/46
11233/45
11233/51
11233/43
11233/50
11233/31
11233/6
11233/7
11233/12
11233/8
11233/9
11233/10
11233/11
11020/21
11020/26
11020/23
11020/24
11020/25
11020/22
11020/9
11020/4
11020/20
11020/10
11020/17
11020/11
11020/19
11020/14
11020/35
11020/12
11020/13
11020/15
11020/16
11020/25
11020/29
11150/8
11150/11
11150/6
21948
150
480
350

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM/2013 04.12.2013	MAGS OZP 39332/2014-388035 MAG 10639/2014	Ing. Krajčiová/269	22.01.2014

Vec
Nájom nehnuteľnosti – pozemku (stavby) – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k predaju alebo nájmu nehnuteľnosti - pozemku (stavby) za účelom budovania a užívania kontajnerových stanovíšť.

Na základe preskúmania žiadosti **s ú h l a s í m e** s nájmom pozemku pre požadovaný účel za nasledovných podmienok:

- Predmetom nájmu má byť pozemok minimálne rozmerov zodpovedajúcich umiestneniu potrebného počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov a kontajnera na sklo. Kontajner na sklo býva umiestnený na spevnenej ploche pri stanovišti vzhľadom na konštrukciu kontajnera („zvon") tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Rozmer kontajnera je 1,4 m x 1,1 m.

  Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.

- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 v deň odvozu umožniť vstup k stanovišťu za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Vzhľadom na zložitú dopravnú situáciu v mestskej časti Bratislava Ružinov odporúčame vlastníkom bytov a NP

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

bytového domu prostredníctvom správcu nehnuteľnosti zabezpečiť pred stanovišťom dopravné značenie zabraňujúce parkovanie.

- V prípade uzamykania stanovišťa je správca povinný zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

Podmienky nájmu pozemku týkajúce sa konkrétnych stanovíšť:

1. pozemok parc. č. 21948 k. ú. Nivy k bytovému domu Palkovičova 7, v zast. Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava

   Vzhľadom na to, že na pozemku je vybudovaná ohraničená spevnená plocha, ktorá je určená na umiestnenie kontajnerov, **súhlasíme** s nájmom tejto časti pozemku za podmienky umiestnenia **6 ks 1 100 l kontajnerov**, z toho 2 ks 1 100 l kontajnerov určených bytovému domu Palkovičova 5 (v zast. Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.), 2 ks 1 100 l kontajnerov Palkovičova 7 a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov priamo na stanovišti a **1 ks 1 200 l kontajnera na sklo**.

2. pozemok parc. č. 1206/2 k. ú. Ružinov k bytovému domu Súmračná 3 v správe BLAHO-BYT, spol. s r.o., Šustekova 51, 851 04 Bratislava

   V súčasnosti sú kontajnery umiestnené na cestnej komunikácii. Vzhľadom na rozporné umiestnenie kontajnerov so zákonom o pozemných komunikáciách **súhlasíme** s budovaním kontajnerového stanovišťa na navrhovanej časti pozemku za podmienky jeho budovania v súlade so stavebným zákonom. Rozmermi musí stanovište zodpovedať umiestneniu **5 ks 1 100 l kontajnerov,** z toho 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov a **1 ks 1 200 l kontajnera na sklo**.

3. pozemok parc. č. 9737/2 k. ú. Nivy k bytovému domu Trenčianska 17, v správe ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, Dulovo nám. 10, 11 a Košická 30, v správe SENES, spol. s r.o., Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava

   Kontajnery sú v súčasnosti umiestnené v podjazde bytového domu. Napriek tomu **nesúhlasíme** s nájmom pozemku za účelom budovania stanovišťa **na navrhovanom mieste** z dôvodu vzdialenosti väčšej ako 10 m k zvozovej technike oprávnenej osoby. Odporúčame správcovi nehnuteľnosti navrhnúť inú časť pozemku vo vnútrobloku, ktorý by bol dostupnejší zvozovej technike oprávnenej osoby, napr. na pozemku oproti bytovému domu Košická 30 pri vjazde do vnútrobloku (viď príloha).

4. pozemok parc. č. 968/1 k. ú. Ružinov k bytovému domu Rezedová 2-8, v správe Stavebné bytové družstvo Bratislava II., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava

   Kontajnery v počte 7 ks, z toho 3 ks 1 100 l určené Rezedovej 2-8, 1 ks 1 100 l určený spoločnosti Creo/Young & Rubicam spol. s r.o., a 3 ks na triedený odpad papiera, skla a plastov sú umiestnené na parkovisku. Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s nájmom pozemku za účelom budovania stanovišťa, ktoré bude rozmermi zodpovedať umiestneniu **5 ks 1 100 l kontajnerov** určených bytovému domu Rezedova 2-8 a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený odpad. Spoločnosť Creo/Young & Rubicam spol. s r.o. zabezpečí premiestnenie kontajnera na stanovište kontajnerov vybudovaného k bytovému domu Ďatelinová 2, 4, 6.

5. pozemok parc. č. 1361/69 k. ú. Ružinov k bytovému domu Goláňova 1-7, v správe BYTOSERVIS spol. s r.o., Bachova 7, 821 03 Bratislava

   Kontajnery v počte **4 ks**, z toho 1 ks 1 100 l kontajner určený bytovému domu Goláňova 1-7, 1 ks 1 100 l kontajner určený bytovému domu Martákovej 1-3, v správe Antónia Dragúňová – Bytokom, Medveďovej 21, 851 04 Bratislava, a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený odpad, papier a plasty. V súčasnosti sú kontajnery umiestnené na cestnej komunikácii. Vzhľadom na rozporné umiestnenie kontajnerov so zákonom o pozemných komunikáciách **súhlasíme** s budovaním kontajnerového stanovišťa na navrhovanom pozemku za podmienky jeho budovania v súlade so stavebným zákonom na časti pozemku, ktorý nezasahuje do vzrastlej zelene (oproti vchodu Goláňova 7), v minimálnej vzdialenosti od najbližšieho okna chráneného priestoru 10 m, v tomto prípade od fasády bytového domu Figuša Bystrého 1.

6. pozemok parc. č. 15609/2 k. ú. Ružinov k bytovému domu Komárnická 48-50, v správe BYTOSPOL.S.S., s.r.o., Drieňová 11, 821 03 Bratislava

   Na navrhovanej časti pozemku je vybudovaná plocha určená na umiestnenie kontajnerov. Na základe zistenia **súhlasíme** s nájmom časti pozemku rozmermi zodpovedajúcemu umiestneniu **4 ks 1 100 l kontajnerov**, z toho 2 ks 1 100 l kontajner určený bytovému domu Komárnická 48-50, 2 ks 1 100 l kontajner na triedený odpad, papier a plasty a **1 ks 1 200 l kontajnera na sklo** za podmienky dobudovania prístupovej cesty k vstupu do stanovišťa v zmysle tohto stanoviska.

7. pozemok parc. č. 10710/1 k. ú. Nivy k bytovému domu Mraziarenská 13-19, v správe MAGNA SK - správcovská kancelária, s.r.o., Drieňova 37, 821 01 Bratislava

   Na základe zistení **súhlasíme** s nájmom časti pozemku, ktorý má rozmermi zodpovedať umiestneniu **4 ks 1 100 l kontajnerov**, z toho 1 ks 1 100 l kontajner určený bytovému domu Mraziarenská 13-19, 1 ks 1 100 l kontajner určený bytovému domu Mraziarenská 21-25, 1 ks 1 100 l kontajner určený bytovému domu Záhradnícka 70, všetky v správe MAGNA SK - správcovská kancelária, s.r.o. **a 4 ks 240 l** zberných nádob po jednom, na zmesový komunálny odpad, triedený odpad papiera, skla a plastov, za podmienky vybudovania spevnenej plochy a zošikmenej plochy bez obrubníka.

8. pozemok parc. č. 11020/30 k. ú. Nivy k bytovému domu Bajzova 8, v správe Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava

   Preskúmaním podania bolo zistené, že časť pozemku na kontajnerovom stanovišti, parc. č. 11020/30 k. ú. Nivy o výmere 11 m² bola predaná vlastníkom bytov a NP bytového domu Bajzova 8. Vzhľadom na to, že na stanovišti kontajnerov sú umiestnené aj kontajnery bytových domov Bajzova 10 a Bajzova 5-7, v správe BYTOKOMPLET, s.r.o., Kamenárska 18,

821 04 Bratislava, **súhlasíme** s nájmom pozemku len za podmienky spoločného užívania kontajnerového stanovišťa, čo bolo predmetom stanoviska č. MAGS OZP 57177/2013-360679 z 29.10.2013 (MAG 362863/2013). Na znení stanoviska trváme.

9. pozemok parc. č. 9451 a parc. č. 21831 k. ú. Nivy k bytovému domu Trenčianska 22, 24, 26 v správe SENES, spol. s r.o., Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava, za účelom rozšírenia predmetu Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0606-12-00

Súhlasíme s rozšírením predmetu Zmluvy o nájme pozemku č. č. 08-83-0606-12-00.

Budovanie a rekonštrukcia stanovišťa kontajnerov ako drobnej stavby, podlieha ohláseniu na Stavebnom úrade.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

9346/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS FIN 2013 377 388039	Varenitsová 476	21.01.2014

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok za bezdôvodné obohatenie voči:

ETP Managment budov s.r.o.
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 20,67€

BLAHO-BYT, spol. s.r.o.
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 500,00€

SENES, spol. s.r.o.
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Stavebné bytové družstvo Bratislava II
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 10,00€

BYTOPOL.S.S.
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Bytoservis, spol. s.r.o.
v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426
TELEFON 02/59 35 65 03 | FAX 02/59 35 63 91 | IČO 603 481 | INTERNET www.bratislava.sk | E-MAIL financne@bratislava.sk

MAGNA - SK, správcovská kancelária s.r.o.

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

BYTOSPRÁVA, s.r.o.

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľnosti. Vo veci zistenia pohľadávok na daní z nehnuteľnosti je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAG0P00E91LC

DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava

Magistrát hl.mk. SR Bratislava
Oddelenie nájmu nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list/číslo	Naša značka	Vybavuje	Dátum
		Šogor	19.8.2013

Vec : Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom .

Dňa 14.10.2011 ako správca bytového domu Jégeho 9,11, 821 08 Bratislava sme Vás listom požiadali v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov predmetného domu o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktoré slúžiť pre obyvateľov na umiestnenie kontajnerov na domový odpad.

Kontajnerové stojisko chceme realizovať na Stodolovej ulici na pozemku parcelné číslo 11150/1 k.ú. Bratislava – Nivy, ktorý je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava a je evidovaný na LV 707.

Stojisko navrhujeme umiestniť v páse terénu medzi vozovkou na Stodolovej ul. A priľahlým chodníkom o rozmeroch 2,70 cm x 270 cm. K žiadosti prikladáme fotodokumentáciu skutkového stavu a stavu po realizáciu stavebných úprav, snímku z katastrálnej mapy na ktorej je vyznačené umiestnenie stojiska, výpis z Obchodného registra našej spoločnosti DOMUS REAL spol. s r.o., ktorá vykonáva funkciu správcu predmetného domu v zmysle Zmluvy o výkone správy č.1/97 zo dňa 1.1.1997.

Dovoľujeme si poznamenať, že na našu vyššie uvedenú žiadosť sme do dnešného dňa neobdržali Vaše stanovisko preto si Vás znovu dovoľujeme požiadať , aby ste našu žiadosť prerokovali a rozhodli o umiestnení nami navrhovaného stojiska, nakoľko súčasné umiestnenie kontajnerov na voľnom priestranstve zapríčiňuje znečisťovanie verejného priestranstva s domovým odpadom.

Veríme, že naša oprávnená a znovu opakovaná požiadavka bude schválená.

S úctou

DOMUS REAL SPOL. S R.O.
HAANOVA 15, 851 04 BRATISLAVA
IČO: 35 691 131

Peter Šogor
Konateľ

Prílohy : 1 x kópia zápisnice zo schôdze vlastníkov
1 x kópia výpisu z Obchodného registra DOMUS REAL spol. s r.o.

Riaditeľstvo
Haanova 15, 851 04 Bratislava
tel/fax : 622 477 20
62 525 424, 25
e-mail : domus@domusreal.sk

Prevádzkareň
Pri kríži 18, 841 02 Bratislava
tel/fax : 64 463 283
Registrácia : Okresný súd Bratislava I.
Oddiel : Sro vložka číslo : 11065/B

IČO : 35 691 131
VÚB : 1146227456/0200
DIČ: 2020916458

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11065/B

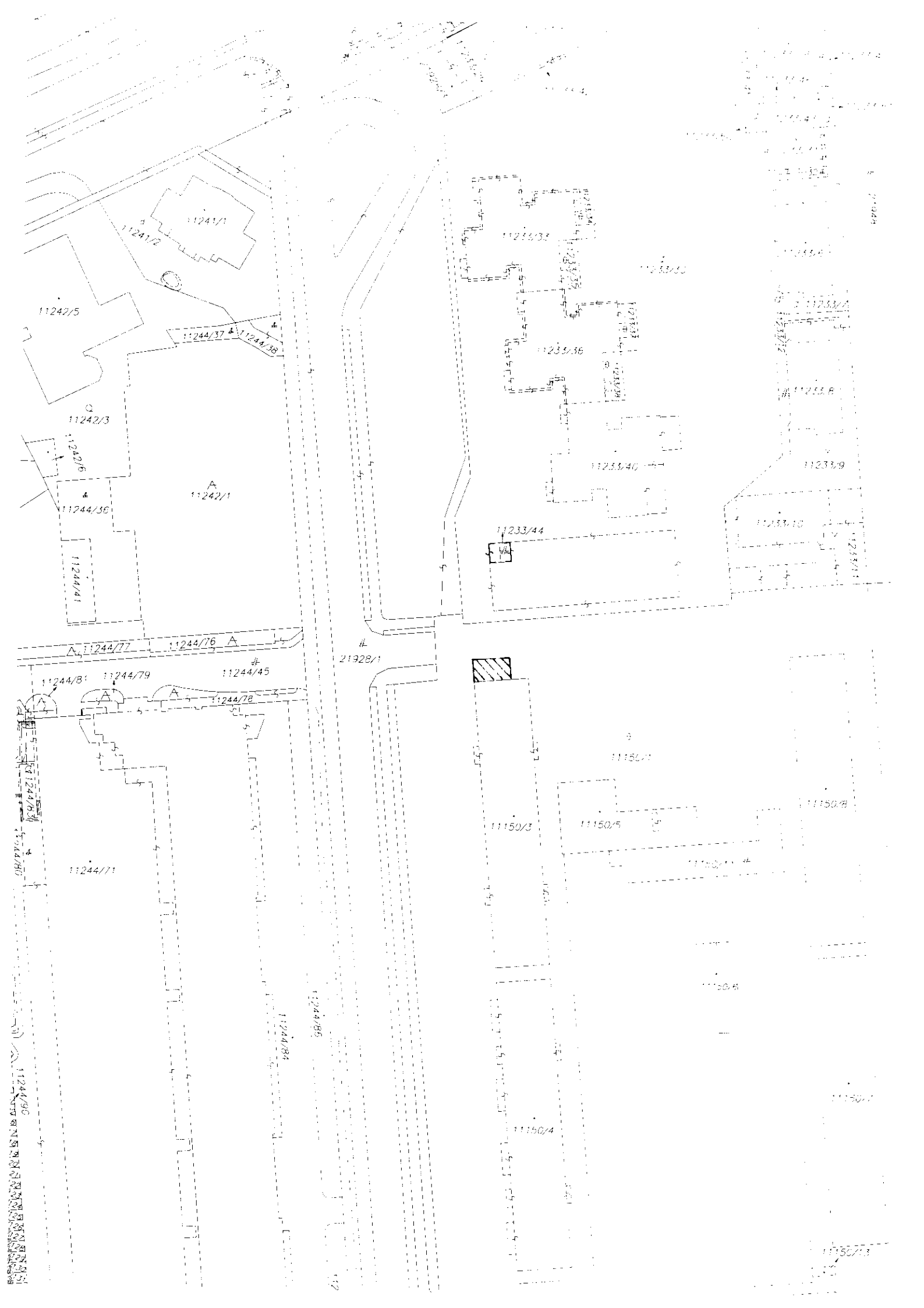
Obchodné meno:	DOMUS REAL spol. s r.o.	(od: 24.05.1996)
Sídlo:	Haanova 15 Bratislava 851 04	(od: 24.03.1997)
IČO:	35 691 131	(od: 24.05.1996)
Deň zápisu:	24.05.1996	(od. 24.05.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.05.1996)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.05.1996)
	kupa tovaru za účelom jeho predaja inym prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.05.1996)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 24.05.1996)
	sprostredkovanie obstarávania služieb spojených so správou a údržbou bytového fondu	(od: 24.05.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 24.05.1996)
	inžinierska činnosť v stavebníctve	(od: 24.05.1996)
	stavebný dozor v odbore pozemné stavby	(od: 24.05.1996)
	poradenstvo v oblasti stavebníctva	(od: 24.05.1996)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 24.05.1996)
Spoločníci:	Peter Šogor Červeňáková 13 Bratislava 841 01	(od. 07.10.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Peter Šogor Vklad: 9 958,175663 EUR Splatené: 9 958,175663 EUR	(od: 07.10.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 23.03.2000)
	Dipl.tech. Štefan Šogor Fedákova 38 Bratislava 841 02	(od: 23.03.2000)
	Peter Šogor Červeňáková 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 10.07.2007	(od: 01.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne.	(od 23.03.2000)
Základné imanie:	9 958,175663 EUR Rozsah splatenia: 9 958,175663 EUR	(od 02.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.4.1996, dodatkom č. 1 zo dňa 21.5.1996 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 18000	(od: 24.05.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 25.11.1996.	

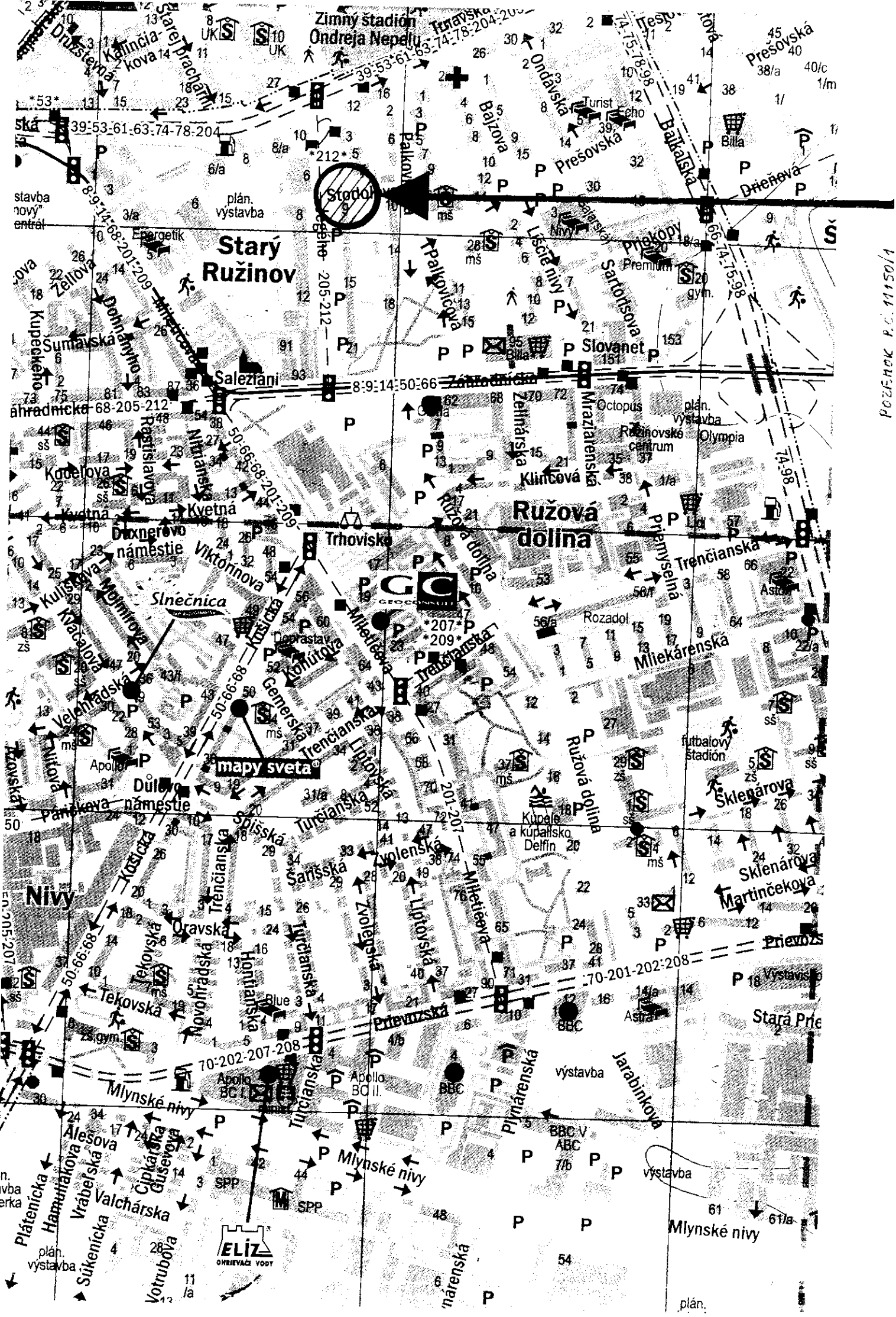
Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.12.1996. Stary spis: S.r.o. 18000	(od: 24.03.1997)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 8.7.1998, Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 10.7.1998. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 14.7.1998. Prevod obchodného podielu schválený na valnom zhromaždení dňa 16.7.1998. Zvýšenie základného imania odsúhlasené na valnom zhromaždení dňa 28.7.1998. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 31.7.1998. Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 29.10.1998 v súlade s ust. Zák.č. 11/1998 Z.z.	(od: 23.11.1998)
Dodatok č. 5 zo dňa 17.12.1999 k spoločenskej zmluve	(od: 23.03.2000)
Na valnom zhromaždení konanom dňa 7.8.2000 schválene rozdelenie a prevod obchodného podielu. Nové úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 16.11.2000.	(od: 12.12.2000)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.06.2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve 26.06.2002.	(od: 05.11.2002)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.6.2003, zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 21.7.2003, dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 21.7.2003.	(od: 28.08.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.12.2005	(od: 27.12.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.09.2009.	(od: 07.10.2009)

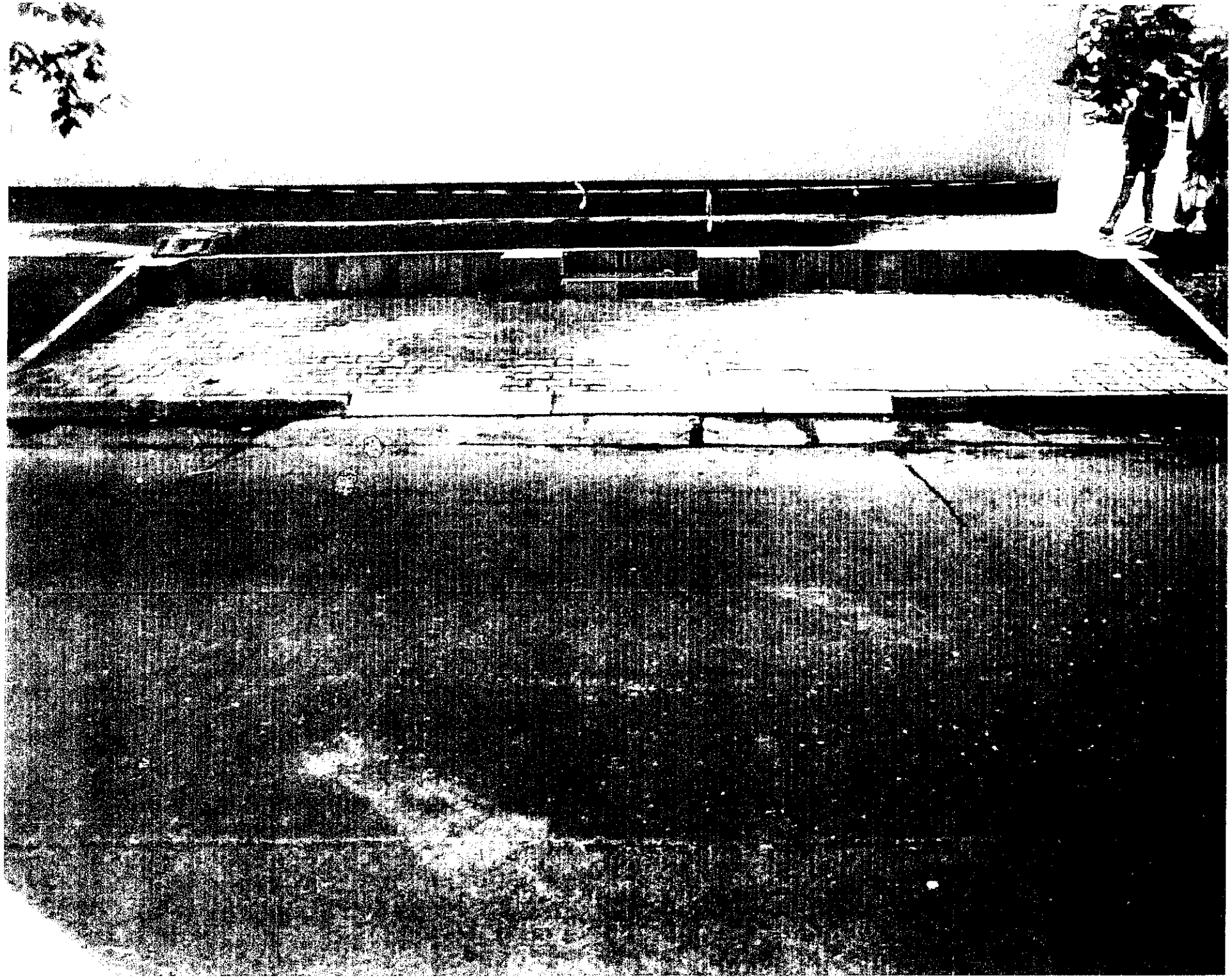
Dátum aktualizácie údajov:	20.08.2014
Dátum výpisu:	21.08.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


11241/1
11241/2
11242/5
11244/37
11244/38
11242/3
11242/6
11242/1
11244/36
11244/41
11244/77
11244/76
11244/45
21928/1
11244/81
11244/79
11244/78
11244/82
11244/80
11244/71
11244/84
11244/85
11244/90
11233/32
11233/36
11233/40
11233/44
11233/9
11233/10
11150/3
11150/5
11150/4


Zimný štadión Ondreja Nepelu
Stadion
Starý Ružinov
Ružová dolina
Nivy
Trhovisko
Slnečnica
Slovanet
Salezáni
Billa
Octopus
Ružinovské centrum
Olympia
Premium
Astor
Rozadol
futbalový štadión
Kúpele a kúpalisko Delfín
Apollo BC I.
Apollo BC II.
BBC
BBC V
ABC
Blue
Astra
Turist
Echo
Energetik
Prekopy
Mlynské nivy
Prešovská
Trenčianska
Turčianska
Ružová dolina
Mliekárenská
Sklenárova
Martinčekova
Jarabinkova
Plynárenská
Prievozská
Tekovská
Novohradská
Hontianska
Oravská
Zvolenská
Liptovská
Miletičova
Šariská
Spišská
Košická
Gemerská
Kohútova
Viktorinova
Mudrova
Kvačalova
Velehradská
Mitúrova
Pánikova
Dúbravská
Kuliškova
Kupeckého
Šumavská
Záhradnícka
Zelnárska
Mraziarenská
Klincová
Liščie nivy
Sartorisova
Palkovičova
Palkovičova
Bajzova
Ondavská
Balkánska
Drieňová
Drieňová
Kalinčiakova
Starej Prachárni
Družstevná
Kvetná
Dudnerovo námestie
Dohnányho
Radvanská
Nitrianska
Kodelova
Žellová
Vrábelská
Valchárska
Cipkárska
Gusevova
Alešova
Hamuliakova
Plátenícka
Súkenícka
Votrubova
Šafárikovo nám.
Ľudová
Priemyselná
Trenčianska
Mlynské nivy
Mlynské nivy
Mlynské nivy
Stará Prie
Výstavisko
Prievoz
Sklenárova
Martinčekova
futbalový štadión
Astor
Rozadol
Apollo
Blue
Astra
BBC
BBC V
ABC
Apollo BC I.
Apollo BC II.
Delfín
Olympia
Octopus
Billa
Slovanet
Turist
Echo
Energetik
Premium
Prekopy
Billa
Salezáni
Trhovisko
Slnečnica
Ružová dolina
Starý Ružinov
Nivy
mapy sveta®
ELIZ
OHRIEVAČE VODY
plán. výstavba
výstavba
SPP
UK
gym.
mš
zš
sš
Pozemok p.č. 1115/1
k.ú. Nivy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGSEMO 24728/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2014 24528	MAG 16 2014 36477 68341 2014	Ing. Peškova 900	17.3.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava, IČO: 35691131.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFON	FAX	BANKOVE SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VUB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OSN, 19.02.2014	pod č.	MAGS SNM 24528/2014
Predmet podania:	Nájom časti pozemku v lokalite Stodolova - Jégého - vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Jégého 9 a 11 v zastúpení DOMUS REAL spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	11150/1		
Odoslané: *(dátum)*	11. 03. 2014	pod č.	[illegible]

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené *(dátum)*:	27.02.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 36474/14 ODI/108/14-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 11150/1 v k. ú. Nivy vo výmere cca 8 m² na Stodolovej ulici vedľa objektu bytového domu Jégého č. 9 a 11 v rozsahu vyznačenom na podklade katastrálnej mapy, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Jégého ulici č. 9 a 11.

Z hľadiska dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 11150/1 v k. ú. Nivy v zmysle žiadosti **uvádzame:**

- predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;
- s nájmom časti pozemku parc. č. 11150/1 v k. ú. Nivy žiadateľovi za uvedeným účelom bude možné súhlasiť len v prípade, že kontajnerové stanovište nebude zasahovať do chodníkového telesa pozdĺž komunikácie Stodolova vedľa objektu, resp. po realizácii kontajnerového stanovišťa zostane voľná aspoň minimálna šírka chodníka 1,5 m. Z doloženého zákresu do mapového podkladu to zrejmé nie je.

Vybavené *(dátum)*:	28.02.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	27.02.2014	Pod č. oddelenia	MAGS OKDS 43368/2014-36473
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C" parcelné č. 11150/1 k. ú. Nivy pre vybudovanie a užívanie kontajnerových stanovíšť pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Jégeho 9 a 11 **sa nevyjadrujeme**, lebo ide o miestnu komunikáciu III. triedy Stodolova ul., kde má byť umiestnené kontajnerové stanovište. Príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Ružinov.			
Vybavené *(dátum)*:	05.03.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v z. Ing. Slimáková		05.03.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	28.2.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 36475/2014 Há-117
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Zostáva v platnosti naše stanovisko č. MAGS OCH 406082/2011/Há-370 zo dňa 15.12.2011.			
Vybavené *(dátum)*:	5.3.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		5.3.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľnosti
Ing. Klučiarová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 37080/12-24528/14	MAGS ORM 55489/13-343739 MAG 44585/2014	Ing. arch. Brezníková kl. 218	03.03.2014

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	**OSN** *(pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Jégeho ul. č. 9 a 11 v zastúpení DOMUS REAL, spol. s r.o., Hanova 15)*
žiadosť zo dňa:	**26.02. 2014**
pozemok parc. číslo:	**časť 11150/1** - *podľa Vami priloženej mapky*
katastrálne územie:	**Nivy**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	**Jégeho ulica č. 9 a 11**
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku** *(vybudovanie a užívanie kontajnerového stanoviska)*

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je uvedený pozemok **parc. č. 11150/1**; funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia
Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101:**

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základne občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.
Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybaveності predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybaveності pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, soliterne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Pozemok parc. č. 1115/1 je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 43440/14-36470 zo dňa 03.03. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OZP 43453/2014-36472 MAG 55008/2014	Ing. Krajčiová/269	14.03.2014

Vec
Nájom nehnuteľnosti – pozemku (stavby) – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k predaju alebo nájmu nehnuteľnosti - pozemku (stavby) registra „C" parc. č. 11150/1 k. ú. Nivy za účelom budovania a užívania kontajnerového stanovišťa určeného bytovému domu Jégeho 9 a 11.

Nadväzne na preskúmanie žiadosti **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s budovaním kontajnerového stanovišťa určeného bytovému domu Jégeho 9-11 (v zast. DOMUS REAL, spol. s r.o.), Haanova 15, 851 04 Bratislava za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi musí zodpovedať 5 ks kontajnerov, z toho 3 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
  Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné

odpady a elektrozariadenia z domácnosti ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

- Budovanie a rekonštrukcia stávajúcich stanovíšť podlieha ohláseniu drobnej stavby na stavebnom úrade.
- Z hľadiska ochrany plochy ostatnej zelene súhlasíme s budovaním stanovišťa na časti pozemku, ktoré si nevyžaduje zásah do vzrastlej zelene.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

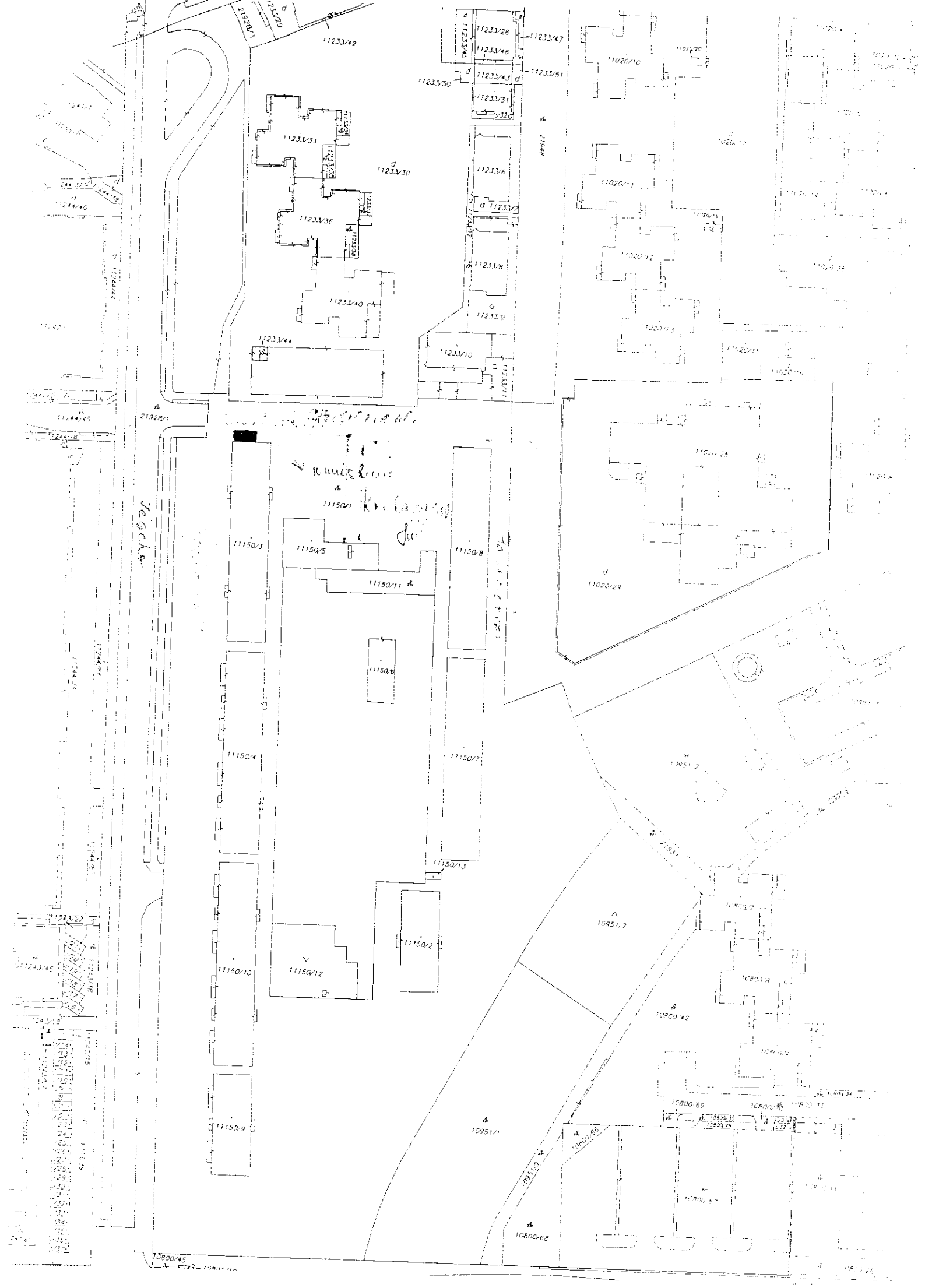
Žiadateľ	SNM – DOMUS REAL s.r.o.		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 11/150/1	
Č.j.	MAGS OUGG 43 358/2014-36 471 MAGS SNM 24 528/2014	č. OUGG 187/14	
TI č.j.	**TI/120/14**	EIA č. /14	
Dátum príjmu na TI	27.2.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	5.3.2014 - 7. 03. 2014	Komu : SNM /44 303	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Zámer vybudovania kontajnerového stanoviska je v kolízii s 22 kV káblovými vedeniami. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre riešenie kolízie.


11233/42
11233/28
11233/47
11233/46
11233/43
11233/51
11233/50
11233/31
11233/33
11233/30
11233/6
11233/36
11233/8
11233/40
11233/44
11233/10
11020/10
11020/1
11020/12
11020/24
11020/29
11150/1
11150/3
11150/5
11150/8
11150/11
11150/4
11150/7
11150/13
11150/2
11150/12
11150/10
11150/9
10951/7
10951/1
10800/42
10800/69
10800/68
10800/45

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

106251/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS FIN 2014 36476 377	Varenitsová 476	20.03.2014

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od **1.1.2010 do 15.3.2014** evidujeme zostatok pohľadávok voči:

DOMUS REAL spol. s.r.o, IČO 35 691 131
Domus Bratislava, s.r.o, IČO 35 691 131

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	55,98 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch a poplatkov za odpad. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie dani a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Príloha
Prehľad pohľadávok 1ks

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

SpRAVA NEHNUTEĽNOSTi S.R.O.

MAG0P00J808L

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Referát nájmov
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGSRA 51175/2014

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko pre bytový dom Klincová 15, 17, 19,21 v Bratislave.

Na základe žiadosti vlastníkov si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytový dom Klincová 15, 17, 19,21.. Vlastnici majú záujem o vybudovanie zastrešeného stojiska, nakoľko aktuálne využívané stojisko sa nachádza na komunikácií a je neustále znečisťované čo neprispieva k estetike a čistote okolitého prostredia.

Kontajnerové stojisko bude v rozmeroch: 4m x *Srn.*

V prílohe zasielame:

1. Vyjadrenie Magistrátu hl. m. Bratislavy zo dňa 19.03.2014, kde Magistrát s umiestnením kontajnerového stojiska vo vnútrobloku súhlasí.
2. Vyjadrenie Mestskej časti Bratislava - Ružinov, kde MČ odporúča vybudovať oplotené kontajnerové stojisko vo vnútro bloku.
3. Situácia – osadenie kontajnerového stojiska.
4. Zmluva o výkone správy.
5. LV

S pozdravom

Vybavuje: Filip Haás 0901715719

SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTÍ s.r.o.
Kvačalova 15, 821 08 Bratislava II.
IČO: 35861266, DIČ: 2021732845
IČ DPH: SK2021732845, OR: 29176/B

V Bratislave 09.06.2014

Mgr. Filip Haás
AMC-A

A.M.C. - A Správa nehnuteľností s.r.o.
Kvačalova 15
821 08 Bratislava II.
www.amcsro.sk

ICO: 35861266
OIC: 2021732845
IC DPH: SK2021732845
Č.Ú.: TATRA BANKA 2620852190 /1100

tel.: 02 / 55 422 359
tel.: 02 / 55 646 257
fax: 02 / 55 646 258
e-mail: amc@post.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

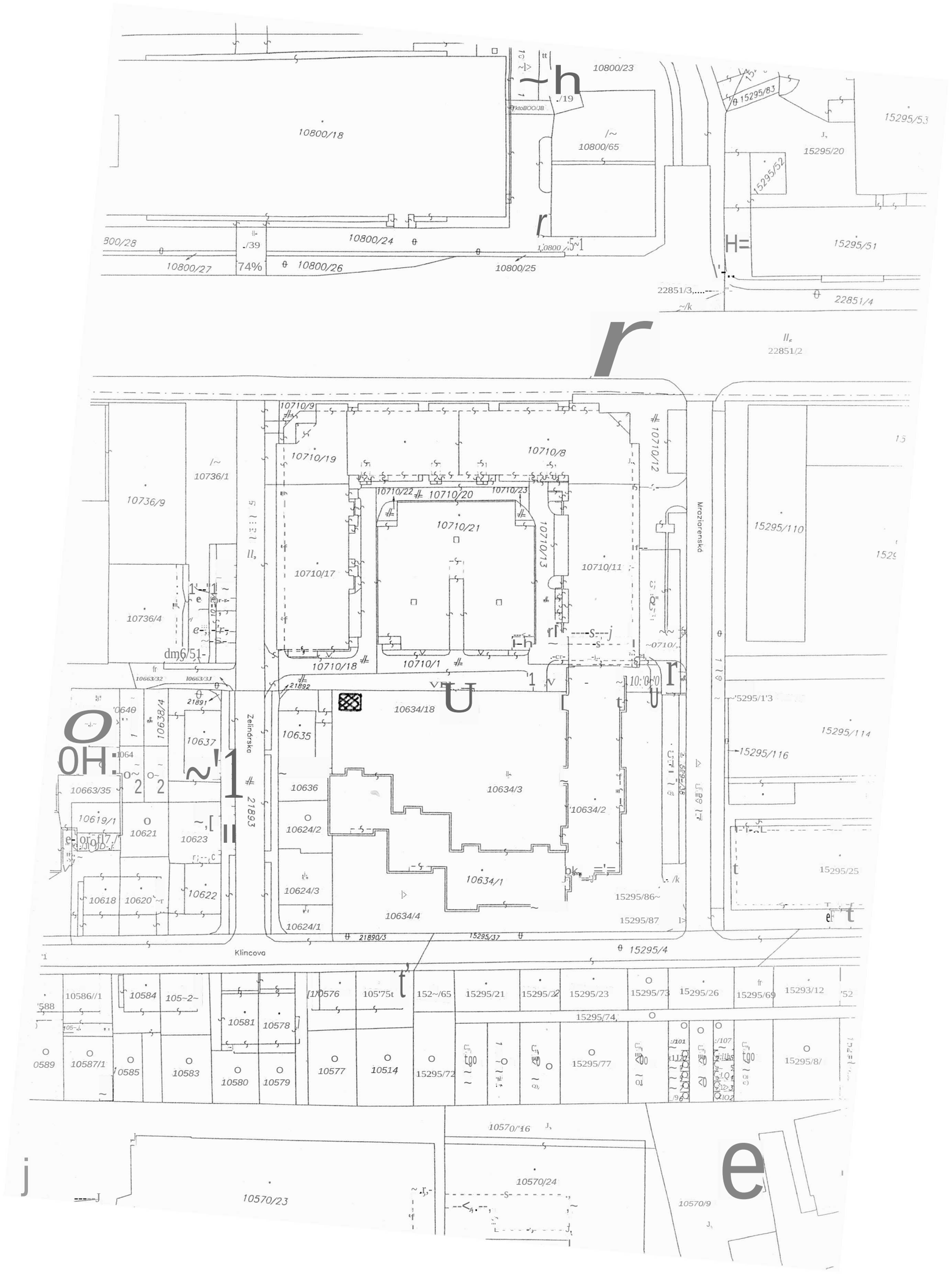
Vložka číslo: 29176/B

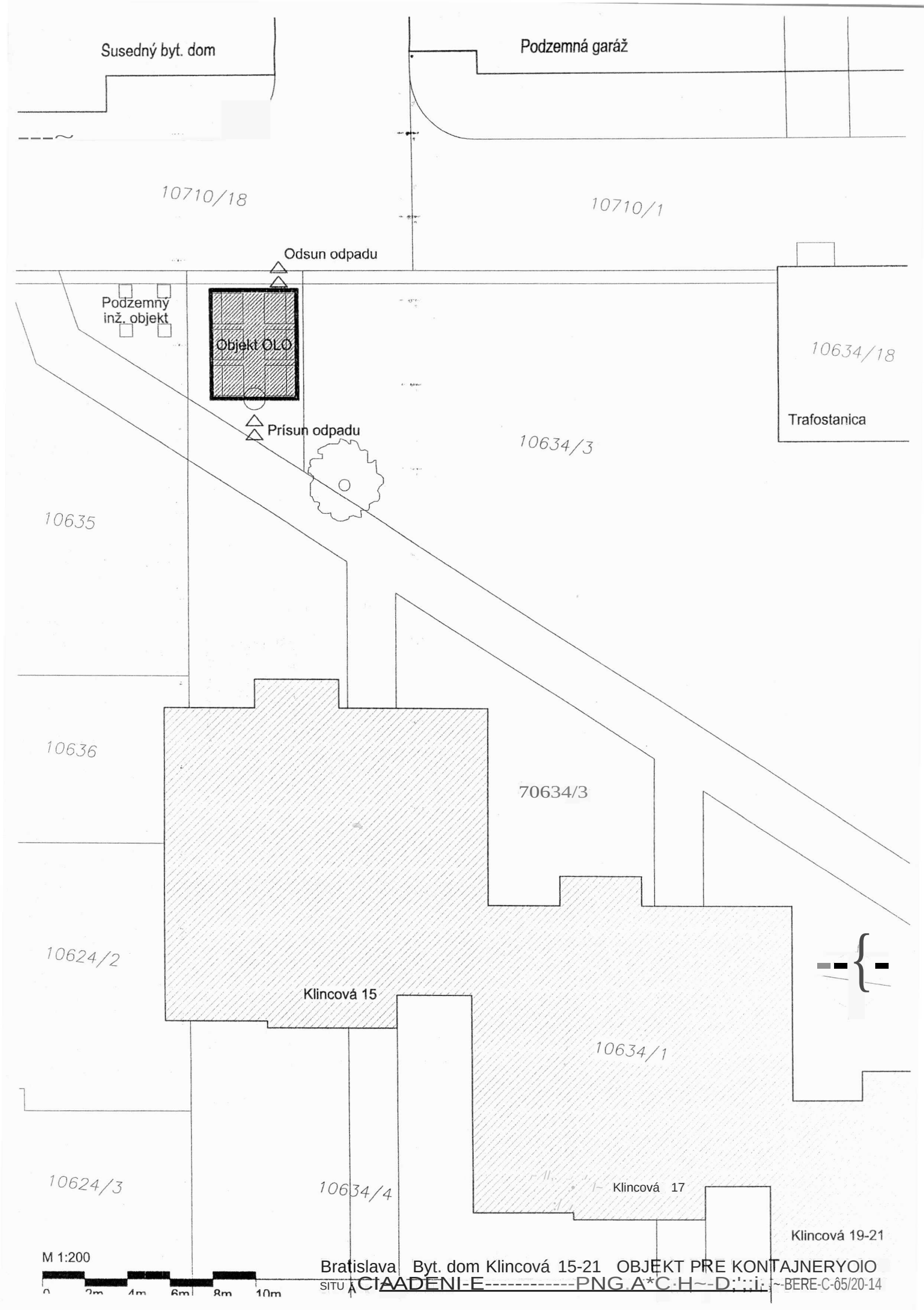
Obchodné meno:	A.M.C. - A Správa nehnuteľností s.r.o.	(od: 08.07.2003)
Sídlo:	Kvačalova 15 Bratislava 821 08	(od: 08.07.2003)
IČO:	35 861 266	(od: 08.07.2003)
Deň zápisu:	08.07.2003	(od: 08.07.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.07.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi (maloobchod) v rozsahu vol'nej živnosti	(od: 08.07.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti (vel'koobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.07.2003)
	sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.07.2003)
	sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.07.2003)
	upratovacie práce	(od: 08.07.2003)
	vedenie a spracovanie agendy k zabezpečeniu prevádzky motorových vozidiel - administrativne práce	(od: 08.07.2003)
	sprostredkovanie servisných prác pre motorové vozidlá v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.07.2003)
	obstarávatel'ské služby v stavebníctve	(od: 08.07.2003)
	vedenie účtovnictva	(od: 08.07.2003)
	zámočnícke práce	(od: 08.07.2003)
	správa nehnutel'nosti s poskytovaním služieb:	(od: 08.07.2003)
	elektroinštalatérstvo	(od: 08.07.2003)
	vodoinštalatérstvo	(od: 08.07.2003)
	kúrenárske práce	(od: 08.07.2003)
	maliarske práce	(od: 08.07.2003)
	administratívne služby	(od: 17.02.2010)
	prenájom nehnutel'nosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 17.02.2010)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 26.11.2010)
	údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu obstarávania údržby a opráv bytového, alebo nebytového fondu	(od: 26.11.2010)
Spoločníci:	Andrea Cíchová Jedl'ová 5 Bratislava 821 07	(od: 11.01.2012)
	Miroslav Cích Jedl'ová 5	(od: 11.01.2012)

	Bratislava 821 07	
Výška vkladu každého spoločnika:	Andrea Cichová Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	**(od: 11.01.2012)**
	Miroslav Cich Vklad: 3319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	**(od: 11.01.2012)**
Štatutárny orgán:	**konateľ**	(od: 08.07.2003)
	Andrea Cíchová Jedľová 5 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 08.07.2003	(od: 08.07.2003)
Konanie menom spoločnosti:	**V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.**	**(od: 08.07.2003)**
Prokúra:	Miroslav Cich Jedľová 5 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 17.02.2010	**(od: 17.02.2010)**
	Spoločnosť zastupuje pri všetkých právnych úkonoch, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku prokurista, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo. Prokurista nie je oprávnený scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista koná za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 17.02.2010)
Základné imanie:	**6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR**	**(od: 17.02.2010)**
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou zmluvou spisanou do notárskej zápisnice č. N *244/2003*, Nz *40966/2003* dňa 27.5.2003 v znení opravnej doložky zo dňa 20.6.2003, v zmysle § § 56 - 75 a § 105 a nasl.. Zák. č. *513/91* Zb. v znení neskorších zmien.	(od: 08.07.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.12.2009.	(od: 17.02.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločnika zo dňa 26.01.2010.	(od: 26.11.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 15.12.2011.	(od: 11.01.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	25.08.2014	
Dátum výpisu:	26.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa L2l
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

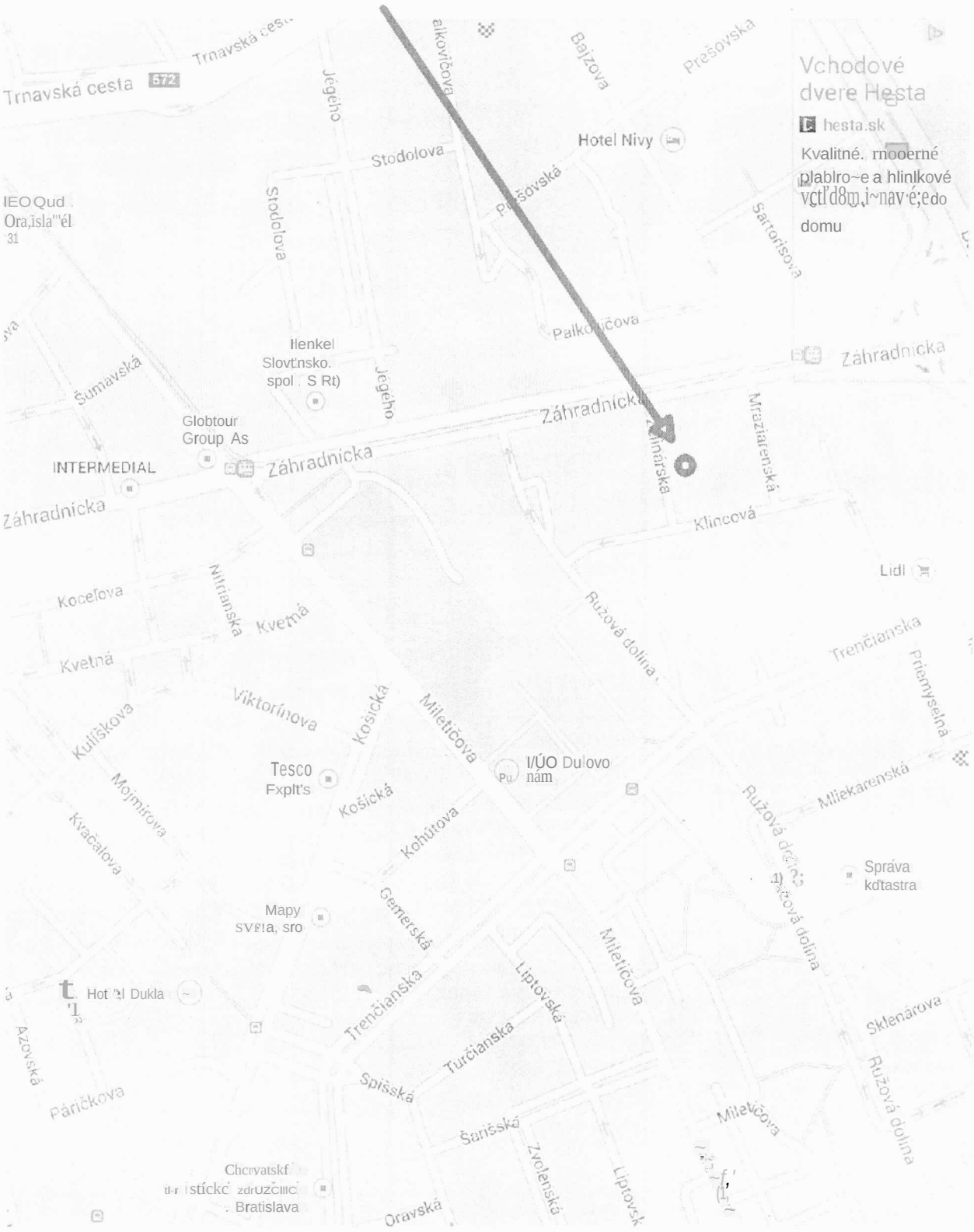

10800/18
10800/23
10800/65
10800/24
10800/27
10800/26
10800/25
15295/83
15295/53
15295/20
15295/52
15295/51
22851/3
22851/4
22851/2
10710/9
10710/19
10710/8
10710/12
10710/22
10710/20
10710/23
10710/21
10710/13
10710/17
10710/11
10710/18
10710/1
10736/1
10736/9
10736/4
Mrazioренská
15295/110
15295/114
15295/116
15295/25
10663/32
10663/3J
21892
21891
10638/4
10637
10663/35
10619/1
10621
10623
10618
10620
10622
Zelinárska
21893
10635
10636
10624/2
10624/3
10624/1
10634/18
10634/3
10634/2
10634/1
10634/4
15295/86
15295/87
21890/3
15295/37
Klincova
15295/4
10586//1
10584
105~2~
10581
10578
10576
105'75t
152~/65
15295/21
15295/22
15295/23
15295/73
15295/26
15295/69
15293/12
15295/74
10589
10587/1
10585
10583
10580
10579
10577
10514
15295/72
15295/77
15295/8/
10570/16
10570/24
10570/23
10570/9



Bratislava Byt. dom Klincová 15-21 OBJEKT PRE KONTAJNERYOIO

CIAADENI-E----------PNG.A*C·H~-D:'::i.~-BERE-C-05/20-14

pozemok p.č. 10634/3 k. ú. Bratislava



100 m

Nahlásiť chybu mapy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Klučiarová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 51175/14-308397	MAGS ORM 54281/14-308399	Ing. arch. Brezníková -kl. 218	12.08. 2014

HAG 318653/2014

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	**OSN** *(pre: A.M.C. – A. Správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava)*
žiadosť zo dňa:	**30.07. 2014**
pozemok parc. číslo:	**časť: 10634/3** (20 m²) - *podľa Vami priložených mapiek*
katastrálne územie:	**Nivy**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	**Klincová ul. č. 15, 17, 19, 21**
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku** (účel: vybudovanie a užívanie zastrešeného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku **parc. č. 10634/3**; funkčné využitie: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**, t.z. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.
Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.
Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: Polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 54281/14-308399 zo dňa 12.08. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanova
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Co: MG ORM - archiv

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAC 375523/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OSN, 30.07.2014	pod č.	MAGS/SNM/51175/2014
Predmet podania:	Nájom pozemku v lokalite Klincová kontajnerové stanovište		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	A.M.C. – A. Správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15, BA		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	10634/3		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	01.08.2014	Pod. č. oddelenia:	ODI MAG 308403/2014 ODI/406/14-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

K žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 10634/3 v k. ú. Nivy vo výmere 20 m² za účelom vybudovania a užívania zastrešeného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Klincová 15- 21, v rozsahu podľa doloženého zákresu do kópie z katastrálnej mapy a situácie osadenia objektu, z hľadiska dopravného inžinierstva **uvádzame:**

- v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov pozemok parc. č. 10634/3 v k. ú. Nivy nie je dotknutý výhľadovým zámerom dopravy;

- k nájmu časti pozemku žiadateľovi za uvedeným účelom nemáme námietky.

Vybavené *(dátum)*:	06.08.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš

B2: referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	01.08.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 54086/2014/308402
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku parcelné č. 10634/3 o výmere 20 m² k. ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania zastrešeného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Klincová 15, 17, 19, 21 **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemok, ktorý nie je v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	06.08.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v.z. Ing. Slimáková

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	4.8.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-308405/2014 De-405
Spracovateľ *(meno)*:	Ing.Derajová		

Text stanoviska:

Nájmom pozemku p.č.10634/3 v k.ú. Nivy nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené *(dátum)*:	11.8.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - A.M.C.		Referent - Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 10/634/3	
Č.j.	MAGS OU GG MAGS SNM 51/175/2014	č. OU GG - 14	
TI č.j.	**TI/475/14**	EIA č. 14	
Dátum príjmu na TI	.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	26.8.2014	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 51175/2014 308397	MAGS OZP 54068/2014-308401 MAG 317291 2014	Ing. Krajčiová 269	18.08.2014

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti A.M.C. A Správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalov a15, 821 08 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C" parc. č. 10634/3 o výmere 20 m², k.ú. Nivy pre účely vybudovania a užívania stanovišťa kontajnerov určených bytovému domu Klincová 15, 17, 19, 21.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva a zabezpečovania zberu a prepravy komunálnych odpadov za nasledovných podmienok:

- Vybudovať kontajnerové stanovište tak, aby rozmermi zodpovedalo umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad, 1 kontajnera na papier a 1 kontajnera na plasty, s výnimkou kontajnera na sklo. Kontajner na sklo bude umiestnený vedľa kontajnerového stanovišťa tak, aby bol osadený na spevnenej ploche a aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 316

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-51175/2014 308397	MAGS 52495/2014-308407 311704	Morávkova 947	06.08.2014

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **A.M.C.- A. Správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15,821 08 Bratislava, IČO: 35 861 266** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie,

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

311390/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
51175/2014	MAGS FIN 2014 308406 377	Varentsova 476	05.08.2014

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 31.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

A.M.C. - A Správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15, 821 08 Bratislava, IČO 35 83 5672

v lehote splatnosti:	00,00 €,
po lehote splatnosti:	00,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGOP00114RX

Kahlove;~~'"alizačná spoločnosť s.r.o.
Matejkova 20, 841 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
20 -02- 2014

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
odd. nájmov nehnuteľností
P.O.Box 192
Primaciálne nám. č. 1
81499 Bratislava 1

Vášho listu číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
		Ing. Geletová, tel. 02/6531 5511	20.02.14

Vec
Žiadosť o súhlas so zriadením kontajnerového stojiska

Ako správca objektu Jurigovo nám. č. 1, 3, Vás touto cestou žiadame o súhlas na vybudovanie krytého, uzamykateľného kontajnerového stojiska o rozlohe cca 24 m², ktoré plánujeme vybudovať na náklady vlastníkov bytov predmetného objektu, na časti parcely č. 11160/1. Uvedená parcela je vedená ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti v katastrálnom území Karlova Ves.

Dôvodom vybudovania kontajnerového stojiska je zlepšenie hygieny a zníženie nákladov na odvoz odpadu, nakoľko do kontajnerov prislúchajúcich k bytovému domu Jurigovo nám. č. 1, 3 nosia odpad aj vlastníci iných nehnuteľností.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Matej Holý
konateľ spoločnosti

Prílohy: 1x snímka z katastrálne mapy s vyznačením umiestnenia kontajnerového stojiska

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Aficlosoft
(hp)

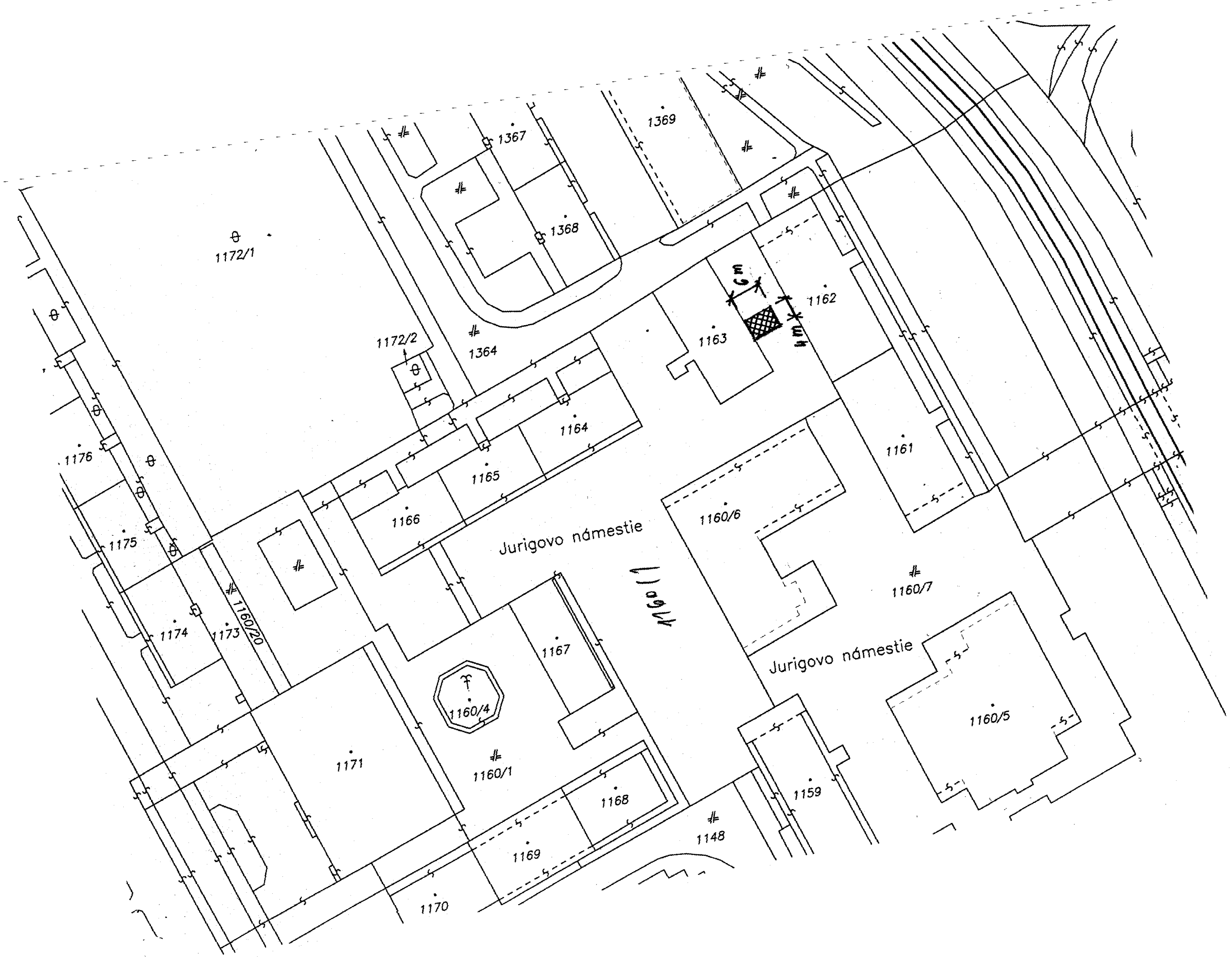
Slovensky English

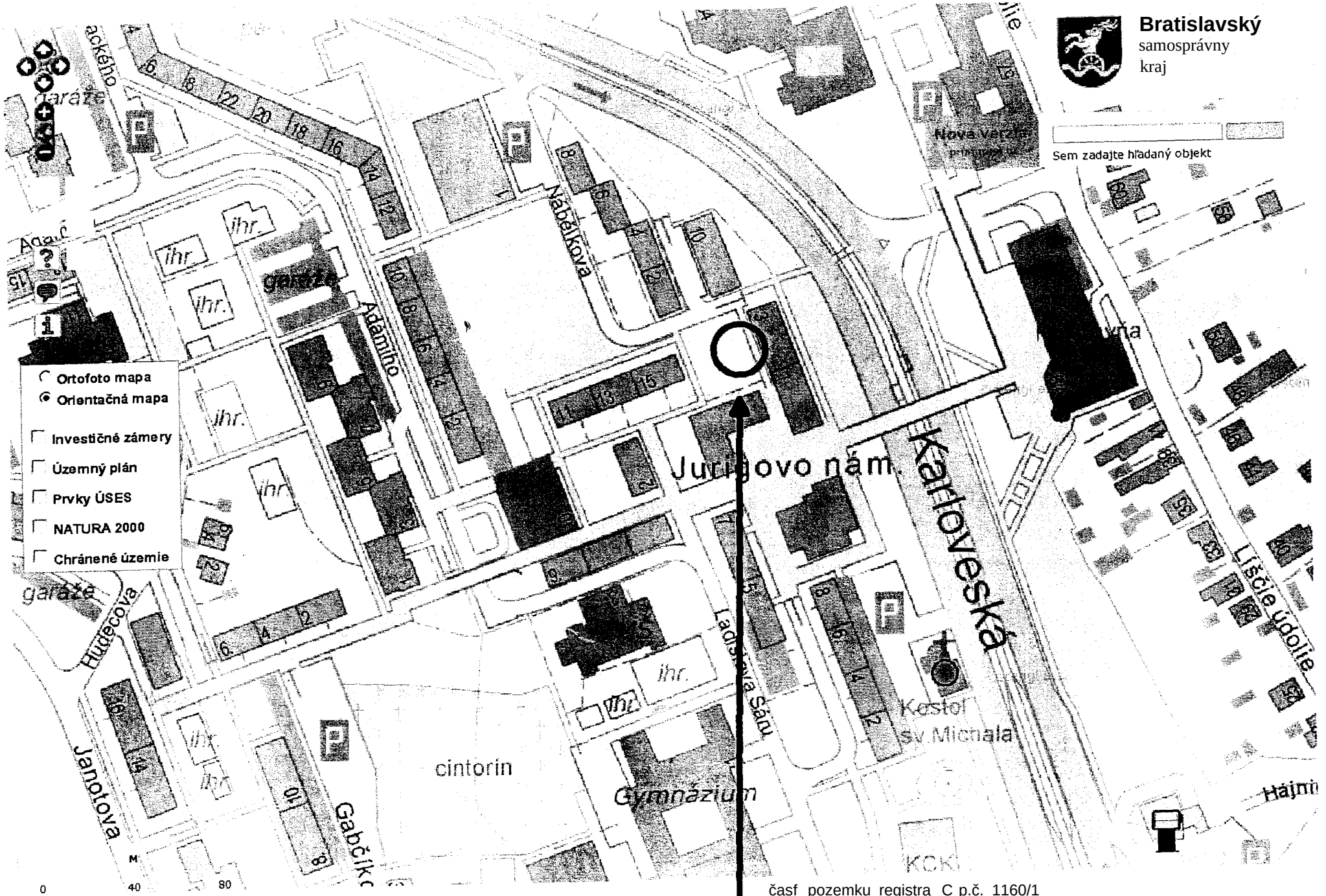
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava II
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: Sro **Vložka číslo:** 11557/B

Obchodné meno:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. (v skratke K.R.S. s.r.o.)	(od: 12.08.1996)
Sídlo:	Matajkova 20 Bratislava 841 05	(od: 12.08.1996)
IČO:	35 696 583	(od: 12.08.1996)
Deň zápisu:	12.08.1996	(od: 12.08.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.08.1996)
Predmet činnosti:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.1996)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 12.08.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	činnosť v oblasti nehnuteľností - sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 12.08.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 12.08.1996)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 12.08.1996)
	inžinierska činnosť	(od: 12.08.1996)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva, ekológie, strojárstva a obchodu	(od: 12.08.1996)
	konštrukčné práce v strojárstve	(od: 12.08.1996)
	prípravné práce pre stavbu - búracie, zemné práce a činnosti spojené so zariadením staveniska	(od: 12.08.1996)
	údržba zelene	(od: 12.08.1996)
	čistenie a zimná údržba komunikácií	(od: 12.08.1996)
	usporiadanie verejných podujatí	(od: 12.08.1996)
	vydavateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	automatizované spracovanie dát	(od: 11.06.1997)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 11.06.1997)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou domového a bytového fondu	(od: 11.06.1997)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických	(od: 11.06.1997)
	poradenské služby v oblasti elektronických zariadení	(od: 11.06.1997)
	televízne vysielanie v káblových rozvodoch	(od: 13.03.1997)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 12.02.1999)
	výroba, predaj a distribúcia audiovizuálnych programov	(od: 12.02.1999)
	prenájom techniky pre audioviziu	(od: 12.02.1999)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
	obstarávanie služieb spojených s údržbou a opravami bytového a	(od: 25.11.2010)

	nebytového fondu	
Spoločníci:	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Matejkova 20 Bratislava 841 05	(od: 01.10.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Vklad: 6 640 EUR splatené: 6640 EUR	(od: 01.10.2013)
Štatutárny orgán:	konateľa	(od: 15.12.2012)
	Mgr. Matej Hlinný Jelenia 1 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 11.06.1997	(od: 22.07.2006)
	Ing. Michal Gregor Horná Ves 98 Horná Ves 972 48 Vznik funkcie: 14.03.2011	(od: 26.03.2011)
	Ing. Peter Klačman Lesná 2885/80 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 14.09.2011	(od: 06.10.2011)
Konanie menom spoločnosti:	**V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.**	(od: 15.12.2012)
Základné imanie:	**6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR**	(od: 06.10.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.07.1996 v zmysle ust. § 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 12.08.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.3.1997 a 26.5.1997. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 11.06.1997)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 4.7.1997. Rozhodnutie Rady Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie č. T/84/97 zo dňa 10.6.1997 o udelení licencie č. T/84 na televízne vysielanie v káblových rozvodoch v zmysle ust. § 19 ods. 4 Zák. č. 468/1991 Zb. o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania v znení neskorších predpisov. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 13.08.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.3.1998, spoločenská zmluva zo dňa 10.6.1998 a dodatok č. 1 zo dňa 8.2.1999 v zmysle Zák.č. 11/99 Z.z., zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.1.1999.	(od: 12.02.1999)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2000.	(od: 16.11.2000)
	Zánik funkcie konateľov Ing. Jozefa Harvanika a Ing. Petra Lentvorského dňom 28.3.2002. Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.3.2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy v súlade s § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka zo dňa 28.3.2002.	(od: 18.06.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.8.2008 od 10.00 hod do 11.00 hod.	(od: 15.08.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.12.2009.	(od: 28.11.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.01.2011. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.03.2011.	(od: 28.03.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.9.2011.	(od: 06.10.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	19.08.2014	
Dátum výpisu:	20.08.2014	


1172/1
1367
1369
1368
1172/2
1364
1163
6 m
4 m
1162
1164
1161
1176
1165
1166
1160/6
Jurigovo námestie
1175
1160/20
1160/7
1174
1173
1167
1160/4
Jurigovo námestie
1160/5
1171
1160/1
1168
1159
1148
1169
1170



časť pozemku registra C p.č. 1160/1
k.ú. Karlova Ves

19.03.2014 10:50

z2

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
24. 03. 2014	MAGS ORM 45582/14 - 148044	Ing. arch. Szabóová 610	24. 04. 2014

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20 841 05 Bratislava
žiadosť zo dňa :	26. 03. 2014
pozemok parcelné číslo:	1160/1 vo výmere 24m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jurigovo námestie
zámer žiadateľa:	**nájom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1160/1: **funkčné využitie územia**: zmiešane územia bývania a občianskej vybavenosti, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnu obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 45582/14 - 148044 zo dňa 24. 04. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
veduca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 43660/2014	MAGS OZP 45415/2014-148048 MAG 236416/2014	Ing. Krajčiová/269	07.04.2014

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Karloveskej realizačnej spoločnosti, s.r.o. (v skratke K.R.S. s.r.o.) so sídlom Matejkova 20, 841 05 Bratislava o nájom pozemku registra „C" KN parc. č. 1160/1 vo výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Jurigovo nám. 1, 3.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že kontajnery v počte 5 ks na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Jurigovo nám. 1, 3 sú umiestnené na parkovisku oproti vchodu č. 3, na mieste ohradenom proti posunu kontajnerov a vedľa sú umiestnené 3 ks kontajnerov na triedený odpad, papier, sklo a plasty.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Jurigovo nám. 1, 3 za nasledovných podmienok:

- Predmetom nájmu má byť pozemok minimálne rozmerov zodpovedajúcich umiestneniu potrebného počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov (spolu 7 ks kontajnerov) a kontajnera na sklo. Kontajner na sklo býva umiestnený na spevnenej ploche pri stanovišti vzhľadom na konštrukciu kontajnera („zvon") tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Rozmer kontajnera je 1,4 m x 1,1 m.

  Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.

- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok

a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 v deň odvozu umožniť vstup k stanovišťu za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Vzhľadom na zložitú dopravnú situáciu v mestskej časti Bratislava Ružinov odporúčame vlastníkom bytov a NP bytového domu prostredníctvom správcu nehnuteľnosti zabezpečiť pred stanovišťom dopravné značenie zabraňujúce parkovanie.

- V prípade uzamykania stanovišťa je správca povinný zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 251573/2013

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM 24.03.2014	pod č.	43660/2014
Predmet podania:	nájom pozemku o výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Jurigovo námestie č. 1,3		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	p. č. 1160/1		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	28.03.2014	Pod. č. oddelenia:	-148055/14 ODI/179/14-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p. č. 1160/1 o výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Jurigovo námestie č. 1,3 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	01.04.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	01.04.2014

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – K.R.S.,s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K.Ves	Parc.č.: 1160/1	
Č.j.	MAGS OUGG 45 549/2014-148 045 MAGS SNM 43 660/2014	č. OUGG 285/14	
TI č.j.	**TI/193/14**	EIA č. 14	
Dátum príjmu na TI	27.3.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	31.3.2014 31. 03. 2014	Komu : SNM	967 347

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

246725/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 43660/2014/148031	MAGS FIN 39923/2014/148062	Mgr. Gabanová 540	08.04.2014

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 07.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., IČO: 35 696 583

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
26. 03. 2014	MAGS ORM 46016/14 - 152839 MAG 264 352	Ing. arch. Szabóová-610	28. 04. 2014

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20 841 05 Bratislava
žiadosť zo dňa :	28. 03. 2014
pozemok parcelné číslo:	657/4 vo výmere 12m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Líščie údolie
zámer žiadateľa:	**nájom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 657/4: **funkčné využitie územia**: viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centra a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plníčkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia
Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 46016/14 - 152839 zo dňa 28. 04. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kulimanova
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 43657/2014 MAG 152834	MAGS OZP 45782/2014-152841 MAG 236991/2014	Ing. Krajčiová/269	07.04.2014

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Karloveskej realizačnej spoločnosti, s.r.o. (v skratke K.R.S. s.r.o.) so sídlom Matejkova 20, 841 05 Bratislava o nájom pozemku registra „C" KN parc. č. 657/4 vo výmere 12 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Líščie údolie 63-71.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že kontajnery v počte 2 ks na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Líščie údolie 63-71 sú umiestnené na spevnenej ploche pri cestnej komunikácii a vedľa sú umiestnené 3 ks kontajnerov na triedený odpad, papier, sklo a plasty.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Líščie údolie 63-71 za nasledovných podmienok:

- Predmetom nájmu má byť pozemok minimálne rozmerov zodpovedajúcich umiestneniu potrebného počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov (spolu 4 ks kontajnerov) a kontajnera na sklo. Kontajner na sklo býva umiestnený na spevnenej ploche pri stanovišti vzhľadom na konštrukciu kontajnera („zvon") tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Rozmer kontajnera je 1,4 m x 1,1 m.
  Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.

- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok

a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 v deň odvozu umožniť vstup k stanovišťu za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Vzhľadom na zložitú dopravnú situáciu v mestskej časti Bratislava Ružinov odporúčame vlastníkom bytov a NP bytového domu prostredníctvom správcu nehnuteľnosti zabezpečiť pred stanovišťom dopravné značenie zabraňujúce parkovanie.

- V prípade uzamykania stanovišťa je správca povinný zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – K.R.S..s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K.Ves	Parc.č.: 657/4	
Č.j.	MAGS OUGG 45 850/2014-152 840 MAGS SNM 43 657/2014	č. OUGG 295/14	
TI č.j.	**TI/220/14**	EIA č. /14	
Dátum príjmu na TI	1.4.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.4.2014 16. 04. 2014	Komu : SNM	253 326

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Kontajnerové stanovište treba umiestniť mimo potrubia verejnej kanalizácie.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OSN/26.03.2014	Pod.č.	SNM 43657/2014-152834
Predmet podania:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Líščie údolie		
Žiadateľ:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	657/4 vo výmere cca 12m²		
Odoslané: *(dátum)*	9. 04. 2014	Pod.č.	497 208

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené *(dátum)*:	02.04.2014	Pod. č. oddelenia:	152843/14 ODI/186/14-P
Spracovateľ *(meno)*:			

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p. č. 657/4 o výmere 12 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytového domu Líščie údolie č. 63.65.67.69.71 **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	03.04.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	03.04.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	31.03.2014	Pod č. oddelenia	OKDS 45807/14/152805
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišova		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	04.04.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v z. Ing. Slimáková		04.04.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	31.3.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 152844/2014 Há-189
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Nájmu pozemku p. č. 657/4 v k. ú. Karlova Ves nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	3.4.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		3.4.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

246725/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 43660/2014/148031	MAGS FIN 39923/2014/148062	Mgr. Gabanová 540	08.04.2014

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 07.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., IČO: 35 696 583

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426
TELEFÓN 02/59 35 65 03 | FAX 02/59 35 63 91 | IČO 603 481 | INTERNET www.bratislava.sk | E-MAIL financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2014/148031	MAG/16/2014/148068 199413/2014	Ing. Pešková 900	3.4.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o., Matejkova 20, 841 05 Bratislava, IČO: 35696583.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVE SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAG0P00I14SS

15.

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.

Matejkova 20, 841 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
20 -02- 2014
Podacie číslo: 135520 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje:
MAGSSKD 43 657/2014

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
odd. nájmov nehnuteľnosti
P.O. Box **192**
Primaciálne nám. č. 1
81499 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje 1 linka Ing. Geletová, tel. 02/6531 5511	Bratislava 20.02.14

Vec
Žiadosť o nájom pozemku, súhlas so zriadením kontajnerového stojiska

Ako správca objektu ul. Uščie údolie č. 63, 65, 67, 69, 71, Vás touto cestou žiadame o súhlas na nájom pozemku na vybudovanie krytého, uzamykateľného kontajnerového stojiska o rozlohe cca 12 m^2, ktoré plánujeme vybudovať na náklady vlastníkov bytov predmetného objektu, na časti parcely č.657/4. Uvedená parcela je vedená na LV č. 46 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, vedená ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti v katastrálnom území Karlova Ves.

Dôvodom vybudovania kontajnerového stojiska je zlepšenie hygieny a zníženie nákladov na odvoz odpadu, nakoľko do kontajnerov prislúchajúcich k bytovému domu ul. Uščie údolie č. 63, 65, 67, 69, 71 nosia odpad aj vlastníci iných nehnuteľností.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Matej Hollý
konateľ spoločnosti

Prílohy: 1x snímka z katastrálne mapy s vyznačením umiestnenia kontajnerového stojiska

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použitel'ný pre právne úkony!

Oddiel: Sro Vložka číslo: 11557/B

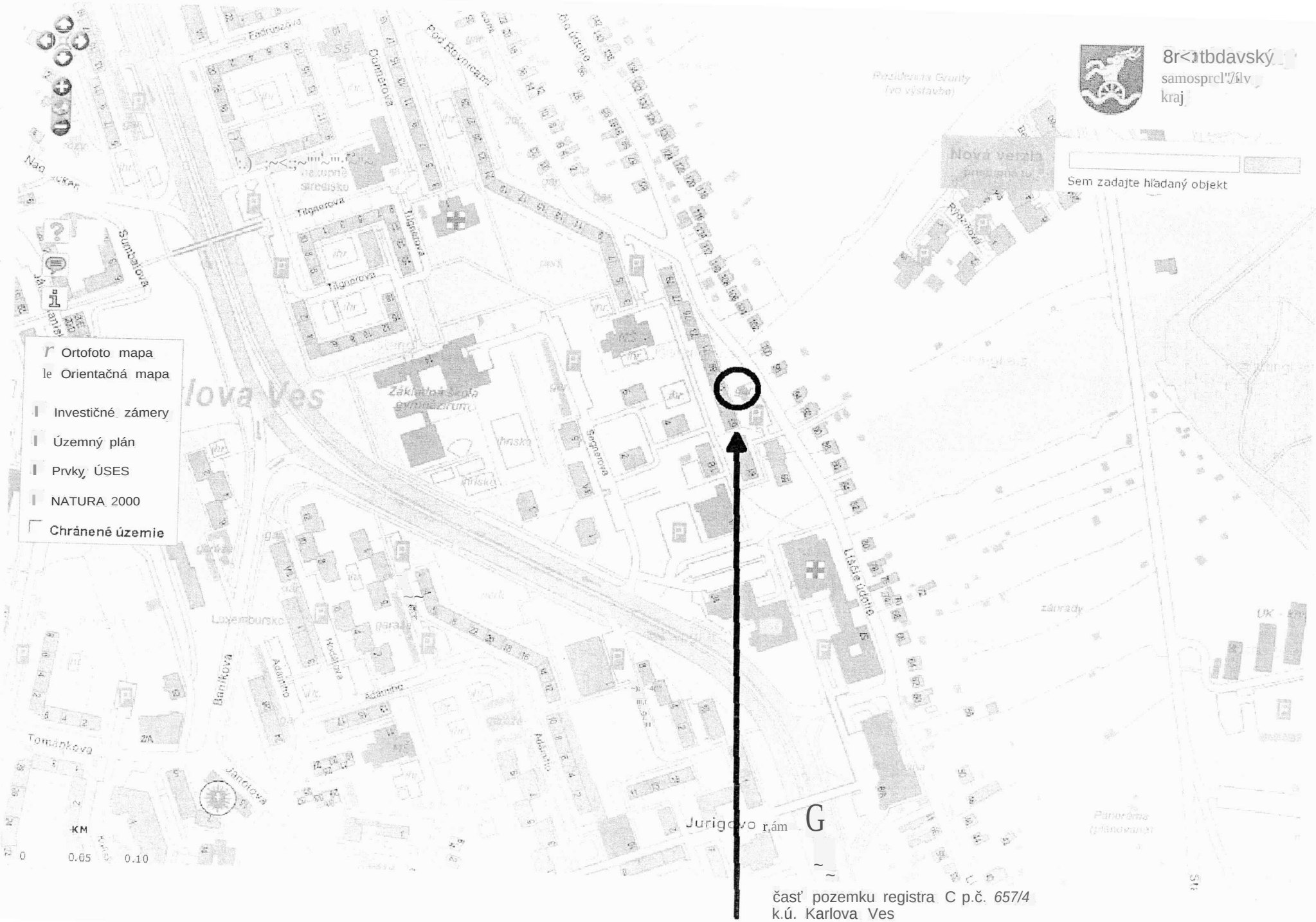
Obchodné meno:	**Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. (v skratke K.R.S. s.r.o.)**	**(od: 12.08.1996)**
Sídlo:	Matejkova 20 Bratislava 841 05	**(od: 12.08.1996)**
IČO:	**35 696 583**	**(od: 12.08.1996)**
Deň zápisu:	**12.08.1996**	**(od: 12.08.1996)**
Právna forma:	**Spoločnosť s ručením obmedzeným**	**(od: 12.08.1996)**
Predmet činnosti:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.1996)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 12.08.1996)
	sprostredkovatel'ská činnosť	(od: 12.08.1996)
	činnosť v oblasti nehnutel'ností - sprostredkovanie nákupu predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 12.08.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebitel'ovi Imaloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovatel'om živnosti Ivel'koobchodl	**(od: 12.08.1996)**
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 12.08.1996)
	inžinierska činnosť	(od: 12.08.1996)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblastí stavebníctva, ekológie, strojárstva a obchodu	(od: 12.08.1996)
	konštrukčné práce v strojárstve	(od: 12.08.1996)
	prípravné práce pre stavbu - búracie, zemné práce a činností spojené so zariadením staveniska	(od: 12.08.1996)
	údržba zelene	(od: 12.08.1996)
	čistenie a zimná údržba komunikácií	(od: 12.08.1996)
	usporiadanie verejných podujatí	(od: 12.08.1996)
	vydavatel'ská činnosť	(od: 12.08.1996)
	automatizované spracovanie dát	(od: 11.06.1997)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 11.06.1997)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou domového a bytového fondu	**(od: 11.06.1997)**
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických	**(od: 11.06.1997)**
	poradenské služby ohľadne elektronických zariadení	(od: 11.06.1997)
	televízne výsielanie v káblových rozvodoch	(od: 13.08.1997)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 12.02.1999)
	výroba, predaj a distribúcia audiovizuálnych programov	(od: 12.02.1999)
	prenájom techniky pre audioviziu	(od: 12.02.1999)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
	obstarávanie služieb spojených s údržbou a opravami bytového a	(od: 25.11.2010)

	nebytového fondu	
Spoločníci:	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Matejkova 20 Bratislava 841 05	**(od: 01.10.2013)**
Výška vkladu každého spoločníka:	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	**(od: 01.10.2013)**
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.12.2012)
	Matej Holý Jelenia 1 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 11.06.1997	(od: 22.07.2006)
	Ing. Michal Gregor Horná Ves 98 Horná Ves 972 48 Vznik funkcie: 14.03.2011	**(od: 26.03.2011)**
	Ing. Peter Klačman Lesná 2885/80 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 14.09.2011	**(od: 06.10.2011)**
Konanie menom spoločnosti:	**V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.**	**(od: 15.12.2012)**
Základné imaniE!:	**6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR**	**(od: 06.10.2011)**
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.7.1996 v zmysle ust. § 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 18511	**(od: 12.08.1996)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.3.1997 a 26.5.1997. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 11.06.1997)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 4.7.1997. Rozhodnutie Rady Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie č. T/84/97 zo dňa 10.6.1997 o udelení licencíe č. T/84 na televízne vysielanie v káblových rozvodoch v zmysle ust. § 19 ods. 4 Zák. č. 468/1991 Zb. o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania v znení neskorších predpisov. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 13.08.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.3.1998, spoločenská zmluva zo dňa 10.6.1998 a dodatok č. 1 zo dňa 8.2.1999 v zmysle Zák.č. 11/99 Z.z., zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.1.1999.	(od: 12.02.1999)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2000.	(od: 16.11.2000)
	Zánik funkcie konateľov Ing. Jozefa Harvančika a Ing. Petra Lentvorského dňom 28.3.2002. Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.3.2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy v súlade s § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka zo dňa 28.3.2002.	(od: 18.06.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.2008 od 10.00 hod do 11.00 hod.	(od: 15.08.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.12.2009.	(od: 25.11.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.01.2011.Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.03.2011.	(od: 26.03.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.9.2011.	(od: 06.10.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	19.08.2014	
Dátum výpisu:	20.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa [s]
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

~ _ Predmet žiadosti - časť pozemku registra C p.č. 657/4 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve
~ hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 46) v priamej správe



časť pozemku registra C p.č. *657/4*
k.ú. Karlova Ves

MAG0P00114TN

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.
Matejkova 20, 841 05 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
20-02-2014
Podacie číslo 33514
Prílohy/listy

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
odd. nájmov nehnutel'ností
P.O.Box 192
Primaciálne nám. č. 1
81499 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	1t3If9jP/1	Ing. Geletová, tel. 02/6531 5511	20.02.14

Vec
Žiadosť o súhlas so zriadením kontajnerového stojiska

Ako správca objektu Karloveská ul. č. 16, 18, 20, Fadruszova ul. č. 2, 4, 6, 8 a Kempelenova ul. č. 13, 15, 17, Vás touto cestou žiadame o súhlas na vybudovanie krytého, uzamykateľného kontajnerového stojiska o rozlohe cca 24 m^2, ktoré plánujeme vybudovať na náklady vlastníkov bytov predmetného objektu, na časti parcely č. 332/5. Uvedená parcela je vedená ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti v katastrálnom území Karlova Ves.

Dôvodom vybudovania kontajnerového stojiska je zlepšenie hygieny a zníženie nákladov na odvoz odpadu, nakoľko do kontajnerov prislúchajúcich k bytovému domu Karloveská ul. č.16, 18, 20, Fadruszova ul. č. 2, 4, 6, 8 a Kempelenova ul. č. 13, 15, 17 nosia odpad aj vlastníci iných nehnuteľností. .

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Matej Hájý
konateľ spoločnosti

Prílohy: 1x snímka z katastrálne mapy s vyznačením umiestnenia kontajnerového stojiska

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

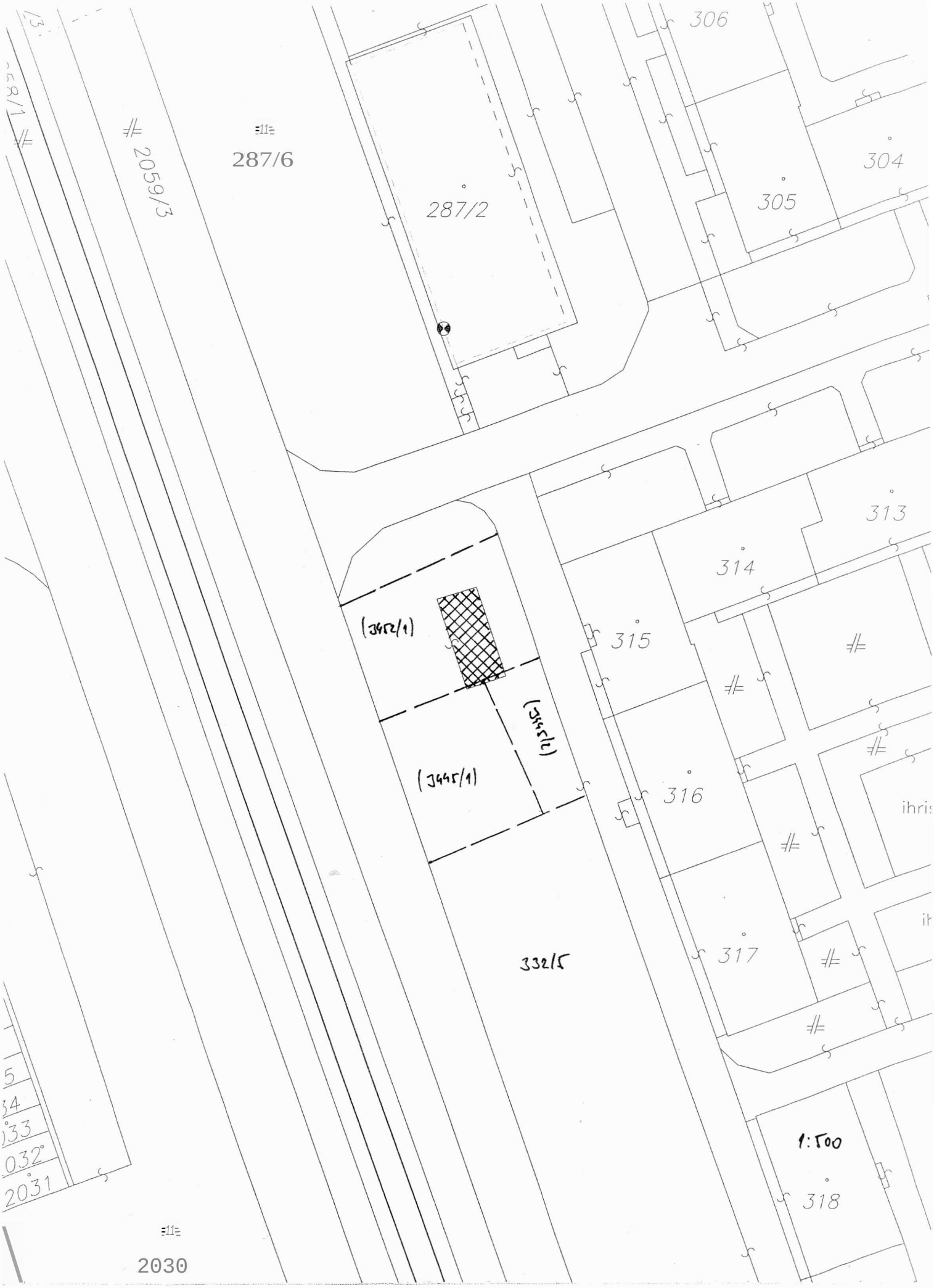
Oddiel: Sro **Vložka číslo: 11557/B**

Obchodné meno:	**Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. (v skratke K.R.S. s.r.o.)**	**(od: 12.08.1996)**
Sídlo:	Matejkova 20 Bratislava 841 05	**(od: 12.08.1996)**
IČO:	**35 696 583**	**(od: 12.08.1996)**
Deň zápisu:	**12.08.1996**	**(od: 12.08.1996)**
Právna forma:	**Spoločnosť s ručením obmedzeným**	**(od: 12.08.1996)**
Predmet činnosti:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.1996)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 12.08.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	činnosť v oblasti nehnuteľností - sprostredkovanie nákupu predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 12.08.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	**(od: 12.08.1996)**
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 12.08.1996)
	inžinierska činnosť	(od: 12.08.1996)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva, ekológie, strojárstva a obchodu	(od: 12.08.1996)
	konštrukčné práce v strojárstve	(od: 12.08.1996)
	prípravné práce pre stavbu - búracie, zemné práce a činnosti spojené so zariadením staveniska	(od: 12.08.1996)
	údržba zelene	(od: 12.08.1996)
	čistenie a zimná údržba komunikácií	(od: 12.08.1996)
	usporiadanie verejných podujatí	(od: 12.08.1996)
	vydavateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	automatizované spracovanie dát	(od: 11.06.1997)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 11.06.1997)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou domového a bytového fondu	**(od: 11.06.1997)**
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických	**(od: 11.06.1997)**
	poradenské služby ohľadne elektronických zariadení	(od: 11.06.1997)
	televízne výsielanie v káblových rozvodoch	(od: 13.08.1997)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 12.02.1999)
	výroba, predaj a distribúcia audiovizuálnych programov	(od: 12.02.1999)
	prenájom techniky pre audioviziu	(od: 12.02.1999)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
	obstarávanie služieb spojených s údržbou a opravami bytového a	(od: 25.11.2010)

	nebytového fondu	
Spoločníci:	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Matejkova 20 Bratislava 841 05	**(od: 01.10.2013)**
Výška vkladu každého spoločníka:	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6640 EUR	**(od: 01.10.2013)**
Štatutárny orgán:	**konatelia**	(od: 15.12.2012)
	Matej Hollý Jelenia 1 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 11.06.1997	(od: 22.07.2006)
	Ing. Michal Gregor Horná Ves 98 Horná Ves 972 48 Vznik funkcie: 14.03.2011	**(od: 26.03.2011)**
	Ing. Peter Klačman Lesná *2885/80* Stupava 900 31 Vznik funkcie: 14.09.2011	**(od: 06.10.2011)**
Konanie menom spoločnosti:	**V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.**	**(od: 15.12.2012)**
Základné imanie:	**6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR**	**(od: 06.10.2011)**
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.7.1996 v zmysle ust.. § 105-153 Zák. č. *513/91* Zb. Stary spis: S.r.o. 18511	**(od: 12.08.1996)**
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.3.1997 a 26.5.1997. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 11.06.1997)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 4.7.1997. Rozhodnutie Rady Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie č. *T/84/97* zo dňa 10.6.1997 o udelení licencie č. *T/84* na televízne vysielanie v káblových rozvodoch v zmysle ust.. § 19 ods. 4 Zák. č. *468/1991* Zb. o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania v znení neskoršich predpisov. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 13.08.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.3.1998, spoločenská zmluva zo dňa 10.6.1998 a dodatok č. 1 zo dňa 8.2.1999 v zmysle Zák.č. *11/99* Z.z., zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.1.1999.	(od: 12.02.1999)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2000.	(od: 16.11.2000)
	Zánik funkcie konateľov Ing. Jozefa Harvančika a Ing. Petra Lentvorského dňom 28.3.2002. Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.3.2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy v súlade s § 141 ods. 3 Obchodného zákonnika zo dňa 28.3.2002.	(od: 18.06.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.2008 od 10.00 hod do 11.00 hod.	(od: 15.08.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.12.2009.	(od: 25.11.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.01.2011.Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.03.2011.	(od: 26.03.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.9.2011.	(od: 06.10.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	19.08.2014	
Dátum výpisu:	20.08.2014	

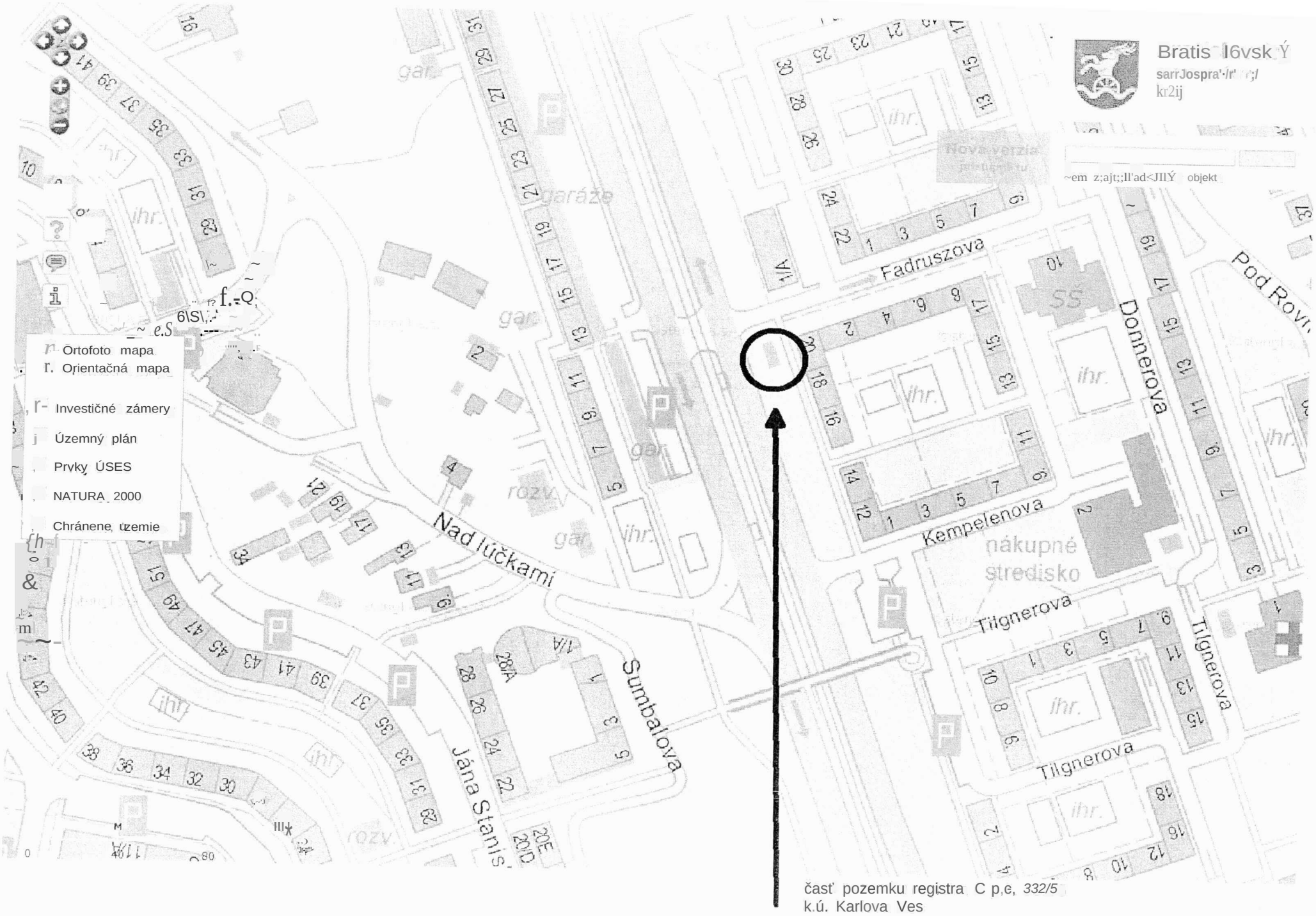
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa [S]
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch



ml-

Predmet žiadosti - časť pozemku registra C p.č. 332/5 lcú. Karlova Ves ležiaca na častiach P~ parc!el č. 3445/1,2, 3452/1 p~v. k.ú. Dev,ín, ktoré sú na zál~lade práv~ych l.istín,a v zmysle zalcona c. 138/1991 Zb. vo vlastmctve hlavneho mesta SR BratIslavy v pnameJ sprave



časť pozemku registra C p.č. 332/5
k.ú. Karlova Ves

17.03.2014 15:0

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
27. 03. 2014	MAGS ORM 46015/14 - 152801	Ing. arch. Szabóová/610	24. 04. 2014

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20 841 05 Bratislava
žiadosť zo dňa :	28. 03. 2014
pozemok parcelné číslo:	332/5 vo výmere 24m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Karloveská
zámer žiadateľa:	**nájom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 332/5: **funkčné využitie územia**: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou uzemia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 46015/14 - 152801 zo dňa 24. 04. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 43659/2014	MAGS OZP 45760/2014-152804	Ing. Krajčiová/269	07.04.2014
MAG 152798	MAG 237313/2014		

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Karloveskej realizačnej spoločnosti, s.r.o. (v skratke K.R.S. s.r.o.) so sídlom Matejkova 20, 841 05 Bratislava o nájom pozemku registra „C" KN parc. č. 332/5 vo výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Karloveská 16, 18, 20, Fadruszova 2, 4, 6, 8 a Kempelenova 13,15,17.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že kontajnery v počte 3 ks na zmesový komunálny odpad určené tomuto bytovému domu sú umiestnené na cestnej komunikácii spolu s 2 ks kontajnerov určených bytovému domu Kempelenova 1-11 a 3 ks kontajnerov na triedený odpad, papier, sklo a plasty.

Na pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu, je v ploche zelene vybudovaná spevnená plocha, ktorá spolu s prašiakom na koberce bola pravdepodobne vybudovaná pre umiestnenie kontajnerov, avšak je bez prístupovej komunikácie, či už pre obyvateľov alebo zamestnancov zvozovej techniky oprávnenej osoby. Pozemok je vo väčšej donáškovej vzdialenosti pre obyvateľov vchodov domu Kempelenova 13, 15, 17.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Karloveská 16, 18, 20, Fadruszova 2, 4, 6, 8 a Kempelenova 13,15,17 za nasledovných podmienok:

- Správca nehnuteľnosti pred uzavretím nájomnej zmluvy predloží zápis zo schôdze vlastníkov bytov a NP tohto bytového domu o vyjadrení ich súhlasu s budovaním stanovišťa na predmetnom pozemku so zameraním na súhlas vlastníkov bytov z vchodov Kempelenova 13,15,17.

- Predmetom nájmu má byť pozemok minimálne rozmerov zodpovedajúcich umiestneniu potrebného počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov (spolu 5 ks kontajnerov) a kontajnera na sklo. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej

ploche pri prístupovej komunikácii ku stanovišti vzhľadom na konštrukciu kontajnera („zvon") tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Rozmer kontajnera je 1,4 m x 1,1 m.

Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.

- Prístup ku stanovišťu stavebne upraviť tak, aby bola dobudovaná prístupová komunikácia pre obyvateľov bytového domu z parkoviska a oprávnenú osobu príjazdovej komunikácie.

- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 v deň odvozu umožniť vstup k stanovišťu za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Vzhľadom na zložitú dopravnú situáciu v mestskej časti Bratislava Ružinov odporúčame vlastníkom bytov a NP bytového domu prostredníctvom správcu nehnuteľnosti zabezpečiť pred stanovišťom dopravné značenie zabraňujúce parkovanie.

- V prípade uzamykania stanovišťa je správca povinný zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - K.R.S..s.r.o.		Referent Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K.Ves	Parc.č.: 332/5	
Č.j.	MAGS OUGG 45 848/2014-152 803 MAGS SNM 43 659/2014	č. OUGG 293/14	
TI č.j.	**TI/218/14**	EIA č. 14	
Dátum príjmu na TI	1.4.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.4.2014 16. 04. 2014	Komu : SDM	253 308

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MA6 26448/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM 27.03.2014 pod č. 43659/2014
Predmet podania:	nájom pozemku o výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Karloveská ulica č. 16,18,20, Fadruszova ul. č. 2,4,6,8 a Kempelenova ul. č. 13,15,17
Číslo OKDS:	
Žiadateľ:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.
Katastrálne územie:	Karlova Ves
Parcelné číslo:	p. č. 332/5
Odoslané: *(dátum)*	pod č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva	
Pridelené *(dátum)*:	02.04.2014 Pod. č. oddelenia: I-152806/14 ODI/188/14-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p. č. 332/5 o výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Karloveská ulica č. 16,18,20, Fadruszova ul. č. 2,4,6,8 a Kempelenova ul. č. 13,15,17 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	03.04.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš 03.04.2014

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	31.03.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 45807/14/152805
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	07.04.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v.z. Ing. Slimáková		07.04.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	31.3.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 152807/2014 Ha-191
Spracovateľ *(meno)*:	Molnárová		
Text stanoviska: Nájmom pozemku p. č. 332/5 v k. ú. Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom na Karloveskej ul., Fadruszovej ul. a Kempelenovej ul. nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta..			
Vybavené *(dátum)*:	22.4.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		30.4.2014

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

246725/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 43660/2014/148031	MAGS FIN 39923/2014/148062	Mgr. Gabanová 540	08.04.2014

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 07.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., IČO: 35 696 583

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „100" Ľuda Zúbka 1,3,5,7 Bratislava
Ľuda Zúbka 5, 841 01 Bratislava

MAG0P00JW9XG

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list/zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje/linka*	*V Bratislave*
	09/2013	Pecháň/0905 211 506	18. 10. 2013

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pri dome Ľ. Zúbka 1 -7.

Spoločenstvo VBaNP „100" v zmysle požiadavky vlastníkov bytov bytového domu na ulici Ľuda Zúbka 1,3,5,7 súpisné číslo 1192, na základe zhromaždenia konaného dňa 16.10. 2013, má v úmysle zrealizovať umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad do uzamykateľného kontajnerového prístrešku. Na základe informácie príslušného MiÚ – BA Dúbravka ohľadne prenájmu pozemku, obraciame sa na Vás ako vlastníka predmetného pozemku so žiadosťou o nájom pozemku.

Jedná sa o pozemok v k. ú. Dúbravka, v zmysle katastrálnej mapy parcelné číslo 2768 (LV 847). V prílohe Vám zasielame katastrálnu mapu, v ktorej je zakreslená predmetná plocha na prenájom o rozmeroch 6,0 x 5,0 m = 30m^2.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Prílohy:
Kópia katastrálnej mapy

Boris Pecháň
predseda SVBaNP

IČO 30 791 812
DIČ 2021649916
IČ DPH SK2021649916

Bankové spojenie
VÚB, a.s.
1732265551/0200

Tel.: 0905 211 506, 02/59 393 347
Email: boris.pechan@gmail.com

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpecuje Ministerstvo vnutra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	"100" Ľ. Zúbka 1,3,5,7
Sídlo	Ľ. Zúbka 3, 84101 Bratislava - Dúbravka, Slovenská republika
IČO	30791812
Dátum vzniku	22.04.2002
Dátum zániku	

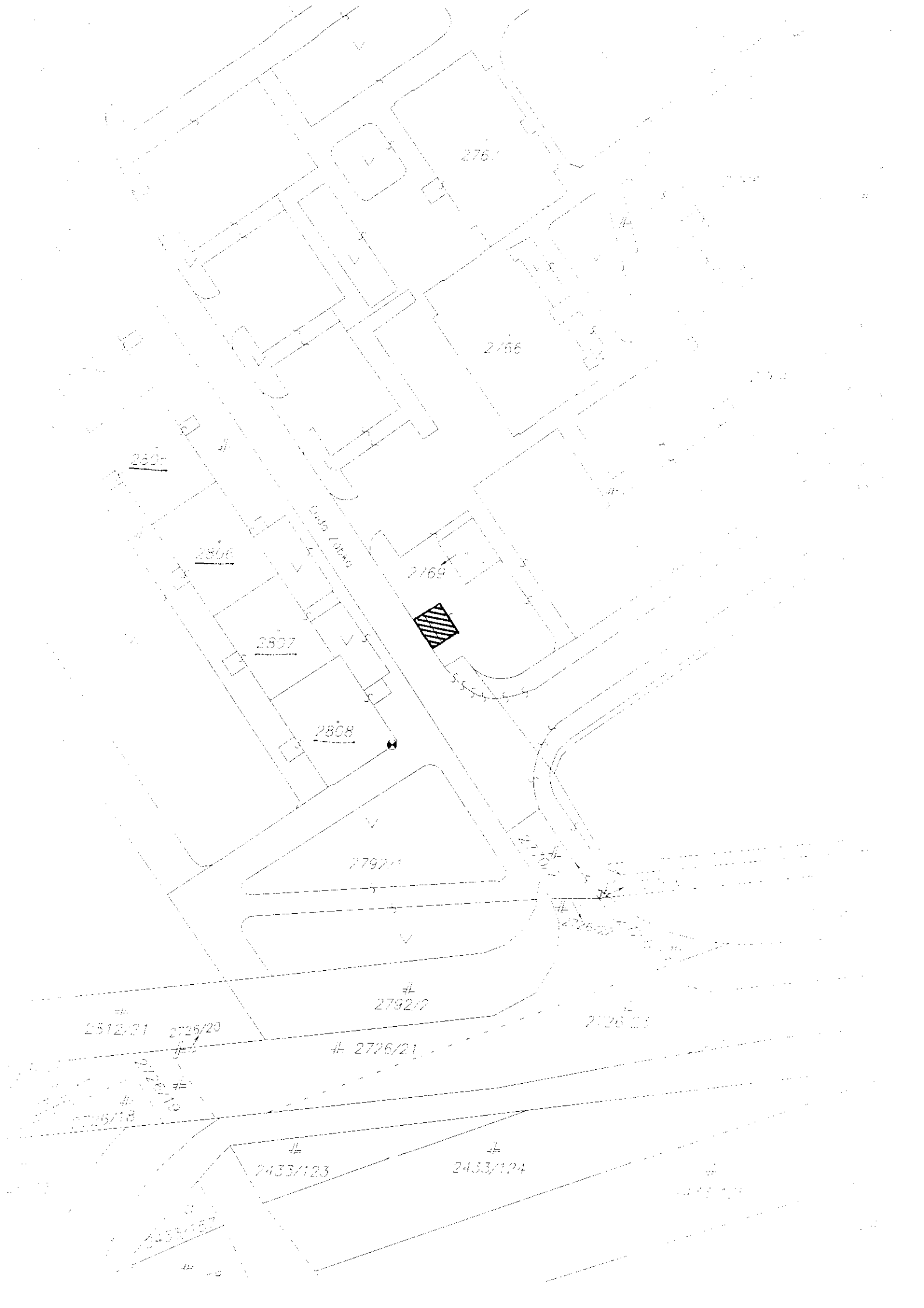
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

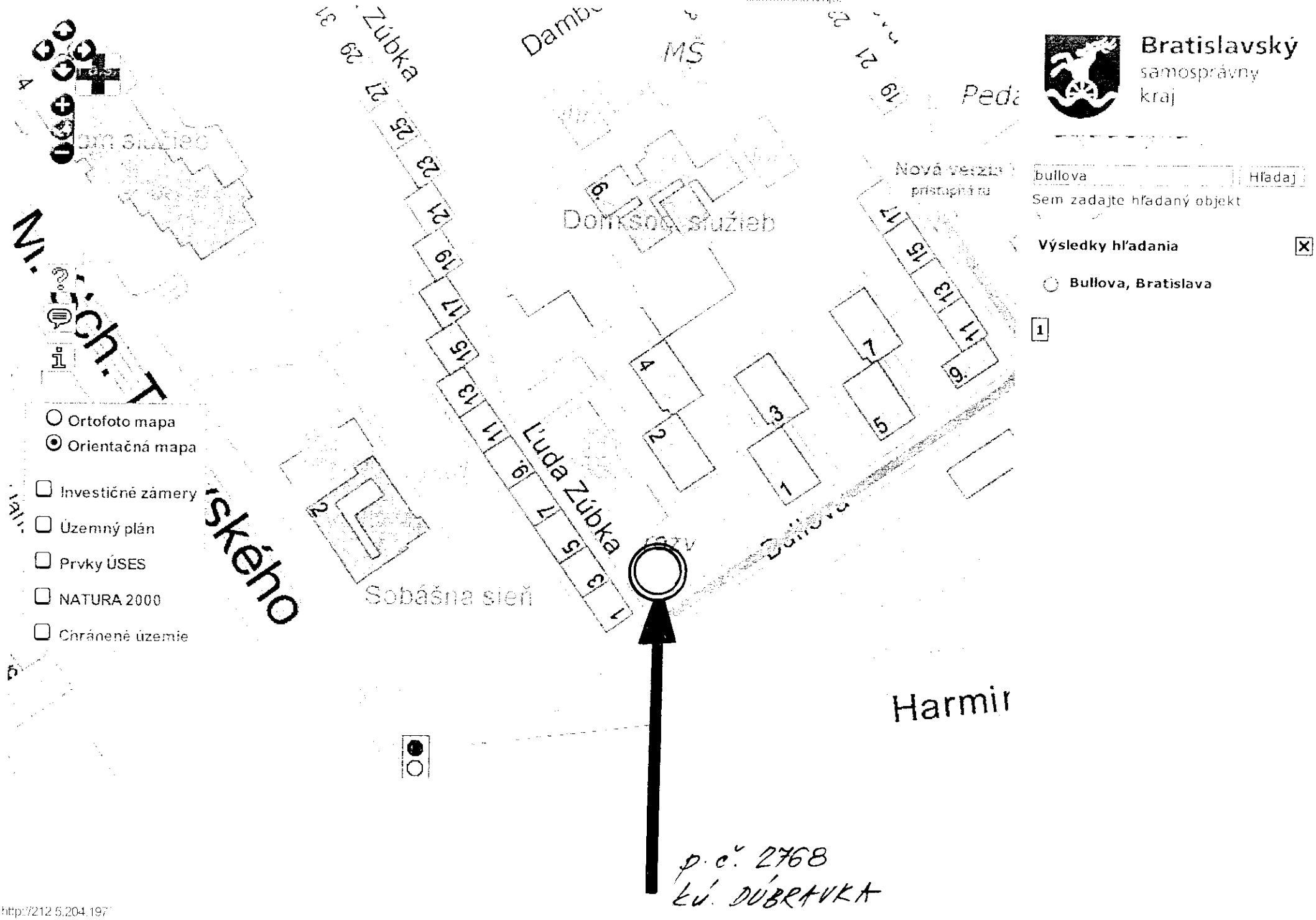
- Boris Pechaň — **Od:** 09.05.2013 **Do:**

Orgány spoločenstva

- Predseda — **Od:** 29.03.2005 **Do:**
- Predsedníctvo — **Od:** 29.03.2005 **Do:**
- Zhromaždenie — **Od:** 29.03.2005 **Do:**
- Rada — **Od:** 29.03.2005 **Do:**

Späť


2761
2766
2805
2806
2769
2807
2808
2792/1
2792/2
2512/01
2726/20
2726/21
2726/18
2433/123
2433/124


Bratislavský samosprávny kraj
bullova
Hľadaj
Sem zadajte hľadaný objekt
Výsledky hľadania
Bullova, Bratislava
Ortofoto mapa
Orientačná mapa
Investičné zámery
Územný plán
Prvky ÚSES
NATURA 2000
Chránené územie
Zúbka
Domsov služieb
Ľuda Zúbka
Sobášna sieň
Bullova
Harmin
p.č. 2768
k.ú. DÚBRAVKA

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
19. 02. 2014	MAGS ORM 43450/14–36495 HAG 251 840/2014	Ing. arch. Szabóova/610	11. 04. 2014

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „100" Luda Zúbka 1, 3, 5, 7, 841 01 Bratislava
žiadosť zo dňa :	26. 02. 2014
pozemok parc. číslo:	2768 vo výmere 30m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Luda Zúbka
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2768: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101** (tabuľka C.2. **101** v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plníčkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43450/14– 36495 zo dňa 11.04.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Maria Kullmanova
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MGS ONN 58082/2014	MAGS OZP 43454 /2014-36497	Ing. Krajčiová/269	26.03.2014

Vec
Nájom nehnuteľnosti – pozemku (stavby) – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov a NP „100" Ľuda Zúbka 1,3,5,7, o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 2768, vo výmere 30 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Ľuda Zúbka 1, 3, 5, 7.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že na navrhovanom mieste je vybudovaná drobná stavba, pravdepodobne stanovište kontajnerov, ktorá je v súčasnosti uzamknutá. Kontajnery v počte 3 ks na zmesový komunálny odpad a triedený odpad určené pre bytový dom Ľuda Zúbka 1,3,5,7 sú umiestnené na pozemnej komunikácii pred vchodom č. 3.

Z hľadiska odpadového hospodárstva sa domnievame, že ide o kontajnerové stanovište vybudované v stavebnom konaní k predmetnému bytovému domu a z toho dôvodu **súhlasíme** s nájmom časti pozemku za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi musí zodpovedať 5 ks kontajnerov, z toho 3 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
  Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Budovanie a rekonštrukcia stávajúcich stanovíšť podlieha ohláseniu drobnej stavby na stavebnom úrade.
- Odporúčame zistiť, kto užíva drobnú stavbu na časti pozemku, ktorá má byť predmetom nájmu.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Spol. vlastníkov		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2768	
Č.j.	MAGS OUGG 43 361/2014-36 496 MAGS SNM 58 082/2013	č. OUGG 188 14	
TI č.j.	**TI/121/14**	EIA č. 14	
Dátum príjmu na TI	27.2.2014	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	5.3.2014 - 7 03 2014	Komu : SNM 14 371	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza STL plynovod DN 200 mm. Je potrebné zamerať jeho polohu v teréne resp. konzultovať s SPP,a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MC 22554/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 19.2.2014	pod č.	37859/2014
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Ľuda Zúbka 1,3,5,7		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „100" Ľuda Zúbka 1,3,5,7		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2768 vo výmere 30 m²		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené *(dátum)*:	27.2.2014	Pod. č. oddelenia:	-36499/14 ODI/105/14 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Ľuda Zúbka 1,3,5,7 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:		27.2.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	27.2.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VUB 6327012/0200	503 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	27.02.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 43385/2014-36498
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	03.03.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v z. Ing. Slimáková		03.03.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	28.2.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 36500/2014 Há-116
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
V záujmovej oblasti sa nachádza podzemné káblové vedenie VO v správe hlavného mesta. Žiadame: - rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové vedenie VO v správe hlavného mesta - zamerať a vytýčiť podzemné káblové vedenie VO v správe hlavného mesta - v prípade výkopových a zemných prác uložiť káble do chráničky			
Vybavené *(dátum)*:	18.3.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		20.3.2014

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

38241/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 58082/2013	MAGS FIN 39923/2014/36501	Mgr. Gabanová 540	27.02.2014

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.02.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „100" Ľuba Zúbka 1,3,5,7, Bratislava, IČO: 30791812

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o plateov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426
TELEFÓN 02/59 35 65 03 | FAX 02/59 35 63 91 | IČO 603 481 | INTERNET www.bratislava.sk | E-MAIL financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P O Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie najmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Tl

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
ONN-2014 58082	MAG 16 2014 36503 83105 2014	Ing.Peškova 900	18.3 2014

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „100" Ľuda Zúbka 1,3,5,7, Ľuda Zúbka 5, 841 01 Bratislava, IČO: 30791812.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedené SVBaNP v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému SVBaNP žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie, č. dveri 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

18.

MAG0P00JHEXW

MAGISTRAT 43896/2014

Hlavné mesto SR Bratislava
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

19452

Vaša značka: Naša značka: 76/2014 Vybavuje: Bohunický, M:0904451756 V Bratislave:26.2 .2014

VEC
Žiadosť o prenájom pozemku k vybudovaniu kontajnerového státia pre bytový dom V. Valachovej 1 v Bratislave

Na základe rozhodnutia vlastníkov ako aj zmenou legislatívy v oblasti cestného a odpadového hospodárstva , Vás žiadame o prenájom pozemku o výmere 16m2 k vybudovaniu zastrešeného stojiska kontajnerov pre vlastníkov bytového domu Violy Valachovej 1 v Bratislave .
V súčasnosti sú zberné nádoby spolu s nádobami na separovaný zber umiestnené na cestnej komunikácii . Na základe vyššie uvedených skutočností , bolo navrhnuté umiestnenie zastrešeného kontajnerového stojiska aj s ohľadom na inžinierske siete už v roku 2009 , tento zámer bol potvrdený aj na poslednej schôdzi vlastníkov dňa 29.5.2012 .Našu žiadosť z februára 2013 ste neakceptovali z dôvodu nesúhlasného stanoviska M.č. Dúbravka s umiestnením kontajnerového státia.
Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o prenájom pozemku o výmere 16 m2 na parcele č. 2979 , k. ú Dúbravka poloha vyznačená na priloženej mape . Súčasne Vám zasielame aj súhlasné stanovisko M.č. Dúbravka k nájmu pozemku
Po Vašom kladnom stanovisku podniknú následné rokovania a podania potrebné k realizácii zastrešeného kontajnerového stojiska v zmysle platnej legislatívy .
Za skoré a kladné posúdenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD, spol. s r.o.

prílohy : súhlasné stanovisko s umiestnením kontajnerového státia.
kopia katastral. Mapy s umiestnením kont. statia
vizualizácia kont. státia
fotodokumentácia skutoč. stavu miesta prenájmu

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 25811/B

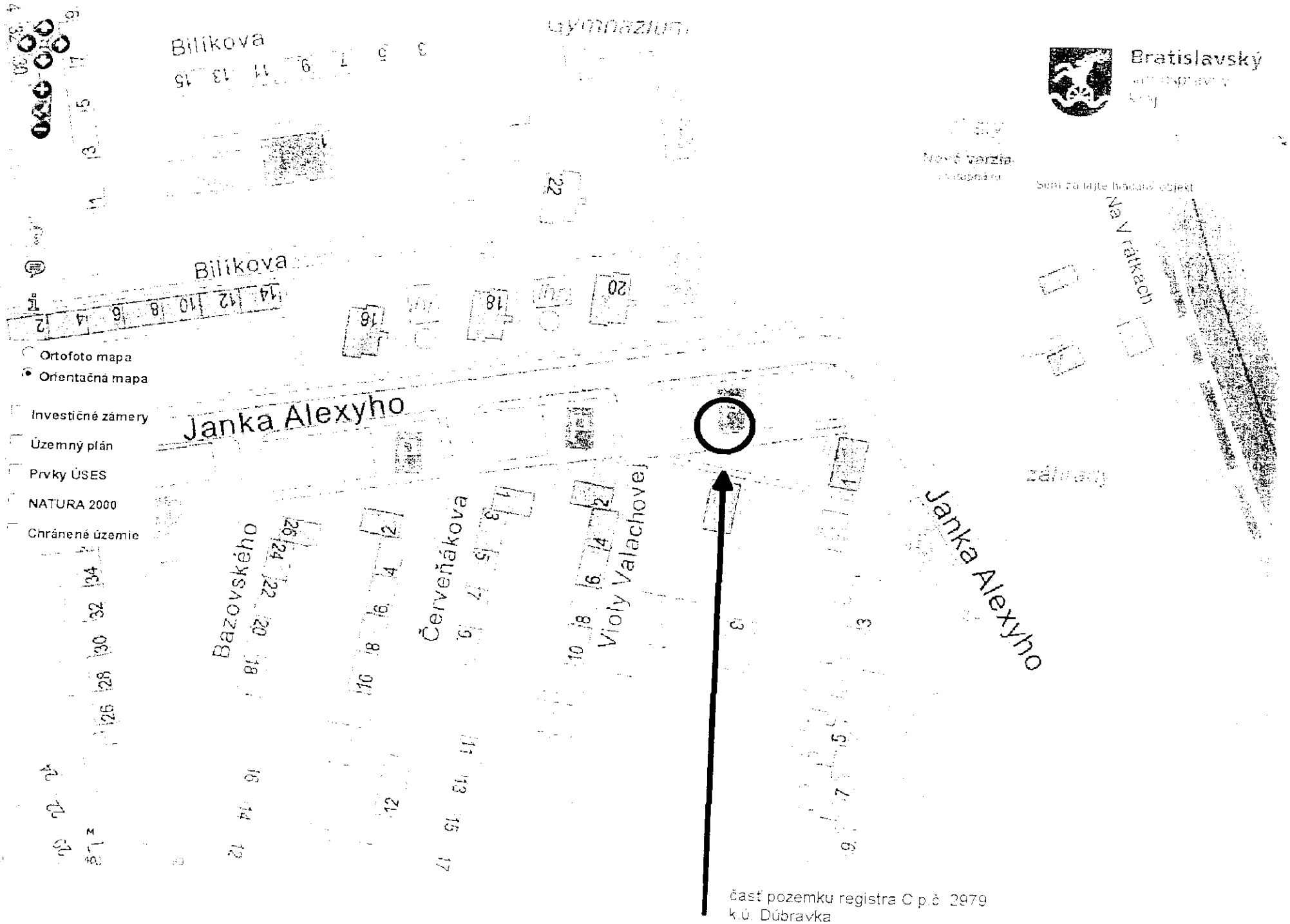
Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Fedákova 1 Bratislava 841 02	(od: 10.01.2002)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01	(od: 20.12.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 640 EUR	(od: 10.06.2014)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 10.01.2002)
	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 20.12.2008)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.	(od: 10.01.2002)
	Deň zániku funkcie konateľa Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	(od: 13.05.2004)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou.	(od: 29.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z	(od: 20.12.2008)

	valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	(od: 01.07.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.10.2013.	(od: 30.11.2013)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.05. 2014.	(od: 10.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	19.08.2014	
Dátum výpisu:	20.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

- Predmet žiadosti – časť pozemku registra C p.č. 2979 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 847) v priamej správe



časť pozemku registra C p.č. 2979
k.ú. Dúbravka

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
25. 04. 2014	MAGS ORM 48099/14 - 259922	Ing. arch. Szabóová 610	27. 05. 2014

MAG 276332/2014

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka, s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
žiadosť zo dňa :	29. 04. 2014
pozemok parc. číslo:	2979 vo výmere 16m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Valachovej ulica
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku registra „C" za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2979: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101** (tabuľka **C. 2. 101** v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinska 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VUB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

UPOZORNENIE:
K predmetnej žiadosti sme sa vyjadrili dňa 27.05.2013 č. j. MAGS ORM 47573/13 - 279470.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 48099/14 - 259922 zo dňa 27. 05. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 43896/2014 - 259920	MAGS OZP 47659/2014-259924 MAG 263555/2014	Ing. Krajčiová/269	06.05.2014

Vec
Nájom nehnuteľnosti – pozemku (stavby) – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Bytového podniku Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C" KN časť parc. č. 2979 k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Violy Valachovej 1.

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s nájmom pozemku pre účely budovania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Violy Valachovej 1 za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi bude zodpovedať umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 2 ks na zmesový komunálny odpad a triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na

náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

- Budovanie a rekonštrukcia stávajúcich stanovíšť podlieha ohláseniu drobnej stavby na stavebnom úrade.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 25.4.2014 pod č. 43896/2014
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Violy Valachovej 1
Číslo OKDSV:	
Žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Katastrálne územie:	Dúbravka
Parcelné číslo:	2979 vo výmere 16 m²
Odoslané: *(dátum)*	16. 05. 2014 pod č. SNM - 26885/4

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	30.4.2014	Pod. č. oddelenia:	-259926/14 ODI/220/14 – P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Violy Valachovej 1 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:		5.5.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	7.5.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	05.05.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 47775/14/259925
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k nájmu jeho časti sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	14.05.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v.z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	30.4.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 259927/2014 Ha-222
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska: Nájmom časti pozemku p. č. 2979 v k. ú. Dúbravka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenie v správe hlavného mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	12.5.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		12.5.2014

Ing. Kveťoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BP Dúbravka, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2979	
Č.j.	MAGS OUGG 47 696/2014-259 923 MAGS SNM 43 896/2014	č. OUGG 364/14	
TI č.j.	**TI/262/14**	EIA č. 14	
Dátum príjmu na TI	30.4.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	5.5.2014 - 6. 05 2014	Komu : SNM	/203 408

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená zastupovním vedúceho oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2014/259920	MAG/16/2014/259929 264173/2014	Ing. Pešková/900	7.5.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35828994.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

MAG0P00JFPA0

19.

152736

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaša značka: Naša značka:2014/TÚ/114 Vybavuje: I. Zlechovcová 0904 451 898 V Bratislave 24. 3. 2014

VEC
Stanovisko.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Bilíkovej 2 až 8 Vám zasiela stanovisko k Vášmu návrhu na Zmluvu o nájme pozemku pod kontajnerovým stanoviskom doručeného k nám **pod číslom 34 156/ 2013/380 826** dňa **6. 12. 2013**.

Zasielame Vám v prílohe stanovisko z Bilíkovej 10 až 14, kde ste v súvislosti zo žiadosťou o prenájom stojiska navrhovali spoločné stojisko pre bytové domy na Bilíkovej 2 až 8 a Bilíkovej 10 až 14.
Vlastníci z Bilíkovej 10 až 14 nesúhlasia zo spoločným stojiskom.

S pozdravom

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA spol. s r.o.
FEDÁKOVA
841 02 BRATISLAVA

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD, spol. s r.o.

232

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaša značka: Naša značka:2014/TÚ/ Vybavuje: I. Zlechovcová 0904 451 898 V Bratislave 9. 1. 2014

VEC
Stanovisko.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Bilíkovej 2 až 8 Vám zasiela stanovisko k Vášmu návrhu na Zmluvu o nájme pozemku pod kontajnerovým stanoviskom doručeného k nám **pod číslom 34 156/ 2013/380 826** dňa **6. 12. 2013**.

S ohľadom na to, že nami požadovaný prenájom plochy má rozmer 12 m2 a je ohraničený betónovými múrmi, nie je možné na tento priestor umiestiť viac ako 3 kontajnery (1 100 l nádoby). Náklad na úpravu už jestvujúceho stojiska je finančne nákladný a vlastníci prísne prehodnocujú každú realizáciu. **Preto Vás žiadame o prehodnotenie Vašej podmienky (umiestnenie 7 kontajnerov á 1 100l jeden, do tohto stojiska) a to z dôvodu, že bytový dom disponuje iba obmedzeným množstvom finančných prostriedkov na fonde opráv z ktorého sa financujú revízie, havárie a aj iné investície pre zveľadenie bytového domu na Bilíkovej 2 až 8 .**

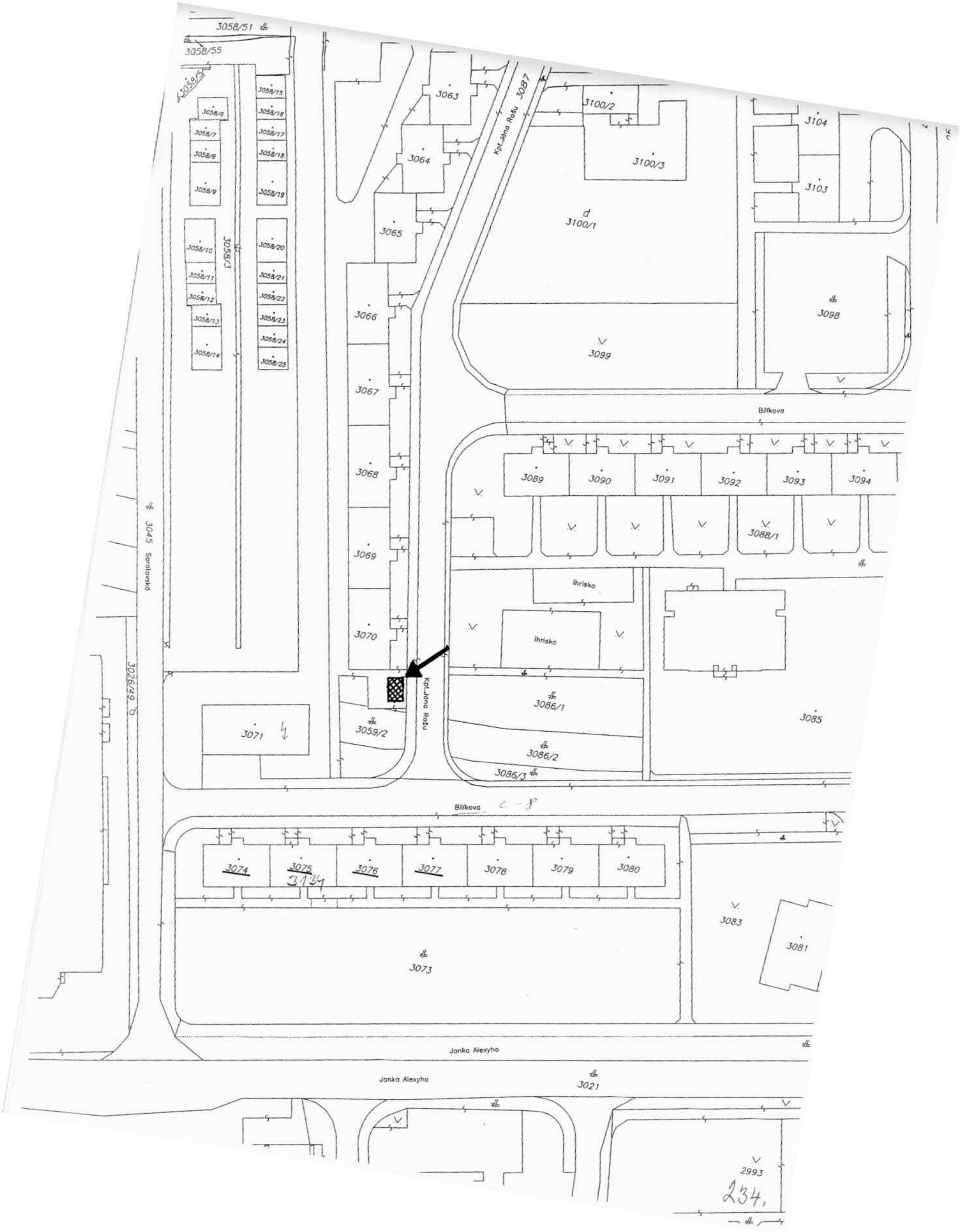
Preto Vás žiadame o prehodnotenie Vašej podmienky a opätovne o prenájom 12 m2 na uvedenej časti pozemku parc. Č. 3059/1 – kde budú umiestnené 3 kontajnery na komunálny odpad pre objekt Bilíkova 2 až 8. Vlastníci z Bilíkovej 2 až 8 majú záujem na zastrešení už jestvujúceho kontajnerového stojiska a to hlavne z dôvodu aby sa zamedzilo neporiadku a zvyšovaniu nákladov na komunálny odpad pre tento bytový dom.

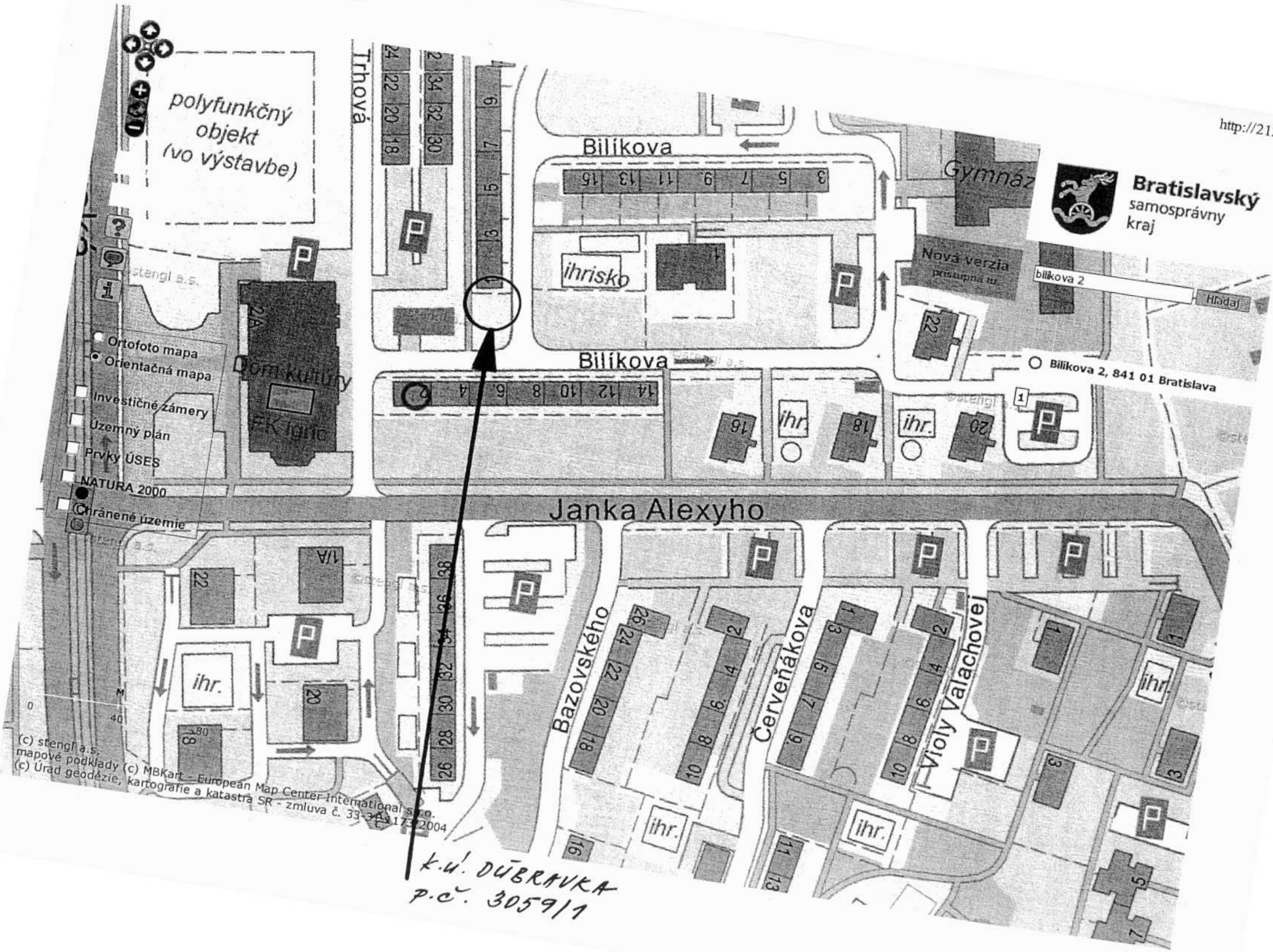
S pozdravom

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA spol. s r.o.
FEDÁKOVA 1
841 02 BRATISLAVA

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD, spol. s r.o.

233


3058/51
3058/55
3058/5
3058/6
3058/7
3058/8
3058/9
3058/10
3058/11
3058/12
3058/13
3058/14
3058/15
3058/16
3058/17
3058/18
3058/19
3058/20
3058/21
3058/22
3058/23
3058/24
3058/25
3058/3
3063
3064
3065
3066
3067
3068
3069
3070
3071
3059/2
3087
Kpt.Jána Rašu
3100/2
3100/3
3100/1
3104
3103
3098
3099
Bilíkova
3089
3090
3091
3092
3093
3094
3088/1
ihrisko
3086/1
3086/2
3086/3
3085
3045 Saratovská
3026/49
3074
3075
3134
3076
3077
3078
3079
3080
3073
3083
3081
Janka Alexyho
3021
2993
234.



k.ú. DÚBRAVKA
p.č. 3059/1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

MAGISTRAT 32496/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
17.07.2014	MAGS ORM 53474/14-304095	Ing. arch. Szabóová/610	30. 07. 2014

MAG 311107/14

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka, s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
žiadosť zo dňa :	21. 07. 2014
pozemok parc. číslo:	3059/1 vo výmere 12m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kpt. Jána Rašu
zámer žiadateľa:	**vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3059/1: **funkčné využitie územia**: viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej

vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53474/14-304095 zo dňa 30. 07. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

237,

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 37451	MAGS OZP 40132/2014-292306 MAG 292308/2014	Ing. Krajčiová/269	30.06.2014

Vec
Nájom pozemku – zmena stanoviska

Listom zo dňa 15.01.2014 ste predložili stanovisko Bytového podniku Dúbravka, s.r.o., ako správcu bytového domu na Bilíkovej 2 až 8 zo dňa 09.01.2014 k návrhu hlavného mesta k uzavretiu Zmluvy o nájme pozemku pod kontajnerovým stanovišťom. Bytový podnik nesúhlasí s podmienkou umiestnenia 7 ks 1 100 l kontajnerov na stanovišti z dôvodu, že žiada o nájom pozemku len 12 m² a z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na fonde opráv na rekonštrukciu väčšieho kontajnerového stanovišťa. Z uvedeného dôvodu žiada o prehodnotenie stanoviska č. MAGS OZP 50780/2013-307226 z 11.07.2013.

Listom č. MAGS OZP 40132/2014-6963 zo dňa 21.01.2014 sme sa vyjadrili, že s uvedeným nemožno súhlasiť vzhľadom na vytvorenie rovnakých podmienok pre budovanie stanovišťa určeného bytovému domu Bilíkova 10-14.

Na základe toho, že Združenie vlastníkov bytov 401, Bilíkova 2, 841 01 Bratislava, v zast. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., p. Tomášková sa vyjadrila, že nemajú záujem o vybudovanie spoločného stanovišťa s bytovým domom Bilíkova 2-8 z dôvodu donáškovej vzdialenosti k navrhovanému stanovišťu a že majú vybranú inú časť pozemku pre tento účel,

s ú h l a s í m e

s nájmom časti požadovaného pozemku pre účel rekonštrukcie kontajnerového stanovišťa pre umiestnenie min. 3 ks 1 100 l kontajnerov pre zmesový komunálny odpad určených bytovému domu Bilíkova 2-8.

Kontajnery na triedený zber papiera, skla a plastov môžu byť umiestnené vedľa kontajnerového stanovišťa s tým, že kontajnery musia byť umiestnené na spevnenej ploche a predmetom nájomnej zmluvy bude aj starostlivosť o miesto pod kontajnermi na triedený odpad.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	22.07.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 33365/14/304097
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:	25.07.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v z. Ing. Slimáková	25.07.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	25.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-304099/154677 De-389
Spracovateľ *(meno)*:	Ing.Derajová		

Text stanoviska:

Nájmom časti pozemku p.č.3059/1 v k.ú. Dúbravka nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta.
Predmetným pozemkom prechádzajú, resp. v jeho tesnej blízkosti sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia. S nájmom súhlasíme s podmienkami:

- Pred uzatvorením zmluvy žiadame vytýčiť podzemné káblové vedenia VO a zamerať parcelu.
- V prípade, ak sa káble nachádzajú na predmetnom pozemku, je potrebné v PD riešiť ich uloženie do chráničky.
- v prípade zásahu do VO žiadame predložiť PD na vyjadrenie odd. správy komunikácii a prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o.

Vybavené *(dátum)*:	6.8.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

239.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BP Dúbravka, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 3059/1	
Č.j.	MAGS OUGG /2014- MAGS SNM 32 496/2014	č. OUGG /14	
TI č.j.	**TI/458/14**	EIA č. /14	
Dátum príjmu na TI	25.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	29.7.2014	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Cez pozemok prechádza verejná kanalizácia DN 300 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Cez pozemok prechádza 2x22 kV káblové vedenie.

240.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGSNM 31520/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2014/100169	MAG/16/2014/100241 120346/2014	Ing. Pešková/900	25.3.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35828994, Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35803843.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., voči Správcovskému bratislavskému družstvu neeviduje žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Správcovské bratislavské družstvo v evidencii daňovníkov

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Bytovému podniku Dúbravka, spol. s r.o., Správcovskému bratislavskému družstvu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

38183/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 30978/2014	MAGS FIN 39923/2014/36541	Mgr. Gabanová/540	27.02.2014

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.02.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., ICO: 35828994

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Slovenskej
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Bóris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

242

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

20.

281591

MAG0P00JBXUS

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka: 2014/TÚ/167

Vybavuje: I. Zlechovcová
0904 451 898

V Bratislave 10.6. 2014

VEC
Žiadosť.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Klimkovičovej 1 až 7 Vám zasiela žiadosť na základe požiadavky vlastníkov z byt. domu na Klimkovičovej 1. 3. 5. 7 o prenájom časti pozemku parc. č. 2234 k.ú. Dúbravka o výmere cca 9 m3

Tak ako sme Vám písali, vlastníci pozemok nevlastnia, inak by nemali záujem o prenájom

Pre objasnenie situácie: vlastníci majú na stojisku regulačnú skrinku plynu (podľa toho MČ Dúbravka usúdila, že toto stojisko bolo určené pre bytový dom na Klimkovičovej 1 až 7). Preto MČ Dúbravka, pri opakovaných zisteniach veľkého neporiadku na tomto stojisku, vlastníkom pohrozila pokutou za znečistenie verejného priestranstva. Vlastníci sa preto rozhodli operatívne zabrániť vzniku opakovaných skládok, a vykonali prekrytie a uzatvorenie stojiska (upozorňujeme, že neporiadok na tomto stojisku nerobili iba vlastníci z Klimkovičovej 1 až 7) . **Ďalej je nutné podotknúť, že stojisko vlastníci nepoužívajú. Kontajnery nemajú v tomto stojisku a ani neodkladajú do stojiska svoj odpad.**

Celú akciu si chcú zlegalizovať, pozemok pod stojiskom si chcú riadne prenajať, a vyriešiť si tak situáciu z neporiadkom okolo kontajnerov a prispieť tak k čistote v MČ Dúbravka.

S pozdravom

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD spol. s r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

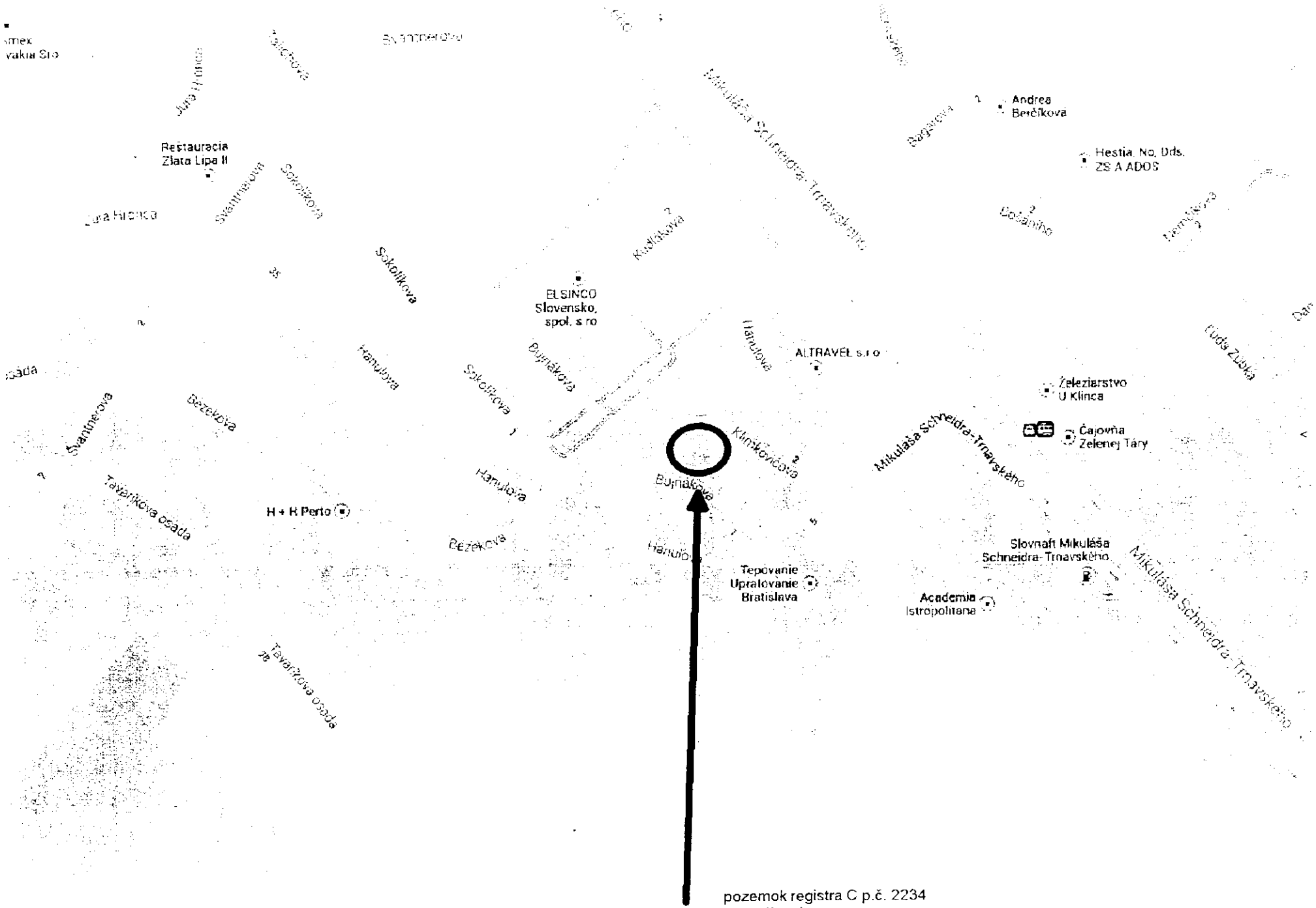
Oddiel: Sro

Vložka číslo: 25811/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Fedákova 1 Bratislava 841 02	(od: 10.01.2002)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01	(od: 20.12.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 640 EUR	(od: 10.06.2014)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 10.01.2002)
	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 20.12.2008)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.	(od: 10.01.2002)
	Deň zániku funkcie konateľa Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	(od: 13.05.2004)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou.	(od: 29.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z	(od: 20.12.2008)

	valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	(od: 01.07.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.10.2013.	(od: 30.11.2013)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.05. 2014.	(od: 10.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	19.08.2014	
Dátum výpisu:	20.08.2014	

Časť pozemku registra C p.č. 2234 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 847) v priamej správe



pozemok registra C p.č. 2234
k.ú. Dúbravka

07.01.2014 14:26

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
10. 12. 2013	MAGS ORM 61154/13-387965	Ing. arch. Szabóová 610	07. 01. 2014

MAG 12232/2014

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
žiadosť zo dňa :	16. 12. 2013
pozemok parc. číslo:	2234 podľa vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bujnákova
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku registra „C"**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2234: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101** (tabuľka C.2. **101** v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlene v území, soliterne stavby občianskej

Laurinska 7, II. poschodie, č. dveri 208
TELEFON 02/59 35 62 35 | FAX 02/59 35 64 46 | BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 | IČO 603 481 | INTERNET www.bratislava.sk | E-MAIL orm@bratislava.sk

vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia
Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 61154/13-387965 zo dňa 07. 01. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy – tabuľka č. 2 - 10

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA

101

101	**viacpodlažná zástavba obytného územia**
102	málopodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia

SPOSÓBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BP Dúbravka		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2234	
Č.j.	MAGS OUGG 60 964/2013-387 967 MAGS SNM 44 158/2013	č. OUGG 546/13	
TI č.j.	**TI/643/13**	EIA č. 13	
Dátum príjmu na TI	17.12.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	10.1.2014 10 01 2014	Komu : SNM	3 137

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Lokalitu pre umiestnenie kontajnerového stanovišťa treba preveriť z hľadiska možných kolízii s jestvujúcimi káblovými vedeniami u jednotlivých prevádzkovateľov sieti.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MGAS SNM 36449/2014	MAGS OZP45858/2014-183545 MAG 235573/2014	Ing. Krajčiová/269	07.04.2014

Vec
Nájom pozemku – prehodnotenie stanoviska zo dňa 27.01.2014

Listom z 26.03.2014 ste požiadali na základe žiadosti Bytového podniku Dúbravka, spol. s r.o. v zastúpení vlastníkov bytov domu Klimkovičova 1-7 o prehodnotenie stanoviska vydaného pod č. MAGS OZP 39333/2014-387968 zo dňa 27.01.2014 vo veci nájmu časti pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 2234 vo výmere 9 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa určeného bytovému domu Klimkovičova 1-7, aby bolo upustené od vybudovanie spoločného stanovišťa s bytovým domom Klimkovičova 9-13.

Na základe uvedeného konštatujeme, že na vyznačenej časti pozemku je už vybudované murované stanovište kontajnerov, na ktorom nie sú umiestnené žiadne kontajnery. Na základe zistenia **súhlasíme** s nájmom pozemku na danej časti parcely za nasledovných podmienok:

- Správca preukáže majetko-právny vzťah vlastníkov bytov a NP bytového domu Klimkovičova 1-7 k vybudovanému stanovišťu.

- Na stanovišti budú umiestnené kontajnery v počte 2 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený odpad papiera a plastov.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MC 5666/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 10.12.2013	pod č.	44158/2013
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Klimkovičova 1,3,5,7		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka, Sokolíkova ulica		
Parcelné číslo:	2234 vo výmere 9 m²		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	17.12.2013	Pod. č. oddelenia:	-387971 ODI/2/14 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o prenájom časti pozemku za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Klimkovičova 1,3,5,7 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	7.1.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	7.1.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	17.12.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 60880/13/387970
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Sokolíkova a Klimkovičova sú miestne komunikácie III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Dúbravka.			
Vybavené *(dátum)*:	08.01.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:		v z. Ing. Slimáková	08.01.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	18.12.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 387972/2013 Há-493
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		
Text stanoviska: Pozemok p. č. 2234 v k. ú. Dúbravka nie je v správe hlavného mesta. Sokolíková ulica je v správe mestskej časť Dúbravka. Je potrebné vyžiadať si ich stanovisko. S nájmom časti pozemku v k. ú. Dúbravka súhlasíme za nasledovných podmienok: - žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové vedenie VO v správe hlavného mesta - zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenie VO odbornou firmou - každý zásah do VO konzultovať so správcom VO a prevádzkovateľom VO f. Siemens s.r.o.			
Vybavené *(dátum)*:	9.1.2014		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:		Ing. Mešťaníková	

Mgr. Jana Ryšavá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

38183/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 30978/2014	MAGS FIN 39923/2014/36541	Mgr. Gabanová 540	27.02.2014

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.02.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., IČO: 35828994

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištoľ
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
ONN-2013/44158 Ivicová	MAG/36937/2013/387975 392947/2013	Ing.Pešková/900	30.12.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35828994.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalteka
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

21.

MAG0P00JGH90

61352

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaša značka | Naša značka 2014/TU/466 | Vybavuje: I. Zlechovcová 0904 451 898 | V Bratislave 10. 3. 2014

VEC
Žiadosť.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Koprivnickej 13 Vám zasiela žiadosť na základe požiadavky vlastníkov z byt. domu na Koprivnickej 13 o prenájom časti pozemku parc. č.882/13 k.ú. Dúbravka vo výmere 20 m2. Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva SR Bratislavy č. 1229/2013 bol tento prenájom schválený. Z dôvodu, že toto stojisko bude spoločné pre dva bytové domy, Koprivnickú 13 v našej správe a pre Koprivnickú 11 v správe SBD. Vás žiadame aby, v zmluve bol uvedený aj druhý bytový dom a to Koprivnická 11, tak ako požadujú vlastníci z tohto domu. Ich žiadosť (kópiu) zasielame v prílohe.

S pozdravom

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD, spol. s r.o.

Príloha
Kópia žiadosti od správcu Koprivnickej 11

Správcovské bratislavské družstvo

Drobného 27, Bratislava

Stránkové hodiny:
utorok: 08:00 - 12:00
štvrtok: 13:00 - 18:00

Bytový podnik - Dúbravka,s.r.o.
p. Iveta Ziechovcova
správca

Fedákova č. 1
841 02 Bratislava 42

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /telefón	V Bratislave
	TÚ / 70 / 2014	**Ing. Blaha 02/6446 2716**	27.02.2014

Vec: Doplnenie údajov o nájom pozemku
pod kontajnerové stanovište

V zastúpení Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Koprivnická č. 11, ako ich správca, súhlasíme s vybudovaním spoločného kontajnerového stanovišťa spolu s bytovým domom na Koprivnickej č. 13, na parcele č. 882/13 v katastrálnom území Bratislava – Dúbravka o výmere cca. 20,00 m² .

S pozdravom

Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 803 843
- 3 -

Ing. Roland Bohinský
riaditeľ technického úseku

CO : - Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Ing. Jana Ivicová
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
- Aladár Ružič, zást. vlastníkov, Koprivnická č. 11

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 25811/B

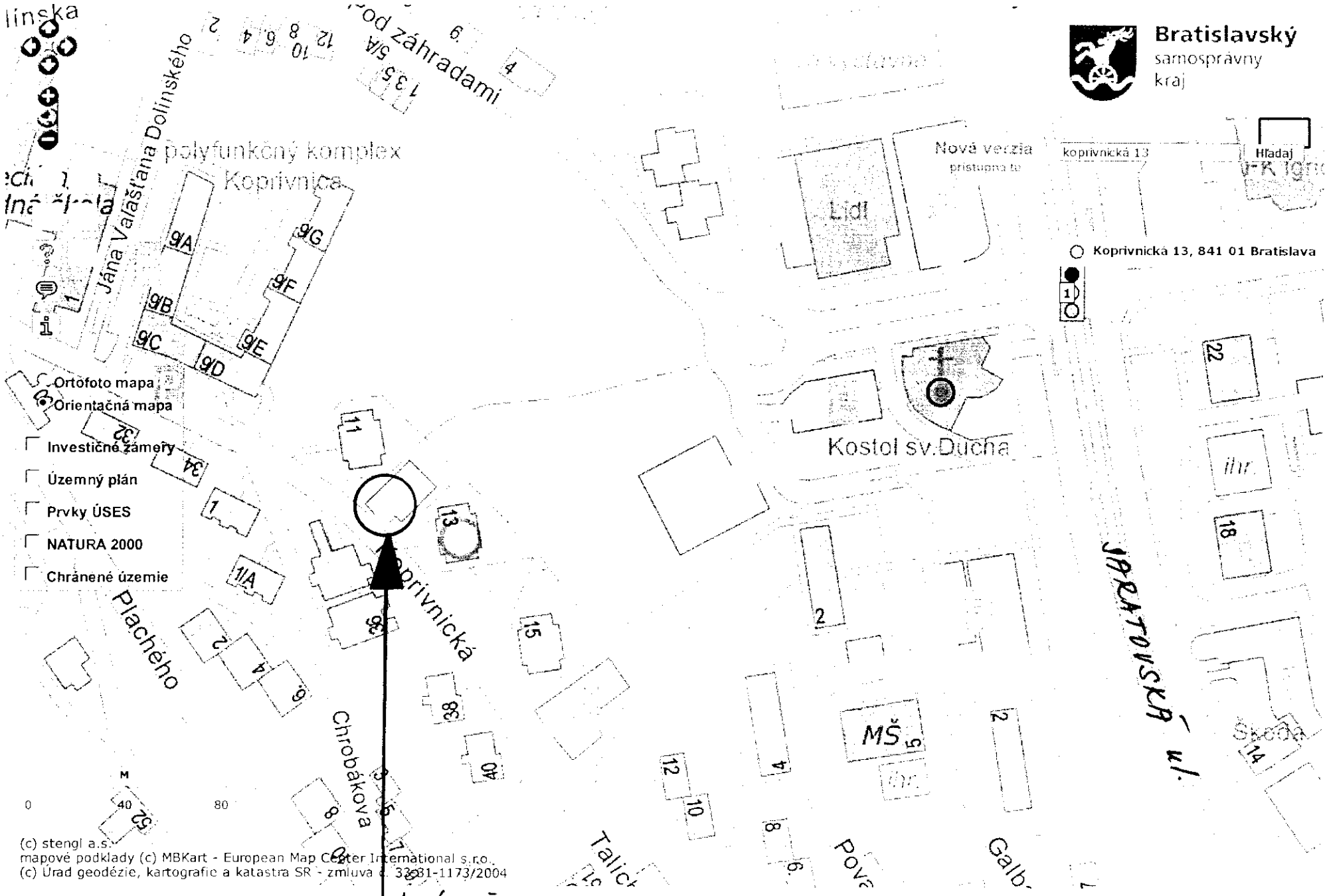
Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Fedákova 1 Bratislava 841 02	(od: 10.01.2002)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01	(od: 20.12.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 640 EUR	(od: 10.06.2014)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 10.01.2002)
	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 20.12.2008)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskoršich predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.	(od: 10.01.2002)
	Deň zániku funkcie konateľa Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	(od: 13.05.2004)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou.	(od: 29.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z	(od: 20.12.2008)

	valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	(od: 01.07.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.10.2013.	(od: 30.11.2013)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.05. 2014.	(od: 10.06.2014)
Dátum aktualizácie udajov:	19.08.2014	
Dátum vypisu:	20.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla : spisovej značky : priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

882/24
889/2
881/10
881/9
882/2
882/1
881/23
882/5
882/8
882/11
882/12
882/9
882/13
882/6
882/3
882/4
882/10
882/7
882/74
882/72
882/75
879/9
879/8
879/7
879/2
879/6
879/3
879/4
879/1
879/10
855/8
855/9
855/30
855/31
855/10
855/29
857
858
859
860
856/1
861
862
865/12
Chrabštkova
873/2
873/8
873/1
873/4
873/6
873/1
873/3
871/2
871/3
876/1
876/2
876/3
878
877
876/6
876/7
871/4
849/7


Bratislavský
samosprávny
kraj
Nová verzia
pristupna tu
koprivnická 13
Hľadaj
Koprivnická 13, 841 01 Bratislava
Ortofoto mapa
Orientačná mapa
Investičné zámery
Územný plán
Prvky ÚSES
NATURA 2000
Chránené územie
Lidl
Kostol sv.Ducha
polyfunkčný komplex
Koprivnica
Jána Valašťana Dolinského
Plachého
Chrobákova
Koprivnická
JARATOVSKÁ ul.
MŠ
Škoda
0
40
80
M
(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 3381-1173/2004
k.ú. DÚBRAVKA
p.č. 882/13

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
17. 03. 2014	MAGS ORM 45254/14 - 100218	Ing. arch. Szabóová 610	23. 04. 2014

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka, s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava
žiadosť zo dňa :	19. 03. 2014
pozemok parcelné číslo:	časť parc. č. 882/13 vo výmere 20m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Koprivnická ulica
zámer žiadateľa:	**dobudovanie a zastrešenie kontajnerového stojiska**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 882/13: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, soliterne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu uzemiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristicky obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45254/14 - 100218 zo dňa 23.04.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM BP Dúbravka, s.r.o.		Referent: Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č. 882/13	
Č.j.	MAGS OUGG 45 015/2014-100 222 MAGS SNM 31 520/2014	č. OUGG 261/14	
TI č.j.	**TI/175/14**	EIA č. /14	
Dátum príjmu na TI	20.3.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	25.3.2014 25. 03. 2014	Komu: SNM 121 423	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31520/2014	MAGS OZP 44983/2014-100227 MAG 15152	Ing. Krajčiová/269	26.03.2014

Vec
Nájom nehnuteľnosti – pozemku (stavby) – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadostiam Bytového podniku Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava v zast. vlastníkov bytov bytového domu Koprivnicka 13 a Správcovského bratislavského družstva, Drobného 27, 841 01 Bratislava v zast. vlastníkov bytov bytového domu Koprivnicka 11 o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 882/13, vo výmere 20 m².

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že na pozemku je vybudované kontajnerové stanovište pre bytové domy Koprivnicka 11 a Koprivnicka 13. Na stanovišti sú umiestnené 4 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad, po dvoch pre oba bytové domy. Kontajnery na triedený odpad (1 ks papier, 1 ks plasty, 1 ks na sklo) sú umiestnené vedľa kontajnerového stanovišťa. Na základe zistení **súhlasíme** s nájmom pozemku pod kontajnerovým stanovišťom a časti pozemku, na ktorom sú umiestnené kontajnery na triedený odpad za nasledovných podmienok:

- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať

odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

- Rekonštrukcia stanovišťa podlieha stavebnému ohláseniu.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MP6 23289/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 17.3.2014	pod č. 31520/2014
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom dobudovania a zastrešenia spoločného kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Koprivnická 11 a 13	
Číslo OKDSV:		
Žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. Správcovské bratislavské družstvo	
Katastrálne územie:	Dúbravka	
Parcelné číslo:	882/13 vo výmere 20 m^2	
Odoslané: *(dátum)*		pod č. SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené *(dátum)*:	20.3.2014	Pod. č. oddelenia: -100232/14 ODI/162/14 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná	

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom dobudovania a zastrešenia spoločného kontajnerového stanovišťa k bytovým domom Koprivnická 11 a 13 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:		24.3.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	24.3.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFON	FAX	BANKOVE SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VUB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	20.03.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 44 959/14/100230
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.
Koprivnická je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Dúbravka.

Vybavené *(dátum)*:	25.03.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v.z. Ing. Slimáková	25.03.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	24.3.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 100234/2014 Há-170
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Upozorňujeme, že v tesnej blízkosti pozemku p. č. 882/13 v k. ú. Dúbravka sa nachádza zariadenie VO (podzemné káblové vedenie VO a stožiar VO) v správe hlavného mesta. Žiadame :

- rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe hlavného mesta zamerať a vytýčiť zariadenia VO v správe hlavného mesta

Vybavené *(dátum)*:	31.3.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	31.3.2014

Ing. Klvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka

MAG0P00HWYE6

Bratislava 30. Apríla 2014
OMPaL-

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručenú dňa 23.04.2014 č. j. MAGS SNM 315520/2014/100169 zo dňa 17.03.2014, ktorou žiadate mestskú časť o aktualizáciu stanoviska k nájmu časti pozemku parc. č. 882/13 vo výmere 20 m^2 k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na Koprivnickej ul. č. 13 Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky:

1. vybudovania spoločného kontajnerového stojiska s bytovým domom Koprivnická 11, ktorý je v správe Bratislavského správcovského družstva, Drobného 27, 841 02 Bratislava,
2. stojisko bude zastrešené a uzamykateľné.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

38183/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 30978/2014	MAGS FIN 39923/2014/36541	Mgr. Gabanová/540	27.02.2014

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.02.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., IČO: 35828994

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

241045

MAG0P00JF1DX

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaša značka: Naša značka:2014/TÚ/ Vybavuje: I. Zlechovcová 0904 451 898 V Bratislave 3. 4. 2014

VEC
Doplnenie žiadosti.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Nejedlého 19 až 23 Vám zasiela žiadosť o doplnenie prenájmu pozemku na stojisko pre byt. dom na Nejedlého 19 až 23. Na základe požiadavky vlastníkov z byt. domu na Nejedlého 19. 21. 23, k prenájmu časti pozemku parc. č. 3332 k.ú. Dúbravka o výmere cca 15 m3. sme opätovne žiadali o vyjadrenie MČ Dúbravka. Vlastníci pred realizáciou a pri výbere dodávateľa, vzniesli požiadavku, aby stojisko bolo iba na spevnej ploche. t.j. v tomto prípade na časti príjazdovej cesty, čo nebolo v súlade z pôvodnou požiadavkou a vami odsúhlasenou časťou pozemku.

Na základe tejto zmeny sme písali na MČ Dúbravka, kde sme dostali súhlasené stanovisko (zasielame kópiu v prílohe) s podmienkou, aby sme zaslali požiadavku aj na Magistrát hl. mesta Bratislavy zo žiadosťou o vaše stanovisko k tejto zmene.

Na základe hore uvedených skutočností vás žiadame, aby ste sa k tejto zmene vyjadrili i vy a zaslali nám svoje písomné stanovisko. Chceme vás požiadať o skoré dodanie vášho stanoviska, aby sme mohli pristúpiť už ku konečnému výberu dodávateľa a rovnako i k samotnej realizácii.

S pozdravom

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD, spol. s r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

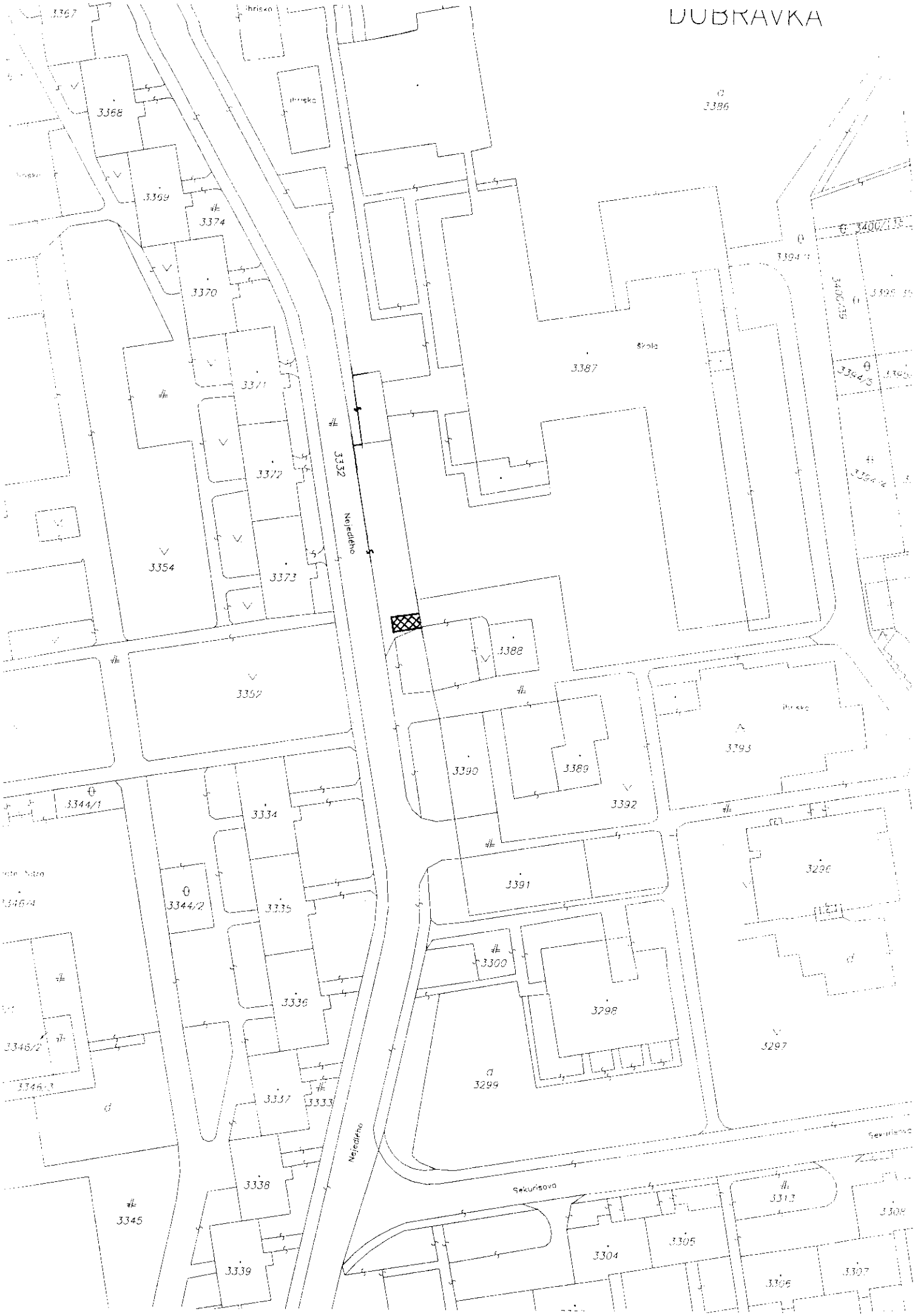
Oddiel: Sro

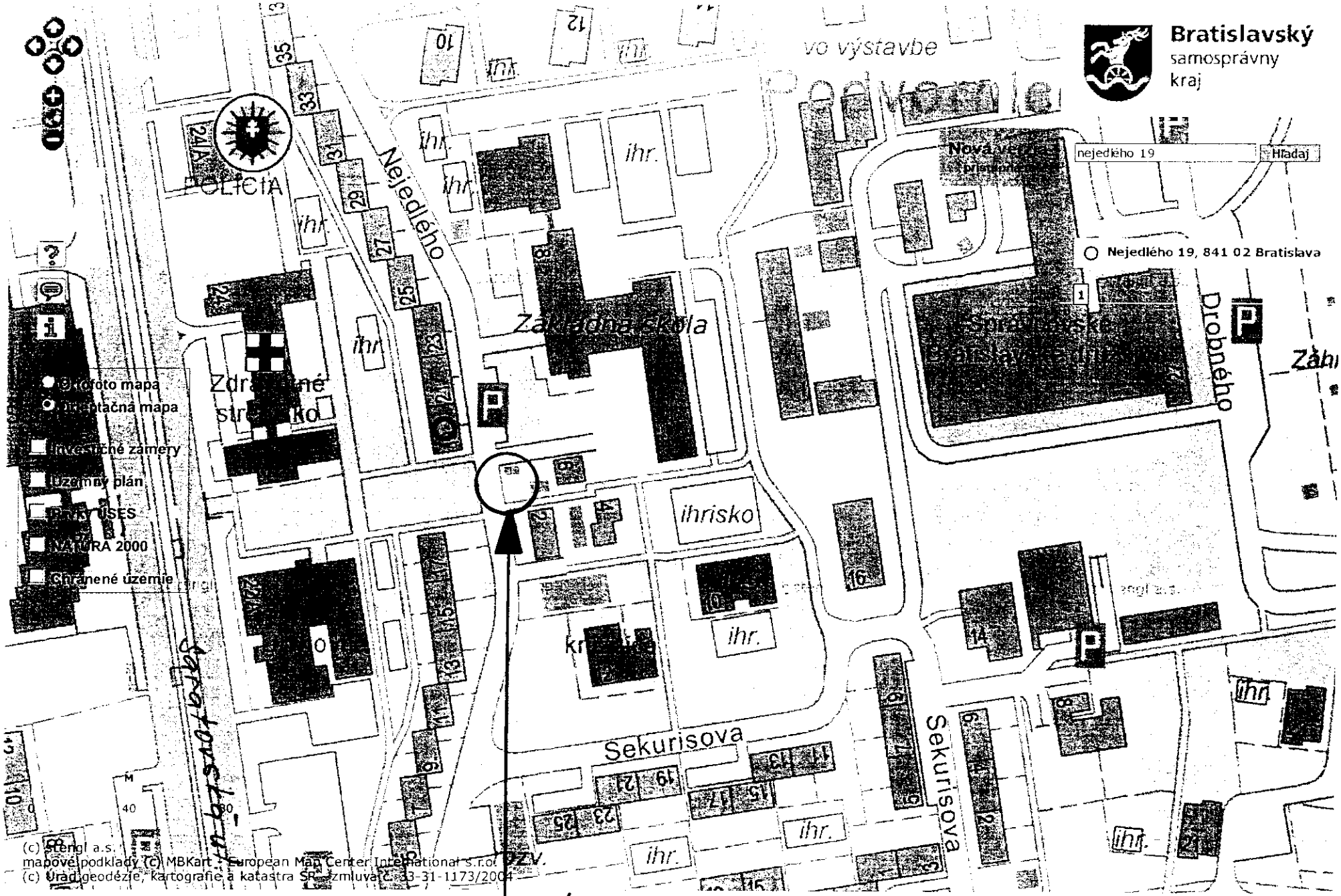
Vložka číslo: 25811/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Fedákova 1 Bratislava 841 02	(od: 10.01.2002)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.01.2002)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.01.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.01.2002)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01	(od: 20.12.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 640 EUR	(od: 10.06.2014)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 10.01.2002)
	Mgr. Oliver Mikšík Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 21.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 20.12.2008)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.	(od: 10.01.2002)
	Deň zániku funkcie konateľa Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.	(od: 13.05.2004)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou.	(od: 29.06.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007.	(od: 21.08.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z	(od: 20.12.2008)

	valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008.	
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.	(od: 01.07.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.10.2013.	(od: 30.11.2013)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.05. 2014.	(od: 10.06.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	19.08.2014	
Dátum výpisu:	20.08.2014	

DUBRAVKA


3367
3368
3369
3374
3370
3371
3372
3373
3354
3352
3332
Nejedlého
3386
3387
Škola
3388
3390
3389
3392
3393
3391
3296
3300
3298
3297
3299
3344/1
3334
3344/2
3335
3336
3346/2
3346/3
3337
3333
3338
3345
3339
Sekurisova
3313
3305
3304
3306
3307



k.ú. DÚBRAVKA
p.č. 3392, 3332

TATO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
Dátum vyhotovenia: 31.07.2014
Čas vyhotovenia : 14:16:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3332	5708	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 32495 2014 z 21.07.2014	MAGS ORM 53827/14-304763	Ing. arch. Szabóová 610	31. 07. 2014

MAG 311127/14

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
žiadosť zo dňa :	22. 07. 2014
pozemok parc. číslo:	3332 vo výmere 15m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nejedlého
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku registra „C"**

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3332**, reguláciu funkčného využitia plôch: **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53827/14-304763 zo dňa 31. 07. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 32495/2014	MAGS OZP 53441/2014-304765 MAG 305576/2014	Ing. Krajčiová/269	24.07.2014

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Bytového podniku Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C" KN, parc. č. 3332 o výmere 15,0 m² k zmene vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Nejedlého z dôvodu posunu na spevnenú plochu.

Na základe zistení **súhlasíme** s nájmom časti pozemku pre daný účel, za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi musí zodpovedať umiestneniu 4 ks kontajnerov, z toho 2 ks na zmesový komunálny odpad pre bytový dom Nejedlého 19 až 23 a 2 ks pre triedený odpad na papier a plasty. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
  Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š. h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,4 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené

všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Frostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MC 31498/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 22.7.2014	pod č.	ONN 32495/2014
Predmet podania:	Nájom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Nejedlého 19 - 23		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3332 vo výmere 15 m²		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené *(dátum)*:	24.7.2014	Pod. č. oddelenia:	-304767/14 ODI/394/14 P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Nejedlého 19 – 23 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom
- spevnená plocha, na ktorú sa kontajnerové stanovište umiestňuje, slúži ako príjazdová komunikácia k objektu na parcele č. 3388

Vzhľadom na uvedené s nájmom pozemku pre uvedený účel súhlasíme s podmienkou - vybudovaním kontajnerového stanovišťa nesmie dôjsť k zamedzeniu príjazdu k budove na parcele č. 3388.

Vybavené *(dátum)*:		31.7.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	1.8.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	23.07.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 53374/14/304766
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.
Nejedlého je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko požiadajte Mestskú časť Bratislava – Dúbravka.

Vybavené *(dátum)*:	05.08.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v z. Ing. Slimáková	05.08.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	29.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-304749/2014 De-397
Spracovateľ *(meno)*:	Ing.Derajová		

Text stanoviska:

Nájmom pozemku p.č.3332 v k.ú. Dúbravka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené *(dátum)*:	6.8.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaniková	

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 25173/2014	MAGS 52628/2014/314212 MAG 315947/2014	Ing. Borsuková tel. 59 356 968	14.08.2014

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Bytový podnik Dúbravka, s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO 35 828 994. Za miestny poplatok za komunálny odpad nemá Bytový podnik Dúbravka, s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO 35 828 994 ku dňu 14.08.2014 nedoplatok.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii Bytový podnik Dúbravka, s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO 35 828 994.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii Bytový podnik Dúbravka, s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO 35 828 994.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

38183/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje-linka	Bratislava
MAGS SNN 30978/2014	MAGS FIN 39923/2014/36541	Mgr. Gabanova 540	27.02.2014

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.02.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., ICO: 35828994

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 83 0022 14 00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.
   Číslo účtu : 25828453/7500
   IČO : 00603481
   DIČ : 2020372596

   (ďalej len „prenajímateľ")

a

2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 19,21,23 so súpis. č. 1907, Bratislava, k. ú. Dúbravka** v zastúpení :
   Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
   so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava
   zastupuje : Mgr. Oliver Mikšík, konateľ spoločnosti
   podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 25811/B
   Peňažný ústav : ČSOB a.s.
   Číslo účtu : 4004208392/7500
   IČO : 35 828 994
   DIČ : 2021625815
   IČ DPH : SK2021625815

   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva") :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C" KN v Bratislave k. ú. Dúbravka, zapísaného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste

vlastníctva č. 847 ako parc. č. 3332, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 5708 m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. 3332 vo výmere 15m^2, nachádzajúci sa na Nejedlého ulici v Bratislave pri bytovom dome Nejedlého 19,21,23 tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemok"). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie nového kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS"), ktoré prináleží k bytovému domu so súpis. č. 1907 na ulici Nejedlého 19,21,23, umiestnenému na parc. č. 3371, parc. č. 3372, a parc. č. 3373.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
   a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
   b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
   c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
      c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
      c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
   e) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
   d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú vypovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 vo výške 0,50 Eur/m^2/rok.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 15 m^2 predstavuje sumu 7,50 Eur, slovom sedem eur päťdesiat centov, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883002214 v ČSOB a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2014 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
   V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnu pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu

5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad (4ks) a separovaný zber papiera a plastov (2ks). Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, stanovište zastrešiť plnou strechou a označiť ho na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnu pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácnosti ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi

a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu v súlade s § 44 ods. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca sa zaväzuje, že novovybudované KS nebude zasahovať do bočnej prijazdovej komunikácie, ale do plochy dlažbového chodníka, pričom chodník musí byť posunutý do vyšliapanej plochy zelene. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností, referát nájmov) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Dúbravka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnu pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde

k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnu pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.

16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. Spoločnosť Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
   1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
   1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
   1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
   1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 19,21,23, Bratislava, súpis. č. 1907, v k. ú. Dúbravka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
   1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
   1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od spoločnosti Bytový

podnik Dúbravka, spol. s r.o., náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1229/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpoveda pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník

v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 7. 02. 2014

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 23.01.2014

Nájomca :
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 19, 21, 23
v zastúpení : **Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.**

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA SPOL. S R.O.
FEDÁKOVA 1
841 02 BRATISLAVA

.....
Mgr. Oliver Mikšík
konateľ spoločnosti

1
DÚBRAVKA
ÚNZ
3365
3375
3380
3381
3383
3366
3367
3355/1
3368
3369
3374
3370
3371
3372
3373
3332
Nejedlého
3354
3352
3387
Škola
3388
3390
3389
3392
3391
3300
3298
3299
3334
3335
3336
3337
3333
3344/1
3344/2
3346/4
3346/2
3346/3
ihrisko

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(2)

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2013	Ing. Kiczegová/133	09. 10. 2013

Vec:
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovíšť

Uznesenie č. 1229/2013

zo dňa 25. - 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C" KN v Bratislave.

k. ú. Petržalka

1. časti parc. č. 2396 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Vyšehradská 19, 21, 23**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
2. časti parc. č. 1895/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², časti parc. č. 1902 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², spolu 23 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Znievska 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
3. časti parc. č. 1227/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m², časti parc. č. 1227/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², spolu 24 m², za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hrobákova 20, 22, 24 a 26**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
4. časti parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových

25. časti parc. č. 49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², za účelom vybudova a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestor bytových domov **Púpavova 23, 25, 27, 29**, v zastúpení BYTY spol. s r.o., so sídl Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239,
26. parc. č. 1426/528 – ostatné plochy vo výmere 6 m² v celosti, za účelom užívan kontajnerového stanovišťa pre bytový dom **Jamnického 5** pre Spoločenstvo vlastníko bytov LOSOS, Jamnického 5, Bratislava, IČO 30853320, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., s sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239

k. ú. Dúbravka

27. časti parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², za účelom vybudovani a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
28. časti parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 12 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861,
29. časti parc. č. 2992 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Červeňákova 2 – 10**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
30. časti parc. č. 3019 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **M. Schneidra-Trnavského 18**, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4, Bratislava, IČO 35846925,
31. časti parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
32. parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m² v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Koprivnická 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
33. časti parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Bilíkova 2 – 8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,
34. časti parc. č. 1207 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Homolova 17 – 19**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861,
35. časti parc. č. 3283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 21**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994 a pre bytový dom **Drobného 25** pre Dom Drobného 25, so sídlom Drobného 25, Bratislava, IČO 31753591,

za nájomné 0,50 Eur/m^2/rok, na dobu neurčitú,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpisané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 35 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

MAG0P00HWZR6

23.

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938

e- mail udrzbadomov@gmail com

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
p. Ing. Ivicová
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
		Ralbovská	12.5.2014

Vec: **Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 – žiadosť o dodatok k zmluve z dôvodu navýšenia výmery**

Predmetnou zmluvou ste prenajali vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 1934/3, ktorý je v našej správe, časť pozemku parc.č. 1380 vo výmere 12 m^2 na vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa.

Žiadame o navýšenie prenajímanej časti pozemku o 4,2 m^2 z tohto dôvodu: po vypracovaní nákresu (pôdorysu) budúceho projektu kontajnerového stanovišťa sme zistili, že vybudovaním KS na ploche 12 m^2 nemôžeme dodržať podmienky zmluvy uvedené v čl. IV. odst.5. - umiestniť 4 ks odpadových nádob tak, aby manipulačný priestor potrebný k vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi bol 1,6 m (pri výmere 12 m^2 by bol len 0,43 m.) Podľa pripojeného nákresu a výpočtu dodržať manipulačný priestor 1,6 m je možné na ploche pozemku minimálne 16,2 m^2.

Aby sme mohli dodržať všetky podmienky zmluvy, žiadame vás o zmenu výmery prenajatej časti pozemku dodatkom k zmluve č. 088304861300 tak, že výmera prenajímaného pozemku bude 16,2 m^2 a ročné nájomné (čl.III.odst.1,2 zmluvy) bude upravené na 8,10 € .

Ďakujeme za skorú odpoveď

S pozdravom

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.
Homolova 19, 841 02 Bratislava
Tel.č.: 02/643 689/38
IČO: 35898861 DIČ: SK2021880014

Mgr. Ralbovská Eva

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

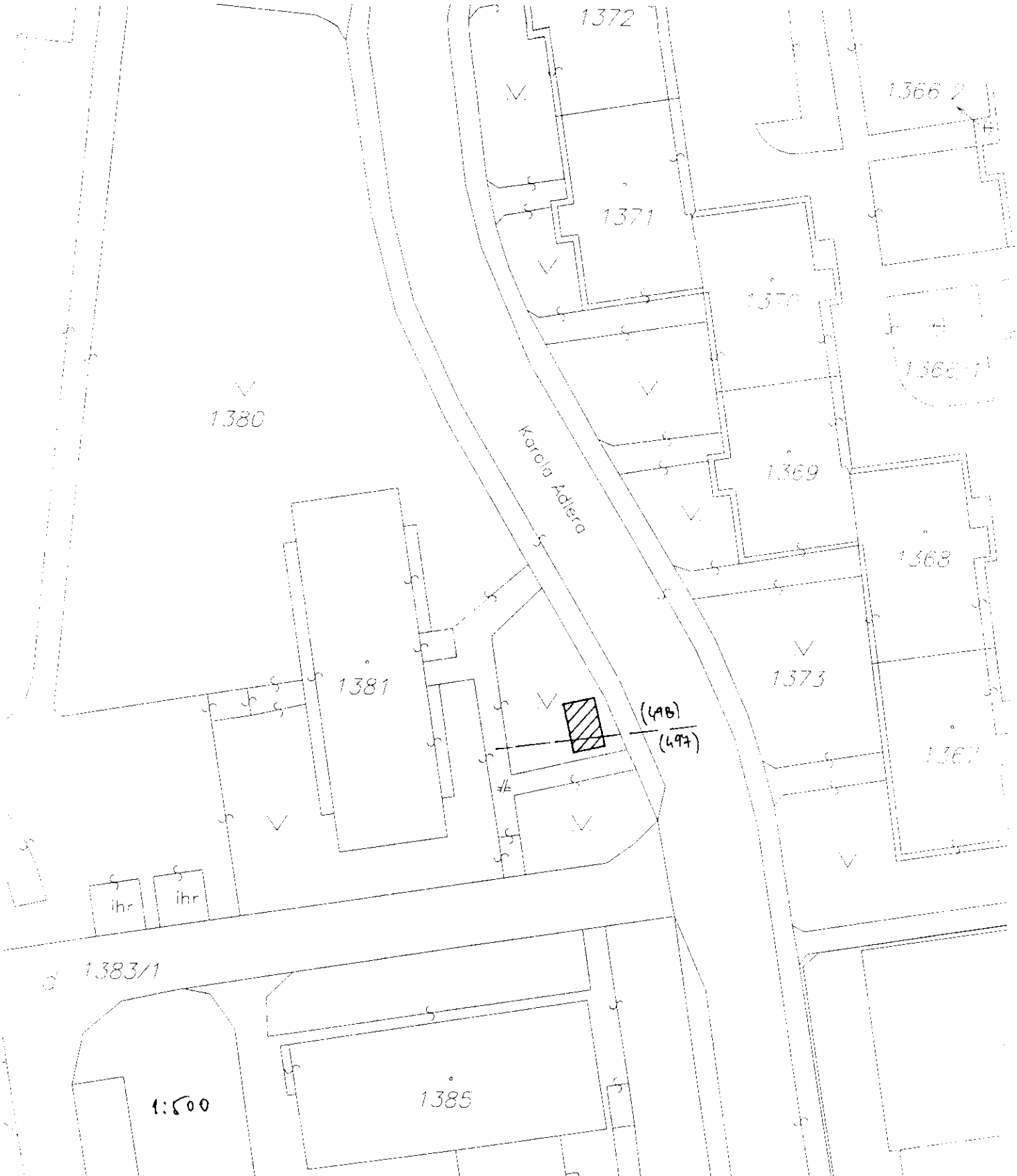
Vložka číslo: 33008/B

Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sídlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.09.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	upratovacie práce	(od: 01.09.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.09.2004)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 01.09.2004)
	pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.04.2011)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 13.04.2011)
Spoločníci:	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	Hana Palkovičová Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 09.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatené: 5 311,02 EUR	(od: 09.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.09.2004)
	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Písomné konanie sa uskutočňuje tak, že k	(od: 01.09.2004)

	obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.	
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 09.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.	(od: 01.09.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	20.08.2014	
Dátum výpisu:	21.08.2014	

O obchodnom registri SR Návod na používanie ORI Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena identifikačného čísla
sídla spisovej značky priezviska a mena osoby

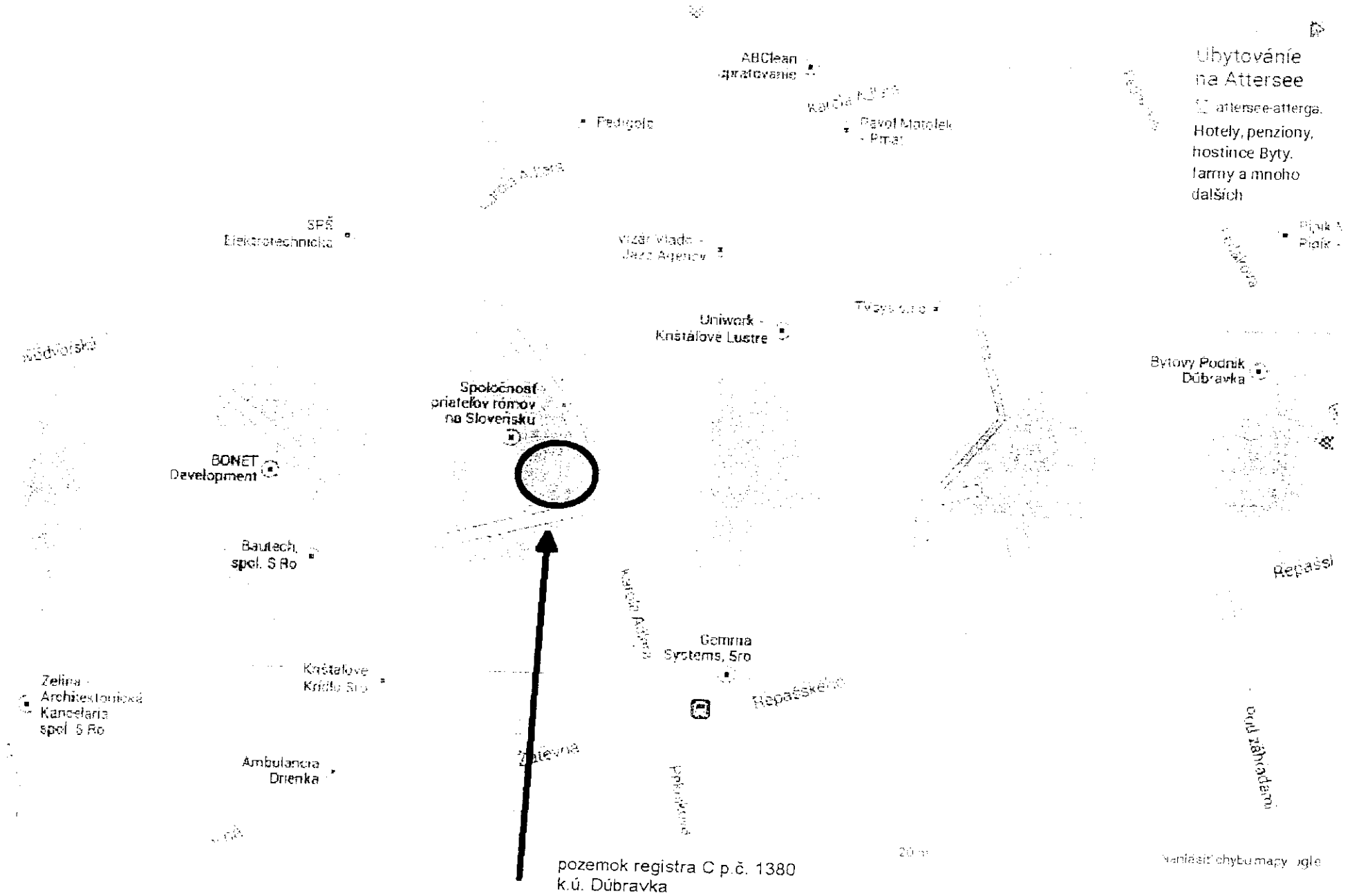
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



▨ – PREDMET ŽIADOSTI – ČASŤ POZEMKU REGISTRA C P.Č. 1380 K.Ú. DÚBRAVKA VO VLASTNÍCTVE HL. MESTA SR BA (LV 847) V PRIAMEJ SPRÁVE

NZ Č. 08 83 486 13 00

▨ – UPLATNENÝ REŠTITUČNÝ NÁROK V ZMYSLE ZÁKONA Č. 229/1991 ZZ. NA PK P.Č. 497, 498 K.Ú. DÚBRAVKA (PODĽA ZOZNAMU Z OÚ BA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR)



http://mapa-mapy.info.sk/mapa/bratislava-bratislavsky-kraj-slovakia

30.07.2014

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

MAG 17 538/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
21.07.2014	MAGS ORM 53822/14-304778	Ing. arch. Szabóová/610	31. 07. 2014

MAG 311150/14

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava
žiadosť zo dňa :	22. 07. 2014
pozemok parc. číslo:	1380 vo výmere 16,2m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Karola Adlera
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku registra „C"**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1380: **funkčné využitie územia**: viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponechava súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53822/14-304778 zo dňa 31. 07. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 316044/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 21.7.2014	pod č.	17538/2014
Predmet podania:	Nájom pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Karola Adlera 3		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Údržba domov s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1380 vo výmere 16,2 m^2		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	29.7.2014	Pod. č. oddelenia:	-304782/14 ODI/401/14 – P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Karola Adlera 3 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:		31.7.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	1.8.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVE SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	23.07.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 53375/14/304781
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácii I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikacií I. a II. triedy nevyjadrujeme.
Karola Adlera je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko požiadajte Mestskú časť Bratislava – Dúbravka.

Vybavené *(dátum)*:	05.08.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v z. Ing. Slimáková	05.08.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	31.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-304783/2014 De-404
Spracovateľ *(meno)*:	Ing.Derajová		

Text stanoviska:

So zriadením vecného bremena na predmetných pozemku p.č. 1380 v k.ú – Dúbravka súhlasíme s týmito podmienkami:
Vzhľadom na podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia žiadame pred začatím stavebných prác tieto zakresliť a vytýčiť a následne uložiť do chráničky.

Vybavené *(dátum)*:	12.8.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 17538/2014	MAGS OZP 53443/2014-304780 MAG 305529/2014	Ing. Krajčiová/269	24.07.2014

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Listom z 21.07.2014 ste požiadali súbornou žiadosťou o stanovisko k zmene výmery pozemku z 12 m² na 16,2 m², ktorá je predmetom čl. 4 ods. 5 nájomnej zmluvy (v kontajnerovom stanovišti majú byť umiestnené 4 ks kontajnerov + manipulačný priestor).

Nadväzne na stanovisko č. MAGS OZP 51876/2013-306304 z 12.08.2014 **súhlasíme** so zmenou výmery pozemku na účely budovania a užívania kontajnerového stanovišťa za podmienok stanovených v cit. stanovisku.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN-17528/2014 304777	MAGS 52495 2014-304785 306728	Morávková 947	28.07.2014

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

310205/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
17538/2014	MAGS FIN 2014/304784/377	Varenitsová 476	04.08.2014

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 31.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO 35 89 8861
v lehote splatnosti: 00,00 €,
po lehote splatnosti: 00,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 83 0486 13 00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.
   Číslo účtu : 25828453/7500
   IČO : 00603481
   DIČ : 2020372596

   (ďalej len „ prenajímateľ")

a

2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 3 so súpis. č. 1934, Bratislava, k. ú. Dúbravka** v zastúpení :
   ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.
   so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava
   zastupuje : Eva Ralbovská, konateľka spoločnosti
   podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33008/B
   Peňažný ústav : Slovenská sporiteľňa, a.s.
   Číslo účtu : 178541234/0900
   IČO : 35 898 861
   DIČ : 2021880014
   IČ DPH : SK2021880014

   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva") :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C" KN v Bratislave k. ú. Dúbravka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, na liste vlastníctva č. 847 ako parc. č. 1380, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 8257 m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. 1380 vo výmere 12m^2.

nachádzajúci sa na ulici Karola Adlera v Bratislave pri bytovom dome Karola Adlera 3 tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemok"). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS"), ktoré prináleží k bytovému domu so súpis. č. 1934 na ulici Karola Adlera 3, umiestnenému na parc. č. 1381.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VII ods. 8.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
   a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
   b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
   c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
      c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
      c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
   e) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
   d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 vo výške 0,50 Eur/m^2/rok.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 12 m^2 predstavuje sumu 6,00 Eur, slovom šesť eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883048613 v ČSOB a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
   V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad (2ks) a separovaný zber papiera a plastov (2ks). Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š. h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, stanovište zastrešiť plnou strechou a označiť ho na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Podlaha stanovišťa kontajnerov má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu v súlade s § 44 ods. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zasiahnutia KS do výsadby zelene, nájomca je povinný poškodenú zeleň nahradiť v plnom rozsahu novou výsadbou. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností, referát nájmov) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Dúbravka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

15. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi

škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

16. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu rešpektovať trasy existujúcich inžinierskych sietí.

17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.

18. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu parc. č. 1380 k.ú. Dúbravka (pôvodne PK parcela k.ú. Dúbravka parc. č. 497) bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.

2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť na zmenu zmluvy v časti týkajúcej sa predmetu nájmu a uviesť túto časť predmetu nájmu do pôvodného stavu. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI
Vyhlásenia a záruky

1. Spoločnosť ÚDRŽBA DOMOV s. r.o., podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
   1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
   1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
   1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
   1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov

bytového domu Karola Adlera 3, Bratislava, súpis. č. 1934, v k. ú. Dúbravka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,

1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,

1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV s. r.o.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV s.r.o. náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1229/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 24. 01. 2014

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA Primátor

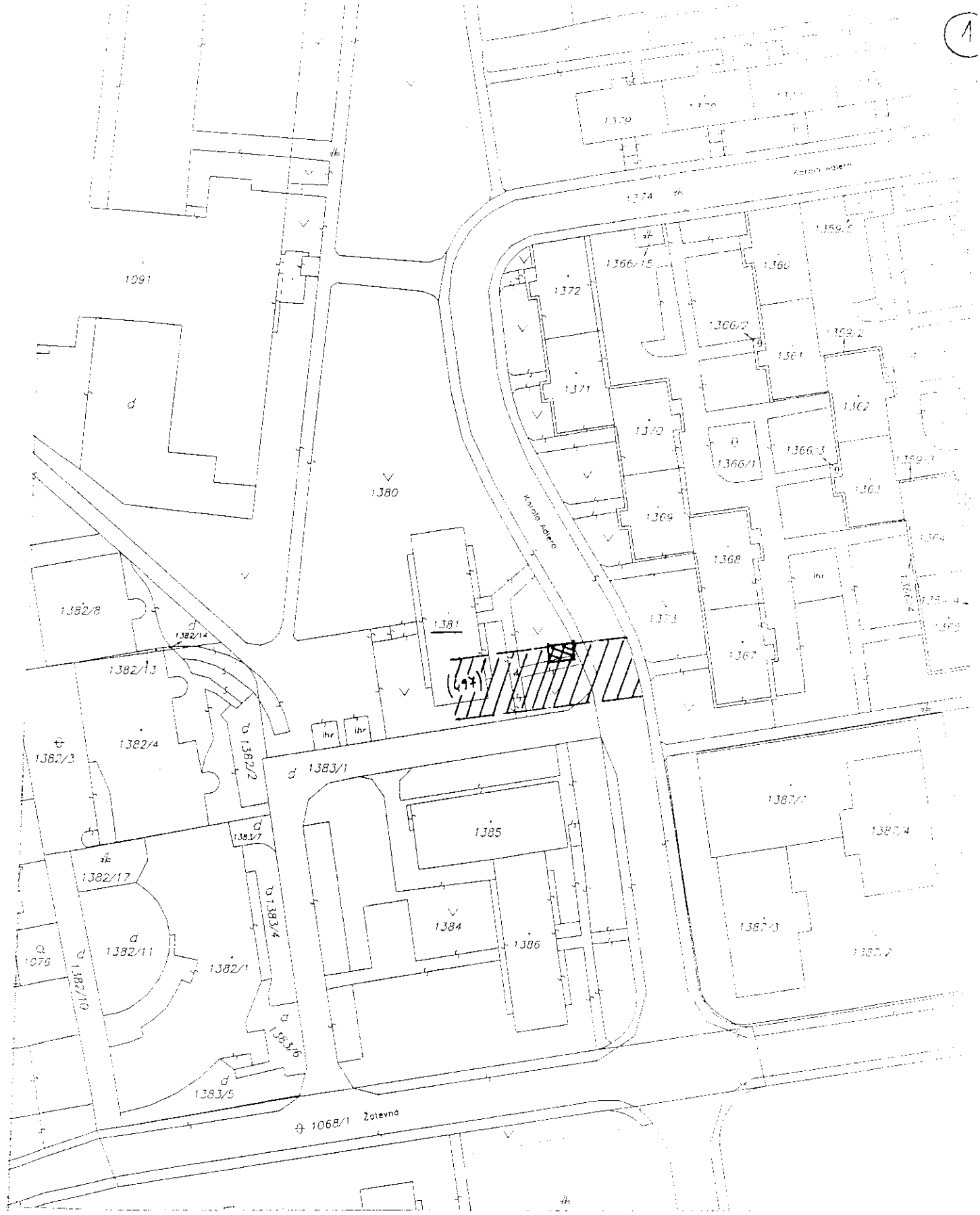
.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 16.1.2014

Nájomca :
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Karola Adlera 3
v zastúpení : **ÚDRŽBA DOMOV s. r.o.**

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.
Homolova 19, 841 02 Bratislava
Tel. č.: 02/6
IČO: 35908861 IČ DPH

.....
Eva R a l b o v s k á
konateľka spoločnosti



— Predmet žiadosti – časť pozemku registra C p.č. 1380 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hl. mesta SR BA (LV č. 847) v priamej správe.

— Podľa zoznamu z Obvodného pozemkového úradu Bratislava uplatnený reštitučný nárok na PK parc. č. 497 k.ú. Dúbravka podľa zákona č. 229/1991 Zb.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(2)

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2013	Ing. Kiczegová/133	09. 10. 2013

Vec:
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1229/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Nové Mesto, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovíšť

Uznesenie č. 1229/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C" KN v Bratislave,

k. ú. Petržalka

1. časť parc. č. 2396 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Vyšehradská 19, 21, 23**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
2. časť parc. č. 1895/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m^2, časť parc. č. 1902 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m^2, spolu 23 m^2, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Znievska 9 a 11**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
3. časť parc. č. 1227/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m^2, časť parc. č. 1227/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m^2, spolu 24 m^2, za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Hrobáková 20, 22, 24 a 26**, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765,
4. časť parc. č. 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových

25. časti parc. č. 49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², za účelom vyb a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových bytových domov **Púpavova 23, 25, 27, 29**, v zastúpení BYTY spol. s r.o., so Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239.
26. parc. č. 1426/528 – ostatné plochy vo výmere 6 m² v celosti, za účelom u kontajnerového stanovišťa pre bytový dom **Jamnického 5** pre Spoločenstvo vlas bytov LOSOS, Jamnického 5, Bratislava, IČO 30853320, v zastúpení BYTY, spol. s sídlom Janotova 14-16, Bratislava, IČO 31380239.

k. ú. Dúbravka

27. časti parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², za účelom vybudov a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priesto bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídl Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994.
28. časti parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 12 m², za účelom vybudovania a užívan nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytové domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 1 Bratislava, IČO 35898861.
29. časti parc. č. 2992 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Červeňákova 2 – 10**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994.
30. časti parc. č. 3019 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **M. Schneidra-Trnavského 18**, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4, Bratislava, IČO 35846925.
31. časti parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994.
32. parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m² v celosti, za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Koprivnická 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994.
33. časti parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Bilíkova 2 – 8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994.
34. časti parc. č. 1207 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Homolova 17 – 19**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861.
35. časti parc. č. 3283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 21**, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, Bratislava, IČO 35898861 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drobného 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994 a pre bytový dom **Drobného 25** pre Dom Drobného 25, so sídlom Drobného 25, Bratislava, IČO 31753591.

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Fedákova 1, 841 02 Bratislava 42
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611
Fax: 02/64462019

MAG0P00I300Q

Magistrát hl. mesta Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:2014/TÚ/

Vybavuje: I. Zlechovcová
0904 451 898

V Bratislave 22 1 2014

VEC
Žiadosť.

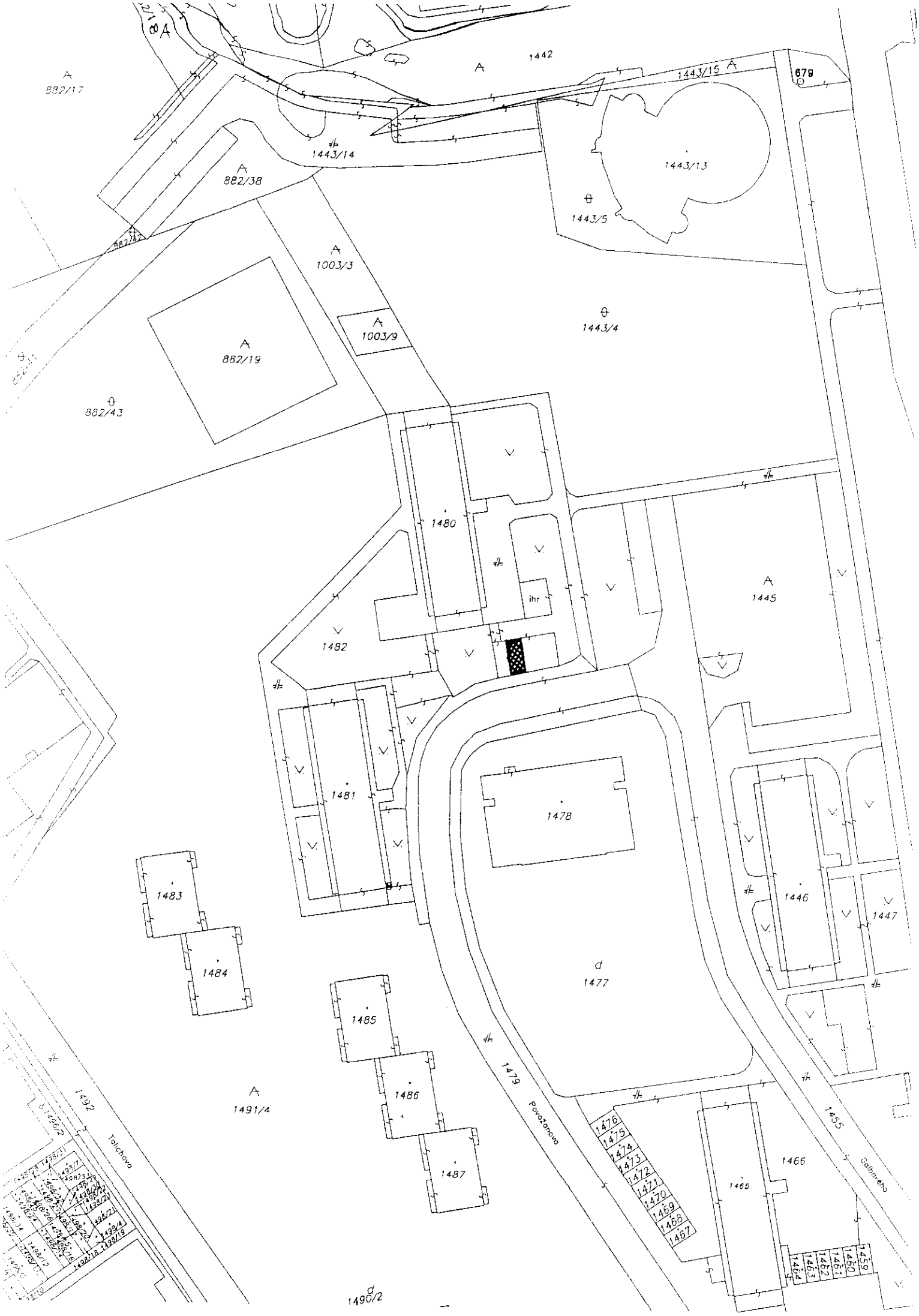
Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Považanovej 2 Vám zasiela stanovisko vlastníkov k Vášmu návrhu ohľadne spoločného kontajnerového stojiska na časti pozemku parc. č.1482 k.ú. Dúbravka, vo výmere 24 m2 (6 x 4 m).

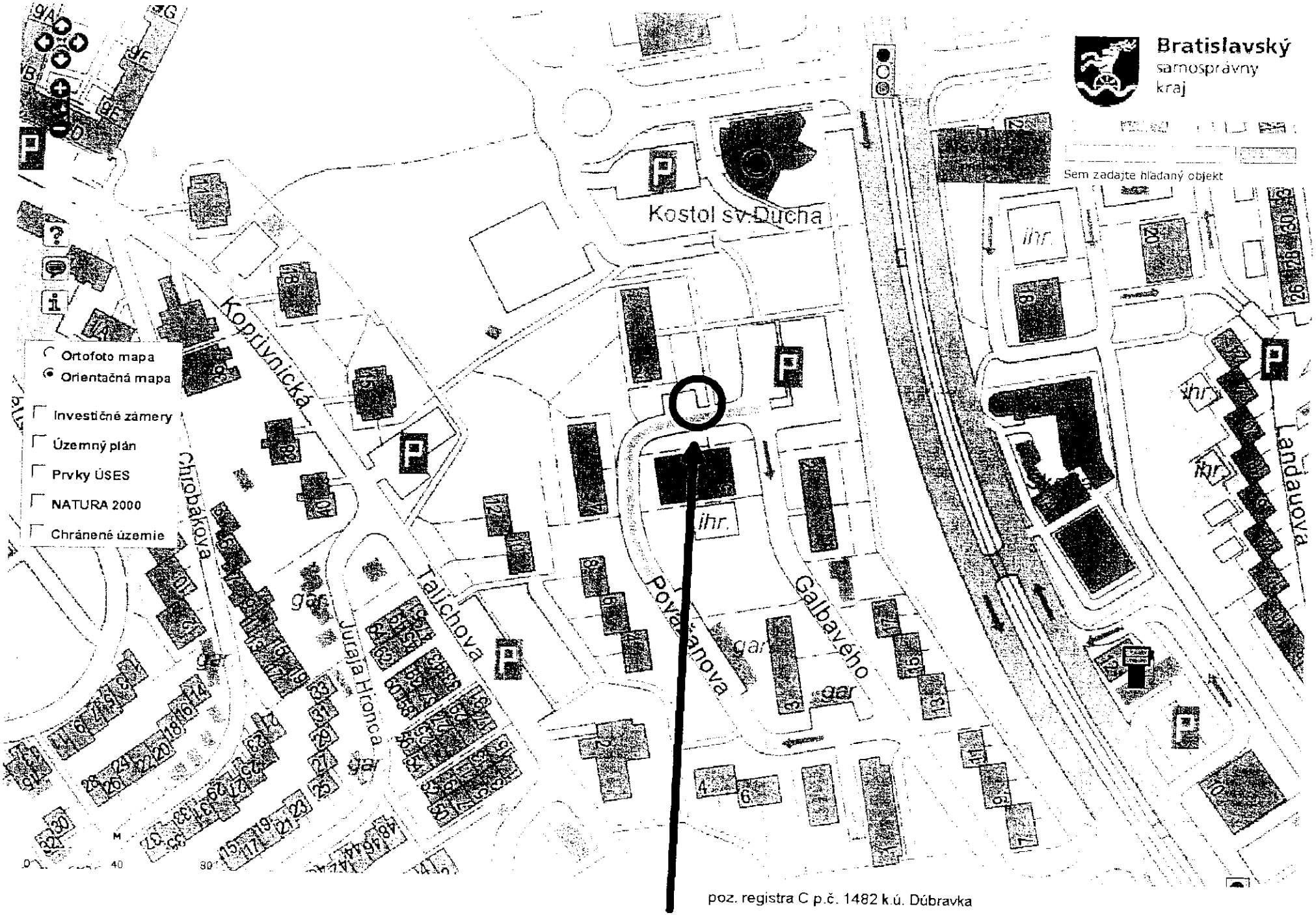
Vlastníci z Považanovej 2 nemajú záujem o vybudovanie spoločného kontajnerového stojiska. Preto Vás žiadame o prehodnotenie Vášho návrhu a zváženie požiadavky vlastníkov. Hlavný argument je, že oba bytové domy sú veľké a preto v každom z nich vzniká veľké množstvo odpadu. Z ohľadom na počet bytov je v domoch veľká anonymita, ktorá môže spôsobiť možnosť vzniku neporiadku v stojisku. V prípade spoločného stojiska je ešte ťažšie neporiadku v stojisku prípadne v jeho okolí zabrániť a identifikovať vinníka.

Preto by sme Vás požiadali ešte raz o prehodnotenie Vašej požiadavky a zohľadnenie námietok vlastníkov z Považanovej 2.

S pozdravom

Mgr. Oliver Mlkšík
konateľ BPD, spol. s r.o.


882/17
1442
1443/15
679
1443/14
1443/13
882/38
1443/5
882/42
1003/3
1443/4
1003/9
882/19
882/43
1480
ihr
1445
1482
1481
1478
1446
1447
1483
1484
1477
1485
1486
1487
1479
Povoltanova
1491/4
1492
Talchova
1476
1475
1474
1473
1472
1471
1470
1469
1468
1467
1465
1466
1455
Gabrovského
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1490/2



poz. registra C p.č. 1482 k.ú. Dúbravka

2574/100
2578/200
1480
2579/100
2580/100
ihr
2700
1482
2696
2697/200
2696/500
1481
2695/200
2694/500
1478

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 25173/2014 -314204	MAGS OZP 54772/2014-314207 MAG 315367	Ing. Krajčiová 269	14.08.2014

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o aktualizáciu stanoviska č. MAGS OZP 51871/2013-308230 zo dňa 12.08.2013 k žiadosti Bytového podniku Dúbravka, spol. s r. o., Fedákova 1, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 1482 vo výmere 24 m², k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Považanova 2.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že ide o nájom menšej časti pozemku (24 m²) oproti pôvodne požadovaných 60 m². Z hľadiska životného prostredia **súhlasíme** s nájmom daného pozemku vo výmere 24 m² za podmienok stanovených v stanovisku č. MAGS OZP 51871/2013-308230 zo dňa 12.08.2013 nadväzne na stanovisko č. MAGS OZP 36403/2012-7409 zo dňa 22.02.2012 a MAGS OMZ 2012/7407/32732 zo dňa 16.01.2012

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 315

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa: MAGS SNM 30711/2013
Naše číslo: MAGS OZP 51871/2013-308230, MAG 315174/2013
Vybavuje/linka: Ing. Krajčiová 269
Bratislava: 12.08.2013

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 10.07.2013 ste požiadali o aktualizáciu stanovísk č. MAGS OZP 36403/2012-7409 zo dňa 22.02.2012 a MAGS OMZ 2012/7407/32732 zo dňa 16.01.2012 k nájmu časti pozemku registra „C" KN parc. č. 1482 k.ú. Dúbravka vo výmere 24 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu na ulici Považanova 2.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že ide o nájom menšej časti pozemku (24 m²) oproti pôvodne požadovaných 60 m². Z hľadiska odpadového hospodárstva to nemá vplyv na podmienky stanovené v liste č. MAGS OZP 36403/2012-7409 zo dňa 22.02.2012. Podmienky zostávajú nezmenené.

S pozdravom

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie č. dverí 315

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	VUB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia
TU

MAGICLAN 30741/2012

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OZP 36403/2012-7409 MAG 41503	Ing. Krajčiová/269	22.2.2012

Vec
Nájom pozemku parc. č. 1482, k. ú. Dúbravka – stanovisko

Listom ste požiadali z hľadiska odpadového hospodárstva o stanovisko k žiadosti spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol. s r. o., Fedákova 1, Bratislava o nájom časti pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 1482 vo výmere 60 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Považanova 2.

Preskúmaním žiadosti a miestnou ohliadkou dňa 10.2.2012 bolo zistené, že pre bytový dom Považanova 2 sú určené 4 ks 1 100 l kontajnerov s intervalom odvozu 3 krát za týždeň. Vzhľadom na zistenia konštatujeme, že rozmery kontajnerového stanovišťa majú zodpovedať 6 ks 1 100 l kontajnerov, z toho štyrom kontajnerom na zmesový komunálny odpad a dvom kontajnerom na triedený odpad z papiera a plastov. Kontajner na sklo je umiestňovaný mimo stanovišťa vzhľadom na zvonovú konštrukciu kontajnera.

Rozmer 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h), pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m.. Z uvedeného dôvodu je potrebné umiestňovať kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. Za účelom vyprázdňovania kontajnerov a manipulácie s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.

Odporúčame zastrešenie stanovišťa plnou strechou a označenie stanovišťa tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup do stanovišťa musí byť bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejší ako 10 m. Správca je v deň odvozu zabezpečiť premiestnenie kontajnerov k zvozovej technike.

Správca je ďalej povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov zabezpečiť vstup k stanovišťu za účelom vyprázdnenia kontajnerov, aby bolo stanovište a prístupová cesta bez prekážok a aby bolo naďalej zamedzené parkovaniu motorových vozidiel na prístupovej ceste

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 315

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

vedúcej k dverám stanovišťa. Vzhľadom na zložitú dopravnú situáciu v tejto lokalite je potrebné riešiť dopravnú zábranu na dni a čas odvozu.

V prípade uzamykania stanovišťa je správca povinný zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adameová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Tu

MAGSKM 25 173/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
07. 08. 2014	MAGS ORM 54789/14 - 314205	Ing. arch. Szabóová/610	14. 08. 2014

MAG 318702/2014

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka, s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava
žiadosť zo dňa :	11. 08. 2014
pozemok parc. číslo:	parc. č. 1482 vo výmere 24m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Považanova ulica
zámer žiadateľa:	**vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1482: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy

a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 54789/14 - 314205 zo dňa 14. 08. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a

329

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MA 312985/2014

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 7.8.2014	pod č.	25173/2014
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom zriadenia a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Považanova 2 – aktualizácia stanoviska		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1482 vo výmere 24 m^2		
Odoslané: *(dátum)*		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	13.8.2014	Pod. č. oddelenia:	-314209/14 ODI/424/14 – P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Považanova 2 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:		14.8.2014
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	14.8.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	12.08.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 54615/14/314208
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:	19.08.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	v z. Ing. Slimáková	19.08.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené *(dátum)*:	13.8.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-314210/2014 De-421
Spracovateľ *(meno)*:	Ing.Derajová		

Text stanoviska:

Prenájmom časti pozemku p.č. 1482 v k.ú. Dúbravka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené *(dátum)*:	25.8.2014	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	/

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-3-

332.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BP Dúbravka,s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 1482	
Č.j.	MAGS OUGG MAGS SNM 25 173/2014	č. OUGG /14	
TI č.j.	**TI/481/14**	EIA č. /14	
Dátum príjmu na TI	.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	26.8.2014	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGSLM 31520/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2014/100169	MAG/16/2014/100241 120346/2014	Ing. Pešková/900	25.3.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava, IČO: 35828994, Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35803843.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., voči Správcovskému bratislavskému družstvu neeviduje žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Správcovské bratislavské družstvo v evidencii daňovníkov

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Bytovému podniku Dúbravka, spol. s r.o., Správcovskému bratislavskému družstvu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

334.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

38183/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 30978/2014	MAGS FIN 39923/2014/36541	Mgr. Gabanová/540	27.02.2014

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.02.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., ICO: 35828994

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Bóris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-0 ...-14-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Doc. RNDr.. Milan Ftáčnik CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „ prenajímateľ")

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ..... so súpis. č. .....
Bratislava, ko ú .....
zastú pení : .....
so sídlom ....., ktoré je zastúpené
.....
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava l,
Oddiel: ...., Vložka číslo: .....
Peňažný ústav: .....
Číslo účtu: .....
IČO: .....
DIČ: .....
IČ DPH: .....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl.. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len "zmluva") :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra "C" KN v Bratislave k. ú. ....., zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. ..... ako parc. č. ....., druh pozemku - ..... o výmere ..... m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. ..... o výmere .... m^2, nachádzajúci sa na ..... ulici tak, ako je zakreslené v kópii z katastráinej mapy (ďalej len "predmet nájmu" alebo "pozemok"). Snímka z katastráInej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

336

3. Účelom nájmu je ..... a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len "stavba KS") k obytnému domu súpis. č..... na .....ulici č. .... umiestneného na parc. č. .....
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl.. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok U
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8, tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
   c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
      cl) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
      c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
   c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
   d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou alalebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex mmc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IU
Úhrada za nájom

l. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .....zo dl1a.....vo výške 0,50 Eurhn^2/rok.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere .... m^2 predstavuje sumu ..... Eur, slovom ..... , ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach

337

vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx14 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2014 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v terrnínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú

338.

pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 - 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. *12/2001* o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerovajeho okolí.. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povilIDosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - ..... v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby apod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. *12/2001* o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN

339

hlavného mesta SR Bratislavy č. *12/2001* o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

ll. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr.. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava- ..... Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI.. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a rÍziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deľi nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.

16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu: ..... (ďalej len "...."), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť

340.

na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Vyhlásenia a záruky

l. ... podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :

1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,

1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,

1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,

IA je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu ....., Bratislava, súpis. č. ....., v k. ú. ....., v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,

1.5 je subjektom oprávneným k preberani u všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,

1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene .....

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku l tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od .... náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

l. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesenírí1 č. ..... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení.. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo

341.

neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovatel'né ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo di1a doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť di10m nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopíľí.a Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účitU10sť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave dňa .....

Nájomca:
Vlastníci bytov a nebytových **priestorov bytového domu .....**
v zastúpení :
.....

.....

342

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-0...-14-00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastúpené: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
   Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
   BIC (SWIFT): CEKOSKBX
   IČO: 00603481
   DIČ: 2020372596

   (ďalej len „ prenajímateľ")

a

2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ..... so súpis. č. ..... Bratislava , k. ú .....**
   zastúpení **: .....**
   so sídlom ....., ktoré je zastúpené
   .....
   podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
   Oddiel: ...., Vložka číslo: .....
   Peňažný ústav : .....
   Číslo účtu : .....
   IČO : .....
   DIČ : .....
   IČ DPH : .....

   (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave k. ú. ....., zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. ..... ako parc. č. ....., druh pozemku – ..... o výmere ..... m^2.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. ..... o výmere .... m^2, nachádzajúci sa na ..... ulici tak, ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je ..... a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“) k obytnému domu súpis. č..... na .....ulici č. .... umiestneného na parc. č. .....
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8, tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
   a) písomnou dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
   c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
      c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
      c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
   c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
   d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .....zo dňa .....vo výške 0,50 Eur/m^2/rok.

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere .... m^2 predstavuje sumu ..... Eur, slovom ....., ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach

vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx14 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2014 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
   V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú

pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – ..... v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN

hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-..... Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.

16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu : ..... (ďalej len „....“), uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť

na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Vyhlásenia a záruky

1. ... podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
   1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
   1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
   1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
   1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu ....., Bratislava, súpis. č. ....., v k. ú. ....., v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
   1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
   1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene .....

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od .... náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. ..... zo dňa ..... v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo

neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave dňa .....

Nájomca :
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu .....
v zastúpení :
.....

.....