

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 09. 2014

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 17330/13 a novovytvorených pozemkov v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 1512/12, parc. č. 1512/13, parc. č. 1512/14, parc. č. 1512/15, parc. č. 1512/16, parc. č. 1512/17, parc. č. 1512/18 spoločnosti New City Development s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Ľudmila Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Splnomocnenie zo dňa 01.07.2013
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky 2x
7. GP č. 28/2013
8. LV č. 1628, LV č. 65
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu (8x)
10. Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy
11. Návrh Zmluvy o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača,

1. časť pozemku registra „C“ parc. č. 17330/13 – ostatné plochy vo výmere 135 m², evidované na LV č. 65 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislavy za účelom zriadenia zariadenia staveniska
2. novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1512/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², parc. č. 1512/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², parc. č. 1512/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², parc. č. 1512/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 1512/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 1512/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 1512/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² oddelené podľa GP č. 28/2013 od pozemkov registra „C“ parc. č. 1512/9, parc. č. 1512/10, parc. č. 1512/12, parc. č. 1512/13, evidované na LV č. 1628 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislava za účelom vybudovania a užívania 14 parkovacích miest

k nadstavbe bytového domu na Kadnárovej ulici č. 78, 80, 82, v Bratislave, k. ú. Rača, pri komunikácii Černockého ulica, spoločnosti New City Development s.r.o. so sídlom Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO 36 365 564, na dobu neurčitú za nájomné vo výške

1. **0,50 Eur/m²/deň** – odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za plochu, na ktorej bude umiestnené zariadenie staveniska, čo pri výmere 135 m² predstavuje sumu vo výške **67,50 Eur denne**
2. **14,00 Eur/m²/rok** – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu - vybudovanie 14 parkovacích miest na predmete nájmu - čo predstavuje pri výmere 221 m² **ročne sumu 3 094,00 Eur**
3. **3,75 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkovísk, čo predstavuje pri výmere 221 m² **ročne sumu 828,75 Eur**

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : Novovytvorené pozemky v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 1512/12, parc. č. 1512/13, parc. č. 1512/14, parc. č. 1512/15, parc. č. 1512/16, parc. č. 1512/17, parc. č. 1512/18; časť pozemku parc. č. 17330/13

ŽIADATEĽ : New City Development s.r.o.
Sídlo: Pluhová 2, 831 03 Bratislava
IČO: 36 365 564

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	poznámka
1512/12	zastavané plochy a nádvoria	23	GP č. 28/2013
1512/13	zastavané plochy a nádvoria	67	GP č. 28/2013
1512/14	zastavané plochy a nádvoria	43	GP č. 28/2013
1512/15	zastavané plochy a nádvoria	22	GP č. 28/2013
1512/16	zastavané plochy a nádvoria	22	GP č. 28/2013
1512/17	zastavané plochy a nádvoria	22	GP č. 28/2013
1512/18	zastavané plochy a nádvoria	22	GP č. 28/2013
17330/13	ostatné plochy	časť výmery 135	
Spolu:		356 m ²	

Novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1512/12, parc. č. 1512/13, parc. č. 1512/14, parc. č. 1512/15, parc. č. 1512/16, parc. č. 1512/17, parc. č. 1512/18 oddelené podľa GP č. 28/2013 od pozemkov registra „C“ parc. č. 1512/12, parc. č. 1512/13, parc. č. 1512/10, parc. č. 1512/9, k.ú. Rača, evidované na LV č. 1628 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislava.

ÚČEL NÁJMU : zriadenie zariadenia staveniska, vybudovanie a užívanie 14 parkovacích miest k nadstavbe bytového domu na Kadnárovej ulici č. 78, 80, 82, v Bratislave, k.ú. Rača, pri komunikácii Černockého ulica

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

0,50 Eur/m²/ deň : cena v bode 1. uznesenia je stanovená odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, §6 písm.c/ bod 2 – zariadenie staveniska, čo pri výmere 135 m² predstavuje sumu vo výške **67,50 Eur denne**.

14,00 Eur/m²/rok : cena v bode 2. uznesenia je stanovená odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu – vybudovanie a užívanie 14 parkovacích miest na predmete nájmu, v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/201,1 ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť), za užívanie novovytvorených pozemkov v celkovej výmere 221 m² čo predstavuje **ročne sumu 3 094,00 Eur**

3,75 Eur/m²/rok : cena v bode 3. návrhu uznesenia, je stanovená od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, v súlade s rozhodnutím, podľa tabuľky č. 100,

položka 182 rozhodnutia, v tomto bode je stanovená cena nájomného ako 25 % z ceny nájomného pre pozemok pod bytovým domom pre ktorý je parkovisko budované, čo v tomto prípade predstavuje 25 % z 15,00 Eur/m²/rok t.j. ročné nájomné pri výmere 221 m² predstavuje sumu vo výške **828,75 Eur** s podmienkou, že parkovisko zostane verejne prístupné, nevyhradené a nesploštené.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú

SKUTKOVÝ STAV :

Žiadateľ požiadal listom zo dňa 04.02.2014 hlavné mesto o nájom nehnuteľností, časť pozemku registra „C“ parc. č. 17330/13 – ostatné plochy vo výmere 135 m², evidované na LV č. 65 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislavy za účelom zriadenia zariadenia staveniska a novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1512/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m², parc. č. 1512/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 67 m², parc. č. 1512/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 43 m², parc. č. 1512/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², parc. č. 1512/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², parc. č. 1512/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², parc. č. 1512/18 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m² oddelené podľa GP č. 28/2013 od pozemkov registra „C“ parc. č. 1512/9, parc. č. 1512/10, parc. č. 1512/12, parc. č. 1512/13, evidované na LV č. 1628 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislava za účelom vybudovania 14 parkovacích miest k nadstavbe bytového domu na Kadnárovej ulici č. 78, 80, 82, v Bratislave, k.ú. Rača pri komunikácii Černockého ulica.

Nadstavba - bytového domu rieši zvýšenie objektu o jedno plnohodnotné podlažie a jedno podkrovné obytné podlažie. Nadstavbou sa vybuduje 6 mezonetových bytov, z toho jeden 3-izbový a päť 4-izbových bytov. Celková úžitková plocha nadstavby bude 639,24 m². Statická doprava pre nadstavbu bytového domu je riešená na pozemkoch parc. č. 1512/9, parc. č. 1512/10 (vrátane 1512/12, 1512/13) pri komunikácii Černockého ulica, kde rozšírením a doplnením existujúcich parkovacích miest vznikne 14 nových parkovacích miest v deliacom páse medzi chodníkom a komunikáciou.

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo hlavné mesto súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 48077/13-283314 a č. MAGS ORM 48077/13-331844 zo dňa 27.11.2013 s podmienkami, že pod navrhovanými parkovacími miestami sa evidujú trasy verejnej kanalizácie a plynovej prípojky. Pred realizáciou parkovacích miest je potrebné konzultovať stavebné práce s prevádzkovateľom BVS, a.s. a SPP, a.s., vykonávať investičnú činnosť v súlade s ust. VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom, v prípade, že investor uvažuje niektorý z objektov stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, je potrebné toto riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa. Ostatné podmienky súhlasu sú uvedené v citovanom záväznom stanovisku.

Návrh na nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ podľa návrhu riešenia statickej dopravy k nadstavbe bytového domu na Kadnárovej ulici č. 78, 80, 82, v Bratislave, k. ú. Rača pri komunikácii Černockého ulica, má vybudovať parkovacie miesta v počte 14 parkovacích miest na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia :
A: námestia a ostatné komunikačné plochy
B: šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, stabilizované územie
Ostatné podmienky sú špecifikované v územnoplánovacej informácii.
- Oddelenie územných generelov a GIS – pozemkom prechádza trasa STL plynovodu DN 150 mm. Stavebné práce konzultovať s SPP, a.s. – *zapracované v zmluve o nájme pozemkov Článok IV bod 9.*
- pozemkom prechádza 22 kV káblových vedení.
zapracované v zmluve o nájme pozemkov Článok IV bod 9.
- Súborné stanovisko
 - *Oddelenie dopravného inžinierstva* – bez pripomienok
 - *Referát cestného správneho orgánu* – bez výhrad s podmienkou, ak by došlo v blízkosti miestnej komunikácie II. triedy Černockého ul. k rozkopávke, zariadeniu staveniska, alebo iného použitia komunikácie, je potrebné pred začatím prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie – rozkopávkové povolenie - *zapracované v zmluve o nájme pozemkov Článok IV bod 10.*
 - *Oddelenie správy komunikácií* – nepríde k zásahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene - pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany – územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Na záujmových pozemkoch sa nachádza cestná zeleň značne poškodená, jej súčasťou sú vzrastlé stromy, stromová alej.
 1. S vytvorením parkovacích miest súhlasia za podmienok:
 - zachovať 6 kusov stromov s ponechaním rastlého terénu po obvode kmeňov o rozmeroch 3m x 3m - *zapracované v zmluve o nájme pozemkov Článok IV bod 11.*
 - pri prácach v okolí stromov dodržiavať STN 83 7010 – Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie – časť 4 – Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach - *zapracované v zmluve o nájme pozemkov Článok IV bod 11.*
 2. K nájmu pozemku parc. č. 17330/13 bolo prehodnotené stanovisko zo dňa 05.08.2014, na základe ktorého súhlasia s nájmom za podmienok:
 - vykonať novú exteriérovú hydroizoláciu severovýchodnej štítovej steny – drenáž
 - odvedenie povrchových vôd a sanáciu príľahlej časti zamokrenej pivnice v rámci realizácie nadstavby
 - po ukončení stavebných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu, t.j. zatravníť pozemok resp. vykonať sadové úpravy na pozemku*Podmienky sú zapracované v zmluve o nájme pozemkov Článok IV bod 12.*
- Finančné oddelenie – neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.

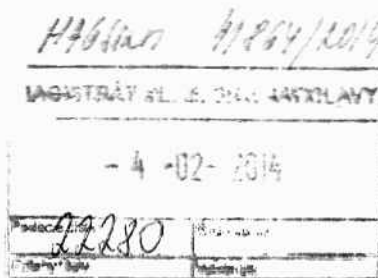
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 17330/13 a novovytvorených pozemkov v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. 1512/12, parc. č. 1512/13, parc. č. 1512/14, parc. č. 1512/15, parc. č. 1513/16, parc. č. 1512/17, parc. č. 1512/18 spoločnosti New City Development s.r.o., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00JQZHS

Tel:
Fax:
Mob:
Mail:**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**
Oddelenie správy nehnuteľností – referát nájmovPrimaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Bratislava 27.01.2014

Vec: Žiadosť o nájom nehnuteľnosti pre realizáciu spevnených, parkovacích plôch a zariadenie staveniska počas výstavby

V zastúpení spoločnosti New City Development s.r.o., podávame žiadosť o nájom nehnuteľnosti počas realizácie investičného zámeru nadstavby bytového domu stavby pre spevnené, parkovacie plochy a pre zariadenie staveniska o celkovej výmere **356,0 m²**.

Stavba:	Nadstavba bytového domu
Miesto stavby:	Kadnárová 78, 80, 82, Bratislava - Rača
Parcelné čísla bytového domu:	1514/7, 1514/9, 1514/10,
Parcelné čísla pre parkoviska:	1512/12, 1512/13, 1512/14, 1512/15, 1512/16, 1512/17, 1512/18 o výmere 221,0 m²
Parcelné číslo pre zariadenia staveniska:	17330/13, vyčlenená plocha z parcely o 135,0 m²
Katastrálne územie:	Rača
Investor:	New City Development, s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava
Spracovateľ dokumentácie:	Ing.arch. Mgr.art. Martin Vojta, autorizovaný architekt 1622 AA

Stručný popis investičného zámeru:

Investičný zámer rieši nadstavbu bytového domu, v stabilizovanom obytnom území, ktoré je súčasťou zóny obytného komplexu. Urbanistická analýza širších vzťahov preukazuje, že nadstavbou bytového domu nebude narušená výšková a hmotová charakteristika tohto územia. Zhodnotenie ukazovateľov intenzity využitia funkčnej plochy potvrdzuje, že stavebný zásah nadstavby zásadne nemení charakter funkčného bloku stabilizovaného územia.

Bytový dom s projektovanou nadstavbou má v súčasnosti 3 nadzemné podlažia, 1 polo zapustené podzemné podlažie, šikmú 35° valbovú strechu s neobytným podkroviem. Bytový dom v súčasnosti je vo veľmi zlom stavebne technickom stave, akútne vyžaduje obnovu a rekonštrukciu. V tejto súvislosti investor v investičnom zámere rieši zateplenie obvodového plášťa celého objektu, výmenu strešnej krytiny, sanáciu zavlhnutých pivničných priestorov s výmenou pivničných okien a obnovu spoločných priestorov. Realizácie investičného zámeru bude mať za následok okrem vlastnej nadstavby, podstatné zvýraznenie architektúry celého objektu, zlepšenie podmienok pre užívanie bytov a kvalitu bývania súčasných obyvateľov.

Nadstavba je napojená na súčasné 3 schodiskové sekcie. Pozostáva z jedného plného podlažia a podkrovia. Sklon a tvar súčasnej strechy bude nadstavbou zachovaný. Celkovo je v nadstavbe navrhnutých 6 nových mezonetových bytových jednotiek, z toho 1 trojizbový a 5 štvorizbových bytov s terasou a balkónom.

Súčasťou zámeru je riešenie parkoviska pre novo navrhované byty. Podľa bilancie statickej dopravy, je celková potreba 14 parkovacích miest. Parkovisko je navrhnuté po pravej strane Černockého ulice, v jej koncovej časti pri zaústení do Kadnárovej ul. Je riešené tak, že dvojice parkovacích stojísk sú v prielukách vzrastlých stromov. Vlastná realizácia parkovacích plôch bude realizovaná so zreteľom zachovania prírodných podmienok stromoradia.

Pozemok pre zariadenie staveniska o výmere 135,00 m² je navrhovaný bezprostredným kontakte s bytovým domom na ploche priľahlej k severnému štítovému múru objektu. Časť plochy zariadenia staveniska je na spevnenej ploche parkoviska, ktorá bude zároveň slúžiť pre príjazd vozidiel stavby. Dôjde tým k záberu dvoch jestvujúcich parkovacích miest, ktoré navrhujeme pred zaujatím plochy v predstihu vybudovať na parc. č. 1512/10.

Majetková podstata parciel podľa výpisu z katastra nehnuteľností, z ktorých sú vyčlenené plochy spevnených, parkovacích plôch a zariadenia staveniska sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Majú celkovú výmeru 356,0 m² (221,0+135,0 m²). Sú evidované v registri C, v druhovom označení zastavané a ostatné plochy.

Zmluva o nájme pozemkov počas realizácie spevnených, parkovacích plôch a zariadenia staveniska bude súčasťou dokladovej časti žiadosti o územné rozhodnutie.

Ing. Libor Jursa

Ing.Libor JURSA

Prílohy:

1. Doklady
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Kontaktný pracovník:

- Ing. L. Jursa, mob. 0905 401 197; tel./fax 6436 5691, mail: jursalib@gmail.com

SPLNOMOCNENIE

Podpísaný: **New City Development, s.r.o.**

konateľ: Ing. Peter Jedinák

Pluhová 2, 831 03 Bratislava

IČO: 36 365 564

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Libora Jursu

aby ma zastupoval vo všetkých úkonoch súvisiacich s činnosťou smerujúcou k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, pri realizácii stavby, príprave a priebehu kolaudačného konania a užívacieho povolenia stavby:

Nadstavba bytového domu

Kadnárová 78, 80, 82, Bratislava - Rača

katastrálne územie Rača

parcelné čísla 1514/7, 1514/9, 1514/10, 1512/10, 1512/12, 1512/13, 1511/158, 1512/9,

Splnomocnenie sa udeľuje v rozsahu úkonov, ktorých vykonanie je nevyhnutné pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia pre realizáciu stavby, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia, najmä na podávanie návrhov na príslušné správne orgány a organizácie, pri komunikácií so zhotoviteľmi stavby, prijímaní doporučených písomností, podávanie potrebných návrhov a žiadostí, podávanie opravných prostriedkov a ich vzdávania sa, ak je účelné to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností Občianskeho zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku, Obchodného zákonníka a pod.

Splnomocnenie udeľujem Ing. Liborovi Jursovi až do odvolania.

Bratislava, dňa 1.07.2013

Ing. Peter Jedinák
konateľ spoločnosti

Ing. Libor Jursa

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40879/B

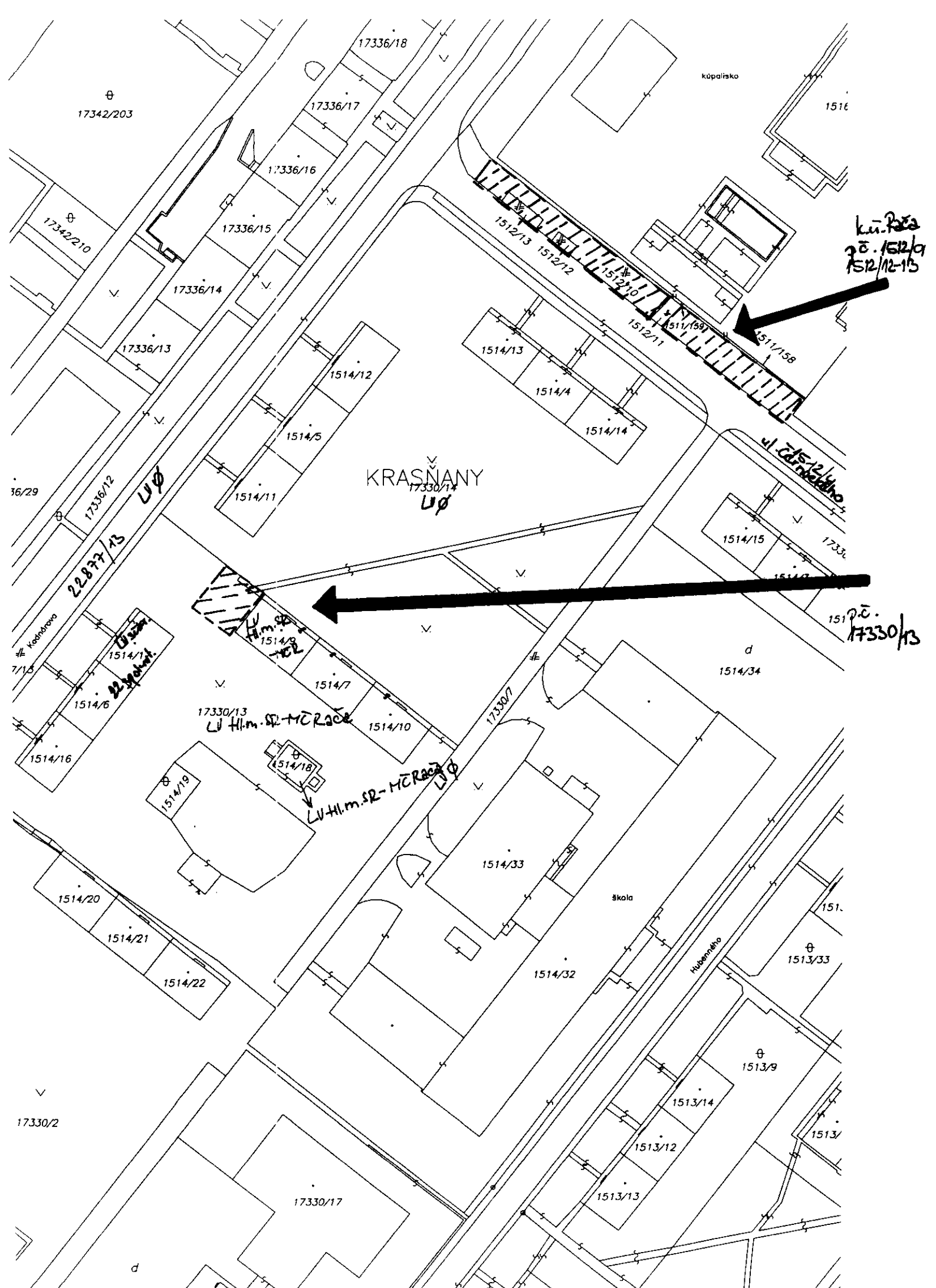
Obchodné meno:	New City Development s.r.o.	(od: 02.06.2006)
Sídlo:	Pluhcva 2 Bratislava 831 03	(od: 25.09.2007)
IČO:	36 365 564	(od: 02.06.2006)
Deň zápisu:	02.06.2006	(od: 02.06.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.06.2006)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 02.06.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 02.06.2006)
	správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu	(od: 02.06.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 02.06.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností	(od: 02.06.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 02.06.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.06.2006)
	administratívne práce	(od: 02.06.2006)
	upratovacie a čistiace práce	(od: 02.06.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 02.06.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľných živností	(od: 02.06.2006)
	činnosť účtovných, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 02.06.2006)
	inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve	(od: 02.06.2006)
	kancelárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb	(od: 02.06.2006)
	obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.06.2006)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 02.06.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.06.2006)
	prekladateľské a tlmočnicke služby	(od: 02.06.2006)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 02.06.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 02.06.2006)

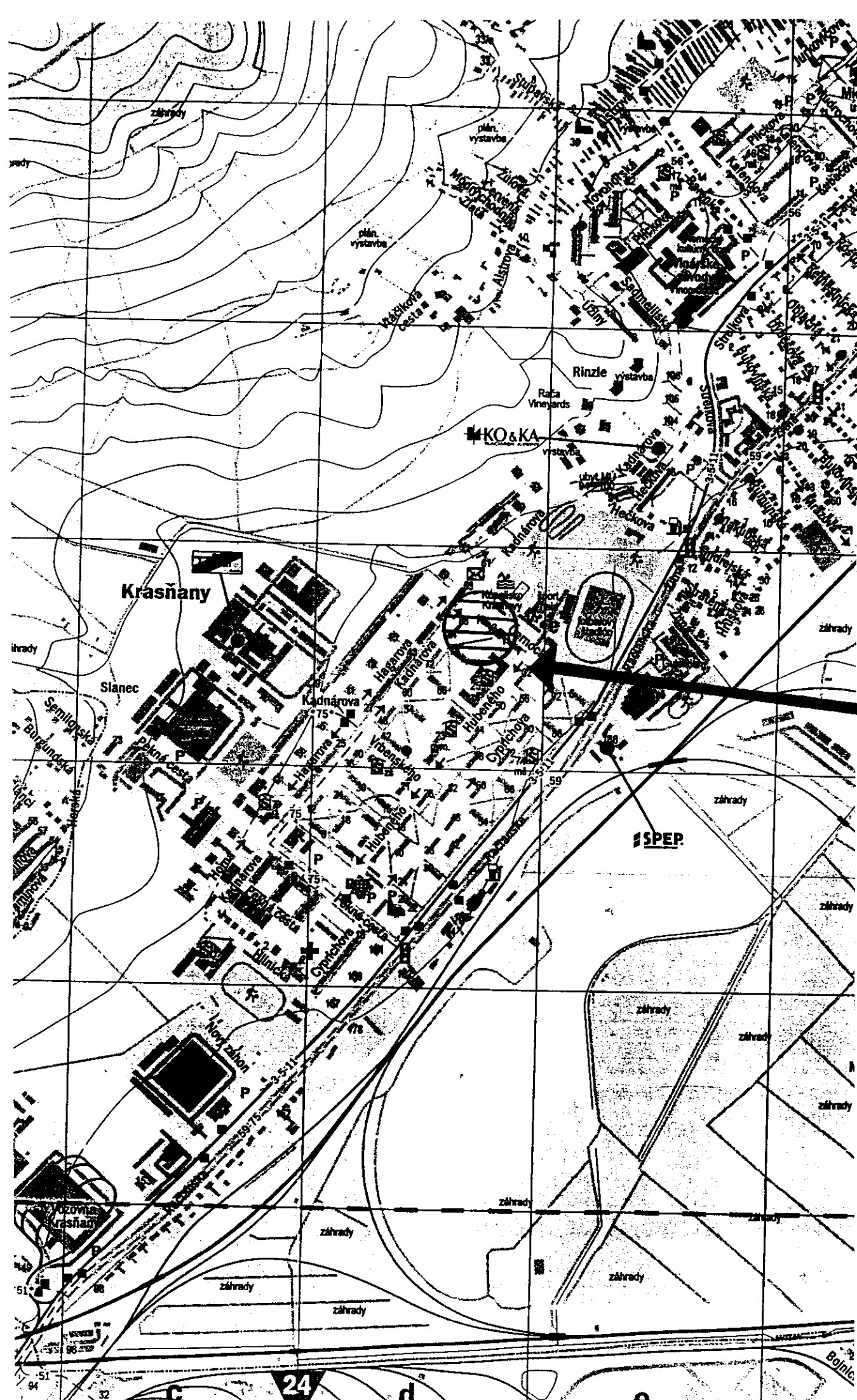
Spoločníci:	Ing. <u>Peter Jedinák</u>	(od: 25.09.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. <u>Peter Jedinák</u> Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 23.02.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 02.06.2006)
	Ing. <u>Peter Jedinák</u> - konateľ	(od: 25.09.2007)
	Vznik funkcie: 02.06.2006	
Konanie menom spoločnosti:	Pisomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 02.06.2006)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 23.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.05.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 02.06.2006)
	Zápisnica č.01/2007 z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.09.2007. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 19.09.2007.	(od: 25.09.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	08.08.2014	
Dátum výpisu:	11.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





k. ú. Rožď
p. č. 1512/9 č.
1512/10
1512/12
1512/13
17330/13 č.

Kadnárova

22977/13

17330/14

11
131/9

-7.39- -2.40- -14.85- -2.40- -2.00- -5.20- -12.41- -9.60- -1.11- -1.44- -4.80- -3.32- -4.80- -4.80- -4.80- -4.80- -3.30- -1.83- -2.97- -34/3-

1312/13

1312/12

1312/10

1312/14

1312/15

1312/16

1312/17

1312/18

1312/19

Černochéno.

1312/4

17330/7

17330/8

1314/5

1314/3

1314/4

1314/4

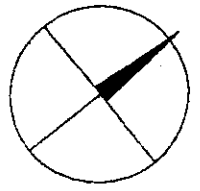
A
1316/2

1311/159

1311/158

1311/18

1311/18



VÝKAZ VÝMER

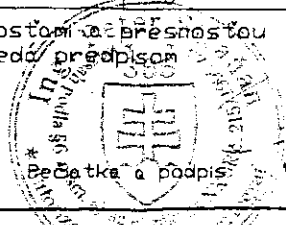
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²		Stav právny je totožný s registrom C KN									
1628		1512/9		2201	zast.pl.						1512/9	2113	zast.pl.		doterajši
											1512/15	22	zast.pl.	25	Hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
											1512/16	22	zast.pl.	22	detto
											1512/17	22	zast.pl.	22	detto
											1512/18	22	zast.pl.	22	detto
1628		1512/10		334	zast.pl.						1512/10	240	zast.pl.	22	detto
1628		1512/12		13	zast.pl.						1512/12	23	zast.pl.	22	doterajši
1628		1512/13		26	zast.pl.						1512/13	67	zast.pl.	22	doterajši
											1512/14	43	zast.pl.	22	Hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
Spolu:				2574									2574		

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku:

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOS Ing. Peter Straňan Segnerova 4, Bratislava IČO 30164109 T.Č. 0905/513 040 MAIL: peter.stranan@gmail.com		Kraj Bratislavský Kat. územie Rača	Okres Bratislava III Číslo plánu 28/2013	Obec Bratislava - m.č. Rača Mapový list č. Pezinok 8-7/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 1512/14 až 18				
Vyhotovil Dňa 30.6.2013 Meno: Ing. Peter Straňan		Autorizačne overil Dňa: 30.6.2013 Meno: Ing. Peter Straňan		Úradne overil: Meno: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi Záznam podrob. merania (meračský náčrt) č. 550: E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 905 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 17.04.2014
 Čas vyhotovenia : 08:57:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1512/9	2201	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
1512/10	334	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1512/12	13	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1512/13	26	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -
 25 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti pozemku registra C p. č. 1511/144, 1511/154, 1607/79, 1683/274 a pozemku registra E p. č. 1729 na LV č. 1628, k.ú. Rača podľa dedičského rozhodnutia 30D 449/08 zo dňa 09.01.2009 bola spochybnená (duplicita vlastníctva).

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C-KN p.č. 891/33 zapísaného na LV č.1628 k.ú. Rača na základe hospodárskej zmluvy Poz. 8/72 zo dňa 01.04.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 843 zapísaným na LV č. 3880 k.ú.Rača (na základe D 2366/93, D 311/93 Dnot 54/93, D 830/02)

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, SR
 IČO: 00304557
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Iné údaje

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, datum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 1531/12, 1531/58, 1531/59,
15631/60, 1537/11

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - strpieť na parc. č.7053 vodovodnú armatúrnu šachtu, jej užívanie a údržbu
v prospech vlastníka stavby - vodovodnej armatúrnej šachty verejného vodovodu umiestnenej
na parc. č. 7053, podľa V-18019/13 zo dňa 28.08.2013

Iné údaje

GP 255-38/2001

GP 04-100/a/99

Zápis GP č. 16/04

Nájomná zmluva č.08-83-0172-98-00 pre Martu Krivušovú[*04.05.1942] na parc. č.22860/2 na
dobu určitú do 30.11.2007

Druh chránenej nehnuteľnosti podľa zákona č.332/1996, Z-2783/07

Zápis GP č. 43/2010, Z-9509/10

GP 02-42/2011, R-690/12

Rozdelenie E KN parciel č.1730, 1731, 1735 hranicou zastavaného územia obce, Z-9452/12

Por.č.: 1

Zápis GP č. 149/2007(p.č.13179/46-48), Z-6057/10

Por.č.: 1

Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU
57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10

Por.č.: 1

GP č. 129/2009, Z-11854/10

Por.č.: 1

Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte podľa R-105/12 zo dňa 13.01.2012

Por.č.: 1

Protokol č.118402479800 o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov v prospech
Mestskej časti Bratislava - Rača zo dňa 21.04.1998

Por.č.: 1

Rozhodnutie o oprave chyby č. X-30/12 zo dňa 23.03.2012, právoplatné dňa 25.04.2012.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 803 856 RAČA

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 17.04.2014
 Čas vyhotovenia : 08:58:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 65 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17330/13	5122	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava-Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava,
 PSČ 831 06, SR

IČO: 00304557
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb č. OSMM/952/97 zo dňa 7.3.1997.
 Žiadosť o zápis stavieb č. OSMM/484/97 zo dňa 6.2.1997.
 Žiadosť o zápis stavieb č. OSMM/2600/97-Se zo dňa 30.6.1997.
 Žiadosť o zápis OSMM/3973/97/Se + GP č.16/97.
 Žiadosť o zápis č. OSMM-3608/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GP č.15/98.
 Žiadosť o zápis č. 51/2786/OSM/2009 zo dňa 09.03.2009
 Žiadosť č. 51/2788/OSM/2009 zo dňa 25.03.2009
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3186-11473/ARCH/52-SČ zo dňa 05.10.2009
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 1320-4534/2010/ARCH-27/SČ zo dňa 20.04.2010
 Žiadosť o zápis GP č. 14/2010, Z-5001/10

Titul nadobudnutia

Hosp.zmluva R/1-51/4/85
 ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 1.2.1993 C.211/92
 ROZS. 6C 44/93-54

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

lesenie 5.80: 1/7 99-11 zo dňa 3.11.1999 - preskúšané opatrenie: maximálne sa nakladá s
arb.č.17336/31 s výmerou 136 m² a vykonávať stavobné práce na uvedenej parcele
Por.č.: 1
Ga 28/2010
Por.č.: 1
Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte podľa R-105/12 zo dňa 13.01.2012

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
referát nájomov
Mgr. Ľudmila Tkáčová /504
TU

MAGISTRÁT 41864/2014

Váš list číslo/zo dňa
23.04.2014

Naše číslo
MAGS ORM 47898/14-258050

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
05.06.2014

MAG 284518/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: New City Development s.r.o.)
žiadosť zo dňa	29.04.2014
pozemok parc. číslo:	1. časť pozemkov parc. č. 1512/9, 1512/10, 1512/12 a 1512/13 v celkovej výmere 221 m ² 2. časť pozemku parc. č. 17330/13 vo výmere 135 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
blížia lokalizácia pozemku v území:	1. Černockého ul. 2. Kadnárova ul.
zámer žiadateľa:	vybudovanie 14 parkovacích miest pre nadstavbu bytového domu na Kadnárovej ul. č. 78, 80, 82 na časti pozemkov parc. č. 1512/9, 1512/10, 1512/12 a 1512/13 v celkovej výmere 221 m ² a využívanie plochy pre zariadenie staveniska na časti pozemku parc. č. 17330/13 vo výmere 135 m ²

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemkov parc. č. 1512/9, 1512/10, 1512/12 a 1512/13 v celkovej výmere 221 m², funkčné využitie územia:

A: námestia a ostatné komunikačné plochy

B: šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, stabilizované územie.

A: Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

B: Funkčné využitie územia:**šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:** kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 17330/13 vo výmere 135 m², funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:**viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Konštatujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava pod č. MAGS ORM 48077/13-283314, MAGS ORM 48077/13-331844 zo dňa 27.11.2013 vydalo na stavbu „Nadstavba bytového domu, Kadnárova 78, 80, 82, Bratislava – Rača“ súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti pre investora New City Development s.r.o., Pluhová 2, 832 48 Bratislava.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47898/14-258050 zo dňa 05.06.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmarová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

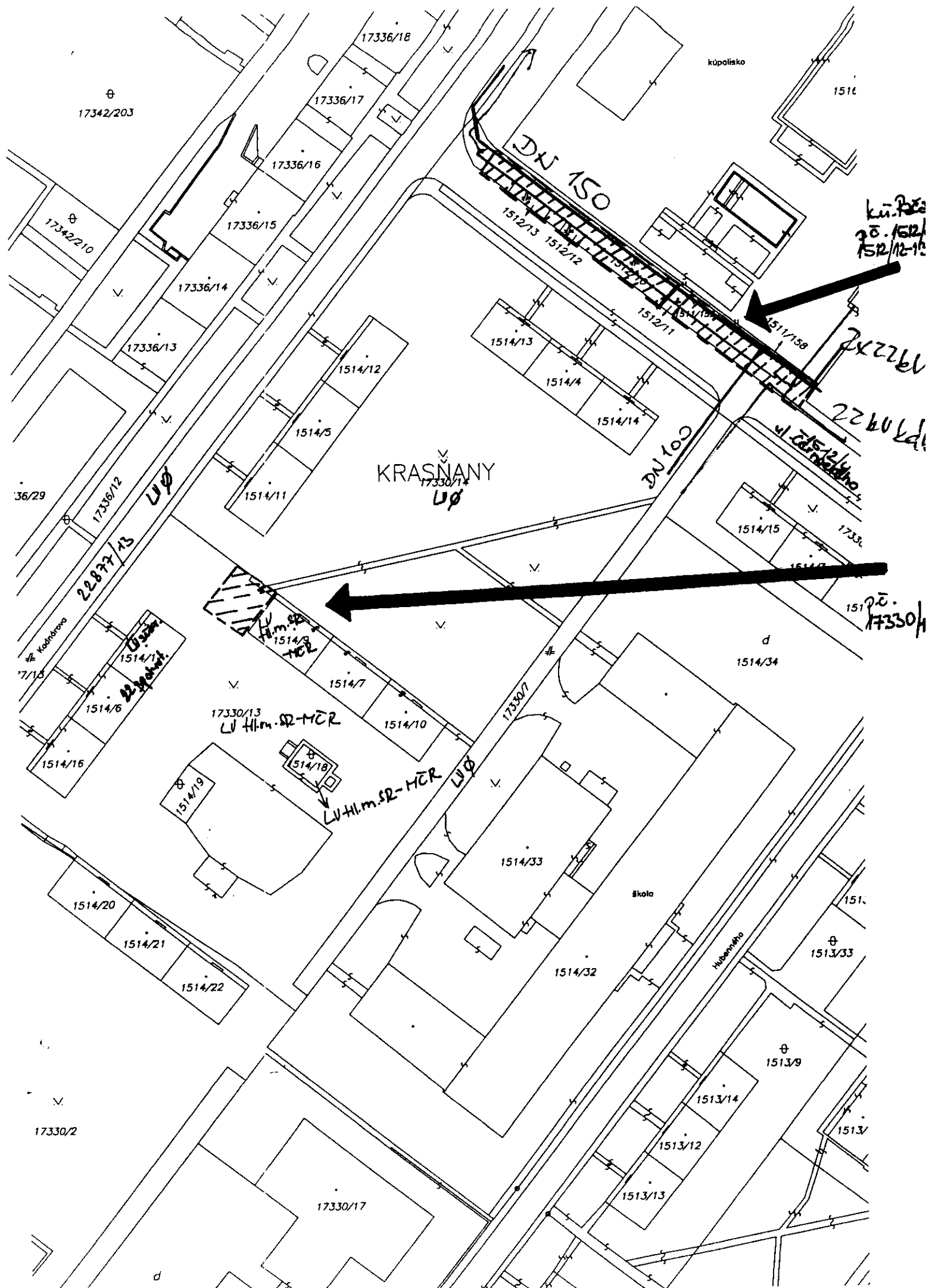
Žiadateľ	SNM – N.C. Development, s.r.o.		Referent : Tkl
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1512/9	
Č.j.	MAGS OUGG 47 519/2014-258 051 MAGS SNM 41 864/2014	č. OUGG 358/14	
TI č.j.	TI/259/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	29.4.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.4.2014	30. 04. 2014	Komu : SNM 260 900

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza trasa STL plynovodu DN 150 mm. Stavebné práce konzultovať s SPP, a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Cez pozemok evidujeme prechod 22 kV káblových vedení. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre navrhovaný prenájom pre realizáciu p.miest.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Prímačiálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 28.5.2014	pod č.	MAGS SNM 41864/2014
Predmet podania:	nájom pozemku – prehodnotenie stanoviska ODI		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	New City Development s.r.o.		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1512/9, 1512/10, 1512/12, 1512/13, 17330/13		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	2.6.2014	Pod. č. oddelenia:	- 272894 ODI/262/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemkov parc.č. 1512/9, 1512/10, 1512/12, 1512/13 v celkovej výmere 221 m² a časti pozemku parc.č. 17330/13 vo výmere 135 m², v k.ú. Bratislava – Rača, ktorých účelom nájmu je vybudovanie 14 parkovacích miest a užívanie staveniska uvádzame: • V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. • Predložená žiadosť k prehodnoteniu pôvodného čiastkového stanoviska ODI/214/14-P zo dňa 7.5.2014 týkajúca sa nájmu vyššie uvedených pozemkov obsahuje doplnenú kópiu súhlasného Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k stavbe „Nadstavba bytového domu Kadnárova 78,80,82“ aj so situáciou, z ktorej je zrejмый investičný zámer aj predmet nájmu. Na základe vyššie uvedeného prehodnocuje pôvodné čiastkové stanovisko, v zmysle ktorého ODI považovalo nájom pozemkov za predčasný, nakoľko nebolo jasné s akou stavbou nájom súvisí. K nájmu časti pozemkov parc.č. 1512/9, 1512/10, 1512/12, 1512/13, 17330/13 v k.ú. Bratislava - Rača v zmysle predloženej žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	2.6.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		3.6.2014

Ing. Kvetoslava Káčera
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Prímačiálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Prímačiálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 28.4.2014	pod č.	MAGS SNM 41864/2014
Predmet podania:	nájom časti pozemkov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	New City Development s.r.o.		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1512/9, 1512/10, 1512/12, 1512/13, 17330/13		
Odoslané: (dátum)	14. 05. 2014	pod č.	267 409

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	30.4.2014	Pod. č. oddelenia:	-258054 ODI/214/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc.č. 1512/9, parc.č. 1512/10, parc.č. 1512/12, parc.č. 1512/13 v celkovej výmere 221 m² a časti pozemku parc.č. 17330/13 vo výmere 135 m², v k.ú. Bratislava – Rača, ktorých účelom nájmu je vybudovanie 14 parkovacích miest a užívanie staveniska uvádzame : • V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. • Nakoľko však z priloženej žiadosti a situácii nie je jasné s akou stavbou súvisí nájom predmetných pozemkov, považujeme nájom za <u>predčasný</u>. <u>Toho času nájom pozemkov neodporúčame.</u> <u>Upozorňujeme:</u> Na pozemkoch parc.č. 1512/9,10 a parc.č. 1512/12,13 sa už v súčasnosti nachádzajú spevnené plochy využívané na parkovanie pre obyvateľov danej lokality a návštevníkov kúpaliska.			
Vybavené (dátum):	5.5.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		7.5.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	30.04.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 47451/14/258053
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu nemáme k predmetnému nájmu výhrady za dodržania nasledovnej požiadavky: - uvedené pozemky sa nachádzajú v blízkosti miestnej komunikácie II. triedy Černockého ul. Ak by došlo v kontakte s uvedenou komunikáciou k rozkopávke, zariadeniu staveniska, alebo inému použitiu tejto komunikácie, je pred začatím prác potrebné požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkové povolenie.			
Vybavené (dátum):	14.05.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková, v.z.		4.05.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	29.4.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 258055/2014 Há-215
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom častí p. č. 1512/9, p. č. 1512/10, p. č. 1512/12, p. č. 1512/13 a p. č. 17330/13 v k. ú. Rača nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	12.5.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		12.5.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 B r a t i s l a v a

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 311194/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 41864/14/258049

Naše číslo

MAGS OZPaMZ 53676/14/306639

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

5.8.2014

Vec

**New City Development – nájom časti pozemku parc. č. 17330/13 k. ú. Rača –
prehodnotenie stanoviska.**

Listom č. MAGS OZPaMZ 53676/14/306639 zo dňa 21.7.2014 požiadala spol. New City Development s. r. o., o prehodnotenie stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 17330/13 o výmere 135 m² v k. ú. Rača na Kadnárovej ulici.

Žiadateľ žiada nájom časti pozemku p. č. 17330/13 na **dočasné** užívanie staveniska ako úložisko materiálu.

Pozemok parc. č. 17330/13 je súčasťou verejnej zelene, mesto na pozemku vykonáva pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň. Časť pozemku žiadaná na nájom sa nachádza v svahovitom teréne a bezprostredne pri bytovom dome. S nájomom časti pozemku p. č. 17330/13 v k. ú. Rača **súhlasíme za podmienok**, ktoré žiadame zapracovať do zmluvy:

- vykonať novú exteriérovú hydroizoláciu severovýchodnej štítovej steny – drenáž
- odvedenie povrchových vôd a sanáciu priľahlej časti zamokrenej pivnice v rámci realizácie nadstavby
- po ukončení stavebných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu, t. j. zatrávniť pozemok resp. vykonať sadové úpravy na pozemku

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 271858/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 41864/14/258049

Naše číslo

MAGS OZPaMZ 47622/14/258052

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

4.8.2014

Vec

New City Development – nájom častí pozemkov parc. č. 1512/9,10,12,13, 17330/13 k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 41864/14/258052 zo dňa 23.4.2014 ste na základe žiadosti New City Development s. r. o., požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1512/9,10,12,13 o celkovej výmere 221 m² a časť pozemku 17330/13 o výmere 135 m² v k. ú. Rača na Černockého a Kadnárovej ulici.

Žiadateľ žiada nájom častí pozemkov na vybudovanie a užívanie 14 parkovacích miest a časť parcely p. č. 17330/13 na užívanie staveniska.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Časti pozemkov určených na nájom sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Na parcelách 1512/9,10,12,13 sa nachádza cestná zeleň, ktorá je v značnej miere poškodená, zničená od áut a ktorej súčasťou je stromová alej tvorená vzrastlými stromami (pagaštan konský). V záujmovom území ich je šesť kusov. S vytvorením parkovacích miest súhlasíme za podmienok:

- zachovať 6 kusov stromov s ponechaním rastlého terénu po obvode kmeňov o rozmeroch 3m x 3m.
- pri prácach v okolí stromov dodržiavať STN 83 7010 – Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie – časť 4 – Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach

Primaciálne námestie č. 1., II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

Pozemok parc. č. 17330/13 je súčasťou verejnej zelene, mesto na pozemku vykonáva pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň. Časť pozemku žiadaná na nájom sa nachádza v svahovitom teréne a bezprostredne pri bytovom dome. S nájomom časti pozemku p. č. 17330/13 v k. ú. Rača **nesúhlasíme**, nakoľko sa jedná o plochu verejnej zelene, ktorá je súčasťou sídliskovej zelene a je v bezprostrednom susedstve s obytným domom.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená zastupovním vedúceho oddelenia

TU

Handwritten: MAGISTRÁT 11.5.2014

Váš list číslo
SNM-2014/258049

Naše číslo
MAG/16/2014/258057
265815/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
12.5.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť New City Development s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36365564.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov nehnuteľností

~~291012/2014~~

295343

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014/377/28/3601

Varenitsová/476

25.06.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie do 23.06.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**New City Development s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava,
IČO 36 365 564**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Libor Jursa
ul. Ľuda Zúbka 27
841 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
24.05.2013
09.09.2013

Naše číslo
MAGS ORM 48077/13-283314
MAGS ORM 48077/13-331844

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /59356508

Bratislava
27.11.2013

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	New City Development s.r.o., Pluhová 2, 832 48 Bratislava
investičný zámer:	Nadstavba bytového domu, Kadnárova 78, 80, 82, Bratislava - Rača
žiadosť zo dňa:	29.05.2013 a doplnená dňa: 10.09.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MV Architecture s.r.o., Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta
dátum spracovania dokumentácie:	05/2013
doložené doklady:	stanovisko Mestskej časti Bratislava – Rača pod č. 16639/2713/2013-UPSP-VI zo dňa 20.11.2013

Predložená dokumentácia rieši: nadstavbu bytového domu o jedno plnohodnotné podlažie a jedno podkrovné obytné podlažie. V súčasnosti má bytový dom 1 podzemné polozapustené podlažie a tri nadzemné podlažia, ktoré sú zastrešené šikmou valbovou strechou. Nadstavbou sa vybuduje 6 mezonetových bytov, z toho 1 byt bude 3-izbový a 5 bytov bude 4-izbových. Zastrešenie je riešené formou sedlovej strechy so strešnými oknami a loggiami. Celková úžitková plocha nadstavby bude 639,24 m². Statická doprava pre nadstavbu bytového domu je riešená na pozemkoch parc. č. 1512/9 a 1512/10, pri komunikácii Černockého ul., kde rozšírením a doplnením jestvujúcich parkovacích miest vznikne 14 nových parkovacích miest v deliacom páse medzi chodníkom a komunikáciou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

1. Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 1514/7, 1514/9 a 1514/10, stanovuje funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch patria viacpodlažné bytové domy.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vonkajšom meste, kde prevládajú komplexy zástavby, areály, bytová zástavba sídliskového typu a rozsiahle územia zástavby rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov zástavby.

2. Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 1512/9 a 1512/10, stanovuje funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie 401, stabilizované územie (navrhované riešenie statickej dopravy k nadstavbe bytového domu).

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Z uvedeného vyplýva, že nadstavba bytového domu vo funkčnej ploche s prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Nadstavba bytového domu Kadnárova 78, 80, 82
na parcele číslo:	1514/7, 1514/9 a 1514/10
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	Kadnárova ul. č. 78, 80 a 82

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pod navrhovanými parkovacími miestami (pri komunikácii Černockého ul.) evidujeme trasy verejnej kanalizácie a plynovej prípojky. Pred realizáciou parkovacích miest je potrebné konzultovať stavebné práce s prevádzkovateľom BVS a.s. a SPP a.s.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik
primátor



Prílohy: potvrdená situácia
2x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUF, ODI

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-xxxx-14-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.- primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s

Číslo účtu - IBAN: SK5875000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol: 883xxxx14

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **New City Development s.r.o.**

Sídlo : Pluhová 5, 831 03 Bratislava

Zastupuje : Ing.Peter Jedinák, konateľ
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo 40879/B

Peňažný ústav : xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu -IBAN: xxxxxxxxxxxx

BIC SWIFT : xxxxxxxxxxxx

IČO : 36 365 564

DIČ : xxxxxxxxxxxx

IČ DPH : xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ako pozemky registra „C“ parc. č. 17330/13 – ostatné plochy vo výmere 5122 m², evidované na LV č. 65 vo vlastníctve preanajímateľa, okres Bratislava III, obec BA-m.č.Rača, k.ú. Rača, parc. č. 1512/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2201 m², parc. č. 1512/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 334 m², parc. č. 1512/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 1512/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², ktoré sú vo vlastníctve preanajímateľa evidované na LV č. 1628, okres Bratislava III, obec BA-m.č.Rača, k.ú. Rača.

2. Geometrickým plánom č. 28/2013 boli oddelené od pozemkov registra „C“ parc. č. 1512/9, parc. č. 1512/10, parc. č. 1512/12, parc. č. 1512/13 novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1512/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², parc. č. 1512/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², parc. č. 1512/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², parc. č. 1512/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 1512/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 1512/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 1512/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², spolu vo výmere 221 m², k.ú. Rača.
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 17330/13 – ostatné plochy vo výmere 135 m² a novovytvorené pozemky registra „C“, v Bratislave, k.ú. Rača, parc. č. 1512/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², parc. č. 1512/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m², parc. č. 1512/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², parc. č. 1512/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 1512/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 1512/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 1512/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², spolu vo výmere 221 m², vzniknuté podľa GP č. 28/2013 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia GP č. 28/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1, kópia snímky z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.2.
4. Účelom nájmu je na predmete nájmu zriadenie zariadenia staveniska na časti pozemku parc. č. 17330/13 vo výmere 135 m² a vybudovanie a užívanie 14 parkovacích miest na novovytvorených pozemkoch podľa GP č. 28/2013 k nadstavbe bytového domu na Kadnárovej ulici č. 78, 80, 82, v Bratislave, k. ú. Rača, pri komunikácii Černockého ulica.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 13 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo

- c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) tohto odseku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom bez prechádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi
 - da/ v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa porušením článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - dc/ ak nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na realizáciu stavby do, alebo
 - dd/ ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavby do, alebo
 - de/ ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na realizáciu stavby do
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítateľ od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2014 zo dňa2014 vo výške :
 - 1.1. **0,50 Eur/m²/deň** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za plochu, na ktorej bude umiestnené zariadenie staveniska, čo pri výmere 135 m² predstavuje sumu vo výške **67,50 Eur denne**
 - 1.2. **14,00 Eur/m²/rok** – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu - vybudovanie 14 parkovacích miest na predmete nájmu - čo predstavuje pri výmere 221 m² **ročne sumu 3 094,00 Eur**
 - 1.3. **3,75 Eur/m²/rok** od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkovísk, čo predstavuje pri výmere 221 m² **ročne sumu 828,75 Eur**
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods.13 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho

štvrtroka na účet prenajímateľa č. IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883xxxx14 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Pomernú časť nájomného za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrtroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydelí počtom dní v príslušnom štvrtroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa podpísania tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výške miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 11 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2.štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto

povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti..

4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **územného rozhodnutia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **stavebného povolenia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **kolaudačného rozhodnutia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Pri stavebných prácach je nájomca povinný rešpektovať skutočnosť, že predmetom nájmu prechádza trasa STL plynovodu DN 150 mm a 22 kV káblových vedení. Nájomca sa zaväzuje a je povinný stavebné práce konzultovať s SPP, a.s. V prípade poškodenia plynovodu a káblových vedení je nájomca povinný v čo možno najkratšom termíne uviesť poškodenia do pôvodného stavu na vlastné náklady. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti z tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 333,00 Eur.

10. V prípade, ak by došlo v blízkosti miestnej komunikácie II. triedy Černockého ul. k rozkopávke, zariadeniu staveniska, alebo iného použitia komunikácie, nájomca je povinný pred začatím prác požiadať príslušný úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie – rozkopávkové povolenie. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 333,00 Eur.
11. Pri stavebných prácach na predmete nájmu je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, najmä zachovať 6 kusov stromov s ponechaním rastlého terénu po obvode kmeňov o rozmeroch 3m x 3m, pri prácach v okolí stromov dodržiavať STN 83 7010 – Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie – časť 4 – Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 333,00 Eur.
12. Pri zriadení zariadenia staveniska na pozemku parc. č. 17330/13 je nájomca povinný a zaväzuje sa vykonať pred zriadením staveniska
 - 12.1. novú exteriérovú hydroizoláciu severovýchodnej štítovej steny – drenáž.
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti
 - 12.2. odvodnenie povrchových vôd a sanáciu príľahlej časti zamokrenej pivnice v rámci realizácie nadstavby.
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti
 - 12.3. po ukončení stavebných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu, t.j. zatrávniť pozemok resp. vykonať sadové úpravy na pozemku.
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp.osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.

16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13. bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu podľa tejto zmluvy do majetku prenajímateľa, príde k zúženiu predmetu nájmu o tie časti predmetu nájmu, ktoré budú predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že budú odovzdané do správy prenajímateľa všetky stavby postavené nájomcom na predmete nájmu podľa tejto zmluvy a bude medzi prenajímateľom a nájomcom podpísaná Zmluva o bezodplatnom prevode k týmto stavbám na predmete nájmu, táto zmluva sa ukončí dohodou.
4. Predpokladom na prevzatie vybudovaných stavieb do majetku prenajímateľa podľa ods. 1, 2 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi zmluvnými stranami o prevzatí stavieb do správy prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Pre zúženie nájmu prípadne ukončenie nájmu podľa ods.2,3 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom, prevode stavieb podľa ods. 2,3,4 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú

platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
10. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.
11. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomcovia 2 vyhotovenia.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
14. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomcovia :
New City Development s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Ing. Peter Jedinák
konateľ

