

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 09. 2014

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132/3,
pre občianske združenie Futbalový klub BCT Bratislava so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
Riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Ľudmila Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 3x
4. Snímky z mapy 2 x
5. LV 1x
6. Výpis z registra
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6 x
8. Návrh nájomnej zmluvy

september 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15132/3 - trvalé trávne porasty vo výmere 8 017 m², k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, občianskemu združeniu Futbalový klub BCT Bratislava so sídlom na Páričkovej ulici č. 22 v Bratislave, IČO 30791341, za účelom užívania pozemku na uspokojovanie amatérskych športových aktivít detí a mládeže a dospelých vo voľnom čase v súlade so stanovami futbalového klubu na dobu určitú na 15 rokov, za nájomné za celý predmet nájmu vo výške 1,00 Eur/rok

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom pozemku parc. č. 15132/3, trvalé trávne porasty vo výmere 8017 m², k.ú. Nové Mesto

ŽIADATEĽ : Futbalový klub BCT

Páričkova 22
821 08 Bratislava
IČO 30791341

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
15132/3	trvalé trávne porasty	8017	LV č.1

ÚČEL NÁJMU :

Užívanie pozemku na uspokojovanie amatérskych športových aktivít detí a mládeže a dospelých vo voľnom čase v súlade so stanovami futbalového klubu

DOBA NÁJMU : na dobu určitú na 15 rokov

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- **1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu :** symbolická výška nájmu navrhovaná žiadateľom
- **0,50 Eur/m²/rok** čo pri výmere 8017 m² predstavuje nájomné **vo výške 4008,50 Eur/rok.** Nájomné je stanovené v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno – *tabuľka č. 100, položka č. 192a.*

SKUTKOVÝ STAV :

Listami zo dňa 04.11.2013, 10.12.2013 a 19.12.2013 požiadalo občianske združenie Futbalový klub BCT Bratislava, Páričkova 22, 821 08 Bratislava, IČO: 30791341 (ďalej len „žiadateľ“) hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15132/3, trvalé trávne porasty vo výmere 8017 m², k. ú. Nové Mesto, evidované na LV č. 1 na vlastníka hlavné mesto SR Bratislava.

Žiadateľ vo svojich žiadostiach deklaruje účel nájmu ako užívanie pozemku na uspokojovanie amatérskych športových aktivít detí a mládeže a dospelých vo voľnom čase v súlade so stanovami futbalového klubu.

Žiadateľ navrhol symbolické nájomné vo výške 1,00 Euro ročne za celý predmet nájmu, ktoré odôvodnil tým, že celý športový areál užíva dlhodobo od r. 1975 pre športové účely pri výchove detí a mládeže, od roku 2003 úspešne realizuje projekt „Športom proti drogám a kriminalite mládeže“ a vytvára podmienky prevencie voči drogovej závislosti a kriminalite detí a mládeže s dôrazom na deti a mládež predovšetkým zo sociálne slabších rodín.

Okolité pozemky parc. č. 15132/1,63,64,65,66 má od 30.10.2013 prenajaté od Mestskej časti Bratislava Nové Mesto ako prípad hodný osobitného zreteľa za symbolickú cenu 1,00 Eur/rok a uzatvorením zmluvy o nájme pozemku by došlo k usporiadaniu právneho vzťahu k pozemku, na ktorom prebieha činnosť futbalového klubu.

Hlavné mesto je vlastníkom pozemku parc. č. 15132/3, trvalé trávne porasty, evidovanom na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Nové Mesto.

Návrh na schválenie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ užíva dlhodobo pre svoju činnosť pre športové účely pri výchove detí a mládeže s dôrazom na deti a mládež predovšetkým zo sociálne slabších rodín.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15132/3, k.ú. Nové Mesto funkčné využitie územia: šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územie prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu, tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územie slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Ďalšie podmienky využitia územia sú uvedené v územnoplánovacej informácii.

- oddelenie územných generelov a GIS – územím prechádza verejný vodovod DN 800 mm – *zpracované v Zmluve o nájme pozemku, Článok IV bod 7.*
- oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu - pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje
- oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky
- oddelenie správy komunikácií – nájmom pozemku nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta
- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemá námietky voči prenájmu pozemku
- finančné oddelenie – za obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2013 neeviduje pohľadávky
- oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15132/3, pre občianske združenie Futbalový klub BCT Bratislava so sídlom v Bratislave“.

futbalový klub BCT Bratislava



Páričkova 22, 821 08 Bratislava

IČO: 30791341, číslo účtu: 0175888945/0900 Slovenská sporiteľňa a.s.

Magistrát hlavného mesta Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

Bratislava

81499

Váš list značky/za dna:

Naša značka:

Vybavuje: Angermayer ! 0903 4 6950 /
angerma ycr@domus-sprava.sk

V Bratislave 11. marca 2014

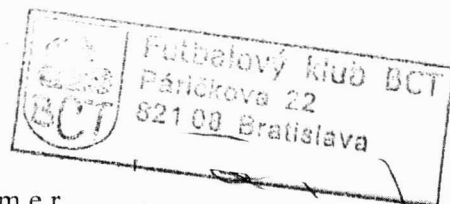
Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Dňa 10.12.2013 sme Vám predložili žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 15132/3 o výmere 8.017 m² na 15 rokov. Dňa 3.3.2014 bolo podpísané Memorandum o spolupráci medzi Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto a FK BCT Bratislava. Na základe tohto Memoranda vznikne nov) Novomestský športový klub Bratislava - NMŠK Bratislava.

Dátum založenia športového klubu sa posunul z organizačných a technicko - športových dôvodov na január 2015.

Z týchto dôvodov Vás žiadame o vypracovanie Zmluvy o nájme pozemku na pôvodného žiadateľa o prenájom t.j. - FK BCT Bratislava.

Ďakujeme za porozumenie a ostávame s pozdravom



Otto Kremer
prezident FK BCT Bratislava



MAG0P00JTAR6

Futbalový klub BCT Bratislava

**Párikova 22, 821 08 Bratislava****IČO: 30791341, číslo účtu: 0175888945/0900 Slovenská sporiteľňa a.s.**

Váš list značky/zd dňa:

Naša značka:

Vybavuje: Angermayer /0903416950/
angermayer@domus-správa.sk**Magistrát hlavného mesta Bratislavy****Primaciálne nám.****B r a t i s l a v a**

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

19-12-2013

V Bratislave 19.12.2013

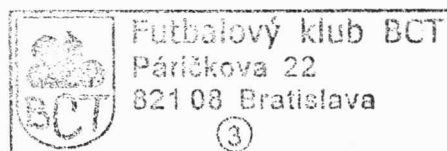
Wjedd~9ZJlb
1111(11117 GI JrfJ)/tJlJ**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku**

Listom zo dňa 5.12.2013 sme Vám predložili žiadosť o dlhodobý prenájom parcely č. 15132/3 o výmere 8.017 m², na ktorej sa nachádza futbalové ihrisko, ktoré náš klub využíva už od roku 1975.

V prílohe Vám prikladáme výpis z uznesení z 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, konaného dňa 17.12.2013. V tomto uznesení mestská časť schvaľuje prenájom vedľajších pozemkov, ktoré súvisia s parcelou, na ktorej sa nachádza futbalové ihrisko na dobu 15 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Veríme, že podobný ústretový prístup k riešeniu ďalšej realizácie dlhodobého rozvoja mládežníckeho futbalu v podmienkach FK BCT, zaujme aj Magistrát hl. m. Bratislavy, tak aby sme spoločne mohli zabezpečiť ďalší zdravý rozvoj detí a mládeže na území mesta.

S pozdravom

**Otto Kremer**
prezident FK BCT Bratislava

príloha : Uznesenie

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ

z 19. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 17. decembra 2013

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

28. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa zmeny doby trvania nájmu pre nájomcu - Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie, so sídlom Párikova 22, 821 08 Bratislava, IČO: 30791 341
uznesenie číslo: 19/28

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom 1-30 nasledovné uznesenia:

19127 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu doby trvania nájmu predmetov nájmu

a) parc. č. 15132/1 časť o výmere 1.470 m², druh pozemku - ostatné plochy, parcela registra "C";

b) parc. č. 15132/63 o výmere 643 m², druh pozemku-zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C";

c) parc. č. 15132164 o výmere 4.950 m², druh pozemku - ostatné plochy, parcela registra "C";

d) parc. č. 15 132/65 o výmere 2.302 m², druh pozemku - ostatné plochy, parcela registra "C";

nachádzajúce sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - MČ Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava IIT, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR. Správu zverenej nehnuteľnosti vykonáva prenajímateľ, EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, ktorý bol zriadený postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb., uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990; nájomcovi Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie, so sídlom Párikova 22, 821 08 Bratislava, IČO: 30 791 341; na dobu určitú v trvaní 15 rokov od účinnosti dodatku nájmovej zmluvy; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; z dôvodu, že predmetný majetok je nepretržite od roku 1975 užívaný za účelom podpory a výchovy detí a mládeže prostredníctvom športového občianskeho združenia, na základe Zmluvy o nájme č. 36/OD120 13 zo dňa 28.10.2013 uzatvorenej so správcom zverenej majetku, s odvolaním na pripravované Memorandum o vzájomnej spolupráci medzi MČ Bratislava-Nové Mesto a futbalovým klubom za účelom vzniku miestneho športového klubu pod názvom „Novomestský športový klub BCT Bratislava“ a z dôvodu možnosti ďalšej realizácie prijatej koncepcie dlhodobého rozvoja mládežníckeho futbalu v podmienkach FK BCT na roky 2014 až 2026

- bez pripomienok

hlasovanie: za: 16

proti: 0

zdržali sa: 0

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 18.12.2013.

Bratislava-Nové Mesto
Miestny úrad
Junácka 1; 83291 Bratislava
W3~

Júlia Cervenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto

Futbalový klub Bey Bratislava



Párickova 22, 821 08 Bratislava

IČO: 30791341, číslo účtu: 0175888945/0900 Slovenská sporiteľňa a.s.

Magistrát hlavného mesta Bratislavy

Primaciálne nám.

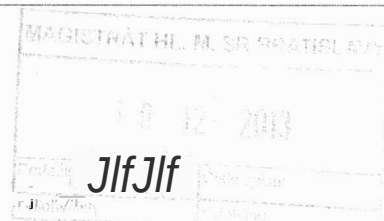
Bratislava

Váš list mačky/zo dňa:

Naša mačka:

Vybavuje: Angermayer /0903416950/
angermayer@domus-správa.sk

V Bratislave 05.12.2013



Vec : Žiadosť o prenájom pozemku

#f1/fif! ("1 Jlt/MI)

Futbalový klub BCT Bratislava je jeden z najstarších futbalových klubov s robotníckou tradíciou na území Bratislavy. V roku 2012 sme si pripomenuli 90. výročie nášho vzniku. V súčasnosti sa klub nachádza v zložitej ekonomickej a existenčnej situácii, nakoľko sme klub s dlhoročnou fabrickou tradíciou, no dne s už neexistujúcou fabrikou - Bratislavská cvemová továrň. Futbalový klub bol jej neoddeliteľnou súčasťou celých 80 rokov. Po celé tie roky fabrika sponzorovala klub, ale od roku 2003, keď prešla Cvemovka konkurzom, zostali sme bez akejkoľvek pomoci a podpory. Dnes je situácia taká, že zabezpečujeme existenciu klubu z príspevkov od rodičov, z 2% z daní fyzických osôb a občasných darov na zabezpečenie celkového chodu futbalového klubu.

Desaťročia sa venujeme predovšetkým výchove detí a mládeže. V súčasnosti máme v pravidelných majstrovských súťažiach 10 mládežníckych družstiev, v ktorých pravidelne športuje cca 250 chlapcov a dievčat. Od roku 2003 v skromných podmienkach úspešne realizujeme projekt "Športom proti drogám a kriminalite mládeže". Tento projekt vytvára podmienky na prevenciu voči drogovej závislosti detí a mládeže. Pravidelným aktívnym športovaním detí a mládeže sa v našom klube aj v reálnom živote významne naplňa hlavný cieľ - prevencia voči drogovej závislosti a kriminalite detí a mládeže. Prioritou sa pre nás stala práca s deťmi a mládežou, predovšetkým zo sociálne slabších rodín.

Od roku 2003 postupne zveľaďujeme športový areál za minimálnej podpory od štátnych a samosprávnych orgánov. Všetky práce realizuje brigádnicke a svojpomocne za pomoci členov klubu a rodičov. Je však nesmieme ťažké udržať v činnosti futbalový klub, keďže nemáme usporiadaný náš vzťah k pozemkom, na ktorých prebieha celá naša činnosť.

Celý športový areál, ktorý náš klub už dlhodobo využíva pre svoju činnosť, pozostáva z niekoľkých parciel, ktoré má vo vlastníctve Magistrát hl. m. Bratislavy a niektoré má v správe MČ Bratislava - Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto podporuje FK BCT v rozvoji mládežníckeho futbalu a v prevádzkovaní voľno - časových aktivít pre deti a mládež Bratislavy.

FK BCT podpísal dňa 30.10.2013 s firmou EKO - podnik zmluvu č.36/OD/2013 o nájme pozemkov, podľa LV č.5522 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave v okrese Bratislava III, obec BA - MČ - Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto. :

- parc.č.151321 1 o výmere 1.470 m², druh pozemku - ostatné plochy, parcela registra C
- parc.č.15132/63 o výmere 643 m², druh pozemku - ostatné plochy, parcela registra C
- parc.č.15132/64, o výmere 4.950 m² druh pozemku - ostatné plochy, parcela registra C
- parc.č.15132/65, o výmere 2.302 m², druh pozemku - ostatné plochy, parcela registra C
- parc.č.15132/66, o výmere 986 m², druh pozemku - ostatná plocha, parcela registra C

Nájom na 5 rokov bol realizovaný s osobitným zreteľom za 1,- € ročne. Súčasne bude 10.decembra 2013 predložená žiadosť na rokovanie zastupiteľstva MČ Nové Mesto, na dlhodobý nájom uvedených pozemkov na 15 rokov, s osobitným zreteľom za 1,- € ročne.

Začiatkom roka 2014 bude podpísané Memorandum o vzájomnej spolupráci medzi MČ Nové Mesto a futbalovým klubom BCT Bratislava. Od januára 2014 vznikne Novomestský športový klub BCT Bratislava.

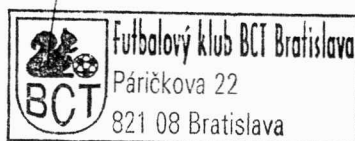
Všetky uvedené parcely, na ktoré máme zmluvy o nájme s mestskou časťou Nové Mesto úzko súvisia s parcelou č. 15132/3 o výmere 8.017 m², na ktorej sa nachádza futbalové ihrisko. Bez tejto parcely je všetka činnosť klubu nereálna.

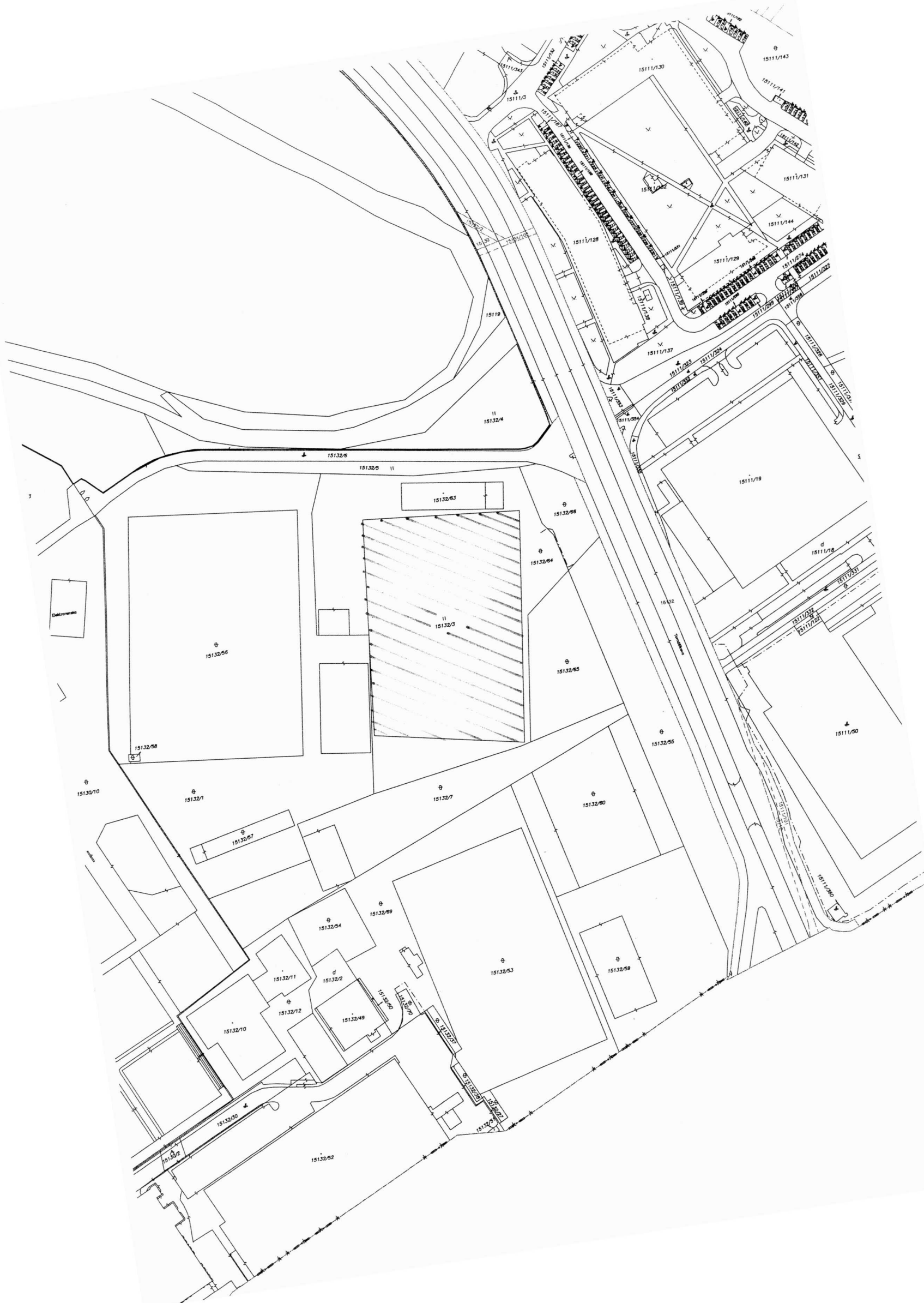
Obraciame sa preto na Vás so žiadosťou o vypracovanie Zmluvy o nájme pozemku, parc.č.15132/3 o výmere 8.017 m² v katastrálnom území Bratislava Nové Mesto na 15 rokov, s osobitným zreteľom za 1,- € ročne. V zmluve o nájme by sme sa zaviazali, že sa budeme vo vlastnej réžii starať o údržbu, zveľaďovanie prenajatého pozemku a trvalo zabezpečíme pravidelné športovanie detí a mládeže.

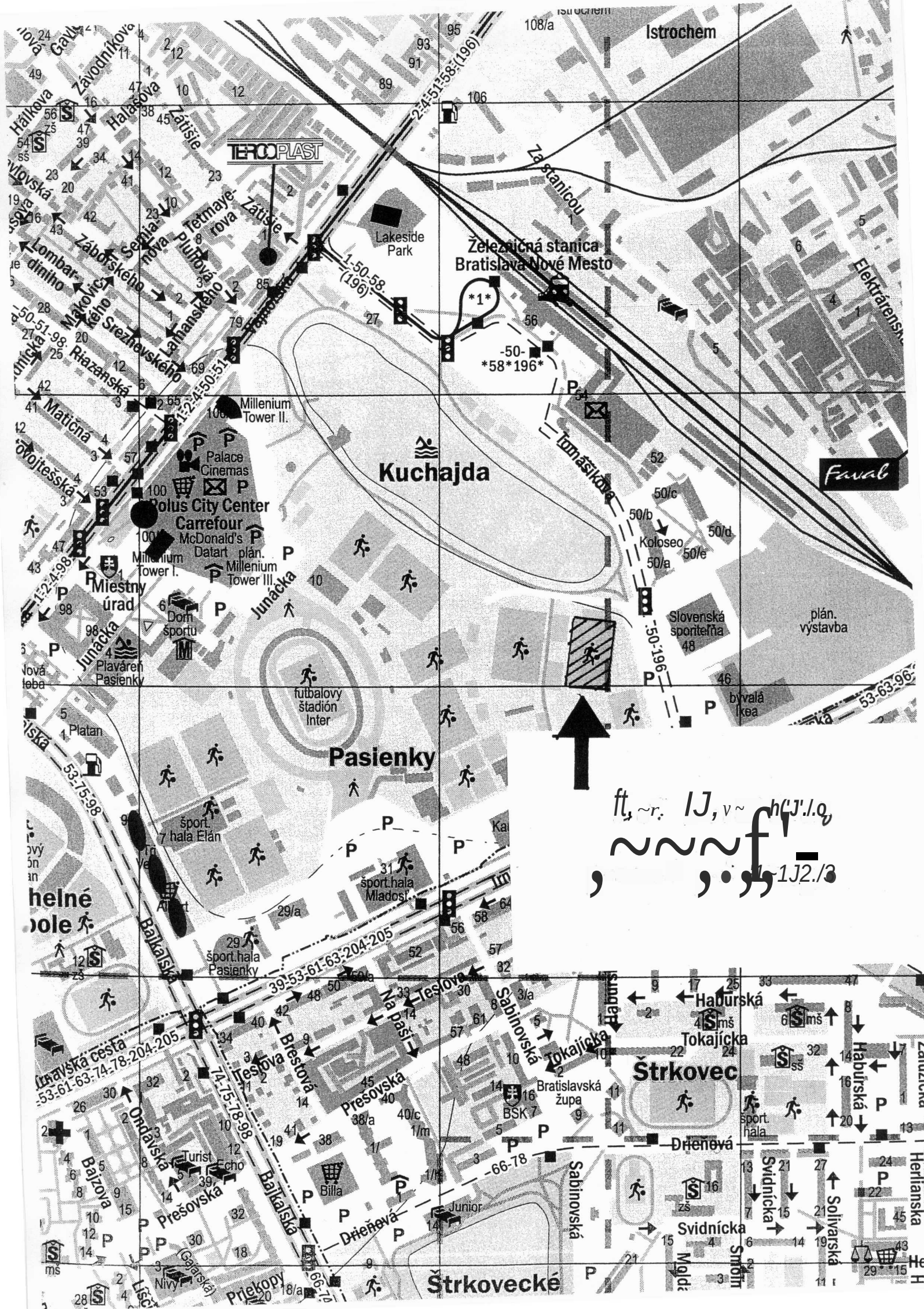
Veríme, že sa pre náš klub vytvoria také podmienky, že budeme schopní naďalej pokračovať v dlhodobej koncepčnej práci s mládežou. Sme presvedčení, že aj mesto Bratislava má záujem na tom, aby sme vytvorili stabilné podmienky na to, aby deti a mládež z Bratislavy trávili svoj voľný čas na športoviskách a nie v prostredí, kde je možné prísť so styku s drogami a kriminalitou mládeže.

S pozdravom

Ing. Kremmer
prezident FK BCT Bratislava







$f_t, \sim r, 1J, v \sim h(J, l, q,$
 $\sim \sim \sim f,$
 $, \cdot, \sim 1J2/3$

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 09.06.2014
 Čas vyhotovenia : 11:59:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15132/3	8017	Trvalé trávne porasty	7		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 7 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STA VBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel	dátum narodenia,	rodné číslo (IČO)
------------	--	------------------	-------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy**
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Futbalový klub BeT Bratislava
Sídlo	Páříčkova 22, 82108 Bratislava - Ružinov,, Slovenská republika
IČO	30791341
Dátum vzniku	0703.2002
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	

Oblasti činnosti

➤ kluby

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
referát nájomov
Mgr. Ľudmila Tkáčová
TU

MAG 35115/2014

Vaš list číslo/zo dňa
13.01.2014

Naše číslo

MAGS ORM 40282 14 5960

Vybavuje/linka

Ing. Mosná 508

Bratislava

24.02.2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Futbalový klub BCT Bratislava, OZ)
žiadosť zo dňa	16.01.2014
pozemok parc. číslo:	15132/3 o výmere 8 017 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Tomášikova ul.
zámer žiadateľa:	podpora a výchova detí a mládeže prostredníctvom športového občianskeho združenia

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15132/3, funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, stabilizované územie.**

Cez predmetné územie prechádza trasa verejného vodovodu DN 800 mm.

Funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7 II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy; byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky; stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM-40282/14-5960 zo dňa 24.02.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

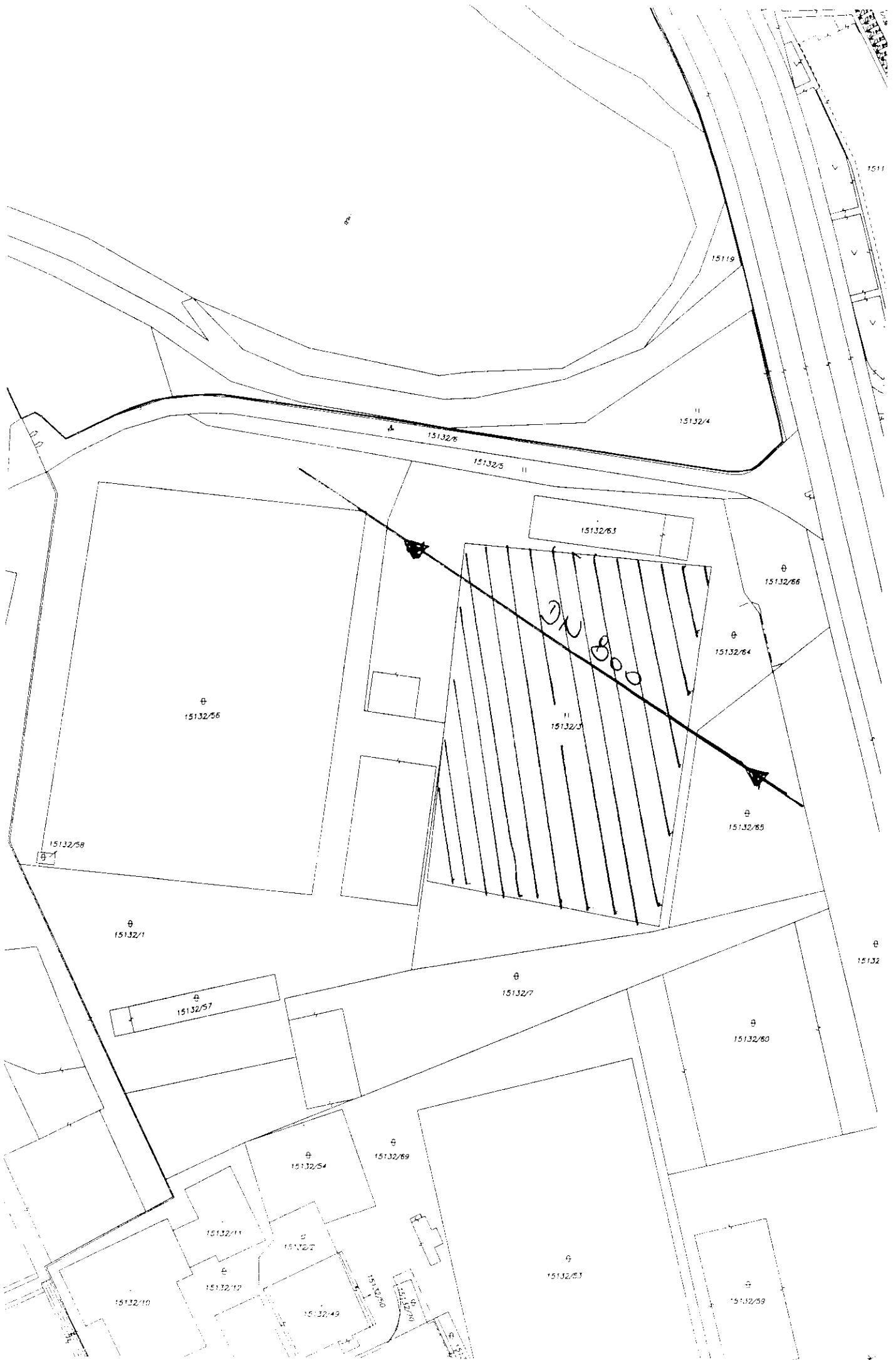
Žiadateľ	SNM – FK BCT	Referent : TKL
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 15 132/3
Č.j.	MAGS OUGG 40 223/2014-5 961 MAGS SNM 59 713/2013	č. OUGG 58/14
TI č.j.	TI/26/14	EIA č. /14
Dátum prijmu na TI	17.1.2014	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	23.1.2014	Komu : SNM / 12 859

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 800 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 17.1.2014	pod č.	MAGS SNM 39335/14
Predmet podania:	nájom pozemku		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	15132/3		
Odoslané: (dátum)	30. 01. 2014	pod č.	18159

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	21.1.2014	Pod. č. oddelenia:	-5964 ODI/37/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc.č. 15132/3, vo výmere 8017 m², v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, ktorého účelom je vznik miestneho športového klubu pod názvom „Novomestský športový klub BCT Bratislava“, z dôvodu možnosti ďalšej realizácie prijatej koncepcie dlhodobého rozvoja mládežníckeho futbalu FK BCT na roky 2014 až 2026 uvádzame : v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	22.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	24.1.2014	

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.01.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 40196/2014/5963
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád Peter		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	28.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		28.01.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	17.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 5965/2014 Há-47
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom pozemku p. č. 15132/3 v k. ú. Nové Mesto nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	27.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		27.1.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
2014.1.27. 11:00

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU 10949/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 59713/13/

Naše číslo

MAGS OZP 40118/14/5962

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

22.1.2014

Vec

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15132/3 k. ú. Nové Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 59713/13/5962/14 zo dňa 13.1.2014 ste na základe žiadosti občianskeho združenia Futbalový klub BCT Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku parc. č. 15132/3 k. ú. Nové Mesto, vo výmere 8017 m².

Žiadateľ potrebuje nájom časti pozemku k podpore a výchove detí a mládeže prostredníctvom športového občianskeho združenia s odvolaním na pripravované Memorandum o vzájomnej spolupráci medzi MČ Bratislava – Nové Mesto a futbalovým klubom za účelom vzniku miestneho športového klubu pod názvom „Novomestský športový klub BCT Bratislava“ a z dôvodu možnosti ďalšej realizácie prijatej koncepcie dlhodobého rozvoja mládežníckeho futbalu v podmienkach FK BCT na roky 2014 až 2026.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V záujmovom území nie je zadokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín. Pozemok je trávnatá plocha využívaná ako futbalové ihrisko.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a preskúmaní v teréne Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči prenájmu pozemku parc. č. 15132/3.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

TU

MAGISTRÁT SR 30.1.2014

Váš list číslo
ONN-2013/59713

Naše číslo
MAG/16/2014-5967
17094/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
29.1.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie, IČO: 30791341.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenému FK žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedený FK v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

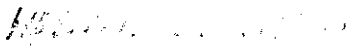
E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

15686/2014



Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014 377 5966

Varenitsova 476

28.01.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Futbalový klub BCT Bratislava, občianske združenie

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 14 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.- primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s

Číslo účtu (IBAN) SK5875000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: 883xxxx14

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Futbalový klub BCT Bratislava

zastúpený: Ottom Kremerom, prezidentom

sídlo: Páričkova 22, 821 08 Bratislava - Ružinov

Slovenská republika

IČO : 30791341

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu (IBAN):.....

BIC-SWIFT :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave – pozemku registra „C“, parc. č. 15132/3, trvalé trávne porasty vo výmere 8017 m², zapísaného na LV č. 1, okres Bratislava III, obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v ods. 1 tohto článku.
3. Účelom nájmu vyššie uvedeného pozemku je užívania pozemku na uspokojovanie amatérskych športových aktivít detí a mládeže a dospelých vo voľnom čase v súlade so stanovami futbalového klubu.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú na 15 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou oboch zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - ca) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - cb) porušenia povinnosti uvedenej v Čl. IV ods. 7 tejto zmluvy.
 - d) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade :
 - da) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - db) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2014 zo dňa2014 vo výške 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za prvý kalendárny rok nájmu do 15 dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva vo výške 1,00 Euro a to i v prípade, ak sa nejedná o celý kalendárny rok. Nasledujúce úhrady sa zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883xxxx14 vedený v ČSOB, a.s.
2. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania

nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

5. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcov.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomca ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že cez prenajatý pozemok prechádza verejný vodovod DN 800 mm. V prípade poškodenia verejného vodovodu nájomcom sa nájomca zaväzuje vykonať opravy na vlastné náklady bez požadovania finančných prostriedkov od prenájomca. V prípade poškodenia verejného vodovodu nájomcom sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň

počnúc nasledujúcim dňom po dni poškodenia až do celkovej opravy verejného vodovodu.

8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, slovom: sedemnášť eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena trvalého pobytu a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) adresa sídla nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnutá.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 15 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcami neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa
Nájomca :
Futbalový klub BCT Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Otto Kremer,
prezident

