

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. septembra 2014**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove pri kríži**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Janka Dudoňová v.r.
riaditeľka Domova pri kríži

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Geometrický plán
4. Výpis z Katastra nehnuteľností
5. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlavného mesta SR zo dňa 9. septembra 2014

Spracovateľ:

Mgr. Janka Dudoňová v.r.
riaditeľka Domova pri kríži

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov vo výmere 297,54 m² (vývarovňa 64,35 m², prípravňa, sklady 233,19 m²) v stavbe súpisné číslo 3082 na pozemkoch parcely č. 3449/29,30,31,32,278,281,313 v katastrálnom území Dúbravka, zapísaný na LV č. 4331, za účelom prevádzkovania vývarovne, prípravne a skladov na prípravu stravy a výdaj stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domova pri kríži a doplnkového predaja v bufete na dobu určitú, od 16. marca 2015 do 15. marca 2019, za nájomné nasledovne:

- vývarovňa 17 eur/ m²/rok (celkovo 1093,95 eur),
- prípravne a sklady 9 eur/m²/rok (celkovo 2 098,71 eur).

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU

Nebytové priestory vo výmere 297,54 m² (vývarovňa 64,35 m², prípravne a sklady 233,19 m²) orientačné číslo 26, súpisné číslo 3082. Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Dúbravka na parcelnom čísle 3449/29,30,31,32,278,281,313 a je zapísaná na LV č. 4331.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a bola zverená prenajímateľovi Domovu pri kríži, Pri kríži 26, 841 02 Bratislava, zverovacím protokolom č. 1288 122 80200.

ŽIADATEĽ

Domov pri kríži
Pri kríži 26
841 02 Bratislava
IČO: 00641405

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

Stavba súpisné číslo 3082 na parcele č. 29,30,31,32,278,281 v katastrálnom území Dúbravka zapísaný na LV č. 4331.

ÚČEL NÁJMU

Prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania kuchyne, skladov, kancelárie, pomocných priestorov, technologického vybavenia priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domova pri kríži a doplnkového predaja v bufete.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO

Nájomné vo výške:

- vývarovňa 17 eur/m²/rok (celkovo 1093,95 eur),
- prípravne a sklady 9 eur/ m²/rok (celkovo 2 098,71 eur).

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú od 16.3.2015 do 15.3.2019.

SKUTKOVÝ STAV

Zariadenie pre seniorov Domov pri kríži je rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou, ktorej zriaďovateľ je hlavné mesto SR Bratislava o kapacite 176 miest. Zariadenie bolo postavené v roku 1991 a hlavnému mestu bolo delimitované od 1. 7. 2002, podľa Zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce v znení neskorších predpisov.

Kuchynka bola odovzdaná do prevádzky v marci 2011 a zverená do prenájmu na základe verejnej súťaže pre zabezpečenie stravovania pre obyvateľov a zamestnancov Domova pri kríži a na základe schválenej zmluvy o nájme nebytového priestoru firme S&G spol. s.r.o., Cesta na Červený most 1, 811 05 Bratislava do 15. marca 2015.

Zariadenie poskytuje:

- celodennú stravu pre obyvateľov (racionálnu) 7 dní v týždni,
- obed pre obyvateľov (racionálnu a diabetickú stravu výberom z troch jedál),
- stravu pre zamestnancov samoobslužným spôsobom výberom z troch jedál.

Návrh na nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Domov pri kríži je podľa právnych predpisov povinný zabezpečiť stravovanie pre svojich obyvateľov a ako zamestnávateľ zabezpečiť stravu pre svojich zamestnancov.

Vzhľadom na to, že pre Domov pri kríži je ekonomicky výhodnejšie odoberať stravu od firmy, bude táto služba prenesená na externého poskytovateľa služby (vítaza z verejného obstarávania). Zariadeniu nevznikajú nároky na mzdové výdavky, poistné a bežné výdavky z jej rozpočtu.

Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si bude hradiť prenajímateľ sám (plyn, teplo, elektrickú energiu, vodu, drobné opravy a pod.).

Materiál bol prerokovaný v Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 9. 9. 2014. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť.

V súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebytových priestorov zverejnený na webovom sídle a úradnej tabuli hlavného mesta SR Bratislavy od 8. 9 do 25. 9. 2014.

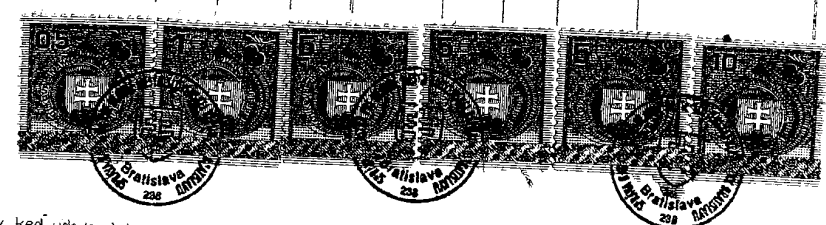
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 9. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove pri kríži.

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Číslo opravosob adresa, (siate)
PK vložky LV	parcely PK KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
847	3449/32		350	zast.pl.					3449/32		33,0	zast.pl. 16 12	Hlavné mesto SR Bratislava
847	3449/145		2633	ost.pl.					3449/313		68,5	zast.pl. 16 12	detto
<i>Spolu:</i>									3449/145		1970	ost.pl. 29	detto
			2983								298,3		

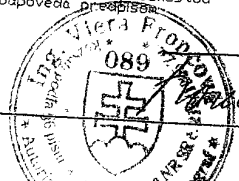
Legenda: kód spôsobu využívania 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreáciu a poľovnícke využívanie
 kód druhu stavby 12 - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

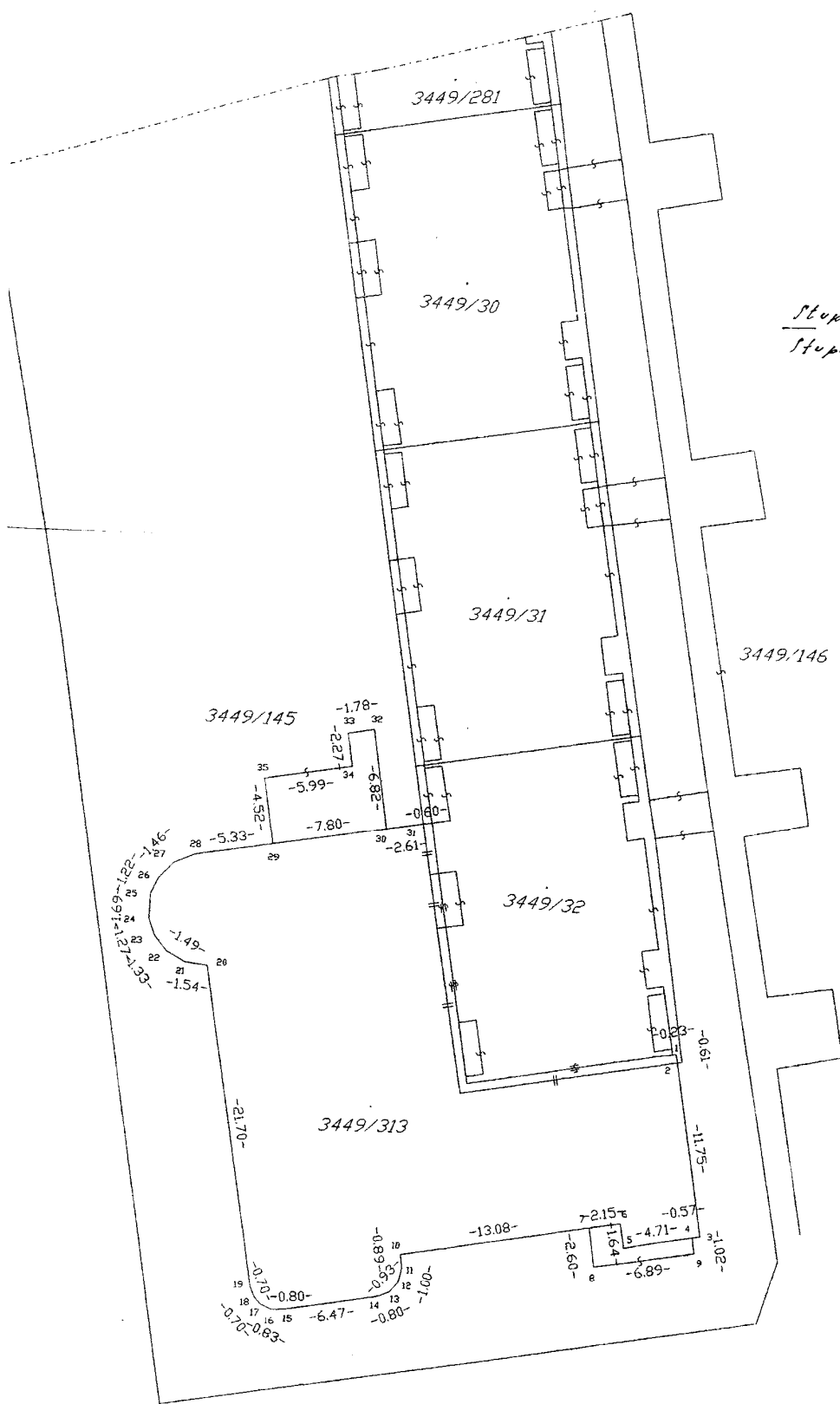
GEOME P
 Zememeračská kancelária
 Karloveská 1/f
 841 04 Bratislava



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď udaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie prístavby p.č.3449/313 ku kolaudácii	
Vyhotovitel: GEOME P Zememeračská kancelária Karloveská 1/f 841 04 Bratislava IČO: 11 67 05 68	Kraj: Bratislavský Okres: Bratislava IV Obec: Bratislava -m.č. Dúbravka Kat. územie: Dúbravka Číslo plánu: 8/2011 Mapový list č. Stupava 1-7/14 Stupava 1-7/12
Vydáno: 16.2.2011 Měno: Ing. Kamil Franc Nove hranice boli v prírode označené múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4599 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské udaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.č.6.50-1997	Autorizačne overil: Dňa: 16.2.2011 Měno: Ing. Viera Francová Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overil: Ing. Dušan Hanus Dňa: 22 FEB 2011 Číslo: 315/2011 Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii





Stupava 1-7/12
 Stupava 1-7/14

3449/281

3449/30

3449/31

3449/146

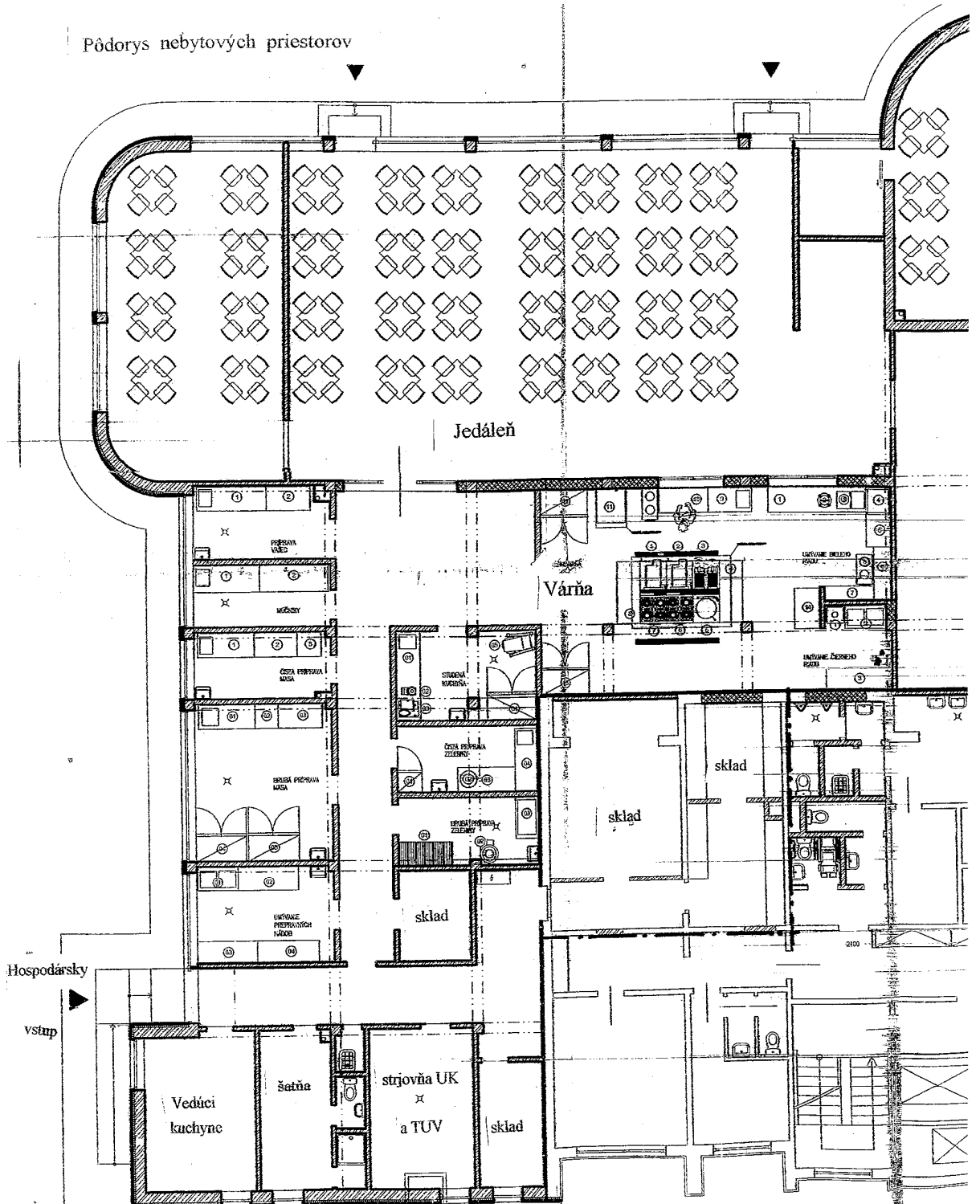
3449/145

3449/32

3449/313

-1.78-
 -2.27-
 -5.99-
 -4.52-
 -7.80-
 -0.80-
 -2.61-
 -1.46-
 -1.49-
 -1.54-
 -5.33-
 -21.70-
 -13.08-
 -0.80-
 -0.70-
 -0.83-
 -6.47-
 -0.89-
 -0.01-
 -0.03-
 -0.01-
 -0.57-
 -4.71-
 -6.89-
 -2.60-
 -1.02-
 -0.51-
 -11.75-

Stravovacie zariadenie Domova pri kríži



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.08.2014**
Čas vyhotovenia: **10:05:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4331

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
3082	3449/ 29	12	Domov dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3082 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3082	3449/ 30	12	Domov dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3082 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3082	3449/ 31	12	Domov dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3082 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3082	3449/ 32	12	Domov dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3082 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3082	3449/278	12	Domov dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3082 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
3082	3449/281	12	Domov dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3082 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava - Domov pri križi, Pri križi 26, Bratislava, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Protokol č. 11 88 1228 02 00 zo dňa 22.10.2002 o zverení správy majetku hl. mesta SR Bratislavy

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 09.09.2014

k bodu

6. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove pri kríži

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu nebytových priestorov v Domove pri kríži **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu: Adriana Renčková, v. r.
V Bratislave, 11.9.2014