

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. 09. 2014

## **N á v r h**

**na schválenie budúceho nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre občianske združenie Slovenský krasokorčuliarsky zväz, na Majstrovstvá Európy v krasokorčuľovaní 2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť Slovenského krasokorčuliarskeho zväzu zo dňa 04. 02. 2014
4. Návrh zmluvy

### **Zodpovedný:**

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.  
riaditeľ STARZ-u

### **Spracovateľka:**

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.  
námetníčka riaditeľa STARZ-u

**September 2014**

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvu na krátkodobý nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre občianske združenie Slovenský krasokorčuliarsky zväz, Záhradnícka 95, 821 08 Bratislava, IČO: 31805540, za nájomné 59 890,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty, za účelom usporiadania Majstrovstiev Európy v krasokorčuľovaní 2016 na dobu od 22. januára 2016 do 1. februára 2016

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto

**ŽIADATEL:** Slovenský krasokorčuliarsky zväz, občianske združenie, Záhradnícka 95,  
821 08 Bratislava, IČO 31805540

### ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

nebytové priestory v hale I. a II. Zimného štadióna Ondreja Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295

**ÚČEL NÁJMU:** usporiadanie Majstrovstiev Európy v krasokorčuľovaní 2016 v dňoch 25. januára 2016 – 31. januára 2016

**DOBA NÁJMU:** 22. januára 2016 – 1. februára 2016

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO A ÚHRADA ZA SLUŽBY:

1. Cena nájmu bola stanovená podľa Cenníka č. 1/2015 na prenájom priestorov ZŠ O. Nepelu na organizovanie významných športových a kultúrno-spoločenských podujatí. Cena nájmu je stanovená v celkovej výške 59 890,00 Eur bez DPH, z toho:

- a) Hala I. – nájomné spolu 33 920,00 Eur bez DPH
  - podujatie 25. – 31. 1. 2014 – 7 dní á 3 200,00 Eur bez DPH, spolu 22 400,00 Eur bez DPH
  - prípravné, likvidačné práce 22. 1. – 24. 1. 2016 a 1. 2. 2016 v rozsahu 96 hodín á 120,- Eur/hod. bez DPH, spolu 11 520,00 Eur bez DPH
- b) Hala II., ľadové plochy A, B – nájomné spolu 25 970,00 Eur bez DPH
  - podujatie 25. – 31. 1. 2014 – 7 dní á 1 375,00 Eur bez DPH, 2 ľadové plochy, spolu 19 250,00 Eur bez DPH
  - prípravné, likvidačné práce 22. 1. – 24. 1. 2016 a 1. 2. 2016 v rozsahu 96 hodín, 2 ľadové plochy, spolu 192 hodín á 35,00 Eur/hod. bez DPH, spolu 6 720,00 Eur bez DPH.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Cena nájmu bude zvýšená o mieru inflácie za rok 2014 stanovenú Slovenským štatistickým úradom.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť budúcemu prenajímateľovi skutočné prevádzkové náklady za služby spojené s prevádzkou zimného štadióna a s nájmom, a to spotrebu elektrickej energie, vody, stočného, vykurovania, vzduchotechniky, prevádzku videokocky, prevádzku 3 strojov na úpravu ľadu, orezávačky ľadu, zabielenie troch ľadových plôch, službu v trafostanici, pomocné obslužné práce, brúsenie nožov na stroje na úpravu ľadu, upratovacie práce, zber, odvoz a likvidáciu odpadu, náplne do hygienických zariadení, službu EPS, drobný spotrebný materiál. Náklady na tieto služby budú vyúčtované v rozsahu skutočne poskytnutých služieb.

### SKUTKOVÝ STAV:

Občianske združenie Slovenský krasokorčuliarsky zväz so sídlom Záhradnícka 95, 821 08 Bratislava, IČO 31805540, DIČ 2021593673 usporiada v dňoch 25. januára 2016 – 31. januára 2016 Majstrovstvá Európy v krasokorčuľovaní. Za týmto účelom Slovenský zväz

krasokorčuľovania deklaroval záujem o krátkodobý nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295 na zabezpečenie prípravných prác, konanie Majstrovstiev Európy 2016 a likvidáciu priestorov po podujatí na dobu od 22. januára 2016 do 1. februára 2016.

Vzhľadom na to, že doba nájmu vyššie uvedeného budúceho nájomného vzťahu presahuje 10 kalendárnych dní, Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy predkladá na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave pre občianske združenie Slovenský krasokorčuľiarsky zväz, na usporiadanie Majstrovstiev Európy v krasokorčuľovaní 2016 za nájomné 59 890,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty.

**Materiál bol zaradený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 09. 09. 2014, ale nebol jednotlivo prerokovaný, komisia ho odporučila predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.**

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať budúci nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pre občianske združenie Slovenský krasokorčuľiarsky zväz, na Majstrovstvá Európy v krasokorčuľovaní 2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Hlavné mesto SR Bratislava a Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnili dňa 10. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer schváliť krátkodobý nájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu na Majstrovstvá Európy v krasokorčuľovaní 2016 pre Slovenský krasokorčuľiarsky zväz z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**



**SLOVENSKÝ KRASOKORČULIARSKÝ ZVÄZ**  
**SLOVAK FIGURE SKATING ASSOCIATION**

Záhradnícka 95, 821 08 Bratislava, Slovakia

E-mail: skrz@szt.sk

Telefon/Fax: +421 2 20 85 23 01 Mobil: +421 918 791 227

**Predbežná OBJEDNÁVKA č. 116/4/2014**

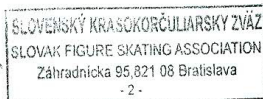
Dátum vystavenia 04.02.2014	IČO: 31805540
Dátum dodania 22.01.-01.02.2016	DIČ: 2021593673
Miesto určenia: SKRZ	Peňažný ústav VUB, a.s. Bratislava
	Číslo účtu: 1788279653/0200
Vybavuje: Ing. Mária Zervanová	Zapísaný: MV SR č.VVS/1-900/90-2537-9
<b>AKCIA: MAJSTROVSTVÁ EURÓPY V KRASOKORČUĽOVANÍ v dňoch od 25.-31.01.2016 v Bratislave</b>	Dodávateľ: <b>Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR</b>  <b>Junácka 4 831 04 Bratislava</b>
Objednávku, prosíme priložiť k faktúre	IČO 00 179 663
SKRZ nie je platcom DPH	DIČ: 2020801695

Predbežne si u Vás objednávame, v dňoch od **22.01.-01.02.2016**

- priestory na **Zimnom štadióne O.Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave**, hlavnú a obe tréningové ľadové plochy, vrátane tribún a hľadiska,
- Nebytové priestory: šatne s príslušenstvom, šatňu rozhodcov, miestnosť 1. pomoci, presentrum.
- Služby : montáž a demontáž všetkých mantinelov na hlavnej ploche, catering, upratovanie priestorov, ozvučenie ľadovej plochy, nájom LED kocky a videoštúdia, strážnu službu, hasičov, zdravotnú službu.

Podrobnosti budú dojednané v zmluve

S pozdravom



*Felicita Babušiková*  
 RNDr. Felicitas Babušiková  
 predsedníčka SKRZ

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Došlo:	07 -02- 2014
Zn.:	199/2014
Prilohy:	Ref.: CE + V2 + M10

*Helena Kažimirová*  
 Helena Kažimirová  
 hospodárka SKRZ

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, č. účtu: 1788279653 / 0200  
 IBAN: SK 04 0200 0000 0017 8827 9653 BIC SUBASKBX  
 DIČ : 2021593673 ; IČO : 31805540

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. ....**  
/návrh/

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**  
Sídlo: 831 04 Bratislava, Junácka ul. 4  
Zastúpená: Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
Bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava - centrum  
Číslo účtu: 1866602656/0200  
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006  
IBAN:SK76 0200 0000 0018 6660 2656  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: SLOVENSKÝ KRASOKORČULIARSKY ZVÄZ**  
Sídlo: 821 08 Bratislava, Záhradnícka 95  
Zastúpený: RNDr. Felicitas Babušíkovou, predsedníčkou SKrZ  
IČO: 31 805 540  
DIČ: 2021593673  
Nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 1788279653/0200  
IBAN: SK04 0200 0000 0017 8827 9653  
Zapísaný: MV SR č. VVS/1-900/90-2537-9  
(ďalej len „nájomca“ )

**u z a t v á r a j ú**

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísanom na liste vlastníctva č. 1516, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v celkovej výmere ..... m<sup>2</sup>. Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch ZŠ:
  - a) ľadová plocha haly I. s rozmermi 60 x 28 m a jej okolie o ploche ..... m<sup>2</sup>,
  - b) ľadová plocha haly II., plocha A, B a jej okolie o ploche..... m<sup>2</sup>

- c) hľadisko vrátane VIP sedadiel, prístupové schodišťa, chodby, hygienické zariadenie, miestnosť réžie spolu o ploche ..... m<sup>2</sup>,
- d) .....šatní s príslušenstvom (miestnosti č. ....), miestnosť prvej pomoci, tlačové stredisko, celkom o ploche ..... (ďalej len „predmet nájmu“).

Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Predmetom nájmu nie sú VIP lôže, sedadlá SKY boxov, SKY Lounge a SKY box vyčlenený pre Hlavné mesto SR Bratislava a technický priestor špecifikovaný v prílohe č. 2 zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať vyššie špecifikovaný predmet nájmu výlučne na účel organizovania Majstrovstiev Európy v krasokorčuľovaní 2016 (ďalej len podujatie).
4. Podujatie sa bude konať s účasťou verejnosti.
5. Podujatie sa bude konať v dňoch od 25. 01. 2016 od ..... hod. do 31. 01. 2016 do ..... hod. so vstupom verejnosti do zimného štadióna od ..... hod.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
7. Nájomca je oprávnený využívať počas doby nájmu aj ďalšie priestory haly, tvoriace príslušenstvo predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodišťa a pod.). Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, najmä priestorov, ktoré sú prenajaté tretím osobám, ak tak nekoná so súhlasom prenajímateľa alebo príslušnej tretej osoby.
8. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať podľa predmetu podnikania činnosť podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú odo dňa 22. januára 2016 od ..... hod. do dňa 01. februára 2016 do ..... hod.

## **Článok III.**

### **Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu**

1. Nájomné je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 59 890,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty, z toho:
  - c) Hala I. – nájomné spolu 33 920,00 Eur bez DPH
    - podujatie 25. – 31. 1. 2014 – 7 dní á 3 200,00 Eur bez DPH, spolu 22 400,00 Eur bez DPH
    - prípravné, likvidačné práce 22. 1. – 24. 1. 2016 a 1. 2. 2016 v rozsahu 96 hodín á 120,- Eur/hod. bez DPH, spolu 11 520,00 Eur bez DPH
  - d) Hala II., ľadové plochy A, B – nájomné spolu 25 970,00 Eur bez DPH

- podujatie 25. – 31. 1. 2014 – 7 dní á 1 375,00 Eur bez DPH, 2 ľadové plochy, spolu 19 250,00 Eur bez DPH
- prípravné, likvidačné práce 22. 1. – 24. 1. 2016 a 1. 2. 2016 v rozsahu 96 hodín, 2 ľadové plochy, spolu 192 hodín á 35,00 Eur/hod. bez DPH, spolu 6 720,00 Eur bez DPH.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Cena nájmu bude zvýšená o mieru inflácie za rok 2014 stanovenú Slovenským štatistickým úradom.

2. V prípade, že sa rozšíri počet dní podujatia, počet vystúpení, alebo rozsah prípravy pred podujatím a likvidácie po podujatí nad rozsah, uvedený v zmluve, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomné v zmysle platného cenníka.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť budúcemu prenajímateľovi skutočné prevádzkové náklady za služby spojené s prevádzkou zimného štadióna a s nájmom, a to spotrebu elektrickej energie vody, stočného, vykurovania, vzduchotechniky, prevádzku videokocky, ozvučenia, prevádzku 3 strojov na úpravu ľadu, orezávačky ľadu, zabielenie ľadovej plochy, službu v trafostanici, pomocné obslužné práce, brúsenie nožov na stroje na úpravu ľadu, upratovacie práce, zber, odvoz a likvidáciu odpadu, náplne do hygienických zariadení, službu EPS, drobný spotrebný materiál, demontáž a montáž ochranných sietí haly I, demontáž a montáž skiel mantinelov haly I, demontáž a montáž mantinelov haly I, mzdové náklady a zákonné sociálne poistenie prevádzkových pracovníkov, prípadne ďalšie služby podľa osobitnej dohody s prenajímateľom. Náklady na tieto služby budú vyúčtované v rozsahu skutočne poskytnutých služieb.
4. Nájomca si zabezpečí na svoje náklady ďalšie služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, a to:
  - a) služby požiarnej ochrany,
  - a) služby SBS,
  - b) usporiadateľskú službu,
  - c) záchrannú zdravotnú službu,
  - d) vstupenky na podujatie a ich predaj,
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohu vo výške 2 000,00 Eur na náhradu prípadných škôd, vzniknutých pri podujatí v lehote do štrnástich (14) dní od podpisu zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V prípade, ak sa žiadne škody pri podujatí nevyskytnú, záloha za škody bude zúčtovaná v konečnej faktúre. V prípade, ak v odovzdávajúcom protokole budú uvedené škody, uhradená záloha sa vyúčtuje v lehote do 90 dní od skončenia podujatia, po odstránení škôd a vyúčtovaní náhrady škody za ich odstránenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
  - a) Nájomca uhradí 20 % nájomného na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom po podpísaní zmluvy. Zálohová faktúra je splatná najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa podpísania zmluvy.
  - b) Nájomca uhradí 80 % nájomného na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do tridsiatich (30) dní pred začiatkom doby nájmu.
  - c) Vyúčtovanie nájomného a služieb spojených s nájmom bude zohľadňovať zálohovú platbu zrealizovanú nájomcom podľa písm. a), b) tohto odseku a ods. 5 tohto článku. Konečná faktúra je splatná do štrnástich (14) dní od jej vystavenia.



7. Nájomca je povinný zaslať bankou potvrdený prevodný príkaz alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci úhradu zálohovej faktúry prenajímateľovi faxom na číslo 02 44373426 alebo mailom na adresu ekon@starz.sk a to bez zbytočného odkladu po vykonaní platby, najneskôr však v posledný deň lehoty stanovenej pre úhradu príslušnej zálohovej faktúry. Neuhradenie zálohovej faktúry alebo jej časti v dohodnutej lehote podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti nájomcu a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a súčasne má nárok na zmluvnú pokutu vo výške vypočítanej podľa článku VI. ods. 11 tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi. Prenajímateľ je povinný prijaté platby vyúčtovať v zmysle ustanovení platného zákona o dani z pridanej hodnoty, ak je naplnená skutková podstata.
8. Zmluvná pokuta a náhrada škody, vyúčtovaná podľa tejto zmluvy, je splatná v lehote do štrnástich dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený zadržať zálohu, resp. jej zodpovedajúcu časť na úhradu zmluvnej pokuty alebo náhrady škody podľa tejto zmluvy.
9. Za deň úhrady zálohovej faktúry i konečnej faktúry, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa tejto zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na bankový účet prenajímateľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, prenajímateľ môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo splatnej dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s platbou a nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka týmto nie je dotknutá. Zmluvná pokuta podľa tohto ustanovenia je splatná v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty nájomcovi.

#### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **A/ Práva a povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v článku V. ods. 2. tejto zmluvy v termíne začiatku doby nájmu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Neprevzatie predmetu nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytnutie potrebnej súčinnosti zo strany nájomcu, potrebnej na protokolárne prevzatie predmetu nájmu v dohodnutom termíne sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti nájomcu a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a súčasne má nárok na zmluvnú pokutu vo výške vypočítanej podľa článku VI. ods. 11 tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi. Bez protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nie je nájomca oprávnený vykonávať v predmete nájmu žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s podujatím, ani umožniť vstup organizátorom, účinkujúcim, iným účastníkom podujatia a verejnosti. Po protokolárnom prevzatí priestorov prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví či majetku zamestnancov nájomcu, organizátorov, osôb poverených nájomcom zabezpečovaním podujatia, dodávateľov nájomcu vstupujúcich do ZŠ, účinkujúcich, účastníkov podujatia a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená povahou predmetu nájmu alebo chybami predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia predmetu nájmu.

2. Po skončení podujatia nájomca protokolárne odovzdá predmet nájmu v nepoškodenom stave, a to najneskôr v termíne do konca doby nájmu uvedeného v článku II. bod. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý účel.
4. Nájomca sa zaväzuje písomne špecifikovať technické požiadavky na predmet nájmu (elektrická energia, prívod vody, parkoviská, pódia, zábrany, schodiská, zázemie, používanie pyrotechnických efektov, dymových zariadení a pod.) najneskôr pri podpise zmluvy. Požiadavky vznesené nájomcom po podpise zmluvy je prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.
5. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie všetkých povinností organizátora podujatia, ktoré sú organizátorovi podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa zmluvy nebude realizovať pre nájomcu prenajímateľ, najmä:
  - a) ohlásiť usporiadanie podujatia na príslušnom miestnom úrade,
  - b) v prípade prenajímateľom povolenej inej formy stravovania aj príslušnej hygienickej stanici a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi, zastúpenému vedúcim prevádzky ZŠ O. Nepelu, tieto doklady požadované k usporiadania podujatia v jednej kópii v nasledovných termínoch doručenia:
  - a) ohlásenie o konaní podujatia s potvrdením Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o jeho prevzatí v 1 kópii najneskôr 7 dní pred začiatkom akcie,
  - b) bezpečnostný projekt podujatia v 1 kópii najneskôr 7 dní pred začiatkom akcie,
  - c) správu o odbornej prehliadke elektrického zariadenia (v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z.) na všetky elektrické zariadenia (svetelná technika, ozvučovací technika, dočasné káblové rozvody a napojenia, rozvodne, zosilňovače a iné), vykonanej pri uvedení do prevádzky v origináli alebo úradne overenej kópii najneskôr pred napojením sa na rozvádzač ZŠ O. Nepelu (pod dohľadom poverenej osoby ZŠ),
  - d) doklad o poučení osôb, ktoré sa budú s vedomím ZŠ O. Nepelu zdržiavať v jeho priestoroch a na jeho pracoviskách (vzor dodá ZŠ) v origináli alebo v úradne overenej kópii najneskôr pri prvom vstupe do priestorov ZŠ,Nájomca je povinný predložiť všetky požadované doklady (certifikáty, oprávnenia na činnosť, osvedčenia o odbornej spôsobilosti a iné) v úradnom jazyku, príp. v úradnom preklade.
7. Nájomca berie na vedomie, že na základe kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 8. 4. 2011, vydaného Oddelením územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 4. 2011, časť c) ods. 8, je možné prevádzkovať ZŠ len do 22.00 hod. vrátane odchodu návštevníkov. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie tejto podmienky pre užívanie ZŠ O. Nepelu, pokiaľ nemá súhlas Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorý ho oprávňuje uskutočniť podujatie podľa článku I., bodu 3.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie nočného pokoja v zmysle platných nariadení v čase od 22.00 hod. do 6.00 hod. (pracovné dni) a od 22.00 hod. do 7.00 hod. (víkendy, sviatky) a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo rušiť nočný pokoj, t. j. najmä je povinný:
  - a) ukončiť hlasnú hudobnú produkciu do 22.00 hod.,
  - b) zabezpečiť, aby v čase nočného pokoja neboli rušení obyvatelia okolitých obytných domov inými hlavnými zvukovými prejavmi v súvislosti s podujatím, a pod.

9. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov SR a riadne oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do ZŠ sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené prenajímateľom. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi podklady súvisiace s dodržaním a preukázaním bezpečnosti inštalovaných zariadení, materiálov a pod. v rozsahu a v čase špecifikovanom v ustanovení článku IV. ods. 6.
10. Poverená osoba nájomcu je povinná zúčastniť sa preškolenia autorizovaným bezpečnostným technikom a technikom požiarnej ochrany STARZ-u z oblasti PO a BOZP a zároveň je povinná poučiť všetky osoby, ktoré sa s vedomím nájomcu budú pohybovať v priestoroch ZŠ.
11. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých zariadení a vykonávané predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
12. Použitie otvoreného ohňa v priestoroch ZŠ, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy, alebo v priebehu podujatia, zváranie a použitie pyrotechniky a pyrotechnických efektov počas podujatia môže byť realizovaná výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom nájomca musí požiadať prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, minimálne štrnásť dní pred výkonom takýchto prác a výkonov tak, aby prenajímateľ mohol prípadne požiadavky nájomcu konzultovať s odbornými zložkami. V prípade použitia pyrotechnických efektov je nájomca povinný do 30 dní pred začiatkom podujatia predložiť pyrotechnický plán, oprávnenie používať pyrotechniku na území SR v súlade so zákonom č. 51/1988 Z. z., Vyhláškou č. 71/1988 Z. z. a Nariadením vlády č. 485/2008 Z. z.. Nájomca týmto prehlasuje, že preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť všetkých použitých materiálov a zariadení a za ochranu zdravia pri práci v súvislosti s realizáciou ohňových efektov.
13. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné zmeny alebo stavebné úpravy v predmete nájmu výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady, pričom nájomca musí požiadať prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, t.j. minimálne štrnásť dní pred podujatím tak, aby prenajímateľ mohol prípadne požiadavky nájomcu konzultovať s projektantom, statikom, prípadne inými osobami. Nájomca je povinný rešpektovať nesúhlas prenajímateľa s vykonaním zmien alebo stavebných úprav. V prípade podmieneného súhlasu prenajímateľa je nájomca pri realizácii zmien a stavebných úprav povinný rešpektovať pokyny vydané prenajímateľom pre zmeny a stavebné úpravy. Zmeny a stavebné úpravy je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť pred vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi.
14. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ s dôrazom najmä na:
  - a) prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
  - b) zákaz nosenia nápojov a jedál do hľadiska,

c) ako aj ďalšie interné požiarne, bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku prenajímateľa, s ktorými bol prenajímateľom riadne oboznámený.

Povinnosťou nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z vyššie uvedených interných predpisov prenajímateľa a zabezpečiť ich dodržiavanie. Prevádzkový poriadok ZŠ tvorí prílohu č. .... zmluvy.

15. Nájomca sa zaväzuje, že pri dočasnom napojení sa na zdroje elektrického prúdu v ZŠ a pri svojom prevádzkovaní počas tohto napojenia neprekročí prúdové hodnoty istiacich prvkov a zariadení (hala I. - 1.odberné miesto – 400 A, 2.odberné miesto – 200 A, 3. odberné miesto – 125 A, 4.odberné miesto – 32 A, 5. odberné miesto – 32 A, hala II. – 1.odberné miesto – 125 A, 2.odberné miesto – 63 A, 3.odberné miesto – 125 A.). Reguluovanie veľkosti odoberaného elektrického prúdu počas podujatia si zabezpečí nájomca vlastnými odbornými poverenými osobami. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi v dôsledku výpadku elektrického prúdu z dôvodu prekročenia prúdových hodnôt istiacich prvkov a zariadení ZŠ.
16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu prenajímateľa a umožniť mu prístup do predmetu nájmu.
17. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá za všetky škody spôsobené prenajímateľovi nájomcom, osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať podujatie, ako i účastníkmi podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.
18. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky dodatočne objednané služby, ktoré budú predmetom samostatnej objednávky, v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry.
19. Nájomca sa zaväzuje pri propagácii podujatia v tlačovinách a médiách, pri informáciách o programe, programových upútavkách, informáciách moderátorov a pod. uvádzať miesto konania podujatia a oficiálny názov ZŠ v znení SLOVNAFT Arena - Zimný štadión Ondreja Nepelu, alebo skráteno SLOVNAFT Arena – Zimný štadión O. Nepelu.
20. Akýkoľvek ambulantný predaj v priestoroch ZŠ a priľahlých priestoroch počas doby nájmu a počas podujatia môže byť realizovaný výlučne s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, pričom nájomca sa zaväzuje plne rešpektovať pokyny prenajímateľa týkajúce sa vymedzenia miesta a formy predaja.
21. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi požiadavky na zabezpečenie vstupov do ZŠ cez turnikety.
22. Nájomca sa zaväzuje predať prenajímateľovi alebo nájomcovi SKY boxov, SKY Lounge pre kompletný počet sedadiel vstupenky na podujatie v hodnote ceny najnižšej vstupenky. Užívatelia SKY boxov a SKY Lounge sa musia pri vstupe do ZŠ preukázať platnou vstupenkou na podujatie, inak im vstup do ZŠ bude odopretý. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť 14 vstupeniiek pre SKY Box č. 24, ktorý využíva Hlavné mesto SR Bratislava bezodplatne.

23. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia a podmienky stanovené zákonom č. 1/2014 Z. z. zo dňa 04. 12. 2013 o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
24. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie stanovenej kapacity zimmého štadióna 9 765 divákov.

#### **B/ Práva a povinnosti prenajímateľa:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú realizáciu a ďalšie služby v rozsahu dohodnutom s nájomcom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri odovzdávaní a preberaní predmetu nájmu a počas podujatia.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi podujatia, zamestnancami nájomcu, osobami poverenými nájomcom zabezpečovať podujatie alebo osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu.
2. Nájomca týmto splnomocňuje ..... na protokolárne prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje Mgr. Milana Mičucha, vedúceho prevádzky ZŠ O. Nepelu k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
4. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za škody, sankcie a odstúpné**

1. Prípadné škody a straty spôsobené počas doby nájmu na predmete nájmu budú zaznamenané v odovzdávajúcom protokole.
2. V prípade, že nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe predmet nájmu, spíše prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako

záväzný pre obidve strany.

3. V prípade straty alebo poškodenia predmetu nájmu má prenajímateľ nárok na náhradu škody a nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
4. Pri prekročení zmluvne dohodnutej doby nájmu podľa článku II. ods. 1 zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každú ďalšiu aj začatú hodinu užívania predmetu nájmu zmluvnú pokutu vo výške 150,00 Eur (slovom: sto päťdesiat Eur).
5. V prípade, ak nájomca poruší svoju zmluvnú povinnosť uvedenú v článku IV. písm. A, v bodoch 3 - 24 je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi a vtedy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,00 Eur (slovom: tisícpäťsto Eur) za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti. V prípade, ak nájomca alebo osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do ZŠ (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním podujatia, dodávateľa nájomcu vstupujúci do ZŠ, účinkujúci alebo účastníci podujatia s výnimkou verejnosti), porušia Prevádzkový poriadok ZŠ, predovšetkým prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ, požiarne a bezpečnostné predpisy prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu a vtedy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 Eur (slovom: tritisíc Eur) za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti. Prenajímateľ má súčasne právo takúto osobu vykázať z priestorov ZŠ resp. neumožniť jej vstup do priestorov ZŠ.
6. Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške pri zmluvnej pokute.
7. V prípade, ak nájomca poruší svoju zmluvnú povinnosť uvedenú v článku IV, písm. A, ods. 9 a nepredloží požadované doklady v plnom rozsahu alebo v čase podľa čl. IV. ods. 6 tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu a vtedy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 Eur (slovom: dvetisíc Eur) za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti. Ak takéto doklady nebudú predložené ani do stanoveného času začatia podujatia, resp. času začatia vstupu verejnosti na podujatie (viď článok II. ods. 1 zmluvy), takéto konanie nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy, prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy a súčasne má nárok na zmluvnú pokutu vo výške vypočítanej podľa článku VI, ods. 11 zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.
8. Ak nájomca poruší alebo nesplní povinnosti organizátora podujatia a - alebo v prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa článku IV, písm. A, body 8, 9 zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá mu vznikne alebo vznikla v súvislosti s týmto porušením, a to najmä:
  - a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
  - b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
  - c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia, ušlý zisk prenajímateľa a pod. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
9. V prípade, ak nájomca poruší svoju zmluvnú povinnosť uvedenú v článku IV. písm. A, v odseku 22. je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi a vtedy je nájomca povinný

zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,00 Eur (slovom: desať tisíc Eur).

10. Nájomca je oprávnený v prípade zrušenia organizácie podujatia zrušiť zmluvu zaplatením odstupného vo výške podľa článku VI, ods. 11 zmluvy, pričom zmluva sa zrušuje od počiatku a to v momente, keď nájomca písomne oznámi prenajímateľovi, že svoje právo využíva a súčasne zaplatí určené odstupné v plnej výške. V prípade neuhradenia odstupného vo výške a v lehotách uvedených v článku VI, ods. 11. nedochádza k zrušeniu zmluvy a nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné a ceny za služby v zmysle zmluvy v plnej výške.
11. Odstupné podľa článku VI, ods. 10 je dohodnuté v nasledovnej výške:
- 30 % nájomného podľa Čl. III. ods. 1 zmluvy, ak nájomca oznámil prenajímateľovi zrušenie zmluvy a súčasne uhradil odstupné v čase od podpisu zmluvy do deväťdesiat dní,
  - 50 % nájomného podľa Čl. III. ods. 1 zmluvy, ak nájomca oznámil prenajímateľovi zrušenie zmluvy a súčasne uhradil odstupné v čase od osemdesiatich deviatich dní do pätnástich dní pred začiatkom doby nájmu,
  - 100 % nájomného podľa článku III. ods. 1 zmluvy a úhradu už vynaložených nákladov prenajímateľa na služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článku III. ods. 3 zmluvy, ak nájomca oznámil prenajímateľovi zrušenie zmluvy a súčasne uhradil odstupné v čase od štrnástich dní pred začiatkom doby nájmu až do skončenia doby nájmu.
- V prípade, že pred odstúpením od zmluvy uhradil nájomca prenajímateľovi zálohu, prenajímateľ je oprávnený zadržať uhradenú zálohu, resp. jej zodpovedajúcu časť na úhradu odstupného a už vynaložených nákladov prenajímateľa podľa tejto zmluvy.

## **Článok VII. Doručovanie**

- Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
  - miestom doručenia nájomcu: adresa na doručovanie, a to Záhradnícka 95, 821 08 Bratislava,
  - miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
- Písomnosti sú na účely tejto zmluvy považované za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ju nemožno zmluvnej strane doručiť na adresu uvedenú v zmluve, alebo na korešpondenčnú adresu oznámenú zmluvnej strane, považuje sa písomnosť za doručenú dňom, keď bola odosielajúcej zmluvnej strane vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych

predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom z tejto zmluvy.
3. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy uvedené na konci zmluvy. Zmluvné strany týmto výslovne prehlasujú, že sa riadne zoznámili s obsahom príloh a akceptujú ich v plnom rozsahu.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....  
/ prenajímateľ/

.....  
/ nájomca/

Zmluva zverejnená dňa:

Prílohy: 1. Špecifikácia predmetu nájmu  
2. Prevádzkový poriadok ZŠ O. Nepelu