

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. 09. 2014

**Návrh  
na usporiadanie vzťahov k pozemkom v k. ú. Petržalka dotknutých  
realizáciou stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor –  
Šafarikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafarikovo námestie v Bratislave“  
ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

Ing. Tibor Schlosser, CSc., v. r.  
hlavný dopravný inžinier

**Spracovateľ:**

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
poverená vedením  
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímka z mapy 3x
5. GP 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov  
Magistrátu 4x
8. Návrh zámennej zmluvy (FUXTON)
9. Návrh nájomnej zmluvy (FUXTON)
10. Návrh zmluvy o nájme časti pozemku  
(METRO)
11. Uznesenie MsR č. 1143/2014 zo dňa  
11. 9. 2014

kód uzn.        5.7  
                     5.3  
                     5.3.1

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu novovytvorených pozemkov** registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. parc. č. 5206/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 882 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 7/2014, zo dňa 10.06.2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1980 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2644, parc. č. 5209/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 7/2014, zo dňa 10.06.2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5209/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m<sup>2</sup>, parc. č. 5210/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 7/2014, zo dňa 10.06.2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5210/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za novovytvorený pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1443 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 6/2014, zo dňa 15.05.2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4724 vo vlastníctve spoločnosti FUXTON, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10 v Bratislave, IČO 35 833 513 s tým, že **rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 21 271,53 Eur uhradí spoločnosť FUXTON, s.r.o.**

S podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany spoločnosti FUXTON, s.r.o. podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou FUXTON, s.r.o. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Spoločnosť FUXTON, s.r.o. uhradí rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností naraz do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemku** registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 2021, časť parc. č. 5211/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 129 m<sup>2</sup>, spoločnosti FUXTON, s.r.o. so sídlom Dvořákovo nábrežie 10 v Bratislave, IČO 35 833 513, za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxtovú ulicu v Bratislave, na dobu určitú, a to na 3 roky a 6 mesiacov, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení dopravného napojenia Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu, za **jednorazové nájomné 7 224,00 Eur**,

s podmienkami :

3. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
4. Spoločnosť FUXTON, s.r.o. uhradí nájomné naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom časti pozemku** registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 9446 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4724 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy za účelom zriadenia staveniska pre zhotovenie ( realizáciu) stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafarikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafarikovo námestie v Bratislave“, na dobu určitú do 30.11.2015, za jednorazové nájomné v celkovej výške 39 600,00 Eur,

s podmienkou :

5. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
6. Hlavné mesto SR Bratislava uhradí nájomné naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v potrebe hlavného mesta SR Bratislavy usporiadať vzťahy k pozemkom v k. ú. Petržalka dotknutých výstavbou líniovej, verejnoprospešnej stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafarikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafarikovo námestie v Bratislave“ spolufinancovanej z prostriedkov Kohézneho fondu Európskej únie.

## **Dôvodová správa**

### **PREDMET ZÁMENY:**

Novovytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5206/42, 5209/12, 5210/14 k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5206/41 k. ú. Petržalka, vo vlastníctve spoločnosti FUXTON, s.r.o.

### **PREDMET NÁJMU - FUXTON:**

Časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5211/5, k. ú. Petržalka vo výmere 129 m<sup>2</sup> vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

### **PREDMET NÁJMU - METRO:**

Časť novovytvoreného pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5206/16, k. ú. Petržalka, vo výmere 9446 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti FUXTON, s.r.o.

### **ŽIADATEĽ, NÁJOMCA:**

**FUXTON, s.r.o.**  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava  
IČO: 35 833 513

### **ŽIADATEĽ, PENAJÍMATEĽ:**

**METRO Bratislava a. s.**  
Primaciálne nám. č. 1  
811 01 Bratislava  
IČO: 35 732 881

### **ÚČEL ZÁMENY A NÁJMOV :**

Usporiadanie vzťahov k novovytvoreným pozemkom v k. ú. Petržalka dotknutých stavebnou činnosťou v súvislosti s **realizáciou líniovej stavby** „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafarikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafarikovo námestie v Bratislave“ a usporiadanie vzťahov k časti pozemku parc. č. 5211/5 k. ú. Petržalka za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu v Bratislave pre stavbu „Obytný dom FUXOVA“

### **FINANČNÉ VYROVNANIE:**

Budúca zámena pozemkov sa uskutoční na základe vzájomného finančného vyrovnania, ktorého výška bude vychádzať z vypracovaného znaleckého posudku. **Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 21 271,53 Eur uhradí spoločnosť FUXTON, s.r.o.**

**NÁJOMNÉ - FUXTON:**

**7 224,00 Eur/m<sup>2</sup> za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu** je stanovené dohodou podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

**NÁJOMNÉ - METRO:**

39 600,00 Eur za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu, je stanovené dohodou podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uvedená výška nájomného predstavuje sumu, ktorá bola v návrhu na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014 vyčlenená a účelovo viazaná na odstránenie nosníkov na Bosákovej ulici pre Nosný dopravný systém MHD. Finančná čiastka 39 600,00 Eur bude presunutá z kapitálových výdavkov v programe 2 Doprava a komunikácie, prvku 2.5.2 Nosný systém MHD do bežných výdavkov v programe 5 Nakladanie s majetkom do kapitoly 5.5.2 Správa nehnuteľností – Bežné výdavky/nájom nehnuteľností

**DOBA NÁJMU - FUXTON :**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na 3 roky a 6 mesiacov, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení dopravného napojenia Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu v Bratislave

**DOBA NÁJMU - METRO :**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú **od 30.11.2015.**

**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV NA ZÁMENU:*****A) Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy***

| parc. č.       | druh pozemku     | výmera na zámenu m <sup>2</sup> | pozn.        |
|----------------|------------------|---------------------------------|--------------|
| 5206/42        | zastavané plochy | 882                             | GP č. 7/2014 |
| 5209/12        | zastavané plochy | 207                             | GP č. 7/2014 |
| 5210/14        | zastavané plochy | 594                             | GP č. 7/2014 |
| <b>Celkom:</b> |                  | <b>1 683 m<sup>2</sup></b>      |              |

***B) Pozemok vo vlastníctve spoločnosti FUXTON, s.r.o.***

| parc. č.       | druh pozemku     | výmera na zámenu m <sup>2</sup> | pozn.        |
|----------------|------------------|---------------------------------|--------------|
| 5206/41        | zastavané plochy | 1 443                           | GP č. 6/2014 |
| <b>Celkom:</b> |                  | <b>1 443 m<sup>2</sup></b>      |              |

**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU NA NÁJOM - FUXTON:**

| parc. č. | druh pozemku   | celková výmera      | výmera na nájom    | účel prenájmu            |
|----------|----------------|---------------------|--------------------|--------------------------|
| 5211/5   | zastav. plochy | 4185 m <sup>2</sup> | 129 m <sup>2</sup> | dočasná stavebná činnosť |

**Celkom: 129 m<sup>2</sup>**

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU NA NÁJOM - METRO:**

| parc. č.                          | druh pozemku   | celková výmera       | výmera na nájom     | účel prenájmu            |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|---------------------|--------------------------|
| 5206/16                           | zastav. plochy | 13844 m <sup>2</sup> | 9446 m <sup>2</sup> | dočasná stavebná činnosť |
| <b>Celkom: 9446 m<sup>2</sup></b> |                |                      |                     |                          |

### **SKUTKOVÝ STAV**

**Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov** registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka, parc. č. 5206/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1980 m<sup>2</sup>, parc. č. 5209/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m<sup>2</sup>, parc. č. 5210/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644. Pozemky sú situované v blízkosti Bosákovej ulice v Bratislave, okres Bratislava V, obec Bratislava, mestská časť Bratislava - Petržalka.

**Spoločnosť FUXTON, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** registra „C“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Petržalka, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4724. Pozemok je situovaný pozdĺž Jantárovej ulice v Bratislave, okres Bratislava V, obec Bratislava, mestská časť Bratislava - Petržalka.

**Geometrickým plánom č. 6/2014, zo dňa 15.05.2014**, vyhotoveným spoločnosťou GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, Bratislava, IČO: 36 666 726, úradne overeným pod č. 1302/2014, dňa 13.06.2014 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, a to:

- parc. č. 5206/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1443 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4724.

**Geometrickým plánom č. 7/2014, zo dňa 10.06.2014**, vyhotoveného spoločnosťou GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, Bratislava, IČO: 36 666 726, úradne overeným pod č. 1303/2014, dňa 16.06.2014 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, a to:

- parc. č. 5206/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 882 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5206/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1980 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2644,
- parc. č. 5209/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5209/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2644,
- parc. č. 5210/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5210/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2644.

**Hlavné mesto SR Bratislava ako stavebník v spolupráci so spoločnosťou Metro Bratislava, a.s. v súčasnosti realizuje stavbu** „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“ (ďalej len „Nosný systém MHD“). Samotná stavba sa pripravuje v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. k. UKSP 3521-TX1/2010-Kb-34 zo dňa 29.10.2010, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatného dňom 07.01.2011. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá je spolufinancovaná z prostriedkov Kohézneho fondu EÚ.

**Spoločnosť FUXTON, s.r.o. je vlastníkom pozemku parc. č. 5206/16 k. ú. Petržalka, ktorého časť definovaná v Geometrickom pláne č. 6/2014 ako novovytvorená parc. č. 5206/41 k. ú. Petržalka je dotknutá výstavbou Nosného systému MHD – ako trvalý záber pozemkov a časť pozemku parc. č. 5206/16 o výmere 9 446 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka je dotknutá výstavbou Nosného systému MHD – ako dočasný záber pozemkov.**

**Trvalý záber** - predstavuje pre stavbu Nosného systému MHD nevyhnutnú súčasť projektu, na ktorej bude vybudované samotné teleso rýchlo električky, preto je potrebné

neodkladne vysporiadať vzťahy k trvalému záberu pozemku. V súčasnosti má hlavné mesto SR Bratislava dočasne upravený vzťah k trvalému záberu Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 04.08.2014 so spoločnosťou FUXTON, s.r.o. Zmluva o zriadení vecného bremena je uzatvorená na dobu určitú do 15.10.2014 za jednorazovú odplatu vo výške 7 224,00 Eur. Uvedený stav je potrebné čo najskôr riešiť a upraviť vzťahy k pozemku tvoriacemu trvalý záber tak, aby sa neohrozila koncepcia celej verejnoprospešnej stavby, a aby nevznikla do budúcnosti potreba opätovne riešiť vzťah k trvalému záberu. **Navrhovanou zámenou pozemkov sa docieľi konečné usporiadanie vzťahov v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Pričom spoločnosť FUXTON, s.r.o. uhradí hlavnému mestu SR Bratislave rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov vo výške 21 271,53 Eur.**

Dočasný záber – predstavuje plochu, ktorá je pre vybudovanie líniovej stavby nevyhnutná ako plocha pre zriadenie staveniska pre zhotovenie a realizáciu stavby Nosného systému MHD. V tomto prípade, ide o časť pozemku parc. č. 5206/16 k. ú. Petržalka ktorá bude dočasne slúžiť ako prístup so stavebnou technológiou a strojmi k stavenisku v nevyhnutnom rozsahu a v stanovenom časovom rozpätí. Vzťah k časti pozemku parc. č. 5206/16 k. ú. Petržalka tvoriaceho dočasný záber je v súčasnosti upravený Zmluvou o nájme časti pozemku a zmluvou o dielo. Na základe uvedenej zmluvy prevzala spoločnosť METRO Bratislava a.s. na seba záväzky vzťahujúce sa k časti pozemku parc. č. 5206/16 k. ú. Petržalka tvoriaceho dočasný záber, ktoré je nevyhnutné pretransformovať na stavebníka, ktorým je hlavné mesto SR Bratislava. **Z uvedeného dôvodu hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci so spoločnosťou METRO Bratislava navrhujú uzatvoriť Zmluvu o nájme časti pozemku parc. č. 5206/16 k. ú. Petržalka, tvoriaceho dočasný záber ( v rozsahu 9 446 m<sup>2</sup>), na základe ktorej sa hlavné mesto SR Bratislava stane oprávneným užívateľom časti pozemku parc. č. 5206/16 k. ú. Petržalka, ktorý je potrebné majetkovoprávne vysporiadať za účelom zriadenia staveniska pre zhotovenie samotnej stavby Nosného systému MHD.**

Spoločnosť FUXTON, s.r.o. plánuje v dotknutej lokalite vybudovať stavbu „Obytný dom FUXOVA“, ktorého dopravné napojenie bude zrealizované na časti pozemku parc. č. 5211/5 k. ú. Petržalka v rozsahu 129 m<sup>2</sup>. Žiadateľ, ako podmienku k zámene nehnuteľností požaduje uzatvoriť nájomnú zmluvu k časti uvedeného pozemku za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxtovú ulicu v Bratislave. Návrh nájomnej zmluvy bol vypracovaný spoločnosťou FUXTON, s.r.o. Predmetný návrh oddelenie správy nehnuteľností podrobne prešetrilo a zakomponovalo do návrhu štandardné ustanovenia, ktoré sú obsahom všetkých nájomných zmlúv uzatváraných s mestom. **Spoločnosť FUXTON, s.r.o. doposiaľ nepredložila pripomienky k upravenému návrhu nájomnej zmluvy. Z tohto dôvodu je súčasťou materiálu len pripravovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorého obsahová stránka bude predmetom vzájomných rokovaní.**

Predložený návrh zámennej zmluvy a návrh zmluvy o nájme časti pozemku so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s. považuje oddelenie správy nehnuteľností po právnej, vecnej a majetkovej stránke za akceptovateľný a sledujúci zámer, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k pozemkom pod trvalým a dočasným záberom Nosného systému MHD tak, aby bola zachovaná možnosť verejnoprospešnú stavbu, napriek problémom, ktoré sa vyskytli realizovať v nastavenej stavebnej, finančnej a časovej koncepcii.

Predkladaný materiál bol pripravený oddelením správy nehnuteľností v spolupráci s hlavným dopravným inžinierom, ktorý požaduje urýchlené riešenie vzniknutej situácie a ktorý súhlasí s predloženými návrhmi usporiadania vzťahov k dotknutým pozemkom. Rovnako z finančného hľadiska neboli vznesené žiadne pripomienky k návrhom predkladaných zmlúv.

## STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

### Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dotknuté územie funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nad mestského významu, číslo funkcie 201 S, a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo

funkcie 501 S, t.j. rozvojové plochy sú na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa ( ÚPN – Z ), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Bolo požiadané listom zo dňa 11.08.2014.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené novovytvorené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26267/B

|                   |                                                                                                                                  |                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | FUXTON, s. r. o.                                                                                                                 | (od: 05.12.2013) |
| Sídlo:            | Dvořákovo nábrežie 10<br>Bratislava 811 02                                                                                       | (od: 10.12.2011) |
| IČO:              | 35 833 513                                                                                                                       | (od: 18.03.2002) |
| Deň zápisu:       | 18.03.2002                                                                                                                       | (od: 18.03.2002) |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                  | (od: 18.03.2002) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)                                                          | (od: 18.03.2002) |
|                   | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)                                                   | (od: 18.03.2002) |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb                                                                          | (od: 18.03.2002) |
|                   | leasing a prenájom spotrebného tovaru, automobilov, dopravných prostriedkov, výpočtovej, administratívnej techniky a technológií | (od: 18.03.2002) |
|                   | reklamná, propagačná činnosť a inzertná činnosť                                                                                  | (od: 18.03.2002) |
|                   | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb                                                       | (od: 18.03.2002) |
|                   | prieskum trhu                                                                                                                    | (od: 18.03.2002) |
|                   | vedenie účtovníctva                                                                                                              | (od: 18.03.2002) |
|                   | činnosť organizačných a ekonomických poradcov                                                                                    | (od: 18.03.2002) |
|                   | poradenská činnosť v oblasti obchodu                                                                                             | (od: 18.03.2002) |
|                   | usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí                                                                         | (od: 18.03.2002) |
|                   | organizovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských a umeleckých podujatí                                                           | (od: 18.03.2002) |
|                   | automatizované spracovanie dát                                                                                                   | (od: 18.03.2002) |
|                   | poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom                                                    | (od: 18.03.2002) |
|                   | činnosť miesta uloženia písomností nearchívnej povahy                                                                            | (od: 18.03.2002) |
|                   | obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu                                                            | (od: 18.03.2002) |
|                   | faktoring a forfaiting                                                                                                           | (od: 18.03.2002) |

Spoločníci: WELLFORD INVESTMENTS LIMITED

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                     | Kyriakou Matsi, 22, Flat/ Office 402, Pallouriotissa<br>Nicosia 1035<br>Cyprus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 21.11.2007) |
| Výška vkladu každého<br>spoločníka: | WELLFORD INVESTMENTS LIMITED<br>Vklad: 23 236 EUR Splatené: 23 236 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 10.12.2011) |
| Štatutárny orgán:                   | konateľ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 06.06.2002) |
|                                     | Ing. <u>Martina Surmová</u><br>Sliacská 12684/52<br>Bratislava - Nové Mesto 831 02<br>Vznik funkcie: 20.11.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 05.12.2013) |
| Konanie menom<br>spoločnosti:       | V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ<br>samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému<br>obchodnému menu spoločnosti a svojmu menu pripojí svoj<br>podpis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 06.06.2002) |
| Základné imanie:                    | 23 236 EUR Rozsah splatenia: 23 236 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 10.12.2011) |
| Ďalšie právne<br>skutočnosti:       | Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme<br>notárskej zápisnice č. Nz 586/2001 zo dňa 27.11.2001 v zmysle<br>ust. §§ 57, 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších<br>predpisov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 18.03.2002) |
|                                     | Notárska zápisnica Nz 213/2002 spísaná dňa 30. 5. 2002<br>notárom JUDr. Potančokovou osvedčujúca rozhodnutie<br>jediného spoločníka o prevode obchodného podielu.<br>Rozhodnutie jediného spoločníka o zmene obchodného mena<br>z pôvodného DNV - hala MC, s.r.o. na Karloveské rameno, s. r.<br>o., odvolaní a menovaní konateľov, úplné znenie<br>zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici Nz<br>214/02 napísanej dňa 30. 5. 2002 notárom JUDr. Potančokovou.<br>Funkcia konateľov Ing. I. Jakaboviča, Ing. P. Korbačku sa končí<br>dňom 30. 5. 2002. | (od: 06.06.2002) |
|                                     | Notárska zápisnica č. N 256/2003, Nz 49459/2003 zo dňa<br>18.6.2003.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (od: 24.05.2004) |
|                                     | Zánik funkcie konateľa Ing. P. Pelikána dňa 09.03.2004.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 26.05.2004) |
|                                     | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.11.2007.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 23.11.2007) |
|                                     | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.12.2011 - zmena<br>sídla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 10.12.2011) |
|                                     | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.09.2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 25.09.2012) |
|                                     | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.11.2013. Zmena<br>obchodného mena z pôvodného Karloveské rameno, s. r. o.<br>na nové FUXTON, s. r. o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 05.12.2013) |
| Dátum aktualizácie<br>údajov:       | 15.08.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| Dátum výpisu:                       | 18.08.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

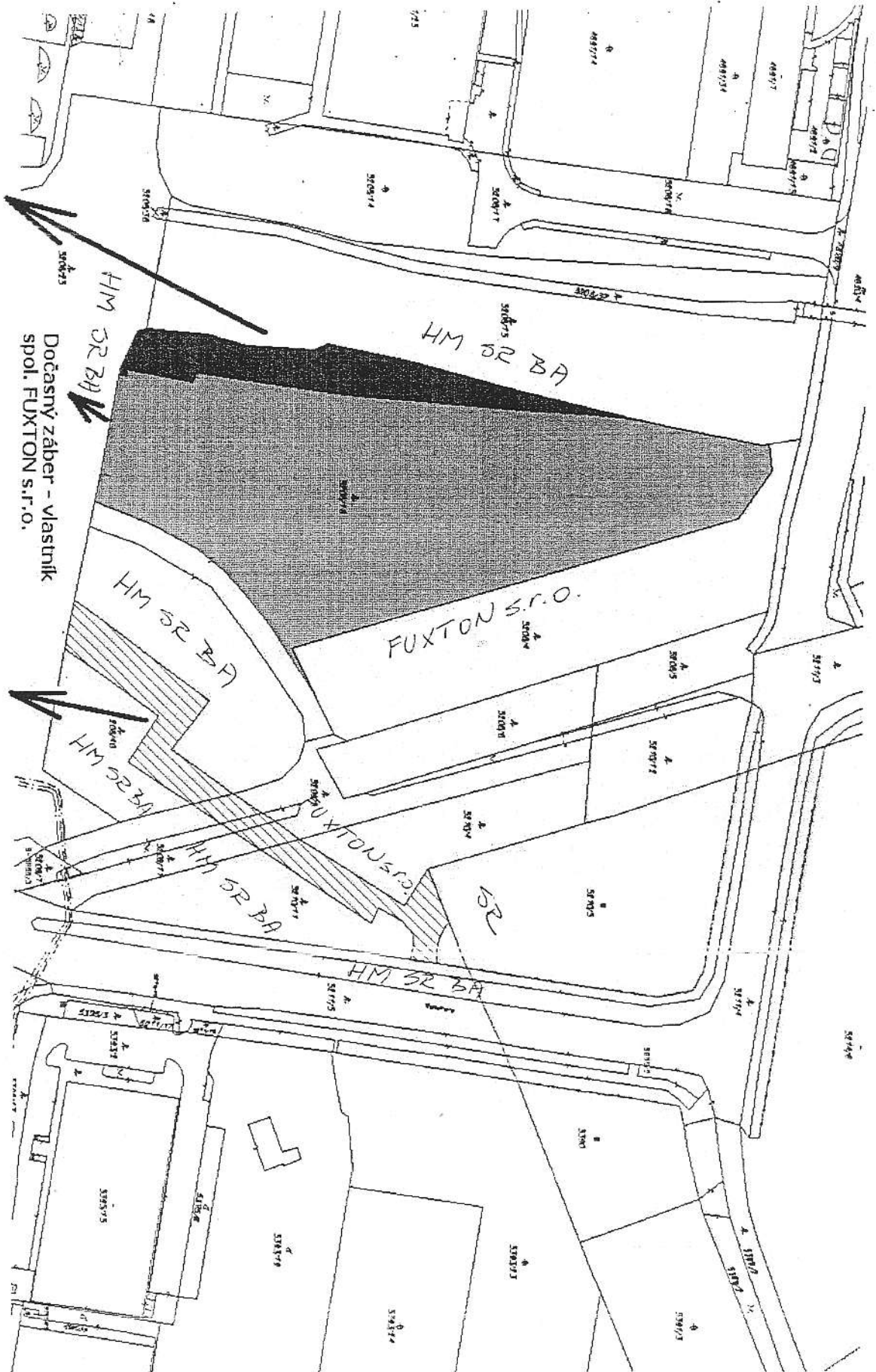
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

PREDMET  
ZÁŤEŤ

ZÁŤEŤA - Trvalý záber - vlastník  
spol. FUXTON s.r.o.

ZÁŤEŤA - Trvalý záber - vlastník  
HM SR BA



5214/6

PREDMET NAJMA

5211/3

5211/4

5388/2

5389/2

5208/5

5210/12

5390

5210/5

5393/23

5210/4

5208/4

5208/8

129m<sup>2</sup>

5209/5

5210/11

5393/19

5395/8

5206/40

5209/7

5211/6

5211/5

5206/26

5211/9

5211/10

5395/3

5393/2

5395/15

5396/13

5396/15

5396/14

5396/16

5396/12

8/1

Podskup

36

5

16/25



Sam zada

Nová Vlna

Lužná

Farského

ovo námestie

foto mapa  
mestská mapa  
letná zámeny  
výhled  
území  
území území

8  
Mediapress

40  
42  
44  
46  
48  
50

92



predmet zámeny

Bosák

5

# VÝKAZ VÝMER

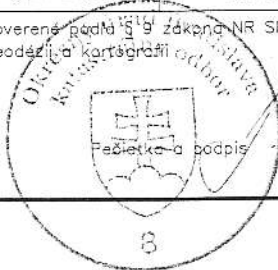
str. 1

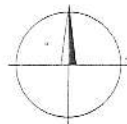
| Doterajší stav                          |         |         |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                                           |
|-----------------------------------------|---------|---------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| Číslo                                   |         |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)              |
| PK vložky                               | parcely |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                                           |
| LV                                      | PK      | KN      | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                           |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                           |
| 4724                                    |         | 5206/16 | 1      | 3844           | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 5206/16       | 1      | 2401           | zast.pl. 22  | Doterajší                                                 |
|                                         |         |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 5206/41       |        | 1443           | zast.pl. 22  | Hlavné mesto SR<br>Primaciálne nám.1<br>814 99 Bratislava |
| Spolu:                                  |         |         | 1      | 3844           |              |      |                 |                |                  |                |               | 1      | 3844           |              |                                                           |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                   |  |                                                                                     |                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>GEOASPEKT s.r.o.</b><br>Znievska 28<br>Bratislava<br>85106<br>IČO: 36666726     |  | Kraj<br>Bratislavský                                                                | Okres<br>Bratislava V | Obec<br>BA-m.č. PETRŽALKA                                                             |
|                                                                                                   |  | Kat. územie<br>Petržalka                                                            | Číslo plánu<br>6/2014 | Mapový list č.<br>Bratislava 9-1/23                                                   |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 5206/41                                         |  |                                                                                     |                       |                                                                                       |
| Vyhotovil<br>Dňa: 15.5.2014<br>Meno: Ing. Alena Šířová                                            |  | Autorizačne overil<br>Dňa: 6.6.2014<br>Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký                |                       | Úradne overil<br>Meno: Ing. Čipová Magdaléna<br>Dňa: 13.10.2014<br>Číslo: 1302/2014   |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli označené                                           |  | Náležitostami a prístupnosťou zodpovedá predpisom                                   |                       | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii    |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>8351                                             |  |  |                       |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |  |                                                                                     |                       |                                                                                       |



BRATISLAVA 9-1/21

BRATISLAVA 9-1/23

#  
5206/15

#  
5208/4

#  
5208/8

#  
5206/16

#  
5206/41

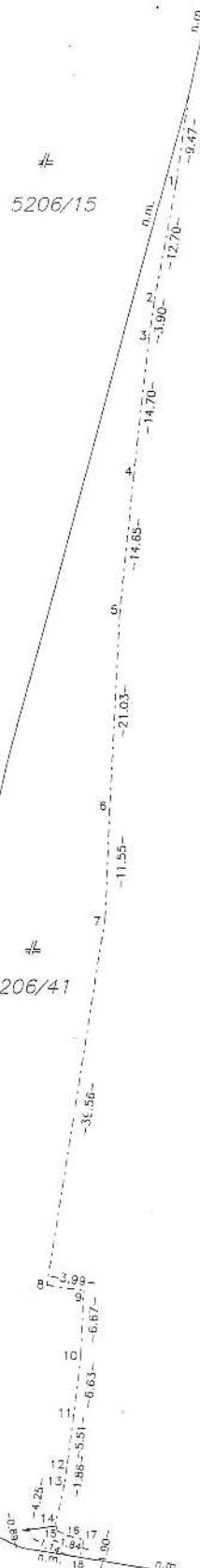
#  
5209/5

#  
5206/40

#  
5206/25

BRATISLAVA 9-1/23

BRATISLAVA 9-1/24



# VÝKAZ VÝMER

str.1

| Doterajší stav                          |         |         |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                                              |
|-----------------------------------------|---------|---------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------|
| Číslo                                   |         |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)                 |
| PK vložky                               | parcely |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                                              |
| LV                                      | PK      | KN      | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                                              |
| 2644                                    |         | 5206/40 | 1980   |                | zast.pl. ✓   |      |                 |                |                  |                | 5206/40       | 1098   |                | zast.pl. 22  | Doterajší                                                    |
|                                         |         |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 5206/42       | 882    |                | zast.pl. 22  | Fuxton, s.r.o.<br>Dvořákovo nábrežie 10<br>811 02 Bratislava |
| 2644                                    |         | 5209/11 | 1169   |                | zast.pl. ✓   |      |                 |                |                  |                | 5209/11       | 962    |                | zast.pl. 22  | Doterajší                                                    |
|                                         |         |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 5209/12       | 207    |                | zast.pl. 22  | Fuxton, s.r.o.<br>Dvořákovo nábrežie 10<br>811 02 Bratislava |
| 2644                                    |         | 5210/11 | 2091   |                | zast.pl. ✓   |      |                 |                |                  |                | 5210/11       | 1423   |                | zast.pl. 22  | Doterajší                                                    |
|                                         |         |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 5210/13       | 74     |                | zast.pl. 22  | detto                                                        |
|                                         |         |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 5210/14       | 594    |                | zast.pl. 22  | Fuxton, s.r.o.<br>Dvořákovo nábrežie 10<br>811 02 Bratislava |
| Spolu:                                  |         |         |        | 5240           |              |      |                 |                |                  |                |               |        | 5240           |              |                                                              |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Spoplatnené v zmysle zákona č. 149/95 Zb.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                               |  |                                                                                                   |  |                                                                                 |  |                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| Vyhотовiteľ<br><b>GEOASPEKT s.r.o.</b><br>Znievska 28<br>Bratislava<br>85106<br>IČO: 36666726 |  | Kraj<br>Bratislavský                                                                              |  | Okres<br>Bratislava V                                                           |  | Obec<br>BA-m.č. PETRŽALKA              |  |
|                                                                                               |  | Kat. územie<br>Petržalka                                                                          |  | Číslo plánu<br>7/2014                                                           |  | Mapový list č.<br>Bratislava 9-1/23,24 |  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                       |  |                                                                                                   |  | na oddelenie pozemkov p.č.5206/42, 5209/12, 5210/13,14                          |  |                                        |  |
| Vyhотовil<br>Dňa: 10.6.2014<br>Meno: Ing. Alena Šifrová                                       |  | Autorizačne overil<br>Dňa: 10.6.2014<br>Meno: Ing. Jaroslav Štvrtecký                             |  | Úradne overil<br>Meno: Ing. Cipová Magdaléna                                    |  |                                        |  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>neboli označené                                       |  | Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                    |  | Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |  |                                        |  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>8352                                         |  | Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |  | Pečiatka a podpis                                                               |  | Pečiatka a podpis                      |  |



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 18.08.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:13:49

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAŤA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 212            | 409         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 216/ 5         | 2553        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 216/ 6         | 35          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 216/ 8         | 28          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 218/ 4         | 2843        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 218/ 5         | 34          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              |            |
| 218/ 6         | 61          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 402            | 3648        | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 403/ 1         | 842         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 403/ 2         | 19          | Ostatné plochy                | 99              | 1               |              |            |
| 404            | 528         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 406            | 1665        | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 408            | 405         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 409            | 905         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 410            | 483         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 413            | 2605        | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 416            | 2742        | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 417            | 783         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 418            | 707         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 419            | 336         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 420            | 272         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 421            | 917         | Ostatné plochy                | 29              | 1               |              |            |
| 510/ 1         | 124         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 17              | 1               |              |            |
| 510/ 3         | 20          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 510/ 4         | 20          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 510/ 5         | 20          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 510/ 6         | 21          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 510/ 7         | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 510/ 8         | 22          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 510/ 9         | 21          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 510/ 10        | 20          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |
| 510/ 11        | 21          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku               | Spôsob využ. p. | Umjest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
|                |             | nádvorí                    |                 |                 |              |            |
| 5107/ 52       | 1           | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5107/ 53       | 1           | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5107/ 54       | 1           | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5108/ 2        | 2294        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              | 2          |
| 5109/ 3        | 9912        | Zastavané plochy a nádvorí | 25              | 1               |              | 2          |
| 5184/ 2        | 400         | Zastavané plochy a nádvorí | 17              | 1               |              |            |
| 5193/ 4        | 137         | Zastavané plochy a nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 5201/ 8        | 6           | Zastavané plochy a nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 5201/ 9        | 23          | Zastavané plochy a nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 5202/ 11       | 551         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5202/ 18       | 13          | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5203/ 5        | 1629        | Ostatné plochy             | 37              | 1               |              |            |
| 5203/ 47       | 974         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5203/ 48       | 231         | Ostatné plochy             | 37              | 1               |              | 2          |
| 5203/ 83       | 67          | Zastavané plochy a nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 5203/ 93       | 7           | Zastavané plochy a nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 5203/ 94       | 10          | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5206/ 14       | 3292        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5206/ 15       | 6903        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5206/ 17       | 1162        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5206/ 18       | 962         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5206/ 37       | 705         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5206/ 40       | 1980        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5209/ 11       | 1169        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5210/ 11       | 2091        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5217           | 8812        | Ostatné plochy             | 29              | 1               |              |            |
| 5221/ 1        | 1977        | Ostatné plochy             | 37              | 1               |              |            |
| 5221/ 11       | 107         | Zastavané plochy a nádvorí | 25              | 1               |              | 2          |
| 5221/ 26       | 8910        | Zastavané plochy a nádvorí | 19              | 1               |              | 2          |
| 5221/ 27       | 398         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              | 2          |
| 5221/ 29       | 2284        | Ostatné plochy             | 37              | 1               |              |            |
| 5221/ 57       | 89          | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5221/ 58       | 1           | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 5222/ 21       | 213         | Zastavané plochy a nádvorí | 25              | 1               |              |            |
| 5223/ 11       | 1476        | Ostatné plochy             | 24              | 1               |              |            |
| 5223/ 12       | 42          | Ostatné plochy             | 24              | 1               |              |            |
| 5224/ 1        | 18279       | Ostatné plochy             | 24              | 1               |              |            |
| 5224/ 6        | 825         | Ostatné plochy             | 24              | 1               |              |            |
| 5224/ 7        | 1358        | Ostatné plochy             | 24              | 1               |              |            |

# Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poznámka           | Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38) |
| Poznámka           | Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultútnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.C.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78 FS-35,POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75,SM 2X)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-213/97)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN,GP 11657651-12/97)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | ZIADOST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK VL.C.2775,318,320,326,GP C.1/909561-85/97)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP 11909561-4/98)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOST O ZAPIS Z 24.3.1998(GP-17453143-17/97, LV Č.2042 PRED ZMVM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Titul nadobudnutia | ROZHODNUTIE OU BA V Č.44/98/R Z 18.5.1998                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998(POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Titul nadobudnutia | ZAMENNA ZMLUVA V-2237/98 Z 14.8.1998                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 20.5.1998 (GP-34450688-10/98, LV 2021 PRED THM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP Č.35681217-72A/97,72C/97,72D/97,72E/97,72F/97, LV 1748 PRED ZMVM, POTVR. 12/98/7762/NP-FA8 V-2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 22.5.1998 (KUP.ZML.,HZ,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O SUP.Č. 12/97/18471/NE-FA45)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 29.6.1998 (GP -35681217-10C/98,79A/97,79B/97,10D/98,03-05/98,80A/97,80B/97,12A/98,12B/98, LV 1748 PRED ZMVM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 22.5.1998 (GP-11678275-13/97, LV 1748 PRED ZMVM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 16.9.1998 (HZ, LV 1748 PRED THM, GP 35681217-76D/97, 76E/97)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 16.9.1998 (HZ, LV 1748 PRED THM, GP 35681217-76C/97, 76B/97, KILAUD.ROZH., POTVRD.Č.12/98/10660/NP-FA14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 8.6.1998 (GP-35681217-71A/97,71B/97,69B-97,69C-97,69D/97, LV PRED ZMVM NA PARC.Č.5012/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 22.9.1998 (GP-35681217-75/97, LV 1748 PRED ZMVM,POTVRD.12/98/10660/NP-FA13,KOLAUD.ROZH.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 25.8.1998 (GP-24022132692/17, LV 1748 PRED ZMVM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 21.9.1998 (GP-35681217-58A/97, 58B/97,POTVRD.12/97/18471/NE-FA43,KOLAUD.ROZH.,KUPNE ZML.,HZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 1.10.1998 (GP-35681217-74A/97, ,POTVRD.12/97/10660/NP-FA12,KOLAUD.ROZH., LV 1748 PRED ZMVM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1998 (GP-70/98, LV 2021 PRED ZMVM, HZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 5.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/28817/FA 201, KOPIA Z KM, KOLAUD.ROZH.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO 16.9.1998 (PKV Č.1, HZ, KZ, GP -35681217-59B/97, -59C/97, -59A/97, POTV.Č.12/98/7762/NP-FA11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Titul nadobudnutia | ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 1.10.1998 (GP-35681217-70B/97,71C/97, LV PRED ZMVM 1748 NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia: 18.08.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:23:31

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4724

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 5206/ 16       | 13844       | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 5208/ 4        | 4294        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 5208/ 8        | 1294        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 5209/ 5        | 1153        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 5210/ 4        | 1435        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-2092/14 zo dňa 4.2.2014

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 35964693) na pozemky registra C KN parc. č. 5206/16, 5208/4, 5208/8, 5209/5, 5210/4, podľa V-4696/14 zo dňa 5.3.2014.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V  
 Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.08.2014  
 Čas vyhotovenia: 12:41:29

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 5211/ 5        | 4185        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
 Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

| Poznámka           | Časť pozemku                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Časť pozemku parc.č.5851 o výmere 31 m2, parc.č.5937/1 o výmere 594 m2, parc.č.5861 o výmere 12 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 14.6.2000 (LV 2021 pred ZMVM, GP 7512/93, podnet 167/2000/R)                                                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 23.5.2001 (LV pred ZMVM 2021, GP 37/2001, zpm 5647)                                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia | Zápis GP 056/2003, zpm 6183 k zápisu stavby                                                                                                                                                                           |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 4.06.2004 (LV pred ZMVM 1748,2021, HZ, GP 54/2004, zpm E 6353)                                                                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis podľa GP č. 71/2004 zo dňa 26.7.2004                                                                                                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis podľa GP č. 75/2004 zo dňa 26.7.2004                                                                                                                                                                  |
| Titul nadobudnutia | Zápis GP 28/2005, zpm E 6546                                                                                                                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 30/2005 - zpm E 6541 (Hospodárska zmluva č. 321/12/84/Sp - 16665/1984) zo dňa 27.4.2005                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis (Hospod.zml., Pk.vl.č.1, GP 44/2005, zpm E 6588)                                                                                                                                                      |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis /GP č.26/2005,ZPM č.6542 E,PKV č.1,2775,LV č.1748.                                                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis /GP č.31/2005,ZPM 6540E,PKV 1,2775,LV 2021 pred ZMVM-identifikácia/podľa Z-877/05.                                                                                                                    |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis /GP č.70/2005,ZPM 6613E,PKV č.1138,476,1/podľa Z-1774/05.                                                                                                                                             |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis GP 13/2006, zpm E 6769 na obnovenie časti právneho stavu podľa Z-1345/06                                                                                                                              |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva (GP č. 42/2006 - zpmz E6842, LV pred ZMVM 2021) - Z-1770/2006                                                                                                                      |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 11432/07-1/71772 zo dňa 20.3.2007 (LV 2021 pred ZMVM, geometrický plán č.11/2007 zo dňa 2.3.2007)Z-3065/07                                                                                 |
| Titul nadobudnutia | Zápis vlastníckeho práva podľa Z-2800/2006 (GP č. 72/2006, parc.č. 5500, 5186/1, 5492 pred ZMVM, zpmz E 6923)                                                                                                         |
| Titul nadobudnutia | Zápis GP č. 6/2005 zpmz E 6614 na urč.vlast.práv - (petržalské korzo) - Z-2305/06                                                                                                                                     |
| Titul nadobudnutia | Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 129/2008, Z-9490/08                                                                                                                                                              |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 47276/08-1/302566 zo dňa 17.09.2008, GP č. over. 2303/08, Z-10251/08                                                                                                   |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 36608/07-1/511204 zo dňa 30.10.2007, GP č. 62/2007, Z-11569/07                                                                                                                            |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46110/11-14/376853 zo dňa 12.10.2011 (GP č.30/2011), Z-17543/11                                                                                                        |

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM-54641/14

Naše číslo  
MAGS ORM 54814/14-314467/14

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Barutová

Bratislava  
18.8.2014

*MAG 318709/2014*

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

|                                      |                                                                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | Fuxton, s. r. o., Bratislava                                                                                 |
| žiadosť zo dňa                       | 12.8.2014                                                                                                    |
| pozemok parc. číslo:                 | 5211/5, 5206/41 a 5206/42, 5209/12, 5210/14 - podľa Vami<br>priloženej mapky                                 |
| katastrálne územie:                  | Petržalka                                                                                                    |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Bosákova ulica                                                                                               |
| zámer žiadateľa:                     | nájom časti pozemku a zámena nehnuteľností areálu (NS MHD,<br>I. etapa Bosákova ulica – Šafárikovo námestie) |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dotknuté územie funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201 S**, a **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501 S** t. j. rozvojové plochy sú na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre územie bol schválený **Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov**, (ďalej len ÚPN-Z CMC), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby a ktorý je potrebné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery. Jeho úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) občan - územné plánovanie a výstavba.

V zmysle **ÚPN-Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov**, (ÚPN-Z CMC), sú predmetné pozemky súčasťou **regulačných listov pozemkov: X1, X2, X3**.

## Regulačný list

### I. Identifikačné údaje

pozemok X1

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:

Laurinská 7, II. poschode, č. overi 208

TELEFON

02/69 35 62 55

FAX

02/69 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6027-012/0200

ICO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[orm@bratislava.sk](mailto:orm@bratislava.sk)

- cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: **13 542 m<sup>2</sup>**
- zoznam parcel:  
celé parcely: -  
časti parcel: 5208 4, 5208 5, 5206 16, 3x neoznačená

## **2. Limity využitia pozemku:**

- využitie územia je limitované hlukom z dopravy po Jantárovvej ceste
- asanácia existujúcich stavieb: -

## **3. Regulatívny rozvoj pozemku:**

### **3.1. Regulatívny funkčného využitia:**

**V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru**

podľa „Určenia dominantného, prípustného a nepripustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“  
- so záväzným umiestnením parkovacej garáže na vyznačenej ploche pozemku X1 2 (viď v.č. 12)

### **3.2. Regulatívny intenzity využitia**

- |                                                                                                                                               |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými a podzemnými časťami budov                                                                | <b>0,46</b> |
| • minimálny koeficient plôch zelene                                                                                                           | <b>0,15</b> |
| • maximálny index podlažných plôch z toho podlažná plocha vybavenosti ako súčasť parkovacej garáže max. 25% podlažnej plochy jedného podlažia | <b>2,33</b> |
| • maximálny koeficient stavebného objemu                                                                                                      | <b>8,26</b> |
| • stanovenie podlažnosti                                                                                                                      |             |
| • pre nebytové budovy:                                                                                                                        |             |
| - výška prípustné maximum: 2NP 10m, 8NP 28m, 6NP 23m (viď v.č. 12)                                                                            |             |

### **3.3. Regulatívny spôsobu zástavby budovami:**

- bytovú budovu a nebytovú umiestniť ako jeden stavebný celok

### **3.4. Regulatívny spôsobu ozelenenia:**

**záväzný spôsob ozelenenia**

- výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďovať druhovou skladbou tomuto účelu
- v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 5 ks vzrastlých stromov do aleje popri komunikácii
- ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriaďovať podpore interakčného prvku a jeho funkcii
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

## **Regulačný list**

### **1. Identifikačné údaje**

**pozemok X2**

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:  
- cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: **10 718 m<sup>2</sup>**
- zoznam parcel:  
celé parcely: -  
časti parcel: 5211, 5210 5, 5210 4, 5209 5, 5208 4, 5208 5, 1x neoznačená

## **2. Limity využitia pozemku:**

- časť pozemku je zhrádiska zakladania stavieb limitovaná ochranným pásmom nosného systému MHD - metra
- asanácia existujúcich stavieb: -

## **3. Regulatívny rozvoj pozemku:**

### **3.1. Regulatívny funkčného využitia:**

**BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru, a bývania**

podľa „Určenia dominantného, prípustného a nepripustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“

### **3.2. Regulatívny intenzity využitia**

- |                                                                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov z toho zastavaná plocha bytovými budovami | <b>0,27</b> |
| zastavaná plocha plochy nebytovými budovami                                                                 | 60%<br>40%  |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží sa neobmedzuje                                                        |             |
| • minimálny koeficient plôch zelene                                                                         | <b>0,23</b> |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách z toho záväzne plochy pre bývanie           | <b>1,11</b> |
| min. 85%                                                                                                    |             |
| • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách                                                    | <b>0,27</b> |

- maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov 4.45
- stanovenie podlažností:
  - pre bytové budovy:
    - výška prípustné maximum: 8NP 28m (viď v. č. 12)
  - pre nebytové budovy:
    - výška prípustné maximum: 2NP 10m (viď v. č. 12)
- 3.3. **Regulatívny spôsob zástavby budovami:**
  - bytovú budovu priestorovo neoddeliť od budovy nebytovej a umiestniť ich ako stavebný celok
- 3.4. **Regulatívny spôsob ozelenenia:**

**záväzný spôsob ozelenenia**

  - výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďiť druhovou skladbou tomuto účelu
  - v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 7 ks vzrastlých stromov do aleje popri komunikácii, na východnú stranu vysadiť minimálne 12 ks vzrastlých stromov
  - ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriaďiť podpore interakčného prvku a jeho funkcií

### Regulačný list

pozemok X3

#### 1. Identifikačné údaje

- charakteristika existujúceho využitia pozemku:
  - cestná komunikácia a trvalé trávnaté porasty
- výmera pozemku: 16 305 m<sup>2</sup>
- zoznam parciel:
  - celé parcely: -
  - časti parciel: 5206/16, 5208/4, 5208/5, 5209/5, 5210/4, 5210/5, 5211, 5209/7, 3x neoznačená

#### 2. Limity využitia pozemku:

- časť pozemku je zľadiska zakladania stavieb limitovaná ochranným pásmom nosného systému MHD - metra
- časť pozemku je limitovaná účinkami hluku z dopravy po Jantárovej ceste a po Bosákovej ulici
- asanácia existujúcich stavieb: -

#### 3. Regulatívny rozvoj pozemku:

##### 3.1. Regulatívny funkčného využitia:

**BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania**

podľa „Určenia dominantného, prípustného a nepripustného funkčného využitia jednotlivých pozemkov“  
- so záväzným umiestnením cyklistickej trasy

##### 3.2. Regulatívny intenzity využitia

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| • maximálny koeficient plochy zastavanej nadzemnými časťami budov                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | 0.15 |
| z toho zastavaná plocha bytovými budovami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50%      |      |
| zastavaná plocha plochy nebytovými budovami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 50%      |      |
| • zastavaná plocha podzemných podlaží sa neobmedzuje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |
| • minimálny koeficient plôch zelene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 0.35 |
| • maximálny index všetkých podlažných plôch v bytových budovách                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | 1.50 |
| z toho záväzne z toho záväzne plochy pre bývanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | min. 85% |      |
| • maximálny index podlažných plôch v nebytových budovách                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | 0.15 |
| • maximálny koeficient stavebného objemu všetkých bytových a nebytových budov                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | 5.19 |
| • stanovenie podlažností: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pre bytové budovy:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška pevná - záväzná: 24NP max 75m (viď v. č. 12)</li> </ul> </li> <li>• pre nebytové budovy:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška prípustné maximum: 2NP 9m (viď v. č. 12)</li> </ul> </li> </ul> |          |      |

##### 3.3. Regulatívny spôsob zástavby budovami:

- bytovú budovu umiestniť záväzne ako solitér
- nebytovú budovu umiestniť záväzne ako solitér

##### 3.4. Regulatívny spôsob ozelenenia:

#### záväzný spôsob ozelenenia

- výsadba pozemku slúži ako podpora interakčného prvku medzi biokoridormi a musí sa podriaďiť druhovou skladbou tomuto účelu
- v parkovo upravených plochách vysadiť minimálne 8 ks vzrastlých stromov

- ostatné parkovo upravené plochy druhovou skladbou podriaďť podpore interakčného prvku a jeho funkcií
- alej 16 ks vzrastlých stromov podriaďť druhej skladbe interakčného prvku
- záväzne vylúčiť invázne druhy drevín a bylín

## V Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru

### základná charakteristika:

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stravovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkví

### dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovoú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
  - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody vrátane predaja automobilov)
  - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistra, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
  - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
  - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
  - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
  - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
  - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
  - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a poč., relaxačné a rekondičné zariadenia)
  - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkví (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkví)

### prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je  $\geq 20\,000\text{m}^2$   
10% ak CNP je  $\leq 20\,000\text{m}^2$
- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku – trafostanice, regulačné stanice plynu, stanovišká odpadu

### neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových budovách
- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

#### **BV Zmiešané plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru a bývania**

##### **základná charakteristika:**

- predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasné potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stravovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkvi
- zároveň obsahujú aj plochy na bývanie vo viacpodlažných bytových budovách (v bytových budovách 6-24 -podlažných)

##### **dominantné funkčné využitie:**

- zariadenia občianskej vybavenosti v ktorých sa dosahuje vysoká koncentrácia a frekvencia denne prítomných zamestnancov a návštevníkov, s vysokou mierou mestotvornosti a centrotvornosti umiestnené v samostatne stojacich budovách, alebo umiestnené v bezprostrednom dotyku s bytovými budovami, vytvárajúc blokovú zástavbu (pričom podiel zastavanej plochy nebytových budov z celkovej plochy pozemku sa reguluje jednotlivo pre pozemky):
  - vybavenosť obchodu (obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, špecializované obchody vrátane predaja automobilov)
  - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (kaviarne, reštaurácie, bistrá, vinárne, hotely všetkých kategórií, penzióny)
  - vybavenosť kultúry a osvetu (kultúrno-spoločenské a zábavné multimediálne zariadenia, galérie, výstavné priestory, knižnice, herne)
  - verejná administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, zariadenia pre činnosti v oblasti nehnuteľností, prenájmu tovaru osobnej spotreby, počítačové a súvisiace činnosti, iné obchodné služby a finančné služby)
  - vybavenosť školstva a vzdelávania (umelecké školy, jazykové školy)
  - vybavenosť zdravotníctva (lekárne, združené lekárske pracoviská – zdravotné strediská, ambulancie primárnej, sekundárnej a špecializovanej zdravotníckej starostlivosti, agentúry domácej ošetrovateľskej služby)
  - vybavenosť sociálnych služieb (zariadenia opatrovateľskej služby – prechodná starostlivosť pre deti od 3 rokov, pre občanov, ktorým nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu v byte, domy pre seniorov)
  - vybavenosť telesného zotavenia a športovej aktivity (kryté zariadenia s celoročnou prevádzkou – fitness centrá, zariadenia pre sálové športy – squash, sálový futbal, kolky a podobne, relaxačné a rekondičné zariadenia)
  - vybavenosť pre duchovný rozvoj a aktivity cirkvi (zariadenia organizácií pre duchovný rozvoj, kostoly, výchovné zariadenia cirkvi)
- bývanie vo viacpodlažných bytových budovách v bytových budovách 6-24 podlažných so vstavanou občianskou vybavenosťou v spodných nadzemných podlažiach
- zariadenia občianskej vybavenosti umiestnené ako vstavaná občianska vybavenosť na ploche spodných nadzemných podlažiach bytových budov
  - obsahujúce rovnaké druhy občianskej vybavenosti ako občianska vybavenosť v samostatne stojacich nebytových budovách

##### **pripustné doplnkové funkčné využitie:**

- bývanie v nebytových budovách v max. rozsahu z celkovej nadzemnej podlažnej plochy (CNP): 2% ak CNP je  $\geq 20\,000\text{m}^2$

10% ak CNP je  $\leq 20\,000\text{m}^2$

- plochy verejnej zelene – trávniky, stromoradia na trávnikoch alebo stromoradia na pevnej ploche
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne a pod terénom (parkoviská, odtavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vystavané podzemné garážové objekty, parkovacie garáže)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a cyklistické chodníky
- ČSPH ako súčasť parkingov a garáží
- vybavenosť ako súčasť parkovacích garáží
- objekty technickej vybavenosti, slúžiace obsluhu územia pozemku - trafostanice, regulačné stanice plynu, stanoviská odpadu

**nepripustné funkčné využitie:**

- zariadenia občianskej vybavenosti areálového typu
- skladovanie a distribúcia
- stavebná výroba
- priemyselná výroba
- výrobné služby
- poľnohospodárska výroba

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54814/14-314467/14 zo dňa 18.8.2014 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava

Oddelenie územného rozvoja mesta

Príručné nám. 61

PO BOX 192

814 99 Bratislava

-2-

Co: MG ORM - archiv

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**318963/2014**

Váš list číslo  
54641 2014

Naše číslo  
MAGS FIN 2014 314473 377

Vybavuje/linka  
Varenitsová 476

Bratislava  
22.08.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 18.08.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 83 3513**

v lehote splatnosti: 00,00 €,

po lehote splatnosti: 00,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotec  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 65 03

FAX  
02/59 35 63 91

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová

poverená vedením oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 54641/2014

Naše číslo

MAGS 52628/2014/314474

MAG 315978/2014

Vybavuje/linka

Ing. Borsuková

tel. 59 356 968

Bratislava

15.08.2014

Vec

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad, ani evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 833 513.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 833 513.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje ku dňu 15.08.2014 za spoločnosť FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 833 513 nedoplatok na dani z nehnuteľností.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55

S pozdravom

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 431

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

RA(317:17)to/7

|                              |                                                                                                                |        |                   |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM, 11.08.2014                                                                                                | Pod.č. | MAGS/SNM/54641/14 |
| Predmet podania:             | A) Nájom časti pozemku o výmere 129 m <sup>2</sup><br>B) Zámena nehnuteľností v k.ú. Petržalka<br>Bosákova ul. |        |                   |
| Ziadateľ:                    | FUXTON, S.r.o., Dvofákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava                                                          |        |                   |
| Katastrálne územie:          | Petržalka                                                                                                      |        |                   |
| Parcelné číslo:              | 5211/5,5206/41,5206/42,5209/12,5210/14                                                                         |        |                   |
| Odoslané: (dátum)            |                                                                                                                | Pod.č. |                   |

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                    |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|
| B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                    |                               |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.08.2014      | Pod. č. oddelenia: | MAG 314471/14<br>ODI/418/14-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ing. Černochová |                    |                               |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                    |                               |
| <p>K žiadosti o nájom pozemku p. č. 5211/5 o výmere cca 129 m<sup>2</sup> a k zámene novovytvoreného pozemku p. č. 5206/41 (vlastníctvo FUXTON s. r. o.) za pozemky p. č. 5206/42, 5209/12, 5210/14 (vlastníctvo hl. mesta SR Bratislavy) v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy a geometrických plánov č. 6/2014 a č. 7/2014 <b>konštatujeme:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- k stavbám "Nosný systém MHD, 1. etapa: Bosákova ul. - Šafárikovo nám." a "Obytný dom Fuxova" na Bosákovej ul., ktorých sa žiadaná zámena a nájom týkajú, sme sa vyjadrovali stanoviskami v procese územného a čiastočne aj stavebného konania</li><li>- vyznačený záber pozemkov v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy a geometrických plánov č. 6/2014 a č. 7/2014 sa javí koordinovaný so schváleným resp. plánovaným riešením oboch stavieb.</li></ul> <p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu a zámene pozemkov <b>nemáme pripomienky.</b></p> |                 |                    |                               |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.08.2014      |                    |                               |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ing. Mikuš      | 114.08.2014        |                               |

**B2: Referát cestného správneho orgánu:**

|                    |            |                   |                      |
|--------------------|------------|-------------------|----------------------|
| Pridelené (dátum): | 13.08.2014 | Pod. č. oddelenia | OKDS 54723/14/314470 |
|--------------------|------------|-------------------|----------------------|

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Spracovateľ (meno): | Ing. Hájková |
|---------------------|--------------|

**Text stanoviska:**

K prenájmu časti pozemku registra "C" KN parc. č. 5211/5 a k záмене nehnuteľností v k.ú. Petržalka, parc. č. 5206/41 za parc. č. 5206/42, 5209112 a 5210114 **nemáme pripomienky.**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vybavené (dátum): | 14.08.2014 |
|-------------------|------------|

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Slimáková v.z. |
|-----------------------------|---------------------|

**B3: Oddelenie správy komunikácií:**

|                    |           |                    |                           |
|--------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
| Pridelené (dátum): | 14.8.2014 | Pod. č. oddelenia: | OSK-314472/2014<br>De-418 |
|--------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Spracovateľ (meno): | Ing. Derajová |
|---------------------|---------------|

**Text stanoviska:**

S prenájomom časti pozemku p.č. 5211/5 a zámenou nehnuteľností, p.č. 5206/41 za parc. č. 5206/42, 5209112 a 5210114 v k.ú. Petržalka súhlasíme s týmito podmienkami:

- V predmetnej oblasti sa nachádzajú podzemné zariadenia verejného osvetlenia (káble a stožiare) v správe hlavného mesta ., Žiadame ich rešpektovať a chrániť pred poškodením

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Vybavené (dátum): | 18.8.2014 |
|-------------------|-----------|

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mešťaníková |
|-----------------------------|------------------|

Ing. KWetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Zastupca riaditeľa magistrátu  
Pnmac111!ne nam. Č.1  
814 99 Bra tis 1 a v a

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Zmluvné strany:

## **FUXTON, s. r. o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 833 513  
IČ DPH: SK 2020225889  
Bankové spojenie: J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu/IBAN: 1200005687/8320 / IBANSK9083200000001200005687  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 26267/B  
Štatutárny orgán: Ing. Martina Surmová, konateľ

(ďalej len „**FUXTON**“)

**a**

## **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
Štatutárny orgán: doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc., primátor  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK3775000000000025826343  
BIC kód: SWIFT:CEKOSKBX  
Právna forma: mesto

(ďalej len „**MESTO**“)

(FUXTON a MESTO spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito tiež len „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

## **PREAMBULA**

- A. FUXTON je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4724, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „**Pozemok**“). List vlastníctva č. 4724 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- B. Na Pozemku je zriadené záložné právo v prospech J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35 964 693 (ďalej len „**Záložný veriteľ**“) podľa V-4696/14 zo dňa 5.3.2014.

- C. MESTO je stavebníkom stavby „NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, I. časť Bosákova ul. – Šafárikovo námestie“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá tvorí súčasť projektu „Košajové prepojenie mestskej časti Petržalka s centrom mesta“, a to na základe právoplatne vydaných stavebných povolení k predmetnej Stavbe. Stavba je financovaná z finančných prostriedkov Európskej únie (Kohézneho fondu).
- D. V súvislosti s konceptom Stavby, MESTO prejavilo záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k časti Pozemku. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prevod vlastníckeho práva k časti Pozemku z FUXTONU na MESTO budú realizovať formou zámeny pozemkov v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka.
- E. MESTO je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“, a to:
- (i) pozemku parc. č. 5206/40, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1980 m<sup>2</sup>;
  - (ii) pozemku parc. č. 5209/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m<sup>2</sup>;
  - (iii) pozemku parc. č. 5210/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m<sup>2</sup>;
- zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2644, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „**Pozemky**“). List vlastníctva č. 2644 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- F. Zmluvné strany sa dohodli, že protihodnotou za nadobudnutie vlastníckeho práva k časti Pozemku MESTOM v zmysle písmena D Preambuly tejto Zmluvy budú časti Pozemkov špecifikovaných v písmene E Preambuly tejto Zmluvy. Za účelom špecifikácie časti Pozemku a časti Pozemkov, ktoré majú byť podľa predchádzajúcej vety predmetom zámeny v zmysle tejto Zmluvy ako aj za účelom oddelenia týchto od Pozemku a Pozemkov bol vypracovaný
- (i) Geometrický plán č. 6/2014, zo dňa 15.05.2014, vyhotovený spoločnosťou GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, Bratislava, IČO: 36 666 726, úradne overeným pod č. 1302/2014, dňa 13.06.2014, vypracovaný za účelom oddelenia pozemku p.č. 5206/41 (ďalej len „**Geometrický plán 1**“). Geometrický plán 1 tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy;
  - (ii) Geometrický plán č. 7/2014 zo dňa 10.06.2014, vyhotovený spoločnosťou GEOASPEKT s.r.o., so sídlom Znievska 28, Bratislava, IČO: 36 666 726, úradne overený pod č. 1303/2014, dňa 16.06.2014, vypracovaný za účelom oddelenia pozemkov p.č. 5206/42, p.č. 5209/12, p.č. 5210/13 a p.č. 5210/14 (ďalej len „**Geometrický plán 2**“). Geometrický plán 2 tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- G. Geometrickým plánom 1 došlo k rozdeleniu Pozemku a k špecifikácii (oddeleniu) nového pozemku parc. č. 5206/41, ktorý má byť v zmysle písmena D Preambuly tejto Zmluvy predmetom zámeny. V súlade s oddelením pozemku parc. č. 5206/41 na základe Geometrického plánu 1 vznikli pozemky registra „C“, a to:

- (i) pozemok parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12401 m<sup>2</sup>; a
  - (ii) pozemok parc. č. 5206/41, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1443 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 1 z pôvodného Pozemku.
- H. Geometrickým plánom 2 došlo k rozdeleniu Pozemkov a k špecifikácii (oddeleniu) nových pozemkov, a to pozemku parc. č. 5206/42, parc. č. 5209/12, a parc. č. 5210/14, ktoré majú byť v zmysle písmena F Preambuly tejto Zmluvy predmetom zámeny a zároveň tiež k špecifikácii (oddeleniu) nového pozemku parc. č. 5210/13, ktorý nie je predmetom zámeny v zmysle tejto Zmluvy. V súlade s oddelením pozemkov parc. č. 5206/42, parc. č. 5209/12, parc. č. 5210/13 a parc. č. 5210/14 na základe Geometrického plánu 2 vznikli pozemky registra „C“, a to:
- (i) pozemok parc. č. 5206/42, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 882 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5206/40, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1980 m<sup>2</sup>;
  - (ii) pozemok parc. č. 5206/40, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1098 m<sup>2</sup>;
  - (iii) pozemok parc. č. 5209/12, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5209/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m<sup>2</sup>;
  - (iv) pozemok parc. č. 5209/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 962 m<sup>2</sup>;
  - (v) pozemok parc. č. 5210/13, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5210/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m<sup>2</sup>;
  - (vi) pozemok parc. č. 5210/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1423 m<sup>2</sup>;
  - (vii) pozemok parc. č. 5210/14, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5210/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m<sup>2</sup>.
- I. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zámeny bude novovzniknutý pozemok registra „C“, špecifikovaný v písmene G Preambuly tejto Zmluvy v bode (ii) na strane jednej a novovzniknuté pozemky registra „C“, špecifikované v písmene H Preambuly tejto Zmluvy v bodoch (i), (iii) a (vii), na strane druhej.
- J. FUXTON zriadil na dobu určitú (t.j. do 15.10.2014) v prospech MESTA na novovzniknutom pozemku registra „C“, špecifikovanom v písmene G Preambuly tejto Zmluvy v bode (ii), ktorý má byť predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy, vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti strpieť realizáciu Stavby, a to na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.08.2014 (ďalej len „**Zmluva o zriadení VB**“).
- K. Zmluvné strany sa v bode 4.4. Zmluvy o zriadení VB dohodli, že MESTO ako oprávnený je povinné zastaviť realizáciu Stavby na zaťaženej nehnuteľnosti a vrátiť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, najneskôr v deň nasledujúci po Dni trvania v zmysle Zmluvy o zriadení VB, teda najneskôr dňa 16.10.2014. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienky a po dobu, kým MESTO nie je v porušení akejkolvek svojej povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo Zmluvy o zriadení VB alebo

FUXTON nevyužije svoje právo od tejto Zmluvy alebo Zmluvy o zriadení VB odstúpiť, príp. ukončiť jej účinnosť iným zákonným spôsobom, sa lehota v zmysle predchádzajúcej vety upravuje, a to tak, že MESTO je povinné splniť svoju povinnosť vyplývajúcu z bodu 4.4. Zmluvy o zriadení VB najneskôr v deň nasledujúci po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak MESTO do povolenia vkladu tejto Zmluvy Okresným úradom, katastrálnym odborom poruší svoju akúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy alebo Zmluvy o zriadení VB alebo FUXTON využije svoje právo od tejto Zmluvy alebo Zmluvy o zriadení VB odstúpiť, príp. ukončiť jej účinnosť iným zákonným spôsobom, potom povinnosť MESTA zastaviť realizáciu Stavby na zafazenej nehnuteľnosti a vrátiť zafazenú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sa obnovuje (novácia záväzku) s účinnosťou ku dňu porušenia MESTA a MESTO je povinné v deň porušenia zastaviť realizáciu Stavby na zafazenej nehnuteľnosti a vrátiť zafazenú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, vrátane jej odovzdania FUXTONU. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že FUXTON je oprávnený využiť všetky prostriedky dané zákonom alebo touto Zmluvou alebo Zmluvou o zriadení VB, vrátane možnosti ukončenia ich účinnosti.

## ČLÁNOK I

### PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je **zámena nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve FUXTON, a to novovzniknutého pozemku registra „C“ parc. č. 5206/41, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1443 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 1 z pôvodného Pozemku, **za nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve MESTA, a to novovzniknuté pozemky registra „C“ - pozemok parc. č. 5206/42, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 882 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5206/40, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1980 m<sup>2</sup>; pozemok parc. č. 5209/12, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5209/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m<sup>2</sup>; a pozemok parc. č. 5210/14, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5210/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Zamieňané nehnuteľnosti**“).
- 1.2. Predmetné Zamieňané nehnuteľnosti si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:
  - 1.2.1. FUXTON sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností – novovzniknutých pozemkov registra „C“, a to pozemku
    - 1.2.1.1. parc. č. 5206/42, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 882 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5206/40, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1980 m<sup>2</sup>;
    - 1.2.1.2. parc. č. 5209/12, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5209/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m<sup>2</sup>;

- 1.2.1.3. parc. č. 5210/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 2 z pôvodného pozemku parc. č. 5210/11, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2091 m<sup>2</sup>;
- 1.2.2. MESTO sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovzniknutého pozemku registra „C“ parc. č. 5206/41, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1443 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený Geometrickým plánom 1 z pôvodného Pozemku.
- 1.3. Predmetnú zámenu nehnuteľností v zmysle uvedenom v tomto článku Zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.09.2014 uznesením č. ..../2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe hlavného mesta SR Bratislavy usporiadať vzťahy k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. Petržalka, dotknutých Stavbou realizovanou MESTOM v zmysle písmena C Preambuly tejto Zmluvy.

## ČLÁNOK II

### OHODNOTENIE PREDMETU ZÁMENY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1. Podľa znaleckého posudku č. 39/2014 zo dňa 15.07.2014, vypracovaného znalcom Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., Mozartova 23, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, dopravné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911 129, všeobecná hodnota
- 2.1.1. zamieňaného novovzniknutého pozemku parc. č. 5206/41 vo vlastníctve FUXTON, ktorý je predmetom tejto Zmluvy, je 177,62 EUR/m<sup>2</sup>, a teda hodnota zamieňaného pozemku o výmere 1443 m<sup>2</sup> predstavuje sumu v celkovej výške 256.305,66 EUR (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc tristopäť eur a šesťdesiatšesť centov);
- 2.1.2. zamieňaných novovzniknutých pozemkov parc. č. 5206/42, parc. č. 5209/12 a parc. č. 5210/14 vo vlastníctve MESTA, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, je 164,93 EUR/m<sup>2</sup>, a teda hodnota zamieňaných pozemkov spolu vo výmere 1683 m<sup>2</sup> predstavuje sumu v celkovej výške 277.577,19 EUR (dvestosedemdesiatšesťtisíc päťstosedemdesiatšesť eur a devätnásť centov).
- Všeobecná hodnota zamieňaného novovzniknutého pozemku parc. č. 5206/41 vo vlastníctve FUXTON a všeobecná hodnota zamieňaných novovzniknutých pozemkov parc. č. 5206/42, parc. č. 5209/12 a parc. č. 5210/14 vo vlastníctve MESTA určené v zmysle znaleckého posudku č. 39/2014 zo dňa 15.07.2014, predstavujú zároveň aj finančné vyjadrenie hodnôt jednotlivých pozemkov určených k zámene medzi FUXTON a MESTOM.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že momentom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa pohľadávky - pohľadávka MESTA voči FUXTON, spočívajúca v záväzku FUXTON uhradiť v prospech MESTA všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností v zmysle bodu 2.1.2. tejto Zmluvy, t.j. sumu v celkovej výške 277.577,19 EUR a

pohľadávka FUXTON voči MESTU, spočívajúca v záväzku MESTA uhradiť v prospech FUXTON všeobecnú hodnotu zamieňanej nehnuteľnosti v zmysle bodu 2.1.1. tejto Zmluvy, t.j. sumu v celkovej výške 256.305,66 EUR, započítajú, a to v rozsahu do výšky v akej sa vzájomne kryjú, teda vo výške 256.305,66 EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel, ktorý vznikol z dôvodu rôznych finančných výšok všeobecných hodnôt Zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. tejto Zmluvy v súlade s dohodou Zmluvných strán o započítaní vzájomných pohľadávok v zmysle predchádzajúcej vety, t.j. rozdiel vo výške 21.271,53 EUR (slovom dvadsaťjedentisíc dvestosedemdesiatjeden eur a päťdesiattri centov) uhradí FUXTON v prospech MESTA, bankovým prevodom na účet MESTA uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. **O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy sa MESTO zaväzuje informovať FUXTON mailom na adresu: [surmova@jtre.sk](mailto:surmova@jtre.sk), a to najneskôr deň nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.** Záväzok FUXTONU uhradiť v prospech MESTA peňažnú sumu vo výške rozdielu, t.j. sumu vo výške 21.271,53 EUR v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za splnený dňom jej pripísania na účet MESTA uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 2.3. Ak bude FUXTON v omeškaní s úhradou peňažnej čiastky určenej ako rozdiel v zmysle bodu 2.2. tejto Zmluvy, MESTO je oprávnené požadovať od FUXTONU zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky, aj za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a MESTO je oprávnené zároveň požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky, ktoré vznikli Zmluvným stranám v súvislosti so zámenou Zamieňaných nehnuteľností do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, znáša každá Zmluvná strana na vlastné náklady.

### ČLÁNOK III

#### VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že:
  - 3.1.1. výpisy z listov vlastníctva, uvedené v písmene A a E Preambuly tejto Zmluvy, úplne odrážajú aktuálny právny stav Zamieňaných nehnuteľností;
  - 3.1.2. sú oboznámené so stavom Zamieňaných nehnuteľností, ich stav je im dobre známy a v takomto stave ich zamieňajú;
  - 3.1.3. majú plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto Zmluvu a plniť si záväzky z tejto Zmluvy
  - 3.1.4. sú oprávnené so Zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať, vrátane vykonania zámeny v zmysle tejto Zmluvy;
  - 3.1.5. nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k Zamieňaným nehnuteľnostiam, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav Zamieňaných nehnuteľností zmenený;
  - 3.1.6. nie sú ako výluční vlastníci Zamieňaných nehnuteľností účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho, resp. súvisiaceho so Zamieňanými nehnuteľnosťami;
  - 3.1.7. nebol vydaný žiaden rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu, alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností Zmluvných strán podľa

tejto Zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne takéto konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností Zmluvných strán v zmysle tejto Zmluvy;

- 3.1.8. upúšťajú od protokolárneho odovzdania Zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o jeho povolení. Zmluvné strany sú oprávnené užívať Zamieňané nehnuteľnosti odo dňa ich prevzatia v zmysle predchádzajúcej vety;
- 3.1.9. na Zamieňaných nehnuteľnostiach neviazne žiadne iné právo tretej osoby, najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, s výnimkou existencie záložného práva v prospech Záložného veriteľa v zmysle písmena B Preambuly tejto Zmluvy a vecného bremena v prospech MESTA v zmysle písmena J Preambuly tejto Zmluvy, ktorých existenciu berie MESTO na vedomie;
- 3.1.10. na Zamieňaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú Zmluvnú stranu;
- 3.1.11. vlastnícke právo k Zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudli v dobrej viere, pričom nemajú a ani nikdy nemali vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Zmluvných strán k Zamieňaným nehnuteľnostiam;

#### ČLÁNOK IV

#### DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Zamieňaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o jeho povolení.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) podá FUXTON, a to v lehote desiatich (10) pracovných dní najskôr však v deň pripísania sumy 21.271,53 Eur na účet MESTA uvedený v záhlaví tejto Zmluvy odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, k čomu ho MESTO týmto splnomocňuje. **MESTO sa zaväzuje, že v lehote najneskôr dva (2) pracovné dni oznámi na mailovú adresu: [surmova@jtre.sk](mailto:surmova@jtre.sk) skutočnosť, že suma 21.271,53 Eur bola pripísaná na účet MESTA uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.** Zmluvné strany sa dohodli, že FUXTON je povinný informovať MESTO o podaní Návrhu na vklad, a to bezodkladne po tom, čo tento podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore. V prípade, ak FUXTON nesplní svoju povinnosť podľa prvej vety tohto ustanovenia Zmluvy, teda nepodá Návrh na vklad riadne a včas, Zmluvné strany sa dohodli, že MESTO je oprávnené splniť povinnosť FUXTON, a teda podať Návrh na vklad na náklady FUXTON, k čomu ho FUXTON týmto v plnom rozsahu splnomocňuje.
- 4.3. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech oboch Zmluvných strán do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o

správných poplatkoch v platnom znení znáša MESTO v plnej výške. Poplatky spojené s úradným overením podpisov jednotlivých Zmluvných strán na tejto Zmluve znáša každá Zmluvná strana zvlášť.

- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
- 4.5. V prípade zamietnutia Návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu, sa Zmluvné strany zaväzujú od tejto Zmluvy písomne odstúpiť a následne sa Zmluvné strany zaväzujú opätovne uzatvoriť zmluvu s rovnakým obsahom ako je uvedený v tejto Zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia Návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 4.6. FUXTON sa zaväzuje v súlade s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku špecifikovanom v písomene G v bode (ii) Preambuly tejto Zmluvy (a) najneskôr ku dňu nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy získať a predložiť MESTU písomný súhlas Záložného veriteľa s prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti z FUXTON na MESTO a zároveň (b) najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k danej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, predložiť MESTU doklad preukazujúci podanie vyhlásenia (súhlasu) Záložného veriteľa o vzdaní sa záložného práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 4.7. MESTO je povinné najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na hlavné stavebné objekty Stavby (najmä na koľajovú trať v dotknutom úseku, trakčné vedenie a pod.) (ďalej len „**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**“), vybudovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo oporný múr, a to v zmysle Prílohy č. 5, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Oporný múr**“). MESTO je zároveň povinné na vlastné náklady zabezpečiť získanie akéhokoľvek rozhodnutia, povolenia, ohlásenia, súhlasu, od príslušného úradu, ktoré je nevyhnutné alebo sa ukáže ako nevyhnutné pre vybudovanie a kolaudáciu Oporného múru.
- 4.8. V prípade, ak MESTO nevybuduje Oporný múr riadne a včas, FUXTON má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý, aj začatý deň porušenia predmetnej povinnosti, a MESTO sa zaväzuje túto uhradiť FUXTONU v plnej výške bezodkladne po tom, čo ju na to FUXTON vyzve, a to aj opakovane, dovtedy, kým nedôjde k splneniu predmetnej povinnosti zo strany MESTA. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu zo strany FUXTONU v zmysle predchádzajúcej vety, povinnosť MESTA vybudovať Oporný múr nezaniká.
- 4.9. Ak MESTO nevybuduje Oporný múr ani do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na hlavné stavebné objekty stavby (najmä na koľajovú trať v dotknutom úseku, trakčné vedenie a pod.), Zmluvné strany sa dohodli, že Oporný múr je oprávnený vybudovať FUXTON, a to na náklady a nebezpečenstvo MESTA.

MESTO zároveň podpisom tejto Zmluvy dáva spoločnosti FUXTON (ak sa tá rozhodne Oporný múr vybudovať) neodvolateľný súhlas s umiestnením a vybudovaním Oporného múru v zmysle tejto Zmluvy ako aj so získaním akýchkoľvek (všetkých) potrebných rozhodnutí, povolení, súhlasov, ktoré sú nevyhnutné alebo sa ukážu ako nevyhnutné v súvislosti s vybudovaním Oporného múru. MESTO sa zaväzuje poskytnúť FUXTONU akúkoľvek (všetku) súčinnosť, ktorá bude nevyhnutná v súvislosti s vybudovaním Oporného múru a/alebo získaním akéhokoľvek potrebného rozhodnutia, povolenia, súhlasu od príslušného úradu. MESTO sa zároveň zaväzuje, že po vybudovaní Oporného múru (i) na výzvu FUXTONU, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia takejto výzvy MESTU, protokolárne prevezme Oporný múr od FUXTONU do svojho majetku (výlučného vlastníctva) a správy (ii) na výzvu FUXTONU, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia takejto výzvy MESTU, uhradí všetky (akékoľvek) náklady, ktoré vznikli FUXTONU v súvislosti s vybudovaním Oporného múru. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak MESTO neprevezme od FUXTONU Oporný múr v lehote stanovenej v bode (i) predchádzajúcej vety a/alebo neuhradí všetky (akékoľvek) náklady v lehote stanovenej v bode (ii) predchádzajúcej vety FUXTON má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- EUR (slovom päťdesiat tisíc eur), a to za každé jedno takéto porušenie zvlášť. MESTO sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu v zmysle predchádzajúcej vety FUXTONU v plnej výške bezodkladne po tom, čo ho na to FUXTON vyzve.

## ČLÁNOK V DORUČOVANIE

- 5.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a musia byť doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane za týmto účelom. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
  - 5.1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
  - 5.1.2. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;
  - 5.1.3. v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní od odoslania elektronickej správy, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

## ČLÁNOK VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky za použitia právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z čoho osem (8) rovnopisov obdrží MESTO, dva (2) rovnopisy obdrží FUXTON a dva (2) rovnopisy budú použité pre potreby povolenia vkladu katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu.
- 6.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
- 6.5.1. Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 4724;
  - 6.5.2. Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 2644;
  - 6.5.3. Príloha č. 3 – Geometrický plán 1;
  - 6.5.4. Príloha č. 4 – Geometrický plán 2;
  - 6.5.5. Príloha č. 5 – Projektová dokumentácia;
  - 6.5.6. Príloha č. 6 – Potvrdenie o zverejnení spolu s uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.09.2014.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavu vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a záväzkov zakladaných touto Zmluvou, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

**Za FUXTON:**

**Za MESTO:**

V Bratislave dňa ..... 2014

V Bratislave dňa ..... 2014

.....  
Ing. Martina Surmová  
konateľ  
FUXTON, s. r. o.

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy

## ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

uzavretá v zmysle ust. 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

č. ....

### 1. METRO Bratislava a.s.

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Poštová adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava

Štatutárni zástupcovia: Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva

JUDr. Slávka Kukučková, podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 35 732 881

IČ DPH: SK 2020268910

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Č. účtu/IBAN: SK 7875000000004008094126

BIC kód: SWIFT: CEKOSKBX

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu/IBAN: SK3775000000000025829413

BIC kód: SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“ )

zmluvné strany uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností:

## PREAMBULA

Prenajímateľ je oprávnený užívateľ časti pozemku registra „C“ parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Petržalka, záber o výmere 9 446 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy. Vlastníkom uvedeného pozemku je spoločnosť FUXTON s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, Bratislava. užívacie právo k časti pozemku, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy nadobudol prenajímateľ na základe Zmluvy o nájme časti pozemku a zmluvy o dielo zo dňa ..... a v zmysle tejto zmluvy prenajímateľ je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu nájomcovi – Hlavné mesto SR Bratislava.

Nájomca je stavebníkom stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“ (ďalej len „**Stavba**“). Stavba sa realizuje na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. k. UKSP 3521-TX1/2010-Kb-34 zo dňa 29.10.2010, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatného dňom 07.01.2011.

Účelom tejto zmluvy je zriadenie právneho vzťahu k predmetu nájmu v prospech nájomcu pre účely realizácie Stavby.

## **Článok I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Spoločnosť FUXTON, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO: 35 833 513 (ďalej len „Vlastník“), je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4724, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka.
2. Zmluvou o nájme časti pozemku a zmluvou o dielo zo dňa ..... prenechal Vlastník prenajímateľovi do dočasného užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1. tejto zmluvy o výmere 9 446 m<sup>2</sup>, ktorej presná poloha je vyznačená (zakreslená) ako dočasný záber v katastrálnej mape pripojenej k tejto zmluve ako príloha č. 1 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
3. V zmysle článku 2.7 zmluvy o nájme časti pozemku a zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Vlastníkom a prenajímateľom, prenajímateľ má právo dať Predmet nájmu do užívania Hlavnému mestu SR Bratislava aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka pre účely zriadenia staveniska pre zhotovenie (realizáciu) Stavby.
4. Prenajímateľ touto zmluvou Predmet nájmu prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca prijíma predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Účelom nájmu je zriadenia staveniska pre zhotovenie (realizáciu) Stavby. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom uskladnenia zeminy (a to ani dočasne). Za porušenie v zmysle predchádzajúcej vety sa nepovažuje, ak nájomca uskladní na Predmete nájmu zeminu, v rozsahu nevyhnutnom na výstavbu Stavby v úseku od Černyševského ulice po Bosákovú ulicu.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
7. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len v súlade s dohodnutým účelom. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcom v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy, si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jeden sto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia zmluvy v plnej výške, bezodkladne po tom, čo ho na to prenajímateľ vyzve.
8. V prípade, že prenajímateľ klasifikuje niektorú činnosť vykonávanú nájomcom na Predmete nájmu ako činnosť, ktorá je v rozpore alebo presahujúca rámec povoleného užívania, nájomca sa zaväzuje zastaviť výkon takejto činnosti ihneď, ako ho o tom bude prenajímateľ informovať. Splnenie povinnosti zastaviť výkon takejto činnosti nájomcom nebráni prenajímateľovi v uplatnení akýchkoľvek iných ustanovení alebo práv podľa tejto zmluvy a/alebo v zmysle ustanovení príslušných právnych prepisov.
9. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
10. O odovzdaní Predmetu nájmu do užívania nájomcovi zmluvné strany vyhotovia preberací

protokol, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a v ktorom zmluvné strany spíšu popis stavu Predmetu nájmu.

11. Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do ďalšieho užívania ďalším fyzickým alebo právnickým osobám.

## **Článok II. Vznik a doba trvania nájmu**

1. Nájom nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .... zo dňa ..... Uznesenie mestského zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 2.
2. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu určitú, a to do doby vydania posledného právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, najneskôr však do 30.11.2015 (ďalej len „Doba nájmu“). Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## **Článok III. Nájomné**

1. Nájomné je stanovené na základe dohody Zmluvných strán a predstavuje celkovo sumu vo výške 33.000,- EUR (slovom tridsaťtisíc eur) bez DPH, t.j. suma vo výške 39.600,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisíc šesťsto eur) s DPH za celú Dobu nájmu a za celý Predmet nájmu (ďalej len „Nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájom v zmysle tejto Zmluvy skončí skôr ako posledný deň doby nájmu, dohodnutá výška Nájomného bude predstavovať nájomné za dobu trvania nájomného vzťahu v zmysle tejto zmluvy, a teda nájomné za obdobie od dňa začatia trvania nájmu (t.j. od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy) až do dňa skončenia nájomného vzťahu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné naraz za celú dobu nájmu vo výške aj s DPH 39.600,- Eur bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v úvode tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania sa nájomcu s úhradou Nájomného v zmluvne stanovenej lehote, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu, a to až do zaplatenia dlžnej sumy v plnej výške a Nájomca sa zaväzuje ich uhradiť bezodkladne po tom, čo ho na to Prenajímateľ vyzve.
5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

## **Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 5 zmluvy.

3. Nájomca v súvislosti s Predmetom nájmu preberá všetky povinnosti vlastníka Predmetu nájmu, vyplývajúce mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä povinnosti týkajúce sa dodržiavania všetky (akýchkoľvek) povinností vyplývajúcich mu zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; predpisov o ochrane životného prostredia (najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení; zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení; zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení) ako aj z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení). Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať všetky podmienky uložené v povoleniach vydaných na základe predpisov o životnom prostredí ako aj povinnosti týkajúce sa čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby na Predmete nájmu a pod.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na Predmete nájmu nebude vykonávať žiadnu činnosť, ani tam neprinesie ani nebude držať žiadne nebezpečné, horľavé, výbušné, škodlivé alebo iné látky, ktoré by mohli poškodiť Predmet nájmu alebo mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo zdravie, alebo ktoré musia byť podľa platných predpisov skladované osobitne. Ak sa nájomca dozvie o akejkolvek takejto látke je povinný to okamžite oznámiť prenajímateľovi. Ak sa takáto látka vyskytne na Predmete nájmu vinou nájomcu, jeho zamestnancov alebo dodávateľov alebo v dôsledku porušenia tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov zo strany nájomcu, musí ju nájomca bezodkladne odstrániť v súlade s požiadavkami prenajímateľa a/alebo požiadavkami akéhokoľvek príslušného orgánu, a to na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade škody hroziacej Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
5. Nájomca nie je oprávnený užívať inú časť pozemku parc. 5206/16, k. ú. Petržalka, okrem časti, ktorá tvorí Predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy a ani rušiť vlastníka pri užívaní pozemku parc. č. 5206/16, k. ú. Petržalka alebo iných pozemkov, bezprostredne susediacich s Predmetom nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s označením stavebných úprav, na ktoré sa súhlas vzťahuje.
7. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu spojenú s porušením povinnosti nájomcu, a to aj v prípade, ak porušenie povinnosti nájomca nezavinil.

#### **Článok V. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže byť predčasne ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou prenajímateľa, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

**c) odstúpením zo strany prenajímateľa, ak:**

- 1/ nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, a to napriek obdržanej písomnej výzve od prenajímateľa na zdržanie sa takéto užívania;
- 2/ nájomca poruší alebo nedodrží ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy súvisiace s nájmom Predmetu nájmu, a to napriek obdržanej písomnej výzve od prenajímateľa na zdržanie sa takéto užívania;
- 3/ došlo k zastaveniu alebo ukončeniu realizácie Stavby, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý bola táto zastavená alebo ukončená.

Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom stavu pri jeho prevzatí nájomcom najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi. Nájomca odovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi v súlade s bodom 2. tohto článku zmluvy.

2. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu, v stave zodpovedajúcom stavu pri jeho prevzatí, najneskôr v posledný deň trvania Doby nájmu alebo skôr v prípade ukončenia zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. tohto článku tejto zmluvy. O odovzdaní Predmetu nájmu v zmysle uvedeného v predchádzajúcej vety sa zmluvné strany dohodli, že vyhotovia preberací protokol, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a v ktorom zmluvné strany spíšu popis stavu Predmetu nájmu a zhodnotenie, či stav Predmetu nájmu zodpovedá stavu v zmysle prvej vety tohto ustanovenia zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 5 vyhotovení.
6. Prílohou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: „Katastrálna mapa“  
Príloha č. 2: „Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014, zo dňa .....“.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
9. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
10. Zánikom účinnosti zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
11. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá  
a/ účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto zmluvy;  
b/ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :  
**METRO Bratislava a. s.**

Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Ing. Peter Ivan**  
predseda predstavenstva

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.**  
primátor

.....  
**JUDr. Slávka Kukucková**  
podpredseda predstavenstva

# ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## Zmluvné strany:

### Prenajímateľ:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

### Nájomca:

**FUXTON, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

IČO: 35 833 513

DIČ: 2020225889

IČ DPH: SK 2020225889

Bank. spojenie: J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky

Č. účtu/IBAN: SK9083200000001200005687

Zastúpená: Ing. Martina Surmová, konateľ

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sro, vložka č.: 26267/B

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“ a jednotlivo tiež len „Zmluvná strana“)

## PREAMBULA

- A.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parc. č. 5211/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4185 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2021, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „**Pozemok**“). List vlastníctva č. 2021 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- B.** Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parc. č. 5206/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 13844 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4724, vedenom Okresným úradom

Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka. Nájomca má záujem v budúcnosti realizovať na pozemku v zmysle predchádzajúcej vety ako investor stavbu projektu „Obytný dom FUXOVA“(ďalej len „**Stavba**“). List vlastníctva č. 4724 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

- C. V súvislosti s plánovanou Stavbou dôjde tiež k vybudovaniu novej ulice (komunikácie) s názvom Fuxová ulica. Vzhľadom na potrebu dopravného napojenia novovybudovanej komunikácie – Fuxová ulica na hlavnú komunikáciu - Bosáková ulica, prejavil Nájomca záujem o odplatný nájom časti Pozemku o výmere 129 m<sup>2</sup>, ktorej presná poloha je vyznačená (zakreslená) v katastrálnej mape pripojenej k tejto Zmluve ako Príloha č. 3 (ďalej len „**Nehnutelnosť**“). Nájomca prejavil záujem o nájom Nehnutelnosti za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu, pričom Nájomca vybuduje predmetné dopravné napojenie v rámci realizácie Stavby. Prenajímateľ ako výlučný vlastník Nehnutelnosti súhlasí s umiestnením uvedeného dopravného napojenia a zároveň má záujem prenajať Nehnutelnosť Nájomcovi za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu na Nehnutelnosti, v súvislosti s čím sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

## ČLÁNOK I

### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa dočasne prenechať Nájomcovi Nehnutelnosť do jeho výlučného užívania a záväzok Nájomcu prijať Nehnutelnosť do svojho výlučného užívania, užívať Nehnutelnosť v súlade s dohodnutým účelom a platiť Prenajímateľovi za užívanie Nehnutelnosti nájomne vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nehnutelnosť do jeho výlučného užívania za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu.  
**Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.**  
Nájomca sa zaväzuje vybudovať dopravné napojenie v zmysle predchádzajúcej vety spôsobom a za podmienok dohodnutých v článku VII tejto Zmluvy. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že vybudovanie dopravného napojenia na Nehnutelnosti bude predmetom účtovnej a daňovej evidencie Nájomcu v zmysle príslušných právnych predpisov nakoľko náklady na vybudovanie dopravného napojenia budú súčasťou obstarávacej ceny Stavby u Prenajímateľa.
- 1.3. Nájomca prehlasuje, že si Nehnutelnosť riadne prehliadol, stav Nehnutelnosti mu je známy a Nehnutelnosť je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že:

- 1.4.1. si nie je vedomý žiadnych technických alebo iných väd Nehnuteľnosti, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali jej využitie Nájomcom v zmysle dohodnutom v tejto Zmluve;
- 1.4.2. je oprávnený prenechať Nehnuteľnosť do výlučného užívania tretej osobe a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali výlučné užívanie Nehnuteľnosti Nájomcom alebo užívanie Nehnuteľnosti Nájomcom v súlade s dohodnutým účelom.

## ČLÁNOK II

### UŽÍVANIE NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje užívať Nehnuteľnosť obvyklým spôsobom v súlade s účelom dohodnutým v zmysle tejto Zmluvy a so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Nehnuteľnosť.
- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať Nehnuteľnosť 24 hodín denne 7 dní v týždni.
- 2.3. Nájomca má právo na pokojné a nerušené užívanie Nehnuteľnosti, za predpokladu, že Nájomca bude rešpektovať všetky svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje, že na Nehnuteľnosti nebude vykonávať žiadnu činnosť, ani tam neprinesie, ani nebude držať žiadne nebezpečné, horľavé, výbušné, škodlivé alebo iné látky, ktoré by mohli poškodiť Nehnuteľnosť alebo mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo zdravie, alebo ktoré musia byť podľa platných predpisov skladované osobitne. Ak sa Nájomca dozvie o akejkoľvek takejto látke je povinný to okamžite oznámiť Prenajímateľovi. Ak sa takáto látka vyskytne na Nehnuteľnosti vinou Nájomcu, jeho zamestnancov alebo dodávateľov alebo v dôsledku porušenia tejto Zmluvy alebo platných právnych predpisov zo strany Nájomcu, musí ju Nájomca bezodkladne odstrániť v súlade s požiadavkami Prenajímateľa a/alebo požiadavkami akéhokoľvek príslušného orgánu, a to na vlastné náklady.
- 2.5. Nájomca nie je oprávnený užívať inú časť Pozemku, okrem časti, ktorá tvorí predmet nájmu v zmysle tejto Zmluvy, ani žiaden iný pozemok vo vlastníctve Prenajímateľa, ani nesmie žiadnym iným spôsobom obmedzovať Prenajímateľa pri užívaní Pozemku alebo iných pozemkov, bezprostredne susediacich s Nehnuteľnosťou.

## ČLÁNOK III

### PODNÁJOM

~~Nájomca je oprávnený dať Nehnuteľnosť do podnájmu len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa, pričom však takýto súhlas nebude bezdôvodne Prenajímateľom Nájomcovi odopretý.~~ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

## ČLÁNOK IV

### DOBA TRVANIA NÁJMU, PREVZATIE A ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI

- 3.1. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu určitú, a to 3 roky a 6 mesiacov (ďalej len „**Doba nájmu**“). Doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení dopravného napojenia Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu, ktorá bude súčasťou Stavby a končí posledným kalendárnym dňom mesiaca, v ktorom uplynie posledný deň lehoty Doby nájmu v zmysle predchádzajúcej vety. **Ak nebude podmienka uvedená v predchádzajúcej vete splnená najneskôr do 31.12.2015 doba nájmu začne plynúť od 01.01.2016.**
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prevezme od Prenajímateľa Nehnutelnosť v stave **spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania v akom stojí a leží**, teda v stave, v akom sa bude Nehnutelnosť nachádzať v prvý deň Doby nájmu, pričom stav Nehnutelnosti v deň jej prevzatia Nájomcom, t.j. v prvý deň Doby nájmu nesmie byť horší (teda musí byť rovnaký alebo obdobný) ako je jej stav v okamihu nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. V opačnom prípade je Prenajímateľ povinný uviesť Nehnutelnosť do stavu **zodpovedajúcemu stavu pri nadobudnutí platnosti zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu uvedenému v** tejto Zmluvy. V prípade, ak Prenajímateľ nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety ani po výzve zo strany Nájomcu a poskytnutí dodatočne primeranej lehoty, Nájomca je oprávnený uviesť Nehnutelnosť do stavu **spôsobilom na dohodnuté užívanie zodpovedajúcemu stavu Nehnutelnosti pri nadobudnutí platnosti tejto Zmluvy**, a to na náklady Prenajímateľa, **ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. s čím Prenajímateľ výslovne súhlasí.**
- 3.3. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi a Nájomca od Prenajímateľa prevezme Nehnutelnosť v prvý deň Doby nájmu, na základe odovzdávacieho/preberacieho konania, v rámci ktorého spíše osobitný odovzdávací/preberací protokol. Najneskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia v zmysle bodu 4.1. tejto Zmluvy je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi miesto a čas odovzdávacieho/preberacieho konania.
- 3.4. Nájomca odovzdá Prenajímateľovi a Prenajímateľ prevezme od Nájomcu Nehnutelnosť v posledný deň Doby nájmu (t.j. v posledný kalendárny deň mesiaca, v ktorom uplynie Doba nájmu; Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak tento pripadne na víkend alebo štátny sviatok, Nájomca odovzdá Prenajímateľovi a Prenajímateľ prevezme od Nájomcu Nehnutelnosť v najbližší nasledujúci pracovný deň), na základe odovzdávacieho/preberacieho konania, v rámci ktorého spíše osobitný odovzdávací/preberací protokol, **na návrh vyhotovený nájomcom** Prenajímateľ spolu s Nehnutelnosťou od Nájomcu prevezme a Nájomca spolu s Nehnutelnosťou bezodplatne Prenajímateľovi odovzdá tiež dopravné napojenie, ktoré sa Nájomca zaviazal v zmysle tejto Zmluvy na Nehnutelnosti vybudovať, **formou Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní stavebného objektu do majetku prenajímateľa, správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.**
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah, založený touto Zmluvou môže byť pred dňom skončenia Doby nájmu podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy ukončený:

- 3.5.1. písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode;
- 3.5.2. odstúpením zo strany Prenajímateľa, ak:
- 3.5.2.1. Nájomca užíva Nehnutelnosť v rozpore s dohodnutým účelom, a to aj napriek písomnej výzvy zo strany Prenajímateľa a poskytnutiu dostatočnej lehoty na zdržanie sa takéhoto užívania, vrátane špecifikácie porušenia, ktorej sa Nájomca dopúšťa;
- 3.5.2.2. Nájomca poruší alebo nedodrží ktorúkoľvek povinnosť v zmysle tejto Zmluvy, a to aj napriek písomnej výzve zo strany Prenajímateľa a poskytnutiu dostatočnej lehoty na odstránenie porušenia predmetnej povinnosti (Prenajímateľ sa zaväzuje špecifikovať povinnosť, ktorú Nájomca porušenie).
- 3.5.2.3 neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
- 3.5.2.4 ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s čl. III tejto zmluvy,
- Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi. V prípade odstúpenia od Zmluvy Prenajímateľom, Nájomca sa zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi Nehnutelnosť najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi. Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s bodom 4.4. tejto Zmluvy.
- 3.5.3. odstúpením od Zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi Nehnutelnosť a Prenajímateľ sa zaväzuje túto prijať najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Nájomca odovzdá Nehnutelnosť Prenajímateľovi v súlade s bodom 4.4. tejto Zmluvy.

## ČLÁNOK V NÁJOMNÉ

- 4.1. Nájomné je stanovené na základe dohody Zmluvných strán, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v platnom znení a predstavuje celkovo sumu vo výške 7.224,- EUR (slovom sedemtisícdivestodvadsaťštyri eur), pričom táto je dohodnutá ako suma celková (konečná) za celú Nehnutelnosť a za celú Dobu nájmu (ďalej len „Nájomné“).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné jednorázovo v plnej výške, a to na základe tejto Zmluvy najneskôr do pätnástich(15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy **pripísaním na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.**
- 4.3. ~~Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia povinnosti Nájomcu v zmysle bodu 5.2. tejto Zmluvy, sa považuje deň odpísania Nájomného v plnej výške z účtu Nájomcu.~~

Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

~~4.4 V prípade omeškania sa Nájomcu s úhradou Nájomného v zmluvne stanovenej lehote, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu, a to až do zaplatenia dlžnej sumy v plnej výške a Nájomca sa zaväzuje ich uhradiť bezodkladne po tom, čo ho na to Prenajímateľ vyzve. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.~~

## ČLÁNOK VI

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje chrániť Nehnutelnosť pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej Nehnutelnosti sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia. Táto povinnosť nezaväzuje Nájomcu jeho povinností v rámci predchádzania škodám na Nehnutelnosti.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o Nehnutelnosť, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním Nehnutelnosti.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 5.5. Nájomca v súvislosti s Nehnutelnosťou preberá všetky povinnosti Prenajímateľa ako vlastníka Nehnutelnosti, vyplývajúce mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä povinnosti týkajúce sa dodržiavania všetky (akýchkoľvek) povinností vyplývajúcich mu zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; predpisov o ochrane životného prostredia (najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení; zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení; zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení) ako aj z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení). Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať všetky podmienky uložené v povoleniach vydaných na

základe predpisov o životnom prostredí ako aj povinnosti týkajúce sa čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby na Nehnuteľnosti a pod.

- 5.6. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľom bezprostredne po zistení všetky škody alebo možnosť ich vzniku na Nehnuteľnosti. **Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.**
- 5.7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného územného, stavebného a kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia ich právoplatnosti. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že uvedené rozhodnutia nebudú predložené prenajímateľovi riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to za každé porušenie jednotlivo. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
- 5.8. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Nehnuteľnosť za účelom kontroly dodržiavania tejto Zmluvy zo strany Nájomcu ako aj za účelom výkonu potrebných opráv, príp. údržby a/alebo iných nevyhnutných prác, len na základe predchádzajúceho písomného oznámenia predloženému Nájomcovi za týmto účelom a dodržania primeraných bezpečnostných opatrení (okrem prípadu nebezpečenstva).
- 5.9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
- 5.10. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
  - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
  - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

5.12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## ČLÁNOK VII OSOBITNÉ DOJEDNANIA

6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že vybudovanie dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu (ďalej len „**Dopravné napojenie**“) bude realizované v súlade so štúdiou, ktorá bola odsúhlasená obidvoma Zmluvnými stranami a tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca vybuduje Dopravné napojenie vo vlastnom mene a na vlastné náklady, a v súlade s platnými právnymi predpismi SR najneskôr do skončenia Doby nájmu.

6.13. Nájomca je povinný získať akékoľvek (všetky) povolenie, rozhodnutie a/alebo súhlas príslušného úradu, príp. vykonať ohlásenie príslušnému úradu za účelom vybudovania Dopravného napojenia. Prenajímateľ ako výlučný vlastník Nehnuteľnosti sa týmto zaväzuje poskytnúť Nájomcovi akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú pre získanie akéhokoľvek povolenia, rozhodnutia a/alebo súhlasu príslušného úradu, príp. vykonania ohlásenia príslušnému úradu, a to bezodkladne po tom, čo ho o to Nájomca požiada.

6.14. Nájomca sa zaväzuje vybudovať Dopravné napojenie v zmysle tejto Zmluvy a v súlade s vydaným povolením, rozhodnutím a/alebo súhlasom príslušného úradu, príp. vykonaným ohlášením príslušnému úradu.

6.15. Zmluvné strany sa dohodli, že po vybudovaní Dopravného napojenia Nájomcom bude toto odovzdané bezodplatne do vlastníctva vlastníkovi Nehnuteľnosti, teda Prenajímateľovi, **formou uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu „Dopravné napojenie Bosákovej ulice na Fuxovú“**, ktorý sa týmto zároveň zaväzuje Dopravné napojenie prevziať do svojho výlučného vlastníctva, vrátane jeho správy, a to bez akýchkoľvek výhrad.

Zmluvné strany sa dohodli, že Dopravné napojenie prevezme Prenajímateľ od Nájomcu súčasne s prevzatím Nehnuteľnosti v zmysle bodu 4.4. tejto Zmluvy. Záväzok Nájomcu vybudovať Dopravné napojenie v zmysle tohto článku Zmluvy sa považuje za splnený zo strany Nájomcu riadnym zhotovením Dopravného napojenia a jeho prevzatím a podpísaním preberacieho protokolu Prenajímateľom.

6.16. Zmluvné strany uvádzajú, že náklady na vybudovanie Dopravného napojenia v zmysle tejto Zmluvy, budú súčasťou obstarávacej ceny Stavby realizovanej Nájomcom v súlade s uvedeným v Preambule tejto Zmluvy, v zmysle §19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších právnych predpisov a v nadväznosti na § 35 ods. 1 písm. g) Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92. Vybudovanie Dopravného napojenia Nájomcom v zmysle tejto Zmluvy

predstavuje pre Nájomcu vyvolanú investíciu, a preto bude predmetom účtovnej evidencie Nájomcu v zmysle príslušných právnych predpisov.

- 6.17. Vzhľadom na to, že Dopravné napojenie vybuduje Nájomca na Nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy bezodplatne, Nájomca nezodpovedá za vady na Dopravnom napojení. Nájomca sa však zaväzuje, že v prípade, ak vzniknutá vada bude pokrytá zodpovednosťou dodávateľa, Nájomca vykoná všetky potrebné kroky na uplatnenie tejto zodpovednosti za vady voči dodávateľovi.

## ČLÁNOK VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.12. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo túto Zmluvu Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.09.2014 uznesením **č. ..., bod ...**, ktorého odpis je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 5.
- 7.13. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.14. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.15. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky za použitia právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.16. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z čoho šesť (6) rovnopisov obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží Nájomca.**
- 7.17. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
- 7.17.1. Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 2021;
  - 7.17.2. Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 4724;
  - 7.17.3. Príloha č. 3 – Katastrálna mapa;
  - 7.17.4. Príloha č. 4 – Štúdia;
  - 7.17.5. Príloha č. 5 – Potvrdenie o zverejnení spolu s uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.09.2014.
- 7.18. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a záväzkov zakladaných touto Zmluvou, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

**Za Prenajímateľa:**

V Bratislave dňa ..... 2014

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor

**Za Nájomcu:**

V Bratislave dňa ..... 2014

.....  
**FUXTON, s. r. o.**  
Ing. Martina Surmová  
konateľ

**Návrh na usporiadanie vzťahov k pozemkom v k. ú. Petržalka dotknutých realizáciou stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafarikovo námestie, 1.časť Bosákova ulica – Šafarikovo námestie v Bratislave“ ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

kód uzn: 5.2  
5.2.4  
5.2.7

**Uznesenie č. 1143/2014**

zo dňa 11. 09. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy  
schváliť

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu novovytvorených pozemkov** registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, parc. č. parc. č. 5206/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 882 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa GP č. 7/2014, zo dňa 10. 06. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 980 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2644, parc. č. 5209/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 207 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa GP č. 7/2014, zo dňa 10. 06. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5209/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 169 m<sup>2</sup>, parc. č. 5210/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 594 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla podľa GP č. 7/2014, zo dňa 10. 06. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5210/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 091 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za novovytvorený pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 443 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 6/2014, zo dňa 15. 05. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 844 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4724 vo vlastníctve spoločnosti FUXTON, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10 v Bratislave, IČO 35833513 s tým, že **rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 21 271,53 Eur uhradí spoločnosť FUXTON, s.r.o.,**

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany spoločnosti FUXTON, s.r.o., podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou FUXTON, s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Spoločnosť FUXTON, s.r.o., uhradí rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností naraz do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom pozemku** registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 2021, časť parc. č. 5211/5 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 129 m<sup>2</sup>, spoločnosti FUXTON, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10 v Bratislave, IČO 35833513, za účelom vybudovania dopravného napojenia z Bosákovej ulice na Fuxtovú ulicu v Bratislave, na dobu určitú, a to na 3 roky a 6 mesiacov, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení dopravného napojenia Bosákovej ulice na Fuxovú ulicu, za **jednorazové nájomné 7 224,00 Eur**,

s podmienkami :

1. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
  2. Spoločnosť FUXTON, s.r.o., uhradí nájomné naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom časti novovytvoreného pozemku** registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 9446 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 6/2014, zo dňa 15. 05. 2014 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/16 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 13 844 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4724 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy za účelom zriadenia staveniska pre zhotovenie ( realizáciu) stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafarikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafarikovo námestie v Bratislave“, na dobu určitú do 30. 11. 2015, za **jednorazové nájomné v celkovej výške 39 600,00 Eur**,

s podmienkou :

1. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Hlavné mesto SR Bratislava uhradí nájomné naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v potrebe hlavného mesta SR Bratislavy usporiadať vzťahy k pozemkom v k. ú. Petržalka dotknutých výstavbou líniovej, verejnoprospešnej stavby „Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafarikovo námestie, 1. časť Bosákova ulica – Šafarikovo námestie v Bratislave“ spolufinancovanej z prostriedkov Kohézneho fondu Európskej únie.

- - -

