

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 06. 2014**

Informácia

**o plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1252/2013
časť B zo dňa 25. – 26. 09. 2013 - petícia proti stavbe na pozemku parc. č. 17342/203 v k.ú.
Rača na Hagarovej ulici**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Uznesenie MsZ č. 1252/2013
z 24. 26. 09. 2013
3. Snímky z mapy 4x
4. LV 3x
5. List MČ Bratislava-Rača
z 23.05.2013

Jún 2014

Informácia

o plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1252/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013 časť B, v ktorom žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy a starostu mestskej časti Bratislava-Rača, aby začali s investorom rokovania o možnej zámene pozemkov v zmysle návrhu mestskej časti Bratislava-Rača

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25. – 26. 9. 2013 bola prerokovaná Petícia proti stavbe „Polyfunkčného bytového domu na pozemku parc. č. 17342/203 v k. ú. Rača“, po prerokovaní materiálu mestské zastupiteľstvo v uznesení č. 1252/2013

A. berie na vedomie predloženú Petíciu proti stavbe „Polyfunkčný bytový dom na pozemku parc. č. 17342/203 k. ú. Rača“.

B. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy a starostu mestskej časti Bratislava-Rača, aby začali s investorom rokovania o možnej zámene pozemkov v zmysle návrhu mestskej časti Bratislava-Rača.

C. odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Rača, aby predložil Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača návrh na obstaranie územného plánu zóny v predmetnej lokalite.

V časti B uznesenia MsZ č. 1252/2013 sa neuvádzajú parcelné čísla pozemkov, ktoré mestská časť Bratislava-Rača navrhuje na zámenu.

Materiál predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25. – 26. 09. 2013 obsahoval aj návrh mestskej časti Bratislava-Rača na zámenu pozemkov v liste mestskej časti Bratislava-Rača č. 9250/89/2013/SMI-Ha zo dňa 23.5.2013. Mestská časť Bratislava-Rača navrhla na zámenu **pozemky** zverené do správy mestskej časti, a to: parcely registra „C“ parc. č. 17353/1 – záhrada o výmere 1301 m² a parc. č. 17353/2 – zastavaná plocha a nádvorie 197 m². Na pozemku parc. č. 17353/2 sa nachádza časť viacúčelovej budovy súp. č. 9767. Pozemky aj s viacúčelovou budovou sa nachádzajú na Hagarovej ulici. Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta: parcela registra „C“ parc. č. 4963/193 – ostatná plocha o výmere 5168 m² v lokalite Hruškova.

Konštatujeme, že v prípade, ak by boli predmetom zámény pozemky parc. č. 17353/1 a parc. č. 17353/2, uvedené v liste mestskej časti, zámenou by boli dotknuté aj nasledovné nehnuteľnosti:

- stavba súpis. číslo 9767, na pozemkoch parc. č. 17353/2 a parc. č. 17353/8,
- pozemky parc. č. 17353/7 a parc. č. 17353/8, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača, ktorá súhlasí, aby aj tieto pozemky boli predmetom zámény

Na základe uvedeného v špecifikácii uvádzame:

Pod A 1.) pozemok parc. č. 17342/203 vo vlastníctve fyzických osôb, na ktorom sa mala realizovať stavba, proti ktorej je zameraná petícia občanov:

Pod B. 1) pozemky parc. č. 17353/1 a parc. č. 17353/2, navrhnuté na zámenu mestskou časťou Bratislava-Rača v liste č. 9250/89/2013/SMI-Ha zo dňa 23.05.2013,

Pod B.2) stavba súpis. č. 9767, na pozemkoch parc. č. 17353/2 a parc. č. 17353/8,

Pod B.3) pozemky parc. č. 17353/8 a parc. č. 17353/7 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača,

Pod B. 4) je uvedený pozemok parc. č. 4963/193, ktorý bude predmetom zámeny v prípade, ak by hodnota vyššie uvedených pozemkov parc. č. 17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8 vo výmere 2244 m² a stavby súp. č. 9767 nebola postačujúca na zámenu za pozemok vo vlastníctve fyzických osôb parc. č. 17342/203 vo výmere 1730 m².

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ v k. ú. Rača:

A.1) POZEMOK registra „C“ KN vo vlastníctve fyzických osôb:

Parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	spoluvlastník	poz.
17342/203	ostatné plochy	1730	Šándor I. a Zuzana podiel 6/10 Holecová Lucia podiel 2/10 Herberger Peter podiel 2/10	t'archy

Pozemok registra „C“ KN v k.ú. Rača je zapísaný na LV č. 9955, v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb, a to: Šándor Ivan a Zuzana Šándorová - spoluvlastnícky podiel 6/10, Holecová Lucia - spoluvlastnícky podiel 2/10, Herberger Peter - spoluvlastnícky podiel 2/10 (**d'alej len „investor“**).

V časti „C“ LV sú zapísané **t'archy**: vecné bremeno právo stavby na parc. č. 17342/203 v prospech IRP Invest s.r.o., Albrechtova 1, Bratislava a predkupné právo v prospech IRP Invest s.r.o., Albrechtova 1, Bratislava.

B.1) POZEMKY registra „C“ KN vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy zverených do správy mestskej časti

Parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník	poznámka
17353/1	záhrady	1301	hlavné mesto	zverené do správy MČ
17353/2	zast. plochy	197	hlavné mesto	stavba na pozemku s.č. 9767
Spolu		1498 m ²		

Pozemky sú zapísané na LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava - Rača.

Poznámka: Na pozemku parc. č. 17353/2 je evidovaná stavba súpisné číslo 9767 – popis stavby viacúčelová budova, zapísaná na LV č. 1628, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverená do správy mestskej časti Bratislava - Rača.

Stavba súpisné číslo 9767 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je evidovaná aj na pozemku parc. č. 17353/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača.

B.2) STAVBA v správe mestskej časti Bratislava-Rača

Súpisné číslo	na pozemku parc. č.
9767	17353/2
9767	17353/8

Stavba je zapísaná na LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverená do správy mestskej časti Bratislava - Rača.

B.3) POZEMOK registra „C“ KN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača

Parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník	poznámka
17353/7	záhrady	652	mestská č. Rača	
17353/8	zast. plochy	94	mestská č. Rača	stavba na pozemku s.č. 9767
Spolu		746		

Pozemky sú zapísané na LV č. 10070 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača.

Poznámka: Na pozemku parc. č. 17353/8 je evidovaná stavba súp. č. 9767 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rača

B.4) ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV registra „C“ KN vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy

Parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	vlastník	poznámka
4963/193	ostatné plochy	5168	hlavné mesto	v správe HLM

Pozemok je zapísaný na LV č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe.

Petícia občanov prerokovaná na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25. – 26. 09. 2013 bola proti stavbe „Polyfunkčného bytového domu na pozemku parc. č. 17342/203 v k.ú. Rača“, ktorá sa nachádza na Hagarovej ulici.

Na predmetnú stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Rača rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-422/2010/1008/2009/PR zo dňa 08.04.2010, proti ktorému bolo podané odvolanie.

Krajský stavebný úrad v Bratislave rozhodnutím číslo A-2010/200-HLO zo dňa 21.09.2010 zamietol odvolanie účastníkov konania, rozhodnutie stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Rača č. SÚ-422/2010/1008/2009/PR zo dňa 08.04.2010 potvrdil a rozhodnutia nadobudli právoplatnosť dňa 07.10.2010.

Na základe doterajších rokovaní investor so zámenou pozemku v jeho vlastníctve parc. č. 17342/203 - ostatné plochy vo výmere 1730 m² v k. ú. Rača predbežne súhlasí.

Pred realizáciou zámeny nehnuteľností je potrebné uskutočniť najmä nasledovné úkony:

1) Zabezpečiť výmaz tíarch z listu vlastníctva investora č. 9955.

Na liste vlastníctva č. 9955, na ktorom je evidovaný pozemok parc. č. 17342/203 vo výmere 1730 m² v k.ú. Rača vo vlastníctve fyzických osôb - investora, na ktorom sa má realizovať stavba a ktorý má byť predmetom zámeny, sú zapísané ťarchy vecné bremeno – právo stavby na parc. č. 17342/203 v prospech IRP Invest s.r.o., Albrechtova 1, Bratislava a vecné bremeno – predkupné právo v prospech IRP Invest s.r.o., Albrechtova 1, Bratislava.

Nevieme, za akých podmienok je vecné bremeno zriadené, lebo táto listina je neverejná. Nadobudnutie pozemku do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy s uvedenými ťarchami by mohlo značne sťažiť, respektíve znemožniť nakladanie s ním.

V prípade dohody o zámene, by teda ťarchy z listu vlastníctva investora z vyššie uvedených dôvodov ako aj z dôvodu právnej istoty hlavného mesta mali byť vymazané.

2) Vypracovať znalecký posudok na všetky nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetom zámény, a to tak vo vlastníctve hlavného mesta ako aj vo vlastníctve druhej strany a to jedným znalcom.

3) Vierohodne vydokladovať náklady, o ktorých investor tvrdí, že ich vynaložil v súvislosti s pripravovanou stavbou na pozemku parc. č. 17342/203 a žiada ich pri zámene pozemku uhradiť, najmä však zvážiť či a v akom rozsahu budú tieto náklady pre účely zámény akceptované.

V liste mestskej časti Bratislava - Rača sa výslovne uvádza, že investor žiadal **780 000,00** Eur ako cenu za pozemok v jeho vlastníctve a náklady spojené s prípravou stavby, nie je však bližšie špecifikované aká suma by mala pripradnúť na pozemok a aká by mala pokryť stavebné náklady.

4) Vo vzťahu k zámene pozemkov doriešiť ďalší právny osud stavby so súpis. č. 9767 na pozemkoch parc. č. 17353/2 a parc. č. 17353/8, aby sa predišlo situácií, že na prevádzanom pozemku zostane stavba vo vlastníctve obce.

Zdôvodnenie: V návrhu mestskej časti Bratislava-Rača je navrhnutý na zámenu aj pozemok parc. č. **17353/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 197 m², na ktorom sa nachádza stavba súpis. č. 9767 – viacúčelová budova. Pozemok aj stavba sú vo vlastníctve hlavné mesto SR Bratislavy a sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Rača.

Uvedená stavba súpis. č. 9767 je evidovaná aj na pozemku parc. č. **17353/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m². Pozemok je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Rača.

Uznesením MsZ č. 1252/2013 bola uložená povinnosť začať rokovania s investorom len o možnej **zámene pozemkov** v zmysle návrhu mestskej časti Bratislava - Rača, ale vzhľadom na existenciu stavby so súp. č. 9767 nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 17353/2 navrhnutom na zámenu, je nutné popri pozemkoch riešiť aj stavbu, ktorá sa na tomto pozemku nachádza a v tejto súvislosti je potrebné riešiť aj pozemok parc. č. 17353/8 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača, na ktorom sa taktiež stavba súpis. č. 9767 nachádza.

Ak by stavba nebola konzistentne riešená v rámci zámény, vznikol by právne aj fakticky neželaný stav – stavba vo vlastníctve obce na cudzom pozemku, čo by mohlo sťažiť, resp. znemožniť nakladanie s ňou, alebo by si vyžiadalo bližšie neurčené množstvo finančných prostriedkov v súvislosti buď s jej odstránením, alebo s usporiadaním právneho vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádza (nájom, vecné bremeno etc...).

5) V prípade, ak by sa vyššie špecifikované nehnuteľnosti v správe, resp. vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Rača javili ako nepostačujúce, bude potrebné vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie časti pozemku parc. č. 4963/193 - ostatné plochy, ktorého súčasná výmera predstavuje 5168 m², ktorý je vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Vzhľadom na to, že na zamieňané nehnuteľnosti neboli vypracované znalecké posudky na ocenenie nehnuteľností, nevieme akú veľkú časť pozemku parc. č. 4963/193 si zámena vyžiada.

6) Odňať zo správy mestskej časti Bratislava - Rača nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom zámény a boli jej v minulosti zverené.

7) Skoordinovať zámenu nehnuteľností s investorom, hlavným mestom SR Bratislava a s mestskou časťou Bratislava-Rača, v prípade, keďže predmetom zámény by mali byť aj nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom (nie správcom) je mestská časť, čiže pozemky parc. č. 17353/7 - záhrady vo výmere 652 m² a parc. č. 17353/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², čo

nastane ak predmetom zámeny bude aj stavba súp. č. 9767 na pozemku parc. č. 17353/8 a pozemok parc. č. 17353/2 v k.ú. Rača.

Predbežná finančná rekapitulácia:

pozemok vo vlastníctve investora (zaťažený právnou ťarchou) :

17342/203 ostatné plochy, celková výmera 1730 m²

požadovaná finančná náhrada : 780 000 Eur (zahŕňa cenu pozemku a dosiaľ vynaložené náklady)

Pozn. : znalecký posudok nebol zatiaľ vypracovaný, navrhujeme, aby ho vypracoval rovnaký znalec, ktorý bude vypracovávať posudky na ohodnotenie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta a mestskej časti.

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti :

17353/1 záhrady , výmera 1301 m²,

hodnota podľa znaleckého posudku : 111 Eur/m², spolu 144 515,08 Eur

17353/2 zast. plochy, výmera 197 m²

hodnota podľa znaleckého posudku : 111 Eur/m², spolu 21 882 Eur

stavba vo vlastníctve hlavného mesta, zverená do správy mestskej časti

súp. číslo 9767, na pozemkoch 7353/2 a 17353/8 + schody

hodnota podľa znaleckého posudku : 39 950,98 + 35,38 Eur, spolu : 39 986,36 Eur

**Celková hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve hlavného mesta v správe mestskej časti :
206 000 Eur**

pozemky vo vlastníctve mestskej časti :

17353/7, záhrady vo výmere 652 m²

hodnota podľa znaleckého posudku : 111 eur/m², spolu 72 424,16 Eur

17353/8, zast. plochy vo výmere 94 m²

hodnota podľa znaleckého posudku : 111 eur/m², spolu 10 441,52 Eur

**Celková zaokrúhlená hodnota pozemkov vo vlastníctve mestskej časti :
82 900 Eur**

pozemok vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta :

4963/193, ostatné plochy vo výmere 5168 m²

hodnota podľa znaleckého posudku : 169 Eur/m², spolu **873 805,44 Eur.**

Záver :

Pre účely zámeny je potrebné, ako je vyššie uvedené, vykonať viacero krokov a vysporiadať sa s viacerými právnymi problémami :

- existencia ťarchy
- existencia stavby
- existencia duálneho vlastníckeho práva (hl. mesto, mestska časť)
- pluralita užívacích vzťahov (priama správa, zverenie)
- neexistencia komparatívnych znaleckých posudkov
- nepreukázanie nákladov vynaložených v súvislosti s prípravou realizácie stavby
- posúdenie opodstatnenosti požadovaných nákladov

Uznesenie č. 1252/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

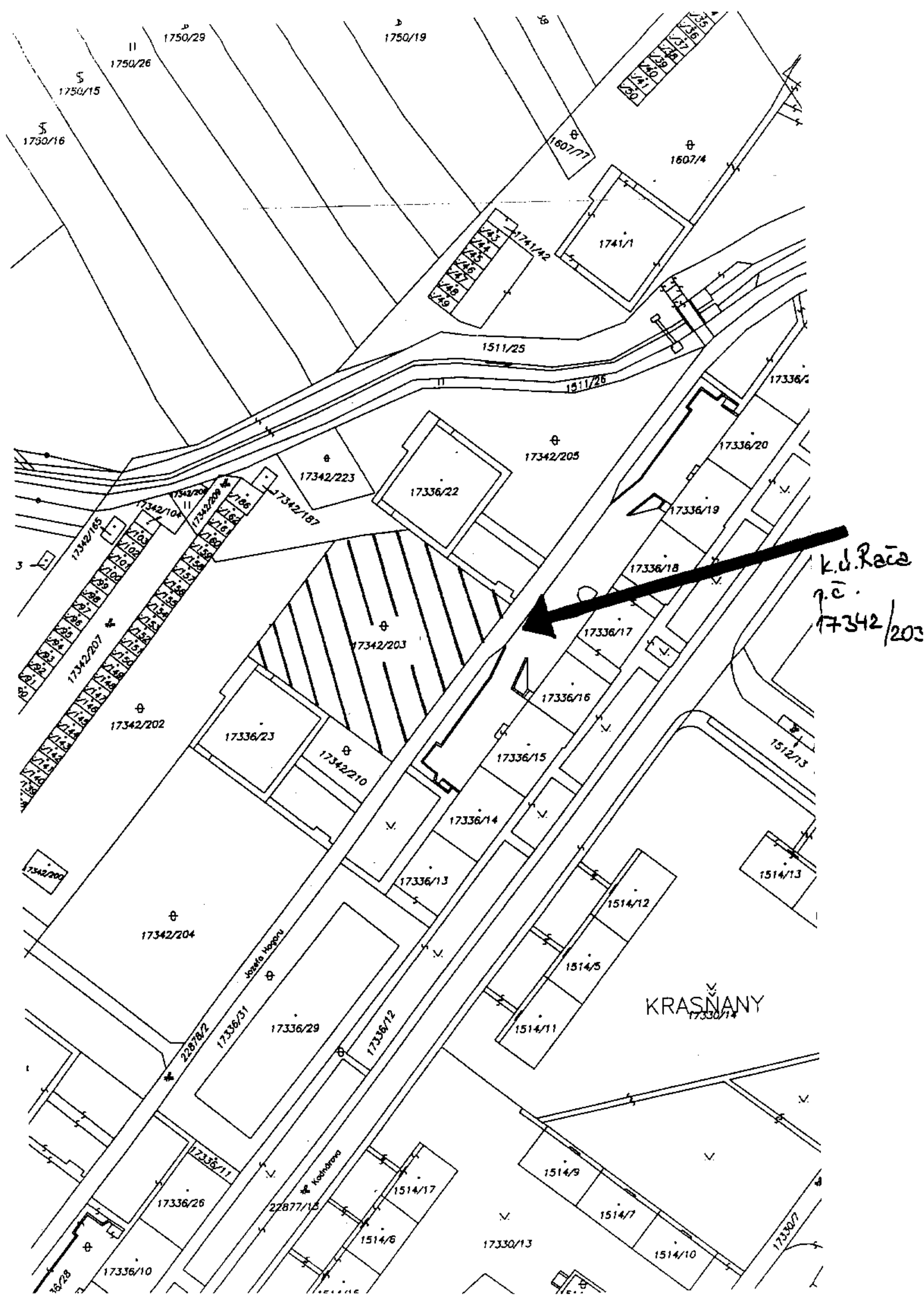
predloženú Petíciu proti stavbe „Polyfunkčný bytový dom na pozemku parc. č. 17342/203 k. ú. Rača“.

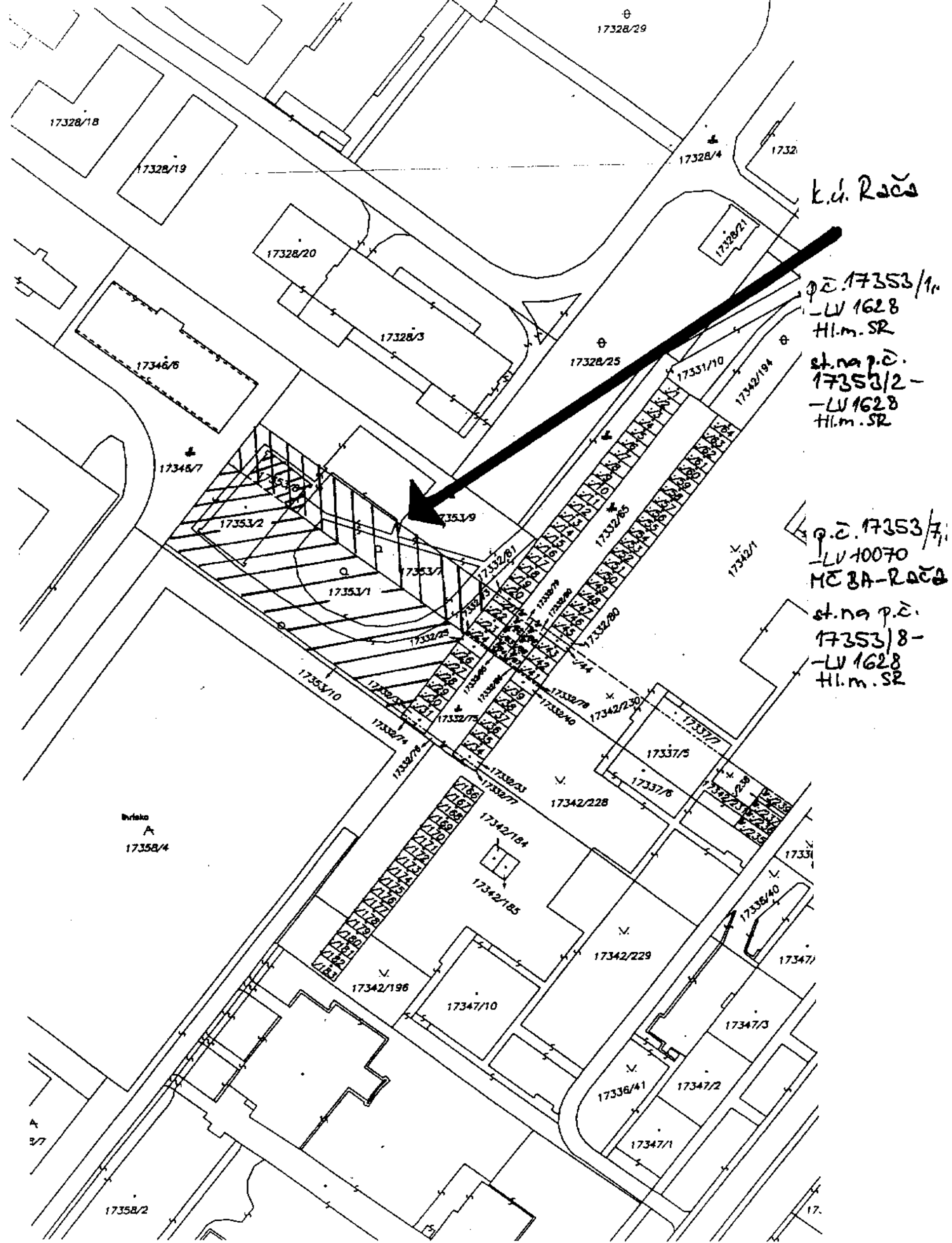
B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy a starostu mestskej časti Bratislava-Rača,
aby začali s investorom rokovania o možnej zámene pozemkov v zmysle návrhu mestskej časti Bratislava-Rača.

C. odporúča

starostovi mestskej časti Bratislava-Rača,
aby predložil Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača návrh na obstaranie územného plánu zóny v predmetnej lokalite.





17328/29

17328/18

17328/19

17328/4

1732

k.ú. Rača

17328/20

17328/21

p.č. 17353/1
-LU 1628
Hl.m. SR

17328/3

17328/25

st. na p.č.
17353/2 -
-LU 1628
Hl.m. SR

17346/6

17331/10

17342/194

17348/7

17353/9

17353/2

17353/1

p.č. 17353/7
-LU 10070
MEBA-RAČA

st. na p.č.
17353/8 -
-LU 1628
Hl.m. SR

Brčko
A
17358/4

17353/10

17352/7

17352/8

17342/184

17342/185

17342/196

17347/10

17337/5

17337/6

17336/41

17347/2

17347/1

17347/3

17358/2

17



k.ú. Rača

p.č.
4963/193

p.č.
17342/203

p.č.
17353/11
17353/71

šňany

KOŠKA

ISPEP

Mokrad

Příbylinská
(157)

Bojišská

záhrady

záhrady

záhrady

záhrady

záhrady

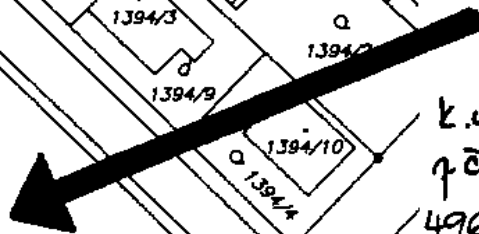
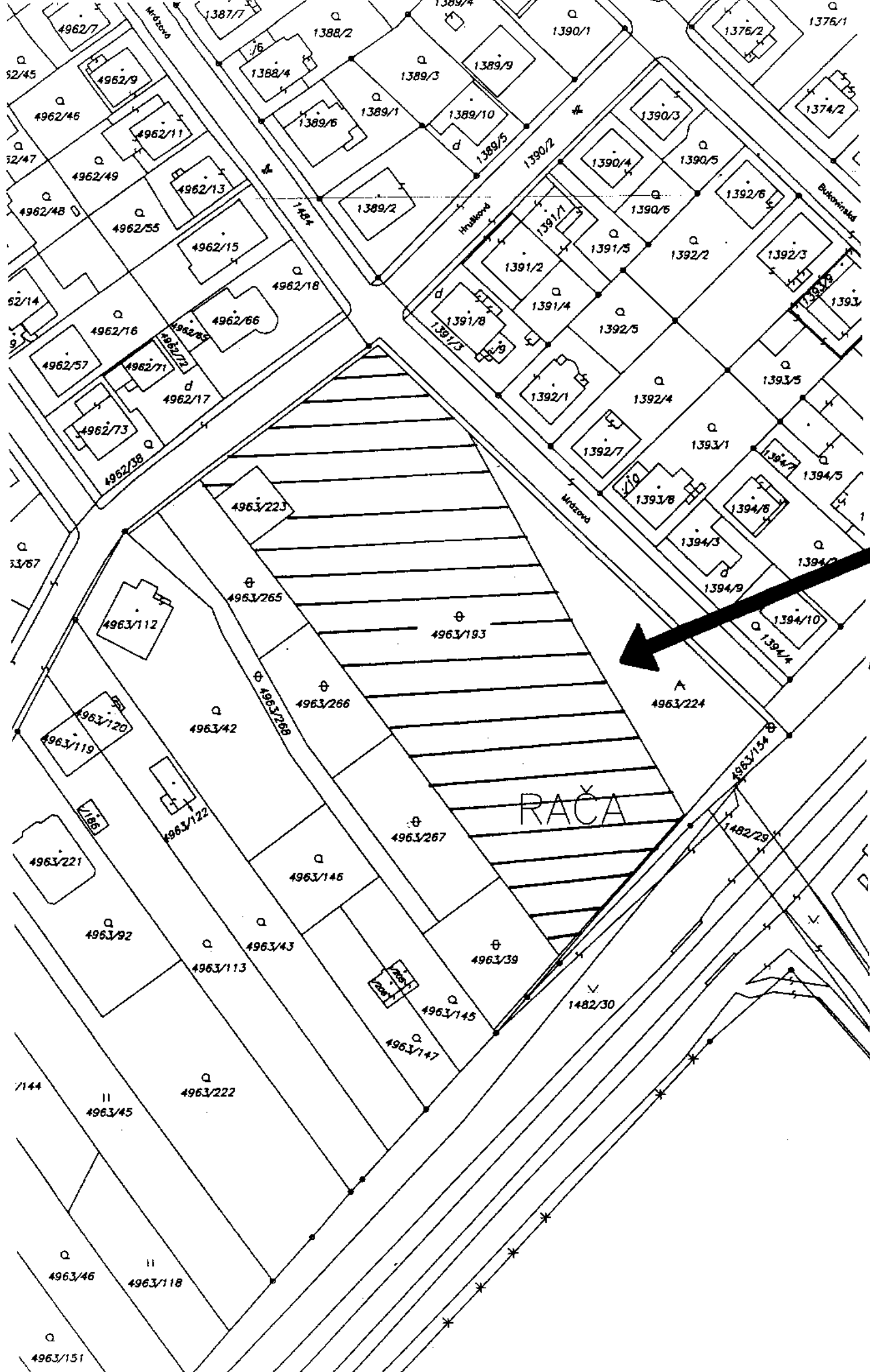
záhrady

záhrady

záhrady

záhrady

záhrady



k.č. Rača
pč.
4963/193

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 27.05.2014
 Čas vyhotovenia : 08:38:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9955

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17342/203	1730	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 37 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: ~~Vlastník~~

1 Šándor Ivan r. ; Ing. a Zuzana Šándorová r. ;

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 6/10

Titul nadobudnutia
 Kúpna zmluva V-6119/08 zo dňa 07.03.2008
 Kúpna zmluva V-6791/2008 zo dňa 13.03.2008

2 Holecová Lucia r. ;
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 2/10

Titul nadobudnutia
 Kúpna zmluva V-6791/2008 zo dňa 13.03.2008

3 Herberger Peter r. ; Ing.,
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 2/10

Titul nadobudnutia
 Kúpna zmluva V-6791/2008 zo dňa 13.03.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
 Vecné bremeno - právo stavby na parc.č. 17342/203 v prospech IRP Invest s.r.o., Albrechtova 1, Bratislava, IČO: 44 037 201, podľa V-17499/08 zo dňa 29.09.2008

Por.č.: 1
 Predkupné právo v prospech IRP Invest s.r.o., Albrechtova 1, Bratislava, IČO: 44 037 201, podľa V-17499/08 zo dňa 29.09.2008

Por.č.: 2
 Vecné bremeno -právo stavby na parc.č. 17342/203 v prospech IRP Invest s.r.o.,

Ľarcha

Albrechtova 1, Bratislava, IČO: 44 037 201, podľa V-17499/08 zo dňa 29.09.2008

Por.č.: 2

Predkupné právo v prospech IRP Invest s.r.o., Albrechtova 1, Bratislava, IČO: 44 037 201, podľa V-17499/08 zo dňa 29.09.2008

Por.č.: 3

Vecné bremeno - právo stavby na parc.č. 17342/203 v prospech IRP Invest s.r.o., Albrechtova 1, Bratislava, IČO: 44 037 201, podľa V-17499/08 zo dňa 29.09.2008

Por.č.: 3

Predkupné právo v prospech IRP Invest s.r.o., Albrechtova 1, Bratislava, IČO: 44 037 201, podľa V-17499/08 zo dňa 29.09.2008

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 27.05.2014
 Čas vyhotovenia : 08:55:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1628 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4963/193	5168	Ostatné plochy	37		1	
17353/1	1301	Záhrady	4		1	
17353/2	197	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 -
 16 -
 37 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9767	17353/2	20	viacúčelová budova		1
9767	17353/8	20	viacúčelová budova		1

Iné údaje:

Parcela 17353/8 pod stavbou je evidovaná na LV č. 10070.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

20 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 27.05.2014
 Čas vyhotovenia : 08:45:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10070

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
17353/7	652	Záhrady	4		1	
17353/8	94	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 17353/8 je evidovaná na LV č. 1628.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 -
16 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR
 IČO: 00304557
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode Rozh. V-26628/10 zo dňa 30.11.2010.

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váž. pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa; Naše číslo; Vybavuje/linka; Bratislava
7300/89/2013/SMI-Ha Ing. Handreichová/49112454 23.05.2013
9250

Vec:

Žiadosť o súčinnosť pri vytipovaní vhodných pozemkov na zámenu

Mestská časť Bratislava – Rača si Vás dovoľuje požiadať o súčinnosť pri vytipovaní vhodných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta na zámenu pozemku vo vlastníctve investora, ktorý má vydané územné rozhodnutie zo dňa 08.04.2010 o budúcom umiestnení stavby „Polyfunkčný bytový dom“ na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 17342/203, k. ú. Rača pre navrhovateľa: IRP INVEST, s.r.o., Albrechtova 1, 821 03 Bratislava, pod sp. značkou: SÚ-422/2010/1008/2009/PR s právoplatnosťou od 07.10.2010.

Pozemok registra „C“ parcelné číslo 17342/203, ktorý vlastní investor sa nachádza v stabilizovanom území Krasňan, k. ú. Rača a svojím osadením zasahuje do urbanistickej štruktúry stabilizovaného sídla, čo od začiatku územného konania prekážalo vlastníkom susediacich objektov a celého územia. Na uvedenú stavbu bolo v roku 2010 vydané súhlasné záväzná stanovisko hlavného mesta. Mestská časť v 04/2010 na základe posúdenia stavby, stanovísk dotknutých orgánov chrániacich verejné záujmy a po vyhodnotení pripomienok účastníkov konania vydala rozhodnutie o umiestnení stavby, voči ktorému sa 115 obyvateľov danej lokality odvolalo. Krajský stavebný úrad v odvolacom konaní potvrdil rozhodnutie prvostupňového stavebného úradu (mestskej časti Bratislava – Rača) a tým sa stalo rozhodnutie o umiestnení stavby v 10/2010 právoplatné. Momentálne prebieha na stavebnom úrade stavebné konanie, kde však snaha obyvateľov, aby nový objekt v stabilizovanom území nebol postavený pokračuje.

Starosta mestskej časti má eminentný záujem o ochranu práv obyvateľov, preto boli zrealizované stretnutia s investorom, kde žiadal o určenie ceny pozemku a nákladov spojených s prípravou stavby, aby mohla mestská časť posúdiť, či je schopná uvedený pozemok odkúpiť a tak zabrániť výstavbe. Žiadaná cena za pozemok bola 780 000,- €, čo pre rozpočet mestskej časti je nereálna cena.

Uvedená stavba sa má realizovať na parcele registra „C“ parcelné číslo 17342/203 – ostatná plocha o výmere 1730 m². Nakoľko obyvatelia obytných domov v tejto lokalite s výstavbou nesúhlasia, čo dali najavo aj Petíciou za zastavenie stavebného konania z dôvodu verejného záujmu zo dňa 10.4.2013, navrhujeme ponúknuť investorovi zámenu iné pozemky vo vlastníctve hlavného mesta, na ktorých by bolo možné výstavbu realizovať.

Z pozemkov, ktoré máme zverené do správy navrhujeme:

- parcely registra „C“ parc. č. 17353/1 – záhrada 1301 m² a parc. č. 17353/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m². Na pozemku 17353/2 sa nachádza časť viacúčelovej budovy súpisné číslo 9767. Pozemky aj s viacúčelovou budovou sa nachádzajú na Hegarovej ulici.

Ďalší pozemok vo vlastníctve hlavného mesta navrhujeme:

- parcelu registra „C“ parc. č. 4983/193 – ostatná plocha o výmere 5188 m² v lokalite Hruškova.

Pozemky na zámenu sa nemusia nachádzať len v mestskej časti Bratislava – Rača.
Na prípadné otázky radi odpovieme na osobnom stretnutí.

S pozdravom



Mgr. Peter Pilinský
starosta

27.06.2015

Deň, ktorým sa záväzuje

PRIEČINOV

DORUČENKA
DOPORUČENÉ

Odoslaná

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RAČA
MESTNÝ ÚRAD
Kubáňova 21, 831 05 Bratislava

8258

JM-2001/19/2013/001-14 / 9290



Den, keď bolo doručenie poštou

29.06.2015

Dátum prechodu vlastníctva

So dňom podpísaním pokračujeme v správe tejto pozemkovej

Mgr. JUDr. MILAN FTÁČNIK, CSc. primátor
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY
PRÍMOCIENNE NÁM 1
814 99 BRATISLAVA

Telefón

0042172/4911 2454

Fax

0042172/4911 2419

Bankové spojenie

VÚB 421032/0200

ICO

00304557

Internet

www.mest.sk

E-mail

michaela.handreichova@raco.sk