

## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 25. a 26. 06. 2014**

### **Informácia o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Kopčianska 86**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informácia o prevode vlastníctva bytov.....

#### **Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

#### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

**Jún 2014**

## Informácia

### o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na **Kopčianska 86** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomníci bytov, ktorí sa rozhodli pre kúpu bytu.

Ceny za byty a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu možností splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Pri výpočte ceny bytov sa vychádza z obstarávacej ceny domu vedenej v účtovníctve hlavného mesta so zohľadnením amortizácie domu podľa príslušného ustanovenia citovaného zákona.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byty sú uvedené na strane 3 a 4 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnych zmluvách s nadobúdateľmi.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytov, spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva výsledkom čoho nebol zistený viacnásobný nájom a poskytnutie 50% zľavy pri nadobudnutí iného bytu do vlastníctva u žiadneho z nájomníkov.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.