

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

Informácia o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Rezedová 3

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode vlastníctva bytov.....

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Jún 2014

Informácia

o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na **Rezedová 3** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva nájomcov bytov.

V tomto návrhu sú uvedení nájomníci bytov, ktorí sa rozhodli pre kúpu bytu.

Ceny za byty a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade s vyššie citovaným zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu možností splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Pri výpočte ceny bytov sa vychádza z obstarávacej ceny domu vedenej v účtovníctve hlavného mesta so zohľadnením amortizácie domu podľa príslušného ustanovenia citovaného zákona.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byty sú uvedené na strane 3 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnych zmluvách s nadobúdateľmi.

Existencia nájomného vzťahu nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv. V prípade nájomcov, ktorí majú s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a vedú proti hlavnému mestu SR Bratislave súdne spory o nahradenie vyhlásenia vôle na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva bytu, bude zmluva o prevode vlastníctva bytu uzatvorená až po právoplatnom ukončení týchto súdnych sporov za podmienky, že si nebudú nárokovať náhradu trov súdneho konania ani náhradu trov právneho zastúpenia.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytov, spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva výsledkom čoho nebol zistený viacnásobný nájom a poskytnutie 50% zľavy pri nadobudnutí iného bytu do vlastníctva u žiadneho z nájomníkov.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.