

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **25. a 26. 06. 2014**

**Informácia  
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Tabuľku

**Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
poverená vedením  
oddelenia správy nehnuteľností

Alexandra Viziová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
máj 2014**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Igor Kropáč	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č. 1460/14, p.č. 1460/15, p.č. 1460/16 a p.č. 1460/17, okres Bratislava IV., obec Bratislava - m.č. Devín, k.ú. Devín pre účel zámény nehnuteľnosti	14.05.2014/ 23.05.2014	m2	78	112.93 €	8 808.54 €
Ing. Jozef Fajnor	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 5526/7, zapísaného v liste vlastníctva č. 2212, k.ú. Vinohrady, nachádzajúceho sa pri Royovej ulici, v m.č. Nové Mesto, obec Bratislava	29.04.2014/ 22.05.2014	m2	14	195.21 €	2 732.94 €
Ing. Miloš Golian	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 3096/3, 3096/4, 3096/5, evidovaných na LV č. 1656, nachádzajúcich sa na Donovalovej ulici, k.ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.	18.03.2014/ 30.04.2014	m2	58	667.90 €	38 738.20 €
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty stavby "Kaplnka Rozálka" bez súp.čísła, situovanej na pozemku parc.č.1027 v Bratislave - mestskej časti Lamač, v k.ú.Lamač (zapísanej na LV č.1), pre účely účtovníctva a stanovenia trhovej ceny.	31.03.2014/ 30.04.2014				140 514.00 €
Ing. Michal Holik	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemkov parcelné čísla 9886/66 až 69, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 1	14.05.2014/ 21.05.2014	m2	70	135.93 €	9 515.10 €
Ing. Igor Kropáč	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 23028/10, p. č. 23028/11 a p. č. 23028/12, okres Bratislava I, obec Bratislava - m. č. Staré Mesto k. ú. Staré Mesto pre účel prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.	14.05.2014/ 22.05.2014	m2	31	272.92 €	8 460.52 €
Ing. Miloš Golian	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva stavby na pozemkoch parc. č. 19240/14 a parc. č. 19269/13 kat. územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	14.05.2014/ 26.05.2014	m2	117		22 757.79 €
Ing. Jozef Fajnor	Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 21329/2, zapísaného na LV č. 1, katastrálne územie Nivy a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v rozsahu plochy pozemku, definovanej objednávateľom. Pozemok sa nachádza na Cyrilovej ulici, v mestskej časti Ružinov, v hlavnom meste SR Bratislave.	14.5.2014/ 24.05.2014	m2	42	208.45 €	8 775.90 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -  
máj 2014**

<b>Meno znalca</b>	<b>Predmet posudku</b>	<b>Dátum objednávky/ Dátum dodania</b>	<b>MJ</b>	<b>množstvo MJ</b>	<b>jednotková cena</b>	<b>celková cena</b>
Ing. Jozef Fajnor	Predmetom znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov parc.č.: 480/9, 480/10, 480/11 a 480/12 (v zmysle GP č. 122/2013 a podľa LV č. 4172), bez prislúšenstva, zapísaných v liste vlastníctva č. 4172 katastrálne územie Devínska Nová Ves (evidované ako pôvodná "E" parcela č. 606/2) a nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta, pri Vápencovej ulici, v mestskej časti Devínska Nová Ves, v hlavnom meste SR Bratislave.	14.05.2014/ 28.05.2014	m2	425	185.91 €	79 011.75 €
Ing. Peter Vinkler	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov na parc. KN č. 779/1, 779/2 a 779/3 evidovaných na LV č. 1201-čiasťočný..., v katastrálnom území Ružinov, mestská časť Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II., pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.	14.05.2014/ 28.05.2014	m2	1377	188.22 €	259 178.94 €
Ing. Miloš Golian	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 11370/2,3,4,5,7,8,9,11,13,14,16,17,19, 11371/2-28, 11371/30,31,32, 11371/34-41, 11371/43-70, 11372/1,2, 11375/2, evidovaných na LV č. 1, nachádzajúcich sa na Moravskej ulici, k.ú. Nové Mesto, obec BA-m č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	18.03.2014/ 09.05.2014	m2	1419	206.50 €	293 023.50 €
Ing. Miloš Golian	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva stavby na pozemku parc. č. 1189, kat. územie Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V.	14.05.2014/ 27.05.2014	m2	63		12 045.70 €
Ing. Miloš Golian	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva stavby na pozemku parc. č. 11787/7, kat. územie Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.	14.5.2014/ 28.05.2014	m2	47		8 986.25 €
Ing. Miloš Golian	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva stavby na pozemku parc. č. 2522/5, kat. územie Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.	14.05.2014/ 29.05.2014	m2	4		546.73 €
Ing. Peter Vinkler	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov na parc. KN č. 12946/1 a 12947 pri ulici Brezovská v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto, mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III., evidované na LV č. 5567-čiasťočný, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.	18.03.2014/ 28.05.2014	m2	363	181.94 €	66 044.22 €
Ing. Igor Kropáč	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 11281/23 a p. č. 11281/24 v okrese Bratislava III, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto pre účel prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti	24.03.2014/ 09.06.2014	m2	3698	570.58 €	2 063 386.67 €