

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 05. 2014

Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nedbalova 19, Medzilaborecká 25,
Jégého 17, Krížna 64, Veternicová 5, Gercenova 7, Zadunajská cesta 5 vlastníkom bytov.**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Nedbalova 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 94/1 o výmere 324 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 94/2 o výmere 346 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Medzilaborecká 25, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/6 o výmere 53m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/7o výmere 17m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/8 o výmere 35m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15637/9 o výmere 78m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Jégého 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 11150/10 o výmere 884m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Krížna 64, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10427/3 o výmere 67m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10427/4 o výmere 67m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10427/5 o výmere 454m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc.č. 10433/3 o výmere 296m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10433/4 o výmere 63m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR/m².

Veternicová 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/66 o výmere 729m² ako zastavaná plocha, príslušenstvo parc.č. 3651/92 o výmere 65m² ako ostatná plocha, príslušenstvo parc.č. 3651/93 o výmere 128m² ako ostatná plocha, príslušenstvo parc.č. 3651/94 o výmere 127m² ako ostatná plocha a príslušenstvo parc.č. 3651/95 o výmere 68m² ako ostatná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Gercenova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4780 o výmere 399m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3562 o výmere 275m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc.č. 4776/3 o výmere 14m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Zádunajská cesta 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc. č. 4862 o výmere 430m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4863 o výmere 276m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4864 o výmere 276m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².