

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 05. 2014**

Informácia
o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR
Bratislavy v období od 1.1.2013 do 31.12.2013

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Tabuľky 6x

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená zastupovaním vedúceho
oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Eva Jurčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Máj 2014

I n f o r m á c i a

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, nariadil primátor hlavného mesta SR Bratislavy Rozhodnutím č. 22/2013 vykonanie riadnej inventarizácie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu 31.12.2013.

Na základe vyššie uvedeného inventarizáciu vykonali subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy, a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 17 mestských častí a 31 mestských organizácií.

Inventarizácia bola spracovaná v dvoch častiach:

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategórií - budovy
 - komunikácie
 - zeleň
 - ostatné stavby

POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Porovnaním údajov katastra nehnuteľností k 31.12.2012 s údajmi k 31.12.2013 boli zistené zmeny, ktoré sa týkali zrušených parciel, novovzniknutých parciel, zmien výmer, druhu pozemku a listu vlastníctva. Zistené údaje sú uvedené v priložených tabuľkách:

- tabuľka č. 1** - pozemky v priamej správe hlavného mesta (v členení podľa mestských častí)
- tabuľka č. 2** - pozemky v správe mestských častí (v členení podľa mestských častí)
- tabuľka č. 2a** - pozemky v správe mestských organizácií (v členení podľa jednotlivých organizácií)
- tabuľka č. 4** - pozemky hlavného mesta celkom
- tabuľka č. 5** - celkový prehľad úhrnných údajov

Prírastky sú dôsledkom realizácie zápisov pozemkov na listy vlastníctva hlavného mesta /ROEP/. Zmeny sú zaznamenané na základe protokolov o zverení správy, scudzenia pozemkov /predaje, bezodplatné prevody do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov/, v menšej miere na základe rozhodnutia správnych a súdnych orgánov.

STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavebné objekty sú vykazované podľa údajov uvedených v inventarizačných správach od jednotlivých správcovských subjektov. Ide o „**evidenčné prírastky**“ budov, ktoré neboli do roku 2013 v evidencii, ale vlastníkom bolo hlavné mesto.

tabuľka č. 3 - údaje o stavebných objektoch /správca HM-OTZ, HM-OCH a HM-OVS uvádza hodnoty budov a stavieb v obstarávacej cene, ostatní správcovia v zostatkovej cene/.

ZÁVER

Z hodnôt v uvedených tabuľkách vyplýva, že hlavné mesto SR Bratislava k 31.12.2013 je vlastníkom pozemkov v hodnote 839 292 632,40 €. Prírastok v hodnote pozemkov bol spôsobený v prevažnej miere zápisom pozemkov v katastri nehnuteľností /ROEPu/.

Pozemky hlavného mesta v priamej správe

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2013 v porovnaní so stavom k 31.12.2012

Územná jednotka

Mestská časť Bratislava-

	Stav k 31.12.2012		Stav k 31.12.2013		Rozdiel 2013-2012	
	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota
	m ²	€	m ²	€	m ²	€
Čunovo	541 561,00	1 314 311,62	542 828,00	1 487 006,39	1 267,00	172 694,77
Devín	131 159,00	1 392 123,45	336 410,00	19 838 444,24	205 251,00	18 446 320,79
Devínska Nová Ves	778 116,00	4 135 072,13	777 151,00	4 138 786,53	-965,00	3 714,40
Dúbravka	1 833 192,00	50 150 255,23	1 837 231,00	50 129 222,20	4 039,00	-21 033,03
Jarovce	104 995,00	1 691 893,40	103 953,00	1 708 693,40	-1 042,00	16 800,00
Karlova Ves	1 471 830,00	14 865 478,49	1 476 587,00	15 082 307,89	4 757,00	21 682,40
Lamač	278 883,00	770 399,78	269 570,00	760 824,72	-9 313,00	-95 745,06
Nové Mesto+Vinohrady	20 015 469,00	767 432 54,75	20 064 118,00	80 065 503,41	48 649,00	33 222 48,66
Petržalka	621 561,70	154 764 501,83	6 175 752,00	153 007 153,33	-39 865,00	-1 757 348,50
Podunajské Biskupice	713 920,00	20 986 537,25	718 516,00	21 306 567,40	4 596,00	320 030,15
Rača	712 450,30	14 231 735,43	709 980,60	14 473 963,62	-24 697,00	242 228,19
Rusovce	544 985,00	212 848,170	540 063,00	2 148 836,24	-4 922,00	203 54,54
Ružinov+Nivy+Trnávka	3 129 925,00	939 177 93,04	3 101 462,00	909 81 519,25	-28 463,00	-2 936 273,79
Staré Mesto	231 823,90	57 601 664,81	231 774,90	57 634 214,42	-490,00	32 549,61
Vajnory	209 398,00	235 981,75	217 189,00	242 702,59	7 791,00	67 202,84
Vrakuňa	454 737,00	991 021,18	472 378,00	105 238 23,33	17 641,00	613 613,15
Záhorská Bystrica	1 208 305,00	1 281 221,01	1 208 030,00	1 275 744,01	-275,00	-54 77,00
SPOLU	47074834,001	515178344,851	47258793,001	533837053,971	183959,001	18658 709,121

Pozemky hlavného mesta v správe mestských častí

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2013 v porovnaní so stavom k 31.12.2012

Územná jednotka

Mestská časť Bratislava

	Stav k 31.12.2012		Stav k 31.12.2013		Rozdiel 12013-20121	
	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota
	m ²	€	m ²	€	m ²	€
Cunovo*	629004,00	2284362,88		2 150082,42		-134280,46
Devín*	444308,00	1 905 018,83		1 935092,93		30074,10
Devínska Nová Ves*	668294,00	5675913,41		5294 194,02		-381 719,39
Dúbravka	311624,00	7970743,30	320937,98	13511125,98		5540382,68
Jarovce	847124,00	1 793609,58	615998,00	1 780291,22		-13318,36
Karlova Ves*	272 982,00	24 054656,33		26 673 198,10		2618541,77
Lamač*	359432,00	11 004508,18		7939810,82		-3 064 697,36
Nové Mesto+Vinohrady	893038,00	22671 796,85	842472,00	29 204 919,67		6533122,82
Petržalka*	1 236024,00	27286 039,68		22055414,35		-5230625,33
Podunajské Biskupice*	586563,00	9110764,39		9077 859,60		-32904,79
Rača*	186496,00	5084153,00		5186502,44		102349,44
Rusovce	518745,00	2936089,17	519596,00	2944583,37		8494,20
Ružinov+Nivy+ Trnávka	1 065099,00	30317765,46	2103167,00	109695 684,93		79377 919,47
Staré Mesto*	546690,00	14395883,83		15 084 529,43		688645,60
Vajnory	60492,00	720550,96	74253,00	1 381 107,76		660556,80
Vrakuňa*	309646,00	5754032,81		5559437,76		-194595,05
Záhorská Bystrica*	160075,00	1 112030,99		960619,97		-151 411,02
SPOLU	9095636,001	174077 919,651		1260434454,771	-	86 356 535,121

* - Mestské časti neuviedli výmeru pozemkov

Územná jednotka -
Mestská organizácia

	Stav k 31.12.2012		Stav k 31.12.2013		Rozdiel!2013-2012!	
	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota
	m ²	€	m ²	€	m ²	€
GIB	62930,00	1 148581,02	62689,00	1 148581,02	-241,00	0,00
POS-Rusovská 58	3344,00	54336,82	3344,00	54336,82	0,00	0,00
OJŽ-Hanulova 7/A	45697,00	598974,77	45697,00	598974,77	0,00	0,00
OTV-Poloreckého 2	8334,00	212990,44	8334,00	212990,44	0,00	0,00
OSL-Na barine 5	848,00	42222,67	848,00	42222,67	0,00	0,00
DS ARCHA-Rozvodná 25	5324,00	123919,59	5324,00	123919,59	0,00	0,00
OPK-Pri križi 26	4870,00	85819,57	4870,00	85819,57	0,00	0,00
GERIUM	606,00	30 173,27	1 906,00	166 135,27	1 300,00	135962,00
RETEST-Ladová 11	625,00	31119,31	625,00	31119,31	0,00	0,00
Mestský ústav ochrany pam.	569,00	229811,46	569,00	229811,46	0,00	0,00
BKIS	3 106,00	154650,47	3 106,00	154650,47	0,00	0,00
Galéria mesta Bratislavy	4348,00	152768,37	4348,00	152768,37	0,00	0,00
Marianum	666075,00	19 594 018,69	666075,00	19824998,68	0,00	230979,99
Mestská knižnica	1 808,00	90021,91	1 808,00	90021,91	0,00	0,00
Mestské lesy v Bratislave	5285469,00	5296976,55	5285469,00	5296976,55	0,00	0,00
Múzeum mesta Bratislavy	122348,00	921 071,53	122348,00	921 071,53	0,00	0,00
PAMING	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STARZ	852372,00	6001 509,08	859947,00	6390864,32	7575,00	389355,24
ZOO	808878,00	7953269,70	808878,00	7953269,70	0,00	0,00
ZUŠ Topolčianska 15	6395,00	318412,67	6395,00	318412,67	0,00	0,00
ZUŠ Jesenského 6	757,00	16092,41	757,00	16092,41	0,00	0,00

ZUS Exnárova 6	2 106,00	104859,59	2106,00	104859,59	0,00	0,00
ZUS Sklenárova 5	7953,00	63841,95	7953,00	63841,95	0,00	0,00
ZUS Vrbenského 1	4531,00	225602,47	4531,00	225602,47	0,00	0,00
ZUS Hálkova 56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUS Karloveská 32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUS Daliborovo nám. 2	4420,00	220075,68	4420,00	220075,68	0,00	0,00
evĚ Hlinická 3	6685,00	120045,80	6685,00	120045,80	0,00	0,00
evĚ Gessayova 6	7024,00	349731,14	7024,00	349731,14	0,00	0,00
evĚ ESKa, Kulíškova 6	1 383,00	68860,78	1383,00	68860,78	0,00	0,00
evĚ Stefánikova 35	1106,00	55068,72	1 106,00	55068,72	0,00	0,00

ISPaLU	7919911.001	44264826.431	7928545.001	45021123.661	8634.001	756297.231
---------------	--------------------	---------------------	--------------------	---------------------	-----------------	-------------------

Prehľad stavu k 31.12.2013

Správca

	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
HM-OTZ *	92013768,94	0,00	0,00	0,00	92013768,94
HM-OCH *	320677 159,28	0,00	0,00	0,00	320 677 159,28
HM-OVS *	403414,82	0,00	0,00	0,00	403414,82
Hlavné mesto spolu	413094343,04	0,00	0,00	0,00	413094343,04

Čunovo	1 334,72	0,00	0,00	2384,77	3719,49
Devín	125540,86	119736,86	0,00	96879,90	342157,62
Devínska Nová Ves	4713078,40	2090362,81	0,00	1 032062,78	7835503,99
Dúbravka	455707,67	0,00	0,00	0,00	455707,67
Jarovce	71 657,28	33926,25	0,00	0,00	105583,53
Karlova Ves	457044,46	12091118,33	557456,86	687126,15	13792745,80
Lamač	267490,72	278556,80	0,00	20963,38	567010,90
Nové Mesto	2666710,76	4943359,91	0,00	0,00	7610070,67
Petržalka	11 375998,82	1 259835,51	0,00	694694,95	13 330 529,28
Podunajské Biskupice	3249496,81	409648,07	0,00	4329377,41	7988522,29
Rača	5745224,89	0,00	0,00	0,00	5745224,89
Rusovce	476214,10	0,00	952379,99	561 839,52	1 990433,61
Ružinov+ Trnávka+Nivy	4497602,16	5036530,37	838477,95	2526396,10	12899006,58
Staré Mesto	4207925,80	126652,51	0,00	43541,67	4378119,98
Vajnory	367641,10	747941,48	0,00	0,00	1 115 582,58
Vrakuňa	7509155,94	0,00	0,00	0,00	7509155,94
Záhorská Bystrica	1 112240,96	339 189,03	0,00	0,00	1 451 429,99
Mestské časti spolu	47 300 065,45	27476857,93	2348314,80	9995266,63	77 125 238,18

	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
GIB	4042,45	0,00	0,00	0,00	
POS-Rusovská	1 521 473,69	0,00	0,00	0,00	
OJZ-Hanulova	4167560,07	0,00	0,00	0,00	
OTV -Poloreckého	1 871 701,99	0,00	0,00	0,00	
OSL-Na barine	1 130042,81	0,00	0,00	0,00	
OS-ARCHA-Rozvodná	2760713,96	0,00	0,00	0,00	
OPK-Prí kríži	1 207076,84	0,00	0,00	0,00	
GERIUM	190875,42	0,00	0,00	0,00	
RETEST	0,00	0,00	0,00	0,00	
MUOP	0,00	0,00	0,00	0,00	
BKIS	2925985,15	0,00	0,00	0,00	
GMB	2027892,06	0,00	0,00	0,00	
Marianum	1 576800,22	0,00	0,00	0,00	
Mestská knižnica	202005,75	0,00	0,00	0,00	
Mestské lesy Bratislava	1 684 105,69	0,00	0,00	0,00	
Múzeum mesta Bratislavy	2383,23	0,00	0,00	0,00	
STARZ	124 172 252,11	0,00	0,00	0,00	
ZOO	5906427,30	0,00	0,00	0,00	
ZUS Topolčianska 15	182857,56	0,00	0,00	0,00	
ZUS Jesenského 6	16135,50	0,00	0,00	0,00	
ZUS Exnárova 6	211513,05	0,00	0,00	0,00	
ZUS Sklenárova 5	461 086,10	0,00	0,00	0,00	
ZUS Vrbenského 1	192715,36	0,00	0,00	0,00	
ZUS Hálkova 56	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZUS Karloveská 3	201 969,18	0,00	0,00	0,00	
ZUS Oaliborovo nám.	26814,69	0,00	0,00	0,00	
CVC Hlinická 3	75414,70	0,00	0,00	0,00	
CVC Gessayova 6	313621,16	0,00	0,00	0,00	
CVC ESKO, Kulíškova 6	0,00	0,00	0,00	0,00	
CVC Štefánikova 35	308237,27	0,00	0,00	0,00	
Organizácie spolu	153341 703,31				

* - hodnota budov a stavieb je uvedená v obstarávacej cene

	Stav k 31.12.2012		Stav k 31.12.2013		Prírastok/Ubytok/2013-2012	
	Výmera1m ²	Hodnota/€	Výmera1m ²	Hodnota/€	Výmera1m ²	Hodnota/€
IV správe hl.mesta	47074834,00	515178344,85	47258793,00	533 837 053,97		18 658 709,12
IV správe mestských častí*	9095636,00	174077 919,65		260 434 454,77		86 356 535,12
IV správe mestsk. organiz.	7919911,00	44264826,43	7928545,00	45021 123,66		756297,23
Hlavné mesto spolu	64090381,001	733521 090,931		839292632,401		1105771541,471

* - Mestské časti neuviedli výmeru pozemkov

Celkový prehľad úhrnných údajov - inventarizácia nehnuteľného majetku
k 31.12.2013

		Pozemky	Stavebné objekty	Nehnuteľnosti celkom
		Hodnota/€	Hodnota/€	Hodnota/€
k 31.12.2012		733521 090,93	146745231,09	880266 322,02
k 31.12.2013		839 292 632,40	571166111,80	1 410458744,20