

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 22. 05. 2014**

## **Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Trenčianska 54, Trenčianska 64, Krížna 64, Račianska 43, Jána Stanislava 3, Ľudovíta Fullu 13, Veternicová 24, Fedinova 10, Hrobáková 7 vlastníkom bytov**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

### **Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

**Máj 2014**

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v Trenčianska 54, Trenčianska 64, Krížna 64, Račianska 43, Jána Stanislava 3, Ľudovíta Fullu 13, Veternicová 24, Fedinova 10, Hrobákova 7 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Trenčianska 54**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9382/5 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/6 o výmere 351m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/7 o výmere 351m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/8 o výmere 350m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 9382/9 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Trenčianska 64**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 15297/1 o výmere 71m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Krížna 64**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10427/3 o výmere 67m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10427/4 o výmere 67m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10427/5 o výmere 454m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príslušenstvo parc.č. 10433/3 o výmere 296m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 10433/4 o výmere 63m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Račianska 43**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11825/3 o výmere 288m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jána Stanislava 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/115 o výmere 1143m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Ľudovíta Fullu 13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1682/123 o výmere 707m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Veternicová 24**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/49 o výmere 946m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Fedinova 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3461 o výmere 516m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 3460 o výmere 286m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc. č. 3454 o výmere 38m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Hrobáková 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 994 o výmere 730m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1126/2014 zo dňa 07. 05. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Trenčianska 54, Trenčianska 64, Krížna 64, Račianska 43, Jána Stanislava 3, Ľudovíta Fullu 13, Veternicová 24, Fedinova 10, Hrobáková 7 vlastníkom bytov.**

**Vysvetlivky:**

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príslušenstvo parcely