

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 05. 2014**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18,
Amálii Kráľovičovej – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku
k nej príslušného

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená zastupovaním vedúceho
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto s prílohou
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1769/5 – záhrady vo výmere 179 m² a parc. č. 1769/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², LV č. 1656, Amálii Kráľovičovej, za kúpnu cenu celkom 92 127,35 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 87/2013 zo dňa 27.12.2013 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Holíkom, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 374,79 Eur/m². Pri výmere 230 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 86 201,70 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18 kupujúcou vo výške 5925,65 Eur a vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 1769/18 a zo sadzby 8,00 Eur/m² pri pozemku parc. č. 1769/5, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcou naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18 v k. ú. Staré Mesto, kupujúcou za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18 - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku k nej príslušného

ŽIADATEĽKA : Amália Kráľovičová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1769/5	záhrady	179	LV č. 1656
1769/18	zastavané plochy	51	LV č. 1656
spolu:		230 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľka je vlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 6128 na parc. č. 1769/11 a parc. č. 1769/18, ako aj pozemkov parc. č. 1769/1, parc. č. 1769/11 a parc. č. 1769/19, LV č. 279, k. ú. Staré Mesto, a záujmové pozemky chce kúpiť za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemku pod stavbou vo svojom vlastníctve a pozemku k nej príslušného.

Pozemok parc. č. 1769/18 je súčasťou plochy, ktorá je zastavaná rodinným domom súpis. č. 6128, pozemok parc. č. 1769/5 je predzáhradka pričlenená k jestvujúcemu rodinnému domu. Predzáhradka je spolu s rodinným domom oplotená.

Znaleckým posudkom č. 87/2013 zo dňa 27.12.2013 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom, bol 1 m² pozemkov parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18 ohodnotený na sumu 374,76 Eur/m², spolu 86 194,80 Eur, po zaokrúhlení spolu 86 200,00 Eur.

Nakoľko žiadateľka nemá na užívanie predmetných pozemkov s hlavným mestom uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúca uhradí hlavnému mestu SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18 v k.ú. Staré Mesto. Náhrada za užívanie pozemkov vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 1769/18 a zo sadzby 8,00 Eur/m² pri pozemku parc. č. 1769/5 v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 87/2013 a náhrady za užívanie pozemkov kupujúcou naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa budú považovať všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18 v k. ú. Staré Mesto, kupujúcou za uspokojené.

Predaj pozemkov parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny Mudroňova (juhozápad), schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 124/2004 zo dňa 26.10.2004. Závazná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 7/2004 zo dňa 26.10.2004 s účinnosťou od 15.11.2004.

Pozemky parc. č. 1769/5 a 1769/18 sú súčasťou regulačného bloku č. 23.

Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: výkres č. 3 – Regulačný výkres; z grafickej prílohy je zjavné, že väčšia časť pozemku parc. č. 1769/5 sa nachádza pred prednou stavebnou čiarou. Na základe uvedeného konštatujeme, že záujmové pozemky sú využiteľné len pri dodržaní všetkých uvedených regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Podľa ÚPN-Z Mudroňova (juhozápad) predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom.

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov p. č. 1769/5 a p. č. 1769/18 v k. ú. Staré Mesto.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje pohľadávku vo výške 5 925,65 Eur.

Táto pohľadávka vyplýva z užívania predmetu prevodu, ktorá bude v súlade s navrhovaným uznesením uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami ako súčasť kúpnej ceny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1126/2014 zo dňa 7. 5. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18, Amálii Kráľovičovej – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku k nej príslušného“.

Amália Kráľovičová,



MAG0P00FDYS1

574

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-06-2013	
Číslo listu: 17651	Číslo vkladu: 47069
Prílohy: 1	Vklad: 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192
814 99 Bratislava

K č. MAGS-SNM-47560/13-1/280943

V Bratislave dňa 7.6.2013

Vec

Usporiadanie vlastníckych vzťahov – záujem o kúpu pozemkov.

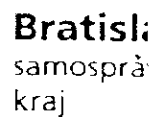
Dňa 4.6. 2013 mi bol doručený Váš list MAGS-SNM-47560/13-1/280943 zo dňa 7.5.2011 (zrejme chyba pri písaní), v ktorom odpovedáte na moje stanovisko zo dňa 5.4.2013 vo veci usporiadania vlastníckych vzťahov ohľadom pozemkov parcely číslo 1769/5, záhrada o výmere 179 m² a parcela číslo 1769/18 o výmere 51 m² v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré užívam. V doterajšej korešpondencii som sa snažila získať odpoveď hlavného mesta na otázku akou formou a za akú cenu navrhuje usporiadať predmetné pozemky. V poslednom stanovisku uvádzate konkrétnu formu vysporiadania a to odpredaj pozemku pod stavbou a pozemku tvoriacu predzáhradku, za cenu, ktorú určí znalec v znaleckom posudku, po schválení mestským zastupiteľstvom.

Oznamujem Vám, že **mám záujem odkúpiť** predmetné pozemky za primeranú kúpnu cenu, preto súhlasím s tým, aby ste zabezpečili znalecké určenie ich všeobecnej hodnoty. Opätovne však poukazujem na to, že navrhovaná výška kúpnej ceny bude vzhľadom na moje možnosti rozhodujúca pri rozhodovaní, či si odkúpim aj predzáhradku, alebo Vám ju vrátim do dispozície, tak ako som to navrhovala v predchádzajúcich odpovediach.

Dovoľujem si požiadať o predloženie znaleckého posudku po jeho vypracovaní.

S pozdravom





Sem zadajte hľadaný objekt

Jančova

Prihradné
studn

ROZV

PARC.È.1769/48

$$\sqrt{1769} \approx 42.07$$

1c. 4. ST. MESTO

- ☐ Ortofoto mapa
- ☒ Orientačná mapa
- ☐ Investičné zámery
- ☐ Územný plán
- ☐ Prvky ÚSES
- ☐ NATURA 2000
- ☐ Chránené územie

Radvanská

(c) stengl a.s.,
mapové podklady (od ESKart - European Map Center International s.r.o.)
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, zmluva č. 33-31-1173/200

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava I**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia: **11.03.2014**

Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Čas vyhotovenia: **13:21:54**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2	2629	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3	817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4	408	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
5	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
6	1486	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7	768	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
21	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
54	655	Záhrady	4	1		, 201
63/ 1	482	Záhrady	4	1		, 202
63/ 2	405	Záhrady	4	1		, 202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5	, 202
69	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
86	569	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
87	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
96	2322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
105	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
218	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
219	3156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
300	1014	Zastavané plochy a	16	1		, 201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
1616/ 37	8	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1669/ 1	14961	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 5	94	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1669/ 6	36	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1669/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4204.						
1669/ 7	670	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 8	311	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 9	64	Ostatné plochy	37	1		
1669/ 14	37	Ostatné plochy	34	1		
1687/ 8	83	Ostatné plochy	37	1		
1707/ 4	10143	Ostatné plochy	37	1		
1769/ 5	179	Záhrady	4	1		
1769/ 18	51	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1769/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 279.						
1780/ 1	337	Ostatné plochy	37	1		
1854/ 1	446	Ostatné plochy	37	1		
1854/ 2	125	Záhrady	4	1		
1863/ 3	475	Ostatné plochy	37	1		
1867/ 3	293	Ostatné plochy	37	1		
1868/ 2	716	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1922/ 5	910	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1933	479	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1934/ 4	245	Ostatné plochy	37	1		
1957/ 8	49	Záhrady	4	1		
1979/ 4	78	Vínice	3	1		
1981/ 17	158	Záhrady	4	1		
1997/ 9	22	Ostatné plochy	37	1		
2001/ 12	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2001/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8047.						
2001/ 13	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2001/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7815.						
2031	705	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2036/ 8	634	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2037	13291	Ostatné plochy	33	1		
2041/ 2	1865	Trvalé trávne porasty	7	1		
2042/ 1	1171	Trvalé trávne porasty	7	1		
2042/ 2	19	Trvalé trávne porasty	7	1		
2042/ 3	1021	Trvalé trávne porasty	7	1		
2044/ 1	11310	Ostatné plochy	37	1		
2044/ 3	33	Ostatné plochy	37	1		
2044/ 4	54	Ostatné plochy	37	1		
2044/ 5	105	Ostatné plochy	37	1		
2044/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2044/ 9	451	Ostatné plochy	37	1		
2044/ 12	632	Ostatné plochy	37	1		
2044/ 13	765	Ostatné plochy	37	1		
2044/ 14	4795	Ostatné plochy	37	1		
2044/ 15	115	Ostatné plochy	37	1		
2044/ 17	761	Ostatné plochy	37	1		
2044/ 21	268	Ostatné plochy	37	1		
2044/ 25	2	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
501	1	16	STAVBA		1
577	7	11	Apponyiho palác		1
659	3199	20	BUDOVA		1
806	387	20	DOM		1
891	3482	11	stavba		1
1140	2031	20	Stavba		1
1240	2940	20	STAVBA		1
1396	50	9	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1396 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9458.

1601	722	20	stavba		1
1831	2510/ 3	11	Materská škola, Myjavská 22		1
1980	1868/ 2	20	Stavba		1
2357	9162/ 1	20	Prevádzková budova		1
2357	9163/ 2	20	Prevádzková budova		1
2691	10319/ 4	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 5	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/ 6	20	polyfunkčný objekt		1
2786	7969/ 1	11	MŠ na Radlinského 53		1
2891	7960/ 1	9	Dom		1
2892	7963/ 2	20	obytný dom		1
3434	4747/ 1	10	Stavba		1
3949	2052	9	Stavba		1
3950	2053/ 3	20	Stavba,		1
4296	22372/ 2	11	stavba		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4296 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.

6114	2465/ 8	20	kotolňa		1
6378	597/ 3	15	polyfunkčný objekt		1
6703	362	11	kostol Klarisky		1
6849	4640/ 2	18	plynová kotolňa		1
7646	4747/ 3	20	Vrátnica - Hroboňova		1
7701	22372/ 20	20	Spojková budova - objektu A		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8378.

100026	219	20	STAVBA		1
100174	416	20	stavba		1
100479	2836	20	stavba		1
100803	3043	20	DOM		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100803 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7027.

101484	96	20	STAVBA		1
102059	4223	20	STAVBA		1
	8898/ 6	20	FONTANA		1
	21897/ 2	20	FONTANA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

21898/ 2	20	FONTANA			1
----------	----	---------	--	--	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

10 - Rodinný dom

15 - Administratívna budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.Gáfor(5.2.1933), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRIs 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004
Titul nadobudnutia	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa 12.12.2002.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/37817/74360-1 zo dňa 6.12.2005, geometrický plán č. 31/2005 zo dňa 2.12.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/13366/24427-1 zo dňa 22.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/7095/28746-2 zo dňa 4.5.2005, GP 99/2004 zo dňa 29.9.2004, GP 100/2004 zo dňa 8.10.2004, Z-771/2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/1432/2957-1, vyhlásenie o vydržaní N 3/2006, NZ 790/2006, NCRIs 772/2006 zo dňa 11.1.2006, GP 77/2004 zo dňa 21.12.2004, Z-219/2006.
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-5328/2006 z 24.4.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6517/06 zo dňa 7.6.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/15165/27822-1 zo dňa 4.5.2005,
Titul nadobudnutia	Rozhod. Zn. VII/5-195.1-1955 zo dňa 5.6.1956.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/65/209-1 zo dňa 29.12.2005 (PK vlo.č.3359,4175; Vyvlastňovacia dohoda;GP č.50/2005) - Z-53/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.1.2002, Z-180/2002.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12629/06 zo dňa 6.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/44552/76954-1 zo dňa 17.12.2004, GP 84/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/05/20583/38263-1/Bž zo dňa 21.6.2005, Pk.vl.11693, GP 46/2004 zo dňa 20.8.2004.
Titul nadobudnutia	Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V-11466/06 zo dňa 25.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/4046/77351-2 zo dňa 20.11.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/19561/62103-5 zo dňa 19.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/24791/52609-1 zo dňa 01.08.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-2221/2007-2/395723 zo dňa 18.4.2007, N 18/2007 Nz 14546/2007 zo dňa 18.4.2007, geometrický plán č.009/2007 zo dňa 13.2.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 17864/2007-1/411732 zo dňa 16.5.2007, geometrický plán č.23/2007

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.03.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia 13:20:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 279

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1769/ 1	529	Záhrady	4	1		
1769/ 11	156	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		
1769/ 19	16	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6128	1769/ 11	10	DOM		1
6128	1769/ 18	10	DOM		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6128 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kráľovičová Amália r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia RII 202/66- 85/67

Titul nadobudnutia D 847/93,D not.183/93 Z 2.9.1994

Titul nadobudnutia OSVEDCENIE N 178/96 Z 9.12.1996

Titul nadobudnutia Listina 6555/99-Pt zo dňa 20.9.1999,GP 22/1999 zo dňa 9.7.1999

Titul nadobudnutia 1D/32/2009-27,Dnot 19/2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zápis GP č.36/2000 zo dňa 24.7.2000.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Rožňovcová

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 47560/13-
- 323456 z 15.08.2013

MAGS ORM 53241/13-323457

Ing. Simeunovičová. /595

11.11.2013

HAG 372 305/13

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	Amália Kráľovičová,
žiadosť zo dňa:	19.08.2013
pozemok parc. číslo:	1769/5 o výmere 179 m ² a 1769/18 o výmere 51 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Mudroňova JZ, blok č. 27
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pri hradnej studni – Mudroňova ul.
zámer žiadateľa:	Kúpa pozemku za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku – časť stojí pod nehnuteľnosťou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a časť tvorí predzáhradku.

Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)**, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 124/2004 zo dňa 26.10.2004. Závazná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 7/2004 zo dňa 26.10.2004 s účinnosťou od 15.11.2004.

Pozemky parc.č. 1769/5 a 1769/18 sú súčasťou **regulačného bloku č.23**. Uvedená územnoplánovacia dokumentácia pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

Regulačný blok č. 23

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

- **funkčné využitie:** bývanie;
- **typologický druh zástavby:** rodinný dom samostatne stojaci;
- **stavebná činnosť:** nadstavba (U), prístavba (P), stavebné úpravy (R);
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie, alebo podkrovia;
počet podzemných podlaží je regulovaný tak, aby nepresiahol dvojnásobný počet nadzemných podlaží;
- **index zastavanej plochy:** 0.30
- **index prírodnej plochy:** 0.55
- **stavebné čiary:** predná stavebná čiara je určená existujúcou zástavbou; zadná stavebná čiara nie je stanovená,
- **index stavebného objemu:** 11m³/m²

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

- **minimálna veľkosť pozemku pre možnosť novej zástavby:** 600 m²;
- **maximálna výmera pozemku pre výpočet plochy zastavania:** 1000 m²
- **druh oplotenia:** stavebný pozemok je možné oplotiť pevným priehľadným, prípadne živým plotom (priehľadný plot do maximálnej výšky 1600 mm, alebo živý plot maximálnej výšky 1000 mm);

Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: **výkres č. 3** – Regulačný výkres (kópia v prílohe); z grafickej prílohy je zjavné, že väčšia časť pozemku parc.č.1769/5 sa nachádza pred prednou stavebnou čiarou. Na základe uvedeného konštatujeme, že záujmové pozemky sú využiteľné len pri dodržaní všetkých uvedených regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53241/13-323457 zo dňa 11.11.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prinsajlová nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-2-**

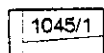
Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: kópia časti záväzného výkresu č. 3-Z2 Regulatívy funkčného využitia a priestorového využitia;
Co: MG ORM – archív;

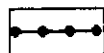
ROŇOVA (JUHOZÁPAD)



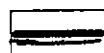
hranica riešeného územia



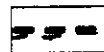
hranica a číslo parcely



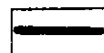
hranica pamiatkovej zóny CMO - západ



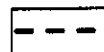
uličná čiara - uličná hranica regulačného bloku



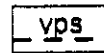
hranica regulačného bloku



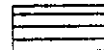
predná stavebná čiara



zadná stavebná čiara



verejno-prospešná stavba



nezastaviteľné územie



existujúce objekty



prístavba, nadstavba s vydaným ú.r.



navrhované objekty s vydaným ú.r.



objekty na asanáciu



stromy navrhované na ochranu

34 BD
3 +1
0.35
0.65

Číslo regulačného bloku / Funkčné využitie

Podlažnosť: nadzemné p. + podkrovia (ustúpené p.)

Index zastavanosti

Index prírodnej plochy

* Funkčné využitie: RD a OSR - len pre
Mudroňovu 25

** domy do ulice / domy do záhrad

Funkčné využitie:

RD = Rodinný dom

BD = Bytový dom

OZS = Stavby pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

OSO = Stavby pre služby, obchod a verejné stravovanie

OSR = Stavby pre správu, riadenie a administratívu

TS = Trafostanica

RS = Regulačná stanica plynu

VH = Stavby pre vodné hospodárstvo

POV = Polyfunkčný objekt vybavenosti

VZ = Verejná zeleň

ZZ = Zeleň záhrad

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Kráľovičová		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 1769/5	
Č.j.	MAGS OUGG 53 124/2013-323 458 MAGS SNM 47 560/2013	č. OUGG 260/13	
TI č.j.	TI/454/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	20.8.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	10.9.2013	11. 09. 2013	Komu : SNM 333 924

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 342897/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	21.08.2013	pod č.	MAGS SNM 47560/13 MAG 323456
Predmet podania:	Predaj pozemkov: Pozemky reg. „C“ parc. č. 1769/5 – záhrady o výmere 179 m ² a parc.č. 1769/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m ² , LV č. 1656		
OKDSV:			
Žiadateľ:	Amália Kráľovičová		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Mudroňova		
Parcelné číslo:	1769/5 (o výmere 179 m ²), 1769/18 (o výmere 51 m ²)		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	22.08.2013	Pod. č. oddelenia:	ODI/363/13-P MAG 323461/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Text stanoviska:			
K vašej žiadosti MAGS SNM 47560/13, MAG 323456 zo dňa 21.08.2013, o stanovisko žiadateľky, ktorá je vlastníčkou stavby súp. č. 6128, LV č. 279, ktorej časť sa nachádza na pozemku parc. č. 1769/18. Pozemok parc. č. 1769/5 tvorí predzáhradku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky stavba súp. č. 6128 pozemky parc.č. 1769/1, /11, /19. Záujmové pozemky chce kúpiť za účelom majetkoprávného usporiadania pozemkov, ktoré užíva.			
Z hľadiska dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. p. č. 1769/18 o výmere 179 m ² a parc. č. 1769/5 o výmere 51 m ² , v k.ú. Staré Mesto, Mudroňova uvádzame: Podľa ÚPN-Z Mudroňova (juhozápad) predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom.			
Vybavené (dátum):	22.08.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		22.08.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	21.8.2013	Pod. č. oddelenia: 323460/101
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	28.8.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	21.8.2013	Pod. č. oddelenia: OSK 323462/2013 Há-353
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov p. č. 1769/5 a p. č. 1769/18 v k. ú. Staré Mesto.		
Vybavené (dátum):	19.9.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	19.9.2013

Ing.  etoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-47560/13/323456

MAGS OZPaMZ -323459/13/53187

RNDr. Calpašová/611

26. 8. 2013

Mgr. Rožňovcová

Vec : Amália Kráľovičová,

predaj pozemku parc. č. 1769/5, 1769/18 k.ú.

Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-47560/13/323456 zo dňa 15.8.2013 ste na základe žiadosti Amálie Kráľovičovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 1769/5 (záhrady) a parc. č. 1769/18 (zastavané plochy a nádvoria) v k. ú. Staré Mesto, Bratislava. Výmera pozemkov 230 m². Dôvodom predaja je pričlenenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok požadovaný na predaj parc. č. 1769/5 je predzáhradka rodinného domu a pozemok parc. č. 1769/18 je zastavanou plochou, na ktorej je umiestnená časť stavby vo vlastníctve žiadateľky. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

P. 17

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

63424/2014

Váš list číslo
MAGS SNN 47560/13
35182/14-12/47286

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014/47287

Vybavuje linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
17.03.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 17.03.2014 evidujeme zostatok pohľadávok za bezdôvodné obohatenie, VS 157, voči:

Amália Kráľovičová,

v lehote splatnosti:	4.904,00 Eur (splatné dňa: 8.4.2014)
po lehote splatnosti:	1.021,65 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Príloha: prehľad predpisov za VS 157

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

Šta	Interné čís.	Číslo faktúry	Islo odl	Odberateľ	Cena celkom	K úhrade	Vystavené	Dod.	Splatné	Variab. symbol	Zostáva uhradiť
Za	2131271785	2131271785	601213	Kráľovičová Amália	204,33	204,33	21.3.2013	1.6.2013	10.7.2013	157	204,33
Za	2131271374	2131271374	601213	Kráľovičová Amália	204,33	204,33	30.4.2013	1.4.2013	10.5.2013	157	204,33
Za	2131271977	2131271977	601213	Kráľovičová Amália	204,33	204,33	31.7.2013	31.7.2013	10.8.2013	157	204,33
Za	2131271552	2131271552	601213	Kráľovičová Amália	204,33	204,33	31.7.2013	1.5.2013	15.8.2013	157	204,33
Za	21312710150	21312710150	601213	Kráľovičová Amália	204,33	204,33	31.8.2013	31.8.2013	10.9.2013	157	204,33
Za	2131271196	2131271196	601213	Kráľovičová Amália	4 904,00	4 904,00	21.3.2013	1.3.2013	8.4.2013	157	4 904,00
					5 925,65	5 925,65					5 925,65

- 4 904,-
1 021,65 EUR

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 47560/2013

Váš list číslo

SNM-2013/323456

Naše číslo

MAG.36940/2013/323464
325111/2013

Vybavuje/linka

Ing. Peškova 906

Bratislava

22.8.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Amáliu Kráľovičovou.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

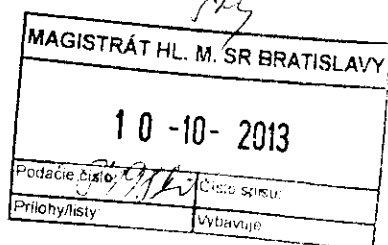
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM /47560/2013-5/325977

Naše číslo

183/43099/2013/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

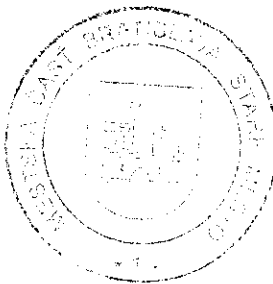
Bratislava

03.10.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov

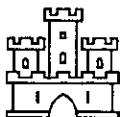
K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemkov parc.č. 1769/5 a 1769/18 si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, odd územného rozvoja

Číslo
1197/43018/2013/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
03.10.2013

Vec: Informácia o využití pozemkov parc. č. 1769/5, 1769/18, na ul. Mudroňova z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemkov

Lokalita:	
K. ú. Staré Mesto parc. č.	1769/5, 1769/18
Zóna:	ÚPD Mudroňova (juhozápad) 2005
Regulačný blok:	23
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	04. 09. 2013
Zámer:	predaj pozemkov

V zmysle platnej ÚPD – Mudroňova (juhozápad) 2005 v znení neskorších aktualizácií sú parcely č.: 1769/5, 1769/18, na ul. Mudroňova a sú súčasťou regulačného bloku č. 23.

Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre regulačný blok č. 23 sú nasledovné:

Vymedzenie bloku: Územie pozdĺž juhozápadnej strany Mudroňovej ul. , resp. ul. Pri hradnej studni.
Charakteristika a limity súčasného stavu: Stabilizované územie, súčasť pamiatkovej zóny CMO - západ,

Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

- **funkčné využitie:** bývanie
- **typologický druh zástavby:** rodinný dom samostatne stojaci
- **stavebná činnosť:** nadstavba (U), prístavba (P), stavebné úpravy (R)
- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia +1 ustúpené podlažie, alebo podkrovia; počet podzemných podlaží je regulovaný tak, aby nepresiahol dvojnásobný počet nadzemných podlaží
- **index zastavanej plochy:** 0,30
- **index prírodnej plochy:** 0,55
- **stavebné čiary:** predná stavebná čiara je určená existujúcou zástavbou; zadná stavebná čiara nie je stanovená,
- **index stavebného objemu:** 11 m³/m²
- **minimálna veľkosť pozemku pre možnosť novej zástavby:** 600 m²
- **maximálna výmera pozemku pre výpočet plochy zastavania:** 1000 m²
- **druh oploštenia:** stavebný pozemok je možné oploštiť pevným priehľadným prípadne živým plotom (priehľadný plot do maximálnej výšky 1600 mm, alebo živý plot maximálnej výšky 1000 mm)

Záver:

Za predpokladu, že pozemky parc. č. 1769/5, 1769/18 budú využité v súlade s platnou ÚPD nemáme k odpredaju pozemku výhrady

S pozdravom

Ing. arch. mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

Kúpna zmluva

č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Amália Kráľovičová, rodená , narodená, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1769/5 – záhrady vo výmere 179 m² a parc. č. 1769/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1656. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1769/5 – záhrady vo výmere 179 m² a parc. č. 1769/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, v celosti do výlučného vlastníctva.

Predaj pozemkov parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúca je vlastníčkou stavby súp. č. 6128 evidovanej na LV č. 279, postavenej na pozemkoch parc. č. 1769/11 a parc. č. 1769/18, k.ú. Staré Mesto.

4) Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom EUR, slovom EUR, kupujúcej, ktorá pozemky za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 230 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 5925,65 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18 kupujúcou a vychádza zo sadzby 20,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 1769/18 a zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 1769/5 v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880..... naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 5 925,65 Eur ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 kupujúcou na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK587500000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880..... naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 87/2013 v sume 258,39 Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880..... naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Kupujúca berie na vedomie, že podľa informácie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto o využití pozemkov parc. č. 1769/5, 1769/18, na ul. Mudroňova vydanéj pod č. 1197/43018/2013/OÚR/Cer dňa 3.10.2013, pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy sú súčasťou pamiatkovej zóny CMO – západ.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta – územnoplánovacou informáciou zo dňa 11.11.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 11.9.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 26.8.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.9.2013 ako aj stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto zo dňa 3.10.2013; kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 87/2013 zo dňa 27.12.2013, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Holík, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľnosti, boli pozemky parc. č. 1769/5 a parc. č. 1769/18 ocenené sumou 374,76 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúca pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúca návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCA:

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Amália Kráľovičová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 5.5.2014

K bodu č. 19

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č.1769/5 a parc.č.1769/18, Amálii Kráľovičovej – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a pozemku k nej príslušného

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznávať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 6.5.2014

