

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 05. 2014

Návrh
na zverenie alebo nezverenie pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 148, do správy
mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy 1x
4. Materiál do MsR 7.5.2014
5. Uznesenie MZ Petržalka 445/2013
z 10.12.2013
6. List zo 17.1.2014
7. Protokol 1x
8. Uznesenie MsR č. 1121/2014
zo 7.5.2014

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená zastupovaním vedúceho
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Máj 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

I. alternatíva

Schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 148 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 192 m², LV č. 1748, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom výstavby parkovacieho domu,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemku mestskou časťou Bratislava-Petržalka
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane pozemok užívať na uvedený účel, je povinná vrátiť ho do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava,

II. alternatíva

Neschvaľuje zverenie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Petržalka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 148 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 192 m², LV č. 1748, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom výstavby parkovacieho domu.

Dôvodová správa

PREDMET: Zverenie alebo nezverenie pozemku parc. č. 148 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 192 m², k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
148	zastavané plochy a nádvoria	192	

Pozemok je zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka na rokovaní Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy predložil dňa 07.05.2014 materiál: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 148, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom výstavby parkovacieho domu. Žiadosť je odôvodnená tým, že na mestskú časť sa obrátil so žiadosťou investor, ktorý chce na pozemkoch parc. č. 148 a parc. č. 149 v k. ú. Petržalka postaviť parkovací dom. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 10.12.2013 uznesením č. 445 schválilo prenájom pozemku parc. č. 149 v k. ú. Petržalka investorovi za podmienky scelenia vyššie uvedených pozemkov.

Pozemok parc. č. 148, ktorý žiada mestská časť zveriť do správy je zasunutý do pozemku parc. č. 149, ktorý mestská časť prenajala za účelom výstavby parkovacieho domu.

Pri majetkovoprávnom šetrení pozemkov parc. č. 148 a parc. č. 149 bolo zistené, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 149 - ostatné plochy vo výmere 2368 m² nebol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Predmetom zverenia majetku v Protokole č. 5/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, zo dňa 7.1.1992 je len verejná zeleň a nie pozemok, čo znamená, že pozemok parc. č. 149 je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Poznámka: Zverenie verejnej zelene do správy mestským častiam nepodlieha schváleniu zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ale využitie verejnej zelene zverenej do správy mestským častiam na iný účel ako bola zverená podlieha schváleniu zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 3 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy neschválilo zverenie a využitie verejnej zelene na pozemku parc. č. 149 v k. ú. Petržalka na iný účel, ako bol zverený, tzn. ako verejná zeleň.

Mestskej časti Bratislava-Petržalka, listom č. 420/2014-2/43545 zo dňa 17.1.2014, bolo oznámené, že na pozemku parc. 149 v k. ú. Petržalka je zverená do správy mestskej časti len verejná zeleň a z toho dôvodu na prenájom pozemkov parc. č. 148 a parc. č. 149 na výstavbu garážového domu je príslušné hlavné mesto SR Bratislava.

Vzhľadom na to, že navrhovaný pozemok na zverenie parc.č. 148 – zastavané plochy a nádvoria je z troch strán ohraničený pozemkom parc. č. 149 - ostatné plochy vo výmere 2368 m², ktorý je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, materiál je spracovaný v alternatívach – zveriť alebo nezveriť pozemok, ako je uvedené v návrhu uznesenia.



Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 07. 05. 2014

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 148, do správy mestskej časti
Bratislava – Petržalka

Predkladateľ:

Vladimír Bajan
starosta MČ Bratislava-Petržalka
člen mestskej rady

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky 2x
4. LV č. 1748
5. Žiadosť zo dňa 13. 12. 2013
6. Informácia o projekte
7. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 148 o výmere 192 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaného v KN ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 1748, podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom výstavby parkovacieho domu.

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parcely registra „C“ parc. č. 148 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	hodnota v Eur
148	zastavané plochy a nádvoria	192 m ²	LV č. 1748	

SKUTKOVÝ STAV

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka požiadal o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 148, k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748 do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka. Predmetný pozemok sa nachádza na Furdekovej ul. v Bratislave-Petržalke a v súčasnosti sa na pozemku nachádza vzrastlá zeleň, kriky a chodníky.

Pozemok je situovaný pozdĺž komunikácie Furdekova ul. v Bratislave. V uvedenej lokalite navrhuje mestská časť Bratislava – Petržalka zrealizovať výstavbu parkovacieho domu.

Stav statickej dopravy je problém, ktorý je potrebné v mestskej časti akútne riešiť. Prostredníctvom oddelenia územného rozvoja a dopravy dala mestská časť spracovať vyhladávaciu štúdiu pod názvom: Vyhladávacía urbanistická štúdia rozmiestnenia viacpodlažných parkovísk a garáží na území Petržalky, ktorého spracovateľom je spoločnosť PROKOS, Ing. Vladimír Májek, Černyševského č.26, 851 01 Bratislava, ktorá uvažuje s vybudovaním hromadného parkovacieho domu na predmete zverenia.

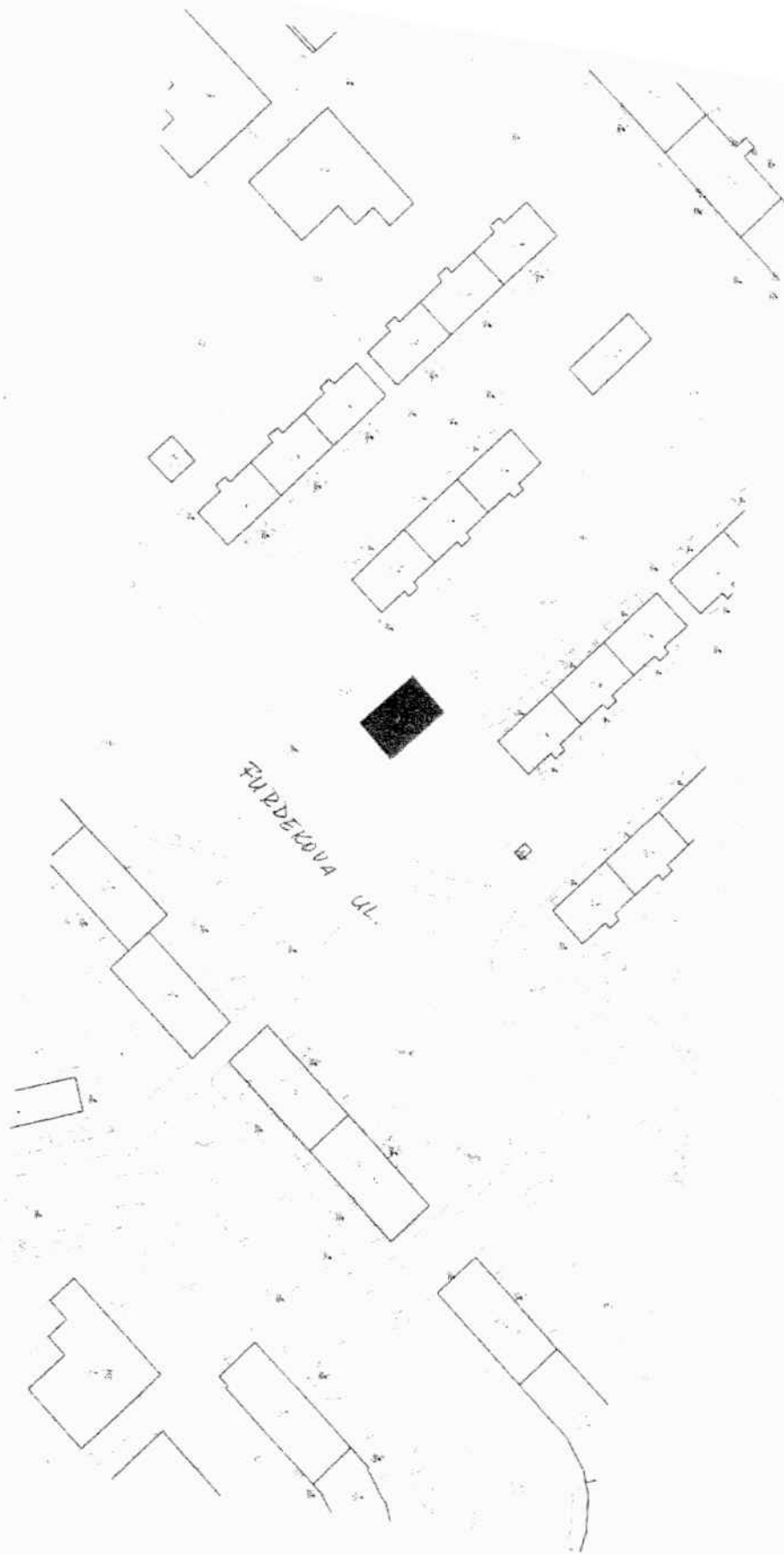
Na mestskú časť sa obrátil so žiadosťou investor, ktorý chce na pozemkoch parc.č. 148 a parc.č. 149 k.ú. Petržalka postaviť parkovací dom. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 10.12.2013 uznesením číslo 445 schválilo prenájom pozemku parc.č. 149 investorovi za podmienky scelenia vyššie uvedených pozemkov.

Nakoľko má mestská časť snahu riešiť statickú dopravu čo najskôr, obraciam sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku za účelom výstavby parkovacieho domu.

Objekt je situovaný na zatravnenej ploche a koncepcia zástavby je podriadená tvaru pozemku. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete, ktoré by vyžadovali prekládku. Kapacita navrhovanej hromadnej garáže je 96 garážových boxov. Po vybudovaní parkovacieho domu bude časť parkovacích miest odovzdaná bezodplatne mestskej časti a bude slúžiť širokej verejnosti.

Z vyššie opísaných dôvodov starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka požaduje čo najskoršie vybavenie žiadosti o zverenie pozemkov podrobne uvedených v špecifikácii.

Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.





Furdikova ul. Bratislava-Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 10.04.2014

Katastrálne územie Petržalka

Čas vyhotovenia 15:06:59

ČIASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATÁ

ČIASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
148	192	Zastavané plochy a nádvoňa	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einstelnova, a.s., IČO:35644418, so sídlom Krížkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A- 75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSTĽ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221- 249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)

Informatívny výpis

1/18

Aktualizácia katastrálneho portálu: 09.04.2014



Č.j.: 2013/19515/08/0

Bratislava 13. 12. 2013

Vážený pán primátor,

stav statickej dopravy je dlhodobý problém, ktorý je potrebné v našej mestskej časti akútne riešiť. Prostredníctvom oddelenia územného rozvoja a dopravy dala mestská časť v roku 2000 spracovať vyhladávaciu štúdiu pod názvom: Vyhladávacía urbanistická štúdia rozmiestnenia viacpodlažných parkovísk a garáží na území Petržalky, ktorá okrem iného uvažuje aj s vybudovaním hromadného parkovacieho domu na pozemkoch parc.č. 148 a 149 k.ú. Petržalka.

Na mestskú časť sa obrátil so žiadosťou investor, ktorý chce na uvedených pozemkoch postaviť parkovací dom. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti na svojom ostatnom zasadnutí dňa 10.12.2013 uznesením číslo 445 schválilo prenájom pozemku parc.č. 149 investorom p. **Mgr. Adriánovi Michniewiczovi, Holičska 19, Bratislava** a **Ing. Vladimírovi Michniewiczovi, Laténska 7, Bratislava** za podmienky scelenia vyššie uvedených pozemkov.

Nakoľko má mestská časť snahu riešiť statickú dopravu čo najskôr, obraciam sa na Vás so žiadosťou o zverenie pozemku za účelom výstavby hromadných garáží. Ide o pozemok:

- pozemok parc. č. 148 o výmere 192 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1748, k.ú. Petržalka

Po vybudovaní parkovacieho domu bude časť parkovacích miest odovzdaná mestskej časti a bude slúžiť širokej verejnosti.

S pozdravom

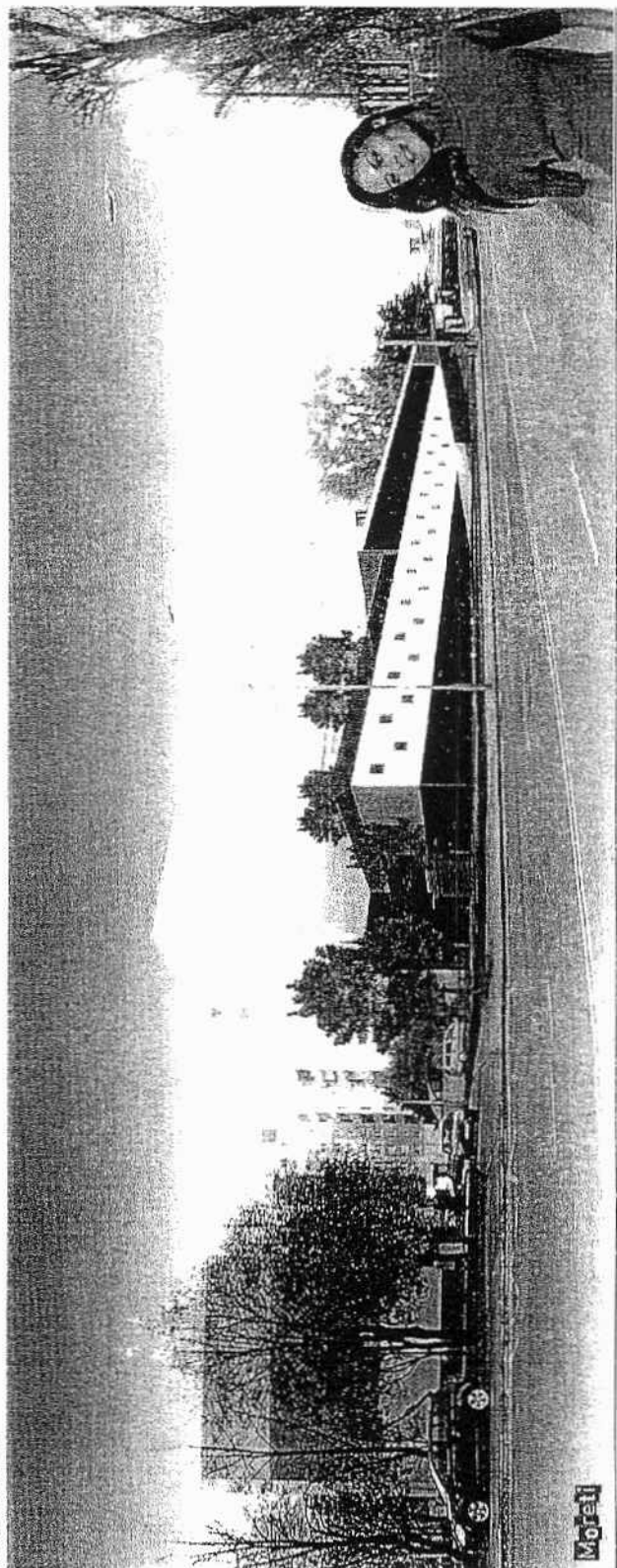
Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Tel: 02/63 823 065
Fax: 02/63 823 908

www.petrzalka.sk
starosta@petrzalka.sk



Mestská časť Petržalka
Mestský úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava



PRÁVNICKÁ VÝKONNOST

Moreti

Moreti

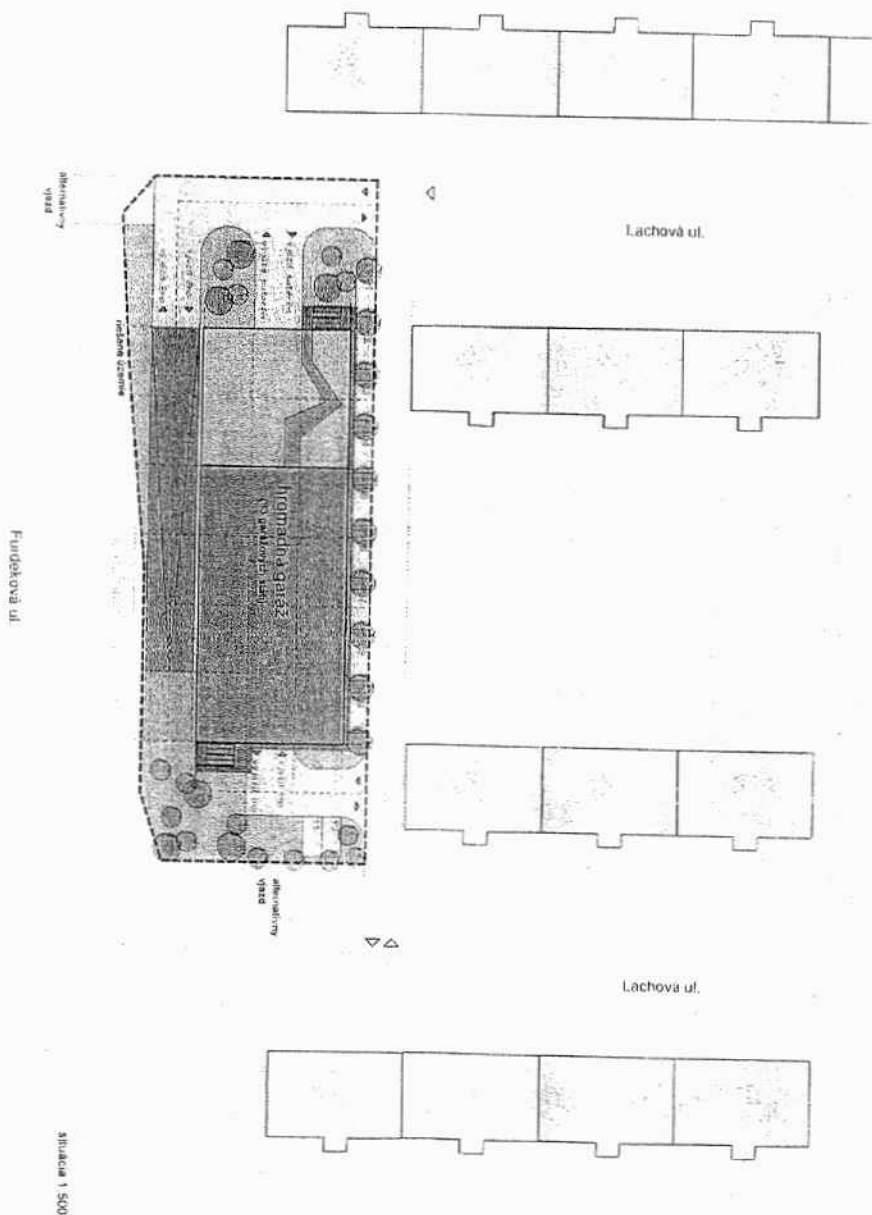
INFORMÁCIE, AKÉHO OSAHUJE TENTO VÝKRES SU VLASTNÉ INŽINÝROV. BRANÍRKA MAJTEĽA (PLÁNY ARCHITECTS). BRANÍRKA A AUTODOK. NEMÁTE ROZPOVEDZOVAT
ALEBO LIDOVZDAVAT TRETEJ OSOBE. ANE VYUŽIVAT AKYNDOLIEK INYM SPÔSOBOM BEZ PRECHODZAJÚCEHO FIRMIENHO POVOLENIA VLASTNÍKA. ALEBO NIM HÁZITE OPRAVNIETIEHO ZASTUPU.

Moreti Ing. arch. Bratislava, HANDBA
Sedum november 2013

Hromadný Garážový Dom

Furdekova ul. Bratislava-Petržalka

ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ по работе с базой данных "Система автоматизированного проектирования (САПР) "АВТОПРОЕКТ-3Д".

Author: Bogdan Bratslavskiy
Date: November 2013

Hromadný Garážový Dom

Furdekova ul. Bratislava-Petržalka

V Bratislave dňa 13.11.2013

Konstruktívne riešenie:

Objekt bude založený plošne na základovej doske, podrobný hydrogeologický preskum nebuď v tejto fáze projektu ešte vykonaný, preto sa začína vychádzať z predpokladov a okolitého zariadenia. Konštrukčný systém objektu je neštruktúrovaný ako reťazový a osy reťazov sú orientované 5,3 - 6,2 + 6,3 x 8,8 m vychádzajúce z priestorového rozmeru garážového stĺpu a komunikácie. Konštrukcia objektu bude základovej dosky, ktorá je pri zemi, vzhľadom na to, že objekt bude vodorovného typu. Presné konštrukčné riešenie bude navrhnuté v ďalších fázach projektu a bude vychádzať z priestorového statického modelu a výpočtu.

inžinierske siete:

objekt počíta s napojením na inžinierske siete v príslušných komunikáciách. V objekte sa budú riešiť elektrické rozvody, kanalizácia s odčlovečovaním ropných látok a vodovod.

B2.4 Riešenie dopravy

Pozemok sa nachádza medzi ulicami Lachova a Furdekova ul. Parkovací dom bude prístupný z dvoch miest na Lachovej ul. a alternatívne z Furdekovej ul. konečné riešenie dopravného napojenia bude riešené v ďalšom stupni pre uzatvorenie rozhodnutia. V rámci ktorého sa správa prepočet kapacity a vytváranie existujúcich príslušných komunikácií na základe ktorého sa navrhne najpriaznivejšie riešenie dopravného napojenia objektu.

B2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Objekt je vo všetkých dosahoch nachádzaný na princípe maximálnej ochrany životného prostredia. V konečnom dôsledku nebude negatívne vplyvať na životné prostredie na danom území.

Očakávané charakteristické narušenie prostredia v súvislosti s realizáciou celku sa prejaví hlavne

- vyšším hlukom (stavbným, hlukom)
- dodatočne vyššou prašnosťou ovzdušia
- čiastočným znížením komunikácie pri realizácii objektu

Pri realizácii sa tieto negatívne vplyvy budú eliminovať organizovaním a hygienickým opatreniami

B2.5.3 Ochrana proti hluku

Stavba svojim charakterom a prevádzkou nebude spôsobovať nežiaducich hluk.

B3 ZEMNÉ PRÁCE

Starostlivosť jama objektu bude riešená v rovnakom technickom prostredí, riešenie výkopov zohľadňuje charakter daného územia a optimalizáciu celkového riešenia. Výškový bod hĺbene stavebným mechanizmom zabezpečenie sieti výkopu sa predpokladá požiarom at. svačovaním, sklonu svahov ako aj hluku základovej škrty treba previesť na základe odporúčania geológa.

Spätné zasypanie stavebných jam budú realizované zhutnenou zemnou hmotou tak, aby nedochádzalo k poškodeniu terénnych úprav v okolí objektu, zemnú hmotu zasypať na Eder-600kPa. Základy jednotlivých inžinierskych sietí sa realizujú podľa príslušných STN a predpisov.

B4 PODZEMNÁ VODA

Stavba sa nebudie účinne podzemnej vody. V prípade závažnej podzemnej vody pri realizácii výkopov budú zrealizované drenážne štáby na jej odčlovečenie pod stavbou.

B5 KANALIZÁCIA

Dažďové vody zo stienky objektu budú odvádzané vonukajúcim odpadovým potrubím. Hlavný ležaj rozvod dažďovej kanalizácie bude vedený v zemi pod 1 pp. vo výšine do areálu budy dažďové vody odvedené do vonkajšej dažďovej kanalizácie. Odčlovečovanie parkovacieho domu bude riešené cez odčloveč ropných látok (ORL) do miestnej dažďovej kanalizácie.

B6 ZÁSOBOVANIE VODOU

vodovod bude v rámci objektu riešený len minimálne. Voda bude napomáhať pri zabezpečovaní prevádzky porovracného domu napríklad zavlažovaním okolitých trávnatých plôch.

B7 ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU

rozvod elektriny v rámci objektu bude riešený len v nadväznosti rozvodu. Podrobné riešenie elektrifikácie bude riešené v ďalšom stupni PP.

A8 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Likvidácia odpadov

Uvažovaná stavba nebude mať negatívne účinky na životné prostredie. Technológia a materiál použité pri stavbe nebudú spôsobovať negatívne na životné prostredie, nebudú používať výrobky na báze azbestocementu a ani nebudú škodlivé látky. S odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby aj odpadov vznikajúcich počas jej životnosti, sa bude nadväzovať v zmysle platnej legislatívy. Pre posúdenie odpadového hospodárstva budú použité

- Zákon 405/2005 Z. z. O odpadoch v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády č. 606/92 Z. z. O nakladaní s odpadmi v znení neskorších predpisov
- Vyhl. MŽP SR 283/2001 Z. z. O vykonávaní ekologických ustanovení zákona o odpadoch
- Vyhl. Ministerstva MŽP SR 264/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Hromadný Garážový Dom
Furdekova ul. Bratislava-Petržalka

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM Furdeková ul.

A1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby HROMADNÝ GARÁŽOVÝ DOM
Miesto stavby Bratislava – Petržalka, Furdoková ul.
Parcelné číslo 149 a 148
Oblasť zapísaná na IV č. 1748
Obec Bratislava V - Petržalka
Katastrálne územie BA-m.c. Petržalka
Druh stavby Petržalka
Stupeň PD novostavba
Staviteľ PD inžiniersky zamestnanec

Starobník a investor Mgr. Adrian Michniewicz
Holtická 190167
Bratislava 851 05
a
Ing. Vladimír Michniewicz
Ladenská 78442
Bratislava 851 10

Spracovateľná dokumentácia

Generálny projektant Ing. arch. Branislav Hamblaj
Autorizovaný architekt 1653 AA
hamblaj@comnet.sk
www.mocet.sk
tel. +421 915 305 042
HIP Ing. arch. Branislav Hamblaj
Architektonická časť Ing. arch. Branislav Hamblaj

A2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A BUDOVU PREVÁDZNU

Projekt rieši objekt hromadného garážového domu na Lachovej ulici v Bratislave. Objekt bude ponikať 93 garážových miest a 11 exteriérových oddelených parkovacích miest

A3 PREHLAD VÝCHOĐISKOÝCH PODKLADOÝ

- obšitná poszemku
- katastrálna mapa
- štúdio mestskej časti

A5 VECNÉ A ČASOVÉ VÁZBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba garážového domu počíta s napojením na prílohu Lachovej a varovanie na Furdekovej ul. a v nich obšitné nšimské siele

A6 PREHLAD PREVÁDZKOVÝCH A UŽIVATEĽSKÝCH

Starobník a investor nebudú konaťmi užíateli objektu. Garážové stánka budú vidčne na komerčné využitie na predaj, a exteriérové stánka budú ponukať miesta a obyvatelom pre verejnú úžitky

A7 TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY

Začiatok výstavby 06/2014
Ukončenie výstavby 12/2014

A8 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Prepočítaný náklad stavby je cca 750 tisíc eur.

B1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

B1.1 Poloha a stav staveniska
Pozemok sa nachádza medzi ulicami Furdoková a Lachová ul. v katastrálnom území Petržalka, obec BA-m.c. Petržalka, okres Bratislava V, parcelné číslo 149 a 148. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádzajú žiadne objekty a spony. Na pozemku bola mestskou časťou realizovaná a predstavená štúdie zóny v rámci ktorej sa uvažovalo s umiestnením garážového domu pre cca 100 miest. Na území stavby ani v jej blízkosti sa nachádzajú objekty a nie prvky pamiatkovo chránené alebo pamiatkovo záujmu ani iné chránené prvky.

B1.2 Prístupnosť, ich výsklady
Geologický prístup nedej vykonaný. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie sa uvažuje s vykonaním podrobného inžiniersko-geologického posudku.

B1.3 Príprava pre výstavbu
Na pozemku sa nachádzajú žiadne chránené objekty, ani porasty. Hydrogeologický prístup nedej prevedený. K nariadeniu žiadnych ochranných pásem nedej. Prílohy podzemných a nadzemných vedení, dopravných línii, tokov a ne budujú potrebné.

B2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ/TECHNICKÉ RIEŠENIE

B2.1 Kapacitné údaje o stavbe:

celková plocha nešitného územia	2560m2
zastavaná plocha objektom	685m2
obšitovaný priestor	7170m2
počet exteriérových stánk	11 miest
počet garáží	93 garáží
počet podlaží	suterénny 1
	nadzemných 2,5

B2.2 Urbanistické a vývarné riešenie

Vychádza z danosti pozemku a z výšy okolitej zástavby do ktorej sa začleňuje. Objekt má svoju architektonickú dokonalosť prostredie a zároveň dodávať a plniť svoju primárnu funkciu. Parkovací dom bude prístupný z dvoch miest na Lachovej ul. a alternatívne z Furdekovej ul. konečné riešenie dopravného napojenia bude nešitné v ďalšom stupni pre územné rozhodnutie. V rámci ktorého sa správa prístupnosť kapacitný a vizualizácia existujúcich príslušných komunikácií.

B2.3 Architektonické a dispozitívne prevádzkové riešenie

Objekt je nešitný ako dve a pol podlažný objekt prístupný z dvoch strán priamo na centrálnu rampu. Objekt je koncipovaný ako ramenný garážový dom. Jednotlivé garáže sú prístupné priamo zo šírky 5,5 m ramny priamo v sriede objektu. Týmto riešením sa dosahuje výsoka rentabilita celkového riešenia. Ktorá vychádza z minimalizovania príslušných ramp a výškových prác. čím sa zároveň minimalizuje objem celkovej zástavby a tým aj jeho urbanistický vplyv na okoliu zástavby. Na časti stienky objektu bude navrhnutá verejná zeleň, a parková úprava s desiatimi ihliskami, ktorá bude celkovo dotvárať charakter územia.

Hromadný Garážový Dom

Furdoková ul. Bratislava-Petržalka

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo:**

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom Vladimírom Bajanom
IČO: 00 603 201

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1748, nachádzajúci sa na Furdekovej ul. v Bratislave, k. ú. Petržalka:

- parc. č. 148 – zastavané plochy a nádvoria 192 m² LV č. 1748

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka výlučne za účelom realizácie výstavby parkovacieho domu.

Článok 3

Uvedený pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka s podmienkou, že mestská časť zabezpečí výstavbu parkovacieho domu prostredníctvom tretej osoby a po vybudovaní bude časť parkovacích miest odovzdaná bezodplatne mestskej časti a bude slúžiť širokej verejnosti. Zverovaný pozemok mestská časť Bratislava – Petržalka neprevedie na tretie subjekty.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemku špecifikovaného v čl. 1 tohto protokolu v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemku nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Petržalka stav pozemku pozná a v takomto stave pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností

parc. č. 148, k. ú. Petržalka preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 6

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo zverenie pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 148, k. ú. Petržalka do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka Uznesením č./2014, zo dňa2014.

Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane štyri exempláre.

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bratislava

Bratislava

Odovzdávajúci:
Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:
Za Mestskú časť Bratislava-Petržalka

Milan Ftáčnik
primátor

Vladimír Bajan
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 16.05.2014

Vec

Výpis z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 10. decembra 2013

K bodu:

Návrh na prenájom pozemku parc. č. 149 v k. ú. Petržalka pre Mgr. Adriána Michniewicza, Holíčska 19, 851 05 Bratislava a Ing. Vladimíra Michniewicza, Laténska 7, 851 10 Bratislava

Uznesenie č. 445

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom pozemku parc. č. 149 v k. ú. Petržalka o výmere 2368 m² pre Mgr. Adriana Michniewicza, Holíčska 19/3167, 851 05 Bratislava a Ing. Vladimíra Michniewicza, Laténska 7/642, 851 10 Bratislava na dobu určitú od 1.1.2014 do 31.12.2024 za podmienky, že sa predmetný pozemok podarí sceliť najneskôr do 31.12.2015 s pozemkom hlavného mesta za celkovú cenu 1,00 € (slovom jedno euro) plus vecné plnenie pozostávajúce zo 14 garáží v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienky odovzdania 14 (slovom štrnásť) parkovacích miest mestskej časti pre potreby verejnosti. Nájomca je povinný požiadať o stavebné povolenie do 12 mesiacov od nadobudnutia vzťahu k pozemku parc. č. 148 k.ú. Petržalka.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Vladimír Bajan, v.r.
starosta

Za správnosť: PhDr. Denisa Ľaulenová
oddelenie organizačných vecí
☎ 68 288 822

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu
Efektívny používateľ modelu CAF

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
2013/19515/08/0

Naše číslo
420/2014-2/43545

Vybavuje/linka

Bratislava
17.1.2014

Vec

Zverenie pozemku do správy

Vašu žiadosť č.j. 2013/19515/08/0 o zverenie pozemku parc. č. 148 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², v k.ú. Petržalka, z dôvodu, že mestská časť Petržalka prenajala pozemok parc. č. 149 - ostatné plochy vo výmere 2368 m², v k.ú. Petržalka, za účelom výstavby parkovacieho domu, sme prešetrili a oznamujeme Vám nasledovné:

Na pozemku parc. č. 149 v k.ú. Petržalka Vám bola protokolom č. 5/92 zverená do správy len zeleň, z uvedeného dôvodu na prenájom pozemkov parc. č. 148 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², a parc. č.149 - ostatné plochy vo výmere 2368 m² v k.ú. Petržalka je príslušné hlavné mesto SR Bratislava.

S pozdravom



Protokol č. 11 88 0.... 14 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Petržalka**
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Vladimírom Bajanom
IČO: 00 603 201
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka je pozemok registra „C“ KN zapísaný na liste vlastníctva č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúci sa na Furdekovej ul. v Bratislave, k. ú. Petržalka:

- parc. č. 148 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 192 m²9 559,85 Eur.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka za účelom realizácie výstavby parkovacieho domu.

Článok 3

Zverenie pozemku špecifikovaných v čl. 1, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2014 uznesením č./2014 s podmienkami, že nedôjde k predaju pozemku a v prípade, ak sa pozemok špecifikovaný v čl. 1 prestane užívať na realizáciu parkovacieho domu, mestská časť je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Mestská časť Bratislava–Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemkov v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných

predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko mestská časť Bratislava–Petržalka stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 7

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 8

Protokol č. 11 88 0.....14 00 sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Hlavné mesto SR Bratislava si ponechá 5 exemplárov a mestská časť Bratislava–Petržalka 4 exempláre.

Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za mestskú časť Bratislava–Petržalka

Doc. RNDr. Milan F t á ě n i k CSc.
primátor

Ing. Vladimír Bajan
starosta

**Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 148, do správy
mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Kód uzn: 5.1.

Uznesenie č. 1121/2014

zo dňa 07. 05. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 148 vo výmere 192 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaného v KN ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 1748, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom výstavby parkovacieho domu.

- - -