

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 5. 2014

I n f o r m á c i a **o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.** **so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Mgr. Martin Katriak, v. r.
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava
3. Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 166/2011 z 30. 6. 2011

máj 2014

Kód uzn.: 12.4
1.5.2

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava.

Dôvodová správa
obsahujúca informáciu o rokovaní so spoločnosťou
Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., za obdobie od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24. 4. 2014 do dnešného dňa, a to na základe časti E bod 4 uznesenia mestského zastupiteľstva č. 166/2011 z 30. 6. 2011.

1. V právnej veci navrhovateľa Henbury Development, s.r.o. proti odporcovi hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava o určenie platnosti právnych úkonov Krajský súd v Bratislave ešte nekonal (odvolanie hlavného mesta voči rozsudku okresného súdu bolo podané dňa 16. 4. 2013).
2. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 1539/2014 zo dňa 24. 4. 2014 bola uložená povinnosť „konať na súde tak, aby súd neodkladne rozhodol o sprístupnení Parku kultúry a oddychu jeho majiteľovi, t. z. hlavnému mestu SR Bratislave“. Termín splnenia uznesenia bol stanovený na 24. 5. 2014.

Pred podaním návrhu na nariadenie predbežného opatrenia hlavné mesto v snahe o mimosúdne vybavenie veci vyzvalo spoločnosť Henbury Development, s.r.o., aby hlavnému mestu ako vlastníčkovi budov PKO dobrovoľne umožnila vstup do budov a ich neobmedzené užívanie. Na základe uvedenej výzvy došlo dňa 5. 5. 2014 k odovzdaniu a prevzatíu kľúča (1 ks) od vstupných dverí do hlavnej budovy PKO zo strany dunajskej promenády. Protokol o odovzdaní a prevzatí kľúčov od budovy PKO bol podpísaný 5. 5. 2014.

Dňa 6. 5. 2014 v čase o 12.30 hod. zamestnanci hlavného mesta (Mgr. Katriak, JUDr. Komorová, JUDr. Martišovičová, p. Dudáš) preverili možnosť neobmedzeného prístupu do objektu hlavnej budovy PKO a vykonali obhliadku priestorov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je vypracovávanie návrhu na predbežné opatrenie bezpredmetné a uznesenie mestského zastupiteľstva č. 1539/2014 v časti B. bod 2. je splnené.

3. V právnej veci navrhovateľa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava proti odporcovi Henbury Development, s.r.o. o zriadenie vecného bremena sa na Okresnom súde Bratislava I uskutočnilo dňa 12. 5. 2014 pojednávanie. Právny zástupca odporcu navrhol prerušiť konanie do právoplatného skončenia konania 32 Cb 51/2011 o určenie platnosti právnych úkonov. Pojednávanie bolo odročené na neurčito s tým, že súd rozhodne o návrhu na prerušenie konania a po právoplatnosti tohto rozhodnutia nariadi ďalší termín pojednávania.
4. Oficiálne rokovanie so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. sa v tomto období neuskutočnilo.

Uznesenie č. 166/2011
zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

B. schvaľuje

zachovanie celého PKO.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,
aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníkami pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

D. súhlasí

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

E. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnuť vlastníkovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.