

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 05. 2014**

Návrh
na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 a jej zverenie do správy
mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímku z mapy 2x
4. GP č. 14/14
5. Uznesenia MsZ č.
1340/2013,1434/2014
6. Uznesenie MZ MČ Ružinov
č. 405/XXIV/2014
7. Protokol 3x
8. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená zastupovaním vedúceho
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
Ing. Mária Pohrebovičová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Máj 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Odňatie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov na Exnárovej ul. č. 6, stavby so súpis. č. 3124, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1197/126 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2072 m², parc. č. 1197/127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 573 m², parc. č. 1197/129 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 495 m², parc. č. 1197/130 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 168 m², parc. č. 1197/131 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² a parc. č. 1197/140 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2355 m², zo správy Základnej umeleckej školy na Exnárovej ul. č. 6 v Bratislave.

2. Zverenie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov, stavby „Materskej školy“ na Exnárovej ul. č. 6, súpis. číslo II. 18131, na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1197/126 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 682 m², parc. č. 1197/177 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m² a parc. č. 1197/178 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², ktoré vznikli podľa GP č. 14/14 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1197/126, parc. č. 1197/140, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení, delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z. z. na hlavné mesto SR Bratislava,

s podmienkou:

V prípade, ak sa stavba prestane užívať za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení, je mestská časť Bratislava-Ružinov povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

3) Zverenie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Ružinov, stavby „Základnej umeleckej školy“ na Exnárovej ul. č. 6A, súpis. číslo II. 18132, na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1197/130 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m², parc. č. 1197/131 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m² a parc. č. 1197/179 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 356 m², ktoré vznikli podľa GP č. 14/14 z pozemkov registra „C“ parc. č. 1197/126, parc. č. 1197/130, parc. č. 1197/131, parc. č. 1197/128 a parc. č. 1197/140 do správy Základnej umeleckej školy, Exnárová 6, Bratislava, za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení, delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava,

s podmienkou:

V prípade, ak sa stavba prestane užívať za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení, je základná umelecká škola povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET: Odňatie správy budovy súp. č. 3124 na Exnárovej ul. č. 6 zo správy základnej umeleckej školy
Po rozdelení budovy súp. č. 3124 na Exnárovej ul. č. 6 na dve stavby:
zverenie stavby súpis. č. II.18131 na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1197/177, 1197/126, 1197/178 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
a zverenie stavby súpis. č. 18132 na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1197/130, 1197/131, 1197/179 do správy Základnej umeleckej školy Exnárova 6 v Bratislave

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

I. STAVBA na Exnárovej ul. č. 6 pred rozdelením na dve stavby

<u>Súpis. č.</u>	<u>na parcele číslo</u>
II. 3124	1197/126
	1197/127
	1197/129
	1197/130
	1197/131
	1197/140

Stavba je zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Pozemky nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

II. STAVBA na Exnárovej ul. č. 6 po rozdelení na dve stavby

1. Exnárova ul. č. 6 – „Materská škola“

<u>Súpis. č.</u>	<u>na parcele číslo</u>	<u>podľa GP č.</u>
II.18131	1197/126	14/14
	1197/177	14/14
	1197/178	14/14

2. Exnárova ul. č. 6A – „Základná umelecká škola

<u>Súpis. č.</u>	<u>na parcele číslo</u>	<u>podľa GP č.</u>
II.18132	1197/130	14/14
	1197/131	14/14
	1197/179	14/14

Zmenu v užívaní stavby mestská časť Bratislava-Ružinov povolila rozhodnutím č. SÚ/CS 16099/2014/2/HŠť zo dňa 28.4.2014. Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla a určení súpisných a orientačných čísel mestská časť Bratislava-Ružinov vydala pod č. j. :SÚ/CS 16099/2014/2/UHA dňa 28.4.2014.

SKUTKOVÝ STAV

Materiál sa predkladá na základe uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1340/2013 časť B zo dňa 21.11.2013 a číslo 1434/2014 zo dňa 06.03.2014

a rokovaní komisie na monitorovanie procesu riešenia priestorového zabezpečenia činnosti MŠ Bancíkovej a Základnej umeleckej školy Exnárova.

Stavba základnej umeleckej školy v k.ú. Ružinov na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. 3124 na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1197/126 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2072 m², parc. č. 1197/127 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 573 m², parc. č. 1197/129 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 495 m², parc. č. 1197/130 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 168 m², parc. č. 1197/131 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² a parc. č. 1197/140 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2355 m², bola zverená do správy Základnej umeleckej školy na Exnárovej ul. č. 6 v Bratislave protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 11 88 0109 10 00 zo dňa 7.4.2010 a dodatkom číslo 1 k tomuto protokolu zo dňa 8.10.2013.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1340/2013 časť B a zo dňa 21.11.2013 bola uvedená budova súp. č. 3124 rozdelená na dve stavby geometrickým plánom č. 14/14 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 24.04. 2014 pod č. 807/2014. Mestská časť Bratislava-Ružinov povolila zmenu v užívaní stavby rozhodnutím č. SÚ/CS 16099/2014/2/HŠť zo dňa 28.04.2014. Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla a určení súpisných a orientačných čísel mestská časť Bratislava-Ružinov vydala pod č. j.: SÚ/CS 16099/2014/2/UHA dňa 28.04.2014 nasledovne:

1. pre stavbu „Materskej školy“ na Exnárovej ul. č. 6, postavenú na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1197/126 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 682 m², parc. č. 1197/177 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m² a parc. č. 1197/178 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², ktoré vznikli podľa GP č. 14/14 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1197/126, parc. č. 1197/140, bolo určené súpis. č. II.18131. Stavba sa navrhuje zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov;
2. pre stavbu „Základnej umeleckej školy“ na Exnárovej ul. č. 6A, postavenú na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1197/130 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m², parc. č. 1197/131 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m² a parc. č. 1197/179 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 356 m², ktoré vznikli podľa GP č. 14/14 z pozemkov registra „C“ parc. č. 1197/126, parc. č. 1197/128, parc. č. 1197/130, parc. č. 1197/131, parc. č. 1197/140, bolo určené súpisné číslo II.18132. Stavba sa navrhuje zveriť do správy Základnej umeleckej školy, Exnárová 6, Bratislava.

V objekte „Materskej školy“, ktorá sa navrhuje zveriť do správy mestskej časti sú rozvody tepla a teplej úžitkovej vody na zabezpečenie zásobovania teplom a teplou úžitkovou vodou aj objektu „Základnej umeleckej školy“. V budovách je zabezpečené samostatné meranie spotreby tepla a teplej úžitkovej vody. Vzhľadom na to, že fakturačné meradlo sa nachádza v priestoroch budovy „Materskej školy“, táto bude zabezpečovať rozúčtovanie nákladov na základe údajov z podružných meračov osadených v objekte „Základnej umeleckej školy“.

Okresnému úradu, katastrálnemu odboru bol 30.4.2014 bol zaslaný návrh na zápis stavieb po rozdelení do katastra nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sa zverujú za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava. V prípade, ak sa stavba prestane užívať za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení sú správcovia povinní vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa článku 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy správcovia sú oprávnení so zvereným majetkom nakladať v súlade so štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

Pozemky nie sú predmetom zverenia, pretože sú vo vlastníctve tretích osôb, nie hlavného mesta SR Bratislavy.

Pre úplnosť dopĺňame informáciu, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa 21.11.2013 uznesením č. 1340/2013 v časti B súhlasilo

- a) s rozdelením budovy na Exnárovej ul. č. 6, súp. č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,

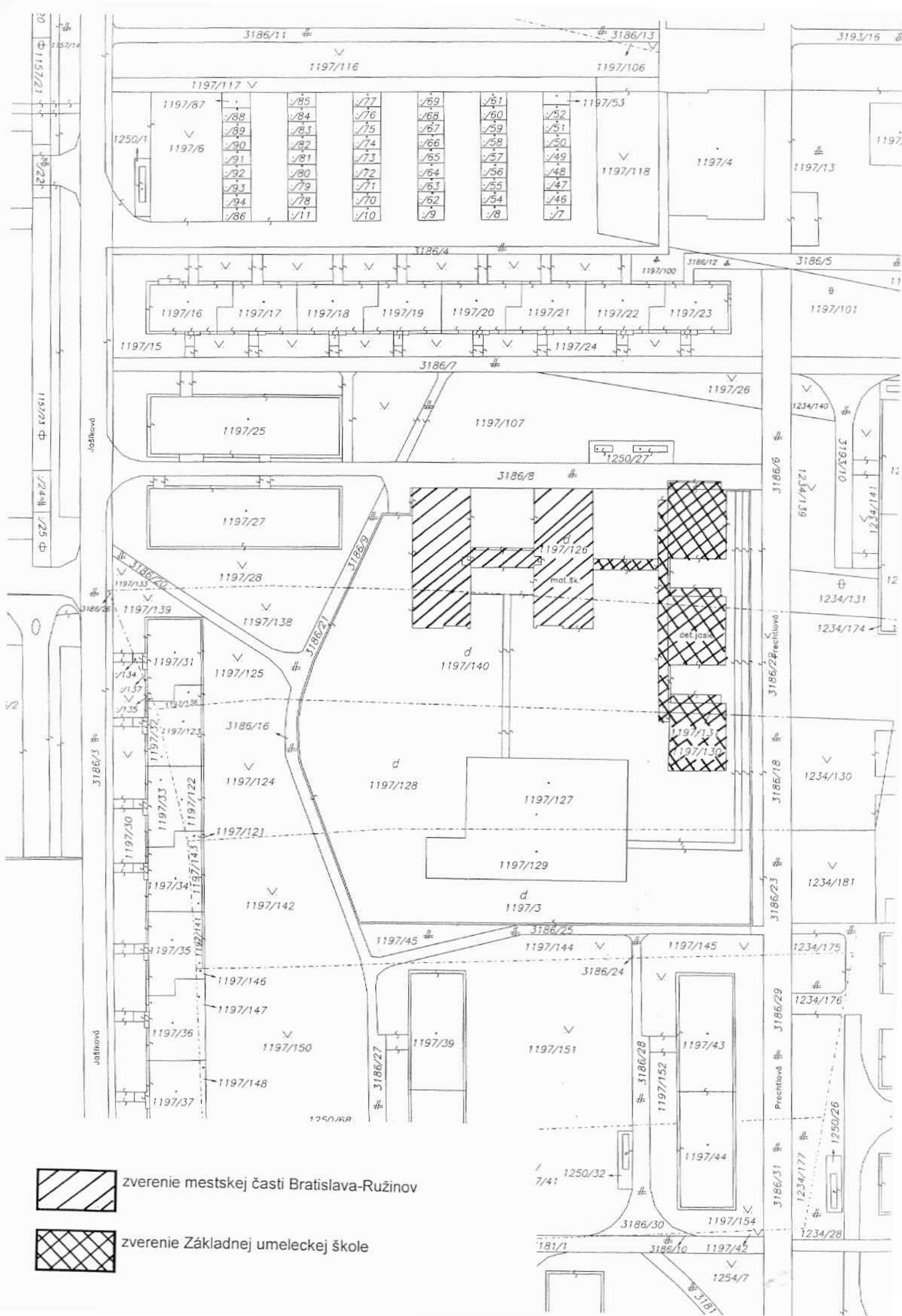
- b) s návrhom na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súp. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej 2 a návrhom na zverenie tejto budovy do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracoviská Exnárova, za podmienky, že mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaviazá prispieť na nadstavbu/prístavbu/rekonštrukciu budovy pre potreby ZUŠ Exnárova vo výške 50% nákladov.

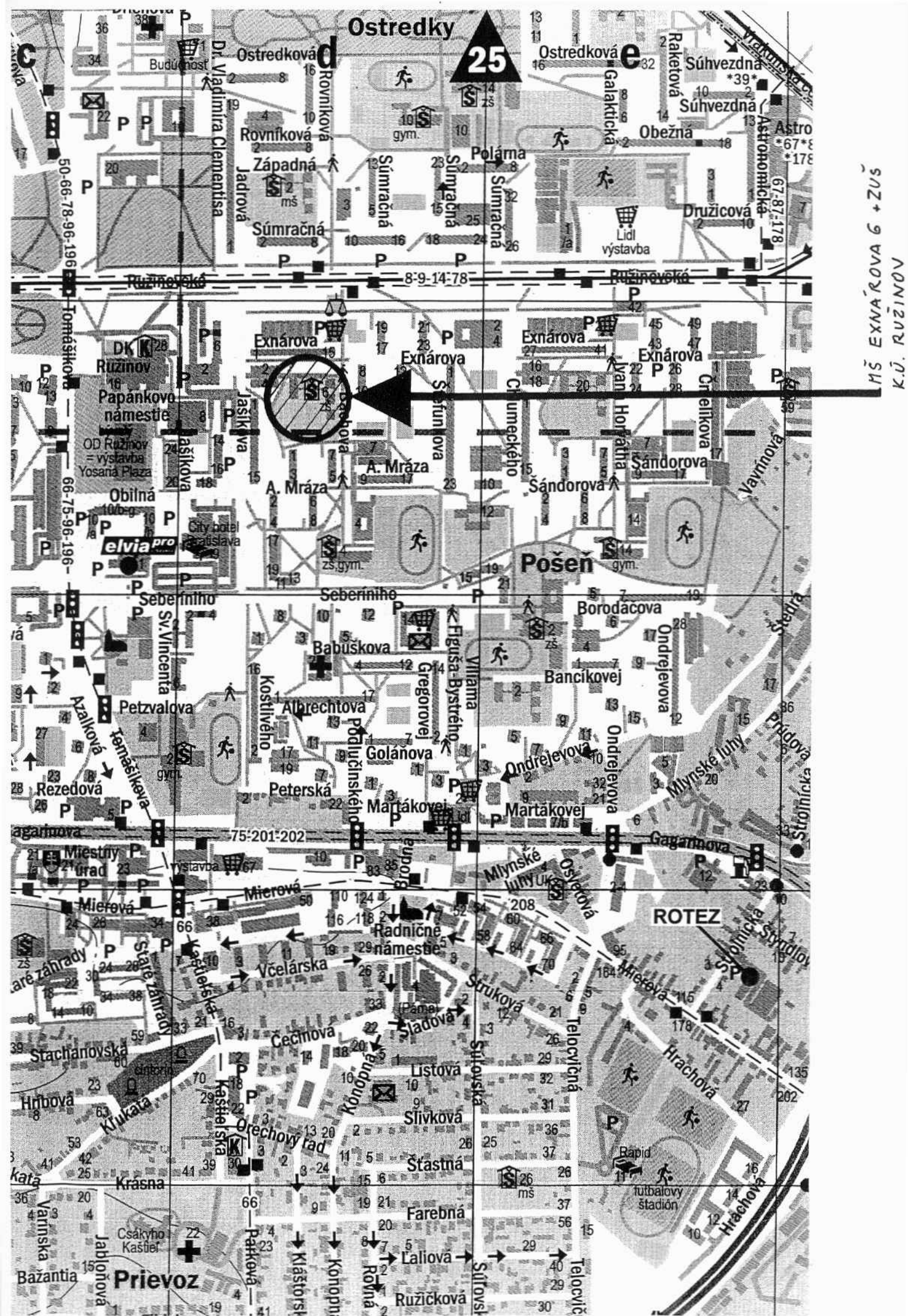
Mestská časť Bratislava-Ružinov predložila na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov materiál „Závazok mestskej časti Bratislava-Ružinov k vyriešeniu priestorových problémov ZUŠ Exnárova 6 a MŠ Bancíkovej 2, ET Exnárova 6“. Miestne zastupiteľstvo tento materiál prerokovalo dňa 4.2.2014 a uznesením číslo 405/XXXIV/2014 v časti A. potvrdzuje svoj záväzok

1. financovať rekonštrukciu ZŠ Borodáčova 2, Bratislava na základe požiadaviek zriaďovateľa ZUŠ Exnárova 6, Bratislava a
2. participovať na rekonštrukcii objektu Uránová vo výške 50% nákladov, maximálne však do výšky 250 000,- €, ak takéto riešenie bude schválené v mestskom zastupiteľstve ako riešenie priestorového usporiadania ZUŠ Exnárová 6, Bratislava a MŠ Bancíkovej 2, Bratislava/ET Exnárova 6, Bratislava.

Informácia o plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1340/2013 zo dňa 21.11.2013 o riešení správy a rozdelenia budovy na Exnárovej 6 v Bratislave bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 06.03.2014, ktorú mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy zobralo na vedomie uznesením č. 1434/2014 zo dňa 06.03.2014.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1126/2014 zo dňa 7. 5. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 a jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.





**Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava 2	Obec Bratislava - Ružinov	
Mária Benedikovičová Bilikova 2 841 01 Bratislava IČO : 34556524		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 14/14	Mapový list č. Pezinok 7-9/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie a rozdelenie budovy p.č. 1197/128,130,131,177,178,179					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 9.4.2014	Meno: Mária Benedikovičová	Dňa: 9.4.2014	Meno: Ing Jaroslav Benedikovič	Dňa: 24 APR. 2014	Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5930					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	od parcely	2 m	Číslo parcely	Výmera		Druh	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely														ha
LV	PK	KN	ha	2 m	pozemku						ha	2 m	kód		
		1197/126		2072	zast.pl.	Stav podľa registra C KN									
										1197/126	682	zast.pl. 18 20		Doterajší	
										1197/179	356	zast.pl. 18 20		detto	
										1197/181	174	zast.pl. 18		detto	
										1197/182	189	zast.pl. 18		detto	
										1197/183	85	zast.pl. 18		detto	
										1197/184	232	zast.pl. 18		detto	
										1197/185	110	zast.pl. 18		detto	
										1197/186	244	zast.pl. 18		detto	
4769		1197/128		1999	zast.pl.					1197/128	2001	zast.pl. 18		detto	
4769		1197/130		168	zast.pl.					1197/130	166	zast.pl. 18 20		detto	
7170		1197/131		30	zast.pl.					1197/131	277	zast.pl. 18 20		detto	
7170		1197/140		2355	zast.pl.					1197/140	1697	zast.pl. 18		detto	
										1197/177	101	zast.pl. 18 20		detto	
										1197/178	82	zast.pl. 18 20		detto	
										1197/180	228	zast.pl. 18		detto	
		3186/8		698	zast.pl.					3186/8	698	zast.pl. 22		detto	
Spolu :				7322							7322				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku							ha	m ²	
Legenda: kód spôsobu využívania														
					16	-	pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom							
					18	-	pozemok, na ktorom je dvor							
					22	-	pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti							
					kód druhu stavby	20	-	iná budova						
Poznámka :														
1. Stavba so s.č.3124 na parc.č. 1197/126, 1197/177 a 1197/178 - materská škola je zapísaná na LV č.1.														
Stavba so s.č.3124 na parc.č. 1197/130, 1197/131 a 1197/179 - základná umelecká škola je zapísaná na LV č.1.														
2. Zameraním pôvodnej budovy s.č.3124 (materská škola a základná umelecká škola) bola spresnená jej poloha a geometrický tvar.														

Petícia za:

1. rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
 2. odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súpis. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len "Nová Budova č. 1") – Základnej umeleckej školy, Exnárova 6, Bratislava,
 3. zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova
-

kód uzn.: 18.1.1

1.5.2

22.1

Uznesenie č. 1340/2013

zo dňa 21. 11. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

predloženú Petíciu za:

1. rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. II 3124, na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
2. odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súpis. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej (ďalej len „Nová Budova č. 1“) – Základnej umeleckej školy, Exnárova 6, Bratislava,
3. zverenie Novej Budovy č. 1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova,

B. súhlasí

- a) s rozdelením budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. II 3124 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom,
- b) s návrhom na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súpis. č. II 3124, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej a návrhom na zverenie tejto budovy do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova,

za podmienky, že mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaviazá prispieť na nadstavbu /prístavbu/ rekonštrukciu budovy pre potreby ZUŠ Exnárova vo výške 50 % nákladov.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

- a) vykonať kroky potrebné pre rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6 podľa bodu B písm. a) tohto uznesenia, do januára 2014,
- b) predložiť do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy návrh na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 a jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do februára 2014,

- c) predložiť do mestského zastupiteľstva najvhodnejší návrh na nadstavbu, prístavbu alebo rekonštrukciu budovy na Exnárovej, Bancíkovej, Uránovej prípadne Borodáčovej ul. pre potreby ZUŠ Exnárova 6, do februára 2014.

- - -

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/242	11. 03. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1434/2014 zo dňa 06. 03. 2014, prijatého k Informácii o plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 1340/2013 zo dňa 31. 11. 2013 o riešení správy a rozdelenia budovy na Exnárovej 6

Uznesenie č. 1434/2014

zo dňa 06. 03. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1340/2013 zo dňa 21. 11. 2013 o riešení správy a rozdelenia budovy na Exnárovej 6 v Bratislave.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov
Uznesenie č. 405/XXIV/2014

zo dňa 04. 02. 2014

6. Závazok Mestskej časti Bratislava - Ružinov k vyriešeniu priestorových problémov
ZUŠ Exnárova 6 a MŠ Bancíkovej, ET Exnárova 6

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

A. **potvrdzuje svoj záväzok**

1. **Financovať** rekonštrukciu ZŠ Borodáčová 2, Bratislava na základe požiadaviek zriaďovateľa ZUŠ Exnárová 6, Bratislava.
2. **Participovať** na rekonštrukcii objektu Uránová vo výške 50% nákladov, maximálne však do výšky **250 000,- €**, ak takéto riešenie bude schválené v mestskom zastupiteľstve ako riešenie priestorového usporiadania ZUŠ Exnárová 6, Bratislava a MŠ Bancíkovej 2, Bratislava/ET Exnárová 6, Bratislava.

B. **u k l a d á**

Zuzane Maturkaničovej, prednostke MÚ

zpracovať tento záväzok mestskej časti Bratislava - Ružinov do návrhu rozpočtu na rok 2015.

Termín: pri tvorbe rozpočtu

Dušan Pekár, v. r.
starosta

Protokol č. 11 88 0.....14 00

o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ODOVZDÁVAJÚCI: Základná umelecká škola
Exnárova 6, 821 03 Bratislava
Zastúpená riaditeľkou Mgr. Anna Miklovičová

PREBERAJÚCI: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 17330190

Článok 1

Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Exnárova 6:

Stavba súp. č. II. 3124 na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1197/126, 1197/127, 1197/129, 1197/130, 1197/131, 1197/140, LV č. 1

obstarávacia cena Eur
oprávky..... Eur
zostatková cena k2014..... Eur

Článok 2

- 1) Správa nehnuteľného majetku sa odníma v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy číslo zo dňa
- 2) Na nehnuteľnosti viaznu tieto práva a záväzky: nájomná zmluva na byt....., nájomná zmluva na nebytové priestory – materskú školu

Článok 3

Nehnuteľnosti sa odovzdajú do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia bude spísaný ku dňu odovzdania nehnuteľnosti.

Odovzdávajúci sa zaväzuje, že ku dňu účinnosti tohto protokolu odovzdá preberajúcemu súpis nehnuteľného majetku, týkajúci sa predmetu odovzdania a súpis záväzkov a pohľadávok viažucich sa k predmetu odovzdania.

Článok 4

Protokol nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 5

Tento protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Protokol č. 11 88 0..... 14 00 je vyhotovený v 11-ich rovnopisoch, z ktorých hlavné mesto SR Bratislava obdrží 8 exemplárov a Základná umelecká škola obdrží 3 exempláre.

Článok 7

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Odovzdávajúci:

Základná umelecká škola
Exnárová 6

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava:

Mgr. Anna Miklovičová
riaditeľka ZUŠ

Milan Ftáčnik
primátor hl. m. SR Bratislavy

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-
Ružinov číslo: 11 88 0..... 14 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Dušanom Pekárom
IČO: 603 155
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, (**Exnárova 6 – „Materská škola“**), a to:

stavba „Materskej školy“ na Exnárovej ul. č. 6, súpis. číslo II. 18131, na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1197/126 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 682 m², parc. č. 1197/177 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m² a parc. č. 1197/178 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², ktoré vznikli podľa GP č. 14/14 z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1197/126, parc. č. 1197/140,

obstarávacia cena..... Eur
oprávky Eur
zostatková hodnota k2014 Eur

Článok 2

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava s podmienkou: V prípade, ak sa stavba prestane užívať za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení, je mestská časť Bratislava-Ružinov povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Článok 3

Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem Zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme nebytových priestorov - materskej školy

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov vstúpi mestská časť do právneho postavenia prenajímateľa v Zmluve o nájme bytu a zmluvy o nájme nebytových priestorov - materskej škôlky

Preberajúci berie na vedomie, že v predmete zverenia sú rozvody tepla a teplej úžitkovej vody na zabezpečenie zásobovania teplom a teplou úžitkovou vodou aj objektu „Základnej umeleckej školy“ súpis. č. II.18132. Preberajúci sa zaväzuje tieto rozvody strpieť a poskytnúť súčinnosť správcovi objektu „Základnej umeleckej školy“ súpis. č. II.18132 pri kontrole a odpisovaní stavu meradiel a následne pri vyúčtovaní spotreby tepla a teplej úžitkovej vody, ako aj opravách porúch na rozvodoch, ako aj zabezpečovať rozúčtovanie nákladov, pretože fakturačné meradlo sa nachádza v predmete zverenia.

Článok 4

1) Nehnuteľnosti sa odovzdávajú do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia preberajúcim bude písaný ku dňu odovzdania nehnuteľností.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

Článok 6

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 7

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 0..... 14 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Za mestskú časť Bratislava-Ružinov

Milan F t á ě n i k
primátor

Ing. Dušan Pekár
starosta

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej umeleckej školy
číslo: 11 88 0..... 14 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Základná umelecká škola**
Exnárova 6, 821 03 Bratislava
zastúpená riaditeľkou Annou Miklovičovou
IČO:
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej umeleckej školy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Ružinov, (**Exnárova 6A – „Základná umelecká škola“**), a to:

stavba „Základnej umeleckej školy“ na Exnárovej ul. č. 6A, súpis. číslo II. 18132, na novovytvorených pozemkoch parc. č. 1197/130 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166 m², parc. č. 1197/131 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277 m² a parc. č. 1197/179 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 356 m², ktoré vznikli podľa GP č. 14/14 z pozemkov registra „C“ parc. č. 1197/126, parc. č. 1197/130, parc. č. 1197/131, parc. č. 1197/128 a parc. č. 1197/140,
obstarávacia cena..... Eur
oprávky Eur
zostatková hodnota k2014 Eur

Článok 2

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. do správy Základnej umeleckej školy, Exnárová 6, Bratislava, za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona č. 416/2001 Z.z. na hlavné mesto SR Bratislava s podmienkou, v prípade, ak sa stavba prestane užívať za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení, je základná umelecká škola povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Článok 3

Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem rozvodov studenej vody na zabezpečenie zásobovania vodou aj

pre stavbu „Materskej školy súpis. č. II. 18131. Preberajúci sa zaväzuje tieto rozvody strpieť a poskytnúť súčinnosť správcovi objektu „Materskej školy“ súpis. č. II.18131 pri kontrole a odpisovaní stavu meradiel a následne pri vyúčtovaní spotreby vody, ako aj opravách porúch na rozvodoch.

Článok 4

1) Nehnuteľnosti sa odovzdávajú do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia preberajúcim bude spísaný ku dňu odovzdania nehnuteľností.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

Článok 6

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 7

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 0..... 14 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Za Základnú umeleckú školu

Milan F t á ě n i k
primátor

Mgr. Anna Miklovičová
riaditeľka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 5.5.2014

K bodu č. 15

Návrh na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul.č.6 a jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznávať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 6.5.2014

