

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 05. 2014

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22, Ing. Marianovi
Janíkovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená zastupovaním vedúceho
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. Geometrický plán č. 2/2014
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 7x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava
-Karlova Ves
9. Stanovisko SPP – distribúcia, a.s.,
s prílohou
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 1124/2014 zo
dňa 7. 5. 2014

Máj 2014

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², vzniknutého podľa GP č. 2/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, LV č. 46, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mariana Janíka a Ing. Anetty Janíkovej, za kúpnu cenu 230,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 26 220,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, a je spoločne oplotený a užívaný so susednými nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich - pozemkami parc. č. 530/1, parc. č. 530/2, parc. č. 530/7, parc. č. 530/8 a stavbou súpis. č. 3495 nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 530/7.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Ing. Marian Janík a manželka Ing. Anetta Janíková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
531/22	zastavané plochy	114	GP č. 2/2014

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Novovytvorený pozemok parc. č. 531/22 – zastavané plochy vo výmere 114 m² vznikol geometrickým plánom č. 2/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2 – zastavané plochy vo výmere 294 m², LV č. 46

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 530/1, parc. č. 530/2, parc. č. 530/7, parc. č. 530/8 a stavby rodinného domu súp. č. 3495 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 530/7. Na časť pozemku parc. č. 531/2 o výmere 180 m² (oddelením od tohto pozemku vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 531/22) majú žiadatelia uzavretú s mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves nájomnú zmluvu č. 038 0 22 60 04 na dobu určitú od 1.5.2004 do 31.12.2008, dodatkom č. 1 zo dňa 18.11.2008 predĺženú na obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2011, a dodatkom č. 2 zo dňa 2.12.2011 predĺženú na obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2016. Pozemok parc. č. 531/2 je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava- Karlova Ves. Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves sme požiadali o vysvetlenie, na základe akého právneho titulu prenajímajú časť pozemku parc. č. 531/2.

Novovytvorený pozemok parc. č. 531/22 je spoločne oplotený a užívaný s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia požiadali o kúpu záujmového pozemku za účelom prístavby garáže k existujúcemu domu a zvyšnú časť chcú žiadatelia užívať ako záhradu.

Na rokovaní Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 7.11.2013 bol predložený materiál s návrhom na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 531/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 10/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, LV č. 46. Materiál získal uznesenie Mestskej rady hlavného mesta SR č. 996/2013. Tento predmet predaja bol upravený v súlade so stanoviskom starostky mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. KV/MGI/726/2013/6357 zo dňa 23.5.2013, podľa ktorého súhlasí iba s odpredajom časti pozemku parc. č. 531/2 tak, že z tejto parcely bude oddčlenený pás v šírke 2,5 m po celej dĺžke tiahnuci sa vedľa susednej parcely č. 531/20 – v zmysle tohto stanoviska si dali žiadatelia vyhotoviť geometrický plán č. 10/2013. Avšak na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy materiál nebol predložený s tým, aby bol spracovaný nový geometrický plán za účelom ďalšej úpravy predmetu predaja. Na základe tejto skutočnosti žiadatelia predložili geometrický plán č. 2/2014, podľa ktorého vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m² (t.j. pôvodný novovytvorený pozemok parc. č. 531/21 bol zmenšený o 20 m²).

Znaleckým posudkom č. 95/2013 zo dňa 7.10.2013 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom bol 1 m² novovytvoreného pozemku parc. č. 531/21 ohodnotený na sumu 229,24 Eur/m². Pri návrhu kúpnej ceny novovytvoreného pozemku parc. č. 531/22 vychádzame taktiež zo znaleckého posudku č. 95/2013 zo dňa 7.10.2013 vyhotoveného Ing. Igorom Kropáčom, nakoľko ide o pôvodný predmet predaja (novovytvorený pozemok parc. č. 531/21) zmenšený o 20 m² (novovytvorený pozemok parc. č. 531/22).

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta zo dňa 29. 4. 2014:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 531/22, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Územím prechádza potrubie NTL plynovodu DN 100mm. Trasu je potrebné overiť v teréne a v prípade, že sa kolízia potvrdí, treba kontaktovať SPP, a.s.

Po úprave predmetu predaja geometrickým plánom č. 2/2014 potrubie NTL plynovodu neprechádza predmetom predaja.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

V zmysle Územného plánu hl.m.SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju nemáme pripomienky.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Líščie údolie je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Karlova Ves, vyžiadajte si ich stanovisko.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Predmetný pozemok parc. č. 531/2 nie je v správe OCH, komunikácia Líščie údolie je v správe mestskej časti Karlova Ves a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že predmetnou parcelou prechádza podzemný kábel VO, ktorým je prepojené zariadenie VO na ul. Líščie údolie s ul. Pod Rovnicami. Žiadame dodržať nasledovné podmienky: pred predajom zakresliť podzemné káblové vedenia VO na OCH a vytýčiť odbornou firmou kábel VO, a v prípade uskutočnenia predaja realizovať prekládku vedenia VO na náklady žiadateľa.

Oddelenie mestskej zelene:

Záujmový pozemok nie je vedený ako plocha verejnej zelene. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie životného prostredia:

Je súhlasné.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

O aktualizáciu stanovísk magistrátu bolo požiadané.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves:

S predajom časti pozemku registra „C“ parc. č. 531/2 v k. ú. Bratislava - Karlova Ves súhlasím s podmienkou, že z tejto parcely bude oddelený pás v šírke 2,5 m po celej dĺžke tiahnuci sa vedľa susednej parcely č. 531/20. Tento pozemok zostane vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

a bude využívaný na prechod chodcov medzi ulicami Líščie údolie a Pod Rovnicami. K predaju zostávajúcej časti parc. č. 531/2 nemám námietky.

V zmysle tohto stanoviska si dali žiadatelia vyhotoviť geometrický plán č. 10/2013. Predmet predaja bol geometrickým plánom č. 2/2014 zmenšený o ďalších 20 m².

Stanovisko SPP – distribúcia, a.s.:

Je súčasťou príloh tohto materiálu. Žiadatelia boli s týmto stanoviskom oboznámení. Po úprave predmetu predaja geometrickým plánom č. 2/2014 plynovod neprechádza novovytvoreným pozemkom parc. č. 531/22.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 5. 5. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22. 05. 2014

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22, Ing. Marianovi
Janíkovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená zastupovaním vedúceho
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. Geometrický plán č. 2/2014
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 7x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava
-Karlova Ves
9. Stanovisko SPP – distribúcia, a.s.,
s prílohou
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 1124/2014 zo
dňa 7. 5. 2014

Máj 2014

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², vzniknutého podľa GP č. 2/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, LV č. 46, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mariana Janíka a Ing. Anetty Janíkovej, za kúpnu cenu 230,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 26 220,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, a je spoločne oplotený a užívaný so susednými nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich - pozemkami parc. č. 530/1, parc. č. 530/2, parc. č. 530/7, parc. č. 530/8 a stavbou súpis. č. 3495 nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 530/7.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Ing. Marian Janík a manželka Ing. Anetta Janíková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
531/22	zastavané plochy	114	GP č. 2/2014

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Novovytvorený pozemok parc. č. 531/22 – zastavané plochy vo výmere 114 m² vznikol geometrickým plánom č. 2/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2 – zastavané plochy vo výmere 294 m², LV č. 46

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 530/1, parc. č. 530/2, parc. č. 530/7, parc. č. 530/8 a stavby rodinného domu súp. č. 3495 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 530/7. Na časť pozemku parc. č. 531/2 o výmere 180 m² (oddelením od tohto pozemku vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 531/22) majú žiadatelia uzavretú s mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves nájomnú zmluvu č. 038 0 22 60 04 na dobu určitú od 1.5.2004 do 31.12.2008, dodatkom č. 1 zo dňa 18.11.2008 predĺženú na obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2011, a dodatkom č. 2 zo dňa 2.12.2011 predĺženú na obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2016. Pozemok parc. č. 531/2 je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava- Karlova Ves. Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves sme požiadali o vysvetlenie, na základe akého právneho titulu prenajímajú časť pozemku parc. č. 531/2.

Novovytvorený pozemok parc. č. 531/22 je spoločne oplotený a užívaný s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia požiadali o kúpu záujmového pozemku za účelom prístavby garáže k existujúcemu domu a zvyšnú časť chcú žiadatelia užívať ako záhradu.

Na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy dňa 7.11.2013 bol predložený materiál s návrhom na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 531/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 10/2013 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, LV č. 46. Materiál získal uznesenie Mestskej rady hlavného mesta SR č. 996/2013. Tento predmet predaja bol upravený v súlade so stanoviskom starostky mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. KV/MGI/726/2013/6357 zo dňa 23.5.2013, podľa ktorého súhlasí iba s odpredajom časti pozemku parc. č. 531/2 tak, že z tejto parcely bude oddčlenený pás v šírke 2,5 m po celej dĺžke tiahnuci sa vedľa susednej parcely č. 531/20 – v zmysle tohto stanoviska si dali žiadatelia vyhotoviť geometrický plán č. 10/2013. Avšak na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy materiál nebol predložený s tým, aby bol spracovaný nový geometrický plán za účelom ďalšej úpravy predmetu predaja. Na základe tejto skutočnosti žiadatelia predložili geometrický plán č. 2/2014, podľa ktorého vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m² (t.j. pôvodný novovytvorený pozemok parc. č. 531/21 bol zmenšený o 20 m²).

Znaleckým posudkom č. 95/2013 zo dňa 7.10.2013 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom bol 1 m² novovytvoreného pozemku parc. č. 531/21 ohodnotený na sumu 229,24 Eur/m². Pri návrhu kúpnej ceny novovytvoreného pozemku parc. č. 531/22 vychádzame taktiež zo znaleckého posudku č. 95/2013 zo dňa 7.10.2013 vyhotoveného Ing. Igorom Kropáčom, nakoľko ide o pôvodný predmet predaja (novovytvorený pozemok parc. č. 531/21) zmenšený o 20 m² (novovytvorený pozemok parc. č. 531/22).

Uvedený predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta zo dňa 29. 4. 2014:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 531/22, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov TI:

Územím prechádza potrubie NTL plynovodu DN 100mm. Trasu je potrebné overiť v teréne a v prípade, že sa kolízia potvrdí, treba kontaktovať SPP, a.s.

Po úprave predmetu predaja geometrickým plánom č. 2/2014 potrubie NTL plynovodu neprechádza predmetom predaja.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

V zmysle Územného plánu hl.m.SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju nemáme pripomienky.

Oddelenie prevádzky dopravy:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Líšcie údolie je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Karlova Ves, vyžiadajte si ich stanovisko.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Predmetný pozemok parc. č. 531/2 nie je v správe OCH, komunikácia Líšcie údolie je v správe mestskej časti Karlova Ves a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že predmetnou parcelou prechádza podzemný kábel VO, ktorým je prepojené zariadenie VO na ul. Líšcie údolie s ul. Pod Rovnicami. Žiadame dodržať nasledovné podmienky: pred predajom zakresliť podzemné káblové vedenia VO na OCH a vytyčiť odbornou firmou kábel VO, a v prípade uskutočnenia predaja realizovať prekládku vedenia VO na náklady žiadateľa.

Oddelenie mestskej zelene:

Záujmový pozemok nie je vedený ako plocha verejnej zelene. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie životného prostredia:

Je súhlasné.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

O aktualizáciu stanovísk magistrátu bolo požiadané.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves:

S predajom časti pozemku registra „C“ parc. č. 531/2 v k. ú. Bratislava - Karlova Ves súhlasím s podmienkou, že z tejto parcely bude oddelený pás v šírke 2,5 m po celej dĺžke tiahnuci sa vedľa susednej parcely č. 531/20. Tento pozemok zostane vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

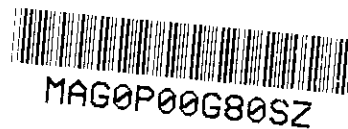
a bude využívaný na prechod chodcov medzi ulicami Líščie údolie a Pod Rovnicami. K predaju zostávajúcej časti parc. č. 531/2 nemám námietky.

V zmysle tohto stanoviska si dali žiadatelia vyhotoviť geometrický plán č. 10/2013. Predmet predaja bol geometrickým plánom č. 2/2014 zmenšený o ďalších 20 m².

Stanovisko SPP – distribúcia, a.s.:

Je súčasťou príloh tohto materiálu. Žiadatelia boli s týmto stanoviskom oboznámení. Po úprave predmetu predaja geometrickým plánom č. 2/2014 plynovod neprechádza novovytvoreným pozemkom parc. č. 531/22.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 5. 5. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa



Ing. Marian Janík ,

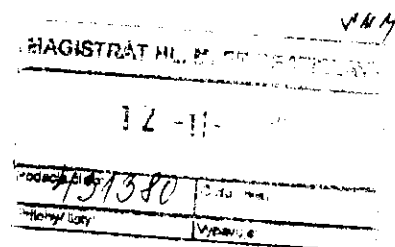
Magistrát hl. mesta SR – Bratislavy

Odd. nehnuteľného majetku

Mgr. Rožňovcová

Primaciálne nám. č. 1

Bratislava



MAGL SMM 55104/12
35500115

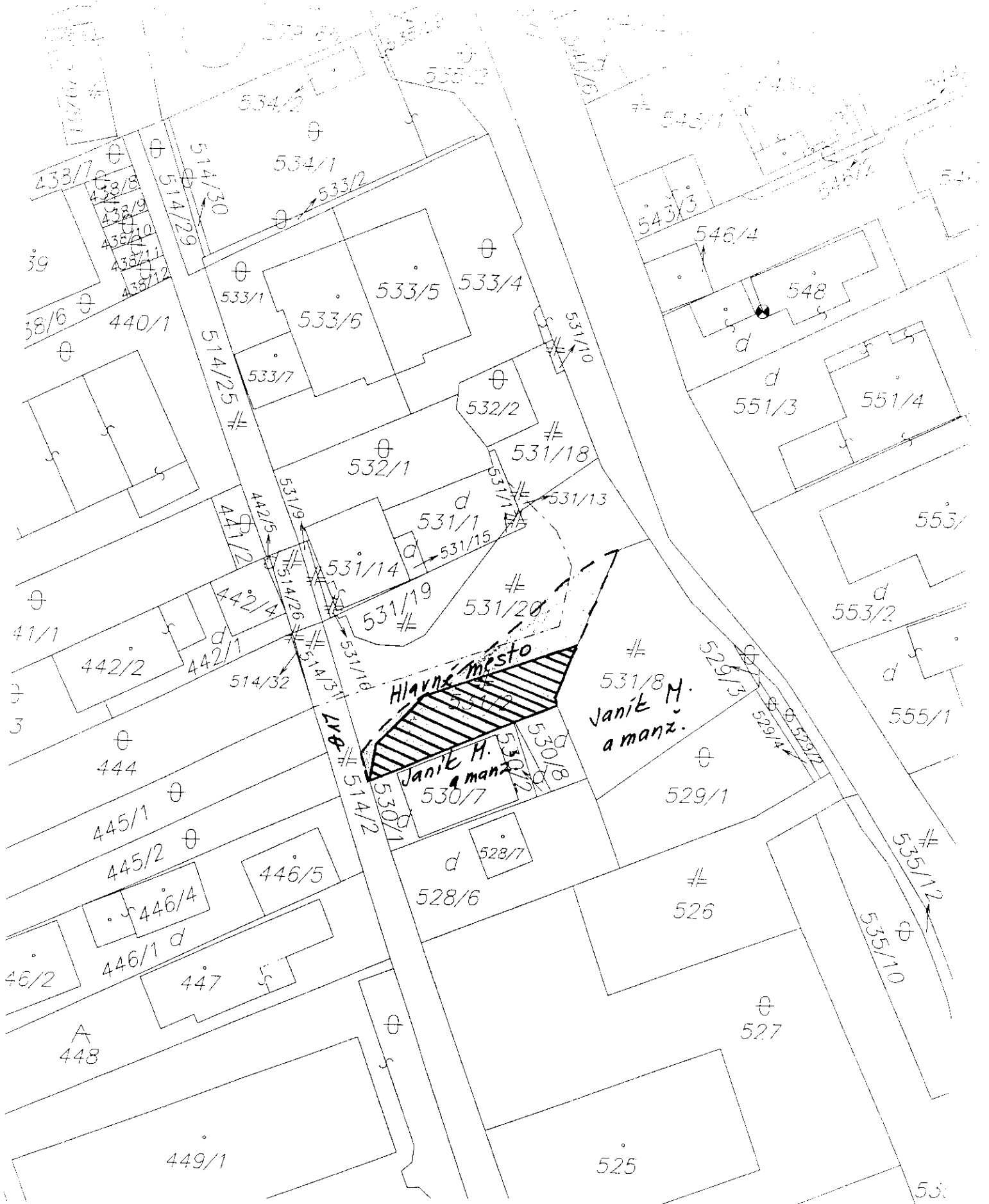
Vec : Žiadosť o odkúpenie parcely č. 531/2 k.ú. Karlova Ves

Vzhľadom k novému majetkoprávnemu rozdeleniu pôvodnej parcely č. 531/2 dovoľujem si Vás opätovne požiadať o odkúpenie zvyšnej novovzniknutej parcely č. 531/2 k.ú. Karlova Ves s výmerou 294 m² uvedenou podľa LV, prípadne jej časti. Účelom využitia je prístavba garáže k jestvujúcemu domu - 20% plochy a zvyšná časť ako záhrada.

S pozdravom

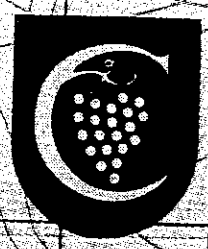
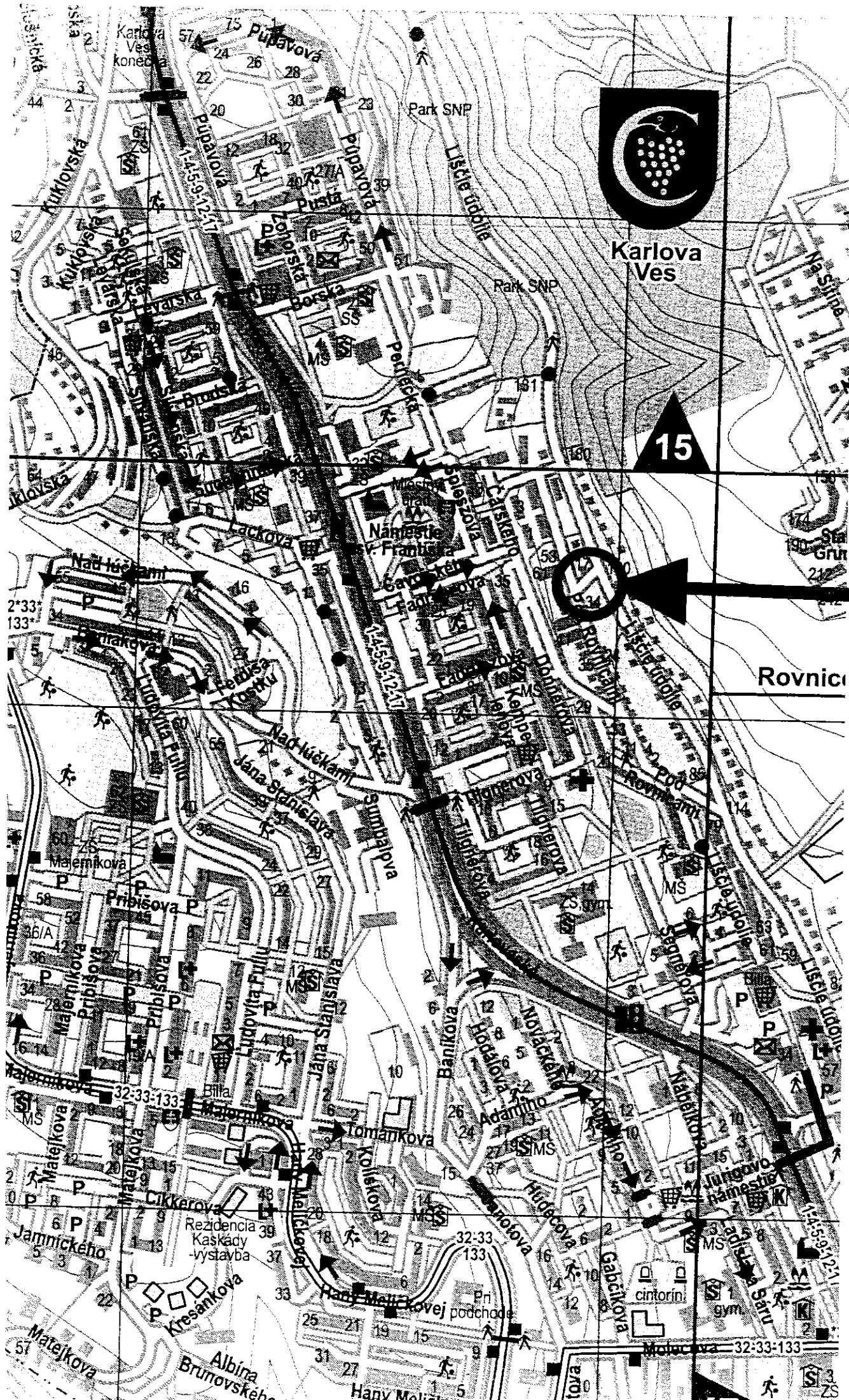
Ing. Marian Janík

v Bratislave dňa 12.11.2012



Časť pozemku parc.č.531/2, ktorá je predmetom
nájomnej zmluvy č.038 0 22 60 04

Časť pozemku parc.č.531/2, ktorá je predmetom
žiadosti o kúpu

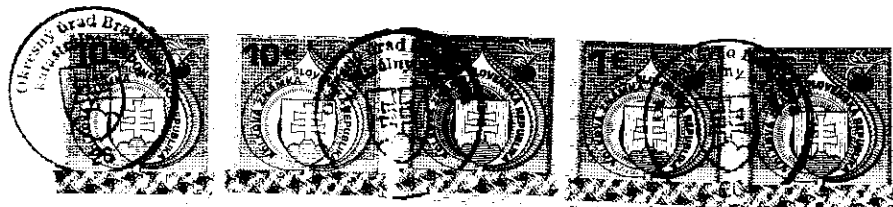


Karlova Ves

15

*K. u. Karlova Ves
parc. č. 531/2*

Rovnica



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ PIO CHEMPIK GS, s.r.o. Fraňa Kráľa 16 811 05 Bratislava tel.:0905516476 IČO: 35 723 785 geometer@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č.Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 2/2014	Mapový list č. Stupava 0–9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.531/2,22				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 21.1.2014	Meno: Ing. Bohumil Levčík	Dňa: 23.1.2014	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 7 FEB. 2014
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 22/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4304		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vločky	parcely											ha	m²		
46		531/2	294	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					531/2	180	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava Detto		
										531/22	114	zast.pl. 22			
Spolu:			294									294			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**

Dátum vyhotovenia **31.03.2014**

Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Čas vyhotovenia **12:42:33**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
531/ 2	294	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/19174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**

Dátum vyhotovenia **31.03.2014**

Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Čas vyhotovenia: **12:45:29**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2772

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
530/ 1	49	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
530/ 7	79	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3495	530/ 7	10	Pod Rovnicami 32		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Janík Marian a Anetta Janiková r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1565/04 zo dňa 19.4.2004

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SÚ 2006/4480-1-PI zo dňa 10.08.2006 - Z 2070/06

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č. 13/2006

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**

Dátum vyhotovenia **31.03.2014**

Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Čas vyhotovenia **12:48:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4620

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
530/ 2	7	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
530/ 8	36	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Janík Marian r.

Ing. a Anetta Janiková r

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13175/09 zo dňa 10.07.2009.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností

Tu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 31815/14-23/169468

MAGS ORM 46005/14 - 169499

Ing. arch. Szabóová/610

29. 04. 2014

263 821/14

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa :	31. 03. 2014
pozemok parcelné číslo:	531/22 o výmere 114m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Líščie údolie
zámer žiadateľa:	novovytvorený pozemok, oddelený od parc .č. 531/2

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 531/22: **funkčné využitie územia:** málopodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 46005/14 - 169499 zo dňa 29. 04. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária~~ Kullmanová
vedúca oddelenia

hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručnice nám. č. 1
EO.BOX 192
81499 Bratislava
-2-

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

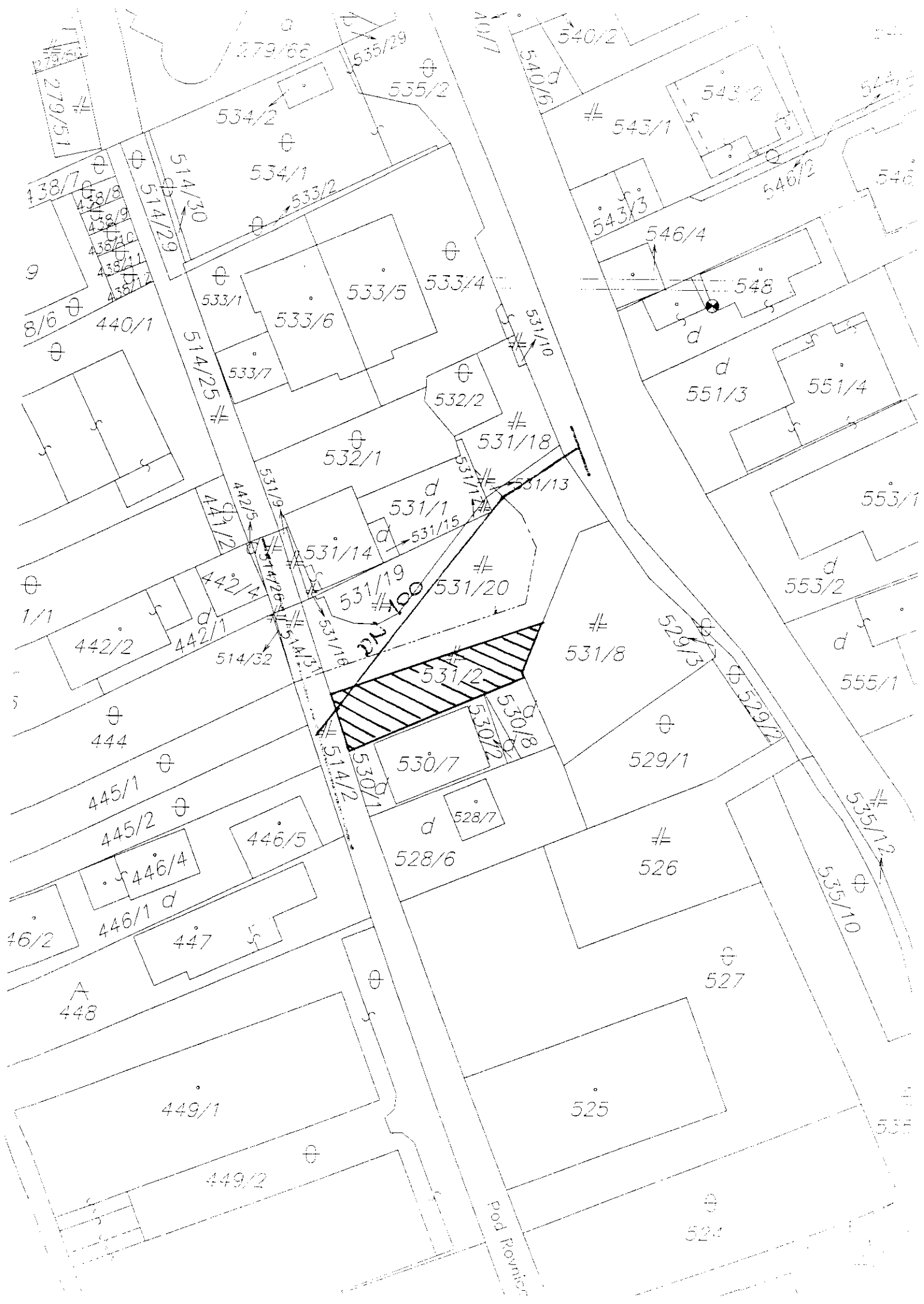
Žiadateľ	SNM		Referent
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Karlova Ves	Parc.č.: 531/2	
Č.j.	MAGS OUP 45 228/2013-257 982 MAGS SNM 35 610/2013/257 973		
GTI č.j.	GTI/238/13	OUP č. 313/13	
Dátum prijmu na GTI	17.4.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	26.4.2013	30. 04. 2013	Komu : SNM / 268 822
Podpis ved. referátu		Podpis ved. odd.	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľajú:

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Územím prechádza potrubie NTL plynovodu DN 100 mm. Trasu je potrebné overiť v teréne a v prípade, že sa kolízia potvrdí, treba kontaktovať SPP,a.s.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 11.04.2013	pod č.	25610/2013-257973
Predmet podania:	Predaj časti pozemku p. č. 531/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 135 m ² za účelom prístavby garáže k domu a zvyšná časť ako záhrada. Listom zo dňa 11.03.2013 opravili predmet žiadosti a chcú kúpiť len časť pozemku p. č. 531/2, tak ako je zakreslené v priloženej snímke z mapy.		
Číslo OKDSV:	37778/2013/257975		
Žiadateľ:	Ing. Marian Janík s manželkou		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	531/2		
Odoslané: (dátum)	17.5.2013	pod č.	SNM - 277722

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.04.2013	Pod. č. oddelenia:	-257976 ODP/156/13 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Mínarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 531/2, k. ú. Karlova Ves, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	18.04.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		18.04.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	15.4.2013	Pod. č. oddelenia:	257977/13-57
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Líščie údolie je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Karlova Ves, vyžiadajte si ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	30.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	30.4.2013	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	15.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 257978/2013 Há-147
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 531/2 v k. ú. Karlova Ves nie je v správe OCH, komunikácia Líščie údolie je v správe mestskej časti Karlova Ves a predajom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že predmetnou parcelou prechádza podzemný kábel VO, ktorým je prepojené zariadenie VO na ul. Líščie údolie s ul. Pod rovníkami. Žiadame dodržať nasledovné podmienky: - pred predajom zakresliť podzemné káblové vedenia VO na OCH a vytýčiť odbornou firmou kábel VO - v prípade uskutočnenia predaja realizovať prekládku vedenia VO na náklady žiadateľa			
Vybavené (dátum):	23.4.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	13.4.2013	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-35610/13/257973

Mgr. Rožňovcová

Naše číslo

MAGS OMZ -257980/2013/45104

266306

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

24.4.2013

Vec : Predaj časti pozemku parc. č. 531/2 k.ú. Karlová Ves, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-35610/13/257973 zo dňa 11.4.2013 ste na základe žiadosti Ing. Mariána Janíka s manželkou požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 531/2 k. ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere 135 m². Predaj pozemku má byť realizovaný z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok požadovaný na predaj je vedený ako zastavané plochy a nádvoria a nie je vedený ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SK

Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

1-2-111

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová, kl. 248
TU

Váš list číslo/zo dňa
35610/2013

Naše číslo
MAGS 38627/2013-257979
kópia:258840

Vybavuje/linka
Ing. Zvala/196

Bratislava
16.04.2013

Vec

Predaj pozemkov v katastrálnom území Karlova Ves – stanovisko

Listom dňa 11.04.2013 ste požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju časti pozemku registra „C“ parc. č. 531/2 k.ú. Karlova Ves o výmere 135 m², LV č. 46 za účelom prístavby garáže k domu -20% a zvyšnú časť ako záhrada. Listom zo dňa 11.03.2013 upravili predmet žiadosti a chcú kúpiť len časť pozemku parc. č. 531/2. Žiadatelia sú vlastníckmi susedných pozemkov parc. č. 530/1,2,7,8 a stavby rodinného domu súp. č. 3495 na pozemku parc. č. 530/7.

Nadväzne na § 39 ods. 2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 12/2001“) dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s predajom vyššie uvedeného pozemku vo výmere 135 m², k. ú. Karlova Ves za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadmi v predmete stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä § 40) a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2004.
3. Po ukončení stavebných prác dať do pôvodného stavu pozemok a jeho okolie. Dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.
4. Počas užívania pozemku pravidelne zabezpečovať čistotu a poriadok.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia životného prostredia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

45519/2013

Váš list číslo
35610/2013-34340

Naše číslo
MAGS FIN 2013/37994/34342

Vybavuje/linka
Klabníková/568

Bratislava
04.03.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 01.03.2013 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

- **Ing. Marian Janík**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

- **Ing. Anetta Janíková,**

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 61

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 1 62270127500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo

SNM-2013/34340

Naše číslo

MAG/36940/2013/34343

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

21.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Mariana Janíka, Anettu Janíkovú.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Prímaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 35610/2013-13/269078	KV/MGU/726/2013/6357	Mgr. Kováčová	23. mája 2013
10.4.2013		02/60259221	

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 35610/2013-13/269078 zo dňa 10.4.2013, ktorý sme obdržali 25.4.2013, ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ a to časti parcely č. 531/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 135 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves. O kúpu pozemku požiadali vlastníci vedľajších nehnuteľností - rodinného domu a pozemkov parc.č. 530/1, 530/2, 530/7 a 530/8 Ing. Marián Janík a manželka Ing. Anetta Janíková, ktorí v žiadosti uviedli, že sa zachová 2,5 m široký odstup od pozemku parc.č. 531/20 po celej dĺžke, ako je to zakreslené vo Vami priloženej snímke z katastrálnej mapy. Uvedený pozemok chcú kúpiť za účelom prístavby garáže k jestvujúcemu rodinnému domu a ostatnú časť chcú využívať ako záhradu.

Oznamujem Vám nasledovné stanovisko: s predajom časti pozemku registra „C“ parc.č. 531/2 v k.ú. Bratislava – Karlova Ves súhlasím s podmienkou, že z tejto parcely bude odčlenený pás v šírke 2,5 m po celej dĺžke tiahnuci sa vedľa susednej parcely čis. 531/20. Tento pozemok zostane vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a bude využívaný na prechod chodcov medzi ulicami Líščie údolie a Pod Rovnicami. K predaju zostávajúcej časti parc.č. 531/2 nemám námietky.

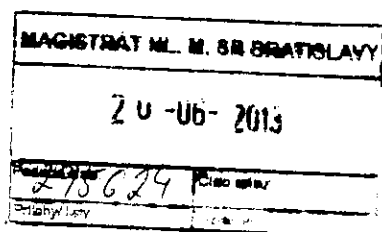
S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka



Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B



Magistrát HMSR Bratislava
Ing. Ivan Krištof
ved. odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1. PO Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

MAGS SNM 35610/13-18/276481

92/DP/2013

Ing. P. Staňa/ +421 2 62625157

17.6.2013

Vec Stanovisko k predaju časti pozemku v k. ú. Karlova Ves.

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 9.5.2013 týkajúcej sa návrhu na predaj časti pozemku p. č. 531/2 registra „C“, k. ú. Karlova Ves, evidovanej na LV č. 46, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Na parcele č. 531/2, ktorá na nachádza medzi ulicami Líščie údolie a Pod Rovnicami je uložený NTL plynovod DN 100 PN 2,1 kPa, rok výstavby 1996. Z mapky priloženej k žiadosti sme identifikovali, že uvedený plynovod prechádza časťou vyznačenej parcely určenej na predaj. V situácii, ktorú prikladáme v prílohe stanoviska spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., je plynovod vyznačený červenou farbou, obrysy parciel modrou farbou a pozemok označený na predaj zelenou farbou. Za účelom ochrany záujmov prevádzkovateľa distribučnej siete zemného plynu, ktorého súčasťou je dotknuté plynárenské zariadenie (ďalej ako „PZ“), žiadame Magistrát HMSR Bratislava ako vlastníka pozemku, zabezpečiť neobmedzený prístup k PZ. K predmetnému plynárenskému zariadeniu sa viaže ochranné pásmo v šírke 1 m na obe strany od osy plynovodu, ktoré slúži na zabezpečenie ochrany, prevádzky a údržby plynárenského zariadenia. V zmysle uvedeného tiež žiadame vlastníka pozemku o zachovanie predmetného ochranného pásma. Akékoľvek činnosti v ochrannom pásme, ako aj umiestňovanie stavieb v blízkosti plynárenského zariadenia, možno vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa.

V prípade, že má budúci kupujúci záujem oplotiť vymedzenú časť pozemku tak, že oplotenie bude zasahovať do trasy plynovodu, alebo do jeho ochranného pásma, bude potrebné zabezpečiť prekládku PZ. Náklady na prekládku PZ bude znášať ten, kto zmenu trasy vyvolá.

Dovoľujeme si Vás tiež informovať, že k umiestneniu PZ na uvedenom pozemku má podľa § 22 zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoje a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právny nástupca plynárenského podniku spoločnosť SPP- distribúcia, a.s. zákonné vecné bremeno.

V súčasnosti platí zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov, ktorý v § 96 prevádzkovateľovi distribučnej siete tieto oprávnenia v podobe zákonného vecného bremena zachováva.

V prípade potreby presnej lokalizácie trasy plynovodu a jeho ochranného pásma Vám odporúčame požiadať o vytýčenie trasy PZ. Kontaktná adresa pracoviska: SPP – D, Mlynské nivy 44 / b, kanc. č. 108a, 825 11 Bratislava), telefónny kontakt: +421 2 6262 5559, Ingrid Vitkayová. Vytýčenie PZ na danej parcele Vám poskytneme bezplatne.

S pozdravom.

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739, DIČ:2021931109
IČ DPH: SK7020000372

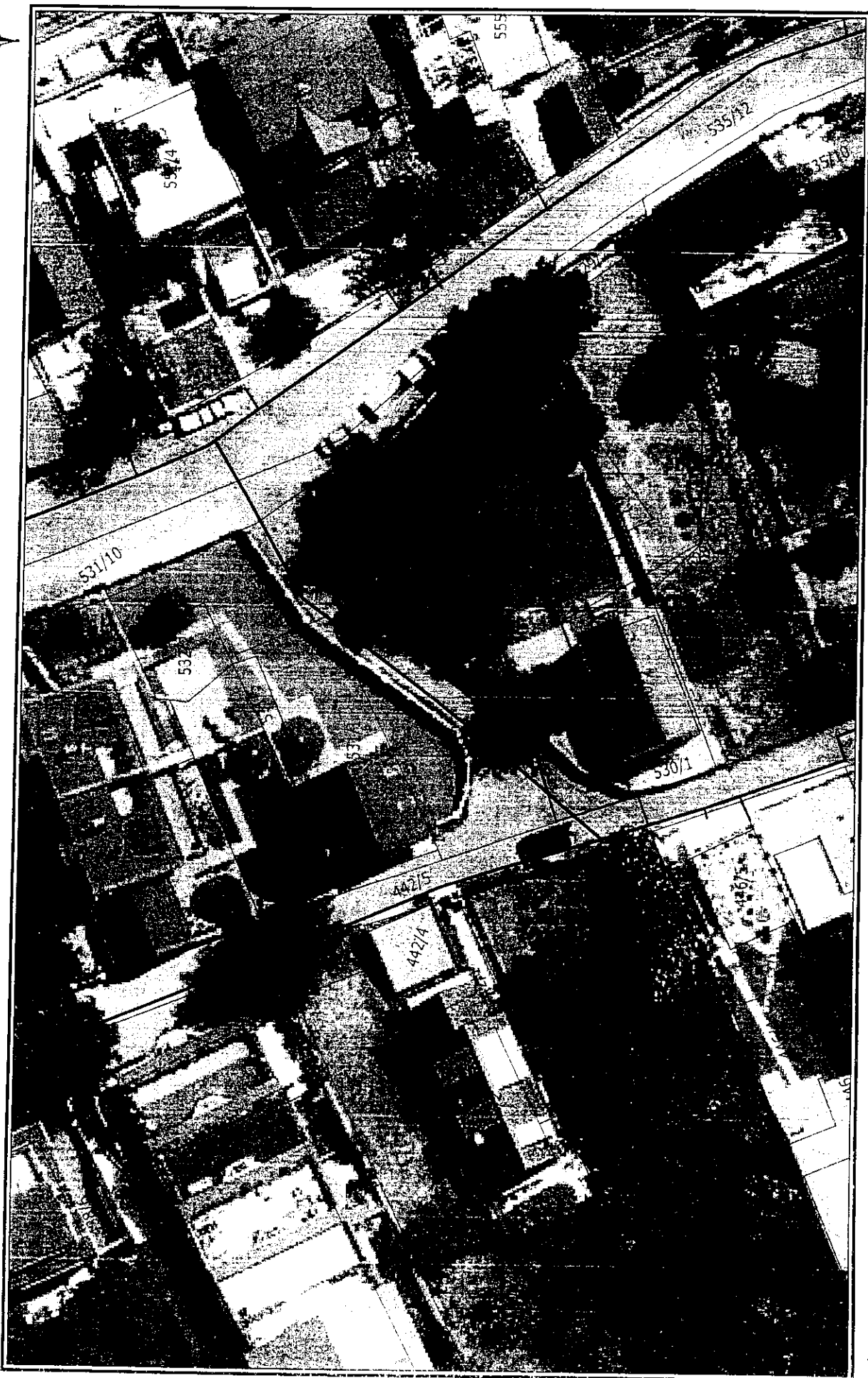
Ing. Milan Mindák
riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív

Príloha: situácia p. č. 531/2, k. ú. Karlova Ves

Telefón: +421 2 62625157
Fax:

Číslo účtu: 2627712368/1100
Banka: Tatra Banka

IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109



Datum: 20.5.2013
Vytvoril: stanap

M 1:443



Použité v súlade s internými predpismi.
© SPP, a.s.

Kúpna zmluva

č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Marian Janík, rodený, narodený, rodné číslo a manželka **Ing. Anetta Janíková**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 294 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 2/2014 vyhotoveným dňa 21.1.2014 vyhotoviteľom PIO CHEMPIK GS, s.r.o., so sídlom Fraňa Kráľa 16, 811 05 v Bratislave, IČO: 35 723 785, úradne overeným dňa 7.2.2014 pod č. 212/2014, bol od pozemku parc. č. 531/2 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 2/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 531/22 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, a je spoločne oplotený a užívaný so susednými pozemkami vo vlastníctve kupujúcich parc. č. 530/1, parc. č. 530/2, parc. č. 530/7, parc. č. 530/8 a stavbou

súp. č. 3495 nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 530/7. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenuEur/m², t. zn. kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **230,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK727500000000025827813** variabilný symbol: 4880.....

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného medzi mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom na základe nájomnej zmluvy č. 038 0 22 60 04 zo dňa 29.4.2004 na obdobie od 1.5.2004 do 31.12.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.11.2008 predĺženej na obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2011 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 2.12.2011 predĺženej na obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2016, predmetom ktorej je časť pozemku registra „C“ KN v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 531/2 o výmere 180 m².

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.4.2013, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 30.4.2013, oddelenia mestskej zelene zo dňa 24.4.2013, oddelenia životného prostredia zo dňa 16.4.2013, a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.5.2013, ako aj so stanoviskom SPP – distribúcia, a.s., č. 92/DP/2013 zo dňa 17.6.2013; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 95/2013 zo dňa 7.10.2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok parc. č. 531/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, LV č. 46, ocenený sumou 229,24 Eur/m². Z tohto znaleckého posudku sa vychádzalo aj pri stanovení ceny novovytvoreného pozemku parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 114 m² vzniknutého oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, LV č. 46.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. Marian Janík

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Anetta Janíková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 5.5.2014

K bodu č. 8

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, parc.č.531/22, Ing. Marianovi Janíkovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **(za podmienky zaktualizácie jednotlivých stanovísk) schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², vzniknutého podľa GP č. 2/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, LV č. 46, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mariana Janíka a Ing. Anetty Janíkovej, za kúpnu cenu 230,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 26 220,00 Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, a je spoločne oplotený a užívaný so susednými nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich - pozemkami parc. č. 530/1, parc. č. 530/2, parc. č. 530/7, parc. č. 530/8 a stavbou súp. č. 3495 nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 530/7.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 6.5.2014

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22, Ing. Marianovi Janíkovi s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Kód uzn: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 1124/2014

zo dňa 07. 05. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 531/22 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 114 m², vzniknutého podľa GP č. 2/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 531/2, LV č. 46, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mariana Janíka a Ing. Anetty Janíkovej, za kúpnu cenu 230,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 26 220,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci užívajú záujmový pozemok na základe nájomnej zmluvy, a je spoločne oplotený a užívaný so susednými nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich - pozemkami parc. č. 530/1, parc. č. 530/2, parc. č. 530/7, parc. č. 530/8 a stavbou, súpis. č. 3495 nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 530/7.

- - -

