

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **22. 05. 2014**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k. ú.
Nivy, parc. č. 15279/53 pre 1. súkromné gymnázium v Bratislave so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená zastupovaním vedúceho
oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ol'ga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Zriaďovaciu listinu
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu 3x
7. LV
8. Stanoviská odborných útvarov 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Ružinov
10. Stanovisko MVSR
11. Záväzné stanovisko
12. Návrh nájomnej zmluvy
13. Výpis z komisie MsZ
14. Uznesenie MsR č. 1123/2014 zo dňa
7. 5. 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/53 – zastavané plochy a nádvoria 123 m², 1. súkromnému gymnáziu v Bratislave, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava, IČO: 17 326 656, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie a prístavby telocvične, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok, ročné nájomné predstavuje 2 091,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 15279/53 vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území Nivy

ŽIADATEĽ: 1. súkromné gymnázium v Bratislave

Bajkalská 20

821 08 Bratislava

IČO: 17 326 656

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
15279/53	4288	zastavané plochy a nádvoría	253 m ²	123 m ²

ÚČEL NÁJMU:

rekonštrukcia a prístavba telocvične nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. 15279/50, parc. č. 15279/51 a parc. č. 15279/23 v oplatenom areáli.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

17,00 Eur/m²/rok je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č.100, položka č. 16).

Ročné nájomné pri výmere 123 m² predstavuje sumu 2 091,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

1. súkromné gymnázium v Bratislave, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava plánuje rekonštrukciu a prístavbu na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy:

- parc. č. 15279/49 a parc. č. 15279/54 vo vlastníctve: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR,

- parc. č. 15279/53 vo vlastníctve: Hlavné mesto SR Bratislava

- parc. č. 15279/52 je identifikovaný ako pozemok registra „E“ parc. č. 15279/104 (ktorý má založený list vlastníctva č. 4440) vo vlastníctve: Ministerstvo hospodárstva SR

k existujúcej telocvične nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. 15279/50, parc. č. 15279/51 a parc. č. 15279/23 v oplatenom areáli.

Riešená lokalita sa nachádza pri dopravnej tepne mesta Bratislavy – pri Bajkalskej ulici. Areál existujúcej školy sa nachádza v stabilizovanom území, teda v území ktorého o okolie je zastavané. Areál je prístupný z dvoch ulíc z Bajkalskej a z ulice Priekopy. Navrhovaná dostavba je objem, ktorý bude hmotovo nadväzovať na existujúcu telocvičňu. Architektonické riešenie sa snaží využiť výhody pozemku – proporcie a orientáciu k svetovým stranám. Navrhovaný objekt má dve nadzemné podlažia. Objekt nemá suterén. Navrhovaná dostavba dotvorí existujúci objem telocvične. Účelom objektu budú triedy pre I. stupeň SZŠ. Budú slúžiť najmä na poobedné aktivity, nakoľko sa objekt nachádza na spevnenej ploche školského dvora. Areál školy tvorí dnes hlavný objekt z Bajkalskej ulice, jedáleň a školský dom orientovaný pozdĺž ulice Priekopy a objekt spomínanej telocvične. Na I.np sú navrhnuté tri triedy, tzn. miestnosť a hygienické zázemie pre toto podlažie. Do objektu sa vstupuje priamo zo školského dvora alebo z chodby vedúcej z telocvične. Pri tomto uzle je navrhnuté vertikálne komunikačné jadro – schodisko. Na

II.np sa nachádzajú tri triedy, kabinet a hygienické zázemie pre toto podlažie. Triedy sú orientované na juhozápad, z toho dôvodu budú na fasáde vonkajšie žalúzie. Dostavba má jednoduchý tvar s plochou strechou. Fasáda je navrhnutá v kombinácii omietky a dreveného obkladu.

Dňa 09.02.2012 bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti č. MAGS ORM 58830/11-406997.

1. súkromné gymnázium v Bratislave, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava sa obrátilo na hlavné mesto so žiadosťou o nájom pozemku parc. č. 15279/53 k. ú. Nivy vo výmere 123 m², za účelom rekonštrukcie a prístavby telocvične. K žiadosti zároveň priložilo súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky k rekonštrukcii a prístavby telocvične na pozemkoch v k. ú. Nivy parc. č. 15279/23, 15279/50, 15279/51, 15279/49, 15279/54.

Na základe vyššie uvedeného je nájom pozemku odporúčaný v návrhu uznesenia, predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o nájom, účel ktorého súvisí s realizáciou rekonštrukcie a prístavby existujúcej telocvične v areáli 1. súkromného gymnázia v Bratislave a iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

- Oddelenie územného rozvoja – územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15279/53, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetného pozemku.
- Referát cestného správneho orgánu – predmetný pozemok sa nenachádza v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy z tohto dôvodu sa nevyjadruje.
- Oddelenie správy komunikácií – nájom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta
- Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie finančné - neeviduje pohľadávky voči 1. súkromnému gymnáziu v Bratislave žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov – súhlasí s nájmom za podmienky získania právoplatného územného rozhodnutia pre danú stavbu. Podmienka zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 4 a v čl. III ods. 2 písm. d bod db.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 5. 5. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



SÚKROMNÉ
GYMNÁZIUM
BRATISLAVA
BAJKALEJÁ 20
814 99

MAG0P00JU0GA

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

Magistát hl. mesta Bratislavy

Primaciálne nám. 1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1

392408
MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY
60 397/2013

V Bratislave 3. 12. 2013

VEC: Žiadosť o prenájom

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom pozemku parc. č. 15279/53 o rozlohe 123 m², zapísaného na LV 4188 z dôvodu rekonštrukcie a prístavby telocvične v areáli 1. súkromného gymnázia na Bajkalskej ul. 20 v Bratislave.

Súhlas s prístavbou bol vydaný Magistrátom dňa 30 .6. 2011 č. MAGS SNOM 48139/1 a doplnenie pod č. MAGS SNM 35578/121 zo dňa 17.2.2012.

Ostatná plocha areálu pod prístavbou je v majetku Ministerstva vnútra SR. Súhlasné stanovisko s rekonštrukciou a prístavbou od MV SR sme dostali 25.10.2013.

RNDr. Mária Smreková

riaditeľka školy

Prílohy:

1. Výkres plôch
2. Snímka z mapy
3. Súhlasné stanovisko MV SR
4. Súhlasné stanovisko hl. mesta 2x

Bratislava 2.8.1991

číslo 1/91

Zriaďovacia listina

Výchovno - vzdelávacie združenie zriaďuje podľa § 2 ods.2 Vyhlášky MŠ SR zo dňa 6. decembra 1990 o súkromných školách a na základe zaradenia do siete škôl pod číslom 1141 / 91-2 zo dňa 29.7.1991

SÚKROMNÉ GYMNAZIUM

so sídlom v Bratislave Čapkova ulica č. 2 ako samostatnú organizáciu.

V právnych vzťahoch vystupuje škola vo svojom mene a má zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov v zmysle § 1 ods.1 Zákona č. 171/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 29/1984 Zb. o sústave základných a stredných škôl (školský zákon).

Riaditeľ školy je povinný vydať organizačný poriadok školy najneskôr do 30 dní od zriadenia školy.

Číslo: 1/2002
Bratislava 21.11.2002

DODATOK č. 1
k Zriaďovacej listine č. 1/91 zo dňa 2.8.1991

Na základe listu Ministerstva školstva č. 12/02/03 zo dňa 18.9.2002 pod číslom CP 4422/2002 mení sa adresa Súkromného gymnázia, Čapkova 2, 811 04 Bratislava na

Súkromné gymnázium, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava

ku dňu 21.11.2002.

RNDr. Mária Smreková
predseda VVZ

VYCHOVNO - VZDELÁVACIE
ZDRUŽENIE
BAJKALSKÁ 20 821 08 BRATISLAVA

číslo : 1/2004

Bratislava 23. 5. 2004

Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine č. 1/91 zo dňa 2. 8. 1991

Na základe rozhodnutia Ministerstva školstva – sekcia regionálneho školstva číslo CD-2004-2022/4608-1:096 podľa §18 Zákona NRSR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve a po získaní potrebných dokladov podľa § 32 a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa mení názov Súkromného gymnázia Bajkalská 20, 821 08 Bratislava na

1. súkromné gymnázium v Bratislave, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava

Dalšie údaje podľa § 22 Zákona NRSR č. 596/2003, bod 2:

- a) zriaďovateľ: Výchovno-vzdelávacie združenie, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava
- b) názov školy: 1. súkromné gymnázium v Bratislave, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava, IČO: 17326656
- c) názov subjektu, ktorý je súčasťou školy alebo školského zariadenia: Súkromné školské stredisko záujmovej činnosti
- d) vyučovací jazyk: slovenský
- e) forma hospodárenia: podvojné účtovníctvo
- f) dátum zriadenia školy: 29. 7. 1991
- g) vymedzenie predmetu činnosti: výchovno-vzdelávacia činnosť
- h) štatutárny orgán: riaditeľ školy
- j) určenie času, na ktorý sa škola zriaďuje : na dobu neurčitú
- k) zaradenie do siete škôl : Rozhodnutie č. 1141/91-2 zo dňa 29. 7. 2002

Platnosť a účinnosť dodatku: od 1. 9. 2004

RNDr. Mária Smreková
predseda VVZ

AMESTNÍK MINISTRA ŠKOLSTVA
MLÁDEŽE A SPORTU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
813 30 BRATISLAVA
Dušan Jedinák

Bratislava 29.7.1991
Číslo: 1141/91 - 2

Vážený pán
Ing. František Tóth

Vec: Zariadenie Súkromného gymnázia v Bratislave, Čapkova 2,
do siete súkromných škôl v Slovenskej republike

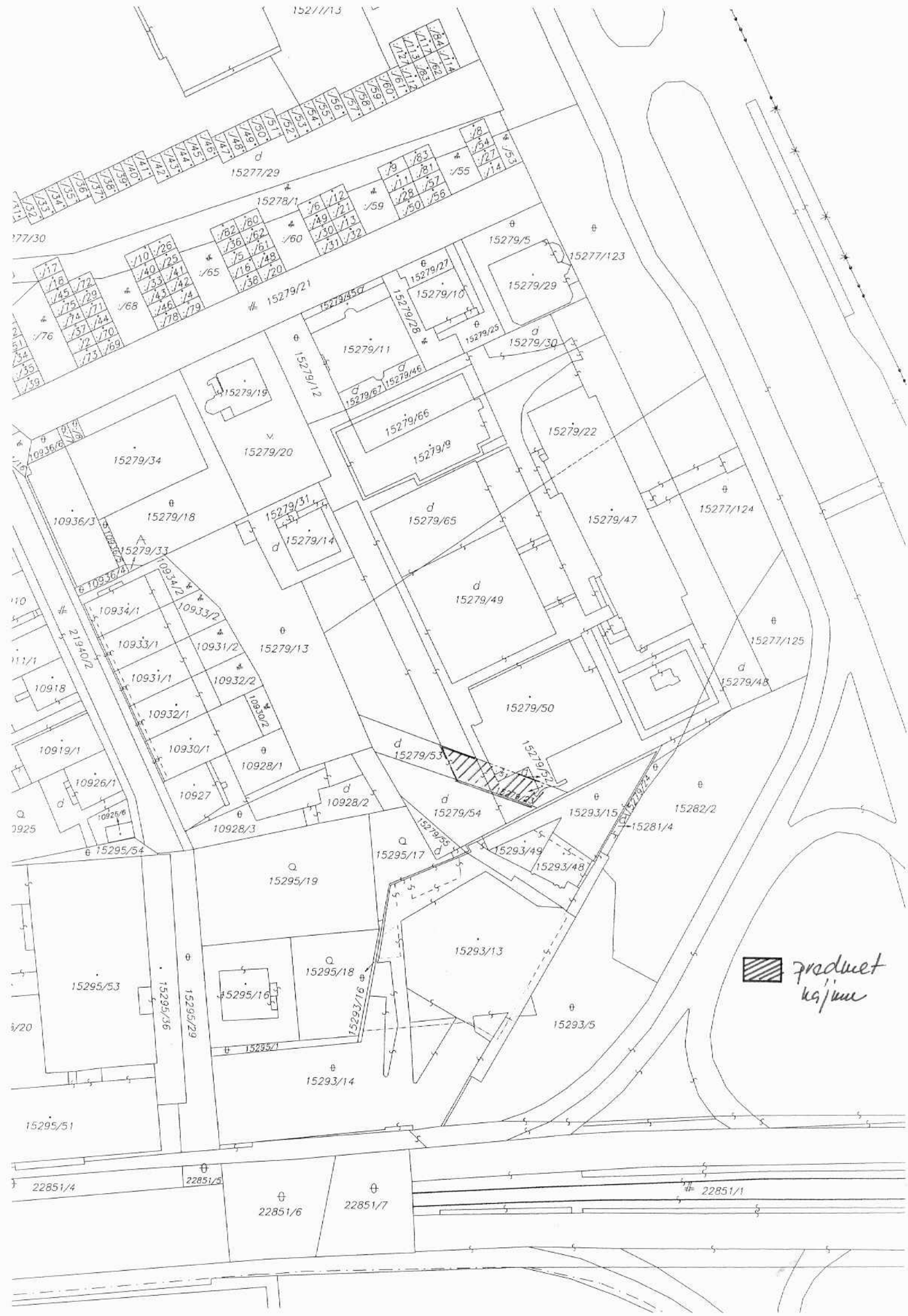
Ministerstvo školstva, mládeže a športu Slovenskej republiky
na základe Vašej žiadosti č. 1144/91, zo dňa 17. júna 1991 v zmysle
zákona č. 171/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 29/1984 Zb.
o sústave základných a stredných škôl (školský zákon), zákona SNR
č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a
vyhlášky Ministerstva školstva, mládeže a športu Slovenskej republiky
č. 11/1991 Zb. o súkromných školách zaraďuje Súkromné gymnázium Bratis-
lava, Čapkova 2 do siete súkromných škôl v Slovenskej republike.

Školu môžete zriadiť k 1. septembru 1991.

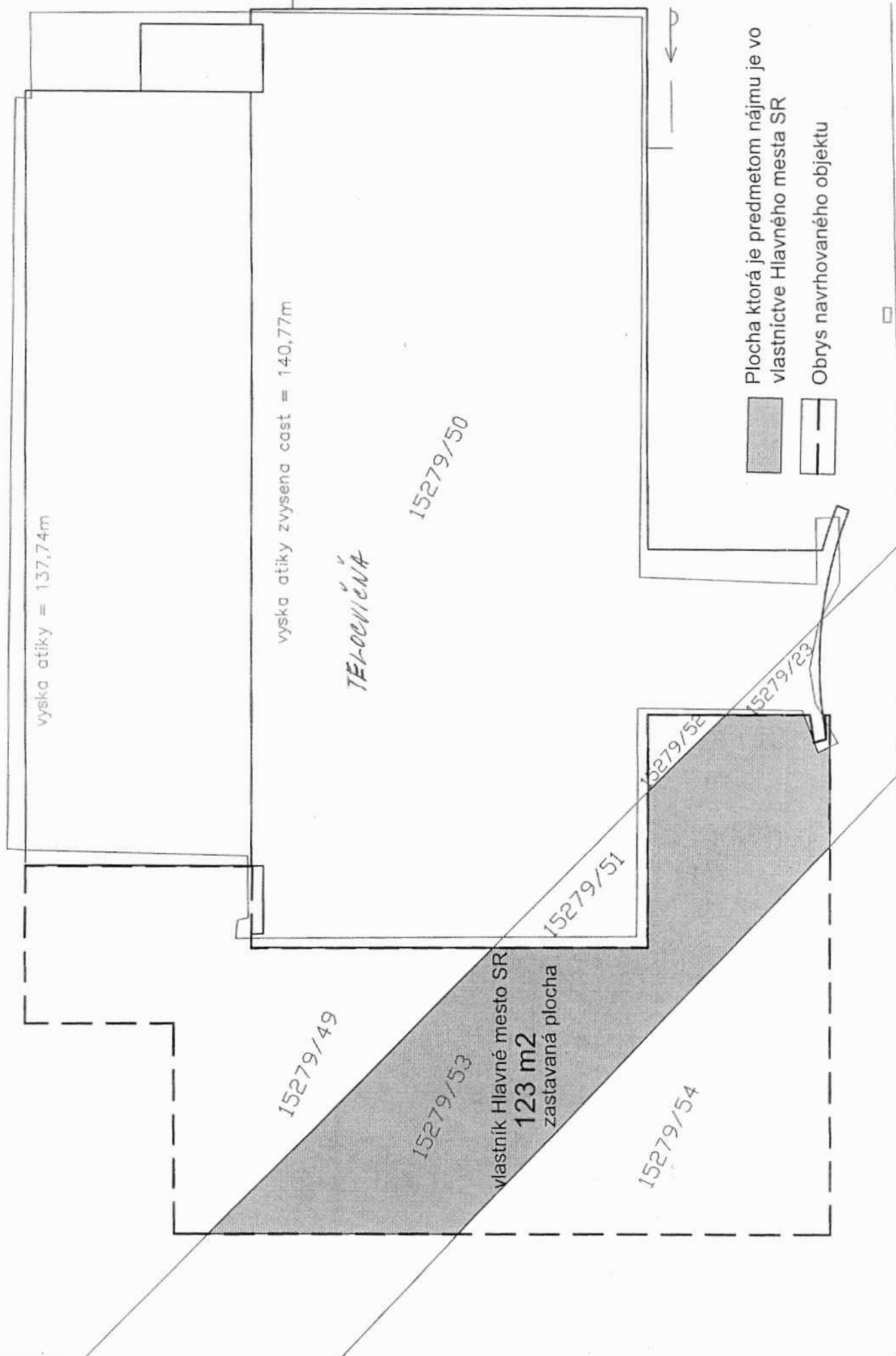
Na vedomie:

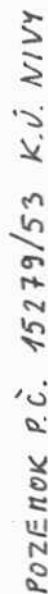
Školská správa Bratislava VII
Kočáňkova 153
852 76 Bratislava

Ústav informácií a prognóz
Asmolvova ul.
841 04 Bratislava



prodmet kajine





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.01.2014
 Čas vyhotovenia: 13:31:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9382/ 10	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3197.						
9382/ 12	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.						
9382/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1141.						
9382/ 14	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	5	
9382/ 15	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4133.						
9382/ 16	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1274.						
9382/ 18	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1488.						
9382/ 20	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1795.						
9382/ 21	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1161.						
9382/ 22	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2074.						
9382/ 23	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2166.						
9382/ 24	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2141.						
9382/ 25	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743.						
9382/ 26	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2171.						
9382/ 27	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2199.						
9382/ 28	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9382/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2225.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15279/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3702.

15279/ 23	5	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
-----------	---	-------------------------------	----	---	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15279/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3702.

15279/ 31	216	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
-----------	-----	-------------------------------	----	---	--

15279/ 51	10	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
-----------	----	-------------------------------	----	---	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15279/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3702.

15279/ 53	253	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
-----------	-----	-------------------------------	----	---	--

15279/ 65	1418	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
-----------	------	-------------------------------	----	---	--

15296/ 20	23	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
-----------	----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15296/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1844.

15296/ 25	23	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
-----------	----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15296/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3417.

15321/ 9	103	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
----------	-----	-------------------------------	----	---	--

15321/ 10	14	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
-----------	----	-------------------------------	----	---	--

15321/ 42	45	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
-----------	----	-------------------------------	----	---	--

15321/ 43	63	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
-----------	----	-------------------------------	----	---	--

15354/ 29	303	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
-----------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

15354/ 31	56	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
-----------	----	-------------------------------	----	---	--

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 23434/2013

15354/ 44	154	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
-----------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

15354/ 46	163	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
-----------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

15354/ 53	234	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
-----------	-----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

15354/ 55	40	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
-----------	----	-------------------------------	----	---	--

15354/ 68	8	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
-----------	---	-------------------------------	----	---	--

15354/ 70	7	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
-----------	---	-------------------------------	----	---	--

15354/ 72	450	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
-----------	-----	-------------------------------	----	---	--

15354/ 76	1	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
-----------	---	-------------------------------	----	---	--

15354/ 79	38	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
-----------	----	-------------------------------	----	---	--

15354/ 85	56	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
-----------	----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15354/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

15354/ 86	4	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
-----------	---	-------------------------------	----	---	--

15354/ 87	427	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
-----------	-----	-------------------------------	----	---	--

15425/ 71	27	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
-----------	----	-------------------------------	----	---	--

15466/ 14	58	Záhrady	4	1	
-----------	----	---------	---	---	--

21848	2135	Ostatné plochy	34	1	
-------	------	----------------	----	---	--

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Výmer zn. VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 823, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 822, B 5, č.d. 1043/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1015, B 6, č.d. 1132/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1030, B 7, č.d. 1055/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, § 2ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1132, B 5, č.d. 1064/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14077, B 1, č.d. 1132/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1001, B 1, Pôvodný zápis Pozsony szab. kir. város, pôvodné vlastníctvo, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14549, B 1, č.d. 1115/1961, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14287, B 1, č.d. 1103/1959, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14287, B 1, č.d. 1103/1959, § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13468, B 4, č.d. 3844/5278, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11648, B 9, č.d. 2158/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 14281, B 2, č.d. 2190/1963, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 11049, B 5, č.d. 1283/1961, § 2ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 13980, B 1, č.d. 3564/1957, § 2ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 8535, B 3, č.d. 2270/1958, § 2 ods.1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii č. 2223/46-I z 16.10.1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9572, B 13, č.d. 2360/1963, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 26-1182/c-1957.Sú/14 z 18.3.1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst.-26-1182/M-57-Dr.St., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 9786, B 7, č.d. 841/1959, § 2ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Klučiarová

Tu

MAGISTRÁT 34429/2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 41073/14-12011

Ing. arch. Labanc / 59356213

12. 03. 2014

MAG 54513/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Súkromné gymnázium Bratislava, Bajkalská 20)
žiadosť zo dňa:	21. 01. 2013; MAGS SNM 44603/2013
pozemok parc. číslo:	15279/53 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bajkalská ulica
zámer žiadateľa:	rekonštrukcia a prístavba telocvične v areáli gymnázia

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15279/53; **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413//500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme, že dňa 09. 02. 2012 Hlavné mesto SR Bratislava vydalo na stavbu „Novostavba tried pre I. stupeň SZŠ“, na pozemku parc. č. 15279/49, 15279/53, 15279/54 a 15279/55 k. ú. Nivy, súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 58830/11-406997.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/yismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/yismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených here uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerými žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 41073/14-12011 zo dňa 12. 03. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmarová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.201
záväzné stanovisko č. MAGS ORM 58830/11-406997

Cv: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň liniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN, 21.01.2014	Pod.č.	MAGS SNM 34424/2014
Predmet podania:	rekonštrukcia a prístavba telocvične v areáli 1. súkromného gymnázia na Bajkalskej ul. 20, Bratislava – nájom pozemku		
Žiadateľ:	Súkromné gymnázium Bratislava, Bajkalská 20, Bratislava		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	15279/53		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	30.01.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 12015/14 ODI/51/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 15279/53 vo výmere 123 m² v k. ú. Nivy v lokalite Bajkalská – Priekopy podľa doloženého zákresu na podklade katastrálnej mapy. Z hľadiska oddelenia dopravného inžinierstva uvádzame: Domnievame sa, že žiadosť súvisí s plánovanou prestavbou školského areálu na Bajkalskej ulici č. 20. V minulosti sme sa vyjadrovali k stavbe „Novostavba tried pre I. stupeň SZŠ“ na Bajkalskej ul. č. 20 v k. ú. Nivy na pozemkoch parc. č. 15279/49, /53, /54, /55, na ktorú stavbu bolo následne vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti. Predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. K nájmu záujmového pozemku v prospech žiadateľa nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	30.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.01.2014	Pod č. oddelenia	MAGS OKDS 40798/2014/12014-1
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku parcelné č. 15279/53 k. ú. Nivy o výmere 123 m², uvádzame: • predmetný pozemok sa nenachádza v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy z toho dôvodu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	28.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková	28.01.2014	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 12016/2014 Há-58
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 15279/53 v k. ú. Nivy nie je v správe hlavného mesta. Nájomom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	30.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	30.1.2014	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – I.SG		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nívy	Pare.č.: 15 279/53	
Č.j.	MAGS OUGG 40 923/2014-12 012 MAGS SNM 44 603/2013	č. OUGG 88/14	
TI č.j.	TI/48/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	27.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.1.2014	28. 01 2014	Komu : SNM / 15 164

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 18580/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 44603/13/

Naše číslo

MAGS OZP 40791/14/12013

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

30.1.2014

Vec

Súkromné gymnázium Bratislava – predaj resp. nájom parc. č. 15279/53 k. ú. Nivy – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 44603/2013/12013/14 zo dňa 21.1.2014 ste na základe žiadosti Súkromného gymnázia Bratislava, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju resp. nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/53, o výmere cca 123 m², k. ú. Nivy.

Dôvodom kúpi resp. nájmu je rekonštrukcia a prístavba telocvične v areáli 1. súkromného gymnázia na Bajkalskej ul. 20, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj resp. nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj resp. nájom pozemku **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

17247/2014

MAGISTRÁT 34 424/2014

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGIS FIN 2014/377/2017

Varenitsova/476

30.01.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Súkromné gymnázium, Bratislava, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na daň z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

ČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/44603

Naše číslo
MAG/16/2014/12018
24554/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
5.2.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Súkromné gymnázium Bratislava, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedené Súkromné gymnázium Bratislava v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému Súkromnému gymnáziu Bratislava žiadne pohľadávky.

S pozdravom

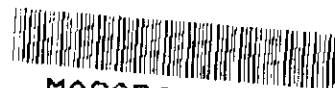
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov



MAG0P00JHCGN

MAGISTRÁT M. ST. BRATISLAVY

10.02.2014

40290

Bratislava 25. 02. 2014
Star.: NM CS 11624/2014/4/AKU

Vážený pán primátor,

základe Vašej žiadosti zo dňa 21. 01. 2014, doručenej 10. 02. 2014 č.j.: MAGS SNM /60397/2013/26024, ktorou žiadate o stanovisko k nájmu časti pozemku KN-C v kat. úz. Nivy, Vám oznamujem, že *súhlasím s nájmom* :

- časti parc.č. 15279/53, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 123 m², za účelom rekonštrukcie a prístavby telocvične nachádzajúcej sa v areáli na pozemku parc.č. 15279/50, kat. uz. Nivy.

Žiadateľom je spoločnosť je Súkromné gymnázium v Bratislave, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava.

Pozemok KN-C kat. uz. Nivy, parc.č. 15279/53, o celkovej výmere 253 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č.4288), je zapísaná vo vlastníctve: Hl. m. SR Bratislava.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedený pozemok, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE - PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – lokalita: Bajkalská ul.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – 201 (viď. tabuľka v prílohe)

INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, pre **stabilizované územie 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu** platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 201, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

Prevládajúce:

- zariadenia administratívy, správy a riadenia,
- zariadenia kultúry a zábavy,
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov,
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
- zariadenia verejného stravovania,
- zariadenia obchodu a služieb,
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- **zariadenia školstva, vedy a výskumu.**

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti,
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia,
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy,
- zeleň líniovú a plošnú,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy,
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času,
- vedecko – technické a technologické parky,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné, v území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- rodinné domy,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- autokempingy,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007*
ZaD 01 -- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.3.2008
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,
15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
SPRACOVANÁ ÚPD : *nie je evidovaná*
POZNÁMKA : *stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste*

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Z hľadiska dopravy bol vyslovený súhlas nájmom:

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Z hľadiska životného prostredia bol vyslovený súhlas s nájmom pozemku.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmetná časť pozemku, parc. č. 15279/53, v kat. úz. Nivy je v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, súčasťou stabilizovaného územia 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Funkčné využitie pre telocvičňu je prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch. Z predloženej žiadosti nie je zrejmý záber časti pozemku, ktorý bude predmetom nájmu. Prenájom časti pozemku, parc. č. 15279/53 v k. ú. Nivy za účelom rekonštrukcie a prístavby telocvične – je možný, za podmienky získania právoplatného územného povolenia pre danú stavbu.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA HNUTEĽNÉHO A NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
Pribinova 2, 812 72 BRATISLAVA

I. Súkromné gymnázium v Bratislave
Bajkalská 20
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SIHM-OSNM4-2013/000240-
096

Vydavuje
Mgr. Renata Majová

Bratislava
25.10.2013

Vec

Žiadosť o súhlas na vykonanie stavebných prác - zaslanie súhlasného stanoviska

Listom, zo dňa 15.10.2013 ste požiadali sekciu hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o súhlasné stanovisko vo veci vykonania stavebných prác, ktoré súvisia s rozšírením a prístavbou budovy telocvične s.č. 714, situovanej na parcelách KN „C“ č. 15279/23, KN „C“ č. 15279/50, KN „C“ č. 15279/51, KN „C“ č. 15279/49, KN „C“ č. 15279/54, zapísaných na LV č. 4149 a č. 3702, k. ú. Nivy, obce BA m.č. Ružinov v prospech Ministerstva vnútra SR.

Stavebné práce súvisiace s rozšírením a prístavbou záujmovej budovy vzhľadom na kapacitu školy, chcete vykonať za účelom skvalitnenia fyzickej prípravy študentov.

Ministerstvo vnútra SR ako správca vyššie popísaného nehnuteľného majetku štátu **súhlasí** s vaším stavebným zámerom za predpokladu, že všetky stavebné práce súvisiace s rozšírením a prístavbou telocvične, vykoná škola podľa Čl. 7 ods. 5 zmluvy o vypožičke zo dňa 29.07.2013 na vlastné náklady.

Ing. Robert Pintér

generálny riaditeľ
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR

Telefón
421-2-09610-54073

Fax
421-9610-59186

E-mail
renata.majova@muv.sk

Internet
www.muv.sk

IČO
00153866

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1 P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Raum3, s.r.o.
Sokolská 18
811 04 BratislavaVáš list číslo/zodňa
2411BAJMDZ-1Naše číslo
MAGS ORM 5883011-106997Vybavuje/inka
Ing. arch. Tabac 59356213Bratislava
09.02.2012

Vec: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Výchovno - vzdelávacie združenie, Bajkalská 20, Bratislava
investičný zámer:	„Novostavba tried pre 1. stupeň SZŠ“
žiadosť zo dňa:	23.11.2011, doplnená dňa 21.12.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Raum3, s.r.o., Sokolská 18, Bratislava
datum spracovania dokumentácie:	07. 2011 a 12. 2011

Predložená dokumentácia rieši prístavbu tried pre 1. stupeň SZŠ na Bajkalskej ulici. Navrhovaná prístavba je riešená pri JZ fasáde existujúcej telocvične uvedenej základnej školy, má 2 nadzemné podlažia a zastrčená je plochou strechou. Obsahuje 6 učební, t.j. na každom podlaží, zariadenie pre učiteľov, hygienické zariadenie, technické a komunikačné priestory. Pred JZ fasádou prístavby je na mestejstevného ihriska s asfaltovým povrchom navrhnutá terasa pre relax a voľnočasové aktivity žakov. Areal školy je prístupný z komunikácií Priekopy a Bajkalská. Prevádzka v predmetnej prístavbe bude zabezpečená súčasným personálom školy bez zvyšovania počtu zamestnancov, nevznika tak potreba výstavby nových parkovacích miest. Celková plocha areálu školy je 8267 m², zastavaná plocha prístavby je cca 299 m², celková užitková plocha prístavby je cca 548 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140h citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú zájmové parcely č. 15279/49, 15279/53, 15279/54 a 15279/55, stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zariadenie, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Lažňanská 7 II. poschodje

TELEFÓN

02/59 35 52 35

FAX

02/59 35 54 46

BANKOVÉ SPOLEČNÉ

VÚB 63210120203

ICU

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

hmm@bratislava.sk

Zariadenia školstva, vedy a výskumu sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia danej časti mestskej plochy.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územie, v rámci stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradion, a limity pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutne akceptovať, chrániť a rozvíjať. Z hľadiska vazby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestské o typy komplexu zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Uvažovaný záter je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy (rok 2007) v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Novostavba tried pre I. stupeň SZŠ“
na parcele číslo:	15279/49, 15279/53, 15279/54 a 15279/55
v katastrálnom území:	Nivy
mesta stavby:	Bajkalská ulica

Na posúdenie odborného posudenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zhŕňacie náoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zhŕňacieho vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúceho majetku – právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenej konaním, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska)

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov

Toto záväzné stanovisko č. MAGS ORM/58830/11-406997 platí po dobu platnosti súvisejcej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k

3

podstatnej zmeny skutočnej výkonnosti, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (q.130) a (q.131) - 3
zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Travník
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia
tabuľka - funkčné využitie územia - kód 201

Cv: MČ Bratislava - Ružinov, Stavebný úrad - potvrdená situácia
Majetník - ODP

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - - 14 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. 1. súkromné gymnázium v Bratislave.

Sídlo: Bajkalská 20, 821 08 Bratislava

Zastúpené:

.....

podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 426/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

IČO: 17 326 656

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ v Bratislave zapísaného v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava k. ú. Nivy na liste vlastníctve č.4288 ako parc. č. 15279/53 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 253 m².
2. Prenajímateľ prenecháva pozemok uvedený v ods. 1 tohto článku a nájomca ho prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve a to parc. č. 15279/53 vo výmere 123 m², (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je rekonštrukcia a prístavba telocvične nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 15279/50 v oplotenom areáli.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne

zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VII ods. 8 tejto zmluvy, tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/, f/ tohto odseku.
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db/ ak nájomca nepredloží do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kópiu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, najneskor však do 31.03.2016,
 - dc/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 2 Čl. IV tejto zmluvy,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2014 zo dňa2014 vo výške **17,- Eur/m²/rok.**

2. Ročné nájomné vo výške 2.091,00 Eur (slovom dvetisícdeväťdesiatjeden eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 522,75 Eur na účet prenajímateľa, číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx14 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VII ods.8.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto

povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.03.2016 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do

majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavieb na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcov konať nasledovne:

- 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavieb na predmete nájmu s oddelením správy komunikácií magistrátu a s mestskou časťou Bratislava – Ružinov podľa bodu 1.3 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
 - 1.2 osloviť oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
 - 1.3 osloviť oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade komunikácie, ktoré budú súčasťou komunikácie I. a II. Triedy, alebo mestskú časť Bratislava – Ružinov v prípade, že komunikácie, ktoré budú súčasťou komunikácie III. Triedy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.
 3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

Čl. VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa2014 ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa:

Nájomca:

1. súkromné gymnázium v Bratislave

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 5.5.2014

K bodu č. 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k.ú. Nivy, parc.č. 15279/53 pre 1.súkromné gymnázium v Bratislave, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², 1. súkromnému gymnáziu v Bratislave, Bajkalská 20, 821 08 Bratislava, IČO 17326656, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie a prístavby telocvične, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok, ročné nájomné predstavuje 2 091,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 6.5.2014

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/53, pre 1. súkromné gymnázium v Bratislave so sídlom v Bratislave

Kód uzn: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 1123/2014

zo dňa 07. 05. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15279/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², 1. súkromnému gymnáziu v Bratislave, Bajkalská 20, Bratislava, IČO 17326656, na dobu neurčitú, za účelom rekonštrukcie a prístavby telocvične, za nájomné 17,00 Eur/m²/rok, ročné nájomné predstavuje 2 091,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

