

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **22. 05. 2014**

**Návrh**

**na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25.-26.09.2013 a na schválenie nájmu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súp. č. 2786 a pozemkov parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2, nachádzajúcich sa na Radlinského 53 v Bratislave, pre Základnú umeleckú školu, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

**Materiál obsahuje:**

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný :**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ :**

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
poverená zastupovaním vedúceho  
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Michaela Handreichová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť ZUŠ
4. Snímky 2x
5. LV č. 1656
6. Uznesenie MsZ č. 1274/2013
7. Návrh Zmluvy o nájme
8. Výpis z komisie MsZ
9. Uznesenie MsR č. 1119/2014 zo dňa 7. 5. 2014

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### A. zrušuje

bod 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25.- 26.9.2013.

### B. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súpis. č. 2786, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7969/1 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m<sup>2</sup> a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1656, na dobu neurčitú, pre Základnú umeleckú školu v Bratislave, IČO: 31816118, za nájomné vo výške 1,00 Eur/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom zabezpečenia umeleckej výchovy a vzdelávania podľa vzdelávacieho programu odboru vzdelávania ZUŠ,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

- PREDMET** : Návrh na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25.-26.09.2013 a návrh na nájom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto so súp. číslom 2786 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7969/1 a pozemkov parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa
- ŽIADATEĽ** : Základná umelecká škola  
Podjavorinskej 9, 811 03 Bratislava  
zastúpená riaditeľkou – akad. Mal. Lenkou Hlávkovou  
IČO: 31816118
- ÚČEL NÁJMU** : zabezpečenia umeleckej výchovy a vzdelávania podľa vzdelávacieho programu odboru vzdelávania ZUŠ
- DOBA NÁJMU** : na dobu neurčitú

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :**

**1,00 Euro/rok** za celý predmet nájmu- stanovené v zmysle požiadavky Základnej umeleckej školy zo dňa 17.3.2014, ktorá požiadala o nájom celej stavby so súp. č. 2786 spolu s pozemkami parc. č. 7969/1,2 k. ú. Staré Mesto vo výške 1,00 Euro/rok za celý predmet nájmu.

V zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, je nájomné za nebytové priestory stanovené vo výške 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok (podľa tabuľky 100, položka 247a) čo by pri výmere 634,44 m<sup>2</sup> nebytového priestoru užívaného žiadateľom predstavovalo ročné nájomné v sume 634,44 Eur a nájomné za pozemky parc. č. 7969/1,2 k. ú. Staré Mesto je stanovené vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok (podľa tabuľky 100, položka č. 121 s uplatnenou zrážkou podľa bodu 56a) čo by celkovej výmere pozemkov 726 m<sup>2</sup> predstavovalo sumu 363,00 Eur/rok. Nájomné za nebytový priestor + pozemok spolu v sume 997,44 Eur.

### **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavby so súp. č. 2786 – Základná umelecká škola situovanej na pozemku parc. č. 7969/1 k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 a vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m<sup>2</sup> a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656.

Generálny investor Bratislavy v roku 2012 na základe uznesenia MsZ č. 583/2012 zabezpečil posúdenie investičného zámeru „Rekonštrukcia objektu na Radlinského 53 Bratislava“ a zabezpečil Územnoplánovacia informáciu hlavného mesta SR Bratislavy na pozemky opísané v špecifikácii nehnuteľností. Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2 k. ú. Staré Mesto funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód J.

Rekonštrukcia objektu bola ukončená v roku 2013 a zahŕňala prestavbu bývalej materskej škôlky na základnú umeleckú školu – výtvarný odbor a realizáciu stavebných úprav v priľahlom dvore podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.

Podľa ustanovenia § 1 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prechádzajú pôsobnosti z ministerstiev, z krajských úradov a z okresných úradov na obce a na vyššie územné celky, a to aj v oblasti školstva. Prevádzaná stavba po rekonštrukcii je určená pre zabezpečenie učebného procesu pre základnú umeleckú školu – výtvarný odbor. Pôsobnosť, organizáciu a úlohy orgánov štátnej správy prenesené na obce v oblasti výkonu štátnej správy v školstve a školskej samosprávy, v oblasti tvorby siete škôl, školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania Slovenskej republiky upravuje zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe citovaných zákonov prešla zriaďovateľská funkcia k základným umeleckým školám na hlavné mesto SR Bratislavu, ktoré zabezpečuje plnenie úloh v rámci prenesenej kompetencie.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25.-26.9.2013 bolo v bode 2 schválené zverenie predmetnej zrekonštruovanej stavby so súp. č. 2786 spolu s pozemkami parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2 k. ú. Staré Mesto do správy Základnej umeleckej školy. Na základe vzájomných rokovaní hlavného mesta SR Bratislavy, Generálneho investora Bratislavy a Základnej umeleckej školy a následne doručenej žiadosti riaditeľky Základnej umeleckej školy zo dňa 17.3.2014 predkladáme návrh na nájom stavby so súp. č. 2786 spolu s pozemkami parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2 k. ú. Staré Mesto za účelom zabezpečenia prevádzky základnej umeleckej školy.

V zmysle uvedeného navrhujeme zrušenie bodu 2 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.1274/2013 zo dňa 25.-26.09.2013, aby bolo možné zo strany vlastníka nehnuteľností tieto poskytnúť Základnej umeleckej škole do nájmu za vyššie uvedených podmienok.

Nájom uvedených nehnuteľností navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu z dôvodu plnenia úloh v oblasti výkonu v štátnej správe v školstve a školskej samospráve, v oblasti tvorby siete škôl, školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania Slovenskej republiky upravených zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 5. 5. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



Podjavorinskej 9 811 03 Bratislava, [zusvytvarka@stonline.sk](mailto:zusvytvarka@stonline.sk) tel./fax: 02/55564405  
0910907760

Ing Mária Pohrebniaková  
Referát majetkovo-právnych  
vzťahov, súdnych sporov  
Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave 17. 3. 2014

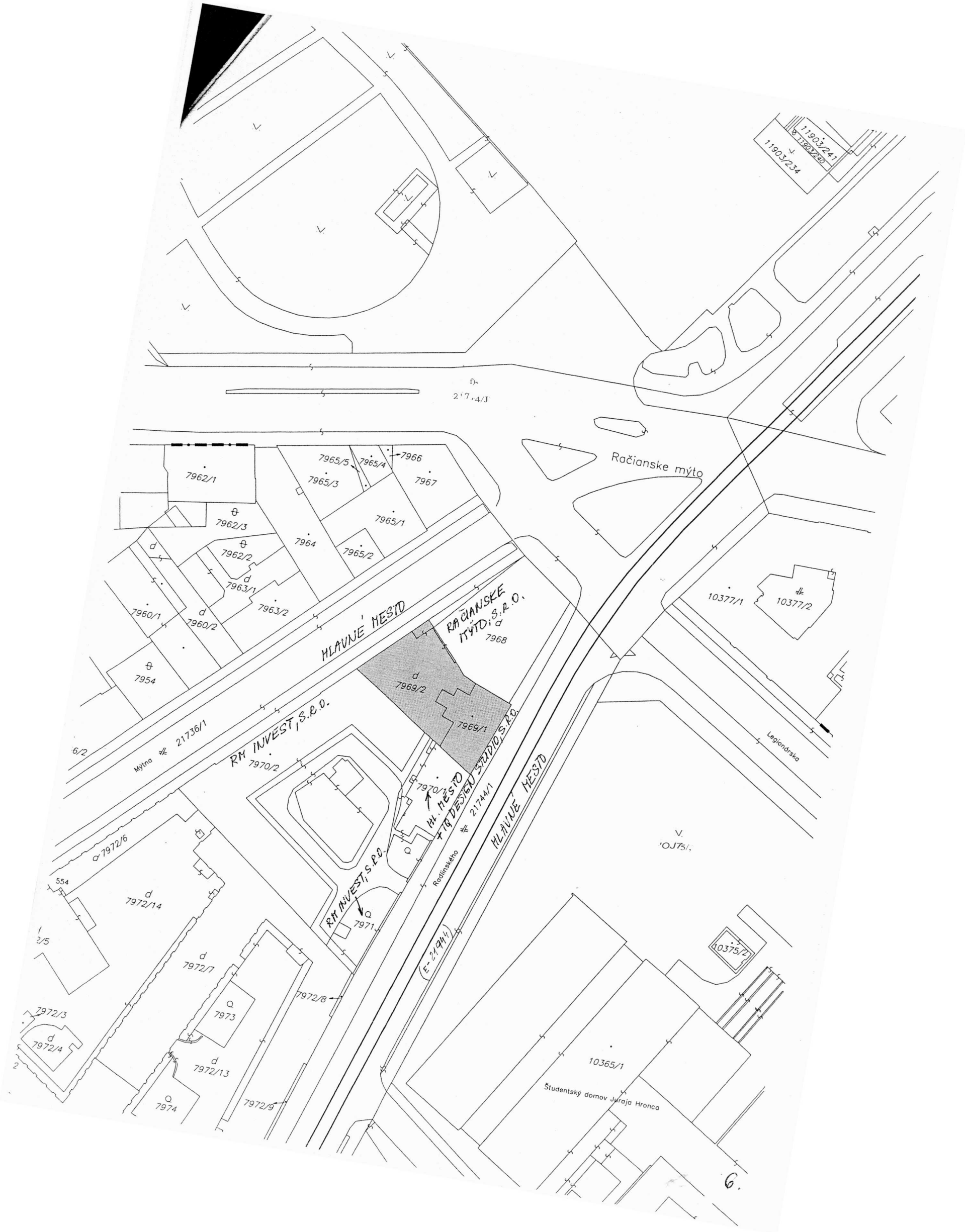
Vec: Žiadosť o prenájom priestorov v objekte na Radlinského 53

Na základe poverovacieho listu zo dňa 21.8.2013, vydaného v súlade s uznesením 411/2011 Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy zo dňa 15.12.2011 bol objekt na Radlinského 53 určený na užívanie ZUŠ Podjavorinskej 9 v Bratislave, bol daný do užívania od 1.9.2013.

Na základe tejto skutočnosti Vás žiadame, o prenájom priestorov v objekte na Radlinského 53, a vyhotovenie nájomnej zmluvy k tomuto objektu. Zároveň žiadame, aby výška nájomného bola daná podľa stanovených kritérií pre mestské organizácie (školy), maximálne 1 euro ročne.

S pozdravom

Lenka Hlávková, akad. mal.,  
riaditeľka školy



11903/24  
11903/234

217.4/J

Račianske mýto

HLAVNÉ MESTO

RAČIANSKE  
MÝTO, S.R.O.  
7968

RM INVEST, S.R.O.  
7970/2

HLAVNÉ MESTO  
+ 10 DESEŤ STÚPIŤ, S.R.O.  
Radlinského  
# 21744/1

HLAVNÉ MESTO

Legionárska

V. '075/

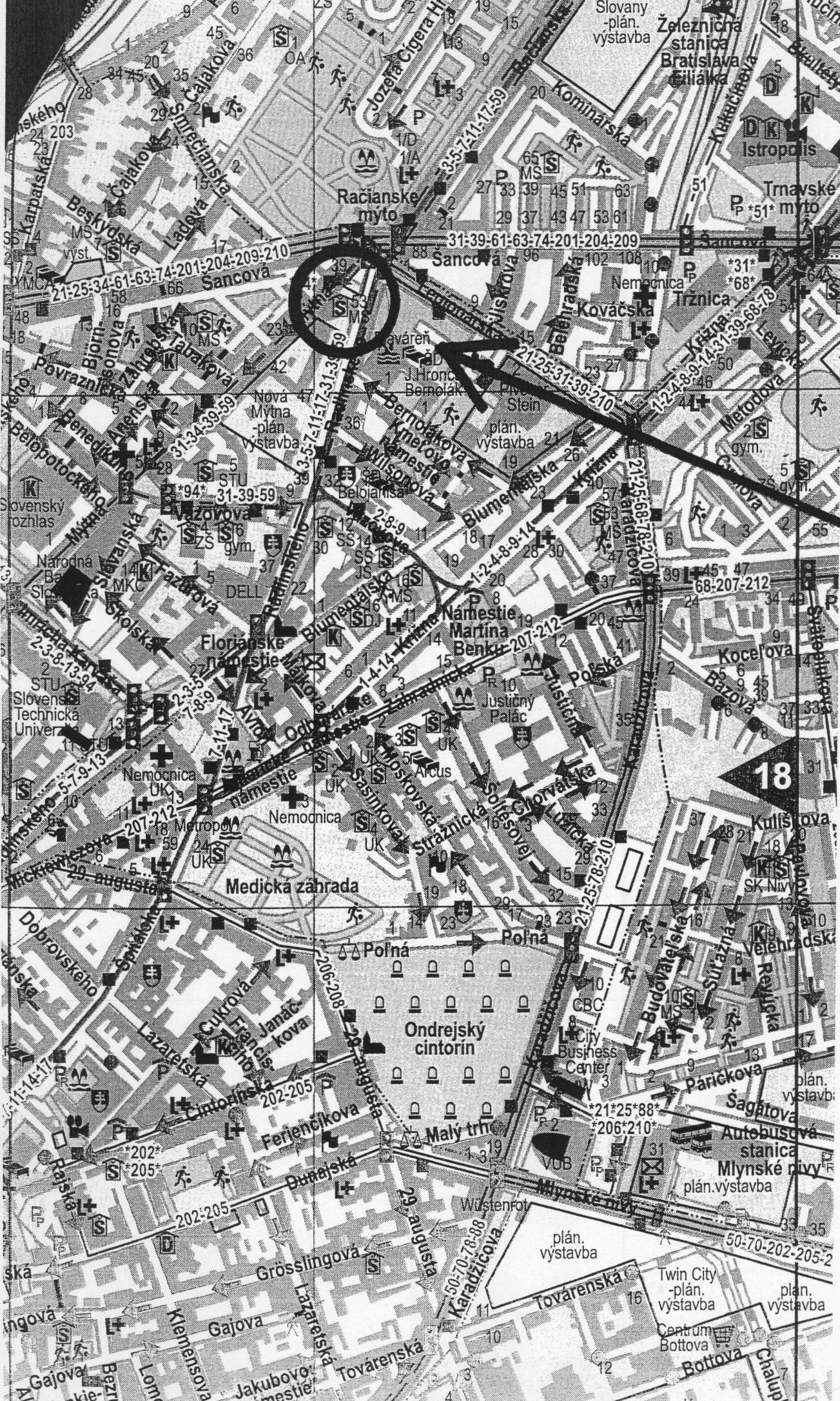
RM INVEST, S.R.O.  
7971

10365/1  
Studentský domov Juraja Hronca

10375/2

6.





POZEMOK P.Č. 4969/1,2  
STAVBA S.Č. 2786

K.Ú. STARE NESTO

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 03.01.2014  
 Obec : 528 595 BA-m. . . STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 19.03.2014  
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto as vyhotovenia : 14:24:17

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA . 1656 - iasto ný**

AS A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vz ah
7969/1	260	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
7969/2	466	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku  
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova ozna ená súpisným  
 íslom  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2786	7969/1	11	MŠ na Radlinského 53		1

**\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód druhu stavby  
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby  
 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (I O) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PS 814 99, SR  
 I O: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Ťarchy nevyžiadané



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/ZO 13	Ing. Kiczegová/133	04.10.2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25. - 26. 09. 2013. prijatého k bodu Návrh na odatie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 2786 nachádzajúcej sa na Radlinského 53, Bratislava, a pozemkov parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2, zo správy mestskej organizácie GIB - Generálny investor Bratislavy a návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súpis. č. 2786 nachádzajúcej sa na Radlinského 53, Bratislava, a pozemkov parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2 do správy Základnej umeleckej školy - Pod javorínska

## Uznesenie . 1274/2013

zo dňa 25. - 26.09.2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. Od atie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, stavby so súpis. č. 2786, situovanej na pozemku registra "C" KN parc. č. 7969/1, nachádzajúcej sa na Radlinského ulici č. 53 v Bratislave a pozemkov registra "C" KN parc. č. 7969/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 260 m<sup>2</sup> a parc. č. 7969/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 466 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1656, pod a lánku 80 ods. 2 písm. w) bod 3 a l. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 6 ods. 1 písm. b) bod 4 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 zo dňa 15. 12. 2011, o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy; zo správy príspevkovej organizácie GIB - Generálny investor Bratislavy z dôvodu, že hlavné mesto SR Bratislava potrebuje predmetné nehnuteľnosti na plnenie prenesených úloh štátnej správy.
2. Zverenie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, stavby so súpis. č. 2786, situovanej na pozemku registra "C" KN parc. č. 7969/1 nachádzajúcej sa na Radlinského ulici č. 53 v Bratislave a pozemkov registra "C" KN parc. č. 7969/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 260 m<sup>2</sup> a parc. č. 7969/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 466 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1656, pod a l. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 všeobecne záväzného

nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy . 18/2011, zo dňa 15. 12. 2011, o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy rozpočtovej organizácie Základnej umeleckej školy - Podjavorinska za účelom zabezpečenia inštitúcií súvisiacich s prevádzkou umeleckej školy

---

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

# ZMLUVA O NÁJME

## č. 07– 83 – .... – 14 – 00

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom hl. mesta SR Bratislavy  
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453  
BIC (SWIFT) : CEKOSK BX  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** **Základná umelecká škola (ZUŠ)**  
Podjavorinskej 9, 811 03 Bratislava  
zastúpená: akad. mal. Lenkou Hlávkovou, riaditeľkou  
IČO : 31816118  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) v objekte na

### **Radlinského 53 v Bratislave**

#### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpis. č. 2786, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7969/1 nachádzajúcej sa na **Radlinského 53** v Bratislave a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 260 m<sup>2</sup> a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 466 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 1656.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom **zabezpečenia umeleckej výchovy a vzdelávania podľa vzdelávacieho programu odboru vzdelávania ZUŠ.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne **zaväzuje** zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomcu neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Čl. II** **Doba nájmu**

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. .... zo dňa ..... podľa článku VIII odsek 6 tejto zmluvy

## **Čl. III** **Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. .... zo dňa ..... vo výške 1,00 Euro/rok.
2. Ročné nájomné za celý predmet nájmu t.j. stavba súpisné číslo 2786 – nebytové priestory vo výmere 634,44 m<sup>2</sup> a pozemky vo výmere 726 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 1,00 Euro (slovom jedno euro), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných platbách vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka vo výške **1,00 Euro** na účet prenájomcu vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu IBAN SK587500000000025828453 BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol **VS 783....14**.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájmom, prihlásiť sa na odber jednotlivých médií a uhrádzať zmluvným dodávateľom nimi vyfakturované ceny služieb. **Dodávka plynu, dodávka elektrickej energie, dodávka vody, odvoz komunálneho odpadu a užívanie telefónnej a internetovej prípojky. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežné údržby a opravy užívaných priestorov a zariadení v predmete nájmu a zároveň vykonávať bežnú údržbu príslušného pozemku.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti. Zmluvná pokuta bude nájomcovi fakturovaná.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcu je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

## Čl. IV Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda o ukončení uzavretá.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa ustanovenia § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
  - a) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
  - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, alebo
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
  - d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby.

## Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou,
  - c) zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,
  - d) zabezpečiť ostatné činnosti, ktoré nie sú uvedené v čl. III, bod 3 riadne a včasné poskytnutie služieb súvisiacich s prevádzkou objektu nasledovných služieb nájomcovi týkajúcich sa kontroly, údržby, revízií a to:
    - zariadení v plynovej kotolni,
    - komínov,
    - bleskozvodov
    - strechy
    - okapových žlabov a rúr
    - prívodových vodovodných potrubí a odpadovej kanalizácie
    - orez a výrub poškodených a chorých veľkých drevín na príľahlom pozemku
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky úpravy predmetu nájmu bude vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane

zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa bude celoročne starať o údržbu zelene v oplotenom areáli školy najmä pravidelné kosenie, vyhrabávanie lístia a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.  
**Revízie hasiacich prístrojov a školenia BOZP PO**
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu ktorá by mohla ovplyvniť nájom ako napr. zmena právnej formy, zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur (slovom: sedemnásť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
9. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu nájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok nájomcom a za týmto účelom vstúpiť do predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby po predchádzajúcom ohlásení nájomcovi. V prípade, ak nájomca odmietne byť prítomný pri kontrole predmetu nájmu prenajímateľom, môže prenajímateľ vstúpiť do predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu. Prenajímateľ nie je povinný ohlásiť svoj vstup do predmetu nájmu v prípade, ak hrozí bezprostredné nebezpečenstvo alebo škoda, ktorú je potrebné odvrátiť. V takomto prípade umožní nájomca prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu bez zbytočného odkladu, inak si ho prenajímateľ zabezpečí sám na vlastné náklady.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

## **Čl. VI Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.



## **Čl. VII Doručovanie**

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu miesto sídla nájomcu, alebo miesto predmetu nájmu, alebo miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Čl. VIII Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením **č. .... dňa .....**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 vyhotovení pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť článku V a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Prenajíateľ:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Nájomca:**  
**Základná umelecká škola**

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

.....  
akad. mal. Lenka Hlávková  
riaditeľka

**Príloha č.1**

**Výpočtový list**

**Objekt:** Radlinského 53  
**Nájomca:** Základná umelecká škola

**Výpočtový list úhrady nájomného**

**I. Nájomné**

<b>plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>nájomné v Euro/rok</b>
1360,44 m <sup>2</sup>	1,00 Euro

**Ročná úhrada za nájom** **1,00 Euro**

V Bratislave 18.4.2014

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 5.5.2014**

---

**K bodu č. 4**

Návrh na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25.-26.09.2013 a na schválenie nájmu nehnuteľností v Bratislave, k.ú.Staré Mesto, stavby súpis.č.2786 a pozemkov parc.č.7969/1 a parc.č.7969/2 nachádzajúcich sa na Radlinského 53 v Bratislave, pre Základnú umeleckú školu, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zrušiť  
bod 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25.-26.9.2013
2. schváliť  
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súpis. č. 2786, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7969/1, IČO: 31816118 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m<sup>2</sup> a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1656, na dobu neurčitú, pre Základnú umeleckú školu v Bratislave za nájomné vo výške 1,00 Eur/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou Základnej umeleckej školy,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 6.5.2014

**Návrh na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25. - 26. 09. 2013 a na schválenie nájmu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby, súpis. č. 2786 a pozemkov parc. č. 7969/1 a parc. č. 7969/2 nachádzajúcich sa na Radlinského 53 v Bratislave, pre Základnú umeleckú školu, so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

## **Uznesenie č. 1119/2014**

zo dňa 07. 05. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zrušiť bod 2 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2013 zo dňa 25. - 26. 9. 2013,
2. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby, súpis. č. 2786, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7969/1, IČO 31816118 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7969/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m<sup>2</sup> a parc. č. 7969/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 466 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1656, na dobu neurčitú, pre Základnú umeleckú školu v Bratislave za nájomné vo výške 1,00 Eur/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou Základnej umeleckej školy s pripomienkou,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

