

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 4. 2014**

Informácia o činnosti pracovnej skupiny k ZaD03 a ZaD04

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
predseda pracovnej skupiny k ZAD
poslanec mestského zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

1. Informácia o činnosti pracovnej skupiny
2. Zápis z rokovania prac. skupiny

Zodpovedný:

Radovan Jenčík, v. r.
predseda pracovnej skupiny k ZAD
poslanec mestského zastupiteľstva

Spracovateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
predseda pracovnej skupiny k ZAD
poslanec mestského zastupiteľstva

apríl 2014

Informácia o činnosti pracovnej skupiny k ZaD 004

Aktuálnemu stavu ZaD04 sa pracovná skupina venovala na rokovaní 12.3.2014. Pracovná skupina sa zaoberala textovou časťou ZaD04, najmä metodickými zmenami.
Zápis z rokovania prikladám ako prílohu.

V Bratislave 15. 4. 2014

Radovan Jenčík

**Zápis z rokovania pracovnej skupiny pre Zmeny a doplnky
Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy ZaD 03, ZaD 04
zo dňa 12. 03. 2014.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

1. Prítomných privítal a rokovanie otvoril p. Jenčík.

Ing. arch. Plencnerová informovala o rozsahu zmien v textovej časti

ZaD04: - V záväznej časti sa mení časť C

- Zásady pamiatkovej ochrany a výšková regulácia
- cca 30 funkčných tabuliek

2. Ďalej sa pracovná skupina jednotlivo venovala materiálom, ktoré budú predmetom rokovania na MsZ 27.3.2014

Ing. arch. Hrdý spolu s Ing. arch. Plencnerovou postupne od prezentovali navrhované zmeny a odôvodnili ich.

3. Dlhšiu debatu spôsobila zámena pojmu “nesúvisiace”, za “nezlúčiteľné”.

Pán Fiala preto navrhol, aby zostali obidva pojmi. Ďalej sa pán Jenčík pýtal na pojem “vnútrobloky”, nakoľko nenašiel definíciu, chcel vedieť či existuje a ako znie. Ing. arch. Hrdý vysvetlil, že definícia existuje a otvorený vnútroblok, to je obštvavany priestor z troch strán a uzavretý vnútroblok, ten je obštvavany zo všetkých strán. Pán Jenčík vyjadril obavu, že pokiaľ nebude pojem vnútroblok zrozumiteľne zadefinovaný, každý stavebný úrad si ho bude vykladať po svojom a teda inak.

4. Pán Fiala otvoril dlhšiu diskusiu k funkčnému kódu 201, kde sa mení podiel bývania z 30% na 49%. Zamestnanci magistrátu to vysvetlili tým, že momentálne má mesto cca 1200ha v tejto funkcii, čo nie je možné plne využiť.

5. Ing. arch. Plencnerová ďalej informovala, že navrhujú odzaväzniť niektoré z dnes záväzných výkresov. Mali by zostať len tri, čo by do budúcnosti značne zjednodušilo obštvávanie ďalších ZaD, prípadne nového ÚPN.

6. Na záver Ing. arch. Hrdý informoval, že je potrebné súbežne uskutočniť verejným obštvávaním výber spracovateľa „oznámenia o strategickom dokumente“, ktoré bude potrebné spracovať a

prerokovať v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Výsledkom posudzovania oznámenia o strategickom dokumente v zisťovacom konaní môže byť aj to, že strategický dokument bude potrebné ďalej posudzovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.

Verejné prerokovanie v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude môcť byť následne zahájené cca v apríli – máji 2014. Predloženie do MsZ bude za podmienky dodržania legislatívnych termínov zo strany orgánov a organizácií štátnej správy v prerokovaní a úspešného dorokovania cca v septembri – októbri 2014 .

Vypracoval: Radovan Jenčík