

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 24. 04. 2014

## **N á v r h**

**na schválenie podmienok zverejnenia zámeru – ponukového konania na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Podmienky zverejnenia zámeru
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 07. 04. 2014

### **Zodpovedný:**

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.  
riaditeľ STARZ-u

### **Spracovateľka:**

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.  
námetníčka riaditeľa STARZ-u

**Apríl 2014**

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podmienky zverejnenia zámeru – ponukového konania podľa § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prenájmu časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:

1. ambulantný predaj alebo iný účel, súvisiaci s prevádzkou letných kúpalísk
2. umiestnenie športových zariadení
  - na dobu určitú počas letnej sezóny
  - za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

### **PREDMET:**

Prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:**

prenájom pozemkov v areáloch:

1. Areáli zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2, Bratislava, parc. č. 4358/1,
2. Kúpaliska Rosnička, ul. Schneidera-Trnavského 2/c, Bratislava, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2417/1,
3. Kúpaliska Delfín, Ružová dolina 18, Bratislava, k. ú. Nivy, parc. č. 9382/1,
4. Kúpaliska Lamač, ul. Pod násypom 5, Bratislava, k. ú. Lamač, parc. č. 1749/1,
5. Kúpaliska Rača, Knižkova dolina, Bratislava, k. ú. Rača, parc. č. 141/1,
6. Kúpaliska Krasňany, Černockého ul., Bratislava, k. ú. Rača, parc. č. 1516/12,
7. Kúpaliska Tehelné pole, Odbojárov 7, Bratislava, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11279/3

### **ÚČEL NÁJMU:**

- 1) ambulantom predaj, prípadne iný účel, súvisiaci s prevádzkou letných kúpalísk
- 2) umiestnenie športových zariadení (napríklad trampolína, nafukovací hrad a iné)

### **DOBA NÁJMU:**

prenájmy časti pozemkov na dobu určitú počas letnej sezóny

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

1. Pri stanovení ceny za prenájom pozemku na ambulantom predaj, prípadne iný účel sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, z položky 13 – ambulantom predaj, kde sme pri výpočte nájomného použili ustanovenia Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy cenu 1,99 Eur/m<sup>2</sup>/deň bez dane z pridanej hodnoty.
2. Pri stanovení ceny za pozemok na umiestnenie športových zariadení sme vychádzali zo znaleckých posudkov vypracovaných Ing. Jánom Wiedermanom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvia pozemné stavby, odhad nehnuteľností, ktorými sa stanovuje všeobecná hodnota nájmu pozemkov - z ceny 0,05 Eur/m<sup>2</sup>/deň bez dane z pridanej hodnoty.

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečuje každoročne prevádzku letných kúpalísk od konca mája do začiatku septembra.

Na všetkých kúpaliskách poskytujeme služby rýchleho občerstvenia a v rámci technického vybavenia kúpalísk sú v prevádzke ihriská na plážový volejbal, futbal, návštevníci môžu využívať ďalej stolnotenisové areály, detské areály. Každoročne zaznamenávame záujem zo strany podnikateľov rozšíriť služby rýchleho občerstvenia na kúpaliskách o ďalší sortiment – predaj zmrzliny, ovocia, zeleniny, ďalšieho potravinového a nepotravinového sortimentu. Ďalej je záujem o prenájom pozemkov na umiestnenie športových zariadení – trampolín, nafukovacích ihrísk, čo rozšíri možnosti rekreačného vyžitia návštevníkov kúpalísk. Tieto krátkodobé nájmy

počas letnej sezóny na zabezpečenie doplnkových služieb budú predstavovať pre organizáciu zvýšenie príjmov.

STARZ v záujme rozšírenia služieb na kúpaliskách a zvýšenia príjmov má záujem počas letnej sezóny prenajať pozemky v areáloch kúpalísk a časť vodnej plochy v AZ Zlaté piesky za účelom poskytnutia a skvalitnenia služieb pre návštevníkov kúpalísk a rozšírenie sortimentu ponúkaného tovaru.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1113/2014 zo dňa 08. 04. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru – ponukového konania na prenájom časti pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalísk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu.**

## Podmienky zverejnenia zámeru - PONUKOVÉ KONANIE

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ust. § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uverejňuje svoj zámer prenajať časť pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1, Kúpaliska Delfín, k. ú. Nivy, parc. č. 9382/1, Kúpaliska Rosnička, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2417/1, Kúpaliska Lamač, k. ú. Lamač, parc. č. 1749/1, Kúpaliska Rača, k. ú. Rača, parc. č. 141/1, Kúpaliska Krasňany, parc. č. 1516/12, Kúpaliska Tehelné pole, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11279/3

### Prenájom pozemkov na:

1. ambulatný predaj, prípadne iný účel, súvisiaci s prevádzkou letných kúpalísk
2. umiestnenie športových zariadení (trampolína, nafukovací hrad a iné)

### Návrh na prenájom musí obsahovať:

1. cenovú ponuku
2. doklad o oprávnení podnikateľ nie starší ako 1 mesiac – originál, alebo overenú kópiu

### Minimálna cena nájmu :

1. za prenájom pozemku na ambulatný predaj alebo iný účel nájmu: 1,99 Eur/m<sup>2</sup>/deň bez dane z pridanej hodnoty,
2. za prenájom pozemku na umiestnenie športových zariadení: 0,05 Eur/m<sup>2</sup>/deň bez dane z pridanej hodnoty.

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluvy na prenájom budú uzatvorené na dobu určitú, podľa dohody s nájomcom, najdlhšie do konca letnej sezóny. Verejnosť môže svoje písomné návrhy doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty v lehote do ..... na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka č. 4, 831 04 Bratislava v zalepenej obálke s označením:

„Ponuka na prenájom pozemku na ..... - AZ Zlaté piesky – NEOTVÁRAŤ“, alebo  
 „Ponuka na prenájom pozemku na ..... - LK Rosnička – NEOTVÁRAŤ“, alebo  
 „Ponuka na prenájom pozemku na ..... - LK Delfín – NEOTVÁRAŤ“, alebo  
 „Ponuka na prenájom pozemku na ..... - LK Lamač – NEOTVÁRAŤ“, alebo  
 „Ponuka na prenájom pozemku na ..... - LK Rača – NEOTVÁRAŤ“, alebo  
 „Ponuka na prenájom pozemku na ..... - LK Krasňany – NEOTVÁRAŤ“, alebo  
 „Ponuka na prenájom pozemku na ..... - LK Tehelné pole – NEOTVÁRAŤ“.  
 Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady znáša navrhovateľ.

**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:** Ing. Jana Bublincová, Telefón: 44 373 200, 0911/769000  
 E-mail: [bublincova@starz.sk](mailto:bublincova@starz.sk), Fax: 44 373 426

**Kritériá hodnotenia ponúk:** výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100 %

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk) najneskôr do .....

Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 07.4.2014**

---

**K bodu č. 6**

Návrh na schválenie podmienok zverenia zámeru – ponukového konania na prenájom častí pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalisk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na letnú sezónu

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikania s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť podmienky zverejnenia zámeru – ponukového konania podľa § 9a ods. 1 a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prenájmu častí pozemkov v Areáli zdravia Zlaté piesky a kúpalisk Rosnička, Delfín, Lamač, Rača, Krasňany a Tehelné pole na:


1. ambulantný predaj, alebo iný účel súvisiaci s prevádzkou letných kúpalísk
  2. umiestnenie športových zariadení
- na dobu určitú počas letnej sezóny
  - za navrhované ceny špecifikované v ponukovom konaní

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú podpísané nájomcami, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

  
Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 07.4.2014