

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 04. 2014**

Petícia proti odpredaju pozemku v k. ú. Staré Mesto – Slávičie údolie, parc. č. 2408/1 o výmere 2880 m², obchodnou verejnou súťažou, ktorú vyhlásilo Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Petícia proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto“)

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Petíciu

Zodpovedný:

Ľubomír Andrassy v. r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

Mária Pulcová v. r.
útvár vybavovania sťažností a petícií

apríl 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Petíciu proti odpredaju pozemku v k. ú. Staré Mesto – Slávičie údolie, parc. č. 2408/1 o výmere 2880 m², obchodnou verejnou súťažou, ktorú vyhlásilo Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Petícia proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto“).

B. žiada primátora

aby nevyhlasoval obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. č. 2408/1 v k.ú. Staré Mesto – Slávičie údolie.

Dôvodová správa

Dňa 31. 03. 2014 bol na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy doručený návrh poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 4 ods. 4 Zásad vybavovania petícií v podmienkach samosprávy hlavného mesta SR Bratislavy o predloženie Petície proti odpredaju pozemku v k. ú. Staré Mesto – Slávičie údolie, parc. č. 2408/1 o výmere 2880 m², obchodnou verejnou súťažou, ktorú vyhlásilo Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Petícia proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto“) na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční v mesiaci apríl 2014, z dôvodu, že predmetný pozemok je opakovane ponúkaný na predaj napriek jasne vyjadrenému nesúhlasu občanov formou petície. Petíciu podporilo 450 signatárov a 140 signatárov elektronickej petície. Petíciu zostavil a podal petičný výbor dňa 18. 09. 2013.

K predmetnej petícii stanovisko vypracovalo oddelenie správy nehnuteľností magistrátu.

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníč pozemku dalo vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Jednotková hodnota pozemku bola stanovená na sumu 525,66 Eur/m², t.j. 1 513 900,80 Eur. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 201/2011 zo dňa 30.6.2011 bola dňa 11.7.2011 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemku uvedeného v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena na základe znaleckého posudku bola schválená v sume 1 624 288,00 Eur (526,00 Eur/m²). Hlavnému mestu SR Bratislava však neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Vypracovaný bol následne druhý znalecký posudok, kde jednotková hodnota pozemku bola ocenená sumou 441,68 Eur/m², t.j. celková hodnota pozemku predstavovala sumu 1 272 038,40 Eur.

Následne na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 332/2011 zo dňa 27. 10. 2011 bola dňa 7. 11. 2011 vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemku uvedeného v špecifikácii, pričom minimálna kúpna cena na základe znaleckého posudku bola schválená v sume 1 364 896,00 Eur (442,00 Eur/m²). Ani po takomto znížení ceny neboli hlavnému mestu SR Bratislava doručené žiadne súťažné návrhy.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31.5.2012 bol opätovne pripravený na prerokovanie návrh na predaj pozemku parc. č. 2408/1 formou obchodnej verejnej súťaže, pričom minimálna cena pozemku bola navrhnutá opätovne vo výške 1 364 896,00 Eur, čo bola cena už jedenkrát znalcom znížená. Na základe uznesenia MsZ hlavného mesta SR Bratislavy č. 615/2012 bola dňa 18.6.2012 tretíkrát vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj predmetného pozemku. Hlavnému mestu SR Bratislava však opätovne neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Na základe toho bol objednaný nový znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 2408/1.

Podľa nového znaleckého posudku bola všeobecná hodnota pozemku 373,30 Eur/m², t. z. za 2880 m² pozemku celkom 1 075 104 Eur.

Štvrté vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo takisto neúspešné.

Predmetný pozemok je vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy a nie je na ňom evidovaná žiadna nájomná zmluva.

Keďže pozemok nie je užívaný, bol ako prebytočný majetok pripravený na prevod formou obchodnej verejnej súťaže. Pre tento účel bolo požiadané o odborné stanoviská a bol vypracovaný znalecký posudok.

Materiál na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bol pripravený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.03.2014, avšak z programu rokovania bol stiahnutý a nerokovalo sa o ňom.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1113/2014 zo dňa 08. 04. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Petíciu proti odpredaju pozemku v k. ú. Staré Mesto – Slávičie údolie, parc. č. 2408/1 o výmere 2880 m², obchodnou verejnou súťažou, ktorú vyhlásilo Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č.. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Petícia proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto“).



MAG0P00JFLFR

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 27.3.2014

DPA

MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY

31-53-2014

160192

Vec: Návrh poslancov Mestského zastupiteľstva na prerokovanie petície

Vážený pán primátor doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.,

my dolu podpísaní poslanci Mestského zastupiteľstva Vás týmto v súlade s § 4 ods. 4 Zásad vybavovania petícií v podmienkach samosprávy hl. mesta SR Bratislavy žiadame o predloženie nižšie špecifikovanej petície na prerokovanie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční v mesiaci apríl 2014 .

Ako dôvod tejto žiadosti uvádzame, že na programe zasadnutia dňa 26.3.2014 bolo plánované opätovné rokovanie o návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Slávičie údolie, časti pozemku p.č. 2408/1, ktorý je predmetom predloženej petície. Tento návrh bol nakoniec stiahnutý z rokovania bez zdôvodnenia a možnosti vyjadriť sa zástupcov občanov k predkladanému bodu (č. 53) a to i napriek dohode zástupcov občanov s Vami pán primátor zo dňa 19.3.2014. Zástupcovia občanov považujú za dôležité predloženie petície na prerokovanie z toho dôvodu, že predmetný pozemok je opakovane mestom opakovane ponúkaný na predaj napriek jasne vyjadrenému nesúhlasu občanov formou petície.

Konkrétne sa jedná o zámer:

„Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Slávičie údolie, časti pozemku p.č. 2408/1 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“

Vyššie uvedený návrh zámery je v príkrom rozpore s požiadavkami takmer 450 signatárov petície a ďalších 140 signatárov elektronickej petície. Z tohto dôvodu sa domnievame, že je korektné voči občanom, prediskutovať na pôde Mestského zastupiteľstva aj inú alternatívu využitia predmetného pozemku.

Znenie petície:

Petícia proti odpredaju pozemku v k.ú. Staré Mesto – Slávičie údolie, parc. č. 2408/1 o výmere 2880 m², obchodnou verejnou súťažou , ktorú vyhlásilo hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Petícia proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k.ú. Staré Mesto“)

Petíciu zostavil a podal Petičný výbor dňa 18.9.2013.

Za vybavenie našej žiadosti ďakujeme a ostávame s pozdravom

[Redacted signature area]

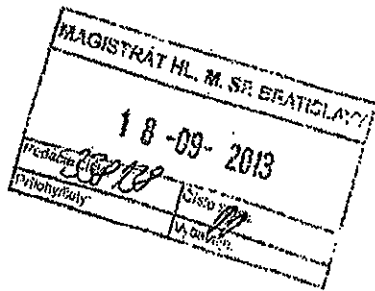
[Redacted text area]

[Redacted signature area]

[Redacted text area]

Prílohy:

- 1) Petícia a petičné hárky doposiaľ zozbierané - kópia
- 2) Informačný materiál k stiahnutému bodu č. 53 z rokovania Mestského zastupiteľstva zo dňa 26.3.2014 poskytnutá Petičným výborom



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 17. septembra 2013

Vec:

Petícia proti odpredaju pozemku v k.ú. Staré Mesto

Vážený pán primátor,

v prílohe tohto listu si Vám dovoľujeme zasiať doposiaľ zozbierané podpisy k petícii proti odpredaju pozemku v k.ú. Staré Mesto – Slávičie údolie, konkrétne parcely č. 2408/1, ktorá je podľa územného plánu určená na ďalšiu zástavbu. Prostredníctvom priložených petičných hárkov ale aj elektronickej online petície a na sociálnej sieti Facebook vyjadrilo do dnešného dňa nesúhlas s týmto zámerom viac ako 700 ľudí. Petíciou chceme vyjadriť náš jednoznačný nesúhlas s odpredajom pozemku, ktorý sa nám a každému občanovi žijúcemu v tejto oblasti javí ako verejná zeleň, hoci územný plán to popiera. Rozhodne nesúhlasíme ani s navrhovanou zmenou prestavby a organizácie dopravy, v rámci ktorej sa majú chodníky na Bartókovej ulici zmeniť na prístupové komunikácie v mene ďalšieho rozvoja doposiaľ záhradnej oblasti. Z uvedených nehnuteľností ústia priamo na tieto chodníky východy z obytných domov. Za všetky ostatné dôvody, ktoré sú vymenované v priloženom texte petície spomenieme ešte našu obavu o už beztak narušenú statiku viacerých susediacich stavieb.

Nakoľko sa dlhé roky likvidovala všetka zeleň v tejto „vychytanej“ lokalite a ustavične a neúnosne sa zhusťovala zástavba, predloženou petíciou chceme zároveň demonštrovať náš záujem o starostlivosť a ďalšie zveľádovanie tohto „zeleného“ priestoru tak, aby mohol v ešte väčšej miere slúžiť nám, občanom – daňovým poplatníkom mesta Bratislava. V tomto zmysle nám vyjadrila svoju podporu aj PhDr. Tatiana Rossová, starostka mestskej časti Bratislava – Staré mesto, susediaca Evanjelická bohoslovecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave a viaceré právnické osoby.

Apelujeme preto aj na Vás, aby ste vyhověli potrebám občanov mesta, predmetný pozemok teraz aj do budúcnosti ponechali vo vlastníctve mesta a spolu s nami hľadali cestu k jeho ďalšiemu zveľádovaniu. Veríme, že našu dôveru nesklamete a preukážete, že ste skutočne nezávislým primátorom všetkých obyvateľov hlavného mesta.

Príloha:

1. Text petície
2. Petičné hárky (doposiaľ zozbierané) – 22 hárkov
3. Čiastočná informácia o zložení drevín na parcele č. 2408/1 – kópia listu
4. List PhDr. Tatiany Rossovej, starostky mestskej časti Bratislava – Staré mesto – kópia listu
5. Fotodokumentácia z údržby parcely č. 2408/1 v roku 2012
6. Informácia o štatistike podpory petície na internetovej stránke <http://www.peticie.com/>

Ďakujeme.

S úctou

za petičný výbor

Na vedomie:

PhDr. Tatiana Rossová, starostka mestskej časti Bratislava – Staré mesto
Poslanci mestského zastupiteľstva
Poslanci miestneho zastupiteľstva

- 7 -

PETÍCIA

v zmysle článku 27 ods. 1 platnej Ústavy Slovenskej republiky

proti odpredaju pozemku v k.ú. Staré Mesto - Slávičie údolie, parc. č. 2408/1 o výmere 2 880 m², obchodnou verejnou súťažou, ktorú vyhlásilo hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Petícia proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k.ú. Staré Mesto“).



My dolupodpísaní vlastníci bytov, obyvatelia Bratislavy, mestskej časti Staré mesto ako i návštevníci tejto lokality, nesúhlasíme s predajom pozemku v k.ú. Staré Mesto - Slávičie údolie, parc. č. 2408/1, ktoré je podľa územného plánu určené na ďalšiu zástavbu.

Odôvodnenie:

1. Predmetná parcela určená na ďalšiu zástavbu sa nachádza vo svahovitom teréne tvoreným čiastočne navezenou zeminou počas výstavby domov na Bartókovej ulici. Máme vážne dôvodné podozrenie, že stabilita svahu je vážne narušená, čoho dôkazom sú trhliny na chodníku pri domoch Bartókova 4 a 6, ako aj praskliny v domoch Bartókova 4 a 6 a tiež, v objekte Evanjelickej bohosloveckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave. Akékoľvek stavebné aktivity pod svahom môžu vážne narušiť krehkú stabilitu objektov na Bartókovej ulici. Majiteľ rodinného domu susediaceho s predmetnou parcelou bol nútený injektážou spevniť základy svojho domu.
2. Pod parcelou určenou na predaj sú s najväčšou pravdepodobnosťou pramene spodnej vody, vďaka čomu okolité domy ustavične pracujú a sadajú.
3. Riešenie prístupovej komunikácie je vykonané mimoriadne necitlivo a predstavuje vážny zásah do lokality, pričom bude príčinou významného zníženia hodnoty bytov minimálne v bytových domoch na Bartókovej ul. č. 2 a 4. V lokalitách s obdobným typom zástavby sa nevedú obslužné komunikácie v takej blízkosti bytového domu. V súčasnosti nie je zabezpečené relevantné právo k pozemku pre kupujúceho (asi predpokladaného investora), čo následne bude nekorektným nástrojom na vyvíjanie tlaku na mestskú časť Bratislava – Staré Mesto, ktoré je správcom dotknutého pozemku, aby pozemok prenajala.
4. Nie je zrejmé prepojenie ponúkaného pozemku so zámerom výstavby 5 RD na susedných parcelách (je výstavba 5 RD podmienená právom k predávanému pozemku, alebo ide o nesúvisiace investičné aktivity, ktoré majú mať len spoločné dopravné riešenie medzi domami Bartókova 2 a 4. Z urbanistického hľadiska je navrhované riešenie zástavby ako aj dopravnej obsluhy neobhájiteľné a trvalo poškodí už aj tak ťažko dorážanú lokalitu.

Ktorý architekt alebo urbanista sa takýmto urbanizmom pochváli pred občianskou a odbornou verejnosťou ako produktom jeho vysokých odborných kvalít a rešpektovaním génia loci Slávičieho údolia?

5. Lokalita Slávičie údolie je už podľa nášho názoru z hľadiska možností ďalšieho zahusťovania vyčerpaná, aj keď podľa územného plánu sú tu ešte pozemky vhodné na výstavbu. Doteraz uskutočneným zahusťovaním sa kvalita bývania z hľadiska vonkajšieho prostredia výrazne znížila a táto lokalita už prestáva byť „zelenou zónou mesta“, ale stáva sa sídliskom s intenzívnejším využitím územia ako napr. Ružinov alebo Petržalka. Okrem toho sme toho názoru, že existujúca dopravná infraštruktúra už nedokáže uniesť ďalšie zahusťovanie územia a územie už nemá rezervy pre jej extenzitný rozvoj. Tento trend urbanizácie lokality treba zastaviť a v tomto duchu upraviť aj územný plán mesta.
6. Kvalita prostredia bytu a bytového domu výrazne ovplyvňuje jeho hodnotu. Doterajšie aktivity územnej samosprávy, ktorými bola umožnená takáto neprímerane intenzívna investičná aktivita v lokalite, ktorá by mala byť z hľadiska územného rozvoja zastabilizovaná, negatívne ovplyvňuje ceny našich nehnuteľností. Mesto nám dnes nevie zvýšiť ich cenu, čomu rozumíme, ale prečo chce ich cenu takto násilu ďalej znižovať, je pre nás ťažko pochopiteľné a tým menej akceptovateľné.
7. V stanoviskách pripojených k materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva sa uvádza, že v lokalite sa nachádzajú len náletové dreviny. Chceme upozorniť, že mnohé z tých drevín tam „náleteli“ vďaka osobnému úsiliu viacerých obyvateľov lokality, resp. ako náhradná výsadba. Rozsah používania pojmu „náletová drevina“ je o to prekvapujúcejší, že samosprávou mesta platení odborníci medzi ne zaradili napr. aj ihličnany, ktorých obvod kmeňov je od 30 cm vyššie.
8. Predmetnú parcelu – pozemok je možné využiť aj efektívnejšie a v to prospech obyvateľov tejto lokality výsadbou stromov, okrasnej zelene a vytvorením oddychovej zóny v tomto okolí, kde je jej akútny nedostatok. Vlastníci okolitých bytov a domov, ako i Evanjelická bohoslovecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave sú ochotní v rámci svojich možností, aj finančných, sa spolupodieľať na založení takejto oddychovej zóny.
9. Ak je účelom predaja iba získanie finančných prostriedkov, sú k dispozícii aj iné zmyslupnejšie riešenia. Dovolíme si obrátiť pozornosť mesta na daň z nehnuteľností za nevyužívané nehnuteľnosti ako prázdne byty, nebytové priestory, pozemky, ba aj opustené priemyselné a poľnohospodárske objekty. Zavedenie prirážok k existujúcej dani z nehnuteľností v prípadoch ich neužívania by mohlo viesť ku dvom efektom: (1) zvýšený výnos z tejto dane a (2) vytváranie tlaku na vlastníkov takýchto nehnuteľností, aby ich začali užívať (napr. cenovým sprístupnením alebo v spolupráci s mestom alebo odstránením nepoužiteľných objektov a sprístupnením pozemkov pre ďalšiu výstavbu).
10. V súťažných podkladoch sa dozvedáme, že lokalita je v pešej dostupnosti pre autobusy, trolejbusy a električky. V kopcovitom teréne je možné sa dostať k autobusu, ktorý obsluhuje lokalitu v 20 minútovom intervale, ale nie k centru mesta. Trolejbusová zastávka je vo vzdialenosti viac ako 500 m a električka až na nábreží, čo predstavuje vzdialenosť cca 2 km. Takto ponímaná pešia dostupnosť je podľa nášho názoru zavádzajúca a vyvoláva pochybnosti o serióznosti mesta ako predávajúceho.
11. Na základe vyššie uvedených dôvodov, ktoré sú overiteľné, sme nútení minimálne konštatovať, že súťažné podklady obsahujú neúplné, skresľujúce ba až nepravdivé údaje a že zámer mesta umožniť na pozemku výstavbu bude viesť ďalšiemu zhoršeniu kvality lokality, znižovaniu hodnoty majetku obyvateľov lokality a kvality ich života.

PETÍCIA

proti odpredaju pozemku v k.ú. Staré Mesto - Slávičie údolie, parc. č. 2408/1 o výmere 2 880 m², obchodnou verejnou súťažou, ktorú vyhlásilo hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Petícia proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k.ú. Staré Mesto“).

My nižšie podpísaní spoluobčania prehlasujeme, že sme sa riadne oboznámili s celým textom petície a k jej podpisu nás nikto a žiadnym spôsobom nenútil.

Por. č.	Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu Ulica, číslo domu, PSČ, obec	Podpis
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
23.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
24.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
25.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
26.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
27.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
28.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
29.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
30.	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Petičný výbor:

1/ [redacted]

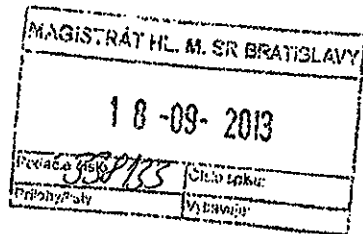
verejnej správy/ [redacted]

2/ [redacted]

3/ [redacted]

4/ [redacted]

5/ [redacted]



Ing. arch. Plencnerová Jela
Zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát Hlavného mesta Bratislava

V Bratislave 5. septembra, 2013

Vec: Člastočná informácia o zložení drevín na parcele č. 2408/1.

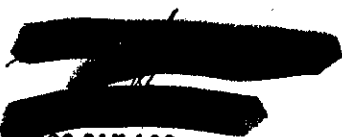
Vážená pani Ing. arch. Plencnerová,

V nadväznosti na náš rozhovor z 2. Septembra, 2013, dovoľujem si Vám zaslať člastočnú informáciu o zložení drevín na pozemku č.2408/1 v katastri Staré Mesto, Bratislava, len v spodnej časti. Táto časť pozemku bola vysadená v rokoch 1995 – 1997.

Počet ks	Meno		Obvod v cm
3	Borovica čierna	Pinus nigra Arnold	57, 45, 55
3	Borovica	Pinus Sylvestris	40, 30
11	Smrek	Picea Abies	41, 35, 33, 31, 31, 30, 29 a menšie
5	Douglaska	Tisolista	62, 59, 51, 48, 31
5	Breza		81, 72, 70, 70, 69
4	Javor		70 - 50
4	Jaseň		70
1	Buk		výška 400cm
1	Borovica ozdobná	Pinus Wallichiana	výška 280cm
2	Orech		55, 40
2	Agát		70, 61
6	Baza čierna		výška cca 300-400cm

Žiaľ, celý budúci týždeň som v Prahe. Keď budem naspäť v Bratislave, rád by som osobne ukázal na danom pozemku Vašej pracovníčke, ktorá napísala nepravdivé a zavádzajúce informácie pre rozhodovanie zastupiteľstva magistrátu, skutkový stav drevín.

S úctou,



0903 217-199
husar@doxton.sk

odoslani 21.8.13

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



PhDr. Tatiana Rosová
starostka

Doc.RNDr.Milan Ftáčnik CSc.
Primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99. Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2735/37012/2013/KST/Sta

Vybavuje/linka
Stanová Zuzana,
Mgr.J59246219

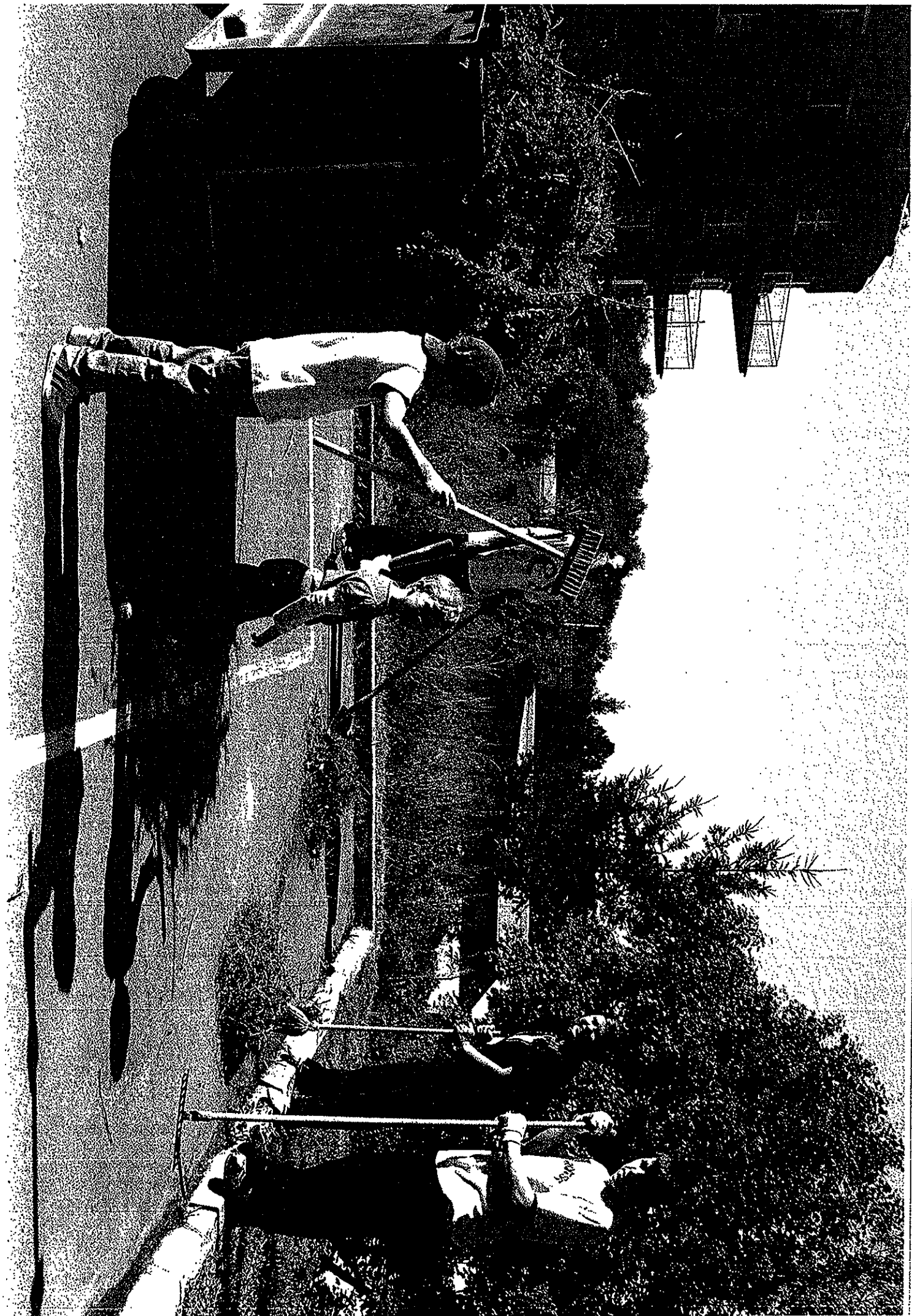
Bratislava
21.08.2013

Vec: Stiahnutie predchádzajúceho súhlasu

Vážený pán primátor,

týmto s t a h u j e m svoj predchádzajúci súhlas vo veci odpredaja pozemku parc.č. 2408/1 k.ú. Staré Mesto (okolie Bartókovej ulice). Stotožňujem sa s argumentami obyvateľov uvedenými v petícii doručenej mestskej časti a uprednostňujem iné využitie predmetného pozemku. Súčasne si Vám dovoľujem oznámiť, že mestská časť podá v tomto zmysle Návrh zmien a doplnkov k Územnému plánu zóny Machnáč.

S pozdravom,



Petície.com

Začať petíciu

Najpopulárnejšie petície

Kontaktujte nás

Hľadať

✓ Doporučiť 63

f Zdieľať na Facebooku

✓ Tweet 0

✉ Gmail

Podpísať túto petíciu

Podpisy (140)

Komentáre (13)

Štátistiky

Extra viditeľnosť

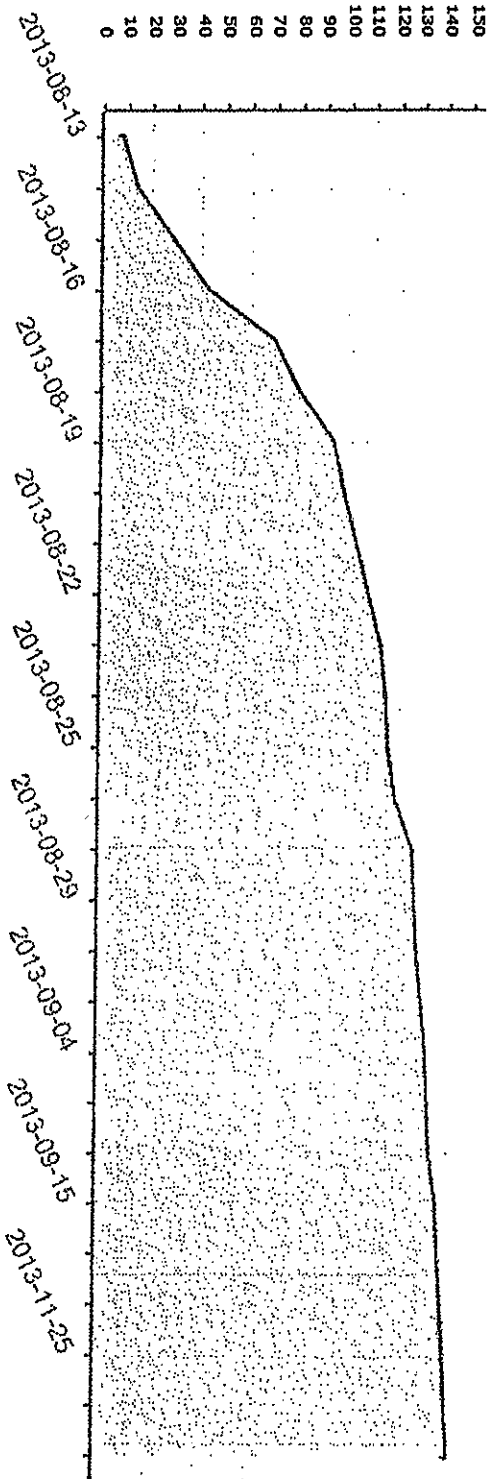
Nenechajte sa okradnúť

www.bytcheck.sk

Preveríme stav nehnuteľnosti Stavbári na Vašej strane.

Petícia proti odpredaju pozemku v k.ú. Staré Mesto

140 ľudí podpísalo túto petíciu. Podpisi pochádzajú z 124 rôznych IP adries.



14

Informačný materiál

k bodu č. 53 programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 26.3.2014, t.j.
„Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, Slávičie údolie,
časti pozemku č. 2408/1...“

Dôvodová správa k materiálu na rokovanie nereflektuje podstatné skutočnosti v súvislosti s predmetným pozemkom a to predovšetkým:

1. neuvádza podanú **petíciu občanov proti odpredaju pozemku**, ktorá bola iniciovaná na základe v r. 2013 vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného pozemku¹ (viď príloha 1) ako aj podnety obyvateľov a Evanjelickej bohosloveckej fakulty UK na zmenu a doplnenie územného plánu zóny Machnáč (viď prílohy 2 až 5);
2. konštatuje len nesúhlasné stanovisko MČ Bratislava – Staré Mesto, pričom sa žiada doplniť, že MČ stiahla svoj predchádzajúci súhlas na základe vyššie spomínanej petície občanov a stotožnením sa s ich argumentmi (viď príloha 6);
3. neinformuje, že MČ Bratislava – Staré Mesto v Podnete na obstaranie zmien a doplnkov k územnému plánu zóny Machnáč upozornilo Mesto Bratislava na „**zjavný rozpor v ÚPN Z Machnáč, medzi znením textovej časti a grafickou časťou – Regulačným výkresom č. 3-Z1, ktorý sa používa pre výklad možného využitia územia**“ (viď príloha 7);

Na základe horeuvedených skutočností a ďalších argumentov špecifikovaných v spomínanej petícii žiadame pána primátora a pánov poslancov mestského zastupiteľstva, aby zabránili predaju predmetného pozemku, ktorý v skutočnosti plní funkciu verejnej zelene užívananej obyvateľmi predmetnej lokality. V tomto zmysle navrhujeme nasledovné kroky:

- A) stiahnutie príslušného Návrhu na schválenie predaja (bod č. 53 programu zasadnutia);
- B) začleniť podnety MČ Bratislava – Staré Mesto, Evanjelickej bohosloveckej fakulty UK a obyvateľov bytových domov Bartókova 2 – 6 súvisiace s predmetným pozemkom do návrhu aktualizácie ÚPN Z Machnáč – Zmeny a doplnky 04;
- C) riešiť prechodné obdobie do aktualizácie ÚPN Z Machnáč v zmysle predošlého bodu formou 5-ročnej nájomnej zmluvy uzatvorenej s pre tento účel založeným občianskym združením obyvateľov a to za symbolické 1 EURO, pričom starostlivosť o pozemok (kosenie) zabezpečí samotné občianske združenie²; nájomnú zmluvu je nutné uzavrieť ešte v tomto volebnom období, aby sa zabránilo ďalším pokusom o predaj;

¹ Petíciu podporilo v priebehu niekoľkých týždňov 450 osôb uvedených na petičných hárkoch a ďalších cca 150 osôb formou elektronickej petície; zbieranie podpisov bolo pozastavené na základe mediálne prezentovaného stanoviska magistrátu, že pokiaľ sa občania vyjadria, že s predajom nesúhlasia, mesto ho nebude ponúkať na odpredaj

² Obyvatelia danej lokality majú záujem o ďalšiu výsadbu, prípadne zriadenie detského ihriska na predmetnom pozemku a pre tento účel sa chcú angažovať, avšak až keď budú mať istotu v ÚPN Z Machnáč, že mesto pozemok už nebude predávať