

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **24. 4. 2014**

## **Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

Mgr. Martin Katriak, v. r.  
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

Mgr. Zdenka Muchová, v. r.  
legislatívno-právne oddelenie  
z podkladov útvarov magistrátu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009 s uznesením mestskej rady
3. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7. 4. 2014

**apríl 2014**

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 25. 3. 2010 bola predložená správa Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky o výsledku kontroly hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontrole plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly. Materiál obsahoval aj opatrenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2009.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 912/2010 vzalo správu na vedomie, schválilo opatrenia hlavného mesta a uložilo riaditeľke magistrátu predkladať mestskému zastupiteľstvu informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2009, vždy polročne s termínom k 30. 9. a 31. 3.

### **Informácia** **o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2009** **plnenie opatrení k 31. 3. 2014**

#### **1. Bod 1.3 protokolu**

Finančný vklad do obchodnej spoločnosti REVITAL spol. s r.o. hlavné mesto nevykazovalo vo svojom účtovníctve ako finančný majetok, čím konalo v rozpore s § 7 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 8 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Stanovisko hlavného mesta:

Vzhľadom k tomu, že na správe majetkových účastí hlavného mesta v obchodných spoločnostiach a iných oddeleniach magistrátu sa nenachádzala informácia o založení, vzniku a prípadne zániku predmetnej spoločnosti, nebolo možné zaevidovať spoločnosť do zoznamu a tým ju zahrnúť do informácie, nakoľko sme majetkovú účasť a finančný vklad nevedeli relevantnými dokladmi preukázať. Pri vykonávaní kontroly bolo zistené, že majetkový vklad do spoločnosti REVITAL spol. s r.o. za hlavné mesto zaplatil jeden zo spoločníkov – mestská časť Bratislava-Staré Mesto.

#### Prijaté opatrenie:

Po získaní všetkých písomných podkladov z Okresného súdu Bratislava I a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bude hlavné mesto spolu s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto postupovať v zmysle uznesenia Krajského súdu v Bratislave č. k. 29 Cb 62/01-51 v právnej veci navrhovateľa Mestská časť Bratislava Staré-Mesto proti REVITAL, spol. s r.o., ktorým Krajský súd v Bratislave zrušil spoločnosť REVITAL, spol. s r.o. pod značkou 7820/B dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia, t. j. 23. 8. 2003 a požiada okresný súd o výmaz spoločnosti po vykonaní likvidácie. Spoločnosť neeviduje žiaden majetok.

Opatrenie sa priebežne plní – súdny spor o zánik spoločnosti REVITAL, spol. s r.o. v súčasnosti spočíva z dôvodu, že pri prešetrovaní majetku bolo zistené zriadenie bankového účtu, toho času devízového, ktorý slúžil (predpokladáme) na splatenie vkladov od zakladateľov. Hlavné mesto oslovilo príslušnú bankovú inštitúciu o poskytnutie súčinnosti, ktorá bola odmietnutá. Čakáme na stanovisko od jedného z konateľov, ktorý sa dlhodobo zdržuje mimo územia Slovenskej republiky, aby bolo možné zistiť aspoň aktuálny stav bankového účtu, prípadne dispozičné práva vzhľadom k tomu, že vlastníkom účtu je spoločnosť REVITAL, spol. s r.o. Uvedené kroky boli podniknuté z dôvodu urýchlenia zániku spoločnosti a možnosti vyhnúť sa likvidácii, nakoľko spoločnosť okrem potenciálnych

vkladov spoločníkov nedisponuje žiadnym majetkom, čo bolo jedným z dôvodov zrušenia spoločnosti ex offo. Akékoľvek súdne podania spôsobia len navýšenie nákladov na strane hlavného mesta, prípadne mestskej časti Bratislava–Staré Mesto. Cieľom je podať návrh na výmaz spoločnosti z obchodného registra bez zvyšovania nákladov.

Stav k 30. 9. 2011:

Opatrenie sa priebežne plní – z dôvodu nenavyšovania finančných prostriedkov potrebných na zánik spoločnosti REVITAL, spol. s r.o. sa hlavné mesto usilovalo o zánik spoločnosti bez likvidácie. Avšak k zániku spoločnosti bez likvidácie do dnešného dňa nedošlo, a to z dôvodu, že sa hlavnému mestu doteraz nepodarilo

- zistiť stav a dispozičné právo k bankovému účtu tejto spoločnosti vedeného v peňažnom ústave Tatra banka, akciová spoločnosť,
- získať stanovisko k predmetnej veci od konateľov spoločnosti.

Na základe uvedených skutočností v predmetnej veci hlavné mesto v súčinnosti s mestskou časťou Bratislava–Staré Mesto bude postupovať tak, aby sa zánik spoločnosti ďalej zbytočne nepredlžoval a podá sa návrh na Okresný súd Bratislava I o výmaz spoločnosti z obchodného registra po vykonaní likvidácie.

Stav k 31. 3. 2012:

Opatrenie sa priebežne plní – hlavnému mestu sa v predmetnej veci podarilo skontaktovať sa s jedným z konateľov spoločnosti REVITAL, spol. s r.o., ktorý však odmietol spolupracovať pri doriešení tohto prípadu. Z uvedeného dôvodu sa hlavnému mestu do dnešného dňa nepodarilo zistiť stav a dispozičné právo k bankovému účtu tejto spoločnosti, vedeného v peňažnom ústave Tatra banka, akciová spoločnosť. V súčasnosti hlavné mesto komunikuje s mestskou časťou Bratislava–Staré Mesto o ďalšom postupe v danej veci - o podaní návrhu na príslušný súd o výmaz spoločnosti z obchodného registra po vykonaní likvidácie.

Stav k 30. 9. 2012:

Opatrenie sa priebežne plní – hlavné mesto ako jeden zo spoločníkov zrušenej obchodnej spoločnosti REVITAL spol. s r. o. podalo dňa 17. 4. 2012 na Okresný súd Bratislava I. žiadosť o výmaz spoločnosti z obchodného registra. V súčasnosti prebieha u príslušného súdu konanie o výmaz z obchodného registra, v rámci ktorého súd zisťuje, či má spoločnosť nejaký majetok, nakoľko od tejto okolnosti závisí, či bude pred výmazom spoločnosti z obchodného registra nariadená jej likvidácia.

Stav k 31. 3. 2013:

Opatrenie sa priebežne plní - počas prebiehajúceho súdneho konania o výmaz zrušenej spoločnosti REVITAL spol. s r.o. z obchodného registra u Okresného súdu Bratislava I. bolo zistené, že zrušená spoločnosť má finančné prostriedky na bežnom účte v Tatra banke a.s. Z tohto dôvodu Okresný súd Bratislava I. uznesením sp. zn. 34 Exre 159/2012, Sro 3820/B, zo dňa 21. 1. 2013 nariadil likvidáciu spoločnosti a súdne konanie zatiaľ nebolo právoplatne ukončené.

Stav k 30. 9. 2013:

Opatrenie sa priebežne plní – uznesením Okresného súdu Bratislava I., sp. zn. 34 Exre 159/2012, Sro 3820/B zo dňa 14. 5. 2013 bola za likvidátorku spoločnosti REVITAL spol. s r.o. menovaná konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Gašparíková. Na základe odvolania vymenovanej likvidátorky JUDr. Gašparíkovej proti prvostupňovému uzneseniu sa vecou zaoberal Krajský súd v Bratislave, ktorý uznesením sp. zn. 8 Cob/36/2013 zo dňa 20. 6. 2013 rozhodol tak, že napadnuté rozhodnutie okresného súdu potvrdil.

### **Stav k 31. 3. 2014:**

**Opatrenie sa priebežne plní** – uznesením Okresného súdu Bratislava I. sp. zn. 34 Exre 159/2012, Sro 3820/B zo dňa 14. 5. 2013 v spojení s uznesením Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 8 Cob/36/2013 zo dňa 20. 6. 2013 bola za likvidátorku spoločnosti REVITAL spol. s r.o. menovaná konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Gašparíková, ktorá vykonáva funkciu likvidátorky s účinnosťou odo dňa 5. 8. 2013.

### **2. Bod 5.2.2 protokolu**

Pri kontrole účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku kontrolná skupina zistila, že kontrolovaný subjekt na účte 0421 viedol investície, ktoré boli v roku 2008 a v predchádzajúcich účtovných obdobiach zaradené do užívania, pričom o tejto skutočnosti v roku 2008 nebolo účtované. Týmto konaním došlo k porušeniu § 3 ods. 1 a § 8 ods. 3 zákona o účtovníctve ako aj § 2 ods. 2 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31.

V rámci kontroly nadobúdania dlhodobého majetku kontrolná skupina preverila zaradenie nehnuteľností nadobudnutých vydržaním vlastníckeho práva v roku 2008. O zaradení vydržaných nehnuteľností do majetku hlavného mesta bolo účtované až v novembri 2009 napriek tomu, že vlastnícke právo bolo nadobudnuté v roku 2008, čím došlo k porušeniu § 3 ods. 1 a § 8 ods. 3 zákona o účtovníctve ako aj § 32 ods. 9 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31.

### **Stanovisko hlavného mesta:**

#### **1. Výkup pozemkov v hodnote 1 146 221 Eur (34 531 052 Sk)**

Ide o výkup pozemkov za účelom majetkovoprávneho dousporiadania pozemkov ku stavbám kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporného múru kanalizačného zberača a nadväzných investícií mosta Lafranconi, ľavobrežné predmostie OS Dlhé diely Karlova Ves z rokov 1993, 1994, ktoré sú evidované v inventúrnom súpise nedokončených investícií účet 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

### **Prijaté opatrenie:**

Doriešiť zaradenie prípadu výkupu pozemkov v hodnote 1 146 221 Eur (34 531 052 Sk) evidovaného na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

**Opatrenie sa priebežne plní** – po vypracovaní nových geometrických plánov jednotlivé uzavreté kúpne zmluvy budú zaslané na zápis do katastra nehnuteľností a následne zaradené do majetku hlavného mesta.

### **Stav k 30. 9. 2011:**

**Opatrenie sa priebežne plní** - oddelenie správy nehnuteľností magistrátu vykonalo v súčinnosti s finančným oddelením vyradenie vykúpených pozemkov evidovaných na uvedenom účte 042, ktoré už prešli do vlastníctva hlavného mesta. Sú to pozemky v hodnote 16 729 630 Sk. Nevysporiadané zostali vykúpené pozemky v hodnote (17 801 422 Sk) - 590 898,96 eur, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo hlavného mesta.

Oddelenie správy nehnuteľností magistrátu predložilo oddeleniu koordinácie dopravných systémov a výstavby fotokópie zmlúv, na základe ktorých boli vykúpené časti pozemkov v celkovej hodnote 210 247,69 eur pre výstavbu kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporný múr kanalizačného zberača a nadväzujúcich investícií mosta Lafranconi, ktorú realizovalo oddelenie výstavby a pozemky neboli vložené v katastri nehnuteľností a tým sa hlavné mesto nestalo ich vlastníkom. Neboli predložené doklady, na

základe ktorých bola zaplatená kúpna cena (11 752 500 Sk) 390 111,53 eur. Z dôvodovej správy predloženej v septembri 1994 mestskému zastupiteľstvu ku schvaľovaniu kúpy týchto pozemkov vyplýva, že výkup bol realizovaný pre stavby dokončené ešte v roku 1991, bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

Z kópií dokladov preukazujúcich zaplatenie kúpnej ceny 210 247,69 eur za výkup pozemkov, ktoré neboli zapísané v listoch vlastníctva ako vlastníctvo hlavného mesta, vyplývajú nasledovné závery:

1. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre uvedené investície nevybavovalo oddelenie výstavby, pretože nebolo na takúto činnosť vybavené. Prípravu stavieb, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečoval GIB.
2. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami, začaté v roku 1992 podľa geometrických plánov z roku 1992, nebolo dokončené. Vykúpené boli len tie časti pozemkov a tie spoluvlastnícke podiely, ktorých vlastníci boli známi.
3. V kúpnych zmluvách bolo dohodnuté, že kúpna cena bude zaplatená v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, nie až po povolení vkladu vykúpených častí pozemkov do katastra nehnuteľností.
4. Vzhľadom k tomu, že podľa geometrických plánov novovytvorené parcely pre uvedené objekty sa skladali z častí – dielov vykupovaných pozemkovoknižných parciel, resp. stavu „C“ v katastri nehnuteľností. Bez vykúpenia všetkých spoluvlastníckych podielov a dielikov tvoriacich novovytvorené parcely, nebolo možné povoliť vklad do katastra nehnuteľností. Ak boli z časti parcely, ktorá bola vykúpená, vytvorené samostatné nové parcely (nie jedna veľká parcela), v takom prípade bolo možné požiadať o vklad časti parcely vykúpenej jednotlivými zmluvami. Hlavné mesto by sa stalo podielovým spoluvlastníkom novej parcely, vytvorenej z vykúpenej časti pôvodnej parcely.
5. Tým, že vykúpené časti parciel neboli v katastri nehnuteľností zavkladované, pôvodné pozemky neboli zmenšené o vykúpené diely a nové parcely neboli zapísané do listov vlastníctva, ani zakreslené do katastrálnej mapy, došlo k zmenám vo vlastníckych vzťahoch. Niektoré pozemky boli prečíslované, zlúčené s inými pozemkami, odpredané, dedené a sú zapísané v listoch vlastníctva ako vlastníctvo tretích osôb. Väčšina pozemkov je ešte evidovaná ako vlastníctvo pôvodných predávajúcich, prípadne ich dedičov, aj s vykúpenou časťou.
6. Opätovným predajom pozemku, resp. jeho časti tretej osobe, mohlo dôjsť k naplneniu skutkovej podstaty trestnému činu.
7. Základný predpoklad pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parciel, resp. spoluvlastníckych podielov je možný len vyhotovením nových geometrických plánov, ktorými budú z vykúpených častí parciel vytvorené samostatné nové parcely, aj keď budú mať malé výmery. Následne sa hlavné mesto musí pokúsiť pri tých pozemkoch, kde ich vykúpené časti vlastní ešte pôvodní vlastníci, prípadne ich dedičia, uzatvoriť s nimi dohody o uznaní vlastníckeho práva a požiadať o vklad vlastníckeho práva týchto nových parciel do katastra nehnuteľností.
8. Ak má hlavné mesto originály kúpnych zmlúv s overenými podpismi predávajúcich, môže sa pokúsiť požiadať o povolenie vkladu týchto zmlúv, ak nedošlo k prečíslovaniu parciel, znemožňujúcemu vklad na základe pôvodnej zmluvy povoliť a zapísať vykúpený pozemok do katastra nehnuteľností. Doterajší výklad § 47 Občianskeho zákonníka znemožňoval podať návrh na vklad zmluvy po uplynutí troch rokov od jej uzavretia. Podľa nového výkladu tohto ustanovenia, kúpna zmluva je platná aj účinná dňom jej uzavretia (v predložených zmluvách je podľa nesprávneho výkladu uvedené, že účinnosť zmlúv vzniká až povolením vkladu do katastra). Domnienka o odstúpení od

zmluvy po uplynutí troch rokov, ak nebol podaný návrh na rozhodnutie, sa nevzťahuje na návrh na vklad. Vkladom do katastra nehnuteľností vznikajú, menia sa a zanikajú zmluvné vecné práva k nehnuteľnostiam. Návrh na vklad je možný, ak nedošlo k zmene vlastníctva aj po uplynutí troch rokov. Znamená to, že účastníci zmluvy môžu podať návrh na vklad práva z nej vyplývajúceho dovtedy, pokiaľ sa nezmenili vlastnícke vzťahy znemožňujúce vklad podľa tejto zmluvy vykonať. Tým, že je zmluva platná aj účinná dňom jej uzavretia, sú účastníci viazaní prejavmi svojej vôle.

9. V ostatných prípadoch, ak predmetná časť pozemku už bola odpredaná tretej osobe, je možné sa pokúsiť získať prevod vlastníckeho práva vykúpenej časti parcely od nového vlastníka s tým, že vlastník, od ktorého hlavné mesto vykúpilo pozemok, zaplatí kúpnu cenu novému vlastníkovi. Uvedené riešenie sa javí ako možné z dôvodu, že pozemok je zastavaný inžinierskou stavbou, resp. zaťažený kanalizačným potrubím, preto má pre nového majiteľa nižšiu využiteľnosť. Ak sa dohoda nedosiahne, je už len posledná možnosť podať žalobu na súd o určenie vlastníckeho práva. Nárok na vrátenie kúpnej ceny od predávajúcich, ktorí pozemok druhýkrát predali, je už premlčaný.

Z prijatých opatrení sa podarilo vysporiadať vo finančnom vyjadrení takmer polovicu pozemkov, ktoré boli vykúpené, vyplatená bola kúpna cena a vlastnícke právo povolením vkladu do katastra nehnuteľností prešlo na hlavné mesto. U ostatných pozemkov, ktoré boli vykúpené, vyplatená bola aj kúpna cena, ale vlastnícke právo neprešlo na hlavné mesto, je potrebné právne vzťahy vysporiadať vyššie uvedeným spôsobom, individuálne každú parcelu. Základným úkonom je zabezpečenie vypracovania geometrických plánov, ktorými sa z vykúpených dielikov alebo ich podielov vytvoria samostatné parcely. Následne tam, kde je to možné, vlastnícke vzťahy k jednotlivým pozemkom vysporiadať dohodou s predávajúcimi, alebo ich dedičmi. Ak dohoda nebude možná, jediným riešením je uplatniť vlastnícke práva žalobami na súde, čo je časovo náročné.

Prijaté opatrenie bolo sčasti splnené tým, že sa vyradili vykúpené pozemky evidované na účte 042, ktoré už prešli do vlastníctva hlavného mesta. Ide o pozemky v hodnote 16 729 630 Sk. Zvyšné vykúpené pozemky v hodnote (17 801 422 Sk) 590 898,96 eur, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo hlavného mesta je potrebné vysporiadať vyššie uvedeným postupom. Vysporiadanie zvyšných pozemkov je proces časovo a finančne náročný. Predpokladáme, že niektoré prípady budú riešené súdnou cestou.

#### Stav k 31. 3. 2012:

Opatrenie sa priebežne plní – oddelenie koordinácie dopravných systémov obdržalo od oddelenia správy nehnuteľností fotokópie zmlúv, na základe ktorých boli vykúpené časti pozemkov v celkovej hodnote 210 247,69 eur pre stavby dokončené ešte v r. 1991, ktoré realizovalo bývalé oddelenie výstavby bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

Následné majetkovoprávne vysporiadanie začaté v roku 1992 nebolo dokončené z dôvodu, že niektoré časti pozemkov tvoriacich novovytvorené parcely mali neznámych vlastníkov a bez vykúpenia všetkých spoluvlastníckych podielov tvoriacich novovytvorené parcely nebolo možné povoliť vklad do katastra nehnuteľností.

Pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parciel je potrebné vytvoriť samostatné nové parcely vyhotovením nových geometrických plánov. Nové geometrické plány budú obstarané následne po schválení potrebnej finančnej čiastky, pretože v rozpočte hlavného mesta na rok 2012 neboli na uvedený účel vyčlenené finančné prostriedky.

**Stav k 30. 9. 2012:**

**Opatrenie sa priebežne plní** – pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parciel je potrebné vytvoriť samostatné nové parcely vyhotovením nových geometrických plánov. Nové geometrické plány budú obstarané po schválení potrebnej finančnej čiastky v rozpočte hlavného mesta. Na rok 2012 nebola na tento účel finančná čiastka schválená, požiadavka je opätovne uplatnená na zaradenie do rozpočtu na rok 2013.

**Stav k 31. 3. 2013:**

**Opatrenie sa priebežne plní** – pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parciel je potrebné vytvoriť samostatné nové parcely vyhotovením nových geometrických plánov. Nové geometrické plány budú obstarané po schválení potrebnej finančnej čiastky v rozpočte hlavného mesta. Na rok 2013 nebola na tento účel finančná čiastka schválená, požiadavka sa opätovne zaradí do návrhu na zmeny rozpočtu na rok 2013.

**Stav k 30. 9. 2013:**

**Opatrenie sa priebežne plní** – na plnenie daného opatrenia boli oddeleniu koordinácie dopravných systémov magistrátu vyčlenené finančné prostriedky vo výške 20 000 eur pri zmene rozpočtu hlavného mesta na rok 2013 (uznesenie mestského zastupiteľstva č. 1148/2013 zo dňa 26. a 27. 6. 2013). Pridelené finančné prostriedky sú určené na obstaranie geometrických plánov na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ku stavbám kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporného múru kanalizačného zberača a nadväzných investícií mosta Lafranconi, ľavobrežné predmostie OS Dlhé diely Karlova Ves z rokov 1993, 1994.

V súčasnosti nemá hlavné mesto vysúťaženieho dodávateľa geodetických prác. Nová rámcová zmluva bude až na rok 2014, pre potreby oddelenia správy nehnuteľností magistrátu momentálne robia geodeti práce len na priamu ponuku, nakoľko ide o nízku cenu. Po uskutočnení verejnej súťaže na výber dodávateľa geodetických prác a uzatvorení rámcovej zmluvy s novým dodávateľom, budú obstarané geometrické plány na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov k vyššie uvedeným stavbám.

**Stav k 31. 3. 2014:**

**Opatrenie sa priebežne plní** – oddelenie koordinácie dopravných systémov obstaralo geometrické plány na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ku stavbám kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporného múru kanalizačného zberača a nadväzných investícií mosta Lafranconi, ľavobrežné predmostie OS Dlhé diely Karlova Ves z rokov 1993, 1994. Pripravujú sa mimosúdne dohody a žaloby na určenie vlastníckeho práva. Bude potrebné obstarat' ďalšie geometrické plány, ktorých potreba bola zistená až po dodaní už obstaraných geometrických plánov.

Oddelenie správy nehnuteľností uskutočňovalo v roku 2013 prípravu a šetrenie právnych podkladov potrebných k odstráneniu a doriešaniu výkupu pozemkov v sume 555 321,98 eur (16 729 630 Sk). V čase od 26. 10. 2013 do 31. 12. 2013 oddelenie plnilo viaceré úlohy na odstránenie nedostatkov v účtovaní pozemkov spojené s inventarizáciou k 31. 12. 2013. Počnúc rokom 2014 odstráni oddelenie z účtu 042 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku, z položky Výkup pozemkov z celkovej čiastky 1 146 221 eur čiastku vo výške 555 321,98 eur, nakoľko šetrením bolo zistené, že sa jedná o pozemky, ku ktorým hlavné mesto nadobudlo vlastnícke právo a eviduje ich na listoch vlastníctva pre hlavné mesto. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie (geodetické služby – nadlimitná zákazka s elektronickou aukciou), ktoré bude ukončené asi o mesiac.



### **3. Bod 5.4 protokolu**

Kontrolou predloženej inventarizácie bolo zistené, že hlavné mesto neinventarizovalo majetok vedený na účte 0211 – Budovy, ktorým bol Janíkov dvor rýchlodráha, Rýchlodráha, Holekova Garáž a majetok vedený na účte 069 – Ostatné finančné investície a majetok vedený na podsúvahových účtoch, čo bolo v rozpore s § 6 ods. 3 zákona o účtovníctve a § 4 ods. 1 písm. e) zásad hospodárenia.

#### Účet 0211 - Budovy, ktorými bol Janíkov dvor rýchlodráha, Rýchlodráha, Holekova Garáž Prijaté opatrenie:

Hlavné mesto určí správcu tohto majetku, vykáže majetok v inventúre, vytvorí opravné položky a v priebehu roku 2010 ho vysporiada, nakoľko ide o zmarené investície.

Opatrenie sa priebežne plní – nakoľko sa jedná o majetok prevzatý približne v rokoch 1991 a 1992 od zaniknutých organizácií zriadených Národným výborom hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné k splneniu opatrenia dokončiť vyhľadávanie a skompletizovanie archívnych dokladových materiálov.

#### 069 – Ostatné finančné investície

##### Stanovisko hlavného mesta:

Majetok bol pôvodne evidovaný v informačnom systéme Dopravného podniku Bratislava a.s. Transformáciou Dopravného podniku mesta Bratislavy v roku na akciovú spoločnosť hlavné mesto zmluvou o spravovaní majetku hlavného mesta z roku 1996 odovzdalo majetok Dopravnému podniku Bratislava a.s. Rozsah majetku a zmena jeho evidencie v novom informačnom systéme spôsobili, že Dopravný podnik Bratislava a.s. nebol schopný vykonať inventarizáciu majetku, ktorá by bola porovnateľná s pôvodnými prílohami k uvedenej zmluve.

##### Prijaté opatrenie:

Hlavné mesto ako zakladateľ Dopravného podniku Bratislava a.s. uloží spoločnosti dokončiť kompletnú evidenciu majetku zverného (prenajatého) a vykonať inventarizáciu. Vzhľadom na rozsah prác súvisiacich s touto úlohou navrhuje kontrolný termín 31. 12. 2010 s tým, že kompletná inventarizácia majetku musí byť vykonaná a predložená hlavnému mestu k 31. 12. 2011. V nadväznosti na takto vykonanú inventarizáciu majetku bude zmluva o správe, resp. prenájme majetku prepracovaná.

Opatrenie sa priebežne plní – hlavné mesto uložilo spoločnosti vykonať kompletnú evidenciu zverného majetku a tento majetok inventarizovať. Dopravný podnik Bratislava a.s. úlohu priebežne plní, inventarizáciu vykonali k 31. 12. 2010, kontrolný termín bol splnený. Zmluva o zverenom majetku bude prepracovaná na základe ukončenej a predloženej inventúry k 31. 12. 2011.

##### Stav k 30. 9. 2011:

Opatrenie sa priebežne plní - majetok (Janíkov dvor rýchlodráha, Rýchlodráha a Holekova garáž) sa eviduje na účte 021 1 – Budovy a boli naň vytvorené opravné položky.

Ide o majetok, ktorého projekty a realizácie boli už v minulosti zastavené z nedostatku finančných prostriedkov a ktorý je pre hlavné mesto dlhodobo nevyužitelný. Keďže sa jedná o projekty z 90-tych rokov (protokoly o vecnom odovzdaní sú z rokov 1993 a 1996), v činnosti ktorých sa nebude pokračovať, bude podaný návrh na vyradenie z evidencie majetku hlavného mesta. Prepracovaná zmluva s Dopravným podnikom Bratislava a. s. bude predložená podľa plánu do 31. 12. 2011.

Stav k 31. 3. 2012:  
Opatrenie splnené

1. Majetok (Janíkov dvor rýchlodráha, Rýchlodráha) – bol evidovaný na účte 021 1-Budovy, opravné položky boli vytvorené. Na rokovanie mestského zastupiteľstva v decembri 2011 bol podaný návrh na vyradenie majetku „Janíkov dvor rýchlodráha, Rýchlodráha“ z evidencie z dôvodu nevyužitelnosti a znehodnotenia. Návrh bol schválený a následne bol tento majetok k 31. 12. 2011 vyradený z evidencie. Majetok „Holekova Garáž“ bol v priebehu roku 2011 správcom majetku vyradený z evidencie.

Opatrenie sa priebežne plní

2. Dopravný podnik Bratislava a.s. vykonal inventarizáciu majetku ku dňu 31. 12. 2011. Oddelenie legislatívno-právne po doručení podkladov inventarizácie spoločnosti vypracuje nové zmluvy o prenájme majetku. Predpokladaný termín vypracovania nových zmlúv je 30. 6. 2012.

Stav k 30. 9. 2012:

Opatrenie sa priebežne plní – legislatívno-právne oddelenie magistrátu po ukončení a doručení inventarizácie majetku za rok 2011 zo strany Dopravného podniku Bratislava, a.s. pripravuje nové zmluvy. V súčasnosti prebiehajú rokovania medzi odbornými útvarmi magistrátu a obchodnou spoločnosťou vo veci doriešenia úpravy Zmluvy o spravovaní majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 30/94, ktorá bola dňa 20. 4. 1994 uzavretá medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a obchodnou spoločnosťou. Predmetom spoločných rokovaní je nahradenie zmluvy č. 30/94 novými návrhmi zmlúv, vrátane aktualizácie jej príloh.

Stav k 31. 3. 2013:

Opatrenie sa priebežne plní - výsledkom posledného rokovania odborných útvarov magistrátu so zástupcami spoločnosti DPB, a.s., ktoré sa uskutočnilo dňa 4. 10. 2012 bola zhoda zúčastnených, že v prípade úpravy zmluvných vzťahov je potrebné doriešiť najmä sporné otázky týkajúce sa vedenia účtovníctva (odpisy, inventarizácia majetku). Sporné otázky boli audítormi hlavného mesta a spoločnosti DPB, a.s. prekonzultované na spoločnom stretnutí dňa 7. 2. 2013 a v súčasnosti sa hľadá spôsob ich doriešenia.

Stav k 30. 9. 2013:

Opatrenie sa priebežne plní - spoločnosť Deloitte Audit s.r.o. vypracovala dňa 22. 5. 2013 pre spoločnosť DPB, a.s. analýzu, výsledkom ktorej je odporúčenie najst' optimálnu kombináciu dlhodobého prenájmu a nepeňažného vkladu dlhodobého majetku hlavným mestom do spoločnosti DPB, a.s. s prihliadnutím na zabezpečenie čo najefektívnejšieho čerpania eurofondov a zároveň efektívneho, účinného a účelného vynakladania prostriedkov hlavného mesta a spoločnosti DPB, a.s. v súvislosti s údržbou, správou a starostlivosťou o tento majetok. Uvedená analýza slúži ako podklad pre ďalší postup pri vysporiadaní majetkovoprávných vzťahov medzi spoločnosťou DPB, a.s. a hlavným mestom.

V súčasnosti prebiehajú rokovania so spoločnosťou DPB, a.s. a je pripravený návrh zmluvy a návrh na vklad majetku do základného imania spoločnosti DPB a.s.

Návrh zmluvy bol rozdáný poslancom mestského zastupiteľstva dňa 26. 9. 2013 ako informačný materiál. V súčasnosti sa špecifikujú jednotlivé položky, tzn. majetok, ktorý bude

predmetom nájmu. Kompletný návrh zmluvy bude predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu najneskôr v decembri 2013.

Majetok, ktorý bude vložený do základného imania spoločnosti DPB a.s. je v súčasnosti vyšpecifikovaný, spoločnosť DPB a.s. zabezpečuje precenenie tohto majetku, tak isto bude predložený materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu (november, prípadne december 2013).

**Stav k 31. 3. 2014:**

**Opatrenie splnené** – na rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 30. 1. 2014

- a) uznesením č. 1396/2014 bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uvedeného v prílohe uznesenia, Dopravnému podniku, a. s., so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, za účelom zabezpečovania prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zabezpečovania služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, na dobu určitú 15 rokov, ktorá začne plynúť dňom 1. 2. 2014, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

Zmluva o nájme č. 088300691400 bola uzatvorená dňa 31. 1. 2014 a zverejnená na webovom sídle hlavného mesta dňa 3. 2. 2014.

- b) uznesením č. 1397/2014 bol schválený nepeňažný vklad v hodnote 42 180 749,00 Eur z majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a. s., s podmienkou, že súčasne budú zmenené stanovы spoločnosti podľa časti B tohto uznesenia.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31. 1. 2014 o zvýšení základného imania obchodnej spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a.s. zo sumy 4 638 670,91888 eur na sumu 42 984 805,91888 eur nadobudlo účinnosť dňa 15. 2. 2014, kedy došlo k zápisu do obchodného registra (90 % zo sumy 42 180 749,35 eur – navýšenie hodnoty akcií, 10 % zo sumy predstavuje emisné ážio a bude použité na doplnenie rezervného fondu). Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku bol podpísaný dňa 13. 2. 2014.

Zmenu stanov zabezpečilo predstavenstvo obchodnej spoločnosti spolu so zápisom zmien do obchodného registra.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 113/2014 zo dňa 8. 4. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009.**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 07.4.2014**

---

**K bodu č. 1**

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009

**Hlasovanie:**

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 07.4.2014