

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. apríla 2014**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač, spoločnosti HOOTS s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

PaedDr. Miroslava Floriansová v.r.
riaditeľka Domova seniorov Lamač

Spracovateľ:

PaedDr. Miroslava Floriansová v.r.
riaditeľka Domova seniorov Lamač

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú právu
3. Kópiu z katastrálnej mapy
4. Výpis z katastra nehnuteľností
5. Zmluvu o nájme nebytových priestorov
6. Uznesenie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1106/2014 zo dňa 8. 4. 2014
7. Výpis zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ zo dňa 1. apríla 2014
8. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ hlavného mesta SR zo dňa 7. apríla 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ust. §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov vo výmere 133,12 m², v stavbe súp. č. 2976 na pozemkoch parc. č. 599 v k. ú. Lamač, zapísaný na LV č. 867, spoločnosti HOOTS, s.r.o., Blumentálska 20, 811 03 Bratislava, IČO: 46 447 466, za účelom zabezpečovania stravovacích služieb obyvateľom a zamestnancom zariadenia Domov seniorov Lamač na dobu určitú od 1. mája 2014 do 31. apríla 2015, za nájomné 150,00 Eur/mesačne.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU:

nebytové priestory vo výmere 133,12 m², v stavbe súp. č. 2976 na pozemkoch parc. č. 599 v k. ú. Lamač, zapísaných na LV č. 867

ŽIADATEL: HOOTS, s.r.o.
Blumentálska 20
811 03 Bratislava
IČO: 46 447 466

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:

stavba súp. č. 2976 na pozemkoch parc. č. 599 v k. ú. Lamač, zapísaných na LV č. 867

ÚČEL NÁJMU:

zabezpečenie stravovacej prevádzky pre klientov a zamestnancov Domova seniorov Lamač

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

nájomné vo výške 150,00 Eur/mesačne

DOBA NÁJMU:

nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú od 1. mája 2014 do 30. apríla 2015

SKUTKOVÝ STAV:

HOOTS, s.r.o., ako víťaz verejného obstarávania požiadal Domov seniorov Lamač, Na barine 5, Bratislava, o nájom nebytových priestorov vo výmere 133,12 m², v stavbe súp. č. 2976 na pozemkoch parc. č. 599 v k. ú. Lamač, zapísaných na LV č. 867.

Návrh na nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu poskytovania stravovania ako sociálnej služby podľa §35 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Domov seniorov Lamač (ďalej len „DSL“) je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou, ktorej zriaďovateľ je hlavné mesto SR Bratislava. Zariadenie má kapacitu 219 miest.

DSL je v zmysle právnych predpisov povinný zabezpečiť stravovanie pre svojich klientov a ako zamestnávateľ zabezpečiť stravu pre svojich zamestnancov.

Vzhľadom na to, že pre DSL je *ekonomicky výhodnejšie* odoberať stravu od firmy, je táto služba prenesená na externého poskytovateľa služby. Z výsledkov verejného obstarávania, ktoré sa skončilo 5. marca 2014 bude od 1. mája 2014 túto službu poskytovať víťaz súťaže fi HOOTS s.r.o., Blumentálska 20, Bratislava.

Pre výkon práce poskytovateľa stravy je potrebné, aby mu boli prenajaté nebytové priestory kuchyne, skladových priestorov a bufetu, v rozsahu:

	Priestor	m²
1.02	Kuchyňa	30,18
1.03	Výdaj jedál	5,35
1.04	Umyváreň stolového riadu	5,35
1.05	Prípravňa	17,88
2.01	Manipulácia	14,84
2.03	Sklad obalov	2,85
2.05	Sklad	2,8
2.04	Chlad. sklad	4,19
2.06	Sklad suchých potravín	6,42
2.07	Príprava zeleniny	3,19
2.08	Ovocie a zelenina	3,71
2.09	Šatňa	4,03
2.10	Sprcha	1,28
2.11	WC	1,81
2.02	Chodby (7,08+9,11+13,38)	7,08
	Technologické miestnosti spolu	80,78
2.16	Miesto pre upratovačky a prádlo	4,03
2.14	Hygienické zariadenie + predsieň	4,86
2.15	Bufet	13,27
	Bufet spolu	22,16
	Spolu m²	133,12

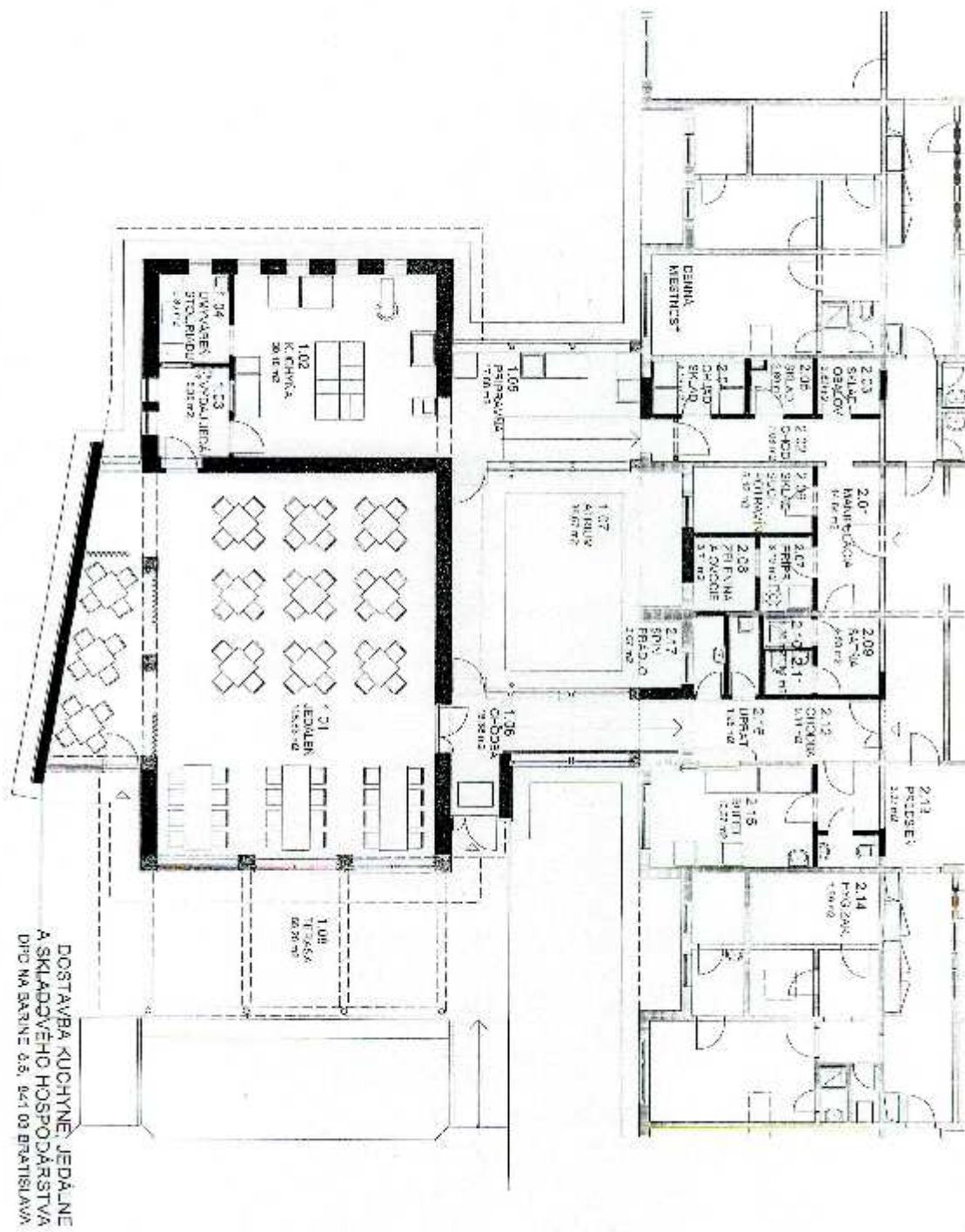
Predaj doplnkových potravín v bufete bude od pondelka do piatku vždy od 7,00 h. do 14,30 h.

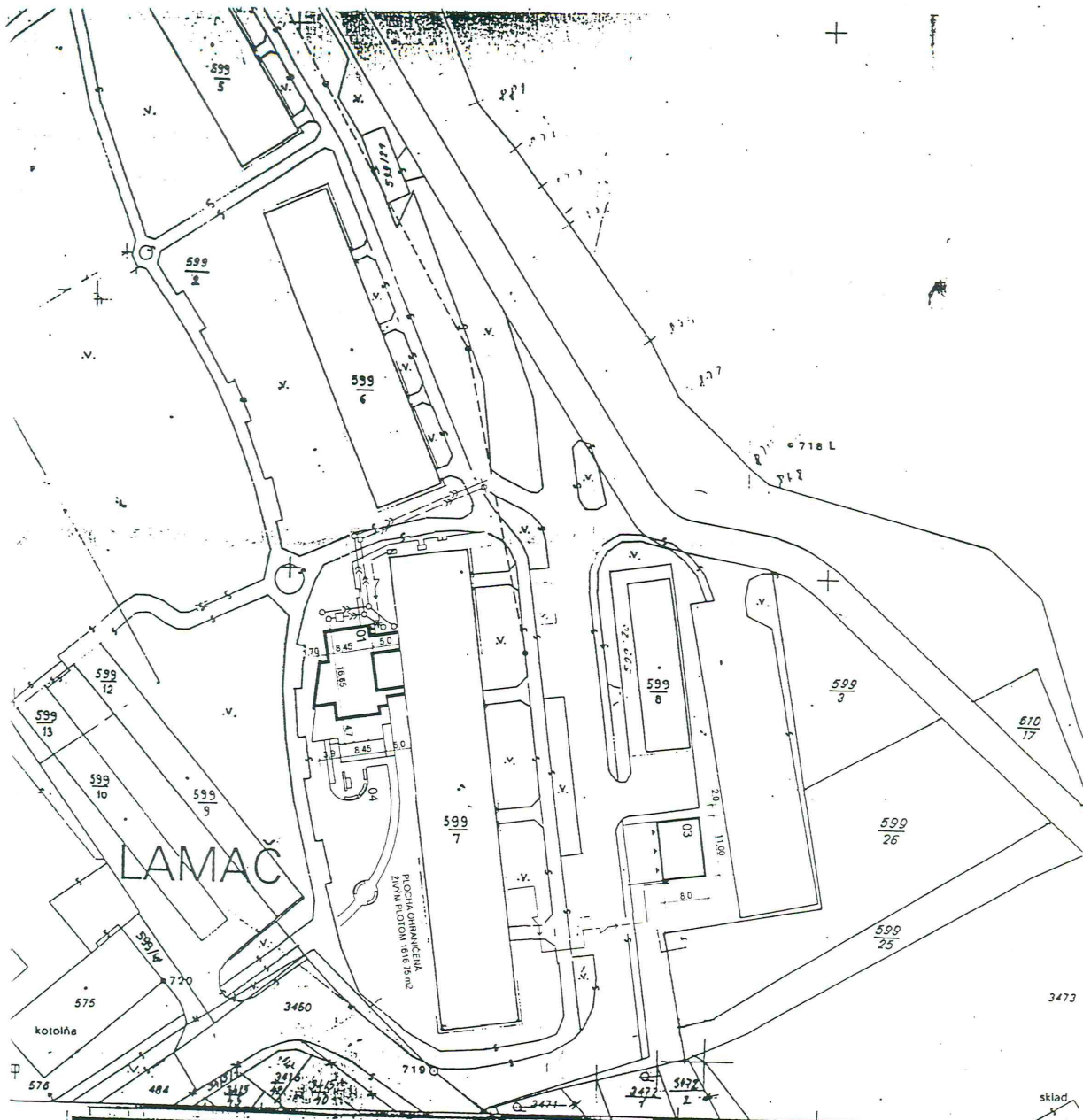
Ďalej pripomínáme, že externým spôsobom zabezpečenia stravovania nevznikajú nároky na mzdové alebo iné prostriedky z rozpočtu Domova seniorov Lamač.

Všetky náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si hradí prenajímateľ sám (plyn, teplo, teplá voda, voda a odkanalizovanie, drobné opravy ap.).

Z uvedených dôvodov žiadame o schválenie Zmluvy o prenájme ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 150,00 euro/mesačne (slovom: jednostopäťdesiat eur) za celý uvedený priestor.

Príloha č. 1





Bratislava Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres: Bratislava	Obec:	Katastrálne územie: LAMAC
	Číslo zážakzy: 330/96	Mapový list: 0-4/M	Mierka: 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			na parcelu 599/4
Dňa: 24.4.96	Pečiatka, podpis		
Meno: Dolnáky			

↑0

Čas: 09:20:35

Str.: 1

V Y P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E L N O S T I

OKRES: 5110 Bratislava
OBEC: 529419 Lamac
KATASTRALNE UZEMIE: 806005 Lamac

LIST VLASTNICTVA c. 867

P.VLASTNIKOV: 1 P.PAR.: 337 ZDR.PAR.: 0 STAVBY: 0 POL.VZ: 272/95

A. MAJETKOVA PODSTATA

KMEN	POD * U	VYMERA	DRUH POZEMKU	CHAR	SUP.C.	BONITA	V	EL	L.M.	POL.VZ
599	2	15168	Zastavane pl					1221	1722	189/95

* * * OSTATNE ZAZNAMY NEVYZIADANE * * *

B. VLASTNIK

POL.VZ

HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.1
Ico_rc: 60348100 Podiel: 1/1 65/94

— titul nadobudnutia —

OSM/1991/HA/186	65/94
ZIAD.O ZAPIS C.OSM/2/94 SCH	65/94
ZIAD.O ZAPIS C.OSMM/118/94/VO	143/94
ZAPIS GP C.31321704/221-170/95	98/95
ZAPIS GP C.04-097-C-93	174/95
ZAPIS CASTI PK VL.1	272/95

C. TARCHY

— obmedzenia —

POL.VZ

Bez zapisu.

— poznamky —

Bez zapisu.

Objednavka c. : 331 /96
Datum : 24.01.1996
Vyhotovil : Pavlakovicova

20 -

Pavlakovicova

ZMLUVA č. 2/2014
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava I
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc, primátorom

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00603481
DIČ:

d'alej len vlastník objektu

a

Domov seniorov Lamač
Na barine 5, 841 03 Bratislava IV
zastúpený: PaedDr. Miroslavou Floriansovou, riaditeľkou

Bankové spojenie: ČSOB, a.s
číslo účtu: 25834773/7500
IČO: 00896276
DIČ: 2020899859

d'alej len prenajíateľ

Nájomca: **HOOTS, s.r.o.**
Blumentálska 20, 81103 Bratislava
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 46 447 466
DIČ: 2023387113
IČ DPH: SK2023387113

d'alej len nájomca

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte Domova seniorov Lamač, Na barine 5, 841 03 Bratislava.

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava Lamač, parcela č.599/2, ul. Na barine, orientačné číslo 5, súpisné číslo 2976 o celkovej ploche 133,12 m². Predmetom zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na dočasné užívanie kuchyne o výmere 30,18 m², skladov, technologických priestorov pre manipuláciu s materiálom, prípravu surovín a sociálnych zariadení o výmere 80,78 m², bufetu s príslušenstvom o výmere 22,16 m².

2. Predmetom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na prevádzkovanie kuchyne, skladov a pomocných priestorov pre prípravu stravy.
3. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len pre prípravu a výdaj stravy pre obyvateľov a zamestnancov Domova seniorov Lamač a ďalšie osoby. Prenajaté priestory sú špecifikované v prílohe č. 2.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajíateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva cudzej veci, nájomné práva alebo akokoľvek práva tretej osoby.
5. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi podľa protokolu o odovzdaní a preberá do užívania nasledovný majetok:
 - priestory kuchyne, bufetu, skladov a sociálneho zariadenia (fotokópia projektovej dokumentácie budovy stravovacej prevádzky – príloha č. 2 zmluvy)
 - hmotný investičný majetok zabudovaný v kuchyni, bufete, skladoch a ostatných priestoroch – príloha č. 4 zmluvy (technologické zariadenie).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že ku dňu účinnosti zmluvy vykonajú riadnu fyzickú inventarizáciu priestorov a technologického zariadenia podľa uvedených záznamov.

Čl. II

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady opravy spojené s udržiavaním objektu. Nájomca za zaväzuje umožniť prenajíateľovi vykonanie týchto opráv.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv objektu, vznik porúch a havárií na budove stravovacej prevádzky Domova seniorov Lamač a umožniť ich odstránenie.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady pravidelne vykonávať štandardnú a rutinnú údržbu a opravy na jemu odovzdanom technologickom zariadení. Je povinný zabezpečovať pravidelné čistenie lapačov tuku, zabezpečiť čistotu odpadových vôd a byť súčinným pri odberoch kontrolných vzoriek odpadových vôd.
5. Prenajíateľ zabezpečuje na náklady nájomcu zákonné revízie elektrických a plynových zariadení.
6. a) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
b) Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje na seba prevziať, zabezpečovať a vykonávať všetky povinnosti prenajíateľa ako vlastníka objektu, vyplývajúce z právnych predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienických predpisov, predpisov o ochrane životného prostredia, o likvidácii odpadov, ochrany celého zvereného hmotného investičného majetku a drobného hmotného majetku podľa odovzdávajúceho protokolu a predpisov, upravujúcich výkon predmetnej činnosti.
7. Prenajíateľ umožní nájomcovi vykonať periodické a mimoriadne inventúry prenajatého majetku
8. Pri neplnení povinností vyplývajúcich z bodu 3, 4 a 5 Čl. II, nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody a prípadné postihy vyvolané voči nemu v súvislosti s prevádzkovaním kuchyne a príľahlých priestorov, či voči Domovu seniorov Lamač.
9. V prípade, že nájomca bude užívať prenajaté priestory len obmedzene v dôsledku neplnenia si povinností prenajíateľa, vyplývajúcich z tejto zmluvy z bodu o predmete nájmu, nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného podľa charakteru obmedzenia. Výšku zľavy stanovujú zmluvné strany osobitnou dohodou.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa, ktorý však nenahrádza súhlasy príslušných orgánov verejnej správy v zmysle jednotlivých ustanovení stavebného zákona, na základe stavebného povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca predloží prenajíateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a výšku predpokladaných investícií na povolené a vzájomne odsúhlasené stavebné úpravy.
11. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu, ktorý mu bol z majetku Domova seniorov Lamač odovzdaný do dočasného užívania.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajíateľ tretej osobe.
12. Prenajíateľ protokolárne odovzdáva a nájomca protokolárne preberá nebytový priestor a príslušné technologické zariadenie. Protokol o odovzdaní a prevzatí tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 4).

Čl. III

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stanovená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a dohodou zmluvných strán.
2. Členenie výšky úhrady:
 - cena za prenájom kuchyne a bufetu je stanovená na 22,17 €/m² ročne, t.j. $30,18 \text{ m}^2 + 22,16 \text{ m}^2 = 52,34 \text{ m}^2 \times 22,17 \text{ €} = 1\,160,38 \text{ €}$ ročne : 12 = 96,70 €/mesiac,
 - cena za prenájom skladov a ostatných priestorov je stanovená na 7,92 €/m² ročne, t.j. $80,78 \text{ m}^2 \times 7,92 \text{ €} = 639,78 \text{ €}$ ročne : 12 = 53,30 €/mesiac
 - cena spolu za nájom priestorov je 150,00 €/mesiac,
 - cena za vodné a stočné – podľa projektovanej spotreby a ročného zúčtovania,
 - cena za teplo a teplú úžitkovú vodu – úhrada podľa skutočnej spotreby formou mesačných preddavkov a ročného vyúčtovania od dodávateľa tepla, firma BES, s.r.o.
 - cena za plyn – úhrada podľa skutočnej spotreby formou mesačných preddavkov a ročného vyúčtovania od dodávateľa SPP, a.s.
3. Mesačná záloha na teplo, teplú vodu, plyn, vodné a stočné sa stanovuje na 600 eur mesačne.
4. Elektrickú energiu si hradí nájomca – uzavrie zmluvu s dodávateľom – ZSE.
Ostatné výdavky súvisiace s prevádzkovaním prenajatých priestorov si nájomca hradí z vlastných nákladov.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného a zálohu na energie podľa tejto zmluvy v mesačných splátkach v sume 750,- eur vždy do 15. dňa v mesiaci za príslušný mesiac na účet Domova seniorov Lamač.
6. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2014 do 30.4.2015.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu na dobu určitú pred uplynutím času podľa podmienok uvedených v § 9 ods. 2 pís. a) až i) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času podľa podmienok uvedených v § 9 ods. 3, pís. a) až c) zákona 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak nájomca:
 - a/ V rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu.
 - b/ Prestane poskytovať dohodnuté služby obyvateľom a zamestnancom Domova seniorov Lamač. c/ Mešká s úhradou platieb nájomného a/alebo zálohovej platby za služby spojené s nájmom viac ako jeden mesiac. Prenajímateľ nie je povinný na túto skutočnosť písomne upozorniť.
 - d/ Užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou.
 - e/ Užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi. Možnosť odstúpenia niektorých zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie alebo tovar v majetku nájmu do depozitu.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzným nariadením Hlavného mesta SR Bratislavy o nájme nebytových priestorov v objektoch vo vlastníctve Hlavného mesta v platnom znení a všeobecne platnými predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
4. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre nájomcu a 4 pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Prílohy: 1. Živnostenský list nájomcu
2. Projektová dokumentácia stravovacej jednotky (fotokópia)
3. Výpočtový list nájomného a preddavkov
4. Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
5. Inventúrny súpis zariadenia a vybavenia

V Bratislave dňa

.....
PaedDr. Miroslava Floriansová
riaditeľka
Domova seniorov Lamač

.....
nájomca

.....
Milan Ftáčnik
primátor

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač, spoločnosti HOOTS s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn: 13.2.1

Uznesenie č. 1106/2014

zo dňa 08. 04. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 133,12 m², v stavbe súpis. č. 2976 na pozemkoch parc. č. 599 v k. ú. Lamač, zapísaný na LV č. 867, spoločnosti HOOTS, s.r.o., Blumentálska 20, Bratislava, IČO 46447466, za účelom zabezpečovania stravovacích služieb obyvateľom a zamestnancom zariadenia Domov seniorov Lamač na dobu určitú od 1. mája 2014 do 31. apríla 2015, za nájomné 150,00 Eur/mesačne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Výpis
zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ
zo dňa 01. 04. 2014

K bodu 8:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovala materiál „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač, spoločnosti HOOTS s. r. o. so sídlom v Bratislava“, ktorý predložil Mgr. Rastislav Gajarský, riaditeľ magistrátu.

Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov vo výmere 133,12 m², v stavbe súp. č. 2976 na pozemkoch parc. č. 599 v k. ú. Lamač, zapísaný na LV č. 867, spoločnosti HOOTS, s.r.o., Blumentálska 20, 811 03 Bratislava, IČO: 46 447 466, za účelom zabezpečovania stravovacích služieb obyvateľom a zamestnancom zariadenia Domov seniorov Lamač na dobu určitú od 1. mája 2014 do 31. apríla 2015, za nájomné 150,00 Eur/mesačne.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0

Anna Dyttertová, v. r.
predsedníčka komisie

**Výpis zo zasadnutia
komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 07.4.2014**

K bodu č. 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov v Domove seniorov Lamač, spoločnosti HOOTS s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 133,12 m², v stavbe súpis. č. 2976 na pozemkoch parc. č. 599 v k. ú. Lamač, zapísaný na LV č. 867, spoločnosti HOOTS, s.r.o., Blumentálska 20, 811 03 Bratislava, IČO 46447466, za účelom zabezpečovania stravovacích služieb obyvateľom a zamestnancom zariadenia Domov seniorov Lamač na dobu určitú od 1. mája 2014 do 31. apríla 2015, za nájomné 150,00 Eur/mesačne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 07.4.2014