

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 03. 2014

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Trenčianska 48, 50, 52, 54, 56, Jégho 5, Ľudovíta Fullu 13, 15, Červeňáková 7, Il'jušinova 6, Ševčenkova 6, Planckova 2, Pankúchova 5, Lachova 21, 23, Vígľašská 11, Znievska 5, Ľubovnianska 4, Topoľčianska 33 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Marec 2014

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v Trenčianska 48, 50, 52, 54, 56, Jégeho 5, Ľudovíta Fullu 13, 15, Červeňákova 7, Il'jušinova 6, Ševčenkova 6, Planckova 2, Pankúchova 5, Lachova 21, 23, Vígľašská 11, Znievska 5, Ľubovnianska 4, Topoľčianska 33 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Trenčianska 48, 50, 52, 54, 56, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9382/5 o výmere 182m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/6 o výmere 351m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/7 o výmere 351m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/8 o výmere 350m² ako zastavaná plocha a parc. č. 9382/9 o výmere 182m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jégeho 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 11233/36 o výmere 530m² ako zastavaná plocha a príslušenstvo parc. č. 11233/44 o výmere 11m² ako zastavaná plocha (kontajnerové stojisko). Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ludovíta Fullu 13, 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1682/123 o výmere 707m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Červeňákova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2991 o výmere 206m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2990 o výmere 215m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2989 o výmere 220m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2988 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2987 o výmere 218m² ako zastavaná plocha, príslušenstvo parc.č. 2986/15 o výmere 122m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/16 o výmere 142m², ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/17 o výmere 139m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/18 o výmere 88m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/19 o výmere 85m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/20 o výmere 97m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2986/21 o výmere 101m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2986/22 o výmere 130m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Iľjušinova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3139 o výmere 373m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ševčenkova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3501 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m².

Planckova 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4998 o výmere 368m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4999 o výmere 429m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Pankúchova 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 400 o výmere 377m² ako zastavaná plocha a parc.č. 401 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lachova 21, 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 138 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 139 o výmere 193m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Víglpašská 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2322 o výmere 431m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2323 o výmere 432m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1899 o výmere 431m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1898 o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ľubovnianska 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2708 o výmere 366m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2709 o výmere 367m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².
Topoľčianska 33 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1551 o výmere 368m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1100/14 zo dňa 13. 03. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Trenčianska 48, 50, 52, 54, 56, Jágeho 5, Ľudovíta Fullu 13, 15, Červeňáková 7, Iljušinova 6, Ševčenkova 6, Planckova 2, Pankúchova 5, Lachova 21, 23, Vígl'ašská 11, Znievska 5, Ľubovnianska 4, Topoľčianska 33 vlastníkom bytov.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Pril'ahlá parcela