

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 03. 2014

**Návrh
na zverenie novovytvorených pozemkov v Bratislave, parc. č. 15638/129, parc. č. 15640/60
a parc. č. 15640/61, k. ú. Ružinov, Medzilaborecká ulica, do správy mestskej časti
Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 2x
5. GP 511/14
6. Protokol
7. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Marec 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov v k. ú. Ružinov, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 15638/129 – ostatné plochy vo výmere 477 m², ktorý vznikol podľa GP č. 511/14 oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 15638/12 – ostatné plochy vo výmere 3302 m², zapísaného na LV č. 1201,

- novovytvorených pozemkov parc. č. 15640/60 – ostatné plochy vo výmere 281 m² a parc. č. 15640/61 – ostatné plochy vo výmere 30 m², ktoré vznikli podľa GP č. 511/14 oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 15640/1 – ostatné plochy vo výmere 3587 m², zapísaného na LV č. 1201,

do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Novovytvorený pozemok parc. č. 15638/129 sa zveruje do správy za účelom vybudovania, správy a údržby chodníka, novovytvorený pozemok parc. č. 15638/60 sa zveruje do správy za účelom vybudovania, správy a údržby parkovacích miest a novovytvorený pozemok parc. č. 15640/61 sa zveruje do správy za účelom zatrávnenia a starostlivosti o zeleň na Medzilaboreckej ulici,

s podmienkami:

1. Nedôjde k prenájmu pozemkov ani k ich predaju mestskou časťou Bratislava-Ružinov.

2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane pozemky užívať na uvedené účely, je povinná vrátiť ich do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie novovytvorených pozemkov parc. č. 15638/129, 15640/60, 15640/61 v k. ú. Ružinov na Medzilaboreckej ulici, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
15638/129	ostatné plochy	477	GP č. 511/14
15640/60	ostatné plochy	281	GP č. 511/14
15640/61	ostatné plochy	30	GP č. 511/14
Spolu		788	

novovytvorený pozemok parc. č. 15638/129 – ostatné plochy vo výmere 477 m² vznikol GP č. 511/14 oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 15638/12 – ostatné plochy vo výmere 3302 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

novovytvorené pozemky parc. č. 15640/60 – ostatné plochy vo výmere 281 m² a parc. č. 15640/61 – ostatné plochy vo výmere 30 m² vznikli GP č. 511/14 oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 15640/1 – ostatné plochy vo výmere 3587 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 15638/12 – ostatné plochy vo výmere 3302 m², z ktorého bol oddelený GP č. 511/14 novovytvorený pozemok parc. č. 15638/129 – ostatné plochy vo výmere 477 m². Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom aj pozemku registra „C“ parc. č. 15640/1 – ostatné plochy vo výmere 3587 m², z ktorého bol oddelený GP č. 511/14 novovytvorené pozemky parc. č. 15640/60 – ostatné plochy vo výmere 281 m² a parc. č. 15640/61 – ostatné plochy vo výmere 30 m².

Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov požiadal o zverenie uvedených novovytvorených pozemkov do správy za účelom vybudovania chodníka pre peších a 27 šikmých parkovacích státí pred bytovým domom Medzilaborecká 1-9 z vlastných prostriedkov. Uvedená stavba zvýši bezpečnosť pohybu chodcov a situáciu v statickej doprave na Medzilaboreckej ulici.

Novovytvorený pozemok parc. č. 15638/129 sa zveruje do správy za účelom vybudovania, správy a údržby chodníka, novovytvorený pozemok parc. č. 15638/60 sa zveruje do správy za účelom vybudovania, správy a údržby parkovacích miest a novovytvorený pozemok parc. č. 15640/61 sa zveruje za účelom zatrávnenia a starostlivosti o zeleň na Medzilaboreckej ulici.

Hodnota novovytvorených pozemkov, ktoré sú predmetom zverenia do správy bude stanovená po zápise geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Pozemky sa zverujú do správy mestskej časti s podmienkou, že nedôjde k ich predaju a prenájmu. V prípade, ak sa zverené pozemky prestanú užívať na účel, na ktorý boli zverené, je mestská časť povinná vrátiť ich do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1100/2014 zo dňa 13. 03. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie novovytvorených pozemkov v Bratislave, parc. č. 15638/129, parc. č. 15640/60 a parc. č. 15640/61, k. ú. Ružinov, Medzilaborecká ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“.



MAG0P00FCAZ3

Ing. Dušan Pekár

starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVY

U 9 -07- 2013

Podpis: 905 739 Číslo spisu:

Vrátený dňom: Vyberuje:

V Bratislave 03. 07. 2013

Star: NM: CS 933/2013/5/AKU

Vážený pán primátor,

Mestská časť Bratislava-Ružinov (prostredníctvom referátu územného a regionálneho rozvoja Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov) má v pláne investícií realizáciu parkovacích miest na Medzilaboreckej ulici 1-9 na časti parc.č. 15638/12 o výmere cca 350 m² (v počte 27 parkovacích miest) a chodníka na časti parc.č. 15640/1 o výmere cca 230 m² v kat. uz. Ružinov z vlastných prostriedkov vzhľadom na *sústavne opakujúce sa požiadavky obyvateľov danej lokality (chýbajúci počet parkovacích miest – parkové bývanie)*. Túto investíciu mala zámer mestská časť investovať do nehnuteľného majetku – pozemkov zverených jej protokolom do správy.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov prijalo na svojom zasadnutí dňa 28.09.2010 uznesenia č. 539/XXXIX/2010 (iniciatíva poslancov MZ MČ Bratislava-Ružinov) kde uvedené investície na Medzilaboreckej ulici 1-9 uložilo zabezpečiť prednostke Miestneho úradu MČ Bratislava-Ružinov.

Pozemky v kat. úz. Ružinov parc. č. 15638/12, o výmere 3302 m², ostatné plochy, parc.č. 15640/1, o výmere 3587 m², ostatné plochy sú v KN zapísané ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 1201 - vlastník Hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe. Pozemky nie sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov. Správa dotknutých pozemkov nebola doteraz i napriek písomným žiadam zverená Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

O zverenie správy pozemkov žiadala mestská časť listami č.j.: Star: NM/933/2013/4/AKU, zo dňa 17.01.2013, listom č.j.: Star:NM/12984/2012/4/AKU zo dňa 19.10.2012 (o zverenie správy časti pozemku parc.č. 15638/12 o výmere 350 m² a časti parc.č. 15640/1 o výmere 230 m² v kat. úz. Ružinov, podľa vyznačenia záberu pozemkov v katastrálnej mape, lokalita Medzilaboreckej ulice) za účelom vybudovania parkovacích miest a chodníka.

Prílohou žiadosti č.j.: Star: NM 12984/2012/4/AKU zo dňa 10.10.2012 je Stanovisko k projektu stavby parkovacích miest a chodníka – Medzilaborecká ul. 1-9 č.j.: UP/CS 12783/2012/2UP3 zo dňa 13.09.2012. Súčasťou stanoviska č.j.: UP/CS 12783/2012/2/AP3 (na strane č.3 stanoviska) je stanovisko z hľadiska životného prostredia v ktorom sa uvádza: „Plánovaná stavba rieši vybudovanie chodníka pre peších a 27 šikmých parkovacích státí pred bytovým domom Medzilaborecká 1-9. Pri výstavbe dôjde k redukcii zelene na ploche budúcich parkovacích miest a k výrubu 4 stromov so sadovníckou hodnotou 3. Náhradná výsadba za vyrúbané stromy v počte 10 stromov sa na trávinatej ploche medzi bytovými domami Medzilaborecká 1-9 a Herlianska 28-36 a pozdĺž chodníka pred areálom ZŠ Medzilaborecká. Nakoľko uvedená stavba zvýši bezpečnosť pohybu chodcov a situáciu v statickej doprave na Medzilaboreckej ul. s plánovanou stavbou súhlasíme.

Požadujeme:

1. *Dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín.*
2. *Minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.*
3. *Po ukončení stavby obnoviť vegetačné plochy aj na okolitých parcelách, ktoré boli zasiahnuté stavebnou činnosťou.“*

Pozemky parcely č. 15638/12, 15640/1, 22192/3 kat. uz. Ružinov sú súčasťou spracovanej Urbanistickej štúdie Štrkovecké jazero, dátum 01/2009, ktorá bola Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava-Ružinov uznesením č. 320/XXVI/2009 zo dňa 21.4.2009 odsúhlasená. Podľa urbanistickej štúdie, výkres č. 06 Návrh regulatívov, regulácia rozvoja v území, sú predmetné parcely súčasťou funkčnej plochy 101- viacpodlažná zástavba obytného územia. Podľa členenia na jednotlivé územné funkčné celky (UFC) sú zaradené predmetné parcely do UFC 5, vymedzenie územia ulicami: Sabinovská, Drieňová, Herlianska, Komárnická, Stropkovská, Svidnícka s navrhovaným funkčným využitím: bez zmien voči ÚPN mesta, prevažne obytná funkcia, rekonštrukcia zelených plôch, existujúca OV lokálneho aj nadmestského významu, existujúca polyfunkcia- stabilizované územie.

Vzhľadom k tomu, že Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník a správca pozemkov doteraz nereagovalo na opakované žiadosti Mestskej časti Bratislava-Ružinov a časti pozemkov parc.č. 15638/12 o výmere 350 m² a časti parc.č. 15640/1 o výmere 230 m², kat. uz. Ružinov do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov nezverilo na žiadaný účel, ako aj z dôvodu sústavne opakujúcich sa požiadaviek obyvateľov danej lokality (chýbajúce parkovacie miesta- parkové bývanie) opätovne žiadame o zverenie pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Za spoluprácu vopred ďakujeme

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1



MAG0P00JPXPF

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SNM

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
13 -02- 2014	
Podľa čísla: 30134	Číslo spisu:
Název: Správa	Výber: 10

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 36223/14-2/13127	NM:CS 5500/2012/4AKU	JUDr.Kučerová /48284508	12.02.2014

Vec

Predloženie geometrického plánu č.j.: 511/14

S poukazom na Vašu žiadosť list č.j: MAGS SNM 36223/14-2/13127, zo dňa 24.1.2014 doručení 28.01.2014 ako aj list č.j.: MAGS SNM 35239/2013-4/350637, ktorými listami bola Mestská časť Bratislava-Ružinov vyzvaná na doplnenie žiadosti o zverenie správy časti pozemkov parc.č. 15638/12 a parc.č. 15640/1, v kat. uz. Ružinov o *geometrický plán na oddelenie častí pozemkov*, Vám predkladáme:

geometrický plán č.p. 511/14 na oddelenie pozemkov parc.č. 15638/129,15640/60,61 overený dňa 12.februára 2014, pod č.j.: 220/2014,

pre realizáciu stavby: „**Parkovacie miesta a chodník – Medzilaborecká 1-9 v Bratislave**“.

Žiadame aj oznámenie, kedy bude žiadosť o zverenie správy pozemkov predložená na schválenie do Mestského zastupiteľstva hl.m. SR Bratislava.

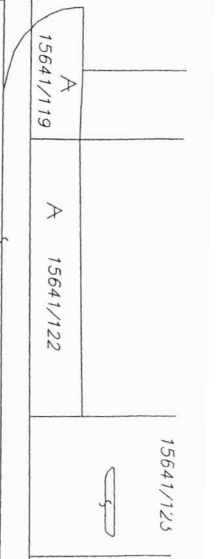
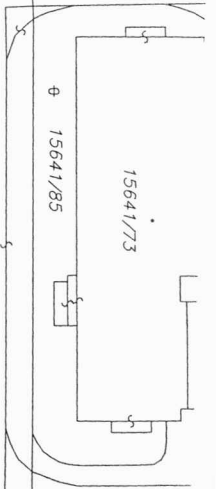
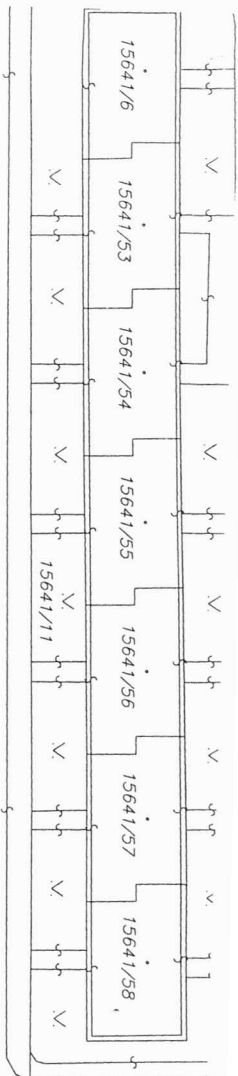
Za spoluprácu ďakujeme

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY
ODD. SPRÁVY NEHNUTEĽNOSTÍ
12.02.2014
827 05 Bratislava 212

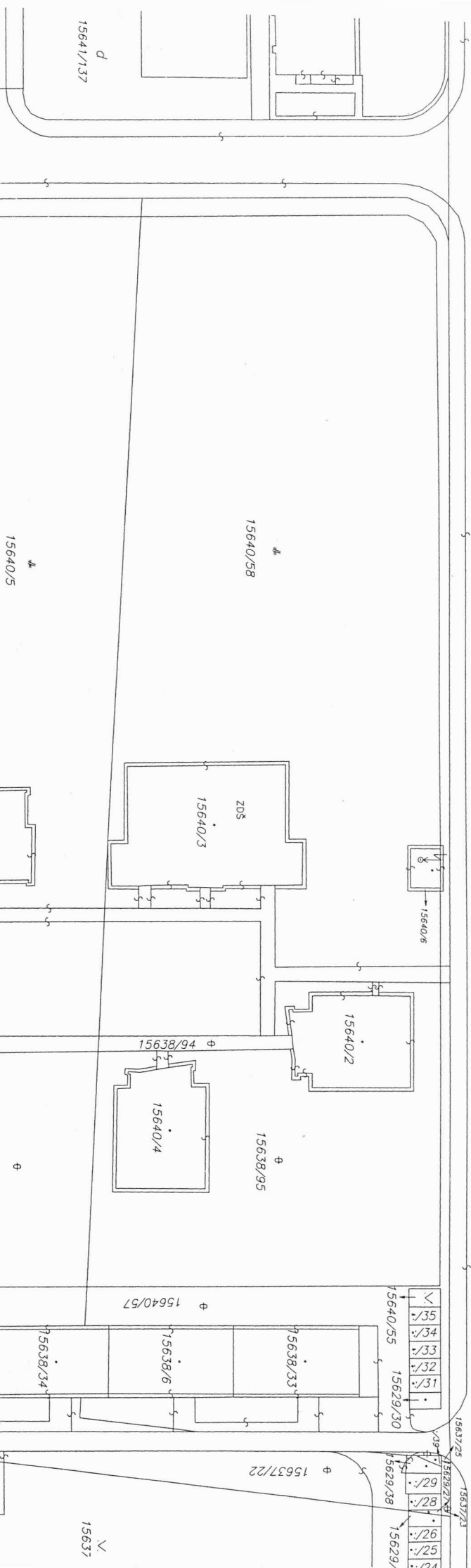
Mgr. Zuzana Maturkaničová
prednostka

Prílohy:

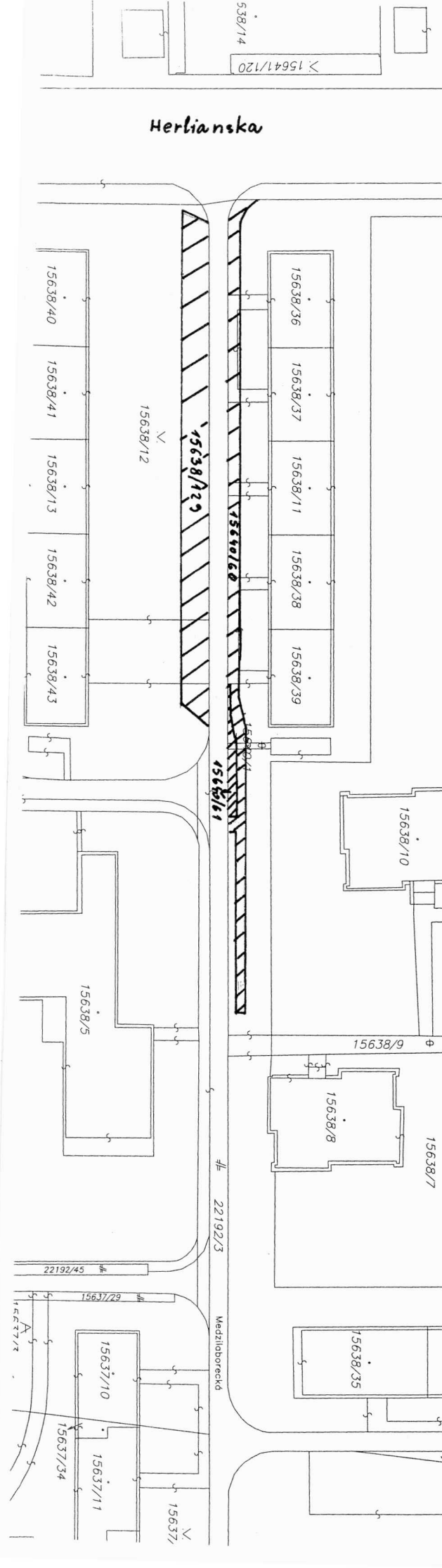
1. Originál - geometrický plán č. 511/14

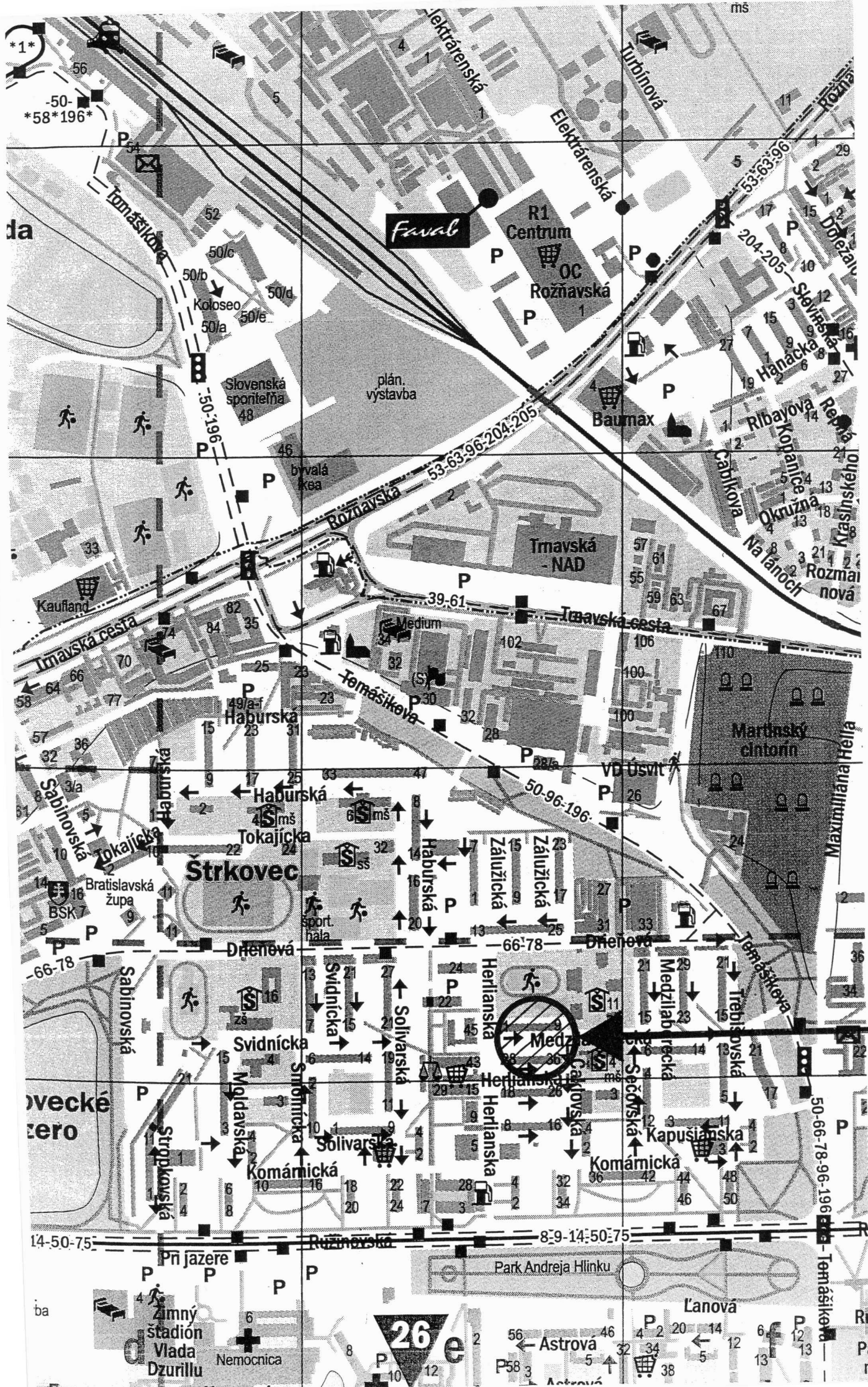


Drieňová



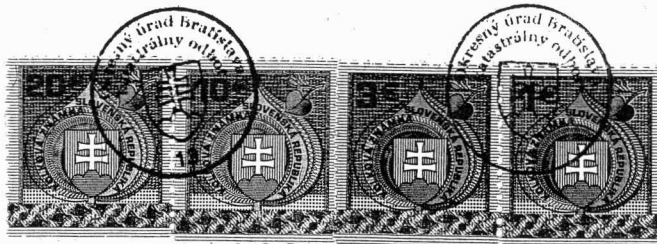
Herlianska





POZIČKY P.Č. 15640/60,61, 15638/129 K.Ú. RUVINOV

Borekova 54
Bratislava 214
SAG
IC DPH: SK2020216869
-7-
GEOMETRICKÉ
P R A C E



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127,fax:02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Ružinov	Okres Bratislava II Číslo plánu 511/14	Obec Bratislava - m.č. Ružinov Mapový list č. Pezinok 7-9/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 15638/129, p.č. 15640/60,61 pre účely výstavby chodníka a parkovacích miest, ako aj prevod správy majetku HL.m.SR				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 3.2.2014	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 3.2.2014	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 12 FEB 2014
Nové hranice boli v prírode označené roxormi, klincami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 220/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5896				Úradne overené podľa SR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo		Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód			
pzkn, vlozky	listu vlastn.		PK	KN-E							KN-C	ha			m ²	ha	
PK	LV	1201		15638/12						15638/12		2825	ostat.pl. 29	Doterajší Hl.m.SR - m.č. Ružinov Doterajší Hl.m.SR - m.č. Ružinov Doterajší			
										15638/129		477	ostat.pl. 29				
				15640/1						15640/1		3276	ostat.pl. 29				
										15640/60		281	ostat.pl. 29				
										15640/61		30	ostat.pl. 29				
Spolu:												6889					
Legenda:																	
kód spôsobu využívania: 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie																	



Protokol č. 11 88 14 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Ružinov

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.
IČO 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Dušanom Pekárom
IČO: 00603155
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Ružinov je:
novovytvorený **pozemok parc. č. 15638/129 – ostatné plochy vo výmere 477 m²**,
ktorý vznikol GP č. 511/14 oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 15638/12 – ostatné plochy vo výmere 3302 m², zapísaného na LV č. 1201,
novovytvorený **pozemok parc. č. 15640/60 – ostatné plochy vo výmere 281 m²**
a novovytvorený **pozemok parc. č. 15640/61 – ostatné plochy vo výmere 30 m²**,
ktoré vznikli GP č. 511/14 oddelením z pozemku registra „C“ parc. č. 15640/1 – ostatné plochy vo výmere 3587 m², zapísaného na LV č. 1201,
v katastrálnom území **Ružinov**, na **Medzilaboreckej ulici**.

Hodnota pozemkov bude stanovená po zápise geometrického plánu č. 511/14 vyhotoveného vyhotoviteľom GEOMAP s.r.o., IČO: 35 850 566, úradne overeného dňa 12.2.2014 pod č. 220/2014, do katastra nehnuteľností.

Článok 2

Novovytvorený pozemok parc. č. 15638/129 sa zveruje do správy za účelom vybudovania, správy a údržby chodníka, novovytvorený pozemok parc. č. 15638/60 sa zveruje do správy za účelom vybudovania, správy a údržby parkovacích miest a novovytvorený pozemok parc. č. 15640/61 sa zveruje za účelom zatrávnenia a starostlivosti o zeleň.

Článok 3

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1, schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2014 uznesením č. s podmienkami, že nedôjde k ich predaju a prenájmu a v prípade, ak sa pozemky špecifikované v čl. 1 prestanú využívať na účely uvedené v čl. 2 tohto protokolu, Mestská časť Bratislava–Ružinov je povinná predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava–Ružinov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Mestská časť Bratislava–Ružinov na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemku v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava–Ružinov stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 7

1) Tento protokol č. 11 88 14 00 o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých Hlavné mesto SR Bratislava si ponechá 7 exemplárov a Mestská časť Bratislava–Ružinov 3 exempláre.

Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava–Ružinov

Doc. RNDr. Milan F t á ě n i k CSc.
primátor

Ing. Dušan Pekár
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.3.2014

K bodu č. 14

Návrh na zverenie novovytvorených pozemkov v Bratislave, parc. č.15638/129, parc.č. 15640/60 a parc.č. 15640/61, k.ú. Ružinov, Medzilaborecká ulica, do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznávať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 11.3.2014

