

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 03. 2014

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Trenčianska 48, 50, 52, 54, 56, Trenčianska 58, 60, 62, Korytnická 3, Riazanská 48, Ľudovíta Fullu 13, Bílikova 9, Il'jušina 6, Fedinova 16, vlastníkom bytov.

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Marec 2014

I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Trenčianska 48, 50, 52, 54, 56, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9382/5 o výmere 182m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/6 o výmere 351m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/7 o výmere 351m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/8 o výmere 350m² ako zastavaná plocha a parc. č. 9382/9 o výmere 182m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Trenčianska 58, 60, 62, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 15297/1 o výmere 71m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Korytnická 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 616 o výmere 410m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Riazanská 48, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 12727/1 o výmere 198m² ako zastavaná plocha a parc. č. 12727/2 o výmere 98m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytu sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Ludovíta Fullu 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1682/123 o výmere 707m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Bílikova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3092 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3093 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3094 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3095 o výmere 190m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 3088/2 o výmere 50m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Il'jušinova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3139 o výmere 373m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Fedinova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3456 o výmere 292m² ako zastavaná plocha , parc.č. 3455 o výmere 577m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc. č. 3453 o výmere 39m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².