

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.03.2014

Návrh na riešenie umiestnenia ZUŠ Exnárova 6

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v.r.
primátor

Zodpovedná:

Mgr. Elena Poláková, v.r.
vedúca oddelenia kultúry, školstva, športu a
mládeže

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1 – Priestorové riešenie budovy na Uránovej ul.
4. Príloha č. 2. – Ekonomická analýza a harmonogram úprav priestorov ZŠ Borodáčova pre ZUŠ
5. Príloha č. 3 - Predbežné náklady na rekonštrukciu objektu na Uránovej ul.

Spracovateľ:

Mgr. Elena Poláková, v.r.
vedúca oddelenia kultúry, školstva, športu a
mládeže

Marec 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

1. schvaľuje

rekonštrukciu budovy Uránova 2 pre potreby ZUŠ Exnárova 6 ako priestorové riešenie jej potrieb

2. akceptuje

záväzok mestskej časti Bratislava-Ružinov participovať na rekonštrukcii objektu Uránova 2 v roku 2015 sumou v maximálnej výške 250 000,00 Eur, prijatý uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 405/XXIV/2014 zo dňa 04.02.2014 ako naplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 1340/2013, bod B

3. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. Vypracovať spoločnú zmluvu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Ružinov k záväzku mestskej časti Bratislava-Ružinov participovať na rekonštrukcii objektu Uránova 2 v roku 2015 sumou v maximálnej výške 250 000,00 Eur, prijatom v uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 405/XXIV/2014 zo dňa 04.02.2014 a predložiť ju na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov v termíne po rozdelení budovy Exnárova 6 na dve súpisné čísla.
2. Vypracovať harmonogram/etapizáciu postupnej rekonštrukcie budovy na Uránovej ul.2 na roky 2014 – 2018 pre potreby ZUŠ Exnárova, vrátane vysporiadania nájomného vzťahu s nájomníkom budovy na Uránovej ulici 2.
3. Zpracovať do rozpočtu na rok 2015 čiastku 250 000,00 Eur na prvú etapu rekonštrukcie budovy Uránova 2 pre potreby ZUŠ Exnárova 6.

T: 26.06.2014

T: pri predložení
rozpočtu na rok
2015

Dôvodová správa

K materiálu „Návrh na riešenie umiestnenia ZUŠ Exnárova 6“ Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 13.03.2014 neprijala žiadne uznesenie.

Riaditeľke ZUŠ boli v roku 2010 protokolom zverené priestory nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) - objekt budovy materskej školy (stavba na pozemku parc. č. 1197/3), v ktorom sídli aj elokované pracovisko MŠ Bancíkovej 2 na základe nájomnej zmluvy s termínom ukončenia k 31. 08. 2014.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (MsZ) dňa 07.02.2013 prerokovalo informáciu o riešení umiestnenia Základnej umeleckej školy Exnárova (ZUŠ) a Materskej školy Bancíkovej 2 (MŠ) s elokovanými triedami na Exnárovej 6. Bolo konštatované, že ZUŠ Exnárova 6 trvalo zápasí s nedostatkom priestorov pre poskytovanie kvalitného výchovno-vzdelávacieho procesu a je komplikovaná existencia dvoch subjektov v jednom areáli s rôznymi prevádzkami. MsZ uznesením č. 961/2013 navrhlo, vzhľadom na skutočnosť, že budova Exnárova 6, v ktorej sídli elokované triedy MŠ Bancíkovej 2 a ZUŠ Exnárova 6 je v správe ZUŠ Exnárova 6, predĺžiť nájomnú zmluvu pre MŠ Bancíkovej 2 v budove na Exnárovej ulici o jeden rok s rovnakými podmienkami a následne riešiť umiestnenie ZUŠ/MŠ Exnárova na základe vzájomnej informovanosti hlavného mesta a mestskej časti. MsZ uznesením č. 1131/2013 v dňoch 26. – 27.06.2013 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa predĺženie doby prenájmu do 31. augusta 2014, na základe čoho bola zmluva podpísaná medzi ZUŠ Exnárova 6, ako správcom budovy, a MŠ Bancíkova 2 pre jej elokované pracovisko na Exnárovej 6.

Trvalé riešenie umiestnenia MŠ a ZUŠ mala vyriešiť komisia na monitorovanie procesu riešenia priestorového zabezpečenia činnosti ZUŠ/MŠ Exnárova 6 (ďalej len „komisia“), ktorá bola zriadená menovaním jej členov v máji 2013.

Zriadenie komisie na monitorovanie procesu riešenia priestorového zabezpečenia činnosti MŠ Bancíkova 2 a ZUŠ Exnárova 6

Členmi komisie boli menovaní zástupcovia zriaďovateľa a zástupcovia oboch škôl:

1. Pekár, Dušan, Ing., starosta MČ Bratislava-Ružinov
2. Hrapko, Peter, poslanec Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov
3. Šmilňák, Pavol, Ing., poslanec Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov
4. Kováčová, Viera, Mgr., vedúca referátu metodiky škôl, školských zariadení, kultúry a športu; Miestny úrad MČ Bratislava-Ružinov
5. Bolebruchová, Jana, PaedDr., riaditeľka MŠ, Bancíkovej 2
6. Sláviková Geržová, Radoslava, Mgr., predsedníčka Rady školy pri MŠ Bancíkova
7. Ftáčnik, Milan, doc., RNDr., CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy
8. Lenč, Peter, Ing., predseda komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport; poslanec Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
9. Drozd, Slavomír, Ing., poslanec Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, člen rady školy ZUŠ
10. Poláková, Elena, Mgr., vedúca oddelenia kultúry, školstva, športu a mládeže, predsedníčka komisie
11. Miklovičová, Anna, Mgr., riaditeľka ZUŠ Exnárova 6
12. Hanzlovičová, Soňa, PhDr., vedúca odboru školstva Obvodného úradu v Bratislave, predsedníčka rady školy ZUŠ, nahradená novým predsedom rady školy Mgr. art. Františkom Ďuriačom

Uznesením č. 1340/2013 zo dňa 21.11.2013 MsZ na základe petície súhlasilo s rozdelením budovy na Exnárovej 6 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom (podľa sídla

ZUŠ a MŠ) a s návrhom na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. 6, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej 2 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania elokovaných tried MŠ Bancíkovej 2.

Uznesením MsZ č. 1340/2013:

- A) vzalo na vedomie predloženú Petíciu za rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6, na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom, odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ od ZUŠ Exnárova 6 a následne jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova,
- B) súhlasilo s rozdelením budovy na Exnárovej ul. č. 6 na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom a s návrhom na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6, v ktorej sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej 2 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova za podmienky, že mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaviazá prispieť na nadstavbu/prístavbu/rekonštrukciu budovy pre potreby ZUŠ Exnárova vo výške 50 % nákladov; a
- C) žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy vykonať kroky potrebné pre rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6 podľa bodu B písm. a) tohto uznesenia, do januára 2014, predložiť do MsZ návrh na odzverenie novovytvorenej budovy na Exnárovej ul. č. 6 a jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, do februára 2014 a predložiť do MsZ najvhodnejší návrh na nadstavbu, prístavbu alebo rekonštrukciu budovy na Exnárovej, Bancíkovej, Uránovej prípadne Borodáčovej ul. pre potreby ZUŠ Exnárova 6, do februára 2014.

Tento materiál predkladáme z dôvodu uznesenia ods. C písm. c) predmetného uznesenia, ktoré uložilo predložiť do MsZ najvhodnejší návrh na nadstavbu, prístavbu alebo rekonštrukciu budovy na Exnárovej, Bancíkovej, Uránovej prípadne Borodáčovej ul. pre potreby ZUŠ Exnárova 6.

Podľa tohto uznesenia MsZ dalo hlavné mesto jasne najavo, že budova, v ktorej sídlia elokované pracovisko MŠ Bancíkova 2 naďalej zostane pre potreby MŠ, ale nerieši sa tým závažný problém ZUŠ, ktorým je nedostatok priestorov pre činnosť ZUŠ v mestskej časti Bratislava-Ružinov na základe vysokého záujmu o umelecké vzdelávanie žiackej a rodičovskej verejnosti v Ružinove.

Charakteristika ZUŠ Exnárova 6

ZUŠ v lokalite Ružinova a pre sídliská Pošeň, Ostredky, Štrkovec, Trávniky v súčasnosti sídli v 3 pavilónoch bývalých detských jasí na Exnárovej 6 a v ďalších 8 detašovaných pracoviskách; z toho 5 detašovaných pracovísk je v správe/majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov; niektorí žiaci navštevujú i viaceré detašované pracoviská, kde prebieha povinný výchovno-vzdelávací proces podľa školského vzdelávacieho programu.

ZUŠ Exnárova poskytuje umelecké vzdelávanie pre 1142 žiakov v umeleckých triedach (podľa zberu štatistických údajov k 15.9.2013) vo všetkých umeleckých odboroch – hudobnom, výtvarnom, literárno-dramatickom a tanečnom. Deväťročná snaha riaditeľky ZUŠ o získanie dôstojných priestorov pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti učiteľov a žiakov a jej skvalitňovania a rozširovania bola, a je nasmerovaná k centralizovaniu pôsobiska školy na menej ako terajších 9 pracovísk s kvalitným zázemím pre žiakov a učiteľov, k vybudovaniu koncertnej sály a odborných ateliérov a učební.

Alternatívy pre rozšírenie priestorov ZUŠ Exnárova 6:

- I. **Nadstavba budovy na Exnárovej 6**
- II. **Nadstavba budovy na Exnárovej 6**
- III. **Nadstavba a prístavba k budove na Bancíkovej 2**
- IV. **Rekonštrukciu budovy na Uránovej 2**
- V. **Umiestnenie v budove ZŠ Borodáčova**
- VI. **Iné alternatívy**

Komisia od svojho vzniku hľadala a vyhodnocovala predkladané alternatívy na spoločných rokovaníach. Konštatujeme, že komisia pracovala aktívne a za takmer 100 % účasti jej členov. Stretla sa päťkrát na spoločných pracovných rokovaníach k návrhom a vyhodnoteniam predložených alternatív a neobmedzene navzájom komunikovali pri výmene postojov k riešenej alternatíve. Viackrát sa členovia komisie stretli na spoločných obhliadkach priestorových možností. V materiáli sú uvedené riešené alternatívy v komisii:

I. alternatíva - nadstavba budovy na Exnárovej 6

Priestory ZUŠ Exnárova 6, 3 pavilóny sú pre potreby žiakov Ružinova a sídlisk Pošeň, Trávniky, Ostredky, Štrkovec nevyhovujúce a nedostatočné. V minulosti slúžili ako pavilóny detských jasí a boli prispôbené potrebám ZUŠ v obmedzenom priestore pre výučbu. Preto má škola na základe záujmu veľký počet elokovaných pracovísk so sťaženými podmienkami pre žiakov a učiteľov. Nedostatkami sú aj skutočnosti, že škola má málo priestorov na individuálnu a skupinovú formu vyučovania, má výrazne stiesnené podmienky pre výkon činnosti učiteľov ZUŠ, má len malú koncertnú sálu, učitelia sú nútení cestovať za žiakmi do detašovaných pracovísk a prenášať ťažké hudobné nástroje, škole chýbajú priestory pre učiteľov, nemajú vytvorené podmienky pre prácu pedagógov (bez možnosti pracovať s IKT technikou),...a škola nemá zborovňu. Priestory MŠ, ktoré má ZUŠ v správe - 6 tried (jedna trieda sa skladá z herne a spálne), jedáleň a malá kuchynka s využitím na zborovňu a denné zázemie, dostatok menších priestorov a malých miestností, priestor pre koncertnú sálu a vhodné priestory pre vytvorenie zázemia pre rodičov, čakajúcich na deti počas hodinovej výučby označilo vedenie školy a rada školy za vyhovujúce pre potreby ZUŠ po malých a finančne nenáročných úpravách. Za klady označili i dostatok vhodných priestorov pre absolvovanie cyklov ZUŠ na individuálnu a skupinovú formu vyučovania, s jedným správcom, s dobrou dostupnosťou pre verejnosť, s možnosťami koncertov, príjemné prostredie pre školu, ktorú žiaci navštevujú spolu s rodičmi aj 10 rokov, priestor pre vytvorenie centra umeleckého vzdelávania,...

Priestory MŠ v budove na Exnárovej 6 sú plne vyhovujúce pre potreby MŠ, lebo sú stavebne a funkčne určené pre potreby MŠ pre vekovú kategóriu detí predškolského veku, má vybudované a plne využívané priestory školského dvora, novo vybudovanú kuchyňu, vymenené okná a MŠ je v priestoroch od roku 1966. Budova plne vyhovuje potrebám MŠ.

Pri riešení nadstavby na 3 pavilóny ZUŠ, ktoré nie sú v dobrom technickom stave, je predpoklad niekoľkoročného procesu z dôvodu, že pri nadstavbe ide o stavebný proces, kde sú vlastníci pozemkov priamymi dotknutými stavebnému procesu.

V decembri 2013 hlavné mesto zaslalo listy všetkým majiteľom pozemkov pod budovou na Exnárovej (s cieľom zistiť možnosti usporiadania týchto pozemkov tak, aby bola možná prístavba či nadstavba); táto aktivita doposiaľ nemala veľký efekt a hlavné mesto nemá žiadnu odozvu.

Nemožnosť nadstavby z dôvodov:

- Pozemky pod budovou a v areáli patria súkromným osobám,
- budova je vecným bremenom na súkromnom pozemku;
- nadstavba by bola finančne náročná na vypracovanie statického posudku, projektu, a realizácii nadstavby... s vysokými nákladmi.
- Podľa vyjadrenia GIB-u nadstavba nie je možná, nakoľko je na ňu nutné stavebné konanie, ktorého povinnými účastníkmi sú dotknuté vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých je budova ako vecné bremeno. Vlastníci pozemkov a ich dediči sú priamymi účastníkmi stavebného konania.

II. alternatíva – Prístavba budovy na Exnárovej 6

Priestory – ako v alternatíve I.

Vybudovanie prístavby pre ZUŠ na súkromných pozemkoch dvora areálu na Exnárovej 6 a rokovaním s majiteľmi súkromných pozemkov k zámene pozemkov, alebo odkúpením časti pozemkov, alebo nájmom so zámerom následného rozdelenia pozemkov a zverením mestskej časti do správy časti budovy sa komisia zaoberala podrobne.

Pozemky v areáli na Exnárovej 6 patria súkromným osobám v podielovom vlastníctve, preto prístavba nie je možná bez usporiadania vlastníckych vzťahov. Usporiadanie pozemkov s vlastníkmi, ktorých sa odhaduje do 30 osôb, predpokladá náročný, niekoľkoročný proces, odhliadnuc od finančného vyrovnania a požadovaných nárokov vlastníkov pozemkov. Preto prístavba by bola možná len v dlhodobom horizonte.

Je nutné neustále brať do úvahy v oboch alternatívach, že predmetný objekt je zaťažený vecným bremenom, stojí na cudzích pozemkoch Rozdelím budov na dve samostatné časti sa komisia zaoberala na svojich zasadnutiach a označila ho za možné riešenie, ale táto zmena si vyžaduje minimálne zmenu stavebného povolenia, vyhotovenie projektovej dokumentácie, vyhotovenie znaleckého posudku, vklad do katastra, žiadosť o udelenie nového súpisného čísla a iné. Súčasne ide o finančnú a časovú náročnosť rozdelenia, pričom prípadná realizácia projektu si vyžaduje výkon plnohodnotnej inžinierskej činnosti.

Alternatíva je podobne ako alternatíva I. nerealizovateľná z dôvodov:

- množstvo majiteľov pozemkov, mnohých s vysokým vekom, s množstvom dedičov je odkúpenie nerealizovateľné k prislúchajúcim pozemkom,
- v katastrálnom území Ružinov v súčasnosti prebieha konanie registra obnovennej evidencie pôdy (ROEP), v rámci ktorého boli zápisy vlastníctva do katastra nehnuteľností pozastavené,
- vlastníci pozemkov a ich dediči sú priamymi účastníkmi stavebného konania aj v prípade prístavby.

MČ odporúča zachovať status quo. Navrhuje oddeliť priestory na Exnárovej 6 pre potreby ZUŠ (tri pavilóny) a MŠ ponechať v užívaní doterajší objekt.

K 18.12.2013 bolo v budove na Exnárovej hlavným mestom vykonaná fyzická obhliadka zo strany technikov hlavného mesta za účelom stanovenia presných krokov, odhadu investícií a návrhu časového harmonogramu potrebné pre fyzické rozdelenie budovy na 2 samostatné budovy s vlastným súpisným číslom s tým, že realizácia týchto krokov by mohla prebehnúť v I. Q 2014. Zároveň prebieha šetrenie vlastníkov všetkých pozemkov pod budovou na Exnárovej ul. s cieľom ich vyzvať k rokovaniu o možnosti vysporiadania týchto pozemkov (prvé listy boli odoslané začiatkom roku 2014).

III. alternatíva - nadstavba a prístavba k budove na Bancíkovej 2

Budova a areál je plne využívaná pre potreby predškolského vzdelávania. Budova je zriaďovateľom (MČ) a záujmom a iniciatívou rodičov obnovená, z časti 2 pavilónov bývalých detských jasí zrekonštruovaná, školský dvor nie je vhodný na prístavbu aj z dôvodov jeho menšej veľkosti a plného využitia pre deti MŠ. Jeden pavilón bývalých detských jasí má stále prenajatá ZUŠ po svoje potreby.

Hlavné mesto neuvažovalo so zrušením MŠ v týchto priestoroch, uvažovalo s prístavbou, resp. s nadstavbou na častiach pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, ale hoci je tu menší počet susediacich súkromných vlastníkov pozemkov, proces by bol veľmi zložitý, ako pri alternatívach I. a II.

MČ k tejto alternatíve zaujala záporné stanovisko, pretože MŠ Bancíkova je plne funkčné predškolské zariadenie, je zrekonštruovaná kuchyňa a sociálne zariadenia. Boli zrekonštruované strechy všetkých objektov MŠ, kompletne vymenené okná a hydraulicky a termostaticky vyregulovaný systém vykurovania budov. Priestory budovy na Exnárovej 6, kde sídli MŠ, sú už projektovo vytvorené pre materskú školu, ktorá tu sídli od výstavby budovy. Výmenou vlastníctiev k budovám by sa zničili vybudované investície vynaložené MČ. Uvedená alternatíva nie je výhodná pre MČ.

Alternatíva je nerealizovateľná.

IV. alternatíva - rekonštrukcia budovy na Uránovej 2

Ide o budovu v súčasnosti využívanú na robotnícku ubytovňu, predtým učiteľská ubytovňa, ktorú vybuďovala bývalá školská správa Bratislava II z pôvodných priestorov materskej školy a detských jasí. Hlavné mesto ju dostalo do majetku v delimitácii ako školskú budovu, nevyužívanú na školské účely. Ide o identickú budovu ako budova MŠ Exnárova 6 s prestavbou na ubytovňu (1 trieda – herňa a spálňa MŠ bola prebudovaná na 4 ubytovacie bunky a sociálne zariadenia so spoločnými priestormi a kuchynským kútom). Príslahlé pozemky - školský dvor je vo vlastníctve hlavného mesta a stále v správe MČ, neboli s budovou a pozemkom pod budovou delimitované. Z informácie súčasného nájomcu máme informácie, ako aj z obhliadky, že v objekte boli preinvestované finančné prostriedky do vykurovacieho systému, objekt bol odpojený od centrálného zdroja tepla, boli v ňom vybudované dve plynové kotolne osobitne pre hlavnú budovu a pre pavilóny a v jednom pavilóne bol vybudovaný nadštandardný byt pre správcu.

Hlavné mesto prehodnotilo možnosti umiestnenia ZUŠ v týchto priestoroch, súčasne konštatovalo, že súčasná nájomná zmluva trvá do konca roka 2018, dala by sa vypovedať nájomná zmluva i skôr, podľa vyjadrenia nájomcu, len po úhrade investícií od doby prenájmu (nevýhodná zmluva ešte z bývalej školskej správy v mestskej časti Bratislava-Ružinov).

V novembri 2013 bola zaslaná výzva hlavného mesta na predloženie preinvestovaných nákladov do budovy na Uránovej 2 spoločnosti Horest s.r.o., odpoveď prišla až v januári 2014, kedy spoločnosť Horest s.r.o. predložila prehľad investícií, ktoré boli v celkovej výške 150 tis. Eur, avšak tieto investície zatiaľ nie sú ničím podložené.

Po obhliadke účastníci konštatovali, že:

- budova je priestorovo vhodná pre riešenie nového sídla ZUŠ, aj napriek členeniu priestorov bývalých tried na menšie bunky – izby,
- okolie budovy má pekný areál s veľkými stromami,
- budova je vo veľmi zlom technickom stave (nutná výmena všetkých okien, podláh, oprava strechy so zateplením,...),
- steny sú sčasti popraskané, bez omietok, časti stien sú i zaplesnené - pred opravou, nedokončenou,
- i napriek 2 novým kotolniam sú rozvody tepla vedené chodbami bez pevného ukotvenia,
- chýba časť radiátorov na chodbách (steny zamrzávajú a plesnivujú),
- v budove je ťahaný plyn na sporáky ku 4 bunkám,
- pivničné priestory sú plné prebytočného odpadu, sčasti prepadnuté, vlhké (nedávno tam bol únik vody),
- výmena rozvodov elektriny je podľa tvrdenia správcu nutná...,
- byt v budove je obsadený a je bremenom nájomcu, ktorý si s ním nevie rady a je nevypovedateľný (neriešený vlastníkom),
- nájomník v budove zriadil nový byt pre správcu a je nadštandardný...(bez povolení)

Mgr. Miklovičová, riaditeľka ZUŠ Exnárova a členovia rady školy ZUŠ za najvhodnejšie možné riešenie označili rekonštrukciu budovy na Uránovej ulici, nakoľko je v MŠ veľký záujem o umelecké vzdelávanie, no záujem nie je možné pokryť ponukou pre nedostatočné priestory v budove na Borodáčovej ul. I napriek tvrdeniu MČ o dostatočných m² v budove v ZŠ Borodáčova, označili ich za nedostatočné.

Priestory riaditeľka ZUŠ a zástupcovia rady rodičov ZUŠ označili za vyhovujúce pre potreby ZUŠ.

V. alternatíva - umiestnenie v budove ZŠ Borodáčova

ZŠ Borodáčova má kapacitu 25 tried a 5 odborných učební a ktoré v súčasnosti využíva len 10 tried so 170 žiakmi. Voľnými priestormi je 9 učební a 2 menšie triedy najskôr na 3. poschodí budovy, neskôr 1. poschodie pre zamietnutie 3. poschodia.

Výhodou bola skutočnosť, že boli voľné ihneď, budova má vyregulované kúrenie, vymenené okná, rekonštruované toalety a čisté prostredie.

Dňa 11.01.2013 sa uskutočnila prehliadka budovy, ponuky 3. poschodia nevyužívaných priestorov Základnej školy (ZŠ) Borodáčova, súčasne spojená s prehliadkou priestorov MŠ a ZUŠ na Exnárovej 6. Účastníkmi boli zástupcovia hlavného mesta (Milan Ftáčnik, primátor, Ľubomír Andrassy a Elena Poláková), mestskej časti Bratislava-Ružinov (Dušan Pekár, starosta, zástupcovia miestneho úradu, riaditeľka ZŠ Borodáčova), Materskej školy Bancíkovej 2 (Jana Bolebruchová, riaditeľka, zástupcovia pedagógov a rodičov elokovaného pracoviska MŠ Exnárova 6) a ZUŠ Exnárova 6 (Mária Miklovičová, riaditeľka, členovia rady školy, zástupcovia vedenia školy).

Stanovisko ZUŠ (vyjadrenie vedenia školy a rady rodičov) k neakceptovaniu ponuky 3. poschodia a priestorov ZŠ vôbec:

- Veľké vzdialenosti vchodu do budovy a tried (Vyučovanie v ZUŠ neprebíha ako vyučovanie v ZŠ. Každý pedagóg má svoj individuálny rozvrh podľa ktorého vyučuje. Aj dĺžka hodiny je individuálna a to 25, 35, 45, alebo 70 minút. Z tohto dôvodu každý pedagóg po skončení jednej hodiny odprevádza žiaka ku vchodu školy a vyzdvihuje si ďalšieho. Toto sa deje za jedno odpoľudnie až 6-8 krát. Na vyučovacie hodiny chodia často so žiakmi aj rodičia (matky s kočikmi a malými deťmi), resp. starí rodičia, pre ktorých je chodenie na 3. poschodie nepredstaviteľné.)
- Nevyhovuje lokalita ZŠ Borodáčova (ZŠ je jedna z elokovaných pracovísk, z pôvodných 10 sú tam dnes len 3, a to nie po celý týždeň, deti a rodičia prestali mať záujem tam chodiť pre vzdialenosť od dopravy).
- Priestory tried a chodieb v ZŠ sú rozmerovo zbytočne veľké, sú stavané na veľký pohyb detí.
- Vykurovanie týchto by stálo školu zbytočné finančné prostriedky.
- Prestavba a úprava 3. poschodia by bola finančne náročná vo vzťahu k počtu tried, ktoré by tým ZUŠ získala.
- Budova školy stojí mimo centra Ružinova, je vzdialená od dopravy (elektičiek a autobusov), je klasickou vnútroblokovou sídliskovou budovou.
- Triedy sú akusticky nevhodné.
- Škola nie je dobre dostupná pre osobnú automobilovú dopravu rodičov detí na vyučovanie z Ružinova.
- Počet priestorov je nedostatočný, 3. poschodie je nevyhovujúce v dostupnosti detí v sprievode rodičov,
- škola nedisponuje priestormi pre vytvorenie prístupnej koncertnej sály (3.poschodie), dostupnosti verejnosti (deťom, rodičom, starým rodičom) na triedne, polročné a záverečné absolventské koncerty...

Stanovisko ZUŠ (vyjadrenie vedenia školy a rady rodičov ZUŠ Exnárova 6) k 1. poschodiu:

Jedno poschodie, aj keď prvé, pre sídlo ZUŠ kapacitne, priestorovo a umiestnením školy nevyhovuje potrebám ZUŠ v dostupnosti. Riaditeľka uvádza fakt, že i napriek tomu, že v tomto školskom roku ponúkajú umelecké vzdelávanie v 5 prenajatých elokovaných triedach, o tieto priestory a lokalitu nie je záujem a zostávajú nevyužívané.

Ponúknuté priestory k prenájmu jedného poschodia ZŠ Borodáčova (na 1 poschodí so 7 triedami; resp. na 3. poschodí s 8 triedami) sú nepostačujúce pre potreby sídla ZUŠ pre deti zo sídlisk Pošeň, Trávniky, Štrkovec, Ostredky atď. Požadovanými ďalšími priestormi, podľa písomného vyjadrenia riaditeľky školy, je 25 – 30 tried rôznych veľkostí – malých na individuálnu výučbu na hudobný nástroj, väčších/veľkých na skupinové formy vyučovania pre výtvarný, tanečný, literárno-dramatický (LD) a hudobný odbor, vrátane koncertnej miestnosti (20 tried s rozmermi 4 x 4 m, dve väčšie triedy pre komorné zoskupenia, špeciálne vybavenú triedu pre tanečný odbor (trieda vybavená zrkadlami, tyčami, baletizolom) a LDO, koncertnú sálu, a k nim

priestory na zriadenie šatní, skladov na hudobné nástroje, zborovňa a ďalšie obslužné priestory. Umiestnenie školy, vzdialenej od mestskej hromadnej dopravy je ďalším výrazným nedostatkom pre prístup detí z Ružinova.

MČ v stanovisku uvádza, že ich Obvodný úrad v Bratislave požiadal o vytvorenie spoločného školského obvodu s obcou Miloslavov pre zabezpečenie výchovy a vzdelávania pre žiakov II. stupňa ZŠ, čím by sa kapacita ZŠ Borodáčova iba postupne naplňala a priestory by neriešili trvácnosť a perspektívnosť priestorov pre umelecké vzdelávanie. I napriek tomu MČ odporúča pristúpiť k dlhodobému nájmu 1. poschodia pre ZUŠ v ZŠ Borodáčova, podľa potreby ZUŠ, a uvedený priestor zrekonštruovať na náklady MČ. Starosta MČ navrhol i odčlenenie a odzverenie 1 poschodia budovy ZŠ Borodáčova s vlastným súpisným číslom pre hlavné mesto, pre potreby ZUŠ so samostatným vchodom. Podľa vyjadrenia starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov v súčasnosti túto školu navštevuje len 5 žiakov obce Miloslavov. Na riešenie umiestnenia ZUŠ vyjadril ústretovosť MČ a informoval o zapracovaní do rozpočtu MČ ponúkla pomoc Stavebného úradu v Ružinove na promptné riešenie akýchkoľvek požiadaviek v súvislosti s riešením priestorov ZUŠ a zároveň informovala o príprave zmlúv na dobu neurčitú pre elokované pracoviská ZUŠ v ZŠ mestskej časti. MČ má pre rok 2014 finančné prostriedky na úpravu 1. Poschodí ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ.

Aj túto alternatívu, napriek ponuke MČ, vedenie ZUŠ a rada rodičov vyhodnotila ako nevyhovujúcu potrebám školy.

Požiadavky na priestorové zabezpečenie chodu ZUŠ Exnárova, definované vedením školy

Aby sme mohli zabezpečiť výchovno vzdelávací proces na úrovni potrebujeme, okrem tých priestorov ktoré sú na Exnárovej :

pre hudobný odbor:

- koncertnú sálu o výmere minimálne 15 x 10m
- miestnosť pre orchester minimálne 12 x 6m
- 2 x miestnosť pre komorné zoskupenie minimálne po 6 x 6m
- 10 x triedu na individuálne vyučovanie : cca 4 x 4m (klavír),
- 10 x triedu na individuálne vyučovanie : cca 4 x 3m (gitara + dychy, ostatné)

pre tanečný odbor:

- tanečná sála minimálne 12 x 8m (trieda vybavená zrkadlami, tyčami, baletizolom)

pre literárno-dramatický odbor :

- sála s pódium minimálne 10 x 8m

pre výtvarný odbor:

- ateliér cca 6 x 5m

pre potreby zamestnancov:

- zborovňa: cca 12x 6m,
- kuchynka: cca 4x 4m

Ďalej ZUŠ potrebuje skladové priestory pre hudobné nástroje, sklad pre výtvarný odbor, toalety, priestory/čakáreň pre rodičov a toalety. Priestor MŠ má výmeru 1803,60m².

VI. Iné alternatívy

Komisia riešila i iné alternatívy a návrhy, napr. výmenu vlastníckych vzťahov k budovám - dať celú budovu MŠ Exnárova vo vlastníctve hlavného mesta s veľkým areálom pre potreby MŠ (ZUŠ uvoľní 3 pavilóny kde má sídlo) za celú budovu MŠ Bancíkova 2, zverenú mestskej časti, s malým areálom, (v ktorej má jeden pavilón bývalých detských jasí prenajatá ZUŠ) do majetku hlavného mesta pre potreby ZUŠ bez nutnej prístavby.

Komisia zasadala päťkrát:

1. Dňa 11.6.2013

Primátor v úvode pracovného stretnutia komisie zdôraznil, že v žiadnom prípade hlavné mesto nechce zrušiť materskú školu a vyzval prítomných členov k hľadaniu riešení k zabezpečeniu

priestorov pre sídlo a činnosť ZUŠ. Súčasne informoval prítomných o pripravenosti návrhu dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytového priestoru na Exnárovej ulici pre elokované pracovisko MŠ Bancíkovej 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, čo sa udialo 27.06.2013. Komisia prerokovala návrh systémových opatrení pre zabezpečenie ďalšej činnosti ZUŠ a MŠ a zadefinovala návrhy systémových opatrení pre zabezpečenie činnosti ZUŠ a MŠ v alternatívach:

1. Hlavné mesto bude hľadať riešenia pre vybudovanie prístavby pre ZUŠ na v súčasnosti súkromných pozemkoch dvora areálu na Exnárovej 6 rokovaním s majiteľmi súkromných pozemkov (zámenou pozemkov/ odkúpením časti pozemkov alebo nájmom) a následným rozdelením pozemkov; ostatné časti hlavné mesto zverí mestskej časti do správy.
2. Hlavné mesto a mestská časť si vymenia vlastnícke vzťahy k budovám - dať celú budovu MŠ Exnárova vo vlastníctve hlavného mesta s veľkým areálom pre potreby MŠ (ZUŠ uvoľní 3 pavilóny kde má sídlo) za celú budovu MŠ Bancíkova 2, zverenú mestskej časti, s malým areálom, (v ktorej má jeden pavilón bývalých detských jasí prenajatá ZUŠ) do majetku hlavného mesta pre potreby ZUŠ bez nutnej prístavby.
3. Hlavné mesto prehodnotí ponuku mestskej časti k prenájmu 1. poschodia ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ vo voľných priestoroch kapacitne nenaplnenej ZŠ Borodáčova ul.
4. Mestská časť prehodnotí využitie priestorov budovy ZŠ Borodáčova pre potreby základnej školy a ponúkne ju celú pre potreby ZUŠ (následne ZUŠ uvoľní priestory v MŠ Bancíkovej a MŠ Exnárovej pre potreby MŠ).
5. Hlavné mesto prehodnotí vlastnícke vzťahy k budove bývalej MŠ na Uránovej ul. a pre potreby rozšírenia kapacity miest v materských školách v mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom vrátenia budovy na Exnárovej ulici pre ZUŠ alebo pre potreby vytvorenia nového sídla pre ZUŠ..

2. Dňa 31.10.2013

Primátor na zasadnutí komisie informoval prítomných o doručenej petícii Občianskeho združenia rodičov a priateľov detí Púpava – Exnárova 6, podanej dňa 26.9.2013 primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „primátor“) aby hlavné mesto vykonalo všetky právne úkony a prijalo všetky opatrenia na rozdelenie budovy Exnárova 6 na časti hlavnej budovy so samostatným súpisným číslom pre materskú školu a správu budovy zveriť do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (MČ), a na časť pavilónov (3 pavilóny bývalých detských jasí), so samostatným súpisným číslom, ktoré bude užívať ZUŠ. Závermi komisie boli úlohy:

1. Pracovať na alternatívach riešenia umiestnenia ZUŠ/MŠ s dôrazom na trvalo udržateľný aspekt a vyvážené riešenie pre MŠ a ZUŠ.
2. Preveriť možnosti riešenia novej alternatívy - prístavba/nadstavba k budove MŠ Bancíkova pre potreby ZUŠ
3. Rozvíjať alternatívu možnosti rekonštrukcie budovy na Uránovej ulici pre potreby MŠ/ZUŠ, vypracovať predbežnú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy pre potreby MŠ/ZUŠ, vyčíslit' kvalifikovaným odhadom náklady na rekonštrukciu budovy na Uránovej ulici pre potreby MŠ/ZUŠ
4. Rozvíjať alternatívu 3 – preveriť možnosti rozšírenia priestorov ZŠ Borodáčova pre ZUŠ (1. poschodie a prízemie – koncertná sieň, zborovňa, šatne, triedy na individuálnu a skupinovú formu vyučovania, ponuka ďalších možných priestorov a spolupráce so ZŠ...)
5. Ďalej pracovať na alternatíve 1 a rozdelenia budov na dve súpisné čísla
6. Vypracovať potreby ZUŠ pre triedy na individuálnu a skupinovú formu vyučovania ZUŠ (počet tried a m²), potrebných priestorov pre činnosť učiteľov (zborovňa...), vrátane obslužných priestorov (toalety, sklady...) pre ZUŠ podľa nutnej a chýbajúcej potreby s uvedením m².
7. Elokovať finančné prostriedky na riešenie 50% spolupodielu na riešenie nadstavby/prístavby/rekonštrukcie budov pre potreby ZUŠ. Zapracovať finančné požiadavky na vypracovanie projektu a rekonštrukciu do rozpočtov na roky 2014 a 2015.

3. Dňa 18.12.2013

Primátor informoval o uznesení MsZ č. 1340/2013 zo dňa 21.11.2013, ktorým MsZ vzalo na vedomie Petíciu za rozdelenie, odzverenie a zverenie časti budovy, kde sídlia elokované triedy MŠ Bancíkovej 2 do majetku MČ. Súčasne konštatoval, že podľa uvedeného uznesenia dalo hlavné mesto jasne najavo, že budova, v ktorej sídli elokované pracovisko MŠ Bancíkovej 2 naďalej zostane pre potreby materskej školy, ale nerieši sa tým závažný problém ZUŠ, ktorým je nedostatok priestorov pre činnosť ZUŠ v mestskej časti Bratislava-Ružinov na základe záujmu o umelecké vzdelávanie žiackej a rodičovskej verejnosti v Ružinove. V ďalšej diskusii vyzval členov komisie za mestskú časť o podporu spoločného financovania rekonštrukcie budovy pre umiestnenie ZUŠ. Následne by uvoľnením priestorov ZUŠ Exnárova získala MČ ďalšie priestory pre činnosť MŠ. Závermi komisie boli úlohy:

1. Spracovať ekonomickú analýzu a harmonogram pre úpravu potrebných priestorov ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ.
2. Prehodnotiť možnosti rozšírenia priestorov v ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ (prízemie, 1. poschodie, samostatný vchod hlavnou bránou...)
3. Spracovať ekonomickú analýzu a harmonogram vysporiadania a realizácie rekonštrukcie budovy na Uránovej 2 pre potreby ZUŠ
4. Zrealizovať obhliadku ponúkaných (rozšírených) priestorov ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ a budovy Uránova 2
5. Spracovať informáciu pre MsZ o činnosti komisie a zámeroch umiestnenia ZUŠ Exnárova a 2 alternatívach (ZŠ Borodáčova vo väčších, dostatočných priestoroch a Uránova 2 pre ZUŠ)
6. Spracovať pozitíva a negatíva k alternatívam pre umiestnenie ZUŠ

4. Dňa 22.1.2014

Členovia komisie vyhodnotili prehliadku priestorov na Uránovej ulici 2. Primátor informoval o spoločnom rokovaní so starostom o podiele mestskej časti na 50% financovaní nových priestorov pre sídlo a činnosť ZUŠ v Ružinove s tým, že starosta avizoval, že ak by to bola Borodáčova, tak mestská časť uhradí 100% nákladov na prestavbu poschodia ZŠ podľa prijatého uznesenia MiZ. Informoval i o prijatom uznesení MsZ č. 1340/2013. Hlavnou stanovenou úlohou bolo vyčíslenie nákladov na rekonštrukciu Uránovej 2 pre rozhodovanie MiZ o výške podielu na spolufinancovaní rekonštrukcie priestorov pre potreby ZUŠ. Primátor v ďalšej diskusii ponúkol MČ vrátiť jeden pavilón MŠ Bancíkova po vyriešení priestorov ZUŠ. Závermi boli úlohy:

1. Vypracovať kvalifikovaný odhad nákladov na rekonštrukciu priestorov Uránovej 2 pre potreby ZUŠ Exnárova 2 za účasti riaditeľky ZUŠ (aj s alternatívou nadstavby)
2. Vypracovať informáciu do MsZ o stave príprav umiestnenia ZUŠ Exnárova do nových priestorov s návrhmi riešenia
3. Prerokovať s fy Horest s.r.o. „optimálnu“ výšku investícií na základe predložených požiadaviek a podmienky k predčasnému odstúpeniu od zmluvy o nájme s fy Horest s.r.o.
4. Spracovať právnu analýzu nájomcov v budove Uránová (nie je momentálne známe možné ukončenie zmluvného vzťahu s nájomcom a riešiť nájomcu pôvodného školníckeho bytu a vybudovaného bytu správcu.
5. Podpísať zmluvu hlavného mesta a mestskej časti o spolufinancovaní pri zabezpečení nového sídla ZUŠ

5. Dňa 19.02.2014

Členovia komisie boli informovaní o zámere hlavného mesta predložiť do MsZ 6.3.2014 materiál na riešenie odzverenia, rozdelenia a následného zverenia časti budovy Exnárova MČ pre potreby elokovaných tried MŠ Bancíkovej 2, o tom, že hlavné mesto intenzívne vykonáva všetky kroky potrebné pre rozdelenie budovy na Exnárovej ul. č. 6 podľa uznesenia MsZ. Ide však o technicky a právne časovo náročný proces (identifikácia potrebných prác, činnosti smerujúce k fyzickému rozdeleniu budov, nacenenie prác, technické riešenie, znalecké posudky, zápis na katastri nehnuteľností atď.).

Členovia boli informovaní aj o uznesení MiZ zo dňa 4.2.2014, ktoré uznalo „záväzok“ financovať rekonštrukciu ZŠ Borodáčova 2, Bratislava na základe požiadaviek zriaďovateľa ZUŠ Exnárova 6, Bratislava a participovať na rekonštrukcii objektu Uránová vo výške 50% nákladov, maximálne však do výšky 250 000,- €, ak takéto riešenie bude schválené v MsZ ako riešenie priestorového usporiadania ZUŠ Exnárová 6, Bratislava a MŠ Bancíkovej 2, Bratislava/ET Exnárová 6, Bratislava.

Členovia komisie po diskusii odporúčajú:

1. Rozdeliť budovy na Exnárovej ul. č. 6, súpis. č. II 3124, na dve osobitné nové budovy s osobitným súpisným číslom.

Termín: MsZ 06.03.2014

2. Odzveriť novovytvorenú budovu na Exnárovej ul. č. 6 z pôvodného súpis. č. II 3124, v ktorej sídli elokované triedy MŠ Bancíkovej 2 Základnej umeleckej školy, Exnárova 6, Bratislava.

Termín: MsZ 06.03.2014

3. Zveriť novovytvorenú budovu na Exnárovej ul., v ktorej sídli elokované pracovisko MŠ Bancíkovej 2 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zachovania tried MŠ Bancíkovej 2, elokované pracovisko Exnárova.

Termín: MsZ 06.03.2014

Body 1 až 3 - riešenie budovy materskej školy nie sú podmienené ďalšími bodmi.

4. Záväzok mestskej časti Bratislava-Ružinov (v uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 405/XXIV/2014 zo dňa 04.02.2014) - participovať na rekonštrukcii objektu Uránová v maximálnej výške 250 000,00 Eur, ak takéto riešenie bude schválené v mestskom zastupiteľstve ako riešenie priestorového usporiadania ZUŠ Exnárova 6, Bratislava a MŠ Bancíkovej 2, Bratislava - naplniť zmluvným vzťahom v spoločnej zmluve, schválenej v miestnom a mestskom zastupiteľstve.

Termín: MsZ 27.03.2014

5. Zvolať pracovné rokovanie riaditeľiek materskej školy a základnej umeleckej školy s odbornými zamestnancami oddelenia správy nehnuteľností magistrátu k praktickým veciam rozdelenia budovy na Exnárovej ul.

Termín: najneskôr 10 dní po schválení uznesenia v MsZ 6.3.2014

6. Vypracovať harmonogram/etapizáciu rekonštrukcie budovy Uránová pre potreby ZUŠ Exnárova na roky 2014 – 2018.

Termín: MsZ 22.05.2014

7. Činnosť ZUŠ Exnárova do zrekonštruovania budovy na Uránovej ulici realizovať doterajším spôsobom v elokovaných pracoviskách.

Termín: Úloha trvalá

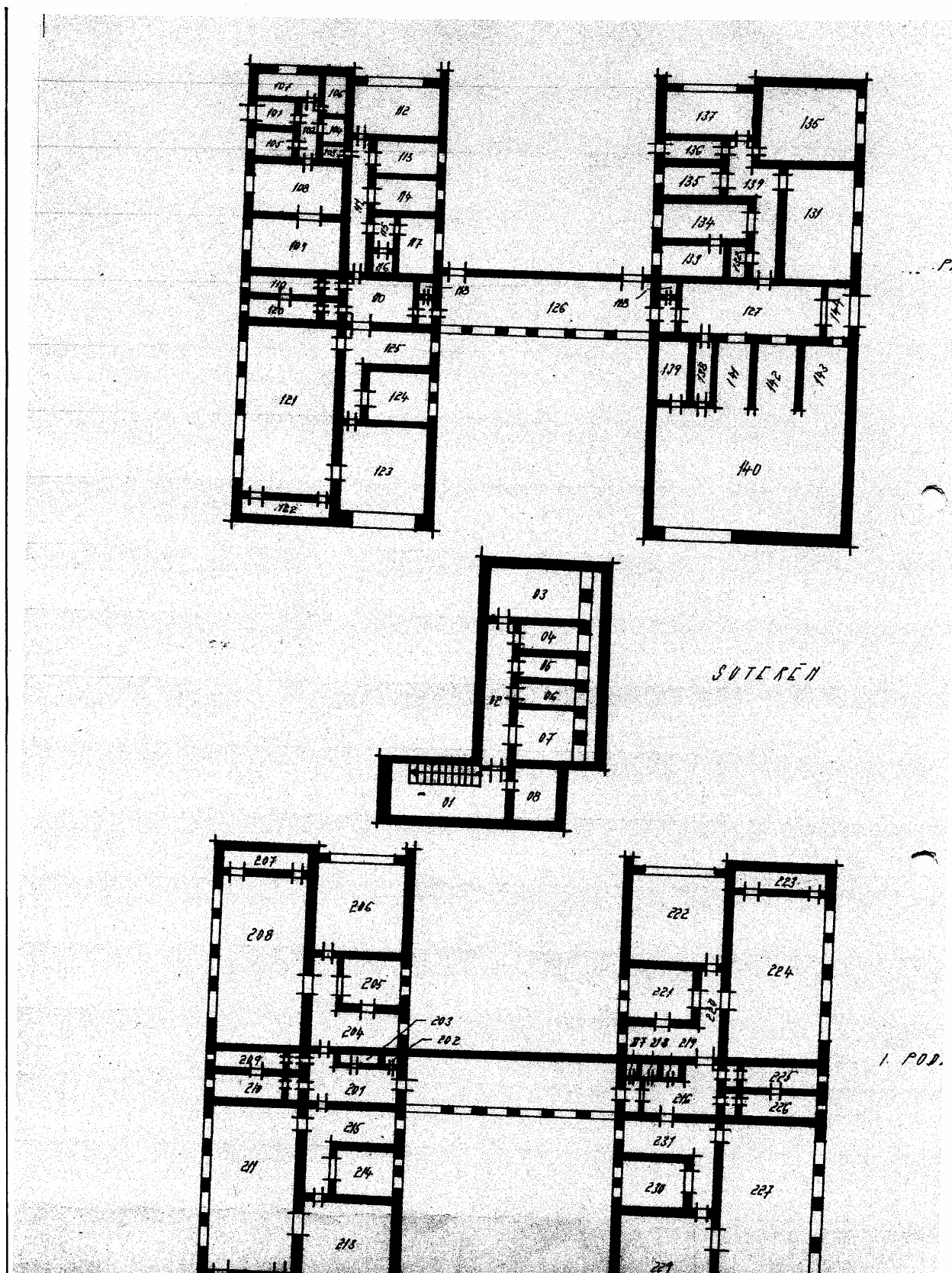
Na záver komisie sa každý člen komisie vyjadril k navrhovaným záverom komisie:

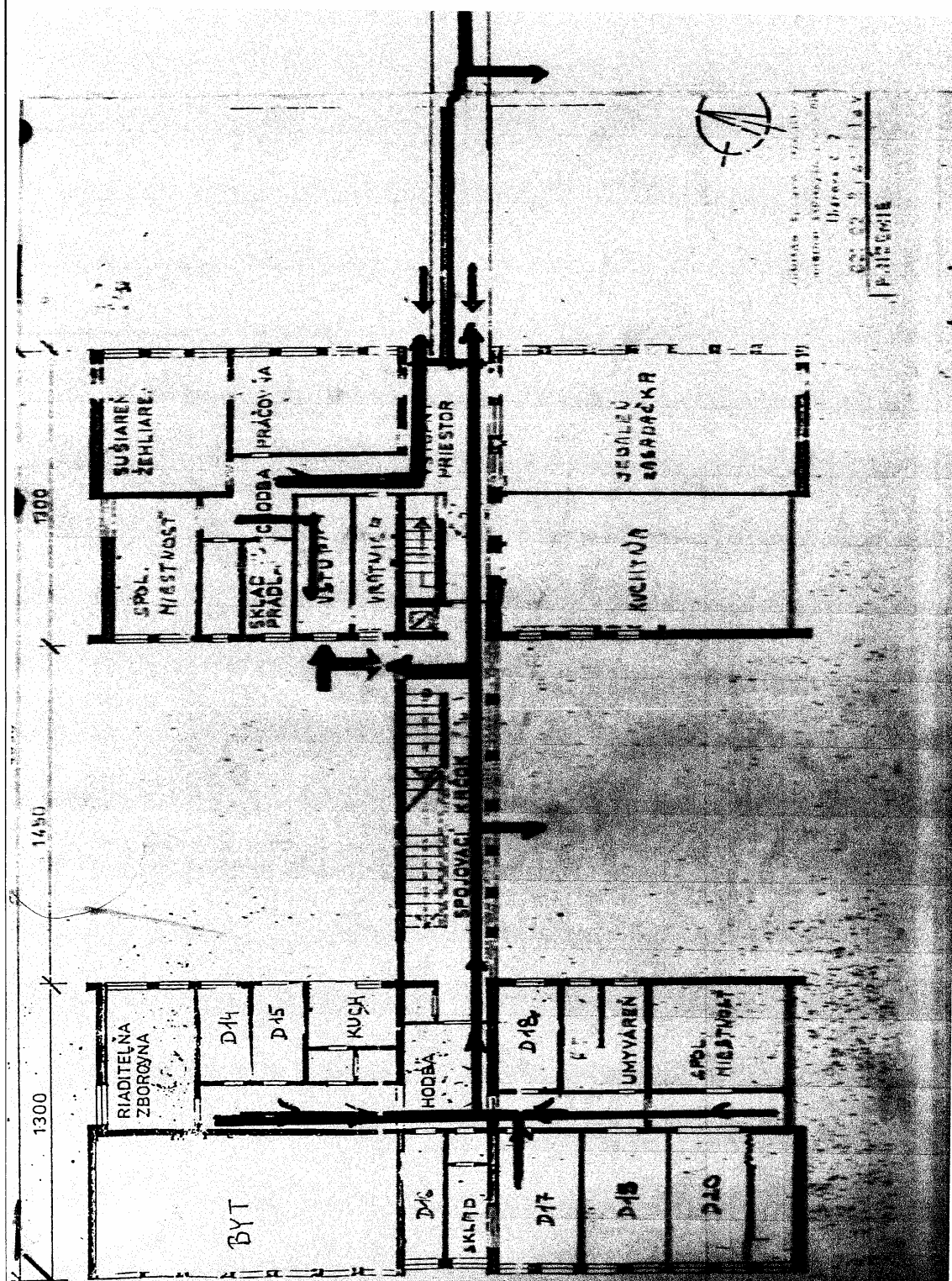
1. Milan Ftáčnik súhlasí s navrhovanými závermi
2. Dušan Pekár súhlasí s navrhovanými závermi
3. Peter Lenč súhlasí s navrhovanými závermi
4. Slavomír Drozd súhlasí s navrhovanými závermi s pripomienkou, že zverovať budovu elokovaného pracoviska MŠ Bancíkova 2 na Exnárovej ulici mestskej časti Bratislava-Ružinov by malo hlavné mesto realizovať až po rekonštrukcii nových priestorov pre ZUŠ Exnárova na Uránovej ul.
5. Peter Hrapko súhlasí s navrhovanými závermi
6. Pavol Šmilňák súhlasí s navrhovanými závermi
7. Elena Poláková súhlasí s navrhovanými závermi
8. Viera Kováčová súhlasí s navrhovanými závermi
9. Anna Miklovičová súhlasí s navrhovanými závermi a vyjadrila obavy z naplnenia záverov pri prípadnej zmene poslaneckých zborov
10. Jana Bolebruchová súhlasí s navrhovanými závermi

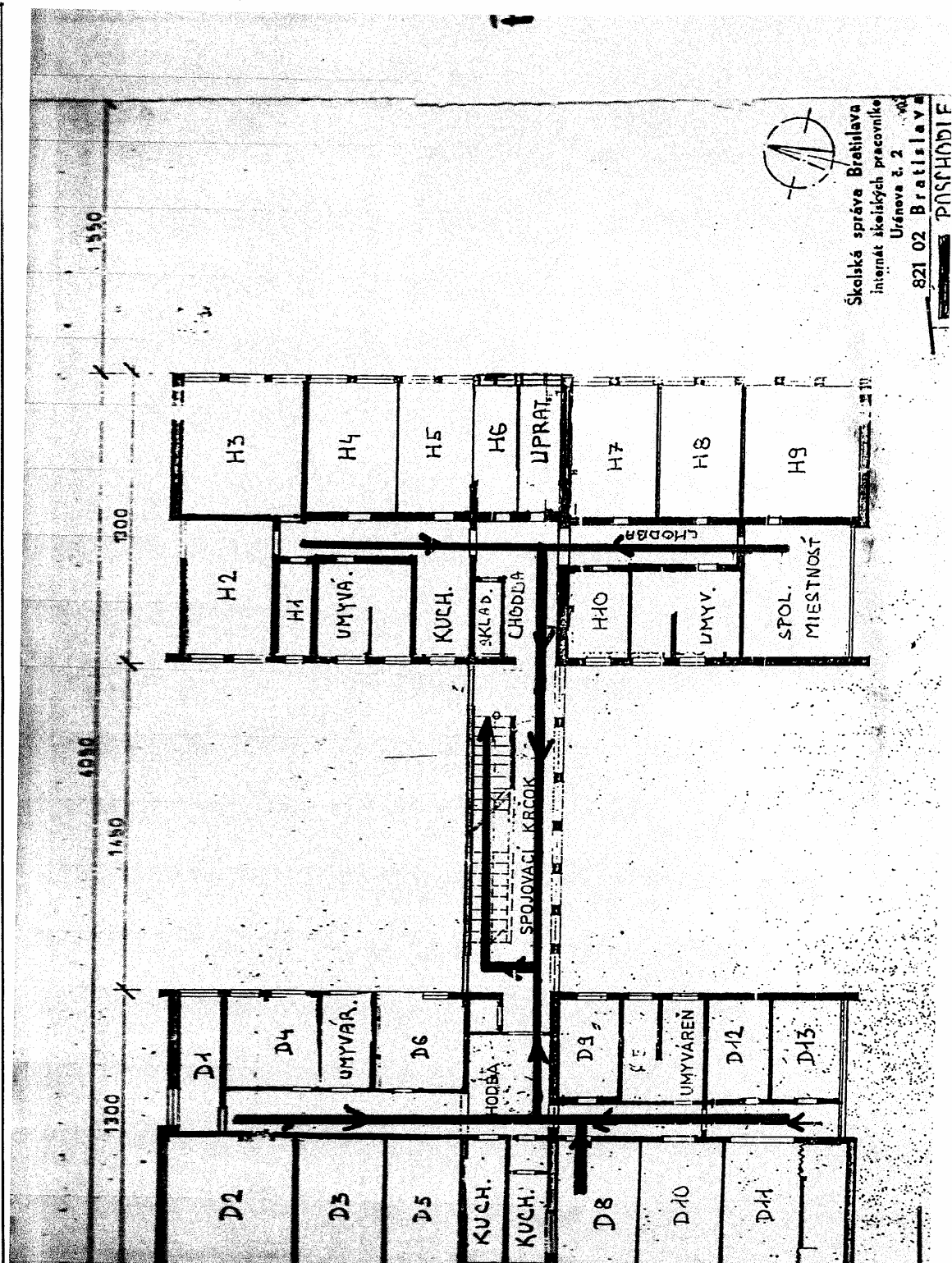
11. František Ďuriač súhlasí s navrhovanými závermi s pripomienkou, že zverovať budovu elokovaného pracoviska MŠ Bancíkova 2 na Exnárovej ulici mestskej časti Bratislava-Ružinov by malo hlavné mesto realizovať až po rekonštrukcii nových priestorov pre ZUŠ Exnárova na Uránovej ul.
12. Radoslava Sláviková Geržová súhlasí s navrhovanými závermi

I napriek prijatým záverom a informáciám v tomto materiáli o zložitom procese odzverenia, rozdelenia a následného zverenia sa komisia bude naďalej stretávať a sledovať plnenie harmonogramu úloh hlavného mesta v definovaných činnostiach v materiáli.

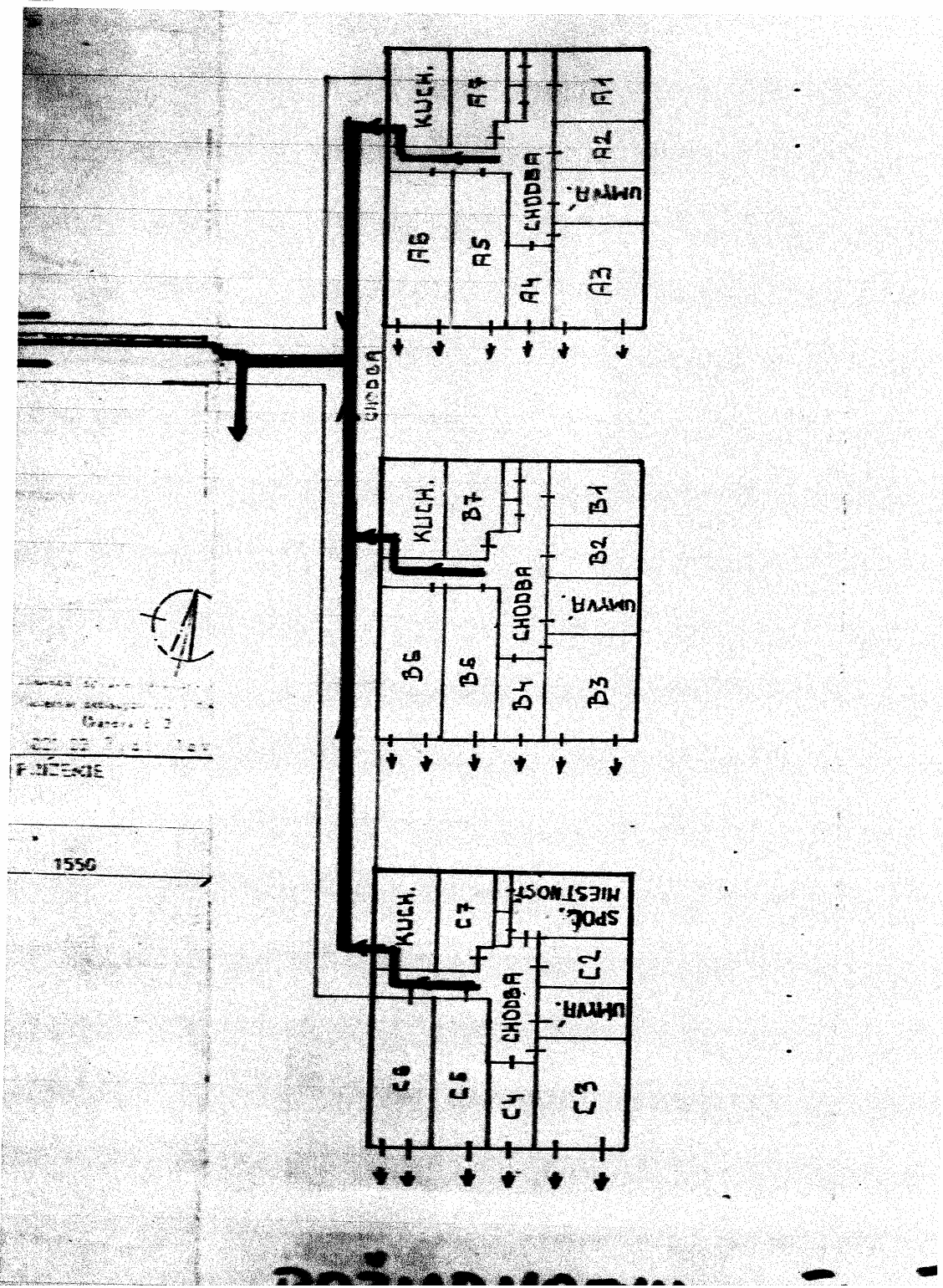
Príloha 1. Priestorové riešenie budovy na Uránovej ul.







Školská správa Bratislava
Internát školských pracovníkov
Uránova č. 2
821 02 Bratislava
PISPHNBI F



str. 11/9

Ekonomická analýza a harmonogram úpravy priestorov na ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ Exnárova.

Základná škola na Borodáčovej sa nachádza v tichom prostredí na sídlisku Pošeň v mestskej časti Bratislava - Ružinov. Je dobre prístupná z Tomášikovej, Ružinovskej aj Gagarinovej ulice. Prístup do areálu školy je z dvoch strán.

Na oboch budovách ZŠ boli vymenené okná, majú hydraulicky vyregulovaný vykurovací systém a na radiátoroch namontované termoregulačné ventily, zrekonštruované sociálne zariadenia, v hlavnej budove sú vymaľované chodby.

Mestská časť Bratislava – Ružinov vyčlení pre ZUŠ Exnárova v hlavnej budove základnej školy celé prvé poschodie o celkovej výmere 882,51 m², z toho plocha 12 miestností tvorí cca 600 m². Prístup do tejto časti bude cez samostatný bočný vstup do budovy na prízemí, po krátkej chodbe ku schodisku vedúcemu na prvé poschodie. Na prízemí sa nachádzajú pri vstupe dve miestnosti s plochou cca 33 m², ktoré sú prístupné z krátkej chodby cca 13,00 m². Nasleduje schodište cca 10,00 m². Tieto priestory môžu byť využité pre potreby ZUŠ. Časť pre ZUŠ sa dá stavebne odčleniť od priestorov ZŠ a to na prízemí od šatní a na prvom poschodí pri oboch schodiskách.

V prílohe sú priložené pôdorysy – pôvodný stav prízemí a prvého poschodia a ďalšie dva pôdorysy, na prízemí je vyznačený vstup do priestorov ZUŠ a na prvom poschodí jedna z možných alternatív využitia jednotlivých miestností.

Triedy sa dajú podľa potreby využiť v pôvodnom stave alebo sa dajú variabilne rozdeliť na tri alebo dve menšie miestnosti, čo si vyžiada vybudovanie nových deliacich priečok, nových omietok, dverných otvorov, dverí, novej elektroinštalácie, osvetlenia, rozvodov vody, podláh, vymaľovania priestorov príp. iných úprav, pričom sa musia rešpektovať základné nosné prvky konštrukcie budovy a osadenie okien. Stavebné materiály by mali vyhovovať protihlukovým, akustickým a bezpečnostným požiadavkám jednotlivých odborov, napr. hudobný odbor – priečky, dvere, povrch stien alebo tanečný odbor- podlahy, zrkadlá.

Náklady na rekonštrukciu priestorov sú určené odhadom, ich výška bude závisieť od počtu miestností, ktoré rozdelením pôvodných tried vzniknú. V nákladoch je zahrnutá aj čiastka na stavebné oddelenie ZUŠ od priestorov základnej školy.

Predpokladaný odhad nákladov je cca 60 000 €.

Celkové náklady na rekonštrukciu budú presne určené z projektu a výkazu – výmeru podľa rozdelenia miestností, ktoré určí riaditeľka ZUŠ Exnárova.

Str. 2/9

Zadefinovanie ponúkaných priestorov v ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ – prvé poschodie a prízemie z bočného vstupu.

Plošné výmery na prvom poschodí:

Miestnosti číslo	
24 - učebňa plošná výmera	54,12 m ²
25 - odborná učebňa plošná výmera	76,98 m ²
26 - kabinet plošná výmera	18,63 m ²
27 - učebňa plošná výmera	53,93 m ²
30,31,32,33,34, - učebne o plošnej výmere 56,17 m ²	spolu 280,85 m ²
35 - kabinet plošná výmera	37,36 m ²
36 - sklad učebníc	17,87 m ²
37 - učebňa plošná výmera	56,68 m ²
chodba plošná výmera	18,61 m ²
respírium	48,27 m ²
WC (predsieň a WC chlapci)	16,29 m ²
WC (predsieň a WC dievčatá)	21,97 m ²
respírium	152,13 m ²
schody	28,82 m ²
spolu plošná výmera	882,51 m ²

V miestnosti číslo 32 je elektrický rozvod s pripojením na dataprojektor. V miestnosti číslo 35 sú umiestnené police pre kabinetné zbierky s didaktickými pomôckami pre celý 1. stupeň základnej školy – primárne vzdelávanie. V miestnosti číslo 36 sú police ukotvené do stien, na nich sú učebnice pre potreby celej základnej školy.

WC na prvom poschodí je zrekonštruované a vymaľované, vymaľované sú i celé respíriá a schodišťa. Vo všetkých triedach aj chodbách sú vymenené okná a na radiátoroch sú termostatické ventily.

Priestory prvého poschodia je možné oddeliť pre potreby ZUŠ samostatným vstupom oddeľujúcim ostatné priestory užívané základnou školou tak, aby boli dodržané bezpečnostné a požiarne predpisy.

Plošné výmery na prízemí- bočný vstup:

Dve miestnosti a vstupná chodba	56 m ²
---------------------------------	-------------------

Celková plocha spolu :	938,51 m ²
------------------------	-----------------------

Náklady potrebné na úpravu priestorov na poschodí ZŠ Borodáčova pre potreby ZUŠ Exnárova

Starosta MČ Bratislava – Ružinov dal ústne prísľub, že MČ Bratislava – Ružinov by sa finančne podieľala na rekonštrukcii tried pre potreby ZUŠ. Riaditeľka ZUŠ Exnárova pani Miklovičová zaslala dňa 18.11.2013 e-mailom list s požiadavkami na priestorové zabezpečenie chodu ZUŠ, z ktorého vyplýva, že okrem tried, ktoré majú v pavilónoch na Exnárovej 6 potrebujú na zabezpečenie výučby štyroch odborov, hudobného (HO), tanečného (TO), literárno-dramatického (LDO) a výtvarného (VO) nasledovné priestory:

pre HO : koncertnú sálu o výmere cca 15x10 m
 miestnosť pre orchester: cca 12x6 m
 2 x miestnosť pre komorné zoskupenie: cca 6 x 6 m
 10 x triedu na individuálne vyučovanie: cca 4x4 m
 10 x triedu na individuálne vyučovanie: 4x3 m

pre TO : tanečná sála: cca 12x8 m / zrkadlá, tyče, baletizol/

pre LDO : sála s pódium: cca 10x8 m

pre VO : trieda cca 6x5 m

pre potreby zamestnancov: zborovňa cca 12x6 m
 kuchynka cca 4x4 m

skladové priestory pre hudobné nástroje, sklad pre VO, WC

Celková požadovaná plocha: cca 868 m² plus dve nešpecifikované miestnosti ako sklady.

Treba uviesť, že v súčasnosti má ZUŠ v prenájme pavilón na Bancíkovej, ktorý si prerobili stavebnými úpravami aj pre TO a na ZŠ a CVČ v Ružinove má prenajaté v popoludňajších hodinách triedy na výučbu HO.

Náklady na rekonštrukciu prvého poschodia je možné vyčíslit' len odhadom, nakoľko pani riaditeľka Miklovičová vo svojom liste neuviedla požiadavky na úpravu jednotlivých tried.

Rozsah stavebných prác:

Nové deliace priečky, dverné otvory, dvere, podlahy, nová elektroinštalácia, rozvod vody, osvetlenie, zvuková izolácia, omietky, maľby, pódium a. iné.

cca 60 000 €

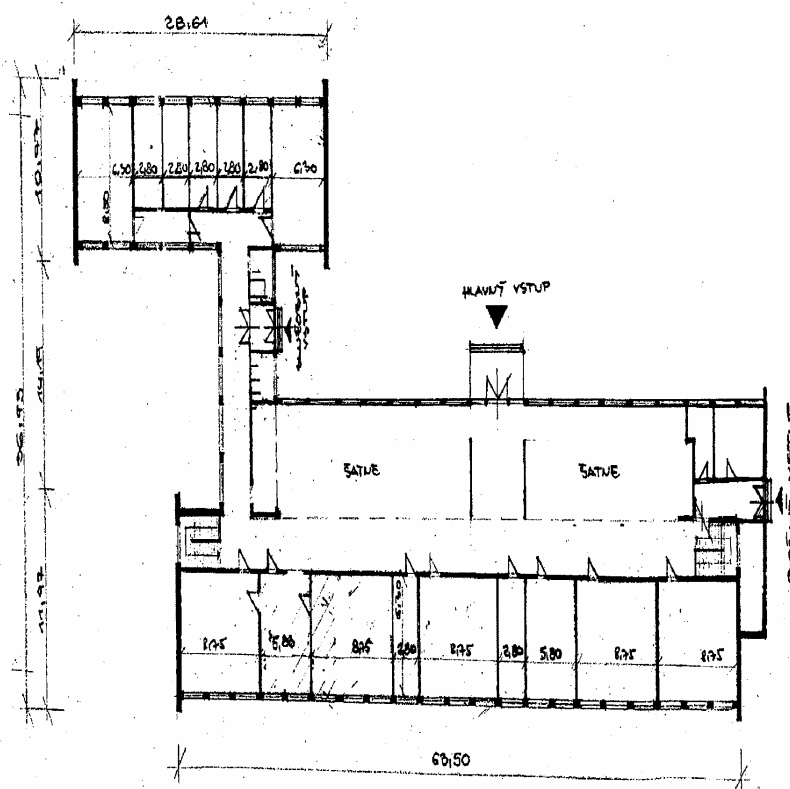
Predpokladané náklady na rekonštrukciu priestorov na základe návrhu úpravy prízemí a 1.poschodia na objekte ZŠ Borodáčova.

1/ Vymurovanie priečok, akustická izolácia + omietky a vymaľovanie miestností a stropov	spolu	cca 20 000,- €
2/ Výroba potrebných mreží a ich osadenie		cca 6 000,- €

3/ Vytvorenie nových vstupov do miestností (búracie práce osadenie zárubní a dverí)	cca 1 500,- €
4/ Pokládka novej podlahovej krytiny miestnostiach (napr. tanečná sála, koncertná sála, triedy)	cca 10 000,- €
5/ Baletizol	cca 2 500,- €
6/ Zrkadlá do tanečnej miestnosti a madlá	cca 2 500,- €
7/ Pódium 2x	cca 3 000,- €
8/ Elektroinštalačné práce + osvetlenie	cca 8 000,- €
9/ Úprava rozvodov vody	cca 1 500,- €
Spolu :	55 000,- €
Rezerva na nepredpokladané položky :	5 000,- €

str. 5/9

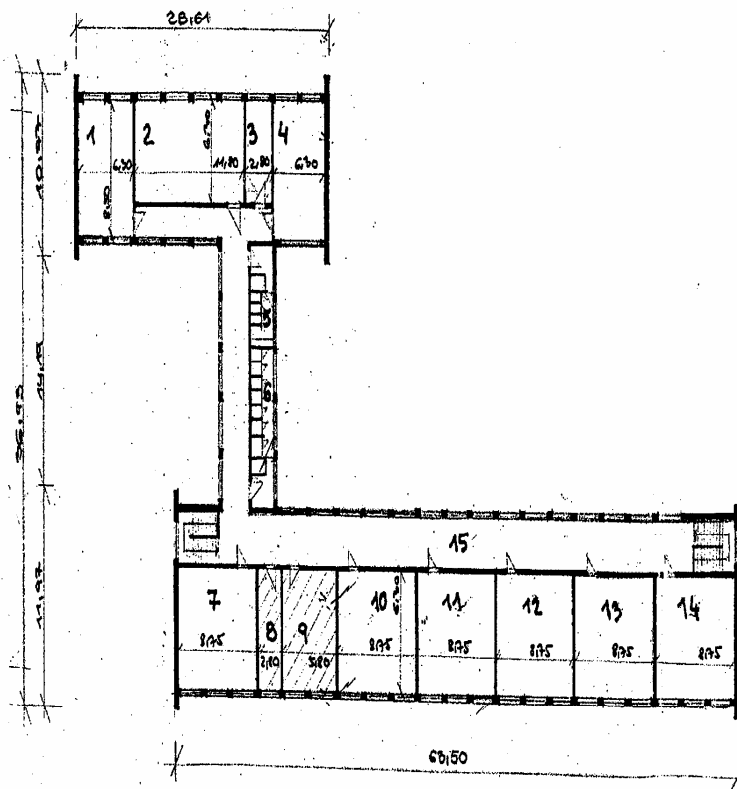
ZŠ BORODÁČOVA - PRÍZEMIE - PŮVODNÝ STAV



PRACOVNÍ KRES. DAVKA ČUPKOVÁ

sl. 6/9

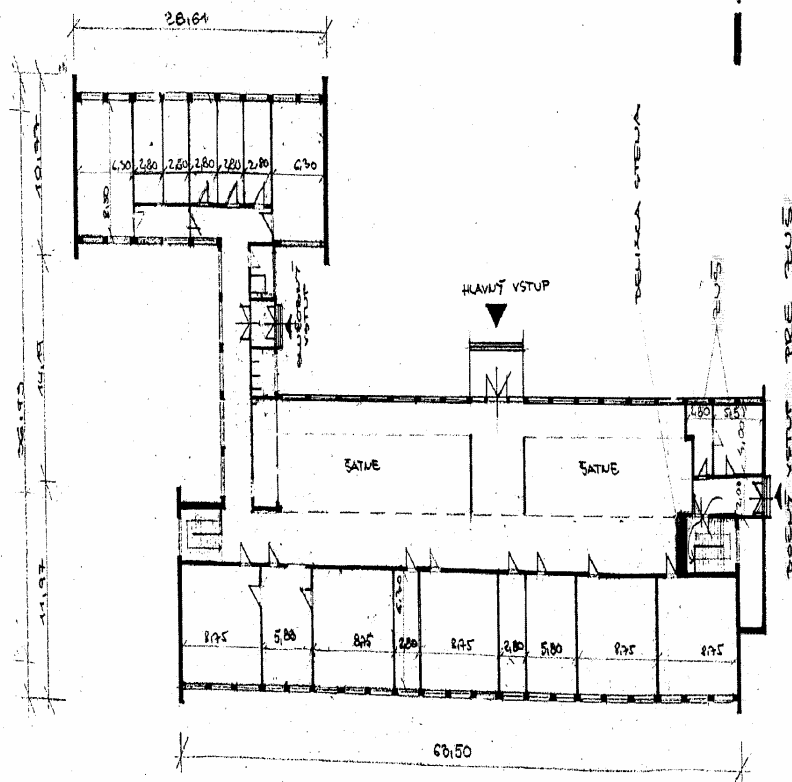
ZŠ BORODÁČOVA - 1. POSCHODIE - PŮVODNÝ STAV



SPRACOVÁLA: ING. DANIELA ČUPČOVÁ

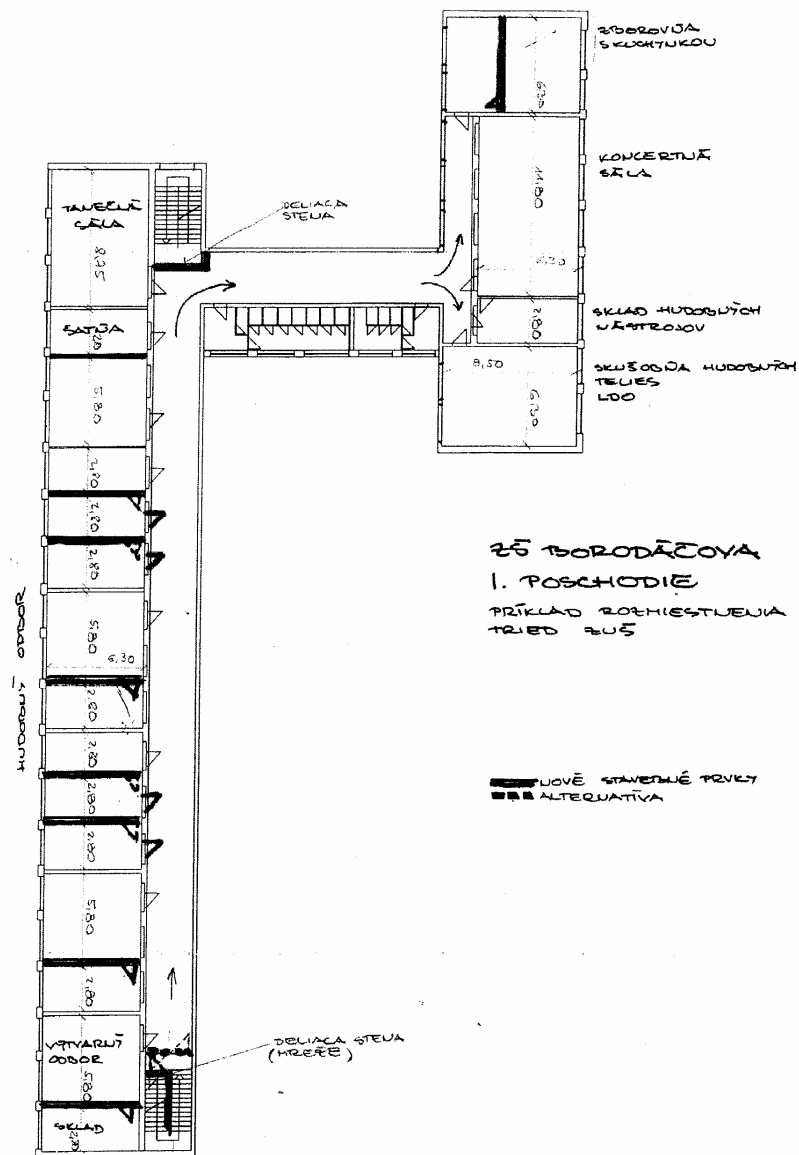
ZŠ BORODÁČOVA - PRÍJEMIE - NÁVRH

1. NAME ANTHONY **2. DATE** 10/10/77



SPRACOVILA: ING. DANA ČUPKOVÁ

str. 8/9



TODDETS : 02 PÓPANA ET EKŤÁROVA

SPRACOVALA : I. NO. ŽUPKOVA

str. 9/9

Harmonogram rekonštrukčných prác na ZŠ Borodáčová- prízemie a 1.poschodie.

- 1/ Odsúhlasenie priestorov pre ZUŠ Exnárova v MZ – **február 2014**
- 2/ Spracovanie projektovej dokumentácie úpravy priestorov
a výkazu výmer stavebných prác – **január-február 2014**
- 3/ Výberové konanie na dodávateľa stavebných prác –**marec-apríl 2014**
- 4/ začiatok rekonštrukčných prác - **máj 2014**
- 5/ ukončenie rekonštrukčných prác – **júl 2014**

Príloha 3 - Predbežné náklady na rekonštrukciu objektu na Uránovej ulici boli orientačne odhadnuté stavebníkom je v predpokladanej výške 1 500 000,00 Eur

Popis budovy: Ide o 1 a 2 podlažný objekt, čiastočne podpivničený, vek stavby približne 40 rokov. Pôvodná funkcia objektu predškolské zariadenie, školské ubytovacie zariadenie. Zastavaná plocha objektu: 1 960 m². Celková hrubá podlažná plocha: 3 200 m². Celková vnútorná podlahová plocha: 2 560 m²

Posúdenie súčasného stavu: Technický stav objektu, ktorý neprešiel počas svojej životnosti rekonštrukciou s výnimkou zriadenia novej kotolne a prípravy teplej úžitkovej vody, dodatočného vnútorného rozvodu plynu a výmeny niektorých výplňových konštrukcií je pre súčasné podmienky užívania objektu zastaralý. Parametre stavby nespĺňajú normatívne kritériá pre únik tepla. Objekt nevykazuje známky statického poškodenia nosných konštrukcií. Suterén objektu je zavlhlutý vplyvom nefunkčnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Vnútorné úpravy povrchov stien, podláh a stropov sú za hranicou svojej životnosti, fasáda čiastočne poškodená, strešná konštrukcia a obvodový plášť nespĺňajú normatívne kritériá je výšku tepelného odporu stavieb. Vnútorné inštalácie sú za hranicou svojej životnosti.

Zámer nového využitia objektu pre potreby a prevádzku umeleckej školy korešponduje typologicky s pôvodným účelom stavby. Rekonštrukcia objektu je technicky a ekonomicky vhodná.

V rámci rekonštrukčných prác je potrebné vykonať:

- Búracie práce vnútorných deliacich konštrukcií – zmena vnútornej dispozície a vytvorenie vstupu do objektu
- Búracie práce pôvodných výplňových konštrukcií v celom rozsahu
- Búracie práce pôvodných rozvodov inštalácií s ponechaním prípojok
- Búracie práce vonkajších a vnútorných úprav povrchov
- Obnova hydroizolácie spodnej stavby
- Nové vnútorné rozvody inštalácií – vodovod, kanalizácia, vykurovanie, plynovod, nútené vetranie, elektroinštalácia, slaboprúdové rozvody
- Nové vnútorné úpravy povrchov stien, podláh a stropov
- Zateplenie fasády
- Nové výplňové konštrukcie – okná , dvere, zasklené steny – nahradenie pôvodných sklobetónových výplní
- Nová konštrukcia strechy vrátane vyhovujúcej tepelnej izolácie
- Nové klampiarske a zámočnícke výrobky
- Čiastočne je možné uvažovať s využitím novšieho zariadenia existujúcej kotolne

4.4 Pre potreby rekonštrukčných prác je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu vo všetkých jej častiach a stupňoch a získať stavebné povolenie.

4.5 Pred uvedením stavby do užívania je potrebné získať kolaudačné rozhodnutie.

4.6 Náklady na rekonštrukčné práce podľa rozsahu uvedeného vyššie sú odhadované na základe celkovej vnútornej podlahovej plochy, ktorá by po vykonaní prác mala byť zachovaná. Celková cena vychádza z jednotkovej ceny nadobúdacích nákladov stavebných objektov uvedenej funkcie školských zariadení podobného druhu a typológie. Celková vnútorná podlahová plocha : 2 560 m². Jednotková cena: 510,- EUR / m², bez DPH. CENA CELKOM : 2 560 x 527 = 1 305 600,- EUR bez DPH. CENA CELKOM VRÁTANE DPH : 1 566 720,- EUR

V Bratislave 29.1.2014.