

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 03. 2014**

Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 1368/2013 zo dňa 12.12.2013, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností v Bratislave,
k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o.
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky 2x
4. Uznesenie č. 1368/2013
5. Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy
o zriadení predkupného práva
6. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1368/2013 zo dňa 12.12.2013 takto:

1. text:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 1645 – bývalá materská škola Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1508 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35 718 706, za cenu celkom 1,00 Eur a zriadenie predkupného práva podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na LV s podmienkami:“

sa nahrádza textom v znení:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 1645 – bývalá materská škola Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1508 m², zapísaného na LV č. 1748, a **pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2241 m², zapísaného na LV č. 1748**, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35 718 706, za cenu celkom 1,00 Eur a zriadenie predkupného práva podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na LV“ s podmienkami:“

2. v bode jedna sa nahrádza číslica „45“ číslicou „120“.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 1645 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185 a parc. č. 1186, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Sanatórium AT, s.r.o.
Osuského 10, 851 03 Bratislava
IČO 35 718 706

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY: Ide o stavbu so súpis. č. 1645, situovanú na pozemku registra „C“ parc. č. 1185, zapísanú na LV č. 2159 označenú ako bývalá Materská škola na Osuského 10 v Bratislave. Objekt sa nachádza v organizovanej zástavbe sídliska, je jednotraktový, dvojpodlažný, nepodpivničený. Bol navrhnutý samostatne stojaci objekt, slúžiaci účelu škôlky. Objekt bol dokončený a daný do užívania v roku 1978 a počas jeho užívania nebol prestavovaný. Jeho pravidelnej údržbe nebola venovaná žiadna starostlivosť. Objekt je napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu a je v ňom vybudované ústredné kúrenie.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	suma
1186	zastavaná plocha	2241	111 581,36 Eur
1185	zastavané plochy	1508	75 084,64 Eur
		Spolu: 3749 m²	Celkom: 186 666,00 m²

SKUTKOVÝ STAV

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 rokovalo o prevode špecifikovaných pozemkov a stavby do vlastníctva žiadateľa a prijalo uznesenie č. 1368/2013.

V rámci pôvodného materiálu, boli poslanci oboznámení so skutočnosťou, že objekt na Osuského ulici č. 10 v Bratislave pozostáva zo stavby so súpis. č. 1645 a z pozemkov parc. č. 1185 a parc. č. 1186 k. ú. Petržalka. Nehnuteľnosti, teda stavba spolu s pozemkami parc. č. 1185 a parc. č. 1186 k. ú. Petržalka predstavujú jeden uzatvorený a oplotený komplex, ktorý je dlhodobo využívaný za účelom prevádzkovania sanatória špecializovaného na liečbu a doliečovanie drogových závislostí a táto skutočnosť bola zrejmá jednak z textovej časti dôvodovej správy a jednak z grafických podkladov (snímky z katastrálnej mapy), ktoré tvorili prílohu predkladaného materiálu. **Pozemok parc. č. 1186 k. ú. Petržalka, ktorý sa dopĺňa do znenia uznesenia je integrálnou súčasťou areálu sanatória a predstavuje uzatvorený, oplotený celok, ktorý je najmä v letných mesiacoch využívaný ako záhrada s lavičkami klientmi zariadenia na oddych a relax.** Celý areál sanatória tak ako je v skutočnosti využívaný mal byť aj predmetom prevodu v prospech žiadateľa.

Pri spracovaní materiálu prišlo nedopatrením k nepresnosti, spočívajúcej v nesprávnom identifikovaní parciel v návrhu uznesenia, čo spôsobilo, že pôvodne zverejnený zámer previesť nehnuteľnosti a ani prijaté uznesenie č. 1368/2013 nekorešpondujú v plnom rozsahu s predkladaným materiálom o ktorom na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 rokovalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy a ako také netvorí dostatočný podklad pre vkladové konanie.

Cieľom tohto materiálu je odstrániť tieto nedostatky a docieľiť právne konformný stav, teda súlad skutkového a právneho stavu tak, aby sa odstránili všetky prekážky, ktoré by žiadateľovi mohli v budúcnosti komplikovať prevádzkovanie jeho spoločensky prospešnej činnosti.

Novým uznesením sa nemenia vecné podmienky, ktorými bol samotný prevod pri jeho prvom prerokovaní podmienený, a tieto zostávajú zachované. Ide najmä o zmluvný záväzok žiadateľa, že v prípade prevodu nehnuteľností na tretie osoby bude mať hlavné mesto SR Bratislava predkupné právo na nehnuteľnosti za kúpnu cenu 1,00 Euro, a to a j v prípade, ak bude objekt zrekonštruovaný.

Predkupné právo sa zriadi v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo**, bude pôsobiť aj voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude predmetom zápisu v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva.

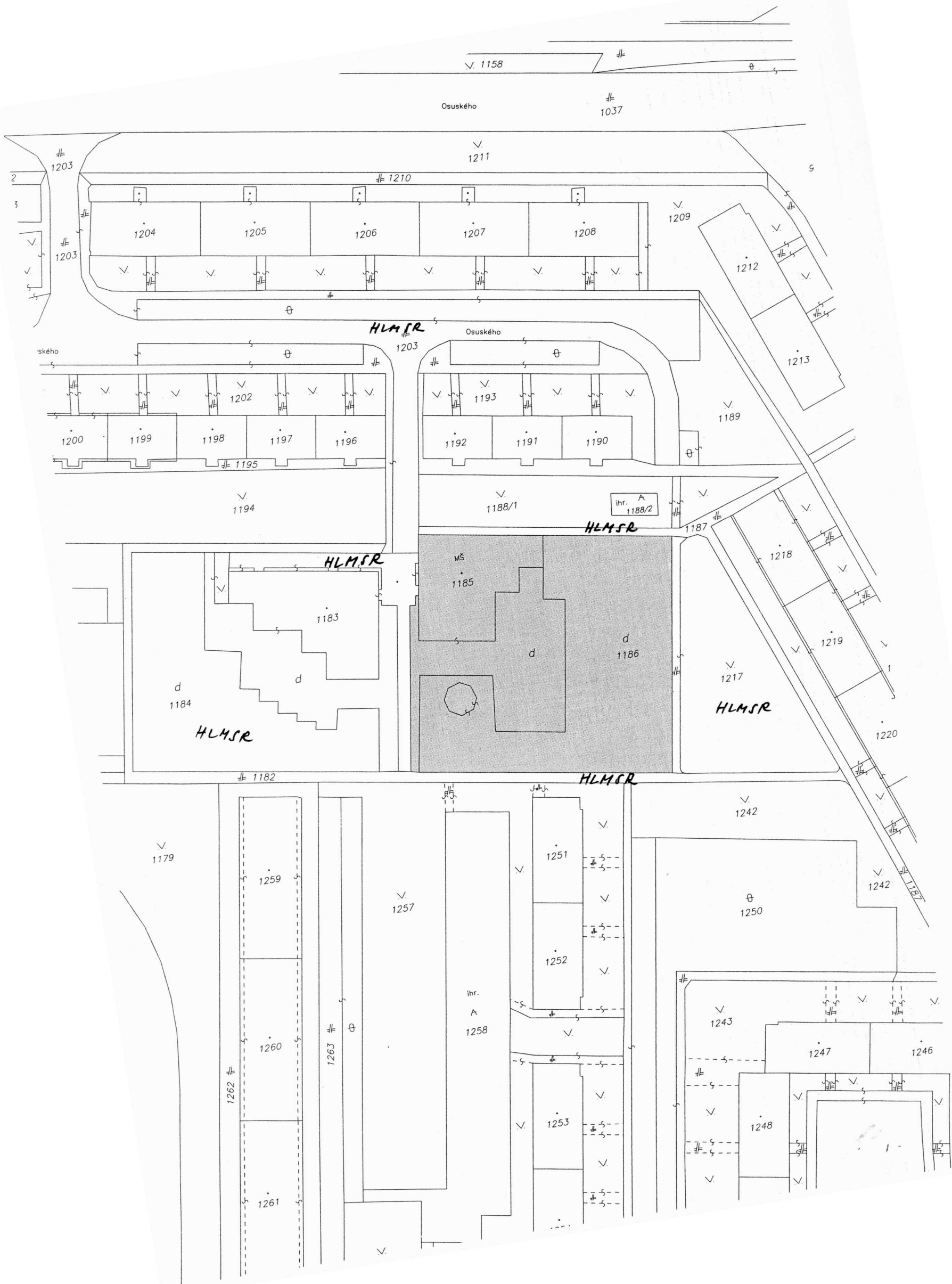
Prevod uvedených nehnuteľností a zmena pôvodného uznesenia sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť uvedené nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 3. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1100/2014 zo dňa 13. 03. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1368/2013 zo dňa 12.12.2013, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. so sídlom v Bratislave“.



Bratislavský
samosprávny
kraj



Osuského 10
Sem zadajte hľadany objekt

odrobná orientačná mapa Bratislavského kraja.

Osuského

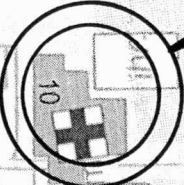
Osuského

Hrobákova

Rovniaková

Rovniaková

- ☐ Ortofoto mapa
- ☐ Orientačná mapa
- ☐ Investičné zámery
- ☐ Územný plán
- ☐ Prvky ÚSES
- ☐ NATURA 2000
- ☐ Chránené územie



POZEMOK A STAVBA NA P.Č. 1185 PETRŽALKA

16.10.2012 7:29

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

18. 12. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1368/2013 zo dňa 12. 12. 2013, prijatého k bodu Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1645 a pozemku parc. č. 1185, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 1368/2013

zo dňa 12. 12. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 1645 – bývalá materská škola Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 508 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35718706, za cenu celkom 1,00 Eur a zriadenie predkupného práva podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právny nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na LV,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu predať alebo inak scudzíť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých

podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Eur, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci v prevádzaných nehnuteľnostiach poskytuje odbornú starostlivosť zameranú na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k prevádzaným nehnuteľnostiam za účelom zvýšenia kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 06880....1400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343,

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 688063113

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Sanatórium AT, s.r.o.

Osuského č. 10, 851 03 Bratislava

Zastúpená : MUDr. Ivan Novotný, konateľ

bytom : Seberíniho 21, 821 03 Bratislava

Zapísaná : v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I.,
odd. Sro, vložka č. 14743/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIC :

IČO : 35 718 706

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1508 m², parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 2241 m², zapísaných na LV č. 1748, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to:

- stavbu so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanú na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185, zapísanú na LV č. 2159,

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1508 m², zapísaný na LV č. 1748,

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748.

3) Predaj nehnuteľností podrobne špecifikovaných v ods. 2 tohto článku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci v prevádzaných nehnuteľnostiach poskytuje odbornú starostlivosť zameranú na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k prevádzaným nehnuteľnostiam za účelom zvýšenia kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,00 EURO**, (slovom: jedno EURO) kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 uznesením č. 1368/2013 a uznesením č./2014 zo dňa 27.03.2014

3) Kupujúci uhradil celú kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 1,00 EURO na účet predávajúceho Hlavného mesta SR Bratislavy č. (IBAN) SK 897500000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 688063113 naraz dňa

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

5) Pôvodná Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 068806311300, zo dňa 09.01.2014 sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 14.01.2013, kupujúci berie toto stanovisko na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v ňom stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Vedľajšie dojednanie ku kúpnej zmluve

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z predkupného práva **zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho** ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu podrobne špecifikovaný v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo** a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

2) Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dnom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o jeho povolení.

3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

4) Doba do kedy sa bude predaj uskutočňovať nebude určená podľa § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ale bude stanovená na základe dohody zmluvných strán v dĺžke 4 mesiacov počas ktorých hlavné mesto SR Bratislava musí vyplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu v prospech spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. inak predkupné právo zanikne.

5) Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zachová účel využívania nehnuteľností, ktoré sú v súčasnosti využívané na poskytovanie odbornej starostlivosti zameranej na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti v opačnom prípade bude mať hlavné mesto SR Bratislava právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Sanatórium AT, s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
MUDr. Ivan Novotný
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.3.2014

K bodu č. 8

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1368/2013 zo dňa 12.12.2013, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznávať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 11.3.2014

