

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 03. 2014**

Návrh

**na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 946/2013 zo dňa 07.02.2013, ktorým bol schválený ako prípad hodného osobitného zreteľa
nájom časti pozemkov v k. ú. Ružinov spoločnosti HELIOS, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 946/2013
zo dňa 07.02.2013
4. Dohodu o podmienkach úpravy častí
miestnej komunikácie Herlianska ulica
č. 24652391300
5. Výpis z komisie MsZ

marec 2014

kód uzn.: 5.3.
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 946/2013
zo dňa 07.02.2013.

Dôvodová správa

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 946/2013 zo dňa 07. 02. 2013 (ďalej len „uznesenie“), bol schválený ako prípad hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/7 – ostatné plochy vo výmere 841 m² a parc. č. 22192/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 516 m², spoločnosti HELIOS, spol. s r.o., Herlianska 15, Bratislava, IČO 17313805, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ pozostávajúcej z dopravného napojenia stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove, Herlianska ul. Bratislava“ na Herliansku ulicu, vrátane nutných stavebných úprav na Herlianskej ulici v novovzniknutej križovatke Herlianska - prístupová komunikácia do podzemnej garáže, zachovanie rozhl'adových trojuholníkov na Herlianskej ulici na výjazde z garáže, zvýraznenie značenia existujúcich parkovacích miest, ako aj riešenia peších priechodov vo väzbe na jestvujúce pešie ťahy, za nájomné vo výške 16,00 Eur/m²/rok.

V zmysle uznesenia bol spoločnosti HELIOS, spol. s r.o. predložený návrh nájomnej zmluvy, ktorá so znením jednotlivých ustanovení nesúhlasila, jednalo sa hlavne o štandardné ustanovenia vychádzajúce z povinnosti nájomcu predložiť prenajímateľovi v stanovenom termíne stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Spoločnosť HELIOS spol. s r.o. nájomnú zmluvu podpísala, avšak naďalej odmietala uviesť termín predloženia stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia. Keďže text nájomnej zmluvy bol neúplný, nebola predložená na podpis primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy.

Dňa 25.10.2013 spoločnosť HELIOS, spol. s r.o. uzatvorila s hlavným mestom Dohodu o podmienkach úpravy častí miestnej komunikácie Herlianska ulica č. 246502391300 (ďalej len „dohoda“). Predmetom dohody je vybudovanie stavebného objektu „SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ na pozemkoch v k. ú. Ružinov parc. č. 15641/7 a parc. č. 22192/39.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 946/2013 zo dňa 07. 02. 2013.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 3. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1100/2014 zo dňa 13. 03. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 946/2013 zo dňa 07.02.2013, ktorým bol schválený ako prípad hodného osobitného zreteľa nájom časti pozemkov v k. ú. Ružinov spoločnosti HELIOS, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave“.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2013

Ing. Kiczegová/133

12. 02. 2013

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 946/2013 zo dňa 07. 02. 2013, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/7 a parc. č. 22192/39, spoločnosti HELIOS, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 946/2013

zo dňa 07. 02. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

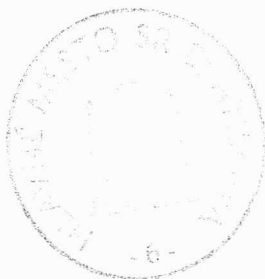
schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/7 – ostatné plochy vo výmere 841 m² a parc. č. 22192/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 516 m², spoločnosti HELIOS, spol. s r.o., Herlianska 15, Bratislava, IČO 17313805, na dobu neurčitú, za účelom realizácie stavby „Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ pozostávajúcej z dopravného napojenia stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove, Herlianska ul. Bratislava“ na Herliansku ulicu, vrátane nutných stavebných úprav na Herlianskej ulici v novovzniknutej križovatke Herlianska - prístupová komunikácia do podzemnej garáže, zachovanie rozhľadových trojuholníkov na Herlianskej ulici na výjazde z garáže, zvýraznenie značenia existujúcich parkovacích miest, ako aj riešenia peších priechodov vo väzbe na jestvujúce pešie ťahy, za nájomné vo výške 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje sumu vo výške 21 712,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Krámplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Dohoda
o podmienkach úpravy častí miestnej komunikácie Herlianska ulica
č. 246502391300

pre účely stavby: „**HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove**“,
objekt SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. HELIOS, spol. s r.o.

Sídlo:	Herlianska 15, Bratislava 821 02
Štatutárny zástupca:	Oliver Čík, konateľ
IČO:	17 313 805
DIČ:	2020316122
IČ DPH:	SK2020316122
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.,
Číslo účtu:	2625021222/1100
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 928/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Milan Ftáčnik - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a s rozhodnutím o umiestnení stavby „**HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove**“ vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov, č. SÚ/CS-2143-15/2010/Šin. zo dňa 24.06.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2011, je vybudovať nový bytový dom na Herlianskej ulici spojený s polyfunkciou.
2. V rámci stavby „**HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove**“ sa vybuduje stavebný objekt SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „**PD**“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Gabriel Bálint, 5048*I2 v apríli 2011. Súčasťou stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy je dopravné napojenie stavby „**HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove**“ na existujúcu miestnu komunikáciu II. triedy Herlianska ulica. Napojenie sa zrealizuje rozšírením a zlúčením ľavého odbočovacieho jazdného

pruhu s existujúcim priebežným jazdným pruhom na Herlianskej ulici v smere na Drieňovú ulicu. V smere na miestnu komunikáciu II. triedy - Ružinovskú ulicu sa v mieste pripojenia stavby na miestnu komunikáciu II. triedy - Herliansku ulicu vytvorí vjazd, ktorý vznikne pravým odbočením z existujúceho priebežného jazdného pruhu. Súčasťou stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy je aj rekonštrukcia existujúceho chodníka situovaného medzi stavbou „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“ a miestnou komunikáciou II. triedy - Herlianska ulica ako aj vybudovanie nových dopravných ostrovčekov, ktoré vytvoria záliv pre šikmé parkovacie státi. Na opačnej strane komunikácie II. triedy - Herlianskej ulice sa v mieste navrhovaného priechodu pre peších stavebnou úpravou umiestnia do existujúceho chodníka debarierizačné opatrenia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zákres stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Herlianska ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie - Herlianska ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela číslo 22192/39, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 818 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 326 v prospech Hlavného mesta. Časť chodníka prislúchajúceho k miestnej komunikácii II. triedy – Herlianska ulica zasahuje do pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela číslo 15641/7, ostatné plochy o výmere 15 260 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1201 v prospech Hlavného mesta.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie - Herlianska ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie II. triedy – Herlianska ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“, časť SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 21.06.2007 č. MAGS ORM 16035/399267/2007 k investičnej činnosti a rozhodnutie o povolení vjazdu zo dňa 30.04.2012 č. MAGS OD

39334/2012-109813-1, a rešpektujúc svoje vyjadrenie k PD pre stavebné konanie zo dňa 12.07.2011 č. MAGS/ODP/44946/11-272067/Há-114, ktoré bolo neskôr doplnené o stanovisko k stavebnému konaniu zo dňa 12.09.2013 č. MAGS/ODP/51344/11-336828/Há-216 z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, ktorého predmetom je napojenie stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“ na existujúcu miestnu komunikáciu Herlianska ulica.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením časti objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, ktorý sa stane súčasťou miestnej komunikácie II. triedy – Herlianska ulica, za nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 21.06.2007 č. ORM 16035/399267/2007, v rozhodnutí o povolení vjazdu zo dňa 30.04.2012 č. MAGS OD 39337/2012-109813-1 a vo vyjadrení k PD pre stavebné povolenie zo dňa 12.07.2011 č. MAGS/ODP/44946/11-272067/Há.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnej komunikácii II. triedy - Herlianska ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na miestnej komunikácii II. triedy - Herlianska ulica a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - g) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikácii Herlianska ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie Herlianska ulica (zariadenie staveniska).
 - h) Všetky šachty a meracie zariadenia je investor povinný umiestniť na svoj pozemok.

- i) Po rozkopávkach je investor povinný dodržať nasledovnú spätnú úpravu:
- v komunikácii: zásyp zo štrkodrvy frakcie 0-32 so zhutnením po 30 cm, betón C 25/30 hr. 25 cm, ACo 11-1 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2x6 cm, dilatácie do betónu rezané. Presah jednotlivých konštrukčných vrstiev po 0,5 m na každú stranu pre každú konštrukčnú vrstvu (betón, ACo), rozsah spätnej úpravy - na celú šírku jazdného pruhu.
 - v chodníku: zásyp zo štrkodrvy frakcie 0/32 so zhutnením po 30 cm, podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm, penetračný náter v množstve $0,6 \text{ kg/m}^2$, ACo 8 hr. 4 cm na celú šírku chodníka, dodržať viazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev s rozšírením o 0,3 m pre každú konštrukčnú vrstvu (betón, ACo).
 - uvoľnené obrubníky, príp. prídlážbu osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
- j) Bezbariérové úpravy je investor povinný odsúhlasiť a potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých a tieto vybudovať vždy aj na náprotivnej strane budovaného (príp. vymaľovaného) priechodu pre peších.
- k) Investor je povinný na chodníkoch v správe odborného útvaru Hlavného mesta, oddelenia správy komunikácií (ďalej len „OSK“) použiť obrusnú vrstvu z ACo hr. 4 cm na betónovom podklade. Na hranicu chodníka v správe OSK a v správe investora (t.z. na rozhraní) je investor povinný zapustiť záhonový obrubník do nivelety, príp. iným spôsobom - vizuálne (iná povrchová úprava) odčleniť majiteľa, resp. správcu.
- l) Odvodňovací žľab pri vjazde do garáží je investor povinný osadiť na svoj pozemok.
- m) Pri stavebných prácach je investor povinný zabezpečiť dostatočné odvodnenie miestnej komunikácie Herlianska ulica a chodníkov v správe OSK.
- n) V prípade, že sa v priestore budovaného vjazdu/výjazdu nachádza uličný vpust, je investor povinný tento preložiť k obrubníku, pričom je povinný dôkladne zamerať spádové pomery.
- o) Vodorovné dopravné značenie je investor povinný zrealizovať dvojzložkovou farbou - termoplastickou hmotou (teplý, studený plast).
- p) Investor je povinný zakresliť (na pasporte OSK), pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) a následne rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia v správe Hlavného mesta. Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaných prípojek inžinierskych sietí s podzemnými káblovými vedeniami verejného osvetlenia v správe Hlavného mesta je investor povinný dodržať STN 73 6005 a STN 341050. Ak príde k poškodeniu kábla, je investor povinný vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Poruchu na kábloch verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) je investor povinný hlásiť na tel.č. 02/638 10151. Pri prekládke VO je investor povinný natiahnuť celé káblové pole bez použitia spojok. Všetky stavebné práce je investor povinný realizovať bez prerušenia prevádzky a funkčnosti VO. Pred zásypom rýh v križovaní je investor povinný prizvať zástupcu OSK - správcu VO ku kontrole vykonaných prác.
- q) Preberacie konanie je investor povinný zvolať min. 14 dní pred kolaudačným konaním.
- r) K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy je investor povinný prizvať zástupcu OSK - správcu komunikácií a dopravného značenia.
- s) K preberaciemu konaniu je investor povinný zabezpečiť cisternu s vodou k odskúšaniu spádových pomerov.
- t) Pri preberacom konaní je investor povinný OSK - správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia predložiť (min. 3 dni pred preberacím konaním) a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene odovzdať 1 x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na

CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie a užívacie povolenie.

- u) Investor je povinný poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov na práce na objektoch v správe OSK, ktorá začne plynúť až po majetkovoprávnom usporiadaní.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
 3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie Herlianska ulica, ktorá je súčasťou stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“ a časťou stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, časť týkajúca sa úpravy miestnej komunikácie Herlianskej ulice, zmluvnými stranami.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, v časti týkajúcej sa úpravy miestnej komunikácie Herlianskej ulice rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Gabrielom Bálintom, 5048*I2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25.10.2013

V Bratislave, dňa 15.10.2013

Za Hlavné mesto:

Za investora:



Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

HELIOS spol. s r.o.
Herlianska 15
821 02 Bratislava
IČO: 1731380
SK 202031612

Oliver Čík
konateľ

LEGENDA

----- HRADEČ PŘEDURČENÍ MÍSTNOSTI

[diagonal lines] REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ
Z PÁNEŽI 156/1/7
PLOCHA 102,49 M²

[cross-hatch] REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ
Z PÁNEŽI 22192/29
PLOCHA 13,00 M²

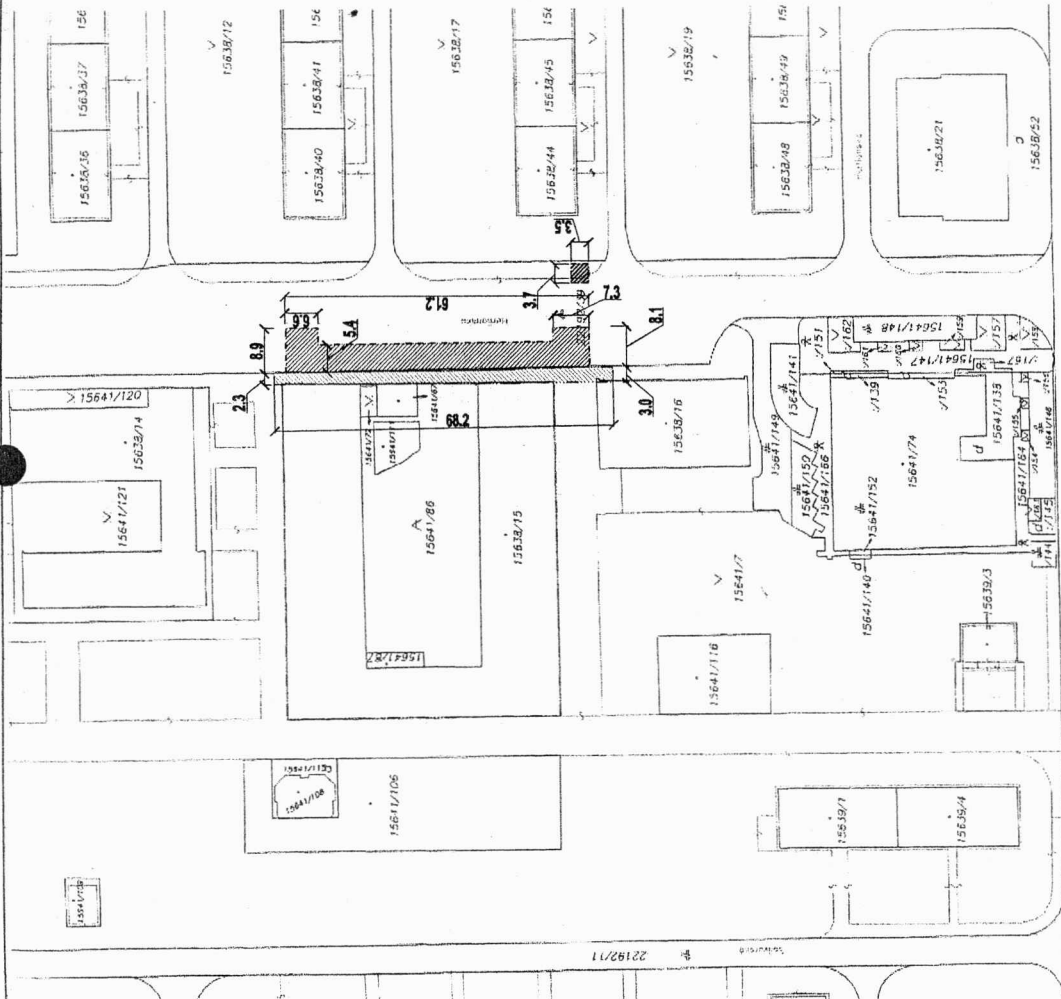
[diagonal lines] REKONSTRUKCE KOMUNIKACE
Z PÁNEŽI 22192/29
PLOCHA VÁZOU
PLOCHA PÁNEŽEK
PLOCHA OSOBNOSTI
CELKOVÁ PLOCHA

75,5 M²

340,5 M²

86,3 M²

594,3 M²

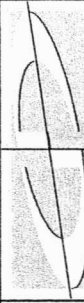


Organizace	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrální úřad Katastrální úřad v Bratislavě Správa katastra Správa katastra Bratislava	Bratislava II	BA-m.č. RUŽINOV	Ružinov
Číslo záznamu	Mapový list č.	Mapový list č.	Mapový list č.
18/799/2011	PEZINOK 7-9/31, 7-9/33, 8-9/42, 8-9/44	PEZINOK 7-9/31, 7-9/33, 8-9/42, 8-9/44	PEZINOK 7-9/31, 7-9/33, 8-9/42, 8-9/44
KÓPIA KATASTRÁLNĚJ MAPY			
na parcelu: 15638/15,83			
Vyhotovil	Dělo	Dělo	Dělo
18.02.2011	18.02.2011	18.02.2011	18.02.2011



POLYFUNKČNÝ DOM
V RUŽINOVE

perioda:	1941/ 87, 72, 86, 87, 111, 1933/ 15
miesto:	HERLAJSKA ULICA BRATISLAVA
kataster:	BRATISLAVA II, RUŽINOV
režim:	HELLOS, spol. s r.o.
adresat:	Hrdinova ul. č. 15, 821 02 Bratislava
tel./fax:	0903 960 066



ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA GAD	
režim:	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA GAD
režimový zástupca:	ING. ARCH. G. DROBNIAK
stĺpec:	DEJIN 4233, 841 10 BRATISLAVA
oficiál:	BAČANSKA 68, 831 07 BRATISLAVA
tel./fax:	021 2710 9416
e-mail:	staher@gadskat.sk
Hlavný inžinier projektu:	ING. ARCH. G. DROBNIAK
autent:	ING. ARCH. G. DROBNIAK
	ING. ARCH. M. IVANČ
	ING. ARCH. G. ZAJČEK

SITUÁCIE

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
režim:	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA GAD
stĺpec:	DEJIN 4233, 841 10 BRATISLAVA
tel./fax:	021 2710 9416
e-mail:	staher@gadskat.sk
zodpovedný projektant:	ING. ARCH. G. DROBNIAK

SPRACOVATEL ČASTI	
vypísal:	ING. ARCH. G. ZAJČEK
časť záznamu:	07100
režimový zástupca:	-
časť záznamu:	02/ 2013
formát:	2 x A4
skala:	1:1000

SITUÁCIA -
SO 102 - KOMUNIKÁCIE

číslo výnosu:	so 102
podpis:	40,00 = 134,500 m.m.



Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.3.2014

K bodu č. 7

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 946/2013 zo dňa 07.02.2013, ktorým bol schválený ako prípad hodný osobitého zreteľa nájom časti pozemkov v k.ú. Ružinov, spoločnosti HELIOS, spol.s.r.o., so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 11.3.2014

