

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 03. 2014

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2104/19, Renáte Moravčíkovej, ako
prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť zo dňa 4.7.2013
4. Snímky z mapy 2 x
5. GP č. 1206/2013
6. LV 3 x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6 x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka

Marec 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2104/19 – ostatné plochy vo výmere 155 m², odčleneného od pozemku registra „C“ parc. č. 2104/3 podľa GP č. 1206/2013, úradne overeným dňa 20.12.2013, pod. č. 2688/2013, do výlučného vlastníctva Renáty Moravčíkovej, bytom Saratovská 3424/6B, Bratislava, za kúpnu cenu **85,38 Eur/m²**, t. z. za kúpnu cenu celkom **13 233,90 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet predaja – novovytvorený pozemok parc. č. 2104/19, odčlenený od pozemku registra „C“ parc. č. 2104/3, evidovaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa GP č. 1206/2013, úradne overeného dňa 20.12.2013 pod. č. 2688/2013, bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ parc. č. 2092, parc. č. 2093, parc. č. 2094 vo vlastníctve kupujúcej.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2104/19

ŽIADATEĽKA: Renáta Moravčíková
Saratovská 3424/6B
841 02 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Dúbravka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2104/19	ostatné plochy	155 m ²	novovytvorený pozemok

Novovytvorený pozemok parc. č. 2104/19 je odčlenený od pozemku registra „C“ parc. č. 2104/3, evidovaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa GP č. 1206/2013, úradne overeného dňa 20.12.2013 pod. č. 2688/2013.

SKUTKOVÝ STAV

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok uvedený v špecifikácii.

Žiadateľka o predaj je výlučnou vlastníčkou pozemkov registra „C“ parc. č. 2092, parc. č. 2093 a parc. č. 2094. Uvedené pozemky bezprostredne susedia s predmetom predaja. Evidované sú na LV č. 127. Žiadateľka má vo výlučnom vlastníctve aj ďalšie pozemky registra „C“ parc. č. 2087 a parc. č. 2088/4. Tieto pozemky sa nachádzajú v širšom susedstve s predmetom predaja a evidované sú na LV č. 861.

Žiadateľka má záujem na svojich pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2087, parc. č. 2093 a parc. č. 2094 postaviť dve menšie prízemné stavby pre individuálnu rekreáciu.

Po odkúpení pozemku registra „C“ parc. č. 2104/3 žiadateľka chce na ňom umiestniť vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku, vybudovať prístupovú komunikáciu k spomenutým stavbám a postaviť na jeho časti oporný múr z dôvodu potreby spevnenia úpätia svahu nachádzajúceho sa na pozemku.

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 6/2014 vypracovaný Ing. Milošom Golianom. Podľa znaleckého posudku bol predmet predaja ocenený na 85,38 Eur/m². Pri celkovej výmere 155 m² ide o sumu 13 233,90 Eur, po zaokrúhlení 13 200,00 Eur.

Novovytvorený pozemok parc. č. 2104/19 navrhujeme prediť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorený pozemok bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

V pôvodnom materiáli predloženom do operatívnej porady primátora bol v názve materiálu nesprávne uvedený pozemok parc. č. 2104/3 namiesto novovytvoreného pozemku 2104/19, ktorý bol od pozemku parc. č. 2104/3 odčlenený GP č. 1206/2013.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2087, 2093, 2094, 2104/3 funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality. Ide o stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva, referátu cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií:

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uvádza, že záujmová časť pozemku nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom, pričom s predajom pozemku parc. č. 2104/19 je možné súhlasiť iba s podmienkou, že v jeho dôsledku nedôjde k zamedzeniu prístupu na ostatné parcely v predmetnej lokalite. V opačnom prípade k pozemku odporúča zriadiť vecné bremeno.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene.

Bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka.

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 3. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2104/19, Renáte Moravčíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

Renáta Moravčíková ,



MAG0P00EB5R0

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

P.O. Box 192

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 4. 7. 2013

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti parcely/ zriadenie vecného bremena

Dovoľujem si Vás úctivo osloviť s mojou nasledovnou žiadosťou o (i) odkúpenie časti parcely vlastnenej Hlavným mestom Bratislava resp. zriadenie vecného bremena k predmetnej parcele spočívajúceho v strpení stavby oporného múru a umiestnenia elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a (ii) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prejazdu a prechodu a súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie cez parcely vlastnené Hlavným mestom Bratislava.

I.

Som výlučnou vlastníčkou nasledovných pozemkov:

- (i) parc. C-KN č. 2087 – záhrady, o výmere 723 m²,
 - (ii) parc. C-KN č. 2088/4 – ostatné plochy, o výmere 38 m²,
- obe vyššie uvedené parcely zapísané na LV č. 861 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV ;

a takisto aj:

- (iii) parc. C-KN č. 2092 – záhrady, o výmere 236 m²,
 - (iv) parc. C-KN č. 2093 – záhrady, o výmere 182 m²,
 - (v) parc. C-KN č. 2094 – záhrady, o výmere 141 m²,
- uvedené parcely zapísané na LV č. 127 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV.

Uvedené, mnou vlastnené pozemky, sú v bezprostrednom ako aj širšom susedstve pozemkov vlastnených Hlavným mestom Bratislava, a to:

- (i) parc. C-KN č. 2104/3 – ostatné plochy, o výmere 3333 m²; zapísanej na LV č. 847 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Dúbravka;

ako aj:

- (ii) parc. E-KN č. 3038 – orná pôda, o výmere 5 m²;
 - (iii) parc. E-KN č. 3122/301 – zastavané plochy, o výmere 18 m²,
 - (iv) parc. E-KN č. 3039 – lesný porast, o výmere 157 m²,
 - (v) parc. E-KN č. 3045/200 – lesný porast, o výmere 122 m²,
- všetky zapísané na LV č. 5920 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV .

Kópie príslušných LV č. pripájam v prílohe, rovnako tak aj snímku z katastrálnej mapy pre lepšiu orientáciu.

II.

Na mnou vlastnených vyššie uvedených pozemkoch, konkrétne na parc. C-KN č. 2087, parc. C-KN č. 2093 a parc. C-KN č. 2094, by som chcela zahájiť výstavbu dvoch menších prízemných stavieb na individuálnu rekreáciu po získaní príslušných stavebných povolení.

Zakreslenie umiestnenia predmetných stavieb na spomenutých parcelách pripájam v prílohe.

III.

Pre spomenutú výstavbu, ako aj dostatočný prístup na mnou vlastnené pozemky, rovnako tak neskôr pre riadne užívanie predmetných nehnuteľností sa javí ako nevyhnutné:

- (i) postaviť na časti parc. C-KN č. 2104/3 vlastnenej Hlavným mestom SR Bratislavou oporný múr, nakoľko sa jedná o svahovitý terén a päta svahu sa nachádza na uvedenej parcele. Uvedené rozhranie terénu na mieste samom predurčuje samo osebe umiestnenie oporného múru práve na takomto mieste, o to viac, ak sa má uvažovať o dvoch nových stavbách na svahu, kde sa nachádzajú mnou vlastnené parcely;
- (ii) viesť elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre mnou plánované stavby cez časť parc. C-KN č. 2104/3, pretože jej vedenie iným spôsobom nie je dostatočne možné a ekonomické bez neprimerane veľkého úsilia a nákladov;
- (iii) zriadiť cez parc. E-KN č. 3038, 3122/301, 3039 a 3045/200 právo prejazdu a prechodu ako vecné bremeno v prospech vlastníka parc. C-KN č. 2092, pretože ako som už uviedla mnou vlastnené parcely sa nachádzajú v svahovitom teréne, v ktorom sa ťažko hľadajú možnosti vybudovania prístupových ciest so sklonom/stúpaním podľa príslušných noriem resp. tak, aby tieto bolo možné v primeranej a bezproblémovej miere užívať, pričom práve uvedené parcely vlastnené Hlavným mestom SR Bratislava poskytujú takúto jedinečnú možnosť;

Za týmto účelom pripájam geometrický plán na oddelenie parc. č. 2104/A1 ako aj geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na právo prejazdu a prechodu cez pozemky E-KN parc. č. 3038, 3122/301, 3039 a 3045/200, rovnako tak aj zakreslenie umiestnenia navrhovaného oporného múru.

IV.

Vzhľadom k vyššie uvedenému si Vás dovoľujem týmto požiadať o:

- (i) odpredaj časti parc. C-KN č. 2104/3 v k.ú. Dúbravka, vlastnenej Hlavným mestom SR Bratislava, podľa priloženého geometrického plánu resp. o zriadenie vecného bremena k uvedenej parcele spočívajúceho v strpení stavby oporného múru v prospech vlastníka parc. C-KN č. 2092 v k.ú. Dúbravka podľa priloženého zakreslenia;
- (ii) zriadenie vecného bremena k parc. C-KN č. 2104/3 v k.ú. Dúbravka, vlastnenej Hlavným mestom SR Bratislava, spočívajúcim v umiestnení vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky v prospech vlastníka parc. C-KN č. 2092 v k.ú. Dúbravka;

Renáta Moravčíková ,

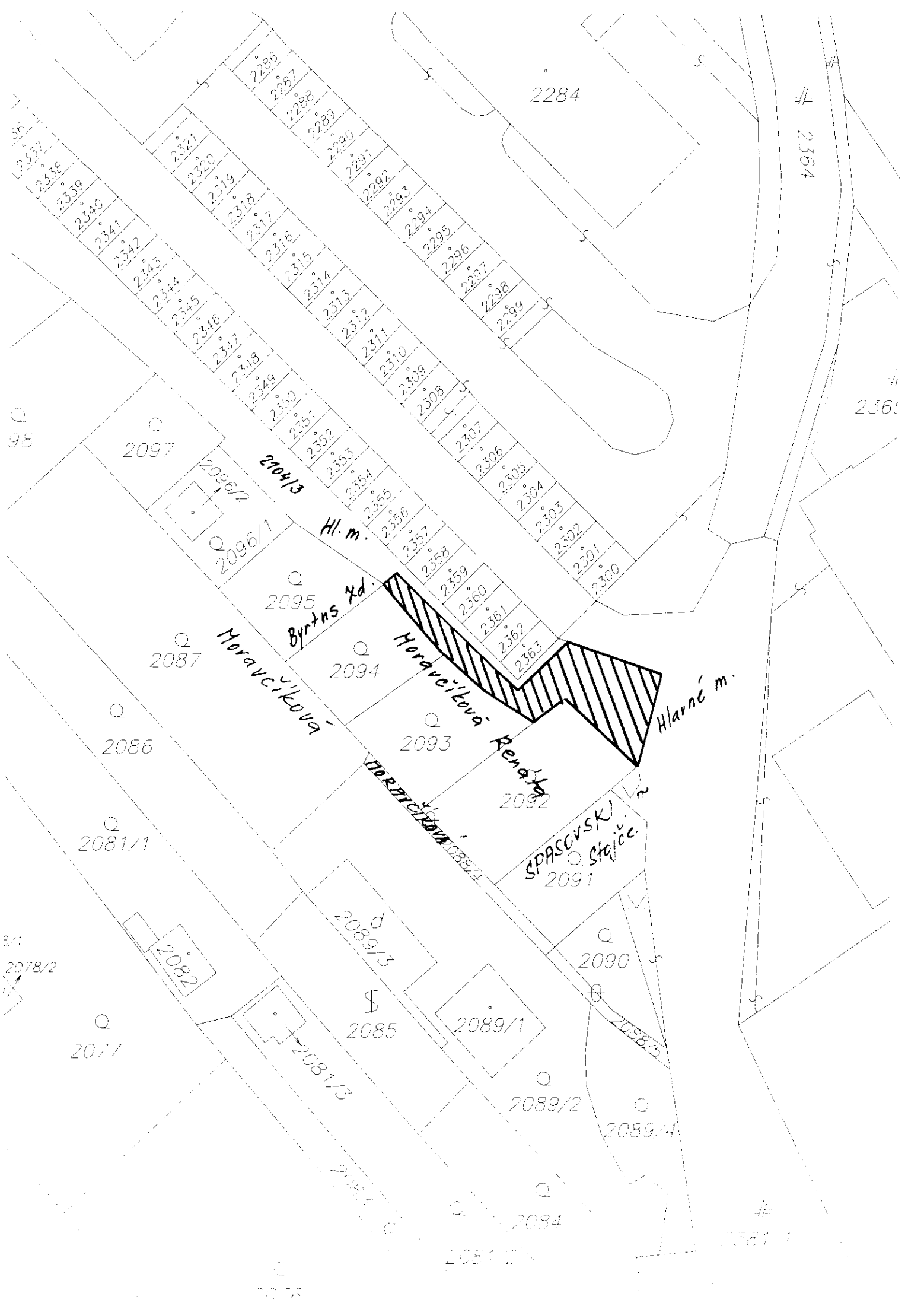
- (iii) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. E-KN č. 3038, 3122/301,3039 a 3045/200 v k.ú. Dúbravka a súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie v prospech vlastníka parc. C-KN č. 2092 v k.ú. Dúbravka.

Za posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem. V prípade potreby ma prosím kontaktujte na adrese uvedenej na hlavičke tohto listu alebo telefonicky na tel. č. 0903 474 800.

S úctou,

Renáta Moravčíková

Prílohy: podľatextu





hanukova7

o Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava

Hanulová 7, 841 01 Bratislava

Hanulova

Minister

aný komerční a skušobný
ustav poľnohospodársky

Slovenská agentúra
životného prostredia

Domex lešene žvota

Hanulova

Ortofoto mapa,

• **Orientačná mapa**

Investičné zámery

Územný plán

Prvky ÚSES

NATURA 2000

Chránené územie

Záhradkárska osada

Tavárikova osada

(c) stengl a.s.

Mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.

(c) Úřad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

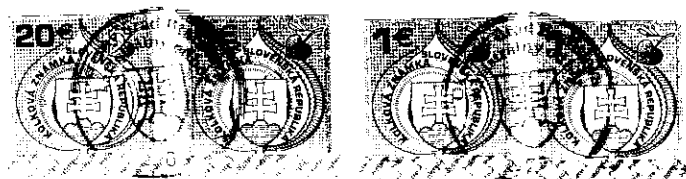
K. U. DUBRAVKA

p.c. 2104/3

VÝKAZ VÝMER

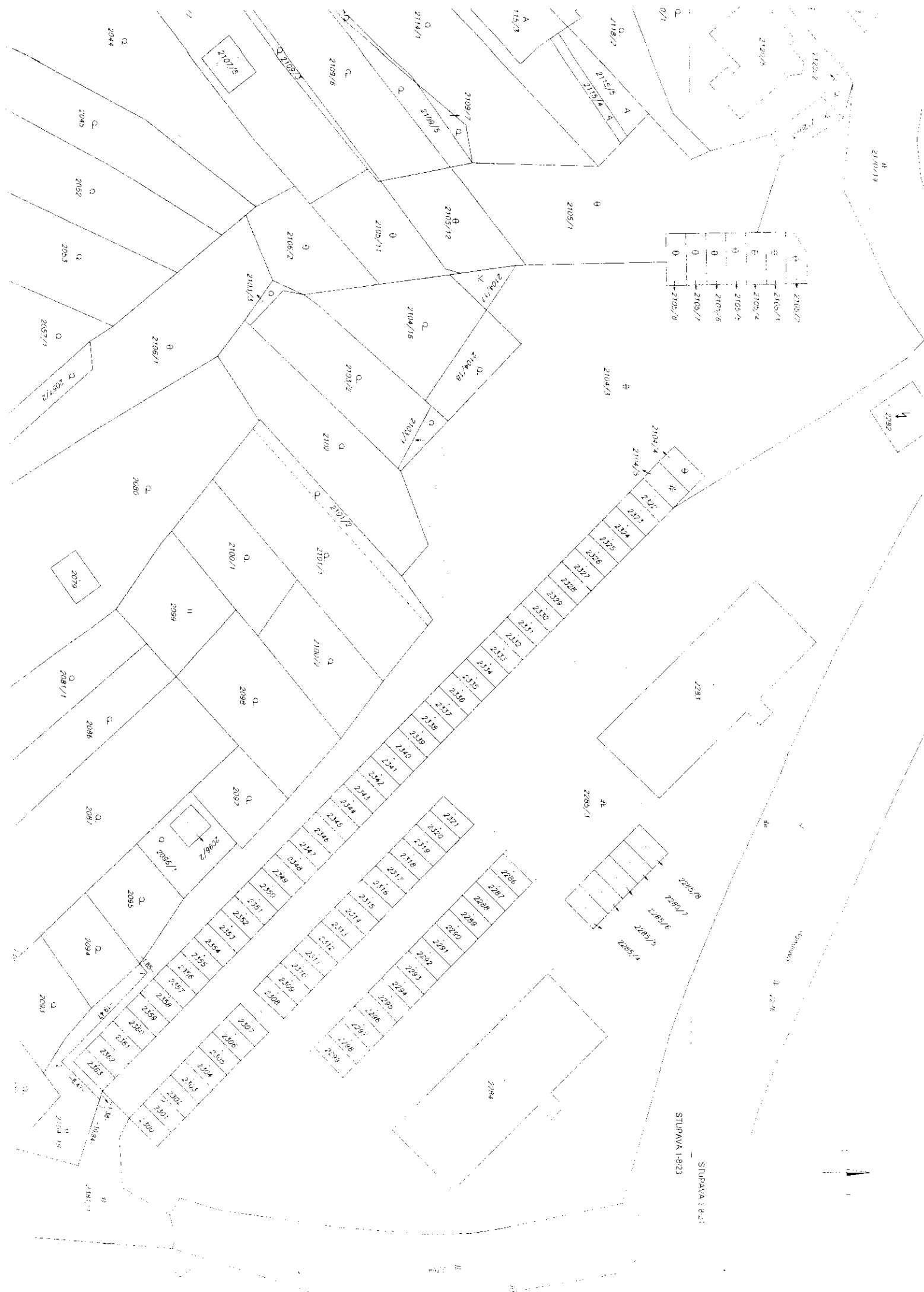
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná oprávnená osoba (adresa, sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
847						Stav právny je totožný s registrom C KN					2104/3				
											3178				
											2104/19				
											155				
Spolu:											3333				

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajicka 20 821 03 Bratislava IČO: 34719423 mackop@stonline.sk		Kraj Bratislavský		Okres Bratislava IV.		Obec Bratislava-m.č. Dúbravka	
		Kat. územie Dúbravka		Číslo plánu 1206/2013		Mapový list č. Stupava 1-8/21,23	
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil				Úradne overil	
Dňa 13.6.2013	Meno Ing. Pavol Macko	Dňa 13.12.2013	Meno Ing. Pavol Macko	Dňa 20 DEC. 2013	Číslo 2013/2013		
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5184		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	
Suradnice bodov označených číslami; a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.01.2014
Čas vyhotovenia: 13:42:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2104/ 3	3333	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVŔNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnotnosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka 'hodnotnosť' údajov katastra nehnuteľnosti o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08

Poznámka 'Hodnotnosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s častami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka 'Hodnotnosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s častami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka 'Hodnotnosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s častami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09

Poznámka GP 20/2011 (over. č.1444/2011) Z-13520/2011

Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007

Titul nadobudnutia Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.

Titul nadobudnutia Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 13.01.2014

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:34:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 127

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2092	236	Záhrady	4	1		
2093	182	Záhrady	4	1		
2094	141	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Moravčíková Renáta r

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-7387/13 zo dňa 24.04.2013

ČASŤ C. TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Zlúčenie LV s LV č.116,3530 - 1599/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 13.01.2014
Čas vyhotovenia: 13:36:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 861

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2087	723	Záhrady	4	1		
2088/ 4	38	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Moravčíková Renáta r. l

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V- 8814/13 zo dňa 14.05.2013

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SNM
Tu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 57447/13-361320

Ing. arch. Szabóová/610

08. 11. 2013

1146 370140/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Renáta Moravčíková,
žiadosť zo dňa :	25. 10. 2013
pozemok parc. číslo:	2104/3, 2087, 2093, 2094 podľa vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Hanulova
zámer žiadateľa:	možnosť výstavby objektov na rekreáciu, vybudovanie prístupovej komunikácie a umiestnenie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2087, 2093, 2094, 2104/3: **funkčné využitie územia:** záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie **1203** (tabuľka C.2. 1203 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Meritom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 57447/13-361320 zo dňa 08. 11. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

**Magistrat hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nárn. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Ing. ~~Mária~~ Kullmanová
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- záhrady - stavby pre individuálnu rekreáciu		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zeleň líniovú a plošnú - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - vodné plochy, nádrže - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - kompostárne viazané na funkciu - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Moravčíková		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Pare.č.: 21043	
Č.j.	MAGS OUGG 57 237/2013-361 321 MAGS SNM 50 868/2013		č. OUGG 428/13
TI č.j.	TI/562/13		ELA č. 13
Dátum prijmu na TI	25.10.2013		Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	28.10.2013	28. 10. 2013	Komu : SNM 362 693

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PAČ 371/2013/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 25.9.2013	pod č.	50868/2013
Predmet podania:	Predaj časti pozemku z dôvodu umiestnenia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky a vybudovanie prístupovej komunikácie k výstavbe objektov na individuálnu rekreáciu na susedných pozemkoch žiadateľky, Hanulova ulica		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Renáta Moravčíková		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2104/3		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	24.10.2013	Pod. č. oddelenia:	-361324 ODI/442/13 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj časti pozemku z dôvodu umiestnenia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky a vybudovanie prístupovej komunikácie k výstavbe objektov na individuálnu rekreáciu na susedných pozemkoch žiadateľky uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová časť pozemku nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom - s predajom pozemku je možné súhlasiť iba s podmienkou, že predajom nedôjde k zamedzeniu prístupu na ostatné parcely v predmetnej lokalite, v opačnom prípade odporúčame zriadenie vecného bremena			
Vybavené (dátum):	28.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		29.10.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VUB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.10.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 57146/13/361323
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Hanulova je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Dúbravka.			
Vybavené (dátum):	31.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		31.10.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	25.10.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 361325/2013
			Há-437
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Nemáme pripomienky k predaju časti pozemku p. č. 2104/3 v k. ú. Dúbravka.			
Vybavené (dátum):	7.11.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		7.11.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia
Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie koordinácie
dopravných systémov
Príručné náradie č.1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 362 727

MAGS SNM 50868/13- LAB.

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 50868/13/361317

Naše číslo

MAGS OZP 57358/13/361322

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

28.10.2013

Vec

Predaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2104/3 k. ú. Dúbravka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 50868/13/361322 zo dňa 25.9.2013 ste na základe žiadosti Renáty Moravčíkovej, bytom Saratovská 3424/6B, 841 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 2104/3, k. ú. Dúbravka, ostatné plochy o výmere 155 m² vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadateľka Renáta Moravčíková je výlučnou vlastníčkou pozemkov registra „C“ parc. č. 2087 a parc. č. 2088 ako aj pozemkov parc. č. 2092, 2093, 2094. Žiadateľka má záujem na svojich pozemkoch parc. č. 2087, 2093 a 2094 zahájiť výstavbu dvoch menších prízemných stavieb určených na individuálnu rekreáciu. Na časti pozemku parc. č. 2104/3 má záujem umiestniť vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú prípojku a rovnako má záujem na tomto pozemku vybudovať prístupovú komunikáciu k vyššie spomenutým stavbám.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

- pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana
- v záujmovom území nie je zdokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín, na pozemkoch sa vyskytujú náletové dreviny
- pozemky nie sú plochami verejnej zelene,
- predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny

Ing. Katarína Prošćiovská

vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prošćiovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGS SNM 5086P/13 LAS,

Váš list číslo

SNM-2013.361317

Naše číslo

MAG 36940 2013.361327
362913 2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková 900

Bratislava

29.10.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Renátu Moravčíkovú.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje menovanú v evidencii daňovníkov, nakoľko nehnuteľnosti nadobudla v r.2013.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
361756/2013

MAGS SNN 50868/13

Váš list číslo

MAGS SNN 50868/2013

Naše číslo

MAGS FIN 50512/361326/2013

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/340

Bratislava

24.10.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 24.09.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Renáta Moravčíková,

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Renáta Moravčíková, rod., nar., rod. č., bytom
....., Bratislava

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2104/3 – ostatné plochy vo výmere 3333 m², zapísaného na LV č. 847. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 1206/2013 úradne overeným dňa 20.12.2013 pod. č. 2688/2013 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 2104/3 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 2104/19 – ostatné plochy vo výmere 155 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2104/19 – ostatné plochy vo výmere 155 m², ktorý je podľa geometrického plánu č. 1206/2013 odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 2104/3 zapísaného na LV č. 847.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2104/19 v k. ú. Dúbravka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2104/19 v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve predávajúceho bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ parc. č. 2092, parc. č. 2093 a parc. č. 2094 v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve kupujúcej.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu EUR (slovom: eur) kupujúcej, ktorá daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške, **EUR (slovom:eur) na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcej tiež náhradu škody, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúca povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200,00 EUR (slovom: dvesto eur)** uhradí kupujúca do 30 dní od odpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.**

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa, oddelenia dopravného inžinierstva, referátu cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií zo dňa Kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 6/2014 zo dňa 12.1.2014 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 85,38 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúca po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúca návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúca prevezme po podpise zmluvy

oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCA:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Renáta Moravčíková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 21

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2104/3, Renáta Moravčíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2104/19 - ostatné plochy vo výmere 155 m², odčleneného od pozemku registra „C“, parc. č. 2104/3, GP č. 1206/2013, úradne overeným dňa 20. 12. 2013, pod. č. 2688/2013, do výlučného vlastníctva Renáty Moravčíkovej, za kúpnu cenu **85,38 Eur/m²**, t. z. za kúpnu cenu celkom **13 233,90 Eur**,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet predaja – novovytvorený pozemok parc. č. 2104/19 odčlenený od pozemku registra „C“ parc. č. 2104/3, evidovaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, podľa geometrického plánu č.1206/2013 úradne overeného dňa 20. 12. 2013 pod. č. 2688/2013, bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“, parc. č. 2092, parc. č. 2093, parc. č. 2094 vo vlastníctve kupujúcej.

a s podmienkou súhlasu starostku MČ Dúbravka

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00JRSIN

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY

21-01-2014

Redakcia 14602 Číslo spisu

1461607 36014/2014

Bratislava 21. januára 2014

OMPAL- 1247/1362/2014

Vážený pán primátor,

oznamujem Vám, že na základe ústnej žiadosti prehodnocujem svoje nesúhlasné stanovisko s predajom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2104/3-ostatné plochy o výmere 3 178 m², evidovaného na LV č. 847 uvedené v liste č. OMPAL-18679/1078/2013 zo dňa 12.12.2013 a v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **súhlasím** s jeho odpredajom podľa vyznačenia v priloženej snímke z katastrálnej mapy v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



