

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 03. 2014

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5418/3 a parc. č. 5418/8,
spoločnosti Unit trade s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. Geometrický plán
7. LV č. 2159
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6 x
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka
10. Zmluva č. 51-2003
11. Rozhodnutie o umiestnení stavby
12. Charakteristika stavby
13. Fotodokumentácia 3x
14. Návrh kúpnej zmluvy
15. Výpis z komisie MsZ

Marec 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 5418/3 – ostatné plochy vo výmere 1856 m², ktorý vznikol podľa GP č. 033-M3/2013 zo dňa 22.10.2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5418/3 – ostatná plocha vo výmere 2547 m², zapísaného na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5418/8 – ostatné plochy vo výmere 31 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, spoločnosti Unit trade s.r.o., so sídlom Šustekova 37, Bratislava, IČO 36 608 831, za cenu 146,02 Eur/m², t. z. za cenu celkom 275 539,74 Eur, po zaokrúhlení 275 540,00 Eur s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci pôvodne označený ako spoločnosť P&LKW – byty, spol. s.r.o. za účelom pripravovanej výstavby „Polyfunkčného bytového domu na Šustekovej ulici v Bratislave“ zabezpečil vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKSP 10037-TX1/2007-Pr-7, zo dňa 17.05.2007 a požiadal o vydanie stavebného povolenia. Kupujúci, na základe zmluvy o nájme pozemku č. 51/2003 vybuduje na časti prevádzaných pozemkov kanalizáciu a prístupové komunikácie, ktoré budú slúžiť potrebám budúcej stavby „Polyfunkčného bytového domu na Šustekovej ulici v Bratislave“. Prevod pozemkov sa uskutočňuje za účelom vydania stavebného povolenia v prospech kupujúceho.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, parcely registra „C“ katastra nehnuteľností novovytvorená parc. č. 5418/3 a parc. č. 5418/8 k. ú. Petržalka, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Unit trade s.r.o.
Šustekova 37, 8851 04 Bratislava
IČO 36 608 831

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	pôvodná výmera m²	výmera m²	pozn.
5418/3	ostatné plochy	2547	1856	GP č. 033-M3/2013
5418/8	ostatné plochy	31	31	LV č. 2159
		Spolu: 2578 m²	Spolu: 1887 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5418/3 – ostatná plocha o výmere 2547 m² a parc. č. 5418/8 – ostatné plochy o výmere 31 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2159. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Šustekovej ulici v Bratislave.

Na základe majetkovoprávneho šetrenia sme zistili, že časť pozemku parc. č. 5418/3 k. ú. Petržalka je podľa právnych listín zverená do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka. Z tohto dôvodu bol vypracovaný Geometrický plán č. 033-M3/2013, zo dňa 22.10.2013, vyhotovený spoločnosťou GEO WORK, Ing. Peter Horňák, Rezedová 1, 821 01 Bratislava, IČO: 40 019 446, na oddčlenenie zverených častí pozemku a na vytvorenie nového pozemku parc. č. 5418/3 – ostatné plochy o výmere 1856 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ parc. č. 5418/3 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159.

Žiadateľ pôvodne vystupoval pod iným obchodným menom P&LKW – byty, spol. s.r.o. opätovne prejavil záujem o kúpu pozemkov uvedených v špecifikácii za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu nového „Polyfunkčného bytového domu na Šustekovej ulici v Bratislave“. K predmetnej stavbe bolo vydané mestskou časťou Bratislava – Petržalka Rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 10037-TX1/2007-Pr-7, zo dňa 17.05.2007.

Kupujúci, na základe zmluvy o nájme pozemku č. 51/2003 vybuduje na časti prevádzaných pozemkov a na časti pozemku parc. č. 5418/7 k. ú. Petržalka, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka kanalizáciu a prístupové komunikácie. Vybudované inžinierske stavby budú slúžiť potrebám budúceho „Polyfunkčného bytového domu na Šustekovej ulici v Bratislave“. Kupujúci po vydaní Rozhodnutia o umiestnení stavby požiadal príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, a to ešte v roku 2007.

Žiadateľ má záujem vysporiadať vzťahy k prevádzaným pozemkom za účelom vydania stavebného povolenia k predmetnej stavbe. Územie, v ktorom sa prevádzané pozemky nachádzajú je definované ako zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Podľa znaleckého posudku č. 317/2013 zo dňa 16.12.2013, vyhotoveného spoločnosťou Status Plus s.r.o. je všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 5418/3 a parc. č. 5418/8 k. ú. Petržalka za 1 m² stanovená na sumu 146,02 Eur/m².

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

K uvedeným pozemkom v súčasnosti nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Na základe požiadavky oddelenia technickej infraštruktúry a GIS v súčasnosti zabezpečujeme vyjadrenie ZSE, a.s.

Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5418/3,7,8, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Stanovisko technickej infraštruktúry :

V priestore evidujeme uloženie 1x110 kV káblového vedenia a ďalších 4x22 kV káblových vedení. Prevádzkovateľ elektrických zariadení stanoví aj podmienky pre predaj predmetných pozemkov. Predaj časti pozemku odporúčajú len po výslovnom súhlase ZSE, a.s.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy :

Dotknutá časť komunikácie Šustekova ulica Bratislava je v správe mestskej časti Petržalka. O povolenie je potrebné požiadať príslušnú mestskú časť.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia :

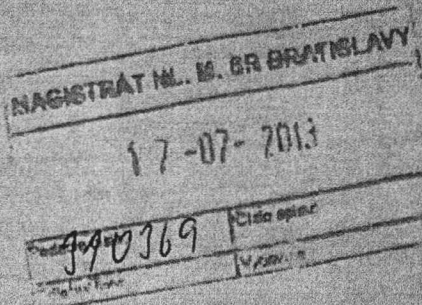
Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 3. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5418/3 a parc. č. 5418/8, spoločnosti Unit trade s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



Magistrát HL. mesta SR Bratislavy
Odd. správy majetku mesta
Primaciálne nám. Č. 1
814 99 Bratislava

Bratislave 16. 7. 2013

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Opätovne sa na Vás obraciam so žiadosťou o odkúpenie nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka, ktoré sú vo Vašom vlastníctve.

- Pozemok parc. Č. 5418/3 o výmere 2547 m²
- Pozemok parc. Č. 5418/8 o výmere 31 m²
- Pozemok parc. Č. 5418/7 o výmere 65 m²

Predaj uvedených pozemkov bol odporučený uznesením Mestskej rady č. 269/2007 zo dňa 6. 12. 2007, avšak tento predaj do dnešného dňa nebol zrealizovaný.
O uvedené Vás žiadame za účelom pripravovanej výstavby polyfunkčného bytového domu, na čo bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie.

Pre úplnosť informácií dodávame, že všetky doklady sa týkajú pôvodného názvu spoločnosti UNIT TRADE s.r.o. a to P&LKW – byty, spol. s r.o. (došlo k zmene názvu spoločnosti).

S ohľadom na uvedené skutočnosti Vás žiadame o čo najrýchlejšie vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom

JUDr. Ľubomír Kardoš
Konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia katastrálnej mapy – zakres novostavba polyfunkčného domu
- Uznesenie č. 269/2007
- Územné rozhodnutie

UNIT TRADE s.r.o.
Sústekova 37, 851 04 Bratislava
ICO: 36 608 831, IČ DPH: SK2022209090



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 41027/B

Obchodné meno:	Unit trade s.r.o	(od: 15.03.2013)
Sídlo:	Šustekova 37 Bratislava - Petržalka 851 04	(od: 13.06.2006)
IČO:	36 608 831	(od: 13.06.2006)
Deň zápisu:	13.06.2006	(od: 13.06.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.06.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 13.06.2006) (od: 13.06.2006) (od: 13.06.2006) (od: 13.06.2006)
Spoločníci:	JUDr. <u>Ľubomír Kardoš</u> Kľukatá 48/C Bratislava 821 05 <u>Peter Pokorný</u> Hany Meličkovej 3171/1B Bratislava 841 05	(od: 15.03.2013) (od: 15.03.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Ľubomír Kardoš Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR Peter Pokorný Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 15.03.2013) (od: 15.03.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia JUDr. <u>Ľubomír Kardoš</u> Kľukatá 48/C Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 13.06.2006 <u>Peter Pokorný</u> Hany Meličkovej 3171/1B Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 13.06.2006	(od: 13.06.2006) (od: 13.06.2006) (od: 13.06.2006)
Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 13.06.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 15.03.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.5.2006 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.12.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.02.2013	(od: 13.06.2006) (od: 22.12.2007)

(od: 15.03.2013)

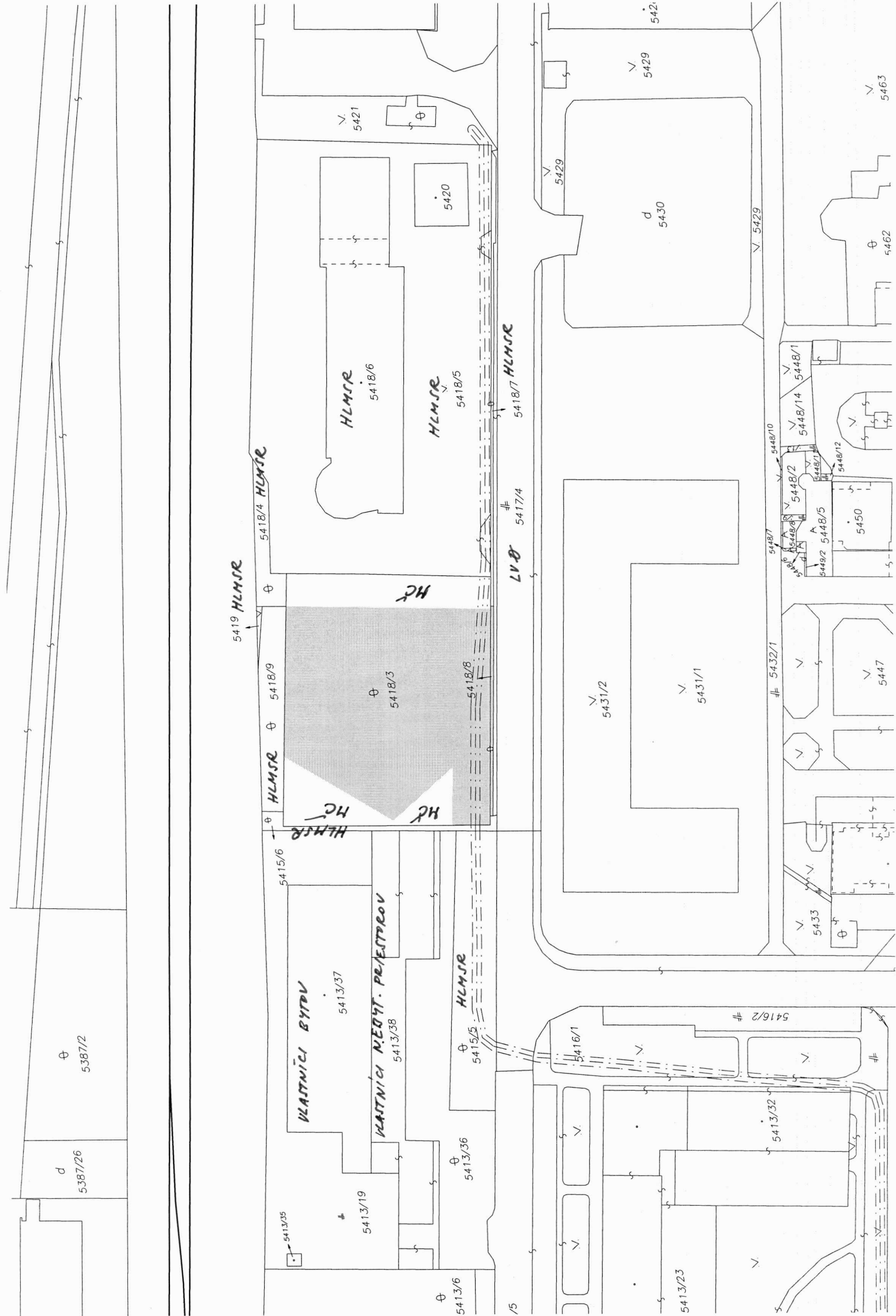
Dátum aktualizácie
údajov: 16.01.2014

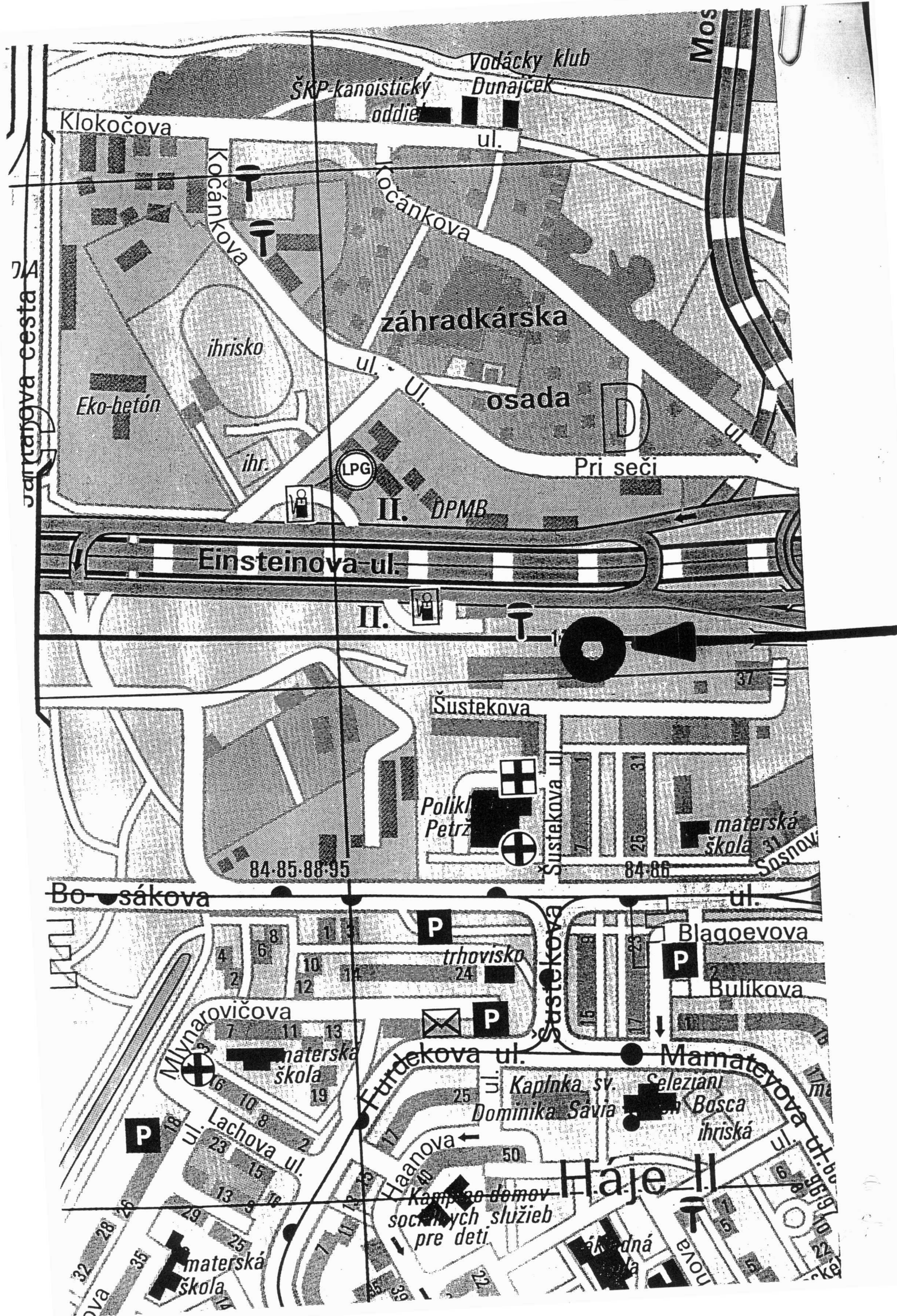
Dátum výpisu: 17.01.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN						5418/3		1856	ost.pl. 37	Hl.m. SR Bratislava Primaciálne nám.1,BA detto detto	
2159		5418/3		2547									ost.pl. 37			
													ost.pl. 37			
													ost.pl. 37			
Spolu:				2547									2547			
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku																
37 –Pozemok,na ktorom sú skaly,svahy,rokliny,výmole,vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy,ktoré neposkytujú trvalý úžitok																

GeoWork®
Ing. Peter Horňák - autorizovaný geodet
Rezedová 1, 821 01 BRATISLAVA
IČO: 40 019 446, DIČ: 1065760792
www.geowork.sk, e-mail: geowork@geowork.sk

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony,ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra.

Vyhotovitel Ing. Peter Horňák G E O W O R K Rezedová 1, 821 01 BA geowork@geowork.sk IČO : 40019446		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V.	Obec Bratislava – m.č. Petržalka	
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 033-M3/2013	Mapový list č. Bratislava 9-1/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.5418/3,11,12.					
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 22.10.2013	Meno: Ing. Peter Horňák	Dňa: 22.10.2013	Meno: Ing. Peter Horňák	Dňa: -4 NOV. 2013	Číslo: 2112/13
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi, farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8257					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

5386/11

5419

5415/6

-16.84-

5418/9

-28.42-

-7.24-

5418/4

5413/37

5413/19

5418/12

-37.55-

-37.95-

5418/3

5418/11

-45.83-

5418/5

5418/6

5413/38

5413/36

5415/5

-19.07-

-15.49-

-48.23-

5418/8

6226-4

-6.47-

5418/7

5417/5

5417/4

5431/1

5431/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 17.01.2014
Čas vyhotovenia: 08:26:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
116	850	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
117	2140	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
234	837	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
235	3574	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
597	840	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
598	3456	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1091	1960	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1091 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3589.						
1092	1895	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1387	1747	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
1388	1731	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		2
1544	1565	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1552	226	Ostatné plochy	29	1		
1553	204	Ostatné plochy	29	1		
1554	342	Ostatné plochy	29	1		
1558	7622	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1561	1912	Ostatné plochy	37	1		
1741	66463	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3110/ 22	869	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 23	56	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 25	2558	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 37	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3110/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
3110/ 38	893	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3110/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
3110/ 53	2697	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3110/ 54	19	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3110/ 55	2001	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3115	13833	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3234	11594	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3261/ 1	2082	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4709/ 22	926	Ostatné plochy	37	1		
4709/ 25	20	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
4709/ 37	701	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4709/ 38	732	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4709/ 39	305	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4709/ 43	11	Ostatné plochy	29	1		
4709/ 44	155	Ostatné plochy	29	1		
4709/ 45	42	Ostatné plochy	29	1		
4709/ 46	62	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4709/ 47	113	Ostatné plochy	29	1		
4733/ 1	8824	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
4733/ 16	1753	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4733/ 17	394	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4733/ 18	127	Ostatné plochy	29	1		
4733/ 19	86	Ostatné plochy	29	1		
4733/ 20	21	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4733/ 21	18	Ostatné plochy	34	1		
4733/ 22	4	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4733/ 23	196	Ostatné plochy	29	1		
4733/ 24	59	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4733/ 25	77	Ostatné plochy	29	1		
4733/ 26	38	Ostatné plochy	29	1		
4734	1336	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	1	
4747	7732	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4788	5122	Ostatné plochy	29	1		
4789/ 1	1422	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4789/ 3	13	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4790	493	Ostatné plochy	29	1		
4791/ 1	2320	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4791/ 2	91	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4791/ 3	171	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
4792	1582	Ostatné plochy	29	1		
4800	597	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4805	5342	Ostatné plochy	29	1		
4876	922	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4966	2284	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
4994	1011	Ostatné plochy	29	1		
5077	535	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5143	91	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5143 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2040.						
5221/ 25	844	Ostatné plochy	37	1	2	
5418/ 3	2547	Ostatné plochy	37	1		
5418/ 4	124	Ostatné plochy	37	1	1	
5418/ 5	3496	Ostatné plochy	29	1	1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5418/ 6	1334	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5418/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2186.						
5418/ 7	65	Ostatné plochy	37	1		
5418/ 8	31	Ostatné plochy	37	1		
5418/ 9	248	Ostatné plochy	37	1		
5420	165	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	
5631	222	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
5632	119	Záhrady	4	1		
5731	209	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5732	147	Záhrady	4	1		
5807/ 1	140	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5809/ 3	124	Ostatné plochy	37	1		
5810/ 1	810	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5811/ 2	77	Ostatné plochy	37	1		
5817/ 2	110	Ostatné plochy	37	1		
5818	755	Ostatné plochy	29	1		
5819	1133	Ostatné plochy	29	1		
5820/ 1	305	Ostatné plochy	29	1		
5821/ 1	450	Ostatné plochy	29	1		
5822/ 1	843	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5822/ 6	15	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5822/ 8	7	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5823/ 1	872	Ostatné plochy	29	1		
5824/ 1	171	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5825/ 1	45	Ostatné plochy	29	1		
5826/ 1	400	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 1 - Oprávnená držba k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
- 2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1021	3241	11	MARKOVA 1		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1021 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1578	599	11	MS MEDVEDOVA 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1578 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1579	597	11	MŠ MEDVEĎOVA 4		1
1606	116	20			1
1645	1185	11	MŠ OSUSKEHO 10		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1645 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1665	1387	20	Rovniankova ul.		1
1695	5631	10	Rodinný dom		1
1700	5731	20	ZAST.PLOCHA		1
2469	234	11	MŠ HAANOVA 7		1
3291	3264/ 3	11	KULT.-OSVET.ZARIAD.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3291 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3329	5077	18	POZIARNA ZBROJNICA		1
3671	3110/ 53	15	SO 301-00 Monoblok		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 - Administratívna budova

10 - Rodinný dom

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.C.0907/79-SA,VYST.80-327/84-RT-47,1824-327/83 FS/RE-1,897-327/83 FS/OB-68,1029-327/83 FS/OB-77,SM 5X,ZVEROV.PROTOKOL 78)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,PK VL.C.1,2,HZ C.53-013/2-2/ON,GP C.32164505-197/97)
Titul nadobudnutia	REK. 15/98 Z 29.1.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OPRAVY IČA Z 22.5.1998
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZMLUVA ZO DŇA 19.6.1998 PODĽA V-5177/98 ZO DŇA 31.12.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.15/99/R ZO DŇA 29.3.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 4.6.1999 (POTVR.Č.12/99/10455/NE-FA118, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.88/00/R ZO DŇA 18.5.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.126/2000/R zo dňa 14.7.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.169/2000/R zo dňa 23.8.2000
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva zo dňa 17.12.2002 podľa V-2354/02 zo dňa 21.06.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.10.2002(Reklamácia)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 25.09.2002 (Delimitačný protokol, GP 174-6/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 16.04.2004(LV 1748 pred ZMVM, PK.vl.č.2775, GP 04/2003, zpm E 6226)
Titul nadobudnutia	Zápis stavby-Rozhodnutie o určení súp.čísla č.12/05/10323/VF2-Fa72,/GP č.3/2000,ZPM 5364/ zo dňa 30.6.2005.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5716/05 zo dňa 19.01.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17443/07-1/410263 zo dňa 10.05.2007, GP č. 36/05, Z-4920/07
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2229/2009 zo dňa 13.03.2009
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva (GP č. 24/2007 na odd. a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, delimitačný protokol k prevodu nehnuteľného majetku, osvedčenie o vydržaní N 299/2010 Nz 44464/2010), Z-4890/2007
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 12-12/11647/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 01.08.2012, zápis GPč.1913/12,(č.overenia 1011/12), Z-Z-13179/12.

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL C.78 O ZVERENÍ OBECEHO MAJETKU DO SPRÁVY
ZLUCENIE DUPLICITNEHO LV C.2107

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-310369/2013

MAGS ORM 56533/13-349777

Ing. arch. Barutová

17.10.2013

MAG 358153/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Unit Trade s. r. o.
žiadosť zo dňa	9.10.2013
pozemok parc. číslo:	5418/3.7.8 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Šustekova ulica
zámer žiadateľa:	kúpa pozemkov za účelom realizácie stavby „Novostavba polyfunkčného bytového domu“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **5418/3,7,8** funkčné využitie územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. **Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby** funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť nasledovné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia (vrátane koeficientu zelene) záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Konštatujeme, že konkrétne riešenie zámeru výstavby polyfunkčného bytového domu ku dnešnému dňu nebolo na naše oddelenie predložené na posúdenie.

Vzhľadom na uvedené, je potrebné žiadateľa ešte pred prípadným majetkovoprávnym vysporiadaním informovať, že k zámeru predmetnej výstavby **odporúčame vyžiadať si ešte pred samotným majetkovoprávnym vysporiadaním podrobnejšiu územnoplánovacia informáciu od oddelenia územného rozvoja mesta, a to na podklade bližšej špecifikácie ním uvažovaného zámeru.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 56533/13-349777 zo dňa 17.10.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária~~ Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – UNIT TRADE s.r.o.		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 5418/3	
Č.j.	MAGS OUGG 56 261/2013-349 778 MAGS SNM 56 205/2013	č. OUGG 387/13	
TI č.j.	TI/538/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	10.10.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.10.2013	16. 10. 2013	Komu : SNM 397 204

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Predaj časti pozemku odporúčame len po výslovnom súhlase ZSE, a.s., pretože v priestore evidujeme uloženie 1x110 kV káblového vedenia a ďalších 4x22 kV káblových vedení. Prevádzkovateľ elektrických vedení stanoví aj podmienky pre predaj predmetnej časti pozemku.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM 09. 10. 2013	pod č.	56205/2013
Predmet podania:	predaj – za účelom výstavby „Novostavba polyfunkčného bytového domu“ – Šustekova ul.		
Žiadateľ:	Unit Trade s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5418/3, 5418/7, 5418/8		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	23. 9. 2013	pod č.	361061

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	14. 10. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 349781/13 ODI/430/13-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o predaj časti pozemkov p. č. 5418/3, 5418/7 a 5418/8 o výmere cca 2075 m² v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy za účelom výstavby „Novostavba polyfunkčného bytového domu“ na Šustekovej ul. konštatujeme: - k uvedenej stavbe sme sa vyjadrovali kladnými stanoviskami v procese územného aj stavebného konania (v rokoch 2006 a 2007) - vyznačený záber pozemkov v zmysle predloženej kópie z katastrálnej mapy sa javí v súlade so schváleným riešením stavby - investorom stavby v čase schvaľovania bol P&LKW – byty s. r. o. a tomu sme sa už v r. 2009 vyjadrovali aj k predaju totožných pozemkov. K predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	17. 10. 2013		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		17. 10. 2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.10.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS53253/13/349780
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju dotknutých častí pozemkov sa ako cestný správny orgán nevyjadrujeme, nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	18.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	11.10.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 349782/2013 IIá-421
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Prevodom častí pozemkov p. č. 5418/3, p. č. 5418/7 a p. č. 5418/8 v k. ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta. Dotknutá časť komunikácie Šustekova ul. je v správe mestskej časti Petržalka. O povolenie je potrebné požiadať príslušnú mestskú časť.			
Vybavené (dátum):	17.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zastupiteľ riaditeľa magistrátu
Príloha číslo 1
811 00 Kvetoslava

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 362 688

MAGS SNM 56205/13

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 56205/13/349776

Naše číslo

MAGS OZP 57343/13/349779

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

28.10.2013

Vec

Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5418/3,7,8 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 56205/13/349779 zo dňa 9.10.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti UNIT TRADE, s. r. o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 5418/3, k. ú. Petržalka, ostatné plochy o výmere 2020 m², parc. č. 5418/7, ostatné plochy o výmere 20 m² a parc. č. 5418/8, ostatné plochy o výmere 35 m² zapísaných na LV č. 2159 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ požiadaval hl. mesto SR Bratislavu o kúpu pozemkov za účelom realizácie stavby „Novostavba polyfunkčného bytového domu na Šustekovej ulici v Bratislave“. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nové parcelné čísla a presná výmera pozemkov bude spresnená následne vypracovaným geometrickým plánom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

- pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana
- v záujmovom území nie je zdokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín, na pozemkoch sa vyskytujú náletové dreviny
- pozemky nie sú plochami verejnej zelene, sú určené na investičnú výstavbu,
- na pozemkoch sa vykonáva základná údržba t.j. kosenie a udržiavanie čistoty a poriadku
- predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny

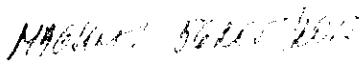
Ing. Katarína Pröstejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU



Váš list číslo
SNM-2013 349776

Naše číslo
MAG 36940/2013 349784
359420 2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
21.10.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť UNIT TRADE s.r.o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava, IČO: 36608831.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

351519/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN310369/2013/56205/349776	MAGS FIN 50512/349783/2013	Mgr. Gabanová 540	14.10.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 14.10.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

UNIT TRADE s.r.o., IČO: 36608831

v lehote splatnosti:	0.00 €
po lehote splatnosti:	0.00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na daní z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 **B r a t i s l a v a**
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00JV4N6

PL

340536

Bratislava 11.11.2013

č.j. : 2013/17048/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS - SNM-56205/13-4/360687 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľností nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5418/3 - ostatné plochy o výmere cca 2020 m², parc. č. 5418/7 - ostatné plochy o výmere cca 20 m² a parc. č. 5418/8 - ostatné plochy o výmere cca 35 m², pre spoločnosť UNIT TRADE s.r.o., so sídlom Šustekova 37, Bratislava za účelom vybudovania stavby „Novostavba polyfunkčného domu na Šustekovej ulici v Bratislave.“

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Zmluva č. 51-2003

o nájme pozemku , uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení
Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. **Mestská časť Bratislava-Petržalka, správca**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená: Vladimírom Bajanom, starostom
Bankové spojenie: PKB a.s. , pobočka Bratislava
Číslo účtu: 1800599001/5600
IČO: 603 201
ďalej len „prenajímateľ“

a

2. **P & LKW spol. s r.o.**
Šustekova 37, 851 04 Bratislava
zastúpená: Petrom Pokorným
IČO: 35 733 683
ďalej len „nájomca“

Článok 1 Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Petržalka, pozemok parc. č. 5418/3 o výmere 2547 m² , zastavaná plocha , zverená Mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48-91 zo dňa 30.9.1991
2. Predmet nájmu prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu v zmysle čl. 36 ods. 8 písm. b/ Štatútu hl. mesta SR Bratislavy

Článok 2 Účel nájmu

Nájomca prenajíma predmet nájmu uvedený v čl. 1 za účelom upravenia, spevnenia a vybudovania kanalizácie, prístupových komunikácií s cieľom vybudovať parkovacie miesta

Článok 3 Doba nájmu

Doba trvania nájmu sa stanovuje od 1.9.2003 do 31.8.2008. Po skončení doby nájmu a po dohode zmluvných strán môže byť doba nájmu predĺžená.

Článok 4 Cena nájmu

1. Nájomné za prenajatú nehnuteľnosť je určené dohodou zmluvných strán v zmysle Vyhlášky č. 465/1991 Zb.z. o cenách stavieb ... vo výške 12 735,-Sk ročne, slovom dvanásťtisíc sedemsto tridsaťpäť slovenských korún, ktoré sa nájomca zavazuje uhrádzať polročne do konca prvého mesiaca príslušného polroka za ktorý sa má nájomné zaplatiť v prospech prenajímateľa na príjmový účet Prvá komunálna banka a.s., pobočka Bratislava, číslo účtu 1800599001/5600, variabilný symbol : 512003. Alikvotnu časť nájomného za rok 2003 zaplatí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
2. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 2,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 25,-Sk za každý aj začatý mesiac omeškania.
3. V súlade s možným pohybom cien, mierou inflácie alebo zmenami cenových predpisov je možné výšku nájomného upraviť na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok 5 Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy.
3. Výpoveďou nájomnej zmluvy. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a nájomca sa zavazuje do 30 dní od oznámenia o odstúpení od zmluvného vzťahu prenajímateľom, predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi.

Článok 6 Platnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonávať na základe dohody zmluvných strán písomnou formou podpísanou oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v článku 2 tejto zmluvy. Vytvorí riadne pracovné a prevádzkové podmienky predovšetkým z prevádzkovo-technického hľadiska, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany majetku. Za neplnenie si týchto povinností nájomca znáša pokuty a sankcie.
2. Nájomca prehlasuje, že pozná prenajatú nehnuteľnosť a je mu známy jej technický stav.
3. Nájomca hradí všetky náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť predmet nájmu.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca a tri zostanú pre prenajímateľa.

V Bratislave

[Handwritten signature]
6. 9. 2008

Prenajímateľ:

Vladimír Baján
starosta

Nájomca:

[Handwritten signature]
Sústeľova 17, 88, 00 Bratislava
ICO: 353368310, DI: SK6857647

Peter Pokorný
konateľ

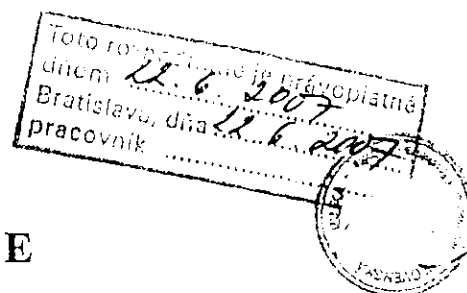


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

UKSP 10037-TX1/2007-Pr-7

Bratislava 17.5.2007



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 39a) stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby.

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba „Polyfunkčný bytový dom na Šustekovej ulici“ na pozemkoch parc. č. 5418/3, 5400/1, 5401/1, 5401/2, 5408, 5413/19, 5415/5, 5415/6, 5417/4, 5417/5, 5418/3, 5418/5, 5418/7, 5418/8, 5418/9 v katastrálnom území Petržalka, navrhovateľa spoločnosti P&LKW – byty, spol. s r.o., Šustekova 37, Bratislava.

Stavba pozostáva z týchto objektov:

SO-1 Polyfunkčný bytový dom

SO-1-1 Polyfunkčný bytový dom

SO-1-2 Hromadné garáže

SO-1-3 Vodovodná prípojka

SO-1-4 Kanalizačná prípojka

SO-1-5 Plynová prípojka

SO-1-6 Elektrická kábelová NN prípojka

SO-1-7 Prípojka telefónu

SO-2 Prístrešok pre nádoby na komunálny odpad

SO-3 Dažďové odvodnenie

SO-4 Areálové osvetlenie

SO-5 Komunikácie a spevnené plochy

SO-6 Sadové úpravy

SO-7 Úprava križovatky Šustekova – Bosákova

- SO-70 Úprava vozovky
- SO-71 Úprava kanalizácie
- SO-72 Úprava VO
- SO-73 Úprava plynovodu
- SO-74 Úprava SSZ
- SO-75 Úprava vedenia UPC
- SO-76 Úprava teplovodu
- SO-77 Úprava vodovodu
- SO-78 Úprava telefónneho vedenia

II. Stavba sa umiestňuje podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:1000 (príloha tohto rozhodnutia, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou) a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, spracovanej Ing. arch. Otto Csáderom – architektonický ateliér ODC s.r.o., Lipnická 356, Dunajská Lužná v novembri 2006 pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Navrhovanú budovu polyfunkčného bytového domu bude tvoriť vlastný objekt a podzemné hromadné garáže. Vlastný objekt bude nepodpivničený, na prízemí bude umiestnený autosalón a dve prenajímateľné prevádzky, administratívna časť budovy bude na 2. až 4. nadzemnom podlaží s počtom 26 kancelárií, na 5. až 10. nadzemnom podlaží bude 41 bytov. Administratívna a bytová časť budú mať samostatné vstupy. Zo severnej strany od železnice budú situované vonkajšie pavlače, zo zadnej strany budovy je riešené aj vonkajšie požiarne únikové schodisko. Parkovanie bude zabezpečené v hromadných garážach kde bude v dvoch podlažiach situovaných 54 garážových boxov a parkovacích státí, voľné parkovacie státi na vonkajšej ploche budú v počte 20 novobudovaných státí.

2. Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku parc. č. 5418/5	0,00 m
- od stavby na pozemku parc. č. 5418/6	12,78 m
- od pozemku parc. č. 5418/9	3,00 m
- od stavby na pozemku parc. č. 5413/38	3,58 m
- od pozemku parc. č. 5417/4	12,40 m

3. Výškové umiestnenie stavby: $\pm 0,000 = 135,730$ m.n.m.
 Výška stavby celková (komín): $+32,490 = 168,220$ m.n.m.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

1. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté NN prípojkou z jestvujúcej trafostanice na pozemku parc. č. 5413/35 v k.ú. Petržalka.
2. Zásobovanie vodou z prípojkou z jestvujúceho verejného vodovodu DN 200 v ceste.
3. Odvedenie splaškových vôd bude kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie DN 400 v ceste. Dažďové vody zo strechy budú odvedené do vsakovacieho systému.
4. Napojenie na plyn sa zrealizuje prípojkou DN 80 z STL uličného rozvodu DN 150 na pozemku parc. č. 5417/5 v k.ú. Petržalka.
5. Vykurovanie bude zabezpečené z vlastného zdroja – 4 ks plynových kotlov.
6. Dopravné napojenie: zjazdom z jestvujúcej komunikácie – Šustekovej ulice.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Súčasťou predaja bytu musí byť aj predaj parkovacieho miesta v navrhovanom objekte dvojpodlažnej garáže bytového domu.
2. Žiadateľ zabezpečí vykonanie výrubu stromov odbornou firmou v čase vegetačného pokoja.
3. Drevné zvyšky musia byť okamžite odstránené bez vytvárania medziskládky na dotknutej alebo susednej parcele.
4. Výrub je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.
5. Preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov na 2. – 4. NP podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
6. Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovanom objekte rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať návrh opatrení uvedených v hlukovom posúdení. Ďalej navrhnúť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaného objektu (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
7. Vykonať potrebné izolačné opatrenia na objekte tak, aby sa zabránilo prieniku radónu z podlažia do stavby. Uvedené preukázať výsledkami merania v rámci kolaudačného konania.
8. Zabezpečiť a preukázať dostatočné odvetranie všetkých priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania oknami (pivnice pre obyvateľov v 1. PP a garáže v 1. PP a 1. NP).
9. Navrhované objekty areálovej kanalizácie s čistiacim zariadením sú vodnými stavbami v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. V projekte pre stavebné povolenie preukázať, ako sú parkovacie plochy

- Orange Slovensko a.s.
- UPC Slovensko spol. s r.o.
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy - OCH
- C-term s.r.o.

IV. Osobitné podmienky:

1. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

V. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie. Ak nebude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na všetky stavebné objekty uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, územné rozhodnutie v časti, týkajúcej sa týchto objektov (nepožiadanych) stratí platnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

VI. Námietky účastníkov konania:

V rámci konania neboli účastníkmi konania uplatnené námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.7.2006 podala Ing. arch. Danica Flimelová, Podzáhradná 15, Bratislava, ktorá v konaní zastupuje stavebníka spoločnosť P&LKW – byty, spol. s r.o., Šustekova

37, Bratislava žiadosť o umiestnenie stavby „Polyfunkčný bytový dom a hromadná garáž, Šustekova ul.“ na pozemku parc. č. 5418/3 v k.ú. Petržalka. Inžinierskymi sieťami a úpravou križovatky budú dotknuté pozemky parc. č. 5400/1, 5401/1, 5401/2, 5408, 5413/19, 5415/5, 5415/6, 5417/4, 5417/5, 5418/3, 5418/5, 5418/7, 5418/8, 5418/9 v k.ú. Petržalka.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s dokladmi neposkytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, stavebný úrad konanie prerušil a vyzval žiadateľa na jej doplnenie. Doklady a stanoviská boli doplnené dňa 14.2.2007.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.2.2007 začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté organizácie mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 20.3.2007. Do tohto termínu žiadny z účastníkov konania nevzniesol námietky a pripomienky k možnosti vydania požadovaného rozhodnutia o umiestnení stavby, ani nevyužil možnosť nahliadnuť do spisového materiálu a projektovej dokumentácie.

V konaní bolo predložené stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Bratislave V zn. ORP-103/DI-ING-2006-V zo dňa 18.12.2006, v ktorom neodporúča súhlasiť s umiestnením navrhovanej stavby z dôvodu nedostatočného rozšírenia Šustekovej ulice v križovatke Šustekova – Bešákova. Po prerokovaní a doplnení projektovej dokumentácie bolo dňa 9.5.2007 predložené stavebnému úradu súhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave – KDI zo dňa 7.5.2007 s pripomienkami, ktoré boli zapracované a sú súčasťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

K možnosti vydania rozhodnutia sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány: Hlavné mesto SR Bratislava – primátor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Obvodný úrad v Bratislava – odbor krízového riadenia, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Železnice SR Bratislava, Slovenský zväz telesne postihnutých, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Západoslovenská energetika a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Slovak Telekom a.s., Letecký úrad SR.

Stavebný úrad preskúmal a posúdil stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Uvedené stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s Aktualizáciou územného plánu hl.m.SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov. Dotknuté územie je definované pre funkciu: funkčný profil plôch so schválenou prevládajúcou funkciou občianska vybavenosť s funkciou bývania ako doplňujúcou funkciou.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Milan Ftáčnik
starosta

Prílohy: situačný výkres stavby v M 1:1000

Poplatok 500,- Sk zaplatený poštovou poukážkou.

Rozhodnutie dostanú:

A. Účastníci konania:

1. P&LKW – byty, spol. s r.o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava
 2. P&LKW spol. s r.o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava
 3. Železnice SR Bratislava, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 4. Hl. m. SR Bratislava – primátor, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka:
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 45, 47, Bratislava

B. Na vedomie:

1. Magistrát hl. m. SR – OCH, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, p.o.box 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – oddelenia ochrany ovzdušia, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, štátna vodná správa, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
5. Obvodný úrad v Bratislave – odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
6. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovak Telecom a.s., Nám. slobody 6, 817 62 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 821 28 Bratislava
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
13. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
14. UPC Slovensko s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
16. C-term a.s., Lenardova 6, 851 01 Bratislava
17. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, ÚRaD, Tu
18. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, OŽP, Tu

NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU NA ŠUSTEKOVEJ ULICI V BRATISLAVE

miesto stavby: Bratislava, k.ú. Petržalka, parc.č. 5418/3, 5418/4, 5418/5

investor: P&LKW - byty, spol. s r.o., Šustekova 37, 851 04 Bratislava

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE, CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

1.1 PLOŠNÉ ÚDAJE VYUŽITIA POZEMKU PRE POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM – na pozemku p. č. 5418/3, 5418/4:

I.	Zastavané plochy:	1584 m ²	48,86 %
II.	Spevnené plochy: - komunikácia, parkoviská, chodníky	1015 m ²	31,31 %
III.	Zeleň (na teréne):	643 m ²	19,83 %
Celková výmera riešeného územia:		3242 m ²	100,00 %
IV.	Zeleň na vegetačnej plochej streche nad navrhovanými hromadnými garážami	328,92 m ²	

1.2 PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE - POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM (S HROMADNÝMI GARÁŽAMI) na p.č. 5418/3, 5418/4 v k.ú. Petržalka:

Celková úžitková plocha občianskej vybavenosti	2196,74 m ²	40,79 %
Celková úžitková plocha bytov v navrhovanej stavbe	3188,51 m ²	59,21 %
Celková úžitková plocha občianskej vybavenosti + bytov spolu	5385,25 m ²	100,00 %

a) PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE NAVRHOVANÉHO POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU:

1. Občianska vybavenosť:	2242,58 m ²
autosalón	359,82 m ²
služby (2 prevádzky)	126,73 m ²
administratíva	1756,03 m ²

Administratíva – kancelárie na 2., 3., 4. NP: 1708,94 m²

	úžit. plocha	počet	označ. typu kanc. priestoru
s 1 kanceláriou:	37,91 m ²	5 ks	C
s 1 kanceláriou:	42,46 m ²	1 ks	C*
s 2 kancelárkami:	66,53 m ²	5 ks	B
s 2 kancelárkami:	66,05 m ²	8 ks	BB
s 2 kancelárkami:	69,94 m ²	1 ks	B*
s 2 kancelárkami:	67,78 m ²	1 ks	BB*
s 3 kancelárkami:	116,51 m ²	3 ks	A
s 3 kancelárkami:	87,86 m ²	2 ks	D
spolu:	1756,03 m ²	26 ks	

2. Spoločné priestory vnútorné: (schodištia, výťahy, chodby, zádverie)	264,01 m ²
---	-----------------------

3. Spoločné priestory vonkajšie:	1 269,48 m ²
pavlače, vonk. schodisko:	580,25 m ²
vegetačná plocha strecha nad hromad. garážami – detské ihrisko, zeleň:	689,23 m ²

4. Domové príslušenstvo (na 1. NP):

35,16 m²

5. Byty:

3 260,71 m²

	úžit. plocha	počet	označenie typu bytu
1-izbový:	37,88 m ²	8 ks	C
2-izbový:	65,76 m ²	9 ks	H
2-izbový:	65,43 m ²	12 ks	HH
3-izbový:	116,10 m ²	4 ks	A
3-izbový:	87,85 m ²	4 ks	D
5-izbový:	211,2 m ²	1 ks	F
6-izbový:	240,8 m ²	1 ks	F'
5-izbový:	155,63 m ²	1 ks	G
5-izbový:	157,24 m ²	1 ks	E
spolu:	3 260,71 m ²	41 ks	

6. Terasy, balkóny, súkromné pavlače:

647,86 m²

balkóny a súkr. pavlače administratívy:	147,00 m ²
balkóny, terasy a súkr. pavlače bytov:	500,86 m ²

Celková úžitková plocha polyfunkčného bytového domu:

7 719,8 m²

Predpokladaný počet osôb v priestoroch občianskej vybavenosti na 1. NP (personál) je 8.

Predpokladaný počet pracovníkov v administratívnych priestoroch na 2. – 4. NP je 106.

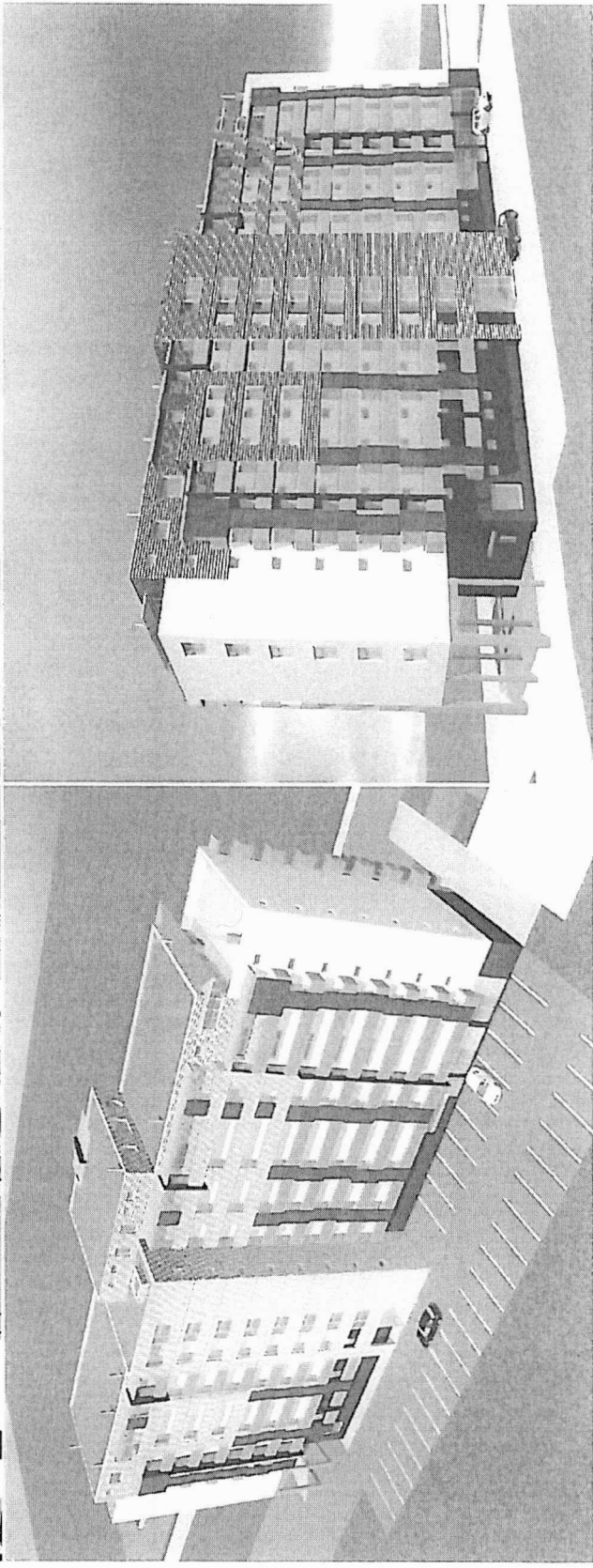
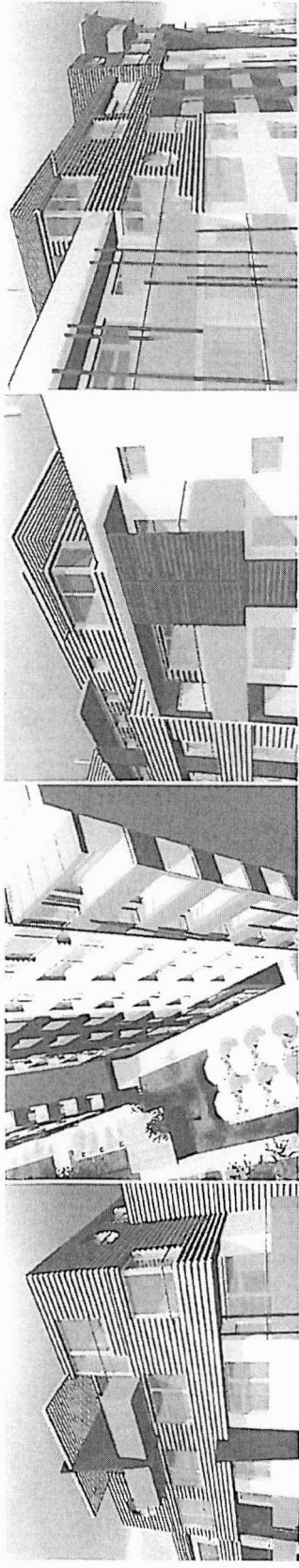
Predpokladaný počet obyvateľov v 41 bytoch je 99.

Celkový počet osôb v polyfunkčnom bytovom dome je $8 + 106 + 99 = 213$

**b) PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE NAVRHOVANÝCH HROMADNÝCH GARÁŽÍ
PRE POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM:**

1. Garážové boxy na 1.PP:	24 ks
2. Parkovacie miesta na 1. PP:	3 ks
3. Garážové boxy na 1.NP:	24 ks
4. Parkovacie miesta na 1. NP:	3 ks
5. Celkový počet odstavných a parkovacích miest v hromadných garážach:	54 ks
6. Celková úžitková plocha hromadných garáží (boxy, státi, komunikácie):	1387,00 m²
7. Voľné parkovacie státi na vonkajšej ploche:	18 + 2 = 20 ks

Celkový počet navrhovaných parkovacích a odstavných miest: **54 + 20 = 74 ks**



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU
NA ŠUSTEKOVEJ UL. V BRATISLAVE, parc.č. 5418/3, 5418/4

OBJEDNÁVATEL:

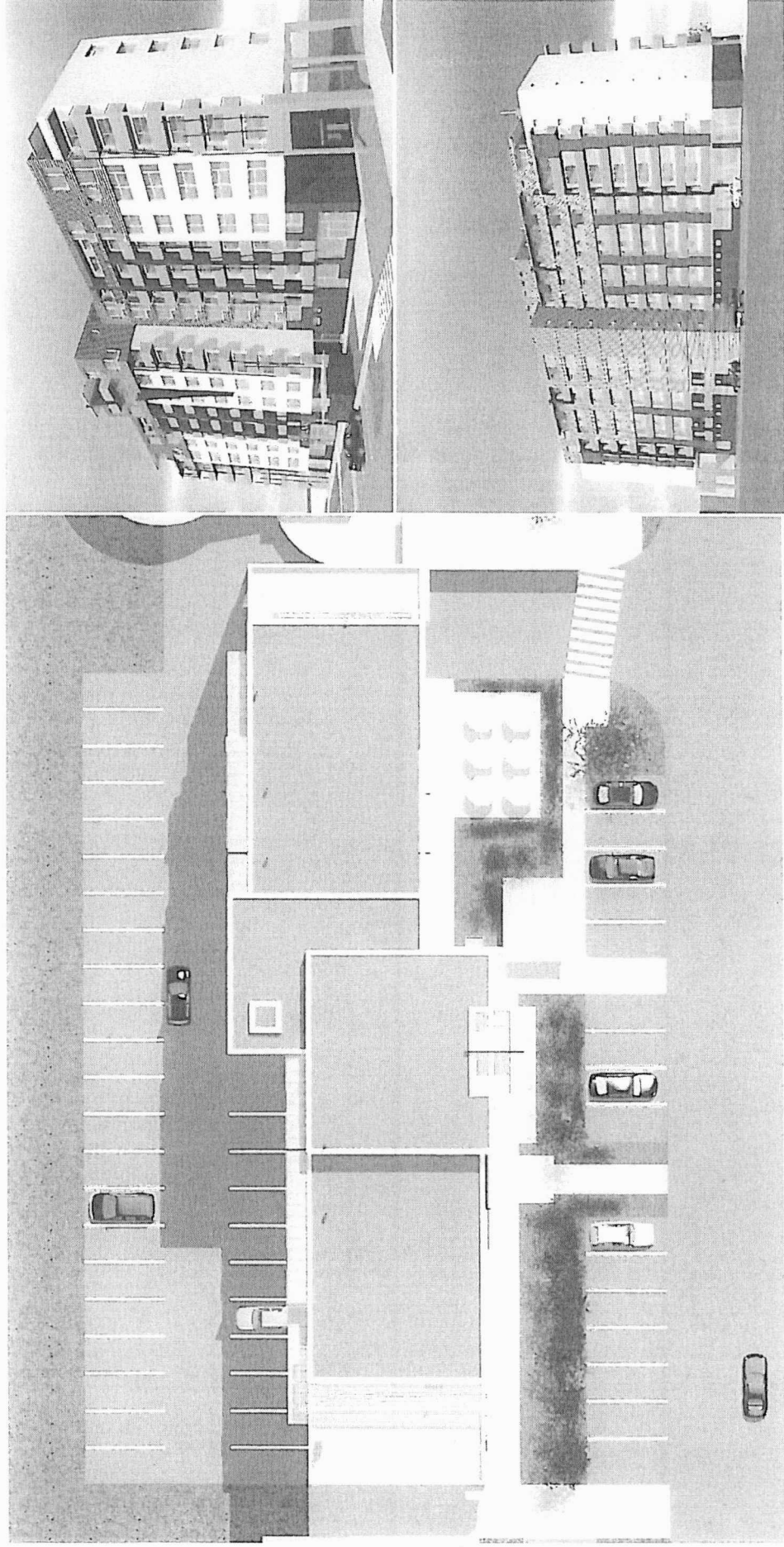
P&LKW, ŠUSTEKOVA 37, BRATISLAVA

AUTOR ŠTÚDIE:

ING. ARCH. OTTO CSÁDER - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
Architektonický ateliér ODC s.r.o., Lípnická 356, Dunajská Lužná

VIZUALIZÁCIA:

ING. ARCH. STANISLAV NOVÁK
MAREC 2006



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU
NA ŠUSTEKOVEJ UL. V BRATISLAVE, parc.č. 5418/3, 5418/4

OBJEDNÁVATEL:

P&LKW, ŠUSTEKOVA 37, BRATISLAVA

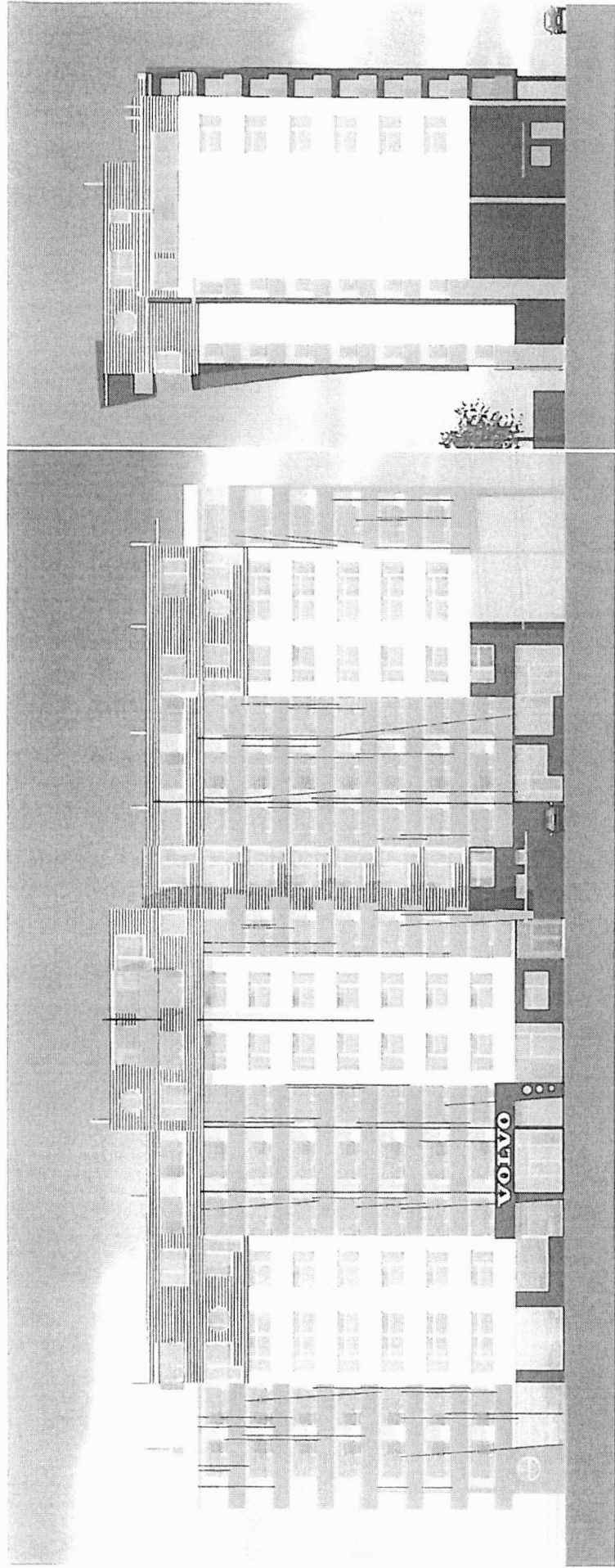
AUTOR ŠTÚDIE:

ING. ARCH. OTTO CSÁDER - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
Architektonický ateliér ODC s.r.o., Lipnická 356, Dunajská Lužná

VIZUALIZÁCIA:

ING. ARCH. STANISLAV NOVÁK

MAREC 2006



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU
NA ŠUSTEKOVEJ UL. V BRATISLAVE, parc.č. 5418/3, 5418/4

OBJEDNÁVATEL:

P&LKW, ŠUSTEKOVA 37, BRATISLAVA

AUTOR ŠTÚDIE:

ING. ARCH. OTTO CSÁDER - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
Architektonický ateliér ODC s.r.o., Lipnická 356, Dunajská Lužná

VIZUALIZÁCIA:

ING. ARCH. STANISLAV NOVÁK

MAREC 2006

Kúpna zmluva č. 04880...1300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880...13

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Unit trade s.r.o.

Šustekova 37, 851 04 Bratislava

Zastúpená : JUDr. Ľubomírom Kardošom, konateľ

bytom : Klukatá 48/C, 821 05 Bratislava

Zapísaná : v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I.,
odd. Sro, vložka č. 41027/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIČ :

IČO : 36 608 831

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, pozemkov registra „C“, parc. č. 5418/3 – ostatné plochy o výmere 2547 m² a parc. č. 5418/8 – statné plochy o výmere 31 m², zapísaných na LV č. 2159 pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Podľa Geometrického plánu č./2013, zo dňa10.2013, vypracovaného GEO WORK, Ing. Peter Horňák, Rezedová 1, 821 01 Bratislava, IČO: 40 019 446 bol vytvorený nový pozemok parc. č. 5418/3 – ostatné plochy o výmere m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ parc. č. 5418/3 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k. ú. Petržalka, evidované ako parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 5418/8 – ostatné plochy o výmere 31 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 5418/3 – ostatné plochy o výmere m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z pozemku registra „C“ parc. č. 5418/3 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2159.

4) Predaj pozemkov parc. č. 5418/8 a parc. č. 5418/3 k. ú. Petržalka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci pôvodne označený ako spoločnosť P&LKW – byty, spol. s.r.o. za účelom pripravovanej výstavby „Polyfunkčného bytového domu na Šustekovej ulici v Bratislave“ zabezpečil vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKSP 10037-TX1/2007-Pr-7, zo dňa 17.05.2007 a požiadal o vydanie stavebného povolenia. Kupujúci, na základe zmluvy o nájme pozemku č. 51/2003 vybudoval na časti prevádzaných pozemkov kanalizáciu a prístupové komunikácie, ktoré budú slúžiť potrebám budúcej stavby „Polyfunkčného bytového domu na Šustekovej ulici v Bratislave“. Prevod pozemkov sa uskutočňuje za účelom vydania stavebného povolenia v prospech kupujúceho.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom,00 EUR, (slovom: EUR) kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške,00 EUR a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške,00 EUR.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 21.11.2013 uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 4880.....13 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. .../2013 zo dňa10.2013, vyhotoveného spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., so sídlom UL. 29 Augusta č. 32, Bratislava, IČO: 45 549 192 vo výške,00 EUR uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 4880.....13 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu č...../2013, zo dňa10.2013, vypracovaného GEO WORK, Ing. Peter Horňák, Rezedová 1, 821 01 Bratislava, IČO: 40 019 446 vo výške,00 EUR uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 4880.....13 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 17.10.2013, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa2013, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa2013, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, tri rovnopisy kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Unit trade s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
JUDr. Ľubomír Kardoš
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 23

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5418/3 a parc. č. 5418/8, spoločnosti Unit trade s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 5418/3 – ostatné plochy vo výmere 1 856 m², ktorý vznikol podľa GP č. 033-M3/2013 zo dňa 22. 10. 2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5418/3 – ostatná plocha vo výmere 2 547 m², zapísaného na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5418/8 – ostatné plochy vo výmere 31 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2159, spoločnosti Unit trade s.r.o., so sídlom Šustekova 37, Bratislava, IČO 36608831, za cenu 146,02 Eur/m², t. z. za cenu celkom 275 539,74 Eur, po zaokrúhlení 275 540,00 Eur

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci pôvodne označený ako spoločnosť P&LKW – byty, spol. s.r.o. za účelom pripravovanej výstavby „Polyfunkčného bytového domu na Šustekovej ulici v Bratislave“ zabezpečil vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKSP 10037-TX1/2007-Pr-7, zo dňa 17. 05. 2007 a požiadal o vydanie stavebného povolenia. Kupujúci na základe zmluvy o nájme pozemku č. 51/2003 vybuduje na časti prevádzaných pozemkov kanalizáciu a prístupové komunikácie, ktoré budú slúžiť potrebám budúcej stavby „Polyfunkčného bytového domu na Šustekovej ulici v Bratislave“. Prevod pozemkov sa uskutočňuje za účelom vydania stavebného povolenia v prospech kupujúceho.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014



