

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 06. 03. 2014

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Tichá 4, Páričkova 25, Rajecká 38, Račianska 13, Ladislava Dénera 2, Závadská 14, Ľudovíta Fullu 13, 15, Ušiakova 4, Landauova 38, Studenohorská 17, Il'jušinova 6, Jungmannova 12, Lachova 21, 23, Mlynarovičova 7, Topoľčianska 33 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v.r.
vedúci oddelenia správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Marec 2014

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v Tichá 4, Páričkova 25, Rajecká 38, Račianska 13, Ladislava Dérera 2, Závadská 14, Ľudovíta Fullu 13, 15, Ušiakova 4, Landauova 38, Studenohorská 17, Iljušinova 6, Jungmannova 12, Lachova 21, 23, Mlynarovičova 7, Topoľčianska 33 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Tichá 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc.č. 2274/41 o výmere 4m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2274/42 o výmere 5m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2274/43 o výmere 30m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Páričkova 25, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9893 o výmere 607m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Rajecká 38, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 491/113 o výmere 204 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 491/114 o výmere 204 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 491/111 o výmere 207 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 491/112 o výmere 206 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 491/110 o výmere 202 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Račianska 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11929/5 o výmere 90m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ladislava Déreza 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 6090/7 o výmere 410m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Závodská 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/48 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 475/47 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ľudovíta Fullu 13, 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1682/123 o výmere 707m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ušiakova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3137 o výmere 218m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3138 o výmere 210m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3139 o výmere 220m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3140 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Landauova 38, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3012 o výmere 203m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3013 o výmere 203m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3014 o výmere 217m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3015 o výmere 216m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Studenohorská 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 452 o výmere 156m² ako zastavaná plocha, parc.č. 453 o výmere 157m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ľ. Jušínova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3139 o výmere 373m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jungmannova 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4443 o výmere 401 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4444 o výmere 397 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lachova 21, 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 138 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 139 o výmere 193m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mlynarovičova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 46 o výmere 419m² ako zastavaná plocha a parc.č. 47 o výmere 419m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Topoľčianska 33, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1551 o výmere 368m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/14 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Tichá 4, Páričkova 25, Rajecká 38, Račianska 13, Ladislava Dérera 2, Závadská 14, Ľudovíta Fullu 13, 15, Ušiakova 4, Landauova 38, Studenohorská 17, Il'jušinova 6, Jungmannova 12, Lachova 21, 23, Mlynarovičova 7, Topoľčianska 33 vlastníkom bytov.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Pril'ahlá parcela