

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **06. 03. 2014**

**Návrh  
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/8, 21760/9, spoločnosti  
CRESLING, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivan Krištof, v. r.  
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. GP č. 84/2013
7. LV
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2m<sup>2</sup> a parc. č. 21760/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1m<sup>2</sup>, vzniknutých oddelením od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21760/1, LV č. 1656, podľa GP č. 84/2013, overeného dňa 05.11.2013 pod č. 2146/2013, do vlastníctva spoločnosti CRESLING, s.r.o., so sídlom Plynárenská 7/A, Bratislava, IČO 36 800 457, za cenu 357,55 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1 072,65 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kupujúci je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9065, evidovanom na LV č. 7760, ako aj stavby t. č. neskolaudovanej, bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorá presahuje na pozemok parc. č. 21760/8 a parc. č. 21760/9 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/8, 21760/9

**ŽIADATEĽ** : CRESLING, s.r.o.  
Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava  
IČO 36 800 457

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

| <b>parcelné číslo</b> | <b>druh pozemku</b>     | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>  |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| 21760/8               | zast. plochy a nádvoría | 2                             | GP č. 84/2013 |
| 21760/9               | zast. plochy a nádvoría | 1                             | GP č. 84/2013 |
| spolu:                |                         | 3 m <sup>2</sup>              |               |

ako parcely reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

*Novovytvorený pozemok parc. č. 21760/8 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 21760/9 – ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup> bol oddelený GP č. 84/2013 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21760/1 – ostatné plochy vo výmere 10 467 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ parc. č. 9065 – zastavané plochy a nádvoría – vo výmere 766 m<sup>2</sup> a stavby t. č. bez súpisného čísla, ešte neskolaudovanej – bytového domu, nachádzajúcej sa na tomto pozemku. Časť tejto stavby v celkovej výmere cca 3 m<sup>2</sup> presahuje na susedné pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ má záujem kúpiť predmetný pozemok za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pod stavbou.

Znaleckým posudkom č. 13/2014 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom, znalcom v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, boli predmetné pozemky ohodnotené na sumu 357,55 Eur/m<sup>2</sup>.

Predaj pozemkov parc. č. 2823/17, parc. č. 2823/39, parc. č. 2823/46 a parc. č. 2823/47 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

### **STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Dunajská v znení neskorších zmien a doplnkov. Záujmový pozemok parc. č. 21760/1 a aj pozemky parc. č. 21760/8 a parc. č. 21760/9 sú súčasťou plôch – hlavné pešie trasy a priestranstvá, medzi regulačným blokom 19/5 a obslužnou komunikáciou Grösslingova ul.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Nemá námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. Triedy. Grösslingova ulica je miestnou komunikáciou III. triedy, kde cestným správnym orgánom je miestna časť Bratislava – Staré Mesto, preto považujú za rozhodujúce ich stanovisko.

Oddelenie správy komunikácií:

Nemá námietky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

O stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto bolo požiadané listom zo dňa 14. 1. 2014, doručeným MČ dňa 23. 1. 2014.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/8, 21760/9, spoločnosti CRESLING, s.r.o., so sídlom v Bratislave“.**

|                                                            |                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|
| MIESTNY ÚRAD<br>MESTSKEJ ČASTI<br>BRATISLAVA - STARÉ MESTO |                 |
| DOŠLO<br>DŇA: 29-10-2013                                   | 6               |
| EVIDENČNÉ<br>ČÍSLO: 46768                                  | ČÍSLO<br>SPISU: |
| PRÍLOHY: 4                                                 | VYBAVUJE        |

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

### Oddelenie majetku

Vajanského nábrežie 3 814 21 Bratislava

## ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU

### A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko .....

Rodné číslo .....

Obchodný názov CRESLING, s.r.o

IČO 36 800 457

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec) Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

Korešpondenčná adresa (ak nie je totožná s trvalým pobytom)

.....

Telefonický , prípadne e-mailový kontakt Ing. Jozef Šuhajda,  
suhaajda@arcacapital.sk, 0903/901 366

### B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica Grosslingova 50

Číslo parcely 21760/8; 21760/9

Výmera (v m<sup>2</sup>) 3

Poznámka: podrobnosti sú uverejnené v Sprievodnom liste, ktorý je prílohou Žiadosti

### C. Vyjadrenie súhlasu

Žiadateľ o kúpu pozemku súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom  
č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti

**CRESLING, s.r.o.**

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 36 800 457, IČ DPH: SK 2022411424

pis v OR: Okresný súd Bratislava I.,

oddiel Sro, vložka číslo: 46788/B ①

29.10.2013

Dátum

.....

Podpis žiadateľa

# Sprievodný list

Naša spoločnosť, Cresling s.r.o., realizuje výstavbu bytového domu na Grösslingovej ulici 50. Novostavba, stojaca na parcele číslo 9065, je zarovnaná s uličnou čiarou, resp. chodníkom. Pôvodná budova mala na fasáde dva výseky a tým pádom nastala situácia, že novostavba stojí na dvoch drobných kúskoch mestského pozemku o výmere 3 m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu sme dali vypracovať geometrický plán, s vyznačenými novovzniknutými parcelami číslo 21760/8 a 21760/9, o ktorých kúpu žiadame.

Našou snahou je čo najrýchlejšie majetkové vysporiadanie tejto záležitosti.

- Prílohy:
- geometrický plán s novovzniknutými parcelami číslo 21760/8, 21760/9
  - Výkaz výmer
  - Fotografia pôvodnej stavby s vyznačenými výsekmi

## **CRESLING, s.r.o.**

Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

IČO: 36 800 457, IČ DPH: SK 2022411424

Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I.,  
oddiel Sro, vložka číslo: 46788/B ①

---

Ing. Matúš Král  
konateľ



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 46788/B

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:                   | CRESLING, s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (od: 04.07.2007) |
| Sídlo:                           | Plynárenská 7/A<br>Bratislava 821 09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (od: 04.07.2007) |
| IČO:                             | 36 800 457                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 04.07.2007) |
| Deň zápisu:                      | 04.07.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 04.07.2007) |
| Právna forma:                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 04.07.2007) |
| Predmet činnosti:                | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (od: 04.07.2007) |
|                                  | kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 04.07.2007) |
|                                  | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 04.07.2007) |
|                                  | reklamná a propagačná činnosť                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 04.07.2007) |
|                                  | poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 04.07.2007) |
|                                  | prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                                                                                                                                                                                                                                                         | (od: 04.07.2007) |
|                                  | prieskum trhu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 04.07.2007) |
|                                  | čistiace a upratovacie práce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 04.07.2007) |
|                                  | vedenie účtovníctva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 04.07.2007) |
|                                  | činnosť účtovných poradcov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 04.07.2007) |
|                                  | činnosť organizačných a ekonomických poradcov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 04.07.2007) |
|                                  | obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 04.07.2007) |
|                                  | prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti                                                                                                                                                                                        | (od: 04.07.2007) |
| Spoločníci:                      | Arca Capital Slovakia, a.s.<br>Plynárenská 7/A<br>Bratislava 821 09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (od: 22.09.2007) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Arca Capital Slovakia, a.s.<br>Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR<br>Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 66/2013/3 zo dňa 16.10.2013 v prospech spoločnosti Privatbanka, a.s., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 634 419, ako záložného veriteľa. | (od: 24.10.2013) |
| Štatutárny orgán:                | konateľ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 04.07.2007) |

Ing. Matúš Král  
Baňselova 41  
Bratislava 821 04  
Vznik funkcie: 04.07.2007

(od: 22.09.2007)

Konanie menom  
spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu a priezvisku a svojej funkcii v spoločnosti svoj vlastnoručný podpis.

(od: 04.07.2007)

Základné imanie:

6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR

(od: 10.09.2009)

Ďalšie právne  
skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.06.2007 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(od: 04.07.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.9.2007.

(od: 22.09.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.12.2007.

(od: 21.12.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.07.2008.

(od: 26.07.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.10.2013.

(od: 24.10.2013)

Dátum aktualizácie  
údajov:

28.01.2014

Dátum výpisu:

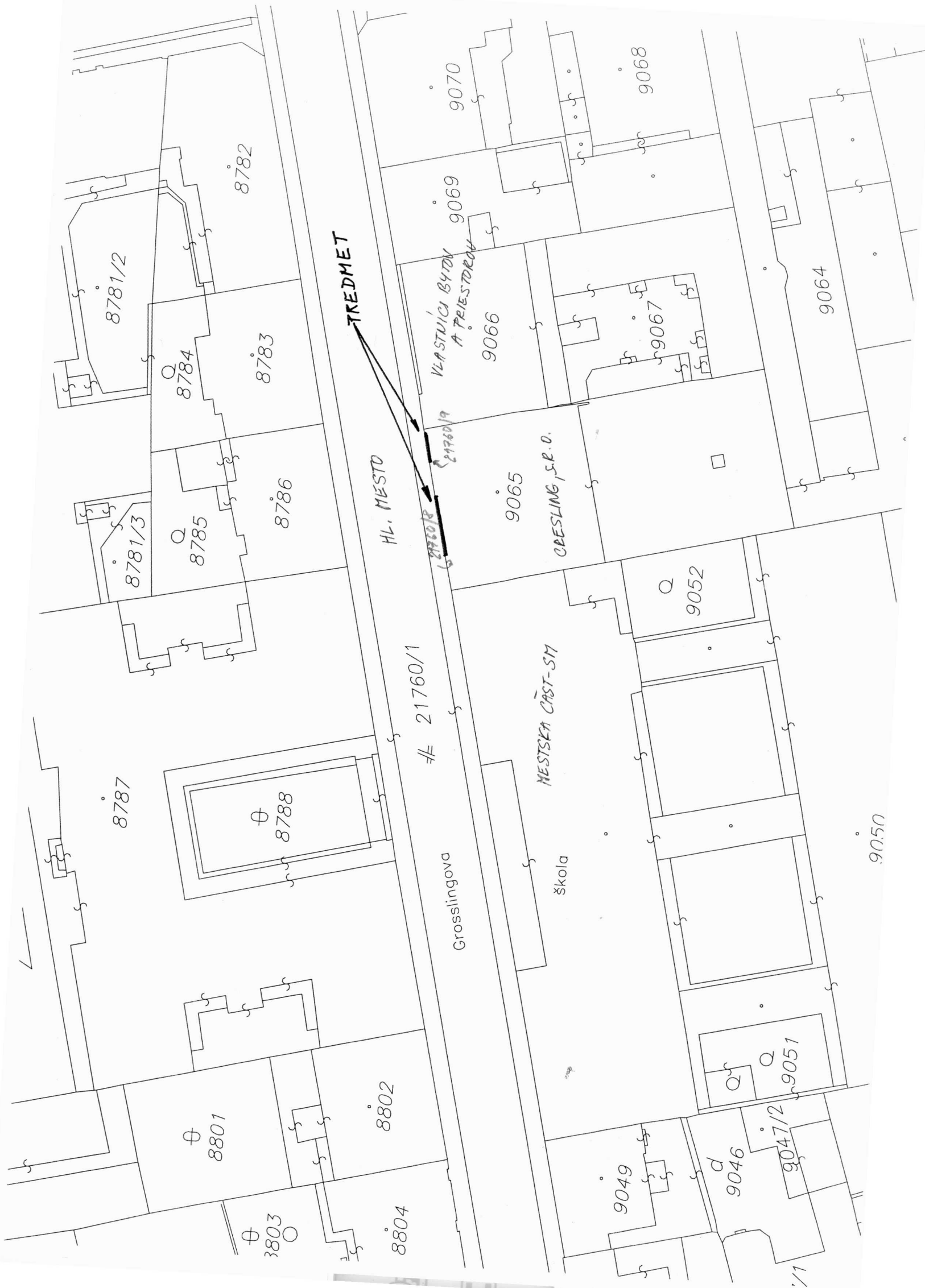
29.01.2014

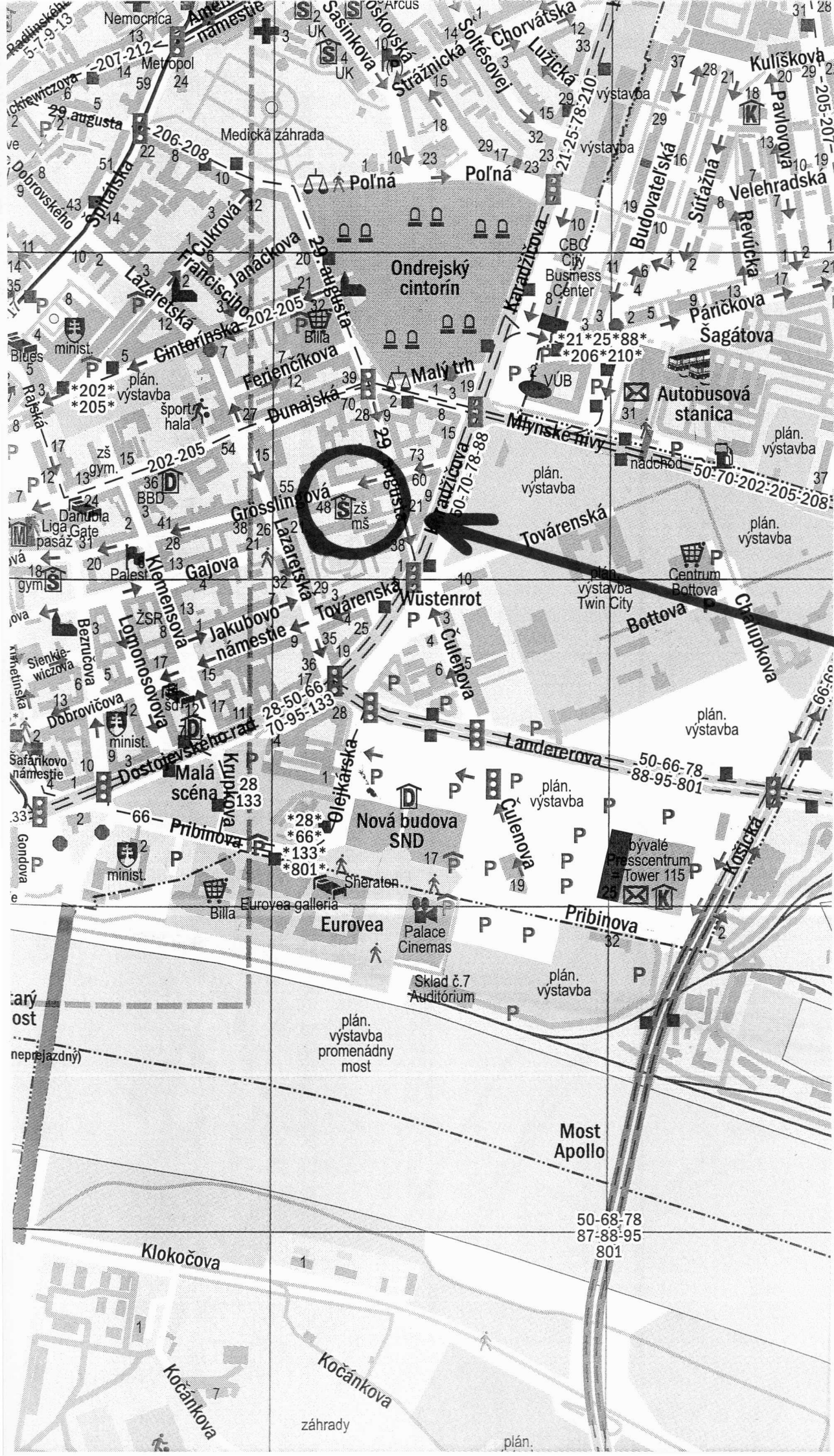
---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





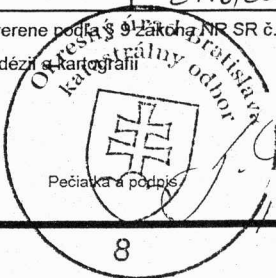


POZNAMKA P.C. 21460/P, 9

С.У. СТАРЕ НЕСТО

**Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                  |                                   |                                                                                       |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Vyhotovitel:<br><br><b>Peter Šidlík</b><br><u>geodetické práce</u><br>Osuského 40, 851 03 Bratislava<br><br>IČO 40777235 |                              | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                                                                                                      | Okres<br><b>Bratislava I</b>      | Obec<br><b>Bratislava-m.č.Staré Mesto</b>                                             |                            |
|                                                                                                                          |                              | Kat.<br>územie<br><b>Staré Mesto</b>                                                                                             | Číslo<br>plánu<br><b>84/2013</b>  | Mapový<br>list č. <b>BRATISLAVA 9-0/24</b>                                            |                            |
|                                                                                                                          |                              | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na<br>zameranie polyfunkčného objektu na<br>p.č.9065, 21760/8, 9 na vydanie<br>kolaudačného rozhodnutia. |                                   |                                                                                       |                            |
| Vyhotovil                                                                                                                |                              | Autorizačne overil                                                                                                               |                                   | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>                                   |                            |
| Dňa:<br><b>28.10.2013</b>                                                                                                | Meno:<br><b>Peter Šidlík</b> | Dňa:<br><b>29.10.2013</b>                                                                                                        | Meno:<br><b>Ing. Igor Šašinka</b> | Dňa: <b>5 NOV. 2013</b>                                                               | Číslo:<br><b>2146/2013</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>múrom</b>                                                                     |                              | Náležitosti a presnosť podľa predpisom                                                                                           |                                   | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii     |                            |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>8396</b>                                                             |                              |                                               |                                   |  |                            |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.                    |                              |                                                                                                                                  |                                   |                                                                                       |                            |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                          |         |         |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |                     |                                              |
|-----------------------------------------|---------|---------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|---------------------|----------------------------------------------|
| Číslo                                   |         |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku        | Vlastník, (iná oprav.osoba) adresa. (sídlo)  |
| PK vložky                               | parcely |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                     |                                              |
| LV                                      | PK      | KN      | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                     |                                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |                     |                                              |
| 7760                                    |         | 9065    |        | 766            | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 9065          |        | 766            | zast.pl.<br>15<br>9 | CRESLING,s.r.o.<br>Plynárenská 7/A, BA       |
| 1656                                    |         | 21760/1 | 1      | 0467           | ost.pl.      |      |                 |                |                  |                | 21760/1       | 1      | 0464           | ost.pl.<br>37       | Hl.m.SR Bratislava<br>Primaciálne nám. 1, BA |
|                                         |         |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 21760/8       |        | 2              | zast.pl.<br>15<br>9 | detto                                        |
|                                         |         |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 21760/9       |        | 1              | zast.pl.<br>15<br>9 | detto                                        |
| spolu:                                  |         |         | 1      | 1233           |              |      |                 |                |                  |                |               | 1      | 1233           |                     |                                              |

Legenda: kód spôsobu využívania

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód stavby

9 - Bytový dom

8787

8786

8783

Grosslingova

⊕  
21760/1

9069

21760/9 -3.40-

21760/8 -6.82-

9066

9065

9050

0.20  
1.25  
-0.18  
1.28  
1.30

-11.10-

8  
-4.00-  
1.30  
10  
-3.13-  
1.22  
6

9067

Q  
9052

-19.35-

-18.27-

9064

9050



**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 27.09.2013  
 Dátum vyhotovenia: 30.12.2013  
 Čas vyhotovenia : 14:40:30

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 21760/1        | 10467       | Ostatné plochy | 37             |            | 1               |              |

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
 IČO: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

ČASŤ C: ĽARCHY

**Ľarchy nevyžiadané**

Iné údaje

**Iné údaje nevyžiadané**

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností

Mgr. Novysedláková

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 37869/14  
MAG 5973

Naše číslo  
MAGS ORM 40241/14-5976

Vybavuje/linka  
Ing. Simeunovičová/ 595

Bratislava  
21.01.2014

10286/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                           | CRESLING, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| žiadosť zo dňa:                     | 13.01.2014, došlo na ORM 15.01.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| pozemok parc. číslo:                | 21760/8 o výmere cca 2 m <sup>2</sup><br>21760/9 o výmere cca 1 m <sup>2</sup><br>Parcely vznikli na základe geometrického plánu zo dňa 28.10.2013 geodetom Petrom Šidlíkom, odčlenením z parc.č. 21760/1 – ostatné plochy o výmere 10467 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 1656, k.ú. Staré Mesto (geometrický plán z 28.10.2013 nebol prílohou žiadosti zaslanej na ORM) |
| katastrálne územie:                 | Staré Mesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| blížia lokalizácia pozemku v území: | Grösslingová ul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| účel:                               | O kúpu pozemkov 21760/8 o výmere cca 2 m <sup>2</sup> a 21760/9 o výmere cca 1 m <sup>2</sup> požiadala spoločnosť CRESLING, s.r.o., pre stavbu bytového domu.                                                                                                                                                                                                               |

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Dunajská** v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záujmový pozemok parc.č. 21760/1 a aj **pozemky parc.č. 21760/8 a 21760/9** sú súčasťou plôch – **hlavné pešie trasy a priestranstvá**, medzi regulačným blokom 19/5 a obslužnou komunikáciou Grösslingová ul.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[orm@bratislava.sk](mailto:orm@bratislava.sk)

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40241/14-5976 zo dňa 21.01.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM – archív;

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Magistrát Bratislava mestská časť  
Bratislava  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Prímasčie nám. 1  
KOBEK 143  
614 99 Bratislava  
-2-



### Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                     |                     |                  |
|--------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| Žiadateľ           | SNM – CRESLING s.r.o.                               |                     | Referent : Novys |
| Predmet podania    | Predaj pozemku                                      |                     |                  |
| Katastrálne územie | Staré Mesto                                         | Parc.č.: 21 760/8,9 |                  |
| Č.j.               | MAGS OUGG 40 225/2014-5 977<br>MAGS SNM 37 869/2014 | č. OUGG 59/14       |                  |
| TI č.j.            | TI/27/14                                            | EIA č. /14          |                  |
| Dátum prijmu na TI | 17.1.2014                                           | Podpis ved. odd.    |                  |
| Dátum exped. z TI  | 21.1.2014                                           | Komu : SNM / 19759  |                  |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

|                              |                                   |        |                   |
|------------------------------|-----------------------------------|--------|-------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OSN, 13.01.2014                   | pod č. | MAGS SNM 37869/14 |
| Predmet podania:             | Predaj v lokalite Grösslingova 50 |        |                   |
| Číslo OKDS:                  |                                   |        |                   |
| Žiadateľ:                    | CRESLING, s.r.o.                  |        |                   |
| Katastrálne územie:          | Staré Mesto                       |        |                   |
| Parcelné číslo:              | 21760/8 a /9                      |        |                   |
| Odoslané: (dátum)            | 21.01.2014                        | pod č. | 14790             |

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

#### **B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

|                     |               |                    |                                |
|---------------------|---------------|--------------------|--------------------------------|
| Pridelené (dátum):  | 23.01.2014    | Pod. č. oddelenia: | MAG ODI 5980/14<br>ODI/32/14-p |
| Spracovateľ (meno): | Ing. Gáliková |                    |                                |

#### **Text stanoviska:**

Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov parc.č. 21760/8 o výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 21760/9 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením z pozemku parc.č. 21760/1 v k. ú. Staré Mesto.

Žiadateľ žiada o kúpu v súvislosti s výstavbou bytového domu na Grösslingovej ulici č. 50 na pozemku parc. č. 9065 v k. ú. Staré Mesto. Novostavba je zarovnaná s uličnou čiarou, resp. s chodníkom, pričom pôvodná budova mala na fasáde dva „výseky“, čím došlo k situácii, že časť novostavby o celkovej výmere cca 3m<sup>2</sup> stojí na pozemku vo vlastníctve mesta.

#### **Z hľadiska oddelenia dopravného inžinierstva uvádzame:**

- na stavbu „Bytový dom s polyfunkciou – Grösslingova ulica č. 50, Bratislava“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 39023/11-39575 dňa 23.03.2011;

- k predaju oddelených častí pozemkov v predmetnej veci v prospech žiadateľa nemáme námietky.

|                             |            |  |
|-----------------------------|------------|--|
| Vybavené (dátum):           | 23.01.2014 |  |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mikuš |  |

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN  
02/59 35 61 95

FAX  
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
okdsv@bratislava.sk

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                                                                   |                     |                              |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                              | 17.1.2013           | Pod. č. oddelenia: 5979/13-1 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                             | Ing. Klementová     |                              |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                              |
| <p>Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Grösslingova ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.</p> |                     |                              |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                               | 27.1.2014           |                              |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                     | v.z. Ing. Slimáková |                              |

|                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| <b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>                                                                                                                                                                           |                  |                                           |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                 | 16.1.2014        | Pod. č. oddelenia: OSK 5981/2014<br>Há-30 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                | R. Horváthová    |                                           |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                     |                  |                                           |
| <p>Grösslingova ulica je komunikácia v správe mestskej časti Staré Mesto. Je potrebné si vyžiadať ich stanovisko.<br/>Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p> |                  |                                           |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                  | 27.1.2014        |                                           |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                        | Ing. Mešťaníková | 27.1.2014                                 |

Ing. Květoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Čurná Květoslava  
814 99 Květoslava

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 12947

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-37869/14/5973

Mgr. Novysedláková

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ -5978/2014

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

24.1.2014

Vec : CRESLING, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava - predaj časti pozemkov v k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-37869/14/5973 zo dňa 13.1.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti CRESLING, s. r.o., so sídlom Plynárenská ul. 7/A, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemkov registra „C“:

- parc. č. 21760/8 k.ú. Staré Mesto, Bratislava, výmera pozemku 1m<sup>2</sup>
- parc. č. 21760/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava, výmera pozemku 2m<sup>2</sup>

Dôvodom žiadosti je umiestnenie časti stavby bytového domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Pozemky sú spevnené plochy bez akejkoľvek zelene. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov v území platí I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dveri 318

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia

TU

*MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR*

Váš list číslo  
SNM-2014/5973

Naše číslo  
MAG/16/2014/5984  
9688/2014

Vybavuje/linka  
Ing. Pešková/900

Bratislava  
21.1.2014

**Vec: Odpoveď na žiadosť**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť CRESLING, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-22-

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**finančné oddelenie**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľností**

**9662/2014**

*[Handwritten signature]*

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014.5982/377

Varenitsová 476

21.01.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok - zostatkov, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme nasledovný zostatok pohľadávok:

**CRESLING, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Oddelenie finančné**

**Primaciálne nám. č.1**

**814 99 B r a t i s l a v a**

**-10-**

Ing. Boris Kotes  
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

# Kúpna zmluva

## č. 0488.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „kúpna zmluva“)

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

### CRESLING, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

zastúpené: Ing. Matúš Král, konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36 800 457

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/1 – ostatné plochy vo výmere 10 467 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 1656; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 84/2013, vyhotoveným dňa 28.10.2013 vyhotoviteľom Petrom Šidlíkom, trvale bytom Osuského 40, 851 03 Bratislava, úradne overeným dňa 29.10.2013 Ing. Magdalénou Cipovou pod č. 2146/2013, boli od pozemku reg. „C“ KN, nachádzajúceho sa v k.ú. Staré Mesto parc. č. 21760/1 – ostatné plochy vo výmere 10 467 m<sup>2</sup> oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 21760/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 21760/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v bode 2 tohto článku, a to novovytvorené pozemky reg. „C“ KN, nachádzajúce sa v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 21760/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 3 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemky“).

4) Predaj pozemkov uvedených v bode 3 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9065, evidovanom na LV č. 7760, ako aj stavby t.č. neskolaudovanej, bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na tomto pozemku.

## Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 13/2014, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky parc. č. 21760/8 a parc. č. 21760/9, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto ako parcely reg. „C“ KN ocenené jednotkovou hodnotou 357,55 Eur/m<sup>2</sup>, t. zn. celková hodnota pozemku je 1 072,65 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu .....,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. zn. za kúpnu cenu celkom .....,**00 EUR**, slovom ..... EUR, kupujúcim, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa 06.03.2014 uznesením č. ..../2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške .....,**00 Eur na účet predávajúceho (IBAN): SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2014 vo výške **150,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: (IBAN): SK8975000000000025826343**, variabilný symbol: .....

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.



2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 21.01.2014, súborného stanoviska odboru dopravy zo dňa 27.01.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.01.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 24.01.2014; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu tejto kúpnej zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto kúpnej zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

.....  
**Cresling, s.r.o.**  
**Ing. Matúš Král**  
**konateľ**



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 10.2.2014**

---

**K bodu č. 76**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/8, 21760/9, spoločnosti CRESLING, s.r.o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21760/8 – ostatné plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 21760/9 – ostatné plochy vo výmere 1 m<sup>2</sup>, vzniknutých oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21760/1, LV č. 1656, podľa GP č. 2146/2013, do vlastníctva spoločnosti CRESLING, s.r.o., so sídlom Plynárska 7/A, Bratislava, IČO 36 800 457, za cenu 357,55 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom 1 072,65 Eur, **s podmienkou súhlasu starostky MČ Staré Mesto a s podmienkami:**

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kupujúci je vlastníkom susedného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9065, evidovanom na LV č. 7760, ako aj stavby, t. č. neskolaudovanej, bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorá presahuje na pozemok parc. č. 21760/8 a parc. č. 21760/9 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, t. z. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Hlasovanie:**

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 10.2.2014

