

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3 a k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Bratislava - mesto, so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z registra organizácií
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 4x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
10. Stanovisko Západoslovenskej energetiky, a.s., s prílohou
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1210 m², LV č. 847, a v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m², LV č. 46, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Bratislava – mesto, so sídlom Polianky 8 v Bratislave, IČO 36060160, za kúpnu cenu celkom 248 112,40 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 188/2013 zo dňa 11.12.2013 vypracovaného znalcom Ing. Viliamom Antalom, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 133,11 Eur/m². Pri výmere 1465 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 195 006,15 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3 a k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2, kupujúcim vo výške 53 106,25 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 2520/3 v k. ú. Dúbravka, a parc. č. 2525/2 v k. ú. Karlova Ves, kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3
a v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2

ŽIADATEĽ : Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava - mesto
Polianky 8, 841 01 Bratislava
IČO 36060160

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2520/3	zastavané plochy	1 210	Dúbravka, LV č. 847
2525/2	zastavané plochy	255	Karl. Ves, LV č. 46
spolu:		1 465 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2520/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1210 m² v k. ú. Dúbravka, a parc. č. 2525/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m² v k. ú. Karlova Ves.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súpis. č. 3096 na parc. č. 2520/3, LV č. 2499, k. ú. Dúbravka, a súpis. č. 3096 na parc. č. 2525/2, LV č. 2428, k. ú. Karlova Ves, a záujmové pozemky chce kúpiť za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbou vo svojom vlastníctve.

Znaleckým posudkom č. 188/2013 zo dňa 11.12.2013 vyhotoveným Ing. Viliamom Antalom, bol 1 m² pozemkov parc. č. 2520/3 a parc. č. 2525/2 ohodnotený na sumu 132,85 Eur/m², spolu 194 625,25 Eur, po zaokrúhlení spolu 195 000,00 Eur.

Nakoľko žiadateľ nemá na užívanie predmetných pozemkov s hlavným mestom uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradí hlavnému mestu SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“, parc. č. 2520/3 v k. ú. Dúbravka, a parc. č. 2525/2 v k. ú. Karlova Ves. Náhrada za užívanie pozemkov vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 188/2013 a náhrady za užívanie pozemkov kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa budú považovať všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 2520/3 v k. ú. Dúbravka, a parc. č. 2525/2 v k. ú. Karlova Ves, kupujúcim za uspokojené.

Predaj pozemkov parc. č. 2520/3 a parc. č. 2525/2 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. z. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2520/3 a 2525/2, funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Časť pozemku pod stavbou je v ochrannom pásme elektrickej stanice 110/22 kV Lamač, z tohto dôvodu je potrebné k predaju stanovisko prevádzkovateľa siete ZSE, a.s. Bratislava.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného oddelenie dopravného inžinierstva nemá pripomienky k odkúpeniu pozemkov.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov p. č. 2520/3 v k. ú. Dúbravka a p. č. 2525/2 v k. ú. Karlova Ves za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod stavbou.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene súhlasí s predajom pozemkov, nakoľko predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny a sú to pozemky pod existujúcou stavbou.

Oznámenie finančného oddelenia

Eviduje pohľadávku vo výške 53 106,25.

Táto pohľadávka vyplýva z užívania predmetu prevodu, ktorá bude v súlade s navrhovaným uznesením uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami ako súčasť kúpnej ceny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka

Súhlasí s predajom pozemku parc. č. 2520/3, k. ú. Dúbravka, žiadateľovi za čelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves

Súhlasí s predajom pozemku parc. č. 2525/2, k. ú. Karlova Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Západoslovenskej energetiky, a.s.:

Pod predmetnými pozemkami neprechádzajú žiadne distribučné vedenia, ktoré by boli majetkom našej spoločnosti. Snímku sietí z GISu prikladáme ako prílohu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3 a k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Bratislava - mesto, so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou“.



MAG0P00E6K43

REGIONÁLNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA
BRATISLAVA – mesto
Polianky č. 8, 841 01 Bratislava

SK

349713

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1.
P.O. Box 192.
814 99 Bratislava I

Vaše číslo:
MAGS SNM 15359 13-328235

Naše číslo:
16/10/344/2013

Vybavuje:
Ing. Kováčiková

Bratislava:
2.10.2013

Vec:

Pozemky v k.ú. Dúbravka a v k.ú. Karlova Ves - vyjadrenie

Dňa 4.9.2013 bol na Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu Bratislava – mesto doručený Váš list, v ktorom nás žiadate o písomné vyjadrenie, či máme záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou v našom vlastníctve formou kúpy alebo nájmu.

Na základe tejto žiadosti Vám oznamujeme, že Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto (ďalej len „RVPS Bratislava – mesto“) **má záujem** o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod budovou RVPS Bratislava – mesto formou kúpy, prípadne nájmu.

S pozdravom

MVDr. Miloš Mašlej
riaditeľ

Štatistický register organizácií

Tento výpis má informatívny charakter.

Identifikačné údaje

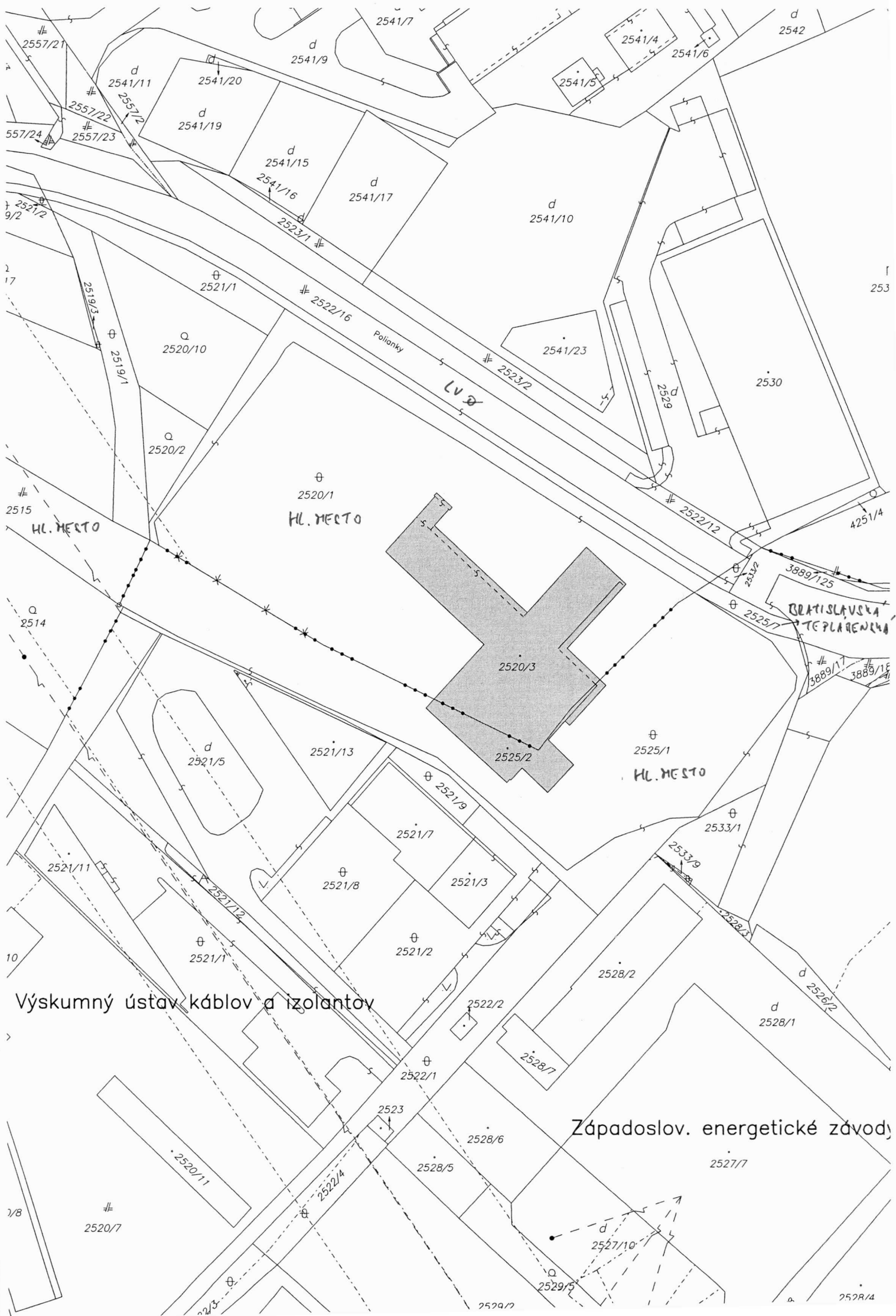
IČO: 36060160
Obchodné meno: Regionálna veterinárna a potravinová správa
Bratislava - mesto
Právna forma: 321 - Rozpočtová organizácia
Dátum vzniku: 03.03.2000
Dátum zániku: -
Adresa sídla: Polianky 8, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka
Okres: Bratislava IV

Štatistické charakteristiky

Názov číselníka	Kód	Text
<u>Právna forma</u>	321	Rozpočtová organizácia
<u>Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE)</u>	84130	Podpora a usmerňovanie ekonomiky
<u>Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ)</u>	75130	Činnosti usmerňujúce a prispievajúce k vyššej efektívnosti obchodu
<u>Sektor pre národné účty</u>	13110	Ústredná štátna správa
<u>Druh vlastníctva</u>	4	Štátne
<u>Kategória veľkosti organizácie</u>	11	25-49 zamestnancov

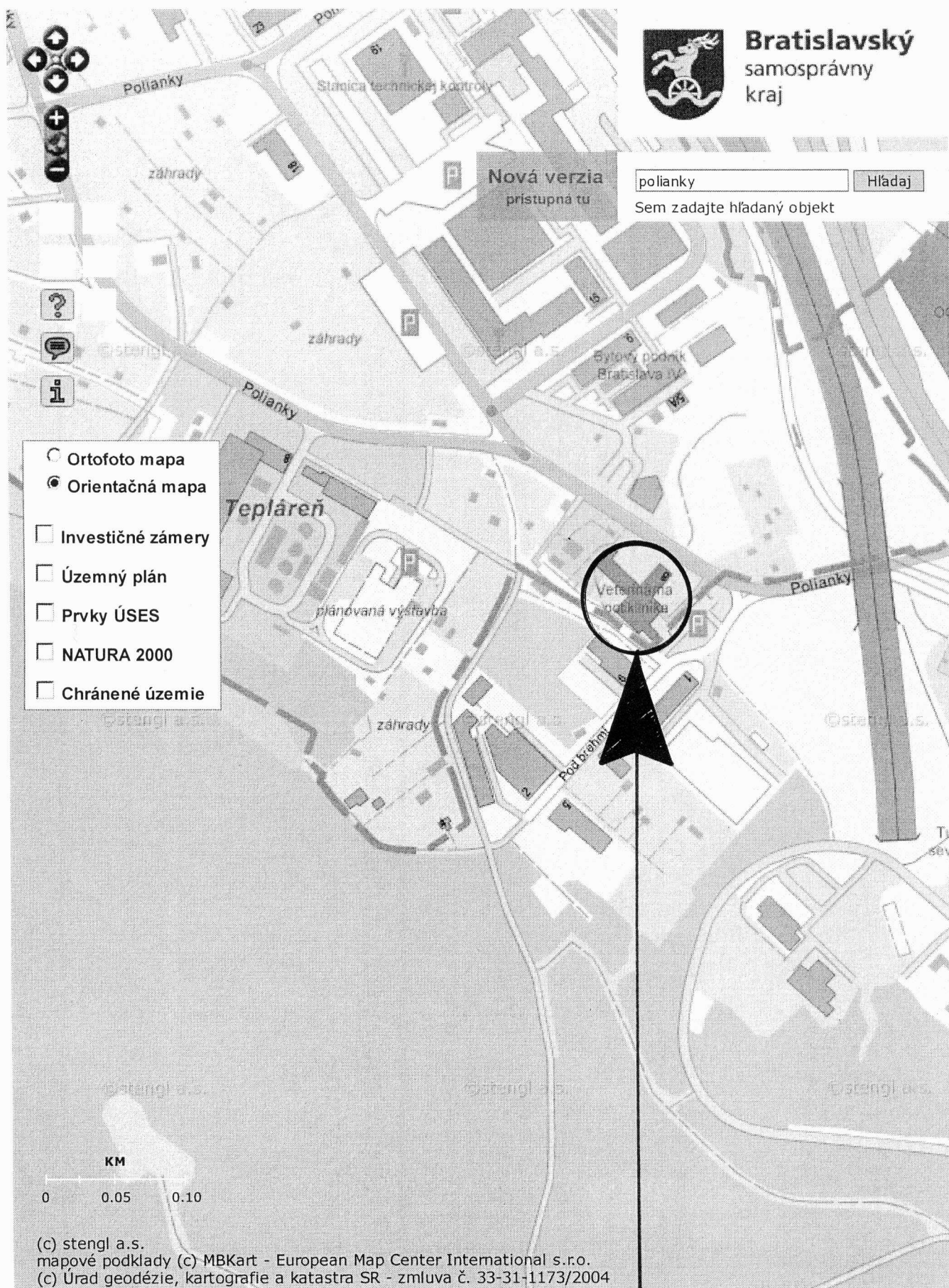
[Návrat](#) | [Nové zadanie](#) | [Výpis](#)

Vytvorenie stránky: 02.01.2014 11:51, platnosť údajov k 01.01.2014
© AŠIS-REGIS 2.0 Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2005



Výskumný ústav káblov a izolantov

Západosl. energetické závody



K.Ú. DUBRAVKA, P.Č. 2520/3
 K.Ú. K.VEŠ P.Č. 2525/2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	27.09.2013
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	02.01.2014
Katastrálne územie:	:	806 099 DÚBRAVKA	Čas vyhotovenia :	14:09:57

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2520/3	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5	813

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3096	2520/3	20	Polianky		1

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 2499

Legenda:

Kód druhu stavby
20 -

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 847

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Jakšík Libor r.

Dátum narodenia:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	27.09.2013
Obec	:	529 397 BA-m.č. KARLOVA VES	Dátum vyhotovenia:	02.01.2014
Katastrálne územie:		805 211 KARLOVA VES	Čas vyhotovenia :	14:09:37

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2525/2	255	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	5	832

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 -

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3096	2525/2	20	stavba		1

Iné údaje:

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 2428

Legenda:

Kód druhu stavby
20 -

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 46

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	27.09.2013
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	02.01.2014
Katastrálne územie:	:	806 099 DÚBRAVKA	Čas vyhotovenia	: 09:40:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2499

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3096	2520/3	20	Polianky		1

Iné údaje:

Parcela 2520/3 pod stavbou je evidovaná na LV č. 847.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 -Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	SR-Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava-mesto, Polianky 8, Bratislava 42, PSČ 841 01, SR
	IČO: 36060160
	Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 3.4.2000

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
Protokol o oprave chyby č. X 1260/2007 zo dňa 29.11.2007
Por.č.: 1
Protokol o oprave chyby podľa X-289/08 zo dňa 21.02.2008.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 27.09.2013
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 02.01.2014
Katastrálne územie: 805 211 KARLOVA VES Čas vyhotovenia : 09:41:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2428

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3096	2525/2	20	stavba		1

Iné údaje:

Parcela 2525/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 46.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 -

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR-Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava - mesto, Polianky 8,
Bratislava 42, PSČ 841 01, SR
IČO: 36060160
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 3.4.2000

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
Protokol o oprave chyby č. X 1260/2007 zo dňa 29.11.2007
Por.č.: 1
Protokol o oprave chyby podľa X-289/08 zo dňa 21.02.2008.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAG SNM 58014/13 z 30. 10. 2013 MAGS ORM 58014/12-366127 Ing. arch. Szabóová/610 11. 11. 2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto. Polianky 8, 841 01 Bratislava
žiadosť zo dňa :	06. 11. 2013
pozemok parc. číslo:	2520/3 a 2525/2 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka a Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Polianky
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemkov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2520/3 a 2525/2: **funkčné využitie územia:** občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2. 201 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

UPOZORNENIE:

Južná časť pozemku p. č. 2525/2 sa nachádza v ochrannom pásme VVN nadzemného vedenia 2x110kV.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 58014/12-366127 zo dňa 11. 11. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmarová
vedúca oddelenia
územnoplánovacieho úradu
hlavného mesta SR Bratislavy
odbor územného plánovania
a výstavby
Slovak Republic
2

Ing. Mária Kullmarová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C2. 201

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Reg. veterinárna správa		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka, K.Ves	Pare.č.: 2520/3,2525/2	
Č.j.	MAGS OUGG 57 981/2013-366 128 MAGS SNM 15 359/2013	č. OUGG 441/13	
TI č.j.	TI/568/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	7.11.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.11.2013	12. 11. 2013	Komu : SNM 369 224

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Časť pozemku pod stavbou je v ochrannom pásme elektrickej stanice 110/22 kV Lamač , z tohto dôvodu je potrebné k predaju stanovisko prevádzkovateľa siete ZSE, a.s. Bratislava.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

176 341204/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 30.10.2013	pod č.	15359/13-366125
Predmet podania:	Predaj pozemku - zastavané plochy a nádvorí, pozemok v k. ú. Dúbravka p. č. 2520/3 o výmere 1210 m ² a pozemok v k. ú. Karlova Ves p. č. 2525/2 o výmere 255 m ² za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava - mesto		
Katastrálne územie:	Dúbravka, Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2520/3.2525/2		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	06.11.2013	Pod. č. oddelenia:	-366131/13 ODI/449/13
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná, Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov p. č. 2520/3,2525/2 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe vyššie uvedeného k predaju predmetných pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	07.11.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		07.11.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	06.11.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 57884/13/366130
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	11.11.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		11.11.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	7.11.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 366132/2013 IIá-442
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov p. č. 2520/3 v k. ú. Dúbravka a p. č. 2525/2 v k. ú. Karlova Ves za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pod stavbou.			
Vybavené (dátum):	12.11.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		12.11.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie koordinácie
dopravných systémov
Ištnárske nám. 61
814 99 Bratislava
Slovensko

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 372 925

Váš list číslo/zo dňa
MAGS 15359/13/366125

Naše číslo
MAGS OZP 58600/13/366129

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
18.11.2013

Vec

Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2520/3 k. ú. Dúbravka a parc. č. 2525/2 k. ú. Karlova Ves – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM - 15359/13/366129 zo dňa 30.10.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto, so sídlom Polianky 8, 841 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 2520/3, k. ú. Dúbravka, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1210 m², parc. č. 2525/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², v k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 3096 na parc. č. 2520/3, I.V č. 2499 a súp. č. 3096 na parc. č. 2525/2, LV č. 2428. Záujmové pozemky chce kúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí s predajom** pozemkov, nakoľko predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny a sú to pozemky pod existujúcou stavbou.

Ing. Katarína Proštejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

368065/2013

[Handwritten signature]

Váš list číslo
366125/2013

Naše číslo
MAGS FIN 2013/356558/46566

Vybavuje/linka
Varenitsová 476

Bratislava
05.11.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 15.10.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto, Polianky 8 841 01 Bratislava, IČO 36060160

v lehote splatnosti:

0,00 €

po lehote splatnosti:

53 106,25 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na daní z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
10

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 15.11.2013

Váš list číslo

SNM-2013/366125

Naše číslo

MAG/36940/2013/366135
369952/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková 900

Bratislava

13.11.2013

Vec: Odpoved' na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu Bratislava-mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava, IČO: 36060160.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči RVaPS Bratislava-mesto žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči RVaPS Bratislava-mesto žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

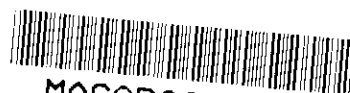
www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00I5GTV

71/

35354

Bratislava 2. decembra 2013
OMPaL-17980/1078/2013

Vážený pán primátor.

na Vašu žiadosť doručení dňa 25. 11. 2013 č. j. MAGS SNM 15359/2013-9/372915 v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorou ma žiadate o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 2520/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1210 m² zapísaného na LV č. 847 k. ú. Dúbravka Vám oznamujem, že **súhlasím** s predajom žiadateľovi: Regionálna veterinárna a potravinová správa, Polianky 8, 841 01 Bratislava, ktorá je vlastníkom stavby súp. č. 3096 postavenej na pozemku parc. č. 2520/3 zapísaného na LV č. 2499 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

Vážený pán
RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 15359/2013-10/372939	KV/MGI/2925/2013/17446/MK	Mgr.Kováčová	22.11.2013
30.10.2013		02/60259221	

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 15359/2013-10/372939 zo dňa 30.10.2013 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra C-KN parc.č. 2525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves. Žiadateľom je Regionálna veterinárna a potravinová správa, Polianky 8, Bratislava, t.j. vlastník stavby súpis.č. 3096, časť ktorej je postavená na predmetnom pozemku.

Oznamujem Vám, že s predajom pozemku registra C-KN parcely č. 2525/2 o výmere 255 m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyššie uvedenému žiadateľovi súhlasím.

S pozdravom

Ing. Iveta **Hanulíková**
starostka

✓*11/7*

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
mgr. Rožňovcová

Primaciálne námestie č.1
81499 Bratislava

348600

Bratislava, 26. 11. 2013

Stanovisko k odpredaju pozemkov v k.ú. Dúbravka a k.ú. Karlova Ves

Dobrý deň, pani mgr. Rožňovcová:

Preverili sme skutočnosti, o ktoré ste nás požiadali listom zn.: MAGS-SNM-15359/13-8/572124, v súvislosti s odpredajom pozemkov - parc.č.: 2520/3, zast.plochy a nádvoria o výmere 1210 m², zapís. na LV č.847 v k.ú. Dúbravka a parc.č.: 2520/2, zast.plochy a nádvoria o výmere 255 m², zapís. na LV č.46 v k.ú. Karlova Ves.

V zmysle stanoviska špecialistu správy energetických zariadení BA, pod predmetnými pozemkami neprechádzajú žiadne distribučné vedenia, ktoré by boli majetkom našej spoločnosti. Snímku sietí z GISu prikladáme ako prílohu.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

S pozdravom

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť

82
BRATISLAVA

ing. Ľuboš Sutka
vedúci tímu Real Estate & Space

JUDr. Oto Šikuta
gestor správy nehnuteľností

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk

JUDr. Oto Šikuta,

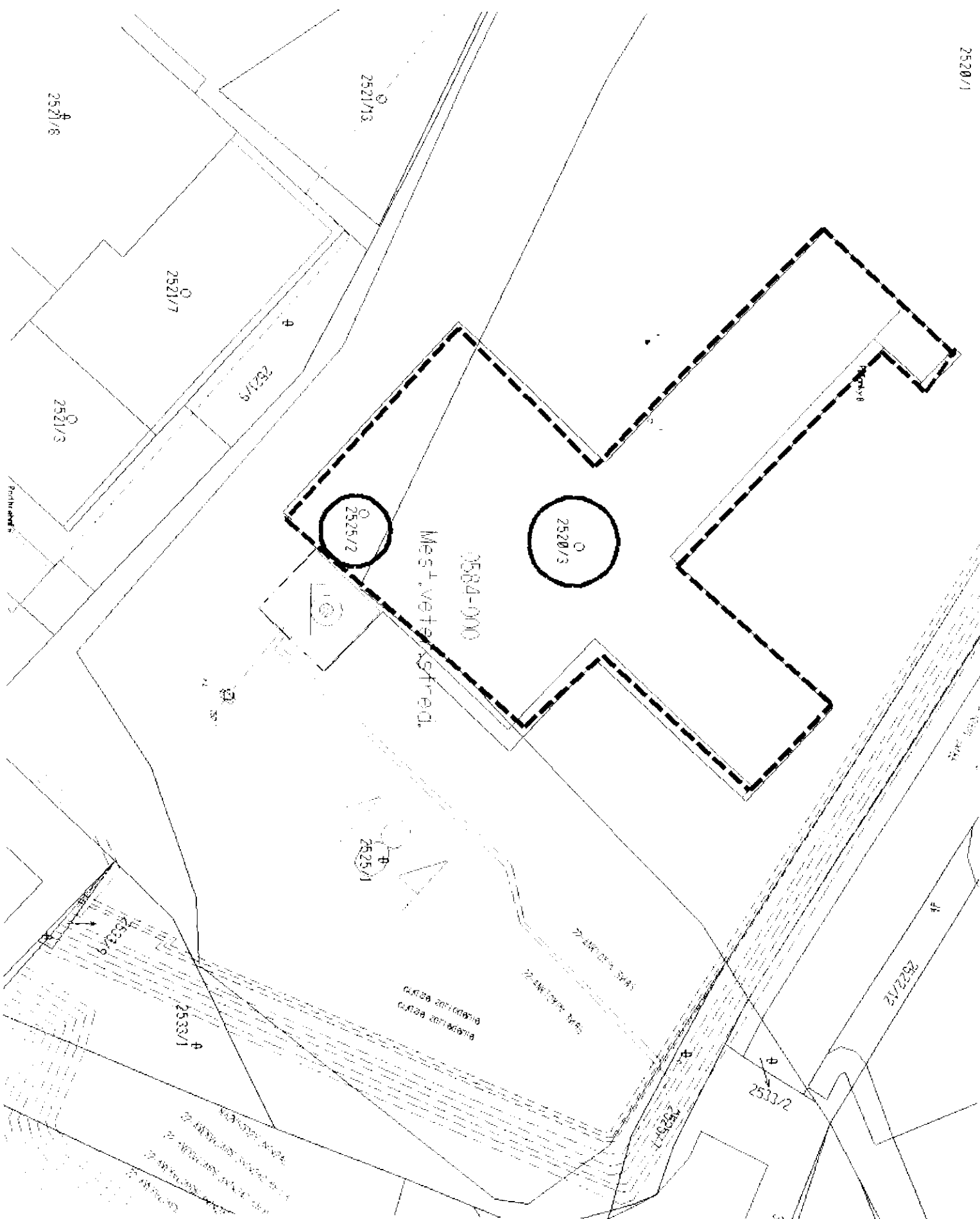
značka: **CZ 132274/2013**

NI: +421 905 718 867; F: (02) 5061 2674; F-AX: (02) 5061 4911; E-mail: oto.sikuta@zse.sk

IČO: 35823551, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VUB, a.s., č.ú.: 2107012/0200

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

25



Kúpna zmluva

č. 04880...1400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava - mesto

Polianky 8

841 01 Bratislava

zapísaná v registri organizácií podľa § 21 ods. 2 zákona č. 540/2001 Z.z.

zastúpená :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36060160

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v Dúbravka, parc. č. 2520/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1210 m², LV č. 847, a v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m², LV č. 46.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1210 m², LV č. 847, a v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m², LV č. 46, v celosti do výlučného vlastníctva. Predaj pozemkov parc. č. 2520/3 a parc. č. 2525/2 sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 3096 na parc. č. 2520/3, LV č. 2499, k.ú. Dúbravka, a súp. č. 3096 na parc. č. 2525/2, LV č. 2428, k.ú. Karlova Ves.

4) Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 1 465 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 53 106,25 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2520/3 a parc. č. 2525/2 kupujúcim a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **53 106,25 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 188/2013 v sume **280,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

7) Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 2520/3, k.ú. Dúbravka, a parc. č. 2525/2, k.ú. Karlova Ves, kupujúcim za uspokojené.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 11.11.2013, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.11.2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 18.11.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.11.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 188/2013 zo dňa 11.12.2013, ktorý vyhotovil Ing. Viliam Antal, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky parc. č. 2520/3 a parc. č. 2525/2 ocenené sumou 132,85 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za Regionálna veterinárna
a potravinová správa Bratislava - mesto

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
.....
.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 74

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3, a k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Bratislava - mesto, so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1 210 m², LV č. 847, a v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 255 m², LV č. 46, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Bratislava – mesto, so sídlom Polianky 8 v Bratislave, IČO 36060160, za kúpnu cenu celkom 248 112,40 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 188/2013 zo dňa 11. 12. 2013 vypracovaného znalcom Ing. Viliamom Antalom, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 133,11 Eur/m². Pri výmere 1 465 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 195 006,15 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2520/3, a k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2525/2, kupujúcim vo výške 53 106,25 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“, parc. č. 2520/3 v k. ú. Dúbravka a parc. č. 2525/2 v k. ú. Karlova Ves, kupujúcim za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014



