

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, spoločnostiam
MERCATOR DMC, spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave, TERNO Slovensko, spotrebné
družstvo, so sídlom v Bratislave a Slovenská pošta, a.s., so sídlom v Banskej Bystrici –
majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra 3x
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Petržalka
9. Návrh kúpnej zmluvy 3x
10. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj

- spoluvlastníckeho podielu 12674/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-3/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 12674/204050,
spoluvlastníckeho podielu 5006/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-4/III o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5006/204050,
spoluvlastníckeho podielu 31754/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-5/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 31754/204050,
spoločnosti MERCATOR DMS, spol. s r.o., so sídlom Jasovská ulica č. 3/a, Bratislava, IČO 17 327 547, za kúpnu cenu celkom 57 753,96 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28.01.2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom **54 993,96 Eur.**
Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 1 380,00 Eur, za obdobie od 10.01.2014, kedy žiadateľ prestal platiť úhrady za užívanie pozemku do 06.03.2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
 2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- spoluvlastníckeho podielu 2031/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru

č. 12-2/I, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2031/204050,

spoluvlastníckeho podielu 42395/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/II, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 42395/204050,

spoločnosti Slovenská pošta, a s., so sídlom Partizánska cesta č. 9, Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, za kúpnu cenu celkom 63 910,66 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28.01.2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 49 422,70 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 14 487,96 Eur, za obdobie od 01.03.2011, kedy bol žiadateľ vyzvaný na úhradu bezdôvodného obohatenia do 06.03.2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
 2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
 3. Kupujúci uhradí pohľadávku za nájom nebytových priestorov vo výške 495,78 Eur v lehote do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v zmysle faktúry č. 783068203.
- spoluvlastníckeho podielu 110190/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 1-1/I o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 110190/204050,
- spoločnosti TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom Stromová č. 16, Bratislava, IČO: 00 500 674, za kúpnu cenu celkom 128 743,54 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
- Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28.01.2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 122 583,34 Eur.
- Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 6 160,20 Eur, za obdobie od 10.10.2013, kedy žiadateľ prestal platiť úhrady za užívanie pozemku do 06.03.2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov k pozemku registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, zapísaného na LV č. 1748

ŽIADATELIA:

1. MERCATOR DMS, spol. s.r.o.
Jasovská ulica č. 3/a
851 07 Bratislava
IČO 17 327 547
2. Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta č. 9
975 99 Banská Bystrica
IČO 36 631 124
3. TERNO Slovensko, spotrebné družstvo
Stromová ulica č. 16
833 02 Bratislava
IČO 00 500 674

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.druh pozemku celkom m²	výmera m²	pozn.	
2818/1	zastavané plochy	1521	LV č. 1748
		Spolu:	1521 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m² k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Záujmový pozemok sa nachádza na rohu ulíc Jasovská a Bebelová ulica v Bratislave a je v celosti zastavaný stavbou so súpis. č. 3198, zapísanou na LV č. 2811.

Žiadateľ, spoločnosť MERCATOR DMS, spol. s.r.o. je výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 12-3/II, č. 12-4/II, č. 12-5/II a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 49434/204050, nachádzajúcich sa v polyfunkčnom dome so súpis. č. 3198, zapísaných na LV č. 2811, v uvedených priestoroch žiadateľ prevádzkuje spoju podnikateľskú činnosť. Žiadateľ listom zo dňa 03.04.2013 požiadal o prevod príslušných spoluvlastníckych podielov k dotknutému pozemku príslúchajúcich k nebytovým priestorom vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ, Slovenská pošta, a.s. je výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 12-2/I, č. 12-2/II a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 44426/204050, nachádzajúcich sa v polyfunkčnom dome so súpis. č. 3198, zapísaných na LV č. 2811, v uvedených priestoroch má žiadateľ zriadenú pobočku. Žiadateľ listom zo dňa 03.01.2014 požiadal o prevod príslušných spoluvlastníckych podielov k dotknutému pozemku príslúchajúcich k nebytovým priestorom vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ, TERNO Slovensko, spotrebné družstvo je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1-1/I a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 110190/204050, nachádzajúceho sa v polyfunkčnom dome so súpis. č. 3198, zapísaných na LV č. 2811, v uvedených priestoroch žiadateľ prevádzkuje spoju podnikateľskú činnosť. Doposiaľ žiadateľ nepožiadaval o riešenie vzniknutej situácie.

K prevádzkanému pozemku parc. č. 2818/1 k. ú. Petržalka nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú žiadnu nájomnú zmluvu.

Znaleckým posudkom č. 16/2014 zo dňa 28.01.2014 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklárom bol 1 m² prevádzaného pozemku ohodnotený na sumu 149,07 Eur/m², teda za celkovú cenu 226 735,47 Eur, po zaokrúhlení 227 000,00 Eur. Z celkovej kúpnej ceny pripadá na spoluvlastnícky podiel 49434/204050 prevádzaného pozemku pre spoločnosť MERCATOR DMS, spol. s.r.o. cena vo výške 54 993,96 Eur. Z celkovej kúpnej ceny pripadá na spoluvlastnícky podiel 44426/204050 prevádzaného pozemku pre spoločnosť Slovenská pošta, a.s. cena vo výške 49 422,70 Eur. Z celkovej kúpnej ceny pripadá na spoluvlastnícky podiel 110190/204050 prevádzaného pozemku pre spoločnosť TERNO Slovensko, spotrebné bytové družstvo cena vo výške 122 583,34 Eur.

Predaj pozemku sa navrhuje uskutočniť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Kúpou spoluvlastníckych podielov k pozemku si žiadatelia majetkovoprávne usporiadajú súčasné užívanie nehnuteľnosti pod svojou stavbou, ktorú v súčasnosti využívajú v rámci svojich podnikateľských činností.

Vzhľadom k tomu, že žiadatelia nemali usporiadaný vzťah k pozemku, na ktorom je situovaná stavba so súp. č. 3198 vo vlastníctve nadobúdateľov požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľov úhradu za užívanie pozemku pod stavbou, ktorej výška vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok (objekty na služby, administratívu) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Pri spoločnosti MERCATOR DMS, spol. s r.o. predstavuje úhrada za užívanie pozemku sumu vo výške 1 380,00 Eur, za obdobie od 10.01.2014, kedy žiadateľ prestal platiť úhrady za užívanie pozemku do 06.03.2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Pri Slovenskej pošte, a.s. predstavuje úhrada za užívanie pozemku sumu vo výške 14 487,96 Eur, za obdobie od 01.03.2011, kedy bol žiadateľ vyzvaný na úhradu bezdôvodného obohatenia do 06.03.2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Pri spoločnosti TERNO Slovensko, spotrebné družstvo predstavuje úhrada za užívanie pozemku sumu vo výške 6 160,20 Eur, za obdobie od 10.10.2013, kedy žiadateľ prestal platiť úhrady za užívanie pozemku do 06.03.2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Spoločnosť TERNO Slovensko, spotrebné družstvo bolo oslovené listom za účelom usporiadania vzťahov k užívanému pozemku. Na reakciu v súčasnosti čakáme.

Úhradou bezdôvodného obohatenia sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok 2818/1, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky. V zmysle platného ÚPN nie je kolízia s dopravným výhľadovým zámerom.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Stanovisko finančného oddelenia:

MERCATOR DMS spol. s r.o. neevidujú pohľadávky za obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2013.

Slovenská pošta a.s. evidujú pohľadávky za bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.03.2011 do 31.07.2013 vo výške 12 004,32 Eur a pohľadávku za nájom nebytových priestorov vo výške 495,78 Eur.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, spoločnostiam MERCATOR DMC, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom v Bratislave a Slovenská pošta, a.s., so sídlom v Banskej Bystrici – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou“.



MAGS-SNM 44486/13

Titl

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primiciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

27148

Vec: Váš list MAGS-SNM -41933/13-1/44377 Výzva na vysporiadanie právnych vzťahov k pozemkom užívaným bez právneho dôvodu -pod stavbou/ v rámci areálu.

Reagujeme na Váš list zo dňa 27.2.2013, ktorý nám bol doručený 6.3.2013 .

V súvislosti s kúpou nehnuteľnosti na jasovskej 3/A, ako sídla našej spoločnosti Mercator DMS spol. s. r.o. v roku 2004 sme boli osobne na magistráte mesta Bratislavy, kde sme súbežne s kúpou budovy chceli odkúpiť aj prisluchajúci podiel pozemku pod budovou.. V r. 2004 nám bolo oznámené, že mesto Bratislava nič nepredáva a ani predávať nebude, že je to t'archa, ktorú mesto musí strpieť, tak ako so všetkými bytmi v Petržalke ap. a by sme sa zbytočne neznepokojovali. Preto z tohto dôvodu sme potom žiadne aktivity týmto smerom nevyvíjali. V tomto zmysle, sa domnievam, sme mohli byť uvedení do omylu zo strany mesta.

Následne keď sa situácia vyjasnila, malo nás mesto vyzvať na rokovanie a vysporiadanie pozemku. Preto nás aj Váš list v tomto zmysle prekvapil. Z jednej strany nespochybňujeme nároky vlastníka pozemku- v danom prípade mesta Bratislavy. Sme však toho názoru, že tieto vzťahy vznikli ako následok celého komplexu vzťahov ešte z minulej Československej republiky, kedy bolo a dodnes je veľa vecí nevysporiadaných, tomu by teda mala zodpovedať aj cena odpradaja.

Máme však -ako píšete záujem o obojstrannú dohodu, kde predpokladáme, že by mala byť možnosť rokovať a dohodnúť podmienky prijateľné pre obe strany. Z obsahu listu, hoci sa hovorí o dohode, vyplýva že mesto rozhodne a my sa musíme podriaďiť.

Výzvou ste rozhodli, že máme zaplatiť nájomné 2 roky dozadu, bez toho aby sme mali možnosť rokovať. Nájomné sme uhradili 2.4.2013 bankovým prevodom vo výške 11054,51 €. Pre nás ako malú obchodnú firmu je to veľmi vysoký náklad v dobe hospodárskej krízy.

Ak však máme brať za základ rozhodnutie primátora Bratislavy o výške nájmu, tak v danom období - r. 2011 - 2013 platili dve rozhodnutia.

Jedno do 1.11.2011 kde bola výška nájmu 13€/m2. Druhé po tomto dátume kde je výška ako uvádzate 15€/m2. Pre nás by bola varianta - počítať s 13 €/m2 do 1.11.2011 a potom s 15€/m2 prijateľnejšia. Je možné o tom rokovať?

- KOMPLETNÉ ZARIADENIE
- DIELŇA - SKLAD - ŠATŇA
- ARCHIV - KANCELARIA
- ŠKOLA
- POŠTOVÉ SCHRÁNKY
- NÁVRHY - REALIZÁCIA
- KOMPLETTE EINRICHTUNG
- WERKSTATT-LAGER-GARDEROBE
- ARCHIV - BUREAU
- SCHULE
- BRIEFKASTEN
- ENTWUERFE - REALISIERUNG

Taktiež týmto listom potvrdzujeme svoj záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov- čiže o odkúpenie pozemku pod budovou v zmysle podielu, ktorým disponujeme na liste vlastníctva č. 2811 v katastrálnom území Petržalka. Zároveň žiadame, aby podaním žiadosti o odkúpenie pozemku sa neúčtovalo nájomné za pozemok, ale aby to bolo zahrnuté už dohodnutej kúpnej ceny ppozemku.

S pozdravom

Štefan Šilon, konateľ

Bratislava 2.4.2013



Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica 1



MAG0P00I4KBY

SP

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

12.01.2014

498

VAS LIST ZNAČKY / ZO DNA
U 2131271195

NAŠA ZNAČKA
1/2014/SSM

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Soukupová/ 02/59393338 2.1.2014

VEC:

Upomienka U2131271195 – bezdôvodné obohatenie pozemok Jasovská

Vážený pán Ing. Kotes,

na SP, a. s., bola v marci 2013 doručená výzva Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy na usporiadanie právnych vzťahov k pozemku, užívanom SP, a. s., bez právneho dôvodu v k.ú. Petržalka na Jasovskej ulici. Naša spoločnosť už od začiatku deklaruje vôľu riešiť tento stav a požiadala Hlavné mesto SR o odkúpenie predmetného pozemku. Pohľadávku vo výške 9 934,62 €, ktorá predstavuje odplatu za 2 roky spätného užívania pozemkov uhradíme v zmysle dohody. Na uvedenú sumu ale žiadame vystaviť samostatný doklad s novou lehotou splatnosti, nakoľko doklad č. 2131271202 sa v našej evidencii nenachádza. Túto požiadavku sme Vám tlmočili v liste č. 1203/2013/SSM zo dňa 16.6.2013 (viď príloha). Do dnešného dňa sme požadovaný doklad nedostali.

Opakovane sme Vás žiadali o pozastavenie zasielania faktúr za bezdôvodné obohatenie na ďalšie obdobie z dôvodu zaslanej žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku. Upomienku U2131271195 Vám z popísaných dôvodov zasielame späť neuhradenú.

Ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
– 4034 –

Ing. Jozef Kaz
riaditeľ sekcie správ majetku

Prílohy:

Upomienka U2131271195 – originál
EL 1206, 1207, 1211

Na vedomie:

Mgr. Rastislav Gajarský – riaditeľ Magistrátu
JUDr. Svetlana Komorová – vedúca referátu majet.-právnych vzťahov
Ing. Ivan Krištof – vedúci oddelenia správy nehnuteľností

TELEFÓN: 048/414 61 03
FAX: 048/414 74 71

BANKOVÉ SPOJENIE:
Poštová banka, a. s., Bratislava
3001130011/6500

IČO 36 631 124
DIČ 2021879959
IČ DPH: SK2021879959

www.posta.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 1238/B

Obchodné meno:	MERCATOR DMS, spol. s r.o.	(od: 02.09.1991)
Sídlo:	Jasovská ulica 3/a Bratislava 851 07	(od: 20.10.2004)
IČO:	17 327 547	(od: 02.09.1991)
Deň zápisu:	02.09.1991	(od: 02.09.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.09.1991)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 17.05.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 17.05.1996)
	výroba kovových konštrukcií a ich častí	(od: 17.05.1996)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.05.1996)
	výroba výrobkov z dreva okrem stolárstva	(od: 17.05.1996)
	prenájom strojov a prístrojov	(od: 17.05.1996)
	leasing spojený s financovaním	(od: 17.05.1996)
	montáž nábytku z hotových dielov	(od: 17.04.2003)
	prenájom nebytových priestorov v rozsahu voľnej živnosti, bez služieb	(od: 20.10.2004)
Spoločníci:	<u>Dušan Šilon</u> Muránska 46/2629 Spišská Nová Ves 052 01	(od: 24.11.2011)
	<u>Ing. Štefan Šilon</u> Ľubovnianska 4/3195 Bratislava 851 07	(od: 24.11.2011)
	<u>Mgr. Žofia Brezinová</u> Mamateyova 30/1504 Bratislava 851 04	(od: 24.11.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Dušan Šilon Vklad: 2 324 EUR Splatené: 2 324 EUR	(od: 24.11.2011)
	Ing. Štefan Šilon Vklad: 2 324 EUR Splatené: 2 324 EUR	(od: 24.11.2011)
	Mgr. Žofia Brezinová Vklad: 2 324 EUR Splatené: 2 324 EUR	(od: 24.11.2011)

Štatutárny orgán:

	konatelia	(od: 17.04.2003)
	<u>Dušan Šilon</u>	(od: 24.11.2011)
	Muránska 46/2629	
	Spišská Nová Ves 052 01	
	Vznik funkcie: 02.09.1991	
	Ing. <u>Štefan Šilon</u>	(od: 24.11.2011)
	Lubovnianska 4/3195	
	Bratislava 851 07	
	Vznik funkcie: 02.09.1991	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia každý samostatne, a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje podpisy.	(od: 17.04.2003)
Základné imanie:	6 972 EUR Rozsah splatenia: 6 972 EUR	(od: 01.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.8.1991 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák. č. 103/ 1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Sťah spís: S.r.o. 2231	(od: 02.09.1991)
	V súlade s ustanovením § 764 ods. 2 Zák. č. 513/1991 ZZ bola prispôbena spoločenská zmluva úprave citovaného zákona. Sťah spís: S.r.o. 2231	(od: 18.06.1993)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.1.1995. Sťah spís: S.r.o. 2231	(od: 08.05.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 9.1.1996, na ktorom bol odsúhlasený prevod obchodného podielu. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.4.1996. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 18.4.1996. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 15.5.1996. Sťah spís: S.r.o. 2231	(od: 17.05.1996)
	Zvýšenie základného imania odsúhlasené na valnom zhromaždení dňa 18.5.1998. Dodatok č. k spoločenskej zmluve zo dňa 19.6.1998.	(od: 23.07.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.11.2002. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 15.11.2002.	(od: 17.04.2003)
	Zápisnica z riadneho zasadania Valného zhromaždenia konaného dňa 22.07.2004.	(od: 20.10.2004)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.10.2011	(od: 24.11.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	20.01.2014	
Dátum výpisu:	21.01.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 803/S

Obchodné meno:	Slovenská pošta, a.s.	(od: 01.10.2004)
Sídlo:	Partizánska cesta 9 Banská Bystrica 975 99	(od: 01.10.2004)
IČO:	36 631 124	(od: 01.10.2004)
Deň zápisu:	01.10.2004	(od: 01.10.2004)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.10.2004)
Predmet činnosti:	výkon poštovej prevádzky na území Slovenskej republiky v rozsahu: - podanie, preprava a dodanie listových, balíkových a peňažných zásielok vrátane elektronickej pošty, - zrýchlená a kuriérna doprava zásielok (vrátane dokumentov) so zaručeným časom dodania vrátane medzinárodného styku, - podanie, preprava a dodanie zásielok vrátane peňažných služieb v medzinárodnom styku výstavba, prevádzka a rozvoj jednotnej siete pošty na území Slovenskej republiky a časti pre tuzemské a zahraničné zariadenia podmieňujúce alebo súvisiace s prevádzkou siete pošty vývoj, výroba, montáž, predaj, dovoz a vývoz technických a prevádzkových prostriedkov pošty vydávanie odbornej literatúry, prevádzkových predpisov, pomôcok a tlačív, propagačných a informačných materiálov v oblasti svojej činnosti archivácia poštových cenín a tlačív a s tým súvisiace práce vrátane výroby príležitostných poštových pečiatok agenda poštových pečiatok, zriaďovanie príležitostných priehradiek vrátane strojovej propagácie činnosť poštového múzea obstarávateľské činnosti pre tretí subjekt s využitím poštových sietí (napr.: služby pre banky, stávkové kancelárie, inkaso stálych platieb, turistické a dopravné kancelárie, inkaso platieb pre objednávkový zasielateľský obchod, sústreďovanie objednávok, služby pre štátnu správu a miestnu samosprávu, výplaty dôchodkov a pod.) výkon poštovej ohlasovne a úložne tuzemská a zahraničná obchodná činnosť s poštovými ceninami a filatelistickým tovarom projektová a konštrukčná činnosť	

automatizované spracovanie dát	(od: 01.10.2004)
poskytovanie softwaru	(od: 01.10.2004)
hospodárenie s nehnuteľnosťami vrátane správy služobných bytov	(od: 01.10.2004)
prenájom nebytových priestorov a parkovacích plôch	(od: 01.10.2004)
prenájom hnutelných vecí	(od: 01.10.2004)
prenájom motorových vozidiel	(od: 01.10.2004)
údržba, oprava a umývanie motorových vozidiel	(od: 01.10.2004)
cestná nákladná doprava	(od: 01.10.2004)
nepravidelná autobusová doprava	(od: 01.10.2004)
expedičná činnosť	(od: 01.10.2004)
poskytovanie služieb v oblasti ryteckých prác	(od: 01.10.2004)
výroba, montáž a predaj pečiatok	(od: 01.10.2004)
colný deklarant	(od: 01.10.2004)
zmenárne	(od: 01.10.2004)
prevádzka vzdelávacích zariadení, informačná služba a poradenská činnosť v pošte	(od: 01.10.2004)
ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.10.2004)
pohostinská činnosť	(od: 01.10.2004)
nákup a predaj tovarov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.10.2004)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.10.2004)
sprostredkovanie obchodu	(od: 01.10.2004)
sprostredkovanie služieb	(od: 01.10.2004)
sprostredkovanie opravy elektrospotrebičov	(od: 01.10.2004)
kopírovacie služby	(od: 01.10.2004)
oprava, servis a predaj servisných schránok	(od: 01.10.2004)
výroba tepla, rozvod elektriny, rozvod tepla	(od: 01.10.2004)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 01.10.2004)
prevádzkovanie lyžiarskeho vleku	(od: 01.10.2004)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 01.10.2004)
poriadanie výstav, školení, kurzov, seminárov a konferencií	(od: 01.10.2004)
reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 01.10.2004)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinskej činnosti v týchto zariadeniach	(od: 01.10.2004)
poskytovanie univerzálnej poštovej služby v rozsahu vymedzenom poštovou licenciou na základe osobitného predpisu	(od: 01.10.2004)
poskytovanie poštových služieb	(od: 01.10.2004)
zasielateľstvo	(od: 01.10.2004)
vykonávanie medzinárodnej nepravidelnej autobusovej dopravy	(od: 01.10.2004)

vykonávanie medzinárodnej nákladnej cestnej dopravy	(od: 01.10.2004)
prevádzkovanie garáží a odstavných plôch slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 03.12.2005)
zásielkový obchod	(od: 03.12.2005)
ekonomické a organizačné poradenstvo, vrátane logistiky	(od: 03.12.2005)
skladovanie a prekládka tovarov	(od: 03.12.2005)
balenie a kompletizácia tovaru	(od: 03.12.2005)
prevádzkovanie neverejného skladu	(od: 03.12.2005)
poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu	(od: 03.12.2005)
fotografické služby	(od: 03.12.2005)
poskytovanie služieb prostredníctvom internetu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.12.2005)
poskytovanie služieb prostredníctvom výpočtovej techniky	(od: 03.12.2005)
prenájom reklamných plôch	(od: 03.12.2005)
vydávanie periodických a neperiodických publikácií	(od: 03.12.2005)
spracovanie údajov	(od: 03.12.2005)
nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora: spracovanie, výroba a úprava fotografií	(od: 03.12.2005)
správa registratúry	(od: 03.02.2006)
používanie režimu s hospodárskym dopadom - colné uskladňovanie a prevádzkovanie colného skladu	(od: 27.05.2006)
výkon činnosti distribútora kolkových známk podľa osobitného predpisu	(od: 07.03.2009)
finančné sprostredkovanie v sektore poistenia a zaistenia - podriadený finančný agent	(od: 13.05.2011)
finančné sprostredkovanie v sektore prijímania vkladov - viazaný finančný agent	(od: 13.05.2011)
finančné sprostredkovanie v sektore poskytovania úverov - viazaný finančný agent	(od: 13.05.2011)
poskytovanie platobných služieb - agent platobných služieb	(od: 28.06.2011)
prevádzkovanie integrovaného obslužného miesta	(od: 08.03.2012)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 01.10.2004)
Ing. <u>Tomáš Drucker</u> - predseda predstavenstva Uzbecká 16 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 22.11.2012)
Ing. <u>Peter Kapusta</u> - podpredseda predstavenstva Rezedova 26 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 22.11.2012)
Ing. <u>Róbert Gálik</u> , MBA - člen predstavenstva Hlaváčikova 35 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 22.11.2012)
Ing. <u>Michal Lieskovský</u> - člen predstavenstva Drieňová 11 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 22.11.2012)
Ing. <u>Peter Blaškovits</u> - člen predstavenstva	

	Červeňova 8 Bratislava 811 03 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 22.11.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach sú oprávnení konať v mene spoločnosti najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva. Podpisovanie pri konaní v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti a k menám a funkciám pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 13.05.2011)
Základné imanie:	214 300 464 EUR Rozsah splatenia: 214 300 464 EUR	(od: 03.02.2009)
Akcie:	Počet: 6456 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 03.02.2009)
Akcionár:	Slovenská republika zast.: Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky Námestie Slobody 6 Bratislava 811 06	(od: 01.10.2004)
Dozorná rada:	<u>Žofia Lehotská</u> Lichnerova 41 Senec 903 01 Vznik funkcie: 01.10.2009	(od: 01.10.2009)
	JUDr. <u>Marta Kužnárová</u> ul. Sputnikova 3 Košice 040 12 Vznik funkcie: 01.10.2009	(od: 01.10.2009)
	Ing. <u>Martin Čatloš</u> - predseda dozornej rady Palkovičova 16 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 05.06.2012)
	Ing. <u>Branislav Kušík</u> - člen dozornej rady Riazanská 67 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 01.06.2012	(od: 05.06.2012)
	Mgr. <u>Kornélia Šrámková</u> - člen dozornej rady Jazmínova 553 Jesenské 980 02 Vznik funkcie: 03.09.2013	(od: 18.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	20.01.2014	
Dátum výpisu:	21.01.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 135/B

Obchodné meno:	TERNO Slovensko, spotrebné družstvo	(od: 25.06.2011)
Sídlo:	Stromová 16 Bratislava 833 02	(od: 18.07.2002)
IČO:	00 500 674	(od: 01.01.1978)
Deň zápisu:	01.01.1978	(od: 01.01.1978)
Právna forma:	Družstvo	(od: 01.01.1978)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov formou veľkoobchodu a maloobchodu /na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj vykonávať len s týmto povolením/ prevádzkovanie predajne potravín vykonávanie inžinierskych stavieb vykonávanie priemyselných stavieb vykonávanie bytových a občianskych stavieb stavitel' inžinierska činnosť vo výstavbe prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prevádzkovanie lahôdkárskej výroby cestná nákladná doprava sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb vydávanie periodických a neperiodických publikácií reklamná a propagačná činnosť prieskum trhu a verejnej mienky prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti mäsiarstvo výroba ovocných a zeleninových štiav	(od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 03.10.2001) (od: 12.06.2004) (od: 12.06.2004) (od: 12.06.2004) (od: 03.06.2010) (od: 22.11.2013) (od: 22.11.2013)

Štatutárny orgán:

	predstavenstvo	(od: 18.07.2002)
	Ing. <u>Michal Holík</u> - predseda predstavenstva Snežienková 8/13167 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 19.12.2012	(od: 22.01.2013)
	<u>Marc Bonin</u> - člen predstavenstva Geschwister-Scholl-Straße 44 Herxheim bei Landau 768 63 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 19.12.2012	(od: 22.01.2013)
Konanie:	V mene družstva koná a podpisuje spoločne predseda predstavenstva a člen predstavenstva. V prípade vymenovania generálneho riaditeľa družstva (čl. 24 ods. 8 týchto Stanov) za družstvo koná a podpisuje generálny riaditeľ. Iní zamestnanci družstva sú oprávnení konať a podpisovať za družstvo na základe písomného splnomocnenia.	(od: 22.01.2013)
Kontrolná komisia:	Ing. Adrián Ďurček - predseda Hlboká 911/60 Lozorno 900 55 Vznik funkcie: 19.12.2012	(od: 22.01.2013)
	JUDr. Milan Banas Záhradnícka 74 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 19.12.2012	(od: 22.01.2013)
	Lucia Kyliánová Hlavná 31/166 Častá 900 89 Vznik funkcie: 22.10.2013	(od: 22.11.2013)
Zapisované základné imanie:	97 291,37 EUR	(od: 03.09.2009)
Základný členský vklad:	33 EUR	(od: 25.06.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo vzniklo rozdelením organizácie Jednota spotrebné družstvo Bratislava-vidiek na dve organizácie: Jednota, spotrebné družstvo Bratislava-vidiek a Jednota spotrebné družstvo Bratislava-mesto. Rozdelenie bolo schválené uznesením konferencie delegátov družstva dňa 19.12.1977 a uznesením predstavenstva Slovenského zväzu spotrebných družstiev v Bratislave zo dňa 28.9. 1977. Doplnenie údajov: Zhromaždením delegátov družstva, konaná dňa 10.12.1990 bolo schválené Doplnenie Stanov Jednoty, SD Bratislava-mesto. Ostatné: Unesením Zhromaždenia delegátov zo dňa 13.4.91 boli schválené Stanovy družstva. Sťah spís: Dr 1918	(od: 01.01.1978)
	Družstvo sa pretransformovalo na družstvo podľa Zák. č. 513/91 Zb. a Zák. č. 42/92 Zb. Stanovy družstva boli prijaté zhromaždením delegátov dňa 19.10.1992. Zapisované základné imanie: 2 931 000 Sk Nedeliteľný fond: 205 677 200 Sk Sťah spís: Dr 1918	(od: 20.12.1993)
	Zmena stanov schválená na zhromaždení delegátov konaného dňa 29.3.1994. Sťah spís: Dr 1918	(od: 04.05.1994)
	Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 23.4.1996 a zo dňa 25.3.1996 a stanov družstva. Sťah spís: Dr 1918	(od: 27.11.1996)
	Zmena stanov schválená zhromaždením delegátov konanom dňa 16.4.1997. Uznesenie a zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 16.4.1997. Zmena stanov schválená zhromaždením delegátov dňa 21.4.1998.	(od: 15.03.1999)
	Obč. preukaz SR SF 559824.	(od: 09.08.1999)
	Zmena stanov schválená Zhromaždením delegátov konanom dňa 19.4.2000. Uznesenie a zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 19.4.2000.	(od: 21.07.2000)

- Zápisnica zo schôdze predstavenstva konanej dňa 16.2.2000. (od: 03.10.2001)
 Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov družstva konaného dňa 19.4.2001, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov predstavenstva. Živnostenský list vydaný Okresným úradom Bratislava III. dňa 24.11.2000, sp.č. ŽO-2000/17844/001, reg.č. 25349/2000.
- Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 19.4.2001. (od: 18.07.2002)
 Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 23.4.2002, na ktorom bola schválená zmena stanov. Deň zániku funkcie JUDr. Pavla Křupalu : 23.4.2002. Kontrolná komisia: Ing. Alena Koudelová - predsedníčka kontrolnej komisie od 19.4.2001 r.č.: , bydlisko : Družstevná 61, Ivánka pri Dunaji Ing. Anna Skovajsová - podpredsedníčka kontrolnej komisie od 19.4.2001 r.č.: , bydlisko : Medvedovej 21/53, Bratislava Karol Árp - člen od 19.4.2001 r.č.: , bydlisko : Komárovská 24, Bratislava Alena Szabová - členka od 19.4.2001 r.č.: , bydlisko : Fedákova 22, Bratislava Mária Kňazovická - členka od 19.4.2001 r.č.: , bydlisko : Podkolíbská 36, Bratislava
- Zápis o schválení uznenenia predstavenstva zo dňa 30.04.2002. Zápisnica zo 7. riadnej schôdzy predstavenstva zo dňa 10.06.2002. (od: 12.05.2003)
- Zhromaždenie delegátov dňa 29.04.2003 schválilo Stanovy COOP Jednoty Bratislava, spotrebné družstvo Bratislava, ktoré dňom 29.04.2003 nadobúdajú účinnosť s výnimkou Čl. 2 ods. 1) a Čl. 19 ods. 5) Stanov družstva, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2004 a zrušilo dňom 29.04.2003 Stanovy Jednoty, SD Bratislava schválené 19.10.1992, ako aj ich zmeny a doplnky s výnimkou Čl. 2 ods. 1) obchodné meno, ktorý sa ruší dňa 01.01.2004. (od: 19.09.2003)
- Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 25.4.2006 (od: 03.06.2006)
- Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 20.04.2007. (od: 02.06.2007)
- Zmena stanov schválená zhromaždením delegátov dňa 21.04.2008. Uznesenie a zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 21.04.2008. (od: 29.05.2008)
- Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.04.2009. (od: 19.08.2009)
- Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.04.2010. (od: 03.06.2010)
- Zmeny stanov boli v Článku 2, bod 1,3, v súvislosti so zmenou obchodného mena zmenené obchodné meno v Článku 1; Článku 2, bod 1a3; zmeny stanov Článku 17, bod 5; Článku 23, bod 5; Článku 26, bod 1,2, a 3; Článku 28 schválené zhromaždením delegátov dňa 05.05.2011 a nadobúdajú účinnosť týmto dňom. Dodatok č. 1 zo dňa 13.06.2011 k zápisnici zo zhromaždenia delegátov zo dňa 05.05.2011 o zmene obchodného mena: COOP Jednota Bratislava, spotrebné družstvo na nové obchodné meno: TERNO Slovensko, spotrebné družstvo. Dňa 05.05.2011 skončila funkcia predsedníčky kontrolnej komisie Ing. Alene Koudelovej, Družstevná 61, 900 28 Ivánka pri Dunaji, podpredsedníčky kontrolnej komisie Ing. Anne Skovajsovej, Medvedovej 21/53, 851 04 Bratislava, členovi kontrolnej komisie p. Karol Árp, Komárovská 24, 821 06 Bratislava a členke kontrolnej komisie p. Márii Kňazovickej, Podkolíbská 36, 831 01 Bratislava. (od: 25.06.2011)
- Dňa 05.05.2011 skončila funkcia členovi kontrolnej komisie p. Alene Szabovej , Fedákova 22, 841 02 Bratislava. (od: 28.07.2011)
- Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 17.05.2012. (od: 15.06.2012)
- Zmeny Stanov TERNO Slovensko, spotrebné družstvo boli v článku 11 - Prevod členských práv a povinností pod poradovým číslom 1,2 a v článku 21 - Sústava družstevných orgánov v bode a) schválené zhromaždením delegátov dňa 28.11.2012 a nadobúdajú účinnosť týmto dňom. (od: 12.12.2012)
- Zmeny Stanov TERNO Slovensko, spotrebné družstvo boli v

Článku 21 - Sústava družstevných orgánov v bode b); v Článku 22 - Členstvo v orgánoch družstva a zásady ich činnosti v bodoch 1, 2, 3, 5, 6, 8; v Článku 23 - Zhromaždenie delegátov v bodoch 5 a 6; v Článku 24 - Predstavenstvo v bode 2 písm. d) vypustené znenie bodov 4 a 9, tým sa mení doterajšie poradové označenie ostatných bodov tohto článku, a zmena v bode 9 (pôvodne bod 11) tohto článku; schválené zhromaždením delegátov dňa 19.12.2012 a nadobúdajú účinnosť týmto dňom.

(od: 01.03.2013)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov družstva zo dňa 22.10.2013.

(od: 22.11.2013)

Dátum aktualizácie
údajov:

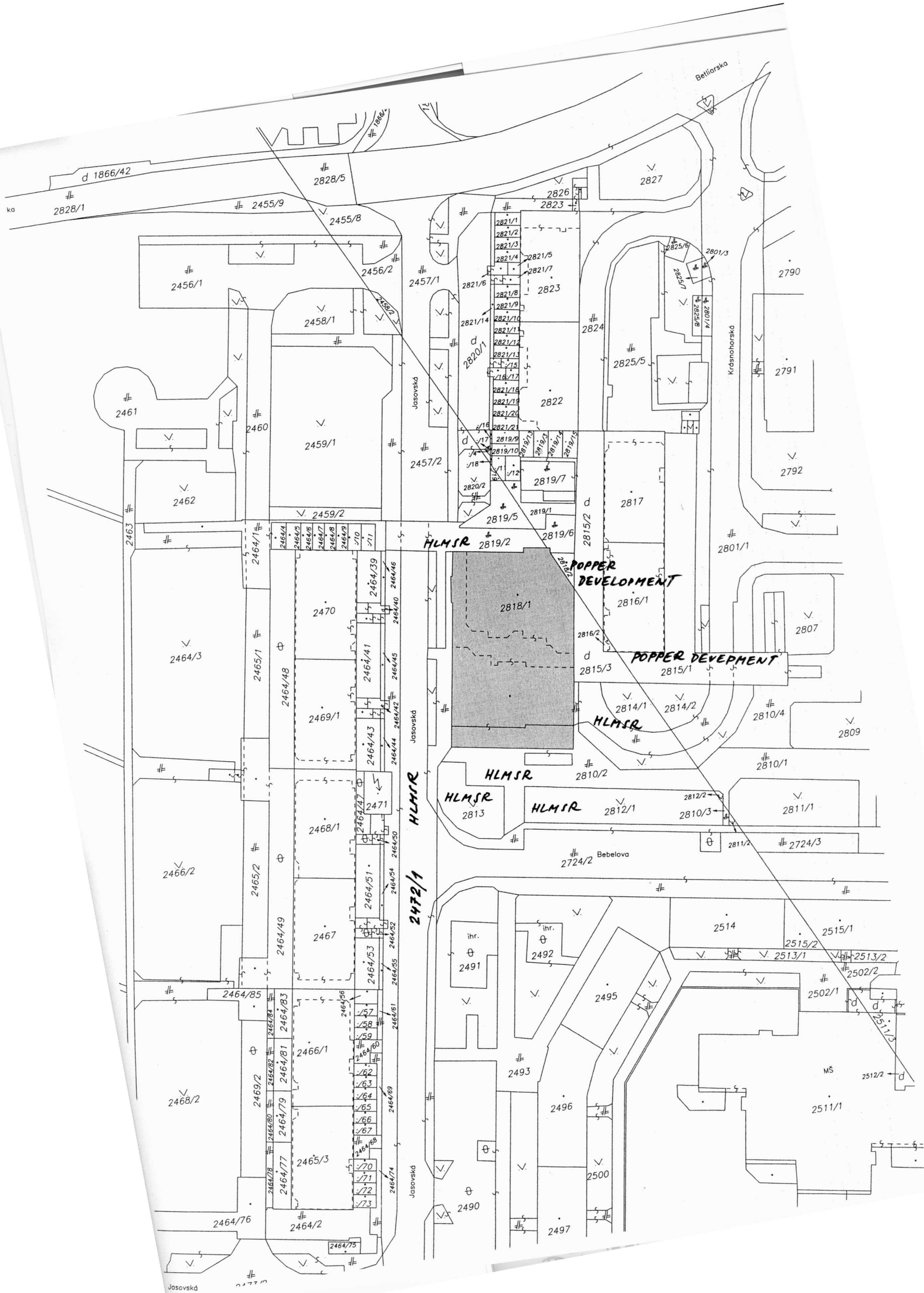
20.01.2014

Dátum výpisu:

21.01.2014

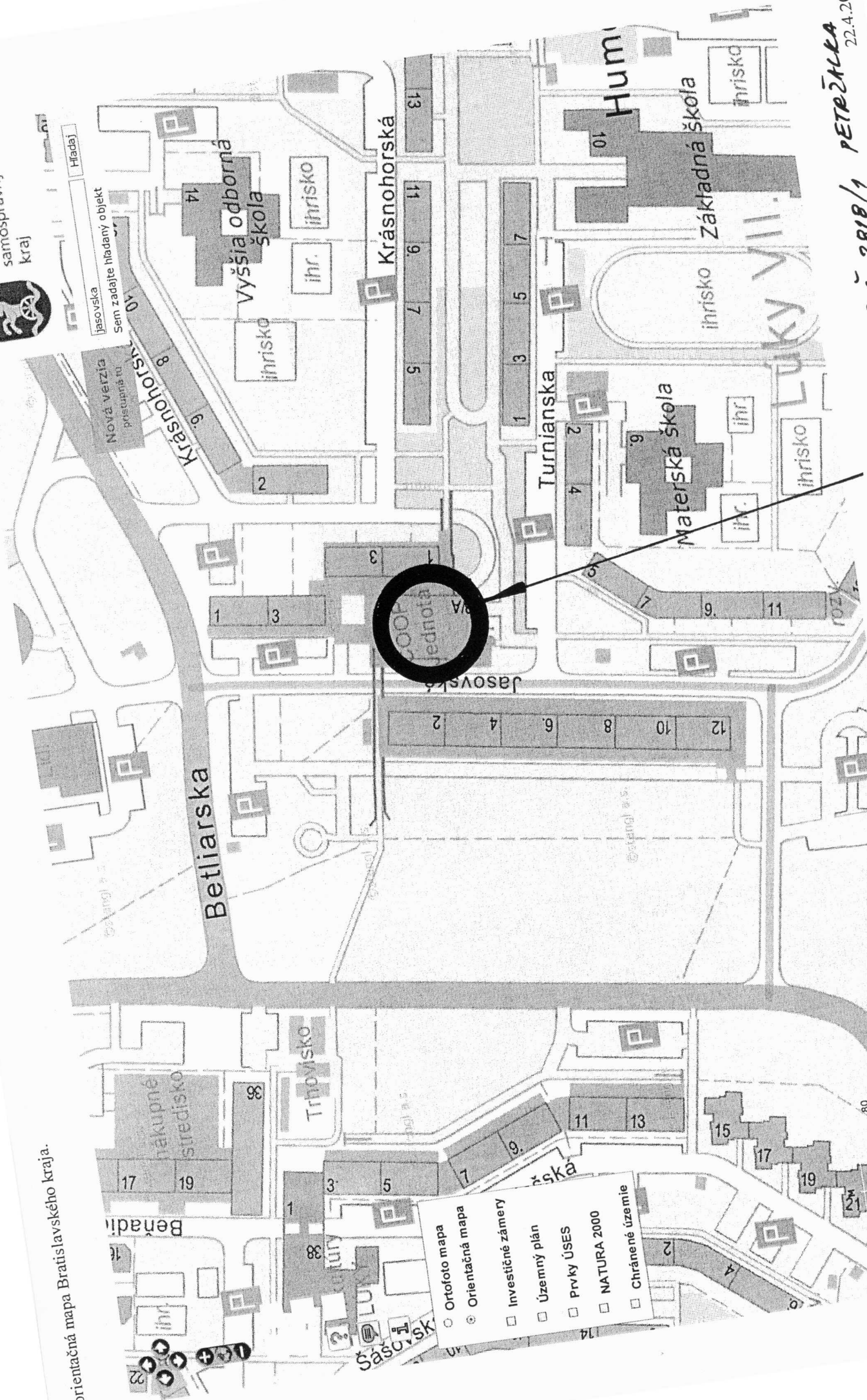
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





Podrobná orientačná mapa Bratislavského kraja.



- ☐ Ortofoto mapa
- ☐ Orientačná mapa
- ☐ Investičné zámery
- ☐ Územný plán
- ☐ Prvky ÚSES
- ☐ NATURA 2000
- ☐ Chránené územie

(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
mapové podklady a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

PETRŽALKA
22.4.2013 12:12

PREMET POZEMKU P.Č. 2818/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 17.01.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:03:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2818/ 1	1521	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2818/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2811.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 17.01.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:01:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2811

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3198	2818/ 1	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3198 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3198	2818/ 2	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3198 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4244.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod :	Jasovská	1. p.	Priestor č. 12 - 2/I	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				2031 / 204050
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník		
3 Slovenská pošta, a.s., Banská Bystrica-Partizánska cesta 9				
IČO :		Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia KUPA V-1945/00 ZO DŇA 10.5.2000				
Vchod :	Jasovská	2. p.	Priestor č. 12 - 2/II	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				42395 / 204050
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník		
3 Slovenská pošta, a.s., Banská Bystrica-Partizánska cesta 9				
IČO :		Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia KUPA V-1945/00 ZO DŇA 10.5.2000				
Vchod :	Jasovská	2. p.	Priestor č. 12 - 3/II	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				12674 / 204050
Účastník právneho vzťahu:		Vlastník		
1 MERCATOR DMS, spol.s r.o., B-Ovsištské nám. 1				
IČO :		Spoluvlastnícky podiel :		1 / 1
Titul nadobudnutia Kúpa V-3824/04 zo dňa 27.07.2004				

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Jasovská 2. p. Priestor č. 12 - 4/II

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5006 / 204050

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MERCATOR DMS, spol.s r.o., B-Ovsištské nám. 1

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-3824/04 zo dňa 27.07.2004

Vchod : Jasovská 2. p. Priestor č. 12 - 5/II

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 31754 / 204050

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MERCATOR DMS, spol.s r.o., B-Ovsištské nám. 1

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-3824/04 zo dňa 27.07.2004

Vchod : 3/A 1. p. Priestor č. 1 - 1/I

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 110190 / 204050

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, Stromová 16, Bratislava, PSČ 833 02, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 2.KUPA V-4885/99 Z 28.6.1999

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zmeny názvu z 23.01.2003 (Uznesenie Dr135/B, výpis z OR)

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zmeny sídla zo dňa 7.8.2002

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

1 - Zariadenie obchodu

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vlast.pod 1 - MERCATOR DMS, spol. s r.o. (IČO 17327547) - Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 v zmysle zmluvy zo dňa 29.7.2004 podľa V-3918/04 zo dňa 3.8.2004
- 1 Záložné právo na nebytový priestor č. 3/II, 2.p., vchod Jasovská, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 12674/204050, nebytový priestor č. 4/II, 2.p., vchod Jasovská, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 5006/204050, nebytový priestor č. 5/II, 2.p., vchod Jasovská, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 31754/204050 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 podľa V-2948/2006 zo dňa 30.10.2006.

Iné údaje:

- 2 Zmena obchodného mena, R-3156/11
- 3 Zmena obchodného mena (zaklad.listina, výpis z OR)

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 44486/13-268215

Naše číslo

MAGS ORM 46301/13-268218

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

9.5.2013

MA 6 273013/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mercator DMS spol. s r.o.
žiadosť zo dňa	23.4.2013
pozemok parc. číslo:	2818/1 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jasovská ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4428/3 funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46301/13-268218 zo dňa 9.5.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmarová~~
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - MERCATOR DMS.s.r.o.		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2818/1	
Č.j.	MAGS OUP 46 359/2013-268 220	č. OUP 358/13	
TI č.j.	TI/277/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	15.5.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	24.5.2013	27. 05. 2013	Komu : SNM wcl 030

/44486

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K predaju resp. prenájmu pozemkov nemáme pripomienky.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 23.04.2013	pod č.	SNM 44486/13-268215
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k predaj resp. prenájomu pozemku parc.č. 2818/1 k.ú. Petržalka -- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1521 m ² na Jasovskej ulici. Na pozemku sa nachádza stavba/budova, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.		
Číslo OKDS:	37778/2013/268221		
Žiadateľ:	MERCATOR DMS spol. s r.o., Jasovská 3/A, 851 07 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2818/1		
Odoslané: (dátum)	17.5.2013	pod č.	277 465

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	13. 05. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 268222/13 ODP/181/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju resp. prenájomu pozemku p. č. 2818/1 o výmere 1521 m² z dôvodu majetkovoprávného vyrovnania pozemku pod stavbou - Jasovská ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	15. 05. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		15. 05. 2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	30.04.2013	Pod. č. oddelenia:	OD 46169/2013-268223-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	30.04.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	30.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 268224/2013 Há-177
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka nie je v správe OSK. Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestný pozemok, z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	6.5.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		6.5.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U 279 231

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-44486/13/268215 MAGS OZPaMZ -268227/13/46104

RNDr. Čalpašová/611

13. 5. 2013

Mgr. Beláková, Ing. Pohrebovičová

Vec : MERCATOR DMS spol. s r.o., predaj pozemku parc.č. 2818/1 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Lístom č. MAGS SNM-44486/13/268215 zo dňa 23.4.2013 ste Oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 2818/1 k.ú. Petržalka, Bratislava. Dôvodom predaja pozemku je majetkoprávne usporiadanie pozemku a predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1. IV. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

16360/2014

MAGS 34404/2014

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014/377/6901

Varenitsová/476

29.01.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

MERCATOR DMS spol. s r.o., IČO 17 327 547

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

16138/2014

MAGISTRAT 34407/2014
Váš list číslo

Naše číslo
MAGS FIN 2014/377/6899

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
29.01.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme neuhradený zostatok pohľadávok voči subjektu **Slovenská pošta, a.s., Partizánska č.9, 975 99 Banská Bystrica**.

V prílohe zasielame prehľady neuhradených pohľadávok a to za bezdôvodné obohatenie, VS 167 a nájom nebytových priestorov, zmluva č. 783068203.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Príloha:

Prehľad pohľadávok 2ks

Bezdôvodné obohatenie									
Stav	Interné čís.	Číslo odb.	Odberateľ	Cena celkom	Vystavené	Dod.	Splatné	VS	Zostáva uhradiť
Zaúčtovan	2131271202	749537	Slovenská pošta, a.s.	9 934.62	21.03.2013	01.03.2013	08.04.2013	167	9 934.62
Zaúčtovan	2131271490	749537	Slovenská pošta, a.s.	413.94	31.07.2013	01.05.2013	15.08.2013	167	413.94
Zaúčtovan	2131271383	749537	Slovenská pošta, a.s.	413.94	30.04.2013	01.04.2013	10.05.2013	167	413.94
Zaúčtovan	21312710086	749537	Slovenská pošta, a.s.	413.94	31.08.2013	31.08.2013	10.09.2013	167	413.94
Zaúčtovan	2131271727	749537	Slovenská pošta, a.s.	413.94	21.03.2013	01.06.2013	10.07.2013	167	413.94
Zaúčtovan	2131271925	749537	Slovenská pošta, a.s.	413.94	31.07.2013	31.07.2013	10.08.2013	167	413.94
				12 004.32					
									12 004.32

Nájom NP	Číslo faktúry	Odberteľ	Cena celkom	Vystavené	Dod.	Splatné	VS	Zostáva uhradiť
Sta Interné čís.	783068203	Slovenská pošta, a.s.	470.66	15.11.2012	31.05.2012	31.12.2012	783068203	26.47
Zai2122730252	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.12.2012	31.12.2012	15.12.2012	783068203	0.06
Zai2122702350	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.08.2012	31.08.2012	15.08.2012	783068203	115.93
Zai2122701386	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	30.06.2012	30.06.2012	15.06.2012	783068203	115.93
Zai2122700881	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.05.2012	31.05.2012	15.05.2012	783068203	115.93
Zai418032	783068203	Slovenská pošta, a.s.	352.67	06.02.2012	31.05.2011	29.02.2012	783068203	31.22
Zai2112730370	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	29.02.2012	29.02.2012	15.02.2012	783068203	0.02
Zai2122700291	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.01.2012	31.01.2012	15.01.2012	783068203	0.06
Zai2122700053	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.10.2011	31.10.2011	15.10.2011	783068203	0.02
Zai2112701950	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.08.2011	31.08.2011	15.08.2011	783068203	0.02
Zai2112701663	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.07.2011	31.07.2011	15.07.2011	783068203	8.79
Zai2112701319	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	30.06.2011	30.06.2011	15.06.2011	783068203	0.02
Zai2112701320	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	30.04.2011	30.04.2011	15.04.2011	783068203	81.02
Zai2112700747	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.03.2011	31.03.2011	15.03.2011	783068203	0.02
Zai2112700617	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	28.02.2011	28.02.2011	15.02.2011	783068203	0.02
Zai2112700353	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.01.2011	31.01.2011	15.01.2011	783068203	0.02
Zai2112700231	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.12.2010	31.12.2010	15.12.2010	783068203	0.02
Zai2102702347	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	30.11.2010	30.11.2010	15.11.2010	783068203	0.02
Zai2102702325	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.10.2010	31.10.2010	15.10.2010	783068203	0.02
Zai2102702291	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	30.09.2010	30.09.2010	15.09.2010	783068203	0.02
Zai2102702244	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.08.2010	31.08.2010	15.08.2010	783068203	0.02
Zai2102700876	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.07.2010	31.07.2010	15.07.2010	783068203	0.02
Zai2102700875	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	30.06.2010	30.06.2010	15.06.2010	783068203	0.02
Zai2102700492	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.05.2010	31.05.2010	15.05.2010	783068203	0.02
Zai2102700490	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	30.04.2010	30.04.2010	15.04.2010	783068203	0.02
Zai2102700488	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.03.2010	31.03.2010	15.03.2010	783068203	0.02
Zai2102700486	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	28.02.2010	28.02.2010	15.02.2010	783068203	0.02
Zai2102700484	783068203	Slovenská pošta, a.s.	115.93	31.01.2010	31.01.2010	15.01.2010	783068203	0.01

3837.51

495.78



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 29.5.2013

č.j. : 2013/8082/08/0/Gr.

Vážený pán primátor.

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-44486/13-273644 vo veci zaujatia stanoviska k predaju resp. prenájmu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s predajom, resp. prenájom pozemku registra „C“ parc. č. 2818/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521m² v celosti v k.ú. Petržalka za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04880....1400

uzavretá v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

TERNO Slovensko, spotrebné družstvo

Stromová 16, 833 02 Bratislava

Štatutárny zástupca : Ing. Michal Holík, predseda predstavenstva
Marc Bonin, člen predstavenstva

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIČ :

IČO : 00 500 674

IČ DPH :

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Dr, vložka číslo: 135/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu 110190/204050 na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1-1/I vo vlastníctve kupujúceho.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1-1/I a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 110190/204050, nachádzajúcich sa v polyfunkčnom dome so súpis. č. 3198, zapísaných na LV č. 2811. Stavba so súpis. č. 3198 je v celom svojom rozsahu situovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1521 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemok zastavaný stavbou v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 110190/204050 na pozemku podrobne špecifikovaného v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel na pozemku podrobne špecifikovaného v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR (slovom : Eur) kupujúcemu, ktorý spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške,**00 EUR**.
- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri veľkosti spoluvlastníckeho podielu 110190/204050 pozemku predstavuje prvá časť kúpnej ceny sumu celkom po zaokrúhlení Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2818/1 k. ú. Petržalka za obdobie od do podpísania tejto kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške Eur na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. 4880....14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu Eur ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č./2014, zo dňa ...01.2014, vyhotoveného Ing. Petrom Vinklárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, evidenčné číslo znalca 913776 na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. **4880...14** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **06.03.2014**, Uznesením č./**2014**.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.05.2013
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 09.05.2013a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku uvedeného v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným spoluvlastníckym podielom na pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
TERNO Slovensko, spotrebné družstvo

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Michal Holík
predseda predstavenstva

.....
Marc Bonin
člen predstavenstva

Kúpna zmluva č. 04880....1400

uzavretá v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

MERCATOR DMS, spol. s.r.o.

Jasovská ulica č. 3/a, 851 07 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Šilon, konateľ spoločnosti

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIČ :

IČO: 17 327 547

IČ DPH :

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 1238/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod:
 - spoluvlastníckeho podielu 12674/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-3/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 12674/204050,
 - spoluvlastníckeho podielu 5006/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-4/III o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5006/204050,

- spoluvlastníckeho podielu 31754/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-5/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 31754/204050.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom nebytových priestorov:
- č. 12-3/III o veľkosti podielu 1/1 a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 12674/204050, situovaného na 2. poschodí stavby so súpis. č. 3198, nachádzajúcej sa na Jasovskej ulici č. 3/A v Bratislave, zapísanej na LV č. 2811,
 - č. 12-4/II o veľkosti podielu 1/1 a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 5006/204050, situovaného na 2. poschodí stavby so súpis. č. 3198, nachádzajúcej sa na Jasovskej ulici č. 3/A v Bratislave, zapísanej na LV č. 2811,
 - č. 12-5/II o veľkosti podielu 1/1 a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 31754/204050, situovaného na 2. poschodí stavby so súpis. č. 3198, nachádzajúcej sa na Jasovskej ulici č. 3/A v Bratislave, zapísanej na LV č. 2811.
- Stavba so súpis. č. 3198 je v celom svojom rozsahu situovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1521 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemok zastavaný stavbou v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 49434/204050 na pozemku podrobne špecifikovaného v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel na pozemku podrobne špecifikovaného v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **EUR** (slovom : Eur) kupujúcemu, ktorý spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške,**00 EUR**.
- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri veľkosti spoluvlastníckeho podielu 49434/204050 pozemku predstavuje prvá časť kúpnej ceny sumu celkom po zaokrúhlení Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2818/1 k. ú. Petržalka za obdobie od do podpísania tejto kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur** na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. 4880....14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č./2014, zo dňa ...01.2014, vyhotoveného Ing. Petrom Vinklárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, evidenčné číslo znalca 913776 na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. **4880....14** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **06.03.2014**, Uznesením č./2014.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.05.2013
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 09.05.2013a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku uvedeného v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným spoluvlastníckym podielom na pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
MERCATOR DMS, spol. s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Štefan Šilon
konateľ spoločnosti

Kúpna zmluva **č. 04880....1400**

uzavretá v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta č. 9, 975 99 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Tomáš Drucker, predseda predstavenstva
Ing. Peter Kapusta, podpredseda predstavenstva

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIČ :

IČO : 36 631 124

IČ DPH :

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod:
 - spoluvlastníckeho podielu 2031/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/I, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2031/204050,
 - spoluvlastníckeho podielu 42395/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/II, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 42395/204050,

- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 12-2/I o veľkosti podielu 1/1 a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 2031/204050, situovaného na 1. poschodí stavby so súpis. č. 3198, nachádzajúcej sa na Jasovskej ulici č. 3/A v Bratislave, zapísanej na LV č. 2811 a výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 12-2/II o veľkosti podielu 1/1 a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 42395/204050, situovaného na 2. poschodí stavby so súpis. č. 3198, nachádzajúcej sa na Jasovskej ulici č. 3/A v Bratislave, zapísanej na LV č. 2811. Stavba so súpis. č. 3198 je v celom svojom rozsahu situovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1521 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemok zastavaný stavbou v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku podrobne špecifikovaný v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel na pozemku podrobne špecifikovaného v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **EUR** (slovom : Eur) kupujúcemu, ktorý spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške,**00 EUR.**
- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri veľkosti spoluvlastníckeho podielu 44426/204050 pozemku predstavuje prvá časť kúpnej ceny sumu celkom po zaokrúhlení Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2818/1 k. ú. Petržalka za obdobie od do podpísania tejto kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.
- 5) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur** na účet predávajúceho **č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. 4880....14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č./2014, zo dňa ...01.2014, vyhotoveného Ing. Petrom Vinklárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, evidenčné číslo znalca 913776 na účet predávajúceho **č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. **4880...14** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 8) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **06.03.2014**, Uznesením č./**2014**.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.05.2013
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 09.05.2013a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku uvedeného v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným spoluvlastníckym podielom na pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Slovenská pošta, a.s.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Tomáš Drucker
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kapusta
podpredseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 72

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, spoločnostiam MERCATOR DMS, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom v Bratislave a Slovenská pošta, a.s., so sídlom v Banskej Bystrici – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov predaj:

- spoluvlastníckeho podielu 12674/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-3/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 12674/204050,
 - spoluvlastníckeho podielu 5006/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-4/III o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5006/204050,
 - spoluvlastníckeho podielu 31754/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-5/II o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 31754/204050,
- spoločnosti MERCATOR DMS, spol. s r.o., so sídlom Jasovská ulica č. 3/a, Bratislava, IČO 17327547, za kúpnu cenu celkom 57 753,96 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:
- Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28. 01. 2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 56 373,96 Eur.
- Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 1 380,00 Eur, za obdobie od 10. 01. 2014, kedy žiadateľ prestal platiť úhrady za užívanie pozemku do 06. 03. 2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené, s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- spoluvlastníckeho podielu 2031/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/I, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2031/204050,
- spoluvlastníckeho podielu 42395/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/II, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 42395/204050,

spoločnosti Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta č. 9, Banská Bystrica, IČO 36631124, za kúpnu cenu celkom 63 910,66 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28. 01. 2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 49 422,70 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 14 487,96 Eur, za obdobie od 01. 03. 2011, kedy bol žiadateľ vyzvaný na úhradu bezdôvodného obohatenia do 06. 03. 2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- spoluvlastníckeho podielu 110190/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 521 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811, v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 1-1/I o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 110190/204050, spoločnosti TERNÓ Slovensko, spotrebné družstvo, so sídlom Stromová č. 16, Bratislava, IČO 00500674, za kúpnu cenu celkom 128 743,54 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 28. 01. 2014 a vychádza z celkovej hodnoty pozemku 227 000,00 Eur. Prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 122 583,34 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1, kupujúcim vo výške 6 160,20 Eur, za obdobie od 10. 10. 2013, kedy žiadateľ prestal platiť úhrady za užívanie pozemku do 06. 03. 2014, teda do zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014



