

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06. 03. 2014**

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4471/2, parc. č. 4471/4 a parc. č.
4471/6, Ing. Pavlovi Lamperovi – Lakros, so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne
usporiadanie pozemkov pod stavbou**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivan Krištof, v. r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis zo živnostenského registra
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 4x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4471/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m², zapísaná na LV č. 1748, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3312, zapísaná na LV č. 2295 vo vlastníctve kupujúceho, parc. č. 4471/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², zapísaná na LV č. 1748, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3313, zapísaná na LV č. 3250 vo vlastníctve kupujúceho a parc. č. 4471/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², zapísaná na LV č. 1748, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3313, zapísaná na LV č. 2303, vo vlastníctve kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, v prospech Ing. Pavla Lampera - Lakros, za kúpnu cenu celkom 32 797,50 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2014 zo dňa 19.01.2014 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 122,00 Eur/m², čo pri výmere 253 m², predstavuje sumu 30 866,00 Eur, po zaokrúhlení 30 900,00 Eur,

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 897,50 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 4471/2, 4471/4 a 4471/6 k. ú. Petržalka za obdobie od 01.09.2013 do 06.03.2014, ktorá vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 4471/2, 4471/4 a 4471/6 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 4471/2, 4471/4 a 4471/6, zapísaných na LV č. 1748

ŽIADATEĽ : Ing. Pavol Lamper - Lakros

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	celkom m ²	výmera m ²	pozn.
4471/2	zastavané plochy	128	128	LV č. 1748
4471/4	zastavané plochy	42	42	LV č. 1748
4471/6	zastavané plochy	83	83	LV č. 1748
Spolu:			253 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4471/2 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 128 m², parc. č. 4471/4 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 42 m² a parc. č. 4471/6 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 83 m² k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748. Záujmové pozemky sa nachádzajú v Bratislave.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 3312 situovanej na pozemku parc. č. 4471/2 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2295, stavby so súpis. č. 3313 situovanej na pozemku parc. č. 4471/4, k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3250 a stavby so súpis. č. 2303 situovanej na pozemku parc. č. 4471/6 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2303. Predmetné stavby sú osadené do už existujúceho priestoru medzi bytovými domami situovanými na pozemkoch parc. č. 4467, 4468, 4469 k. ú. Petržalka a polyfunkčným domom nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. 4464/2 k. ú. Petržalka. Stavby vo vlastníctve žiadateľa sú vybudované v podterasovom priestore, ktorý bol v minulosti predmetom znečistenia a stretávania sa drogovu závislých osôb a bezdomovcov. Vybudované stavby nie je možné stavebne rozšíriť ani inak stavebne upravovať. Nad stavbami vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza terasa prislúchajúca bytovým domom postaveným v blízkosti predmetných stavieb, ktorá je verejne prístupná a využívaná aj ako prístup k obchodným priestorom v polyfunkčnom objekte.

Terasa tvorí pristavanú a vstavanú technickú vybavenosť príslušných bytových domov, ktorá nie je predmetom prevodu. Žiadateľ bol oboznámený s tým, že strecha stavieb vo vlastníctve nadobúdateľa tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdznu terasu, ktorej charakter a užívanie je povinný zachovať. Z tohto dôvodu bude žiadateľ v kúpnej zmluve v čl. 4 ods. 3 zaviazaný strpieť právo prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť k príľahlým bytovým domom.

Znaleckým posudkom č. 9/2014 zo dňa 19.01.2014 vyhotoveným Ing. Viliamom Antalom bol 1 m² prevádzaných pozemkov ohodnotený na sumu 122,00 Eur/m², teda za celkovú cenu 30 866,00 Eur, po zaokrúhlení 30 900,00 Eur.

Predaj pozemkov sa navrhuje uskutočniť podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, zastavaného stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Kúpou pozemkov si žiadateľ majetkovoprávne usporiada súčasné užívanie nehnuteľnosti pod svojimi stavbami, ktoré využíva na podnikateľské účely.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ nemal usporiadaný vzťah k pozemkom, na ktorých sú situované stavby vo vlastníctve nadobúdateľa požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa úhradu vo výške 1 897,50 Eur za užívanie pozemkov pod stavbami za obdobie od 01.09.2013 od kedy žiadateľ prestal uhrádzať splátky za bezdôvodné obohatenie do 06.03.2014, teda do rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktorej výška vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok (objekty, služby, administratívu) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou bezdôvodného obohatenia sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4471/2,4,6, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Stanovisko technickej infraštruktúry :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Prevodom pozemkov nepríde k zásahu do komunikácií v správe OSK.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka bolo požiadané listom zo dňa 24.04.2013.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1081/2014 zo dňa 13. 02. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4471/2, parc. č. 4471/4 a parc. č. 4471/6, Ing. Pavlovi Lamperovi – Lakros, so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou“.



MAG0P00A4FG0

MAGS-SNM 45329/13
sum

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVY

- 8 04-2013

259494

**Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností**

p. Mgr. Balíková

p. Ing. Mateičková

Primaciálne nám.1, P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1

**Vec : žiadosť o usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom pod stavbou
formou odkúpenia alebo dlhodobého prenájmu**

Na základe Vášho listu č.MAGS-SNM-41933/13-1/44377 zo dňa 27.2.2013 si Vás dovoľujem v trocha neskoršom termíne vzhľadom na pracovnú zaneprázdnenosť, no najmä z dôvodu riešenia prefinancovania odplaty za dva roky užívania pozemkov a následného riešenia predmetných pozemkov.(Platba za 2 roky+1 mesiac 2013,čo činí spolu 7906,25 EUR bola realizovaná 05.04.2013,čo Vám dokladujem Prehľadom transakcií SLSP zo dňa 05.04.2013).

Musím zároveň podotknúť, že pred viacerými rokmi som žiadal Magistrát BA o možnosť odkúpenia pozemkov formou podania žiadosti do podateľne na Magistráte BA, no nebolo mi odpovedané.

Keďže ma vyzývate na usporiadanie právnych vzťahov pod stavbou, chcel by som Vás touto formou požiadať o vypracovanie cenovej ponuky na :

- a) odkúpenie predmetných pozemkov
- b) dlhodobý prenájom predmetných pozemkov

Chcel by som Vás pri tvorbe cenovej ponuky týmto požiadať o zohľadnenie týchto skutočností :

- podterasový priestor (na ktorom teraz stoja nehnuteľnosti) bol predtým miestom styku drogového závislých, znečistený výkalmi a odpadkami, neosvetlený, kadiaľ sa ľudia báli chodiť-po zrealizovaní stavby sa urobili chodníky a riešilo osvetlenie
- stavba je obmedzená zo zadnej strany panelákom a z prednej strany príjazdovou cestou k OD TPD, ktorá slúži na zásobovanie a tým je tam vysoká hlučnosť od prechádzajúcich nákladných automobilov a pri vykladaní tovaru
- nie sú tu žiadne parkovacie miesta
- priestory sú veľmi tmavé a chladné (celodenné svietenie a vysoké výdavky na kúrenie)-nemožnosť prenajať alebo predať za prijateľnú cenu
- terasa nad stavbou znemožňuje ďalšiu výstavbu do výšky a vzhľadom na jej vek a stav potrebuje vysoké investície do opravy, pretože zateká na viacerých miestach (viackrát už bola robená z mojej strany údržba odbornou firmou, no nepomohlo to). Keďže aj sadá , spôsobuje tým praskanie múrov (aj 2 cm široké praskliny).
- priestorami prechádza kanalizačné odpadové potrubie a sú v ňom šachty(boli už zdrojom vytopenia splaškami-nutná dezinfekcia a poškodenie tovaru a zariadenia)
- vysoká daň z nehnuteľnosti, terajšia celková finančná situácia, trh práce a zlá vymožiteľnosť pohľadávok.

Ďakujem za porozumenie a skorú odpoveď.

S pozdravom

Ing. Pavol Lamper-LAKROS

v Bratislave 05.04.2013



Ing. Pavol Lamper-LAKROS
Osadná 9, 831 03 Bratislava
prax. Vavilovova 22a, BA
tel.: 02/6241 1234, 8
IČO: 321 322 71, IČ DPHDIČ: SK1020166571
Registrácia ŽR OÚ BA III 2.1518/2000

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 103-3762

Obchodné meno

Ing. Pavol Lamper Lakros

IČO

32132271

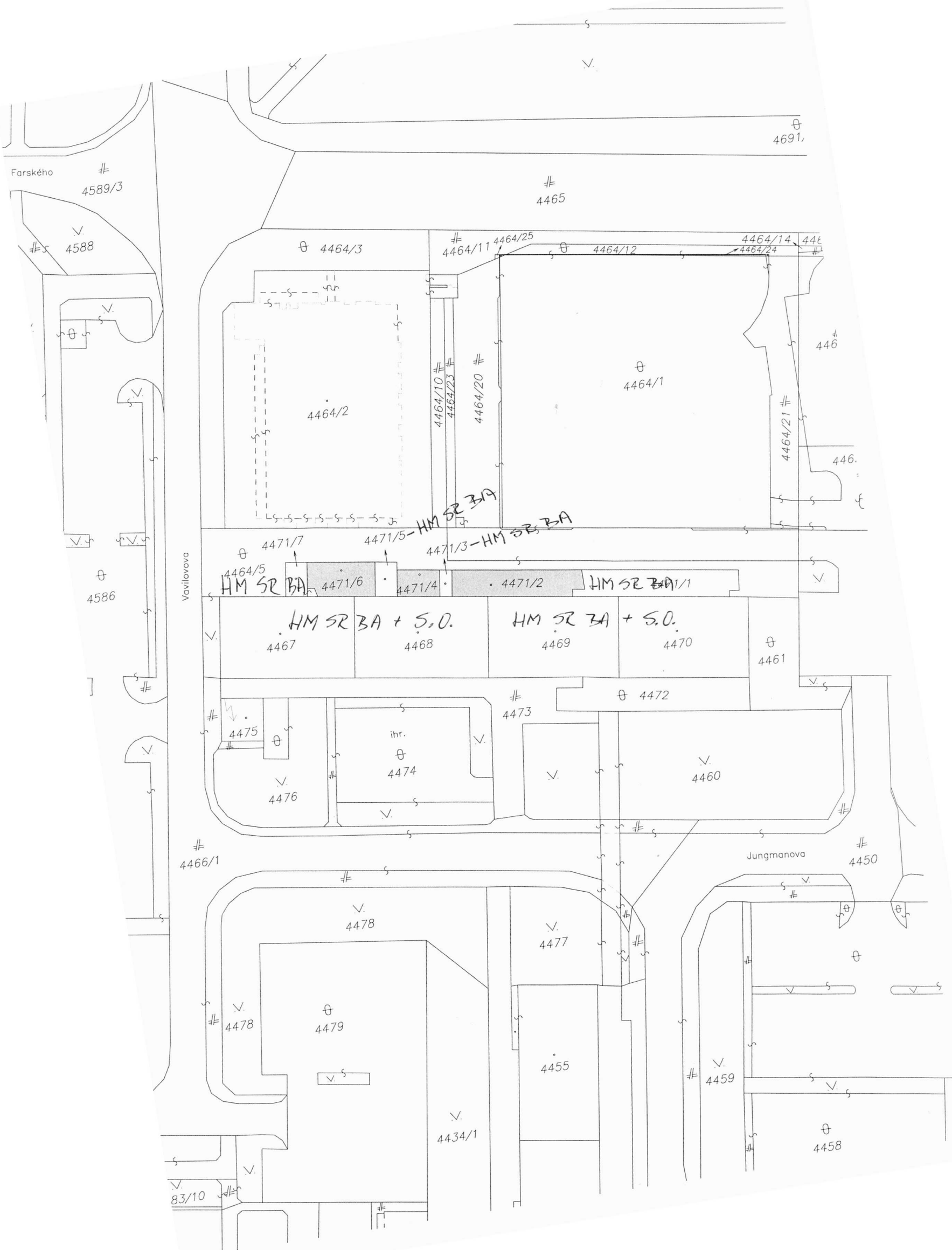
Miesto podnikania

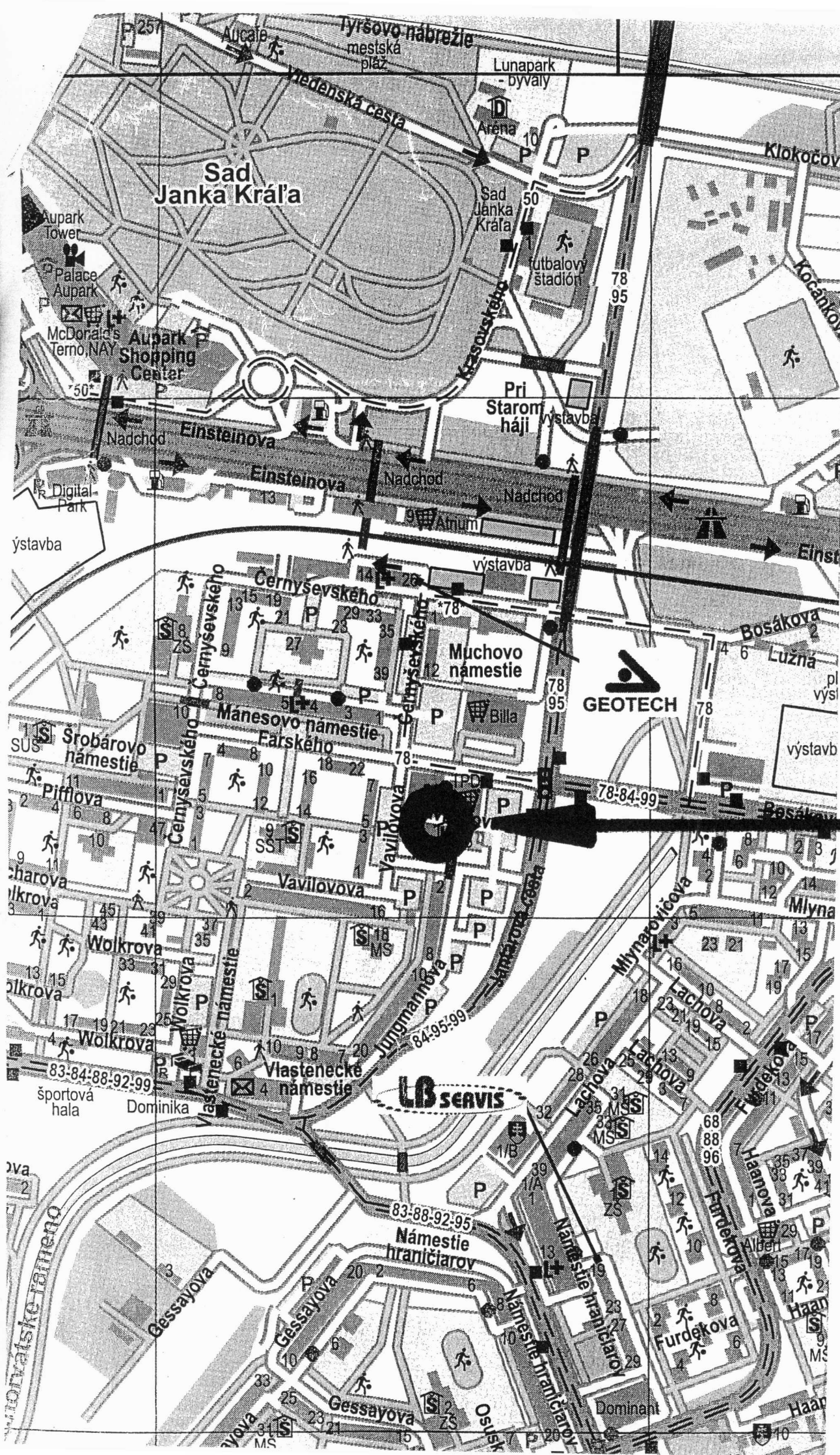
83103 Bratislava-Nové Mesto, Osadná 9

Predmety podnikania

1. Sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov.
Deň vzniku oprávnenia: 1.5.1993
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Vavilovova 22
2. Nákup a predaj tovarov/na tovar, ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vy&konávať len s osobitným povolením/
Deň vzniku oprávnenia: 1.5.1993
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Vavilovova 22
3. Reklamné činnosti.
Deň vzniku oprávnenia: 1.5.1993
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Vavilovova 22
4. Konštrukčné práce v strojárstve/ s výnimkou výkonu projektovej činnosti/
Deň vzniku oprávnenia: 1.5.1993
5. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.
Deň vzniku oprávnenia: 1.5.1993
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Vavilovova 22
6. Výroba výrobkov z plastov
Deň vzniku oprávnenia: 25.3.1998
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Vavilovova 22
7. Výroba kancelárskych a školských potrieb
Deň vzniku oprávnenia: 25.3.1998
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Vavilovova 22
8. Laminovanie papiera
Deň vzniku oprávnenia: 25.3.1998
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Vavilovova 22

Dátum výpisu: 8.1.2014





p.č. 4471/2,4,6

k.ú. PETRŽALKA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia 17.01.2014

Čas vyhotovenia: 10:01:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4471/ 2	128	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4471/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2295.						
4471/ 3	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4471/ 4	42	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4471/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3250.						
4471/ 5	29	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4471/ 6	83	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4471/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2303.						
4471/ 7	30	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4472	231	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4473	448	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4474	788	Ostatné plochy	30	1		
4476	450	Ostatné plochy	29	1		
4477	398	Ostatné plochy	29	1		
4478	817	Ostatné plochy	29	1		
4479	1534	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4480	186	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4481	2270	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4481 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644.						
4482	3943	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
4483	1077	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4484/ 1	237	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 2	96	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 3	152	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 4	151	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 5	151	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 6	51	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 7	115	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 8	50	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 9	112	Ostatné plochy	29	1		
4484/ 10	63	Ostatné plochy	29	1		
4485	484	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4494	1120	Ostatné plochy	30	1		
4497/ 1	1656	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 2	1765	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4497/ 3	1133	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 4	1794	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 5	1415	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 6	697	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 7	933	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 8	2211	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 9	1089	Ostatné plochy	37	1		
4497/ 10	584	Ostatné plochy	37	1		
4498	884	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4499	460	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4500	476	Ostatné plochy	29	1		
4501/ 1	619	Ostatné plochy	29	1		
4501/ 2	171	Ostatné plochy	29	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 28	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 29	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN			1
5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM			1
5222/ 33	20	VRATNICA			1
5222/ 34	20	SKLADY			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 35	20	UNIFLOT			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				

Legenda

Druh stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Krížkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.01.2014
Čas vyhotovenia 10:29:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2295

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3312	4471/ 2	15	BYT.POLYF.OBJ.DIV1,2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3312 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
<i>Legenda</i>					
<i>Druh stavby:</i>					
15 - Administratívna budova					
<i>Kód umiestnenia stavby:</i>					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 LAMPER PAVOL ING.

Dátum narodenia :

1 / 1

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/95/02283/327-1PD25,GP C.174-76/94)

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia 17.01.2014

Čas vyhotovenia: 10:31:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3250

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3313	4471/ 4	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3313 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 ING.PAVOL LAMPER - LAKROS,

IČO :

1 / 1

Titul nadobudnutia

KUPA V-8235/99 ZO DŇA 9.12.1999

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 17.01.2014
Čas vyhotovenia: 10:32:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2303

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

			Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3313	4471/ 6	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3313 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ing.Pavol Lamper LAKROS,

IČO:

1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V-5433/00 zo dňa 15.11.2000

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 45329/13-268245

MAGS ORM 46298/13-268247

Ing. arch. Barutová

9.5.2013

273422/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Pavol Lamper - IAKROS
žiadosť zo dňa	23.4.2013, doručené 29.4.2013
pozemok parc. číslo:	4471/2.4.6 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vavilovova ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **4471/2.4.6** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je delňované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46298/13-268247 zo dňa 9.5.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - LAKROS		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4471/2	
Č.j.	MAGS OUP 46 358/2013-268 248	č. OUP 359/13	
TI č.j.	TI/278/13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	15.5.2013	Podpis ved. odd. :	
Dátum exped. z TI	24.5.2013	Komu : <i>SRH 282 050 / 453 24</i>	

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K predaju resp. prenájmu pozemkov nemáme pripomienky.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 23.04.2013	pod č.	SNM 45329/13
Predmet podania:	predaj resp. prenájom - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou - Vavilovova ul.		
Číslo OKDS:	37778/2013/268249		
Žiadateľ:	Ing. Pavol Lamper - LAKROS		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4471/2, 4471/4, 4471/6		
Odoslané: (dátum)	17.5.2013	pod č.	288483

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	13. 05. 2013	Pod. č. oddelenia:	MAG 268250/13 ODP/182/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju resp. prenájmu pozemkov p. č. 4471/2, 4471/4, 4471/6 z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnanie pozemku pod stavbou na Vavilovovej ul. nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	16. 05. 2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		16. 05. 2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:

B2: Referat cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	30.4.2013	Pod. č. oddelenia:	268251/13-67
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, predaj, resp. prenájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	15.5.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	30.4.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 268252/2013
			Há-178
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky v k. ú. Petržalka nie sú v správe OSK a prevodom nepríde k zásahu do komunikácií v správe OSK. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia žiadame rešpektovať zariadenia VO v správe OSK, nachádzajúce sa v tesnej blízkosti predávaných pozemkov.			
Vybavené (dátum):	16.5.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		16.5.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof

TU 27. 2. 2013

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM -45329/13/268245

MAGS OZPaMZ -268255/13-46103

RNDr. Čalpašová 6/1

13. 5. 2013

Mgr. Beláková

Vec : Ing. Pavol Lampert LAKROS, predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, Bratislava
vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-45329/13/268245 zo dňa 23. 4. 2013 ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemkov registra „C“ (zastavané plochy a nádvoria) v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava - Petržalka:

pare. č. 4471/2 k.ú. Petržalka o výmere 128 m²

pare. č. 4471/4 k.ú. Petržalka o výmere 42 m²

pare. č. 4471/6 k.ú. Petržalka o výmere 83 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Na pozemkoch požadovaných na predaj je v súčasnosti umiestnený bytový polyfunkčný objekt, zapísaný na LV č. 2295, 2303 a 3250. Na pozemku sa zeleň nenachádza. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1. IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/268245

Naše číslo
MAG/36940/2013/268254
270463/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
3.5.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Pavla Lampera-LAKROS.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenému daňovníkovi žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému poplatníkovi žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

16330/2014

MAGS 34593/2014

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014/377/6786

Varenitsová/476

29.01.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Pavol Lamper – Lakros

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes

vedúci finančného oddelenia

Kúpna zmluva č. 04880....1400

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 4880.....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Pavol Lamper - Lakros

Miesto podnikania: Osadná 9, 831 03 Bratislava

IČO: 32 132 271

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava,

Číslo živnostenského registra: 103-3762

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemkov parc. č. 4471/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m², parc. č. 4471/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a parc. č. 4471/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², zapísaných na LV č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor ako parcely registra “C”; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemkov registra „C“ parc. č. 4471/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m², parc. č. 4471/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a parc. č. 4471/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², zapísaných na LV č. 1748 v celosti.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 3312 situovanej na pozemku parc. č. 4471/2 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2295, stavby so súpis. č. 3313 situovanej na pozemku parc. č. 4471/4, k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3250 a stavby so súpis. č. 2303 situovanej na pozemku parc. č. 4471/6 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2303. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k. ú. Petržalka, špecifikované v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **EUR** (slovom : Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške,**00 EUR.**

- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 253 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom po zaokrúhlení Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 4471/2,4,6 k. ú. Petržalka za obdobie od 01.09.2013 do podpísania tejto kúpnej zmluvy vo výške Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť kúpnej ceny vo výške **Eur** na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. 4880....14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje, že uhradí predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie od 01.09.2013 do podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **25828453/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. **488.....14** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č./2014, zo dňa ...01.2014, vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Levočská ulica č. 11, Bratislava, evidenčné číslo znalca 910034 na účet predávajúceho č. **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol** č. **4880...14** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 3) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **06.03.2014**, Uznesením č./2014.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.05.2013
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 09.05.2013a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

- 3) Kupujúci bol oboznámený s tým, že strecha stavieb so súpis. č. 3312 a 3313 ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdznu terasu, ktorej charakter a užívanie je povinný kupujúci zachovať. Kupujúci touto kúpnu zmluvou na seba preberá záväzok strpieť právo prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť.

Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Ing. Pavol Lamper – Lakros

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Pavol Lamper

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 71

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4471/2, parc. č. 4471/4 a parc. č. 4471/6, Ing. Pavlovi Lampertovi – Lakros, so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4471/2 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 128 m², zapísaná na LV č. 1748, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3312, zapísaná na LV č. 2295, vo vlastníctve kupujúceho, parc. č. 4471/4 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 42 m², zapísaná na LV č. 1748, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3313, zapísaná na LV č. 3250 vo vlastníctve kupujúceho a parc. č. 4471/6 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 83 m², zapísaná na LV č. 1748, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3313, zapísaná na LV č. 2303, vo vlastníctve kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, v prospech Ing. Pavla Lampera - Lakros, IČO 32132271, za kúpnu cenu celkom 32 797,50 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2014 zo dňa 19.01.2014 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 122,00 Eur/m², čo pri výmere 253 m², predstavuje sumu 30 866,00 Eur, po zaokrúhlení 30 900,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 897,50 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 4471/2, 4471/4 a 4471/6 k. ú. Petržalka za obdobie od 01. 09. 2013 do 06. 03. 2014, ktorá vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“, parc. č. 4471/2, 4471/4 a 4471/6 v k. ú. Petržalka, kupujúcim za uspokojené,

s podmienkou súhlasu starostu MČ Petržalka a s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 4, proti: 0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

